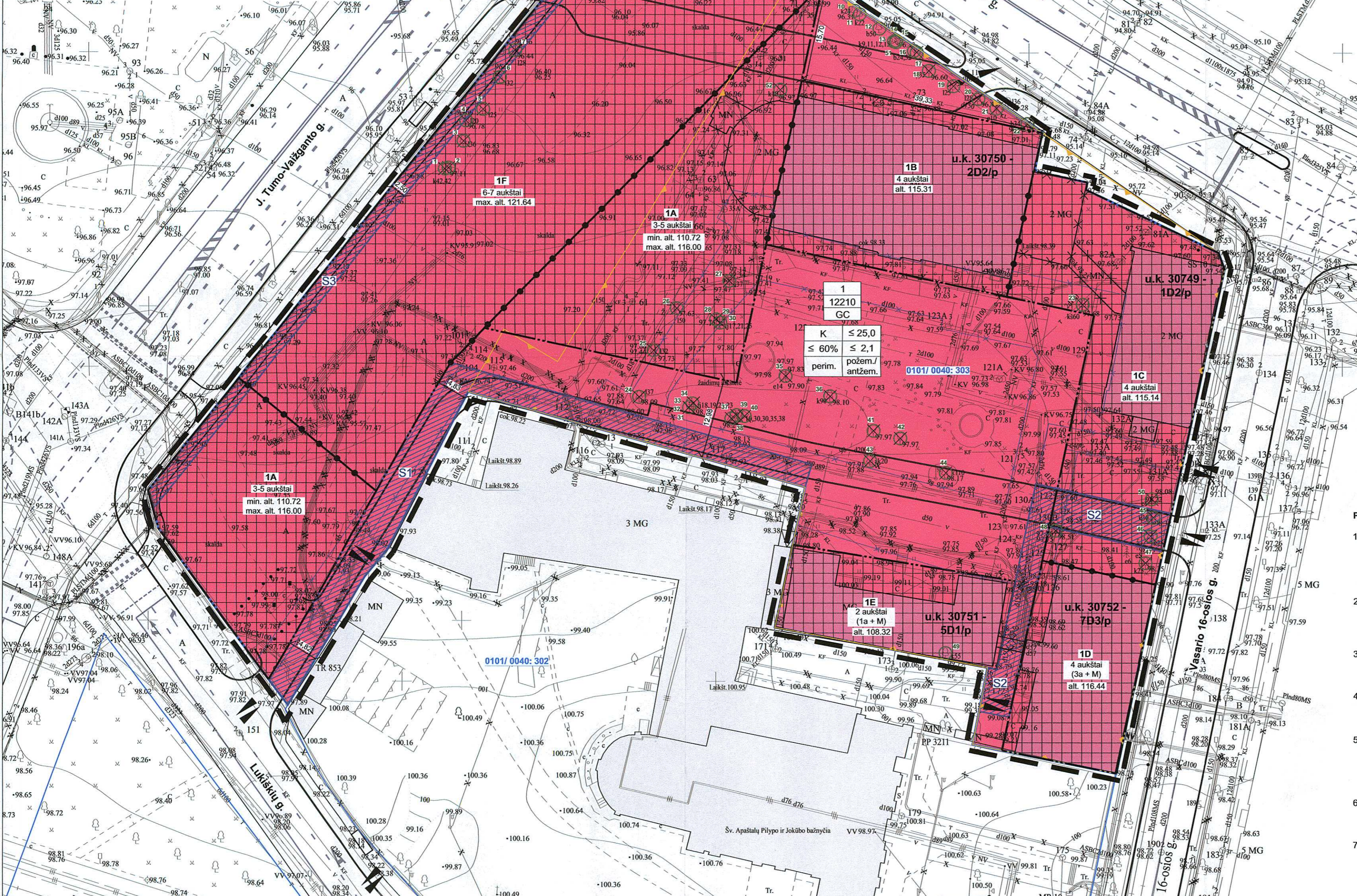


Įrašymo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Miesto plėtros departamentas	2016.05.26	D. Bračkauskis		
2. TEO LT, AB	2016.05.26	R. Trinkūnas		
3. UAB VEGAET	2016.05.27	R. Trinkūnas		
4. AB Energinės skirstymo operatorius	2016.05.27	L. Šaučiūnas		Ž.v.p.
5. UAB "Vilniaus energija"	2016.05.27	L. Šaučiūnas		
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.05.27	R. Trinkūnas		
7. LITGRID AB	2016.05.27	S. Michailovas		
8. UAB "Skaidula"	2016.05.27	P. Čičukas		

PASTABOS: Visi abonentiniai tinklai, įrašyti šioje planavimo dalyje, turi būti išdėstyti su atitinkama koordinacija. Koordinacinė sistema LKS-94/vietinė. Nuorašas tikras: R. Trinkūnas, 2016.

Aukščių sistema LAS07

II "Geoidas"				Šv. Jokūbo ligoninės teritorija, Vilniaus m. Skl. kad. Nr. 0101/0040:303			
mob. +3706983707, el. paštas: geoidas@geoidas.com							
Paraišius	V. Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objektas nr.
Savininkas	R. Trinkūnas		2016.05.27	M:1:500	I	I	160427
Kv. pažym.	Nr. I.GKV-331						
Vykdytojas	S. Daukša		2016.05.27	Užsakovas: UAB "ARCHINOVA"			



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 120-2016
2017 m. rugpjūčio mėn. 26 d.

