


**Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato
Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

	Sora rykštėtoji (lot. Panicum virgatum)	0.6-0.9 m	
4. VEJA			

PASTABA: Rūšys, kompozicija detalizuojama darbo projekte.

Maksimaliai, kiek tai leidžia situacija ir saugus pastato eksploatavimas, stengiamasi numatyti želdinimą medžiais ir jų grupėmis, dideliais krūmų, daugiamečių augalų plotais. Vengiama vejos plotų kur jie neatlieka jokios funkcijos (veja projektuojama zonose kuriose yra numatyti gaisriniai pravažiavimai arba apsisukimai). Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ar sulaikyti išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.

Želdinių rūšys parenkamos atsižvelgiant į tai, kad jos pagerintų vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybė teikiama augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Nenaudojamos invazinių augalų rūšys.

Pagrindinis projektavimo tikslas - humanizuoti, pritaikyti teritoriją visiems būsimiems pastato gyventojams, bei miesto svečiams. Ypatingas dėmesys skiriamas pėstiesiems, dviračių naudotojams, bei žmonėms su negalia.

Projekte daug dėmesio skiriama išsaugoti esamiems medžiams. Ypač daug pastangų dedama išsaugoti brandžią mažalapę liepą - „L10“ šiaurinėje sklypo dalyje prie Algirdo gatvės, šalia projektuojamo „A“ namo. Rengiant TP, bei įgyvendinat projektą dalyvaus arboristas, kuris prižiūrės ir užtikrins šio brandaus medžio tolimesnį gyvavimą įgyvendinus projektinius pasiūlymus.

Medžio Nr. 10 Mažalapės liepos geros būklės užtikrinimo priemonės:

- Visų statybos darbų metu būtina imtis priemonių, kurios užtikrintų neprastėjančią medžio būklę.
- Jei galima, nekeisti susiformavusio dirvos paviršiaus lygio, nesukelti dirvos lygio ir nenukasti prie medžio ir ant jo šaknų esančio dirvožemio.
- Prieš pradėdant žemės darbus rekomenduojama ištirti medžio šaknų struktūrą nustatant stambiųjų šaknų vietas ir gylį bei smulkiojo šaknyno – maitinančiosios zonos lokaciją. Darbus atlikti rankiniu būdu, oro kastuvu su arboristo priežiūra.
- Pradėjus žemės darbus statybvietėje, bus nužeminamas gruntinis vanduo, todėl tai įtakos ir saugomo medžio augimvietę. Būtina numatyti šaknų zonos papildomą laistymą. Turi būti reguliariai tikrinamas drėgnumas ir vykdomas laistymas. Jei šaknys buvo atkastos, būtina apsaugoti jas nuo išdžiūvimo apdengiant jas medžiaga, kuri turi būti drėkinama.
- Jei vykdant kasimo darbus už projekte numatytos šaknų apsaugos zonos, atrandamos giliau esančios stambios stabilumą užtikrinančios šaknys, kasimo darbai turi būti tęsiami tik rankiniu būdu, rekomenduojama kvalifikuota arboristo konsultacija.
- Po kasimo darbų, gerinti šaknų augimo sąlygas, įterpiant biostimuliuojančius, įrengiant drėkinimo ir vėdinimo (aeracijos) šulinėlius.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	30 / 31

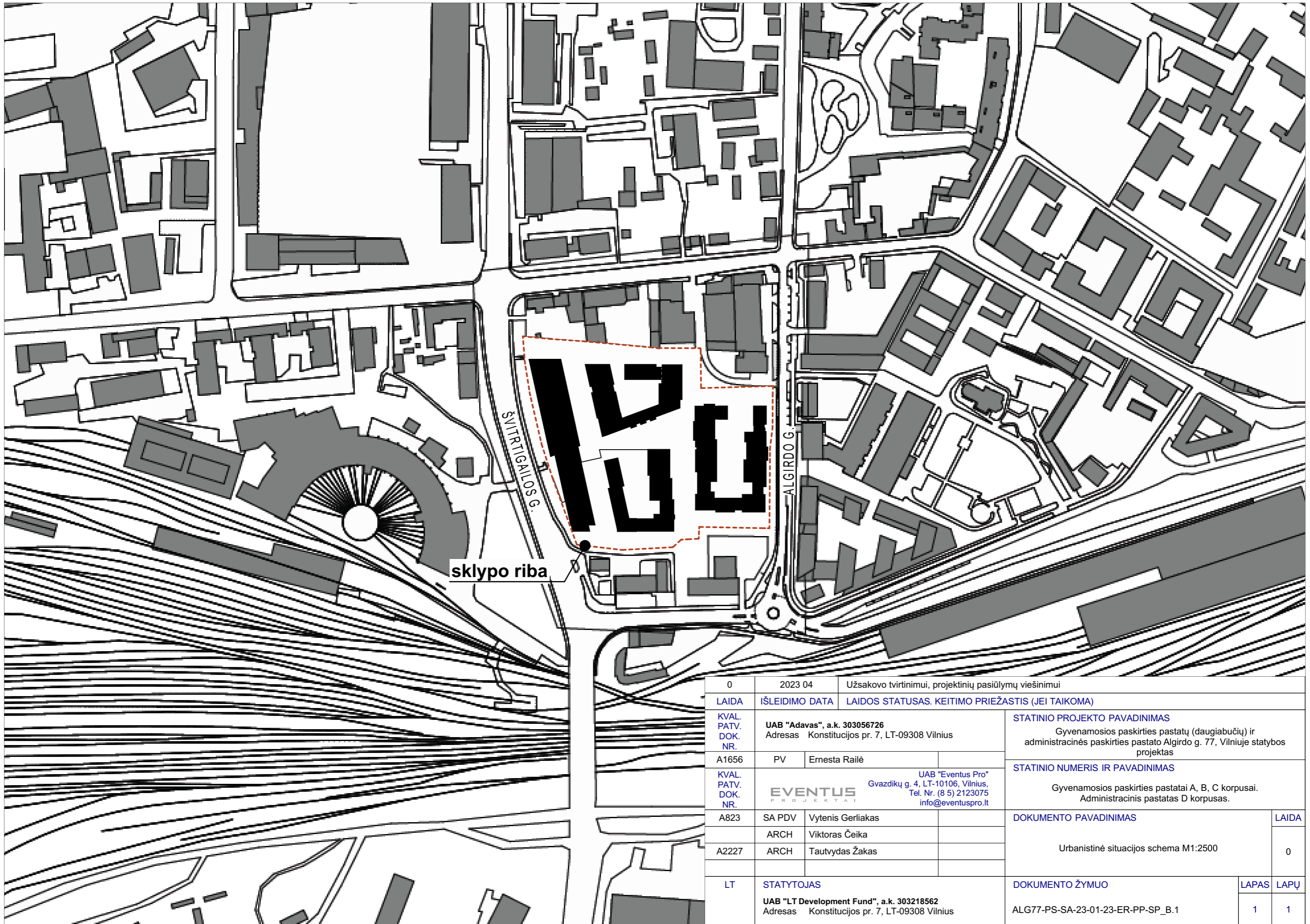
Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato

Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR



Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Geriakas, A823		2023-04-18	31 / 31



0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas	
A1656	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Viktoras Čeika	Urbanistinė situacijos schema M1:2500	0
A2227	ARCH	Tautvydas Žakas		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B.1	LAPŲ
				1
				1



Viešas bendro naudojimo pėsčiųjų / dviračių takas.
Suformuota aleja su medžiais abiejose tako pusėse.

Viešas bendro naudojimo pėsčiųjų / dviračių takas.
Suformuota aleja su medžiais abiejose tako pusėse.

Ivažiavimo į požeminę automobilių saugyklą vieta.
Eismo jungties plotis 5,5 m.
Posūkio spindulys 4,0 m.
Danga - betoninės trinkelės.

Sprendiniai už sklypo ribos
projektuojami pagal „Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos“ 2023-08-23 Nr. 23/369.
Svitrigailos gatvės nuovažą su pėsčiųjų takais ir želdiniais į sklypą, adresu Algirdo g. 77, ir žemės sklypo, adresu Algirdo g. 77, pėsčiųjų takus su Algirdo gatve projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).
Sprendiniai už sklypo yra detalizuoti atskirame brėžinyje: "Sklypo planas - sprendiniai už sklypo M1:500"

Sprendiniai už sklypo ribos
projektuojami pagal „Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos“ 2023-08-23 Nr. 23/369.
Svitrigailos gatvės nuovažą su pėsčiųjų takais ir želdiniais į sklypą, adresu Algirdo g. 77, ir žemės sklypo, adresu Algirdo g. 77, pėsčiųjų takus su Algirdo gatve projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).
Sprendiniai už sklypo yra detalizuoti atskirame brėžinyje: "Sklypo planas - sprendiniai už sklypo M1:500"

Ivažiavimo į požeminę automobilių saugyklą vieta.
Eismo jungties plotis 5,5 m.
Posūkio spindulys 4,0 m.
Danga - betoninės trinkelės.
Leidžiami tik dešininiai posūkiai.

Viešas bendro naudojimo pėsčiųjų takas.

Viešas bendro naudojimo pėsčiųjų takas.

- S1 Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 208) - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 202) - teisė naudoti pėsčiųjų takų (tarnaujantis daiktas)
- S2 Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 208) - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- S3 Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

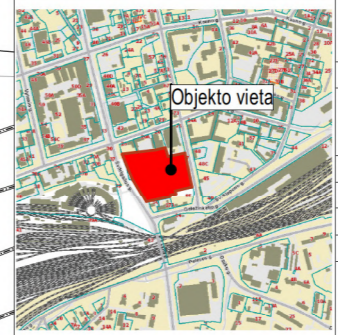
- Sklypo riba
- Aplinkinis užstatymas
- Užstatymo kontūras
- Projektuojamas įvažiavimas į slypą
- Projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
- Atskiri įėjimai į komercines patalpas
- Atskiri įėjimai į butus pirmame aukšte
- Pagrindiniai įėjimai į daugiabutį gyvenamąjį namą
- Projektuojami medžiai (žr. SP aišk. raštą)
- Projektuojami krūmynai (žr. SP aišk. raštą)
- Projektuojami aukšti žolynai/kiti želdiniai (žr. SP aišk. raštą)
- Projektuojami mažosios architektūros elementai
- Trinkelė danga
- Veja
- Veja sutvirtinta plastikiniu koriu tinkamu sunkesvoriam transportui važiuoti
- Esami takai už sklypo ribos
- Gatvė
- Rampa (trinkelė arba šukuoto lieto betono danga)
- Vaikų žaidimų aikštelės laidi vandeniui danga. (Konkrečios dangos bus parenkamos TP)
- Vaikų žaidimų aikštelės (nr.9) laidi vandeniui danga. (EPDM gumos granuliu tipo danga (pvz. Conipur SP))
- Lauko šviestuvai (80cm stulpelis, arba įleidžiamas 112vnt.)
- Fasadinis lauko šviestuvai, prie įėjimo į pastatą (77vnt.)
- A,B,C Projektuojami gyvenamosios paskirties namai
- D Projektuojamas administracinis paskirties pastatas
- 1.1 ; 1.2 Požeminių konteinerių atliekoms aikštelės
- 2 A namo vaikų žaidimo aikštelė. Plotas: 230 m²
- 3 A namo paauglių sporto treniruoklių aikštelė. Plotas: 33 m²
- 4 C namo vaikų žaidimo aikštelė. Plotas: 144 m²
- 5 C namo paauglių sporto treniruoklių aikštelė. Plotas: 40 m²
- 6 Atraminė sienelė
- 7 B namo vaikų žaidimo aikštelė. Plotas: 200 m²
- 8 B namo paauglių sporto treniruoklių aikštelė. Plotas: 40 m²
- 9 Vaikų dienos centro aptverta vaikų žaidimų aikštelė. Plotas 105m²
- e Vyresnio amžiaus žmonių poilsio zona
- servitutas
- požeminio parkingo kontūras
- statybos etapų riba
- dviračių stovai (dėliojami 1,0m tarpais). Numatyta 52 antžemines dviračių vietas. Likusios (nemažiau 100) dviračių vietų yra numatomos požeminiame automobilių saugykloje.

Sutartinis ženklėjimas sklype augantys medžiai

- (1)-Geros būklės medis
- (2)-Vidutinės būklės medis
- (3)-Nepatenkinamos būklės medis
- (4)-Blogos būklės medis

Suprojektuotas bendras želdinių plotas - 8 375 m²;
Reikiamas želdinių plotas - 8373,24 (pagal detalų planą 36% nuo sklypo ploto);
Sklypo plotas - 23259 m²;

SITUACIJOS SCHEMA



0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projekcinį pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabutį) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas
A1656	PV	Ernesta Railė
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvaziškių g. 4, LT-10106, Vilnius; Tel. Nr. (8 5) 2123076 info@eventuspro.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai: A, B, C. Administracinis pastatas: D.
AB23	SA PDV	Vytėnas Gerliakas
ARCH	Viktrėnas Čižka	
A2227	ARCH	Tautvydas Zakas
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B_2
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Sprendiniai už sklypo ribos projektuojami pagal „Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos“ 2023-08-23 Nr. 23/369.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Švitrigailos gatvės nuovaža su pėsčiųjų takais ir želdiniais į sklypą, adresu Algirdo g. 77, ir žemės sklypo, adresu Algirdo g. 77, pėsčiųjų takus su Algirdo gatve projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybių teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esami vejos plotai už sklypo ribos
- Ažūrinės betoninės trinkelės atskiriančios įvažą į parkingą iš Švitrigailos g. pusės ir pėsčiųjų tako jungtį
- Esami pėsčiųjų takai už sklypo ribos. Danga - betoninės plytelės 375x375 mm.
- Sklype projektuojamų takų jungtys su esmais pėsčiųjų takais (šaligatviais). Danga - analogiška esmai betoninės plytelės 375x375 mm.
- Medžiai sodinami už sklypo prie Algirdo g. gatvės borto. Tarp medžių 15m tarpai. Po medžių įrengiamos grotelės 1,5x1,5m. Medžiai būtų sodinami tik pritarus infrastruktūros grupei.

Sutartinis ženklینimas sklype augantys medžiai

- (1) Geros būklės medis
- (2) Vidutinės būklės medis
- (3) Nepatenkinamos būklės medis
- (4) Blogos būklės medis

Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą vieta. Eismo jungties plotis 5,5 m. Posūkio spindulys 4,0 m. Danga - betoninės trinkelės.

Siūloma esamą šaligatvį praplauti 0,5-3m, sujungiant su trinkelė dangomis sklype, kad būtų užtikrintas paprastas priėjimas prie pirmame aukšte įsikūrusių prekybos ir paslaugų paskirties patalpų. Projektuojamo sklypo atkarpoje tarp gatvės ir šaligatvio pasodinti 5 medžių alėja, sodinant medžius 15 m tarpais ar kaip bus nurodyta vertinimo grupėje.

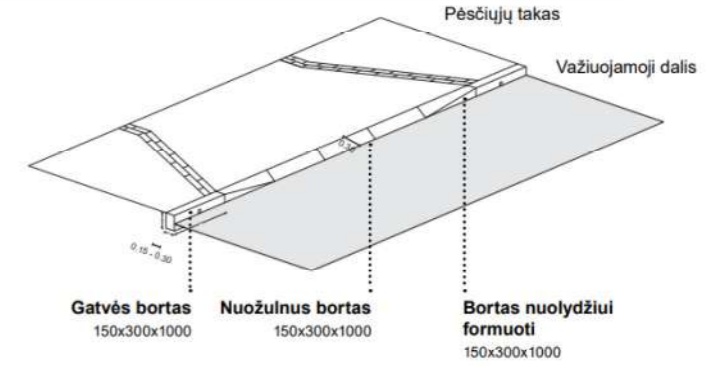
Siūloma numatyti papildomus takus jungiančius Svitrigailos gatvės pėsčiųjų taką su prieigomis išilgai pirmame aukšte esančioms mišrios paskirties prekybai skirtomis patalpomis. Takų išilginis nuolydis nedidesnis nei 5%, plotis 2,25m - 4,5m. Tokie projektiniai sprendiniai būtų patogūs ir kviečiantys užteiti būv patogų patekimą į komercines patalpas.

Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą vieta. Eismo jungties plotis 5,5 m. Posūkio spindulys 4,0 m. Danga - betoninės trinkelės. Galimi tik dešininiai posūkiai.

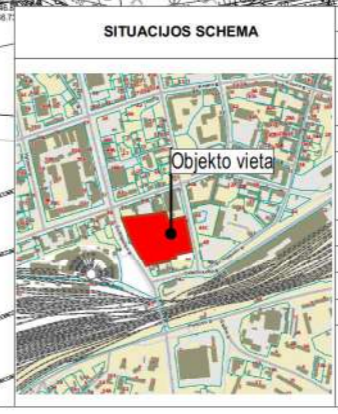


Grotelių po medžių pavyzdys. Algirdo g. šaligatvyje siūlomiems pasodinti medžiams.

Įvažį į požeminę automobilių saugyklą formavimo schema:



Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą per nuožulnų bortą principinė įrengimo schema. Įvažos numatytos iš Algirdo ir Švitrigailos gatvių.



SITUACIJOS SCHEMA		0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas		
A1656	PV Ernestas Ralė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai: A, B, C. Administracinis pastatas: D.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvardiškų g. 4, LT-10106 Vilnius. Tel. Nr. (8 5) 2123076 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas - sprendiniai už sklypo M1:500		
AB23	SA PDV Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO ŽYMUO		
ARCH	Viktoras Čaika	LAPAS LAPŲ		
A2227	ARCH Tautvydas Zakas	0		
LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B.2.2		
		1	1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
RIBOS	
	Detailo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamo sklypo esama palekama riba
	Planuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Esama gatvės raudonoji linija
	Nalkhama anksčiau suplanuota gatvės raudonoji linija
	Transformatorių apsaugos zona (5 m)
TERITORIJOS	
	Komerinės paskirties objektų teritorija
	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	
	Esamos gatvės
	Planuojamos gatvės
	Esami palekamai šaligatviai
	Planuojamas ir rekonstruojamas šaligatvis
	Planuojamas ir rekonstruojamas dviračių takas
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Eismo kryptis
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos zona
	Servitutas - tarsi tiesