

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STATYTOJAS	G.S. [redacted]
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.20-1, paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas. Pastatų komplekso namas(U.ob.k. 26001)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO NUMERIS	AS-2017-06-TP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
A 1342	Projekto vadovas	Vytautas Silevičius	
1370	Projekto dalies vadovas	Irma Krasnickienė	
BM 001259	Architektė	Dovilė Girkontaitė	

Tvirtinu:

G.S. [redacted]

UAB „GERI ARCHITEKTAI“
 Įmonės kodas: 303477910
 Tel.: +370 61155004
 El. Paštas: info@architektugrupe.lt
 Šviesos g. 4d-2, Vilnius LT-03113, Lietuva
 2018

Turinys

Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
1. PP. Nuasmeninti dokumentai			
1. Antraštinis lapas	1	1	22
2. Turinys	1	2	
3. Aiškinamasis raštas	11	3-13	
4. GP-01; Sklypo planas; M1:500	1	14	
5. AS- 01; Palėpės aukšto planas; M 1:100	1	15	
6. AS- 02; Antresolės aukšto planas; M 1:100	1	16	
7. AS- 03; Pjūvis A-A; M 1:100	1	17	
8. AS- 04; Fasadas 1-2; M 1:100	1	18	
9. AS- 04; Fasadas B-A; M 1:100	1	19	
10. AS- 04; Fasadas 2-1; M 1:100	1	20	
11. Esama situacija	2	21-22	

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas statytojos G.S. . Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į patalpas patvirtinantys dokumentai: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
- Projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro pastogės planas.

2. PROJEKTO TIKSLAS

Atlikti daugiabučio gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 7, Vilniuje kapitalinio remonto projektą. Neįrengtos pastogės paskirtį keičiant į gyvenamąją ir įrengiant butą. Projektui yra gauti gyventojų sutikimai (ž.r. dokumentus, 1 adoc.)

Projekte numatomi stogo konstrukcijų, stogo dangos ir lietaus nuvedimo sistemos keitimo darbai, kaminų ir perdangos remonto darbai ir naujų langų, tūrinių bei plokštuminių stoglangių įrengimo darbai. Numatoma įrengti butą.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

- Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.20-1, paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas
- Projekto statytojas: G.S.
- Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4d-2, Vilnius tel. 861155004. Įmonės direktorius - Vytautas Rimkevičius.
- Projektuojamo statinio statybos vieta: A. Mickevičiaus g. 7, Vilnius
- Pastato unikalus numeris: 1094-0003-2035
- Statinio kategorija: ypatingas statinys
- Statybos rūšis: Kapitalinis remontas
- Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
- Statinio statybos metai: 1940
- Remontuojamų patalpų Unik. numeris: 4400-1998-7330:1511 (Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė).
- Remontuojamų patalpų bendrasis plotas (prieš remontą): 94,16 m².

Remontuojamo pastato bendri techniniai –ekonominiai rodikliai:

- Statinio užstatymo plotas: 168,00 m²
- Statinio bendrasis plotas: 385,89 m²
- Naudingas plotas: 191,73 m²
- Statinio pagrindinis plotas: 94,16 m²
- Tūris : 2560 m³
- Aukštų skaičius: 3 aukštai.
- Pastato aukštis: 17,45 m

Remontuojamo pastato užstatymo tankis nedidėja.
Įrengiamo buto bendrasis plotas: 123,46 m²

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;
Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;
Tel.: +370 61155004 ;
El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

4. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGTAŠ PROJEKTAS

Vykiant tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Statybos sustabdymas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas, statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos norma hn 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604 HN 42:2009	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
NORMOS HN 24:2003	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2013-10-04 įsakymas, Nr. I-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 (aktuali redakcija)	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. I-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.02.01:2004 (aktuali redakcija)	"Gyvenamieji pastatai"
STR 2.02.09:2005 (aktuali redakcija)	"Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;
 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;
 Tel.: +370 61155004 ;
 El. Paštas: info@architektuqrube.lt

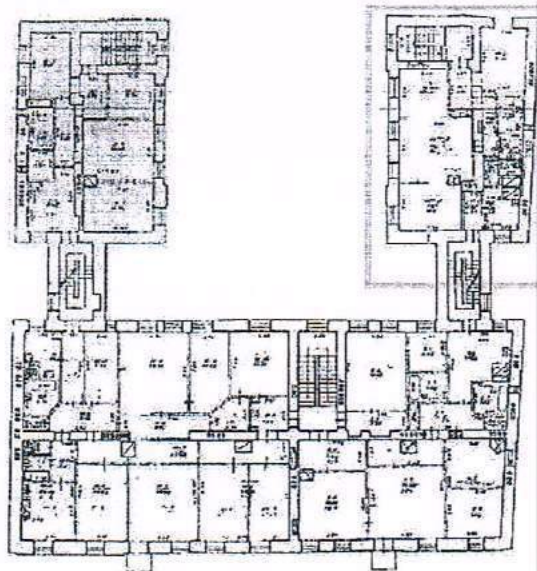
5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

ESAMA PADEĖTIS:

Remontuojamas pastatas yra Vilniaus m., A. Mickevičiaus g.7. Aplink vyrauja gyvenamosios ir administracinės paskirties statiniai. Sklypą, kuriame yra būsimas remontuojamas pastatas, riboja šios gatvės: pietinėje pusėje – A. Mickevičiaus g., šiaurinėje – vidinis kiemas. Patekimas į remontuojamas patalpas yra numatomas per esamą įėjimą iš kiemo pusės, per laiptinę. Patekimas į vidinę teritoriją – nuo A. Mickevičiaus gatvės.



Pastatas statytas XX a. (1940 m.), pirmoje pusėje, pastatas istorizmo laikotarpio stiliaus su neoklasicizmo bruožais (arch. V. Dubeneckis). Pagal kultūros vertybių registrą pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį vad. Žvėrynu (33652), priklauso valstybės saugomui pastatų kompleksui (12387). Pastato unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26001 (namas). Pastatų kompleksas trijų korpusų, simetrinės kompozicijos, „U“ raidės formos, sudaro pusiau uždarą vidaus kiemą. Remontuojamas korpusas yra kieme. Jis sujungtas su pagrindiniu korpusu. Pastato planas stačiakampio formos, pastatas trijų aukštų su palėpe. Korpuso stogas šlaitinis, dengtas falcuota cinkuota skarda. Kiemo fasade ritmiškai išdėstytos langų angos, pastebimai išreikšta pastato simetrija. Esama fasadų apdaila – tinkuotos plytų sienos.



UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STOGO BŪKLĖS APRAŠYMAS:

1. Stogo būklė patenkinama, tačiau kaminų viršutinės dalys apirusios, neapskardintos, kaminai iš vidaus nenuitinkuoti, stogo danga susidėvėjusi, surudyjusi.
2. Stogo lietaus nuvedimo sistema surūdijusi, blogos būklės. Medinės stogo konstrukcijos susidėvėjusios.
3. Matomos perdangos sijos patenkinamos būklės.
4. Esami kanalizacijos vamzdžiai neišvesti per stogą. Dėl to grėksta lentos, įsimitęs pelėsis. Alsuoqlius privalu išvesti virš stogo.
5. Sienų būklė gera.
6. Ties kampais stogo paklotas papuvęs, įsimitęs pelėsis.

SIŪLOMA:

1. Įrengti naują lietaus vandens nuvedimo sistemą.
2. Visiškai išardyti senas stogo konstrukcijas ir sumontuoti naujas, jas tepti antiseptikais ir antipirenais.
3. Sustiprinti perdangą.
4. Įrengti gelžbetoninį žiedą sienos perimetru, taip sutvirtinti pastato kapitalines sienas.

Remontuojamos patalpos (Un. Nr. 4400-1998-7330:1511) kadastriniuose matavimuose pažymėtos 20-1. Patalpų bendrasis plotas 94,16 kv. m. Patalpos randasi trečiame aukšte.

PROJEKTO SPRENDINIAI:

Pagrindinis tikslas – negyvenamą palėpę pritaikyti gyvenamajai funkcijai, įrengiant naujas stogo konstrukcijas, tūrinius ir plokštuminius stoglangius, langą, apšiltinant palėpę bei pakeičiant susidėvėjusią stogo dangą, įrengiant butą su antresole (paskirtis keičiamą į gyvenamąją). Patekimas į antresolę - projektuojamais laipteliais palėpės patalpose. Suprojektuojamas naujas patalpų išplanavimas, pritaikytas gyvenamosioms patalpoms. Projektuojamos naujos nesudėtingos pertvaros. (Žr. Br. AS-01, AS-02).

Stogo viršaus altitudė išlieka ta pati, įsivertinus projekte absoliutų nulinį lygį. Keičiamos stogo konstrukcijos, tačiau esminiai gabaritai išlieka nepakitę. Laikančiųjų sienų, kolonų (konstrukcijų) tinklas nepažeidžiamas, struktūra neišardoma, o sustiprinama.

Stogo danga bei visi skardinimai numatomi pilkai sidabrinės spalvos (cinkuota) falcinė skarda (Ral 7035), nes esamas stogas jau yra dengtas cinkuota skarda (kuri šiuo metu yra surudyjusi). Numatoma per mūryti stipriai apirusias kaminų viršutines dalis, apskardinti viršų.

Numatoma įrengti:

- du plokštuminius stoglangius šiaurinėje pusėje (stoge virš projektuojamojo miegamojo kambario, pat. Nr.5);
- stoglangius vakarinėje pusėje (gyvenamajame kambaryje, patalpa Nr.4), padidinamas esamas tūrinis stoglangis;
- langą rytinėje pusėje (vonios kambaryje, patalpa Nr.3)
- du langus rytinėje pusėje, antresolėje (kambariuose Nr.1, Nr.4.)

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Šiuo projektu numatoma keisti pastato pastogės dalies vidinį išplanavimą, projektuojant naujas nesudėtingas vidaus pertvaras ir medinę antresolės perdangą. Patalpos pritaikytos gyvenamajai paskirčiai. Nešančios konstrukcijos nekeičiamos. Projektuojami nauji langai ir stoglangiai insoliacijos užtikrinimui.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

MANSARDOS AUKŠTAS:

- 01- TAMBŪRAS – 10,62 m²
 - 02- VIRTUVĖ – 14,39 m²
 - 03- VONIOS KAMBARYS – 12,43 m²
 - 04- GYVENAMASIS KAMBARYS – 31,25 m²
 - 05- MIEGAMASIS KAMBARYS – 13,25
- VISO AUKŠTE: 81,94 m²**

MANSARDOS ANTRESOLĖ:

- 01 – KAMBARYS – 20,32 m²
- 02 – SAN. MAZGAS – 1,10 m²

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;

Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;

Tel.: +370 61155004 ;

El. Paštas: info@architektuargrupe.lt;

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

03 – KORIDORIUS – 1,10 m²
04 - KAMBARYS – 19,00
VISO AUKŠTE: 41,52 m²
VISO BUTE : 123,46 m²

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus esminiai nuvedimo sprendiniai išlieka, esami. Vietoje susidėvėjusių, sumontuojami nauji lietaus vamzdžiai, latakai ir apskardinimai.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTAS	3
BENDRAS PLOTAS	123,46 m ²
GYVENAMASIS	98,21 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	123,46 m ²
ŠILDYMAS	Dujinis šildymas
KARŠTAS VANDUO	Komunalinis vandentiekis
ŠALTAS VANDUO	Komunalinis vandentiekis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI:

Inžinerinės komunikacijos projektuojamos atskirais projektais.

Į pastatą yra įvesti vandentiekio – nuotekų tinklai, elektra. Šildymas esamas - centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Inžinerinių komunikacijų įvadams į patalpas - rengti atskirus projektus, rengiant darbo projektą.

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Projekte numatomi perdangos, stogo konstrukcijų montavimo darbai, naujų angų sienose suformavimo darbai, atitvarų įrengimo, stoglangių montavimo, grindų ir sienų, lubų apdailos darbai. Stogo ir perdangos konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų galiojančias normas ir atitiktų statinio esminio patvarumo ir naudojimo saugos reikalavimus.

Numatoma pakeisti visą stogo konstrukciją. Virš esamos perdangos numatoma nauja metalinė ir medinė perdanga (IPE180, HEA160 sijos, medinės sijos 70x200mm), ji inkaruojama mūrinėse sienose. Sienos kontūru numatomas gelžbetoninis žiedas (armatūra 6o12/s500, betonas c20/25), kuris papildomai inkaruojamas į sienas. Virš šio žiedo dedamas murlotas, į jį remiasi gegnės.

Konstrukcijų dalis su detalizacijomis - bus rengiama atskiru projektu, rengiant darbo projektą.

7. PAMINKLOTVARKINIS PAGRINDIMAS

Nagrinėjama teritorija - adresu Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, Vilniaus istorinėje dalyje vadinamoje Žvėrynu Un. Nr.33652 ir Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje Un. Reg. Nr. 16073.

Pastatas yra pastatų komplekso (unik. Kodas 12387) dalis.

Pastato unikalus kodas kultūros paveldo vertybių registre 26001 (namas).

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ įmonės kodas: 303477910;
Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;
Tel.: +370 61155004;
El. Paštas: info@architektugrupe.lt

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

Unikalus objekto kodas: 26001.
Pilnas pavadinimas: namas.
Adresas: A. Mickevičiaus g. 7, Vilnius
Įregistravimo registre data: 2001-11-16
Statusas: valstybės saugomas
Rūšis: Nekilnojamas
Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas (privatus)
Seni kodai:
Kodas registre iki 2005,04,19: G276K1
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70

Priklauso kompleksui: Pastatų kompleksas (12387)

Vertingos vertybės: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Pastatas mūrinis, trijų aukštų su rūsiu. Pastogėje įrengti keli butai. Planas trijų korpusų, simetrinės kompozicijos „U“ raidės formos. Pagrindinis korpusas stačiakampio formos prie A. Mickevičiaus gatvės, išilgine ašimi orientuotas rytų – vakarų kryptimi. Išilgai korpuso, pastato centre – kapitalinė siena. Name buvo dideli 5-6 kambarių butai, rekonstruojant butai perplanuoti į mažesnius. Patalpos išplanuotos koridorine sistema. Kiti du korpusai – vidiniame kieme, prie pagrindinio korpuso prijungti per laiptines. Kiemo korpusai išdėstyti simetriškai ir sudaro vidaus kiemą. Pagrindinio korpuso centre yra įvažiavimo arka. Pastate yra penkios laiptinės. Antro ir trečio aukštų išplanavimas analogiškas.

Objekto tvarkybos darbus reglamentuoja Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas Kultūros paveldo registre 16073, buvęs kodas UIP) – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin. 2005, Nr.61-2193, 2010, Nr.136-6975) reikalavimai, Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nuostatos.

Rekonstravimo projekte nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto Kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) ir Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Žvėrynu Un. Nr.33652, vertingųjų savybių nustatytais NKPV aktais.

Atsiradimo data: 1940.

Stilius: Pastatas istorizmo laikotarpio su neoklasicizmo bruožais.

Autorius: Arch. V. Dubeneckis.

Nagrinėjamas pastatas urbanistiškai formuoja perimetrinį A. Mickevičiaus g. užstatymą. Pastatas U formos, 3 aukštų, kiemo ir gatvės fasadai su dekoro elementais. Stogo konstrukcijų būklė patenkinama, stogo danga susidėvėjusi, kaminų mūras dalinai nutrupėjęs. Lietvamzdžiai nepatenkinamos būklės.

Numatomi šie sprendiniai ir darbai:

1. Stogo konstrukcijos keičiamos į naujas medines stogo konstrukcijas. Įrengiamas gelžbetoninis žiedas sienų perimetru, siekiant sustiprinti esamas laikančiąsias sienas (atsižvelgiant į išaugančias apkrovas).
2. Stogo dangos keitimas į analogišką dangą – falcinę cinkuotą skardą.
3. Nutrupėjusio kaminų mūro atstatymas ir viršutinių dalių apskardinimas.
4. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas (cinkuotos skardos lietvamzdžiai).
5. Naujų tūrinių bei plokštuminių langų įrengimas.
6. Langų įrengimas.
7. Antresolės perdangos įrengimas.
8. Buto suformavimas įrengiant pertvaras, san. mazgus, miegamuosius kambarius, virtuvę.

Saugomas sienų apdailos ir konstrukcijų medžiagiškumas, langų angos, skaidymo būdas. Saugomas fasado dekoras, stogo dangos medžiagiškumas. Stogo ir kaminų remonto darbus, dekoro elementus privalo atkurti, atestuotos įmonės turinčios leidimus dirbti su nekilnojamojo kultūros paveldo objektais.

Numatomi tvarkymo darbai nesumenkins šios žvėryno dalies kultūrinės vertės ir nepažeis susiklosčiusių Žvėryno vizualinių ryšių.

Stogo medžiagiškumas, spalvos:

Medžiagos – stogo remontui naudojami cinkuoti falciniai skardos lakštai, cinkuoti apskardinimo lankstiniai (kamizo laštakos, įlajos, kraigai ir pan). Naujos gegnės – medinės. Kaminų remontui naudojamas cementinis

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;

Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;

Tel.: +370 61155004 ;

El. Paštas: info@architektugrupe.lt

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

skiedinys, esamos (50 %) ir dalinai naujos pilnavidurės molio plytos (50 %). Palėpėje tarp kaminų ir gegnių – akmens vata, kaminai apdengiami akmens vata.

Lietvamzdžiai – cinkuoti lietvamzdžiai (kaip stogo, likusių skardinių spalva), nes šiuo metu lietvamzdžiai yra cinkuotos skardos.

Stogo klasikinės falcinės skardos ir įvairūs skardinimo lankstiniai, kaminų kepurės – cinkuota skarda, nes tokia yra esama susidėvėjusi skarda.

Kaminai – naudojamos pilnavidurės molio plytos ir cementinis skiedinys.

Skardinimų, lietvamzdžių stogo dangos, priešgaisrinių tvorelių, kopėčių spalva (cinkuota skarda) RAL 7035 (analogiška esamai spalvai).

Langų rėmų ir dailylenčių spalva RAL 1011, t.y. atsižvelgiant į esamų fasado langų rėmų (autentiškų) spalvą.

Projektiniai sprendiniai atitinka PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros vertybių apsaugos reikalavimus, neprieštarauja LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymams bei kitiems veiklą nekilnojamosiose kultūros vertybėse reglamentuojantiems dokumentams, nepažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyti reikalavimai.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Dep. Nr. 19-66

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Dainė Miškinienė
2019-04-10

PDV
Irma Krasnickienė
Atest. Nr. 1370

8. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pastatas remontuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastato patalpos apšildomos dujiniu šildymu (numatytas dujų katilas).

Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

VĒDINIMAS, APŠVIETIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas esamas – natūralus, oro pritekėjimas per esamus vėdinimo kanalus. Apšviečiamos patalpos - natūraliai, per langus ir privaistinai.

Pagal RSN 156-94 techniniams skaičiavimams įvertinti klimato duomenys Vilniaus miestui:

- lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: - 23°C;
- lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu: +26,1°C;
- laiko oro entalpija šiltuoju laikotarpiu: 53,2 kJ/kg;
- vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra: - 0,7°C.

Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20°C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

INSOLIACIJA

Projektuojamo buto norminės insoliacijos trukmė atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Projektuojamo buto kambaryje Nr. 04 yra išlaikomas reikiamas insoliacijos laikas, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (antroje dienos pusėje). Esami langai nukreipti į vakarų pusę.

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;
Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;
Tel.: +370 61155004 ;
El. Paštas: info@architektugrupe.lt

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

PATALPU MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

Vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 5.1 punktą, užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOSIR KOKYBĖS REIKALAVIMAI. LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas buitje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buitje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;

Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;

Tel.: +370 61155004 ;

Ei. Paštas: info@architekturoupe.lt

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

DIRVOŽEMIO TARŠA

Aplink pastatą yra esama išasfaltuota, automobilių stovėjimo aikštelė su nelaidžia danga. Aikštelė paliekama ta pati (esama), todėl nėra galimybės atlikti dirvožemio taršos tyrimų. Tarši veikla nebuvo vykdoma.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

9. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos. Pastatas nėra taršos šaltinis, jame nebus vykdoma jokia gamyba.

10. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Aplink pastatą yra esama išasfaltuota, automobilių stovėjimo aikštelė. Parkavimo vietos – esamos, vidiniame kieme.

11. BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Vykdam statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;
Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;
Tel.: +370 61155004 ;
El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis priežiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“ reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėm medžiagom turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Statybinės medžiagos sandėliuojamos pr.patalpų ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir darbuotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos darbai bus vykdomi savo sklypo ribose, patalpos remontuojamos iš vidaus.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;

SAUGUMO TECHNIKA

Darbus vykdyti tinkamai su SNiP III-4-80 „Saugumo technika statyboje“ reikalavimais atskiroms darbų rūšims bei kitais norminiais aktais. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“ DT-5-00 ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“.Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką.

Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų),kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas(antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos)pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas(statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė)išvežama į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos(tai gali atlikti ir specialios įmonės)ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos remontojamų patalpų ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;

Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;

Tel.: +370 61155004 ;

El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

12. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV. Vytautas Silevičius
Atestato Nr. A 1342





y= 581000



x= 6062250
y= 580900

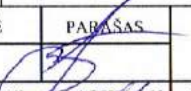
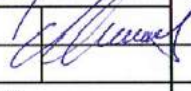
SITUACIJOS SCHEMA



-  REMONTUOJAMAS PASTATAS
-  PATALPŲ VIETA

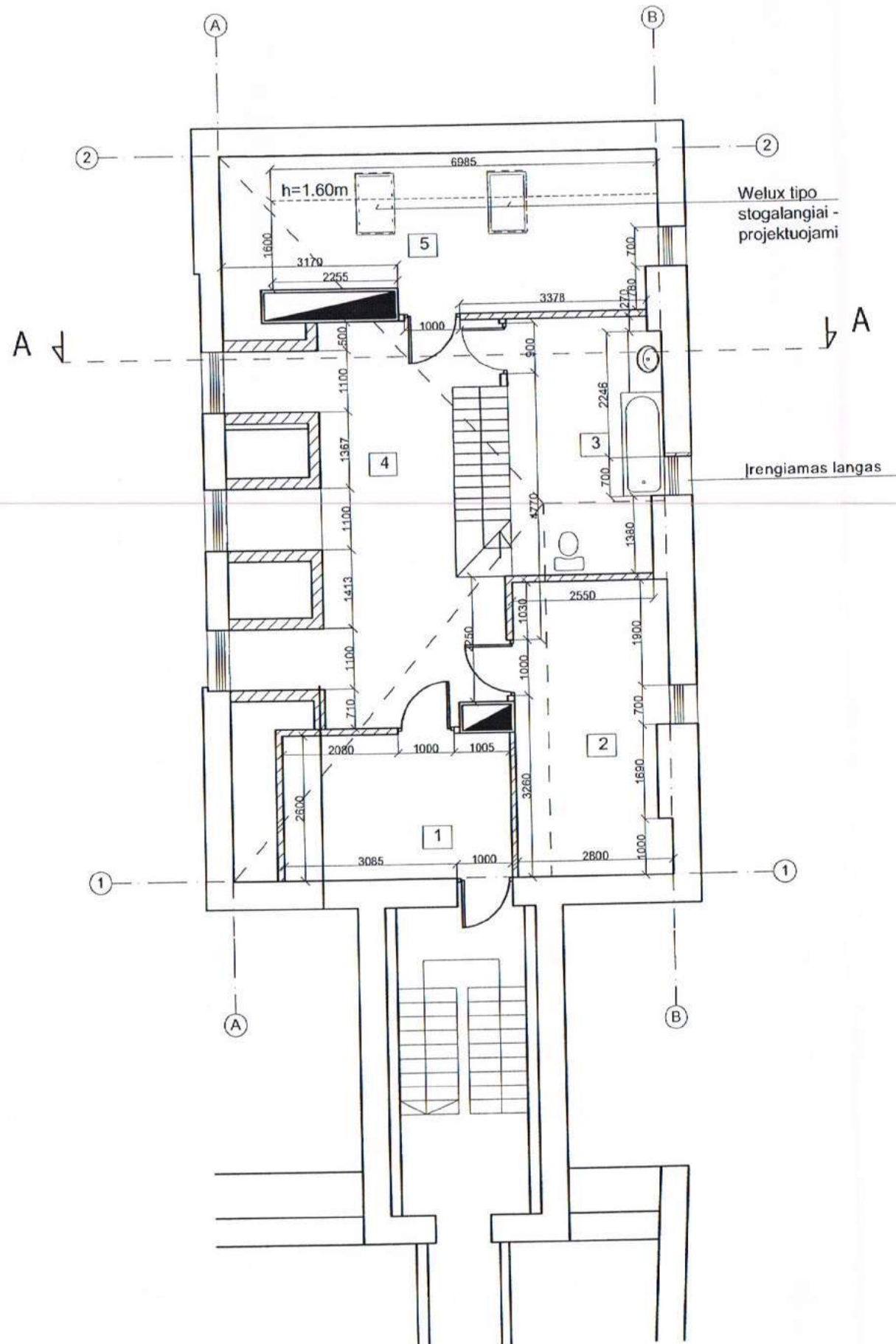
PASTABOS:

1. Visi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai paliekami esami.
2. Lauko dangos paliekamos esamos, žemės darbai nevykdomi.

Koordinatų sistema: LKS-1994		Teritorija suderinta TOPD sistemoje: 13:19:2806		Suteiktas unikalus Nr.: 2019-05	
Aukščių sistema: LAS07					
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599		
Direktorius	V. Augūnas				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-563	Objektas:				
Geodezininkas	M. Galatilis				
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
			19T-506	1 : 500	1/1
				Data	2019-04

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 2. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.20-1, paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)		Laida
A 1342	PV	V. Silevičius		2018	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500		0
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
1370	PDV	I. Krasnickienė					
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė					
Kalbos trump.	Statytojai: G.S.				Projekto nr.		Lapas
LT					AS-2018-06-TP		Lapų GP-01



Mansardos aukšto patalpų eksplikacija

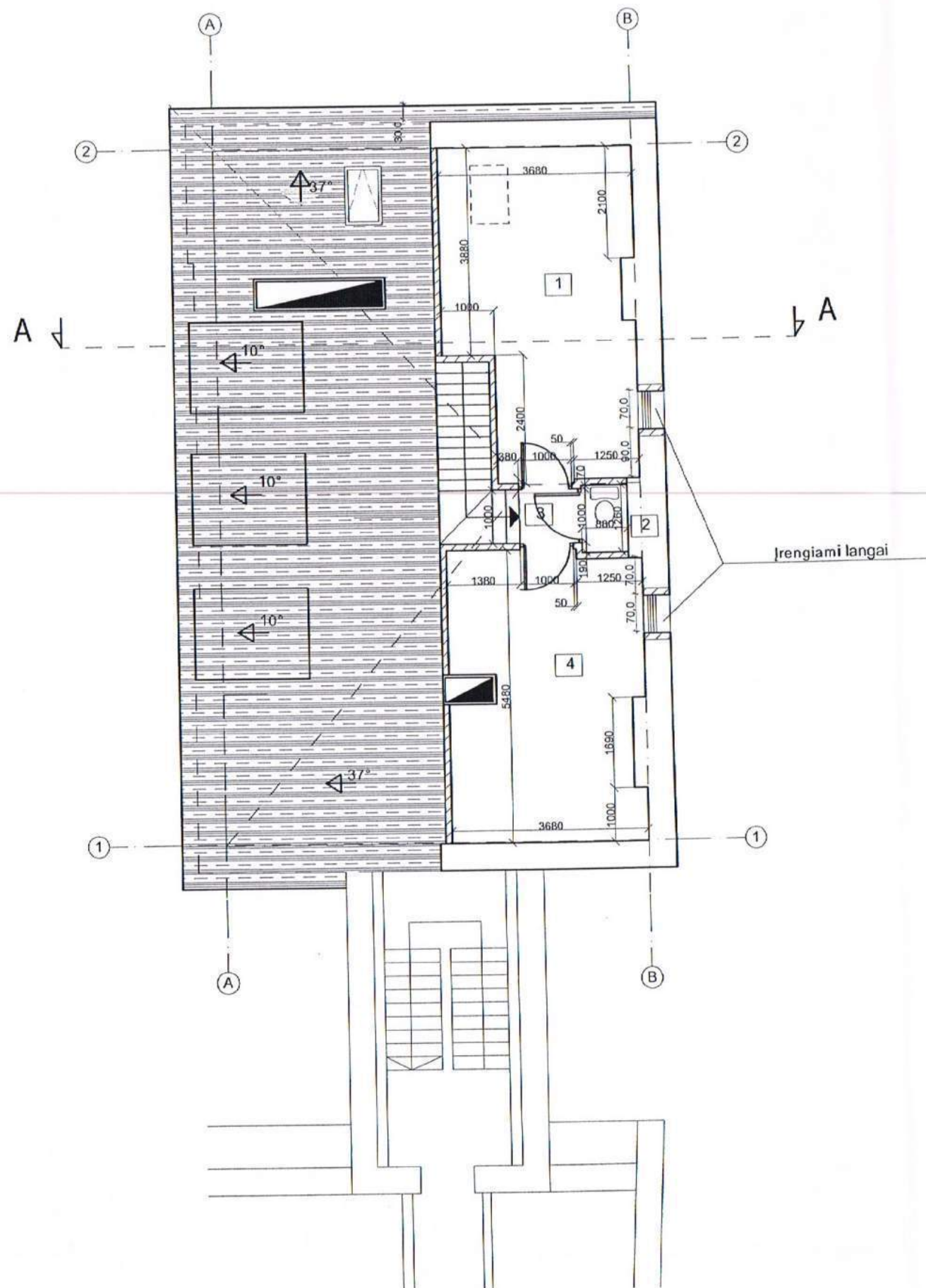
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	Tambūras	10,62m ²
2.	Virtuvė	14,39m ²
3.	Vonios kambarys	12,43m ²
4.	Gyvenamasis kambarys	26,18m ²
5.	Miegamasis kambarys	13,25m ²
Iš viso buto aukšte:		81,94 m ²
Iš viso bute:		123,46 m ²

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUOSE.
 4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

PAVIL DOSAUGINTŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Rep. Nr. 19-66
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 D. Štikonienė
 2018-04-10

NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS	
ESAMOS SIENOS	

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.20-1, paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
A 1342	PV	V. Silevičius		2018	0
1370	PDV	I. Krasnickienė			
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			
Kalbos trump.	Statytojas: G.S.	Projekto nr.			Lapas
LT		AS-2018-06-TP			Lapų AS-01 1



Antresolės aukšto patalpų eksplikacija

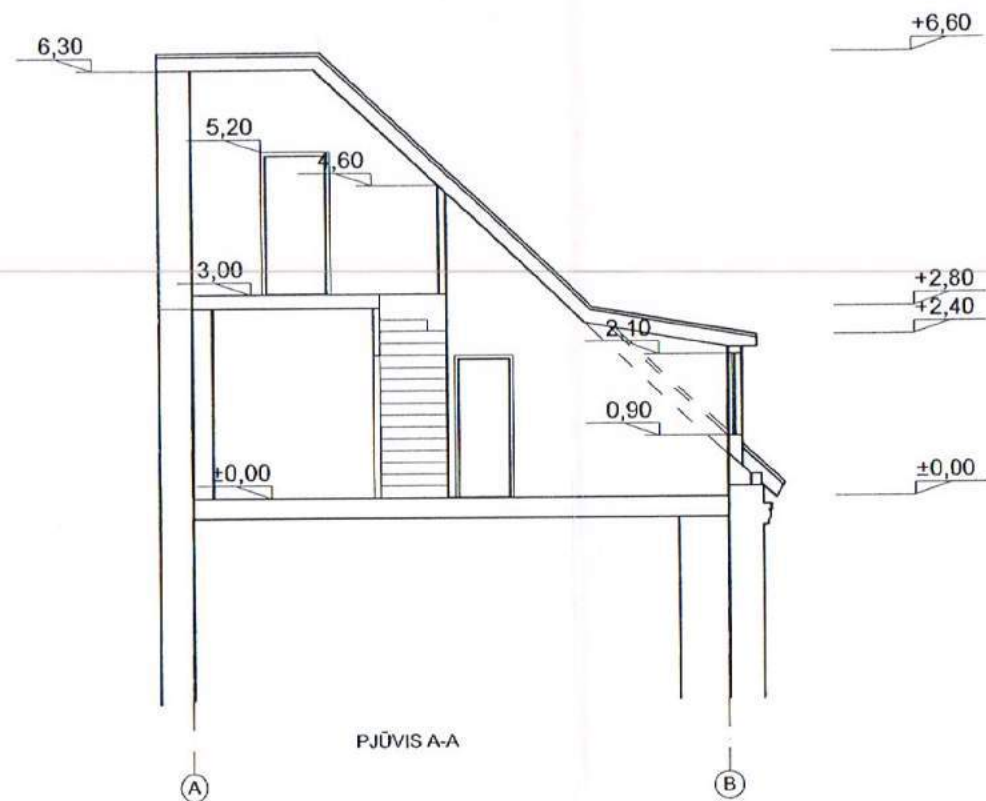
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	Kambarys	20,32m ²
2.	San. mazgas	1,10m ²
3.	Koridorius	1,10m ²
4.	Kambarys	19,00m ²
Iš viso buto aukšte:		41,52m²
Iš viso bute:		123,46 m²

NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS	ESAMOS SIENOS

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUOSE.
 4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

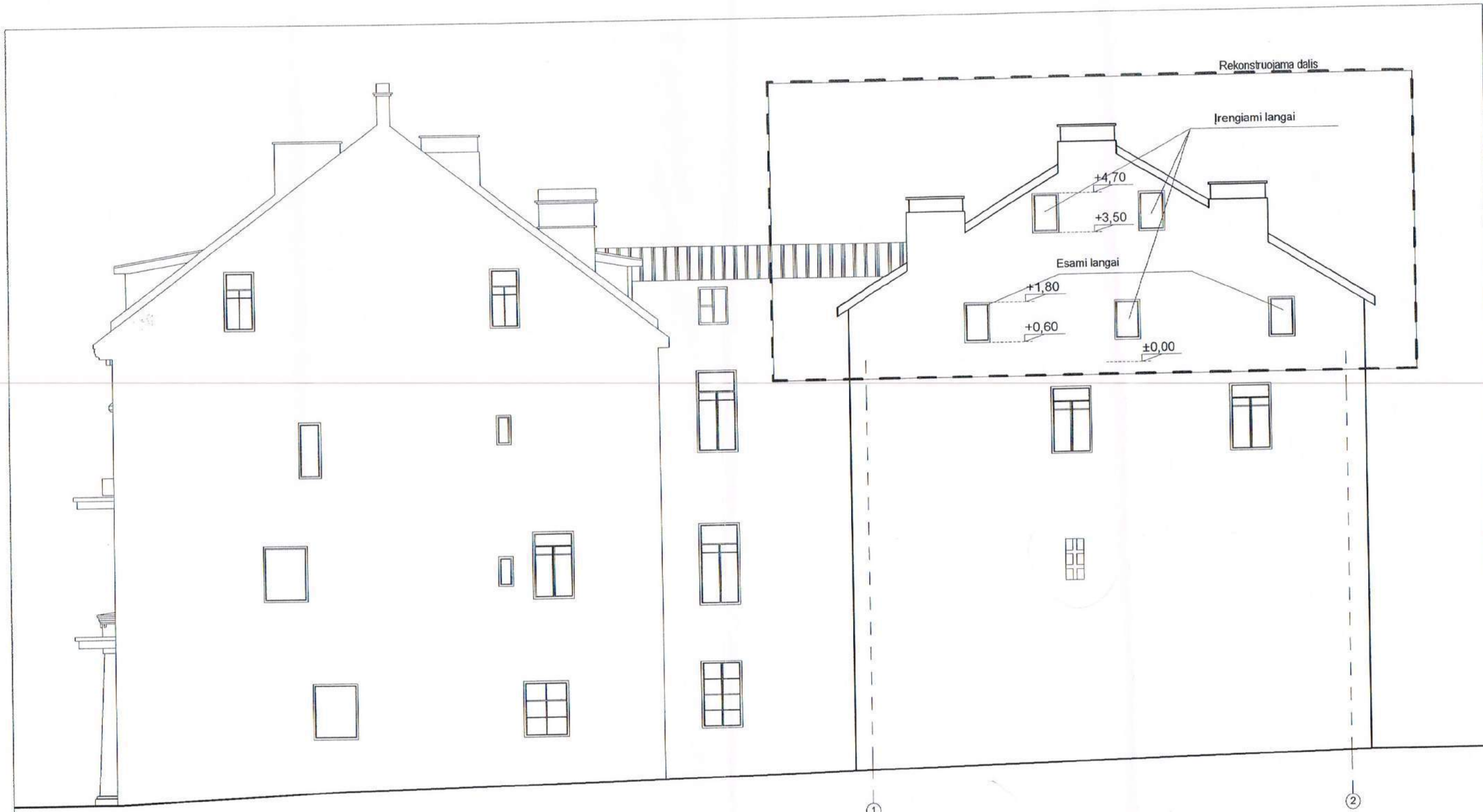
PAVELI DOSAUCINIŲ
 DOKUMENTŲ PATIKRINTA
 Rip. Nr. 19-66
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Daiva Miskūnienė
 2018.09.10

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.20-1, paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
A 1342	PV	V. Silevičius		2018	0
1370	PDV	I. Krasnickienė			
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			
Kalbos trump.	Statytojas: G.S.			Statinsys: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	
LT				Brėžinys: Antresolės planas M1:100	
				Projekto nr.	Lapas Lapų
				AS-2018-06-TP	AS-02 1



- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUISE.
 4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius, tel. 861155004					Statinio projekto pavadinimas: Daugiaabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.20-1, paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	Statinys: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida	
A 1342	PV	V. Silevičius	[Signature]	2018-12			0
1370	PDV	J. Krasnickienė	[Signature]				
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	[Signature]				
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	[Signature]		Brėžinys: Pjūvis A-A M1:100		
Kalbos trump.	Statytojas: G.S.				Projekto nr.	Lapas	Lapų
LT					AS-2018-06-TP	AS-03	1



- PASTABOS:**
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUISE.
 4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

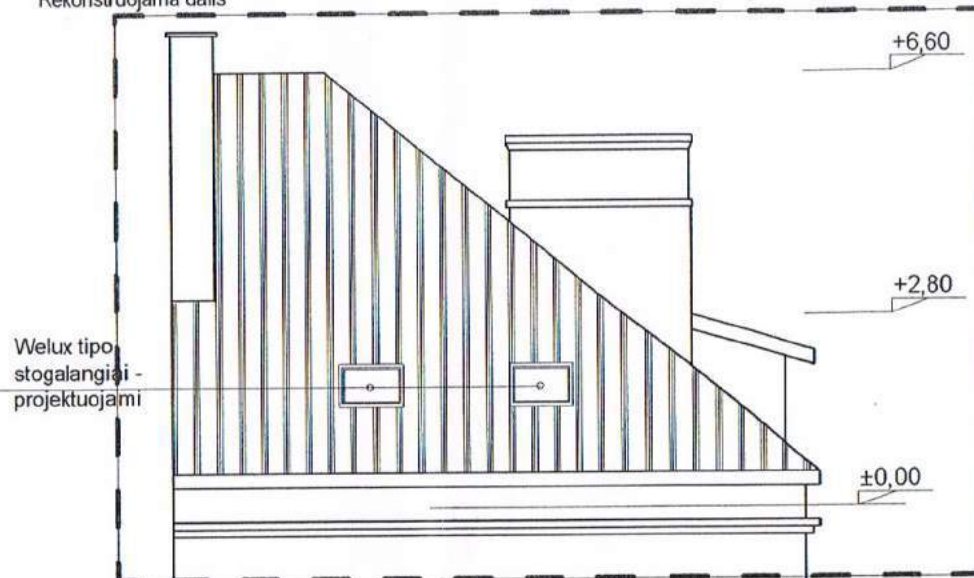
PAVEL DOSAUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA

UAB "GERI ARCHITEKTAI"
J.Š. 303477910
Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004

Daiva Miskiniėnė
201

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.Š. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.20-1, paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida 0	
A 1342	PV	V. Šilevičius	[Signature]	2018			
1370	PDV	I. Krasnickienė	[Signature]				
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	[Signature]				
BM 001259	Arch.	D. Girkontalė	[Signature]		Brėžinys: Fasadas 1-2 M1:100		
Kalbos trump.	Statytojas: G.S.				Projekto nr. AS-2018-06-TP	Lapas AS-04	Lapų 1
LT							

Rekonstruojama dalis



Welux tipo
stoglangiai -
projektuojami

B

A

- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖZINIUISE.
 4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

PAVELDAS TIKRINTI
BRĖŽINIŲ PATIKRINTA
Rep. Nr. 19-66
D. S. Miskiniene
2014 10

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.20-1, paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida	
A 1342	PV	V. Silevičius	[Signature]	2018			0
1370	PDV	I. Krašnickienė	[Signature]				
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	[Signature]				
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	[Signature]		Brėžinys: Fasadas B-A M1:100		
Kalbos trump.	Statytojas: G.S.				Projekto nr.	Lapas	Lapų
LT					AS-2018-06-TP	AS-05	1

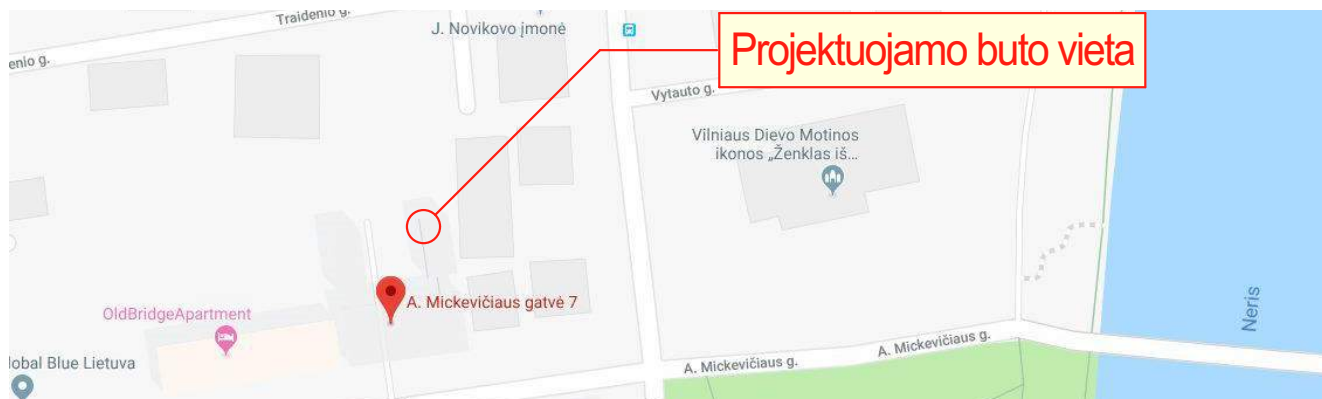


PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUISE.
 4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA
 Pap. Nr. 19-66
 9/04-10

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.20-1, paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statiny: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	
A 1342	PV	V. Silevičius		2018	Laida 0	
1370	PDV	I. Krasnickienė			Brėžinys: Fasadas 2-1	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			M1:100	
BM 001259	Arch.	D. Čirkontaite			Projekto nr.	
Kalbos trump.	Statytojas: G.S.				AS-2018-06-TP	Lapas AS-06
LT						Lapų 1

Esama situacija



Esama situacija