DOKUMENTO VALDYMO SKYRIUS

PLANUOJAMA TERITORIJA

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMA SKLYPO RIBA
 - SKIRTINGŲ REGULIŲ GALIOJIMO RIBA
 - ANTŽEMINĖS STATYBOS RIBA
 - ŠV. JOKŪBO LIGONINĖS PASTATŲ KOMPLEKSO (30748) TERITORIJOS RIBA (išlinama pagal vertintųjų sąvųjų aktą)
 - ŠV. JOKŪBO LIGONINĖS PASTATŲ KOMPLEKSO (30748) PASTATAI
 - PASTATŲ STATYBOS ZONA
 - PLANUOJAMAS SERVIDITAS
 - NAIKINAMA SERVIDITO RIBA
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
 - NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
 - SAUGOMI MEDŽIAI
 - NAIKINAMI MEDŽIAI
- | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS | |
|-----------------------------|-------------------------|
| GC | MISRI CENTRO TERITORIJA |
- | TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS | |
|-----------------------------|---|
| 1 | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS |
- | 1 SKLYPO NUMERIS | |
|------------------|---------------|
| 12210 | SKLYPO PLOTAS |
- | TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAMENTAI: | |
|--------------------------------------|---|
| 1 | galimi žemės naudojimo būdai |
| 2 | leistas pastatų aukštis (m) |
| 3 | leistas žemės sklypų užstatymo tankis (%) |
| 4 | leistas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) |
| 5 | sklypo užstatymo tipas |
| 6 | automobilių statymo reglamentas |

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų - Vilniaus senosio miesto vietos su priemiesčiais (u. k. 25504) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčių (u. k. 33653) - teritorijas, Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u. k. 16073) apsaugos zoną. Planuojamoje teritorijoje yra Šv. Jokūbo ligoninės pastatų kompleksas (u. k. 30748). Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus, privalomi archeologiniai tyrimai.
 - Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, altivarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, pandužo, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Pastatų statyba neišlaikant 3 m iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą arba vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
 - Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) reikalavimus.
 - Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prigrūdimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
 - Projektuojamų pastatų tūriai modeliuojami techniniame projekte, neblokuojant norminės insoliacijos ir natūralaus apšviesto sąlygų kaimyniniame sklype stovinčiam vienuolynui pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
 - Vilniaus m. istorinės dalies Naujamiėsčio (u. k. 33653) šiaurinėje dalyje nustatytas vyraujantis aukštumas 3-5 a. su pastoge; DP koregavimo sprendiniai nekeičia patvirtinto DP Reg. Nr. 2088 maksimalaus aukščio altitudė 121,64 m; išlaikomas vyraujantis aukštumas sklype 3-5 aukštai; Baltojo tilto ašyje formuojamas tūrinis akcentas 6-7 a., neviršijantis $\leq 25\%$ sklypo ploto; J. Savickio g. perspektyva VR kryptimi fiksuota vertingoji sąvųjų dalis, todėl užstatymo daliai prie Lukiškių ir J. Tumo-Vaižganto g. planuojamas ne didesnis kaip 3 aukštų aukštumas, perspektyvoje neuždengiant saugomos Šv. apaštalių Jokūbo ir Pilypo bažnyčios (37604) apžvalgos.

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAMENTAI (sklypo dalyse A - E)			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAMENTAI					
						Leistas pastatų aukštis (sklypo dalyse A - E)	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas (plotas m²)	Pastatų aukštų skaičius (sklypo dalyse A - E)	Statinių paskirtys
1.	1.	12210	GC	Kita	Komercinės paskirties objekto teritorijos (K)	1A min. ≥ 14 m max. $\leq 20,5$ m 1B $\leq 18,5$ m 1C $\leq 19,5$ m 1D $\leq 18,5$ m 1E ≤ 10 m 1F ≤ 25 m	≤ 60	$\leq 2,1$	Perimetris	Mažiausi, m² Didžiausi, m²	≥ 25	S1 522 m² S2 255 m² S3 313 m²	1A 3-5 a. 1B 4 a. 1C 4 a. 1D 4 a. 1E 2 a. (1a + M) 1F 6-7 a.*	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vriaušybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - IV - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė naudotis pėsčiųjų taku. Servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė naudotis pėsčiųjų taku. Servitutas S3 - teisė naudotis pėsčiųjų taku. Pastaba: * 6-7 a. užstatymo aukštumas planuojamas neviršijantis $\leq 25\%$ nuo sklypo ploto.

ATTESTATO NR. 3046

UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" KOPIJA TIKRA

SKAITMENIZUOTA Savivaldybės įmėn. "GIS skyrius" Parašas: ASTA MAŽELIENE Data: 2017.03.31

SKAITMENIZUOTA Savivaldybės įmėn. "GIS skyrius" Parašas: ASTA MAŽELIENE Data: 2017.03.31

UAB "ORKELA" Direktoriaus Naris S. Eimantis

Atstovai	Atstovai	Data	Atstovai	Data
A1107 PV D. SABALIAUSKIENE	A1904 PDV V. MICIUTE	2017-03		

STADIJA	INICIATORIUS:	M:1:500	LAPAS	LAPŲ
DP	UAB "ORKELA"	SMA 16/ 24	1	1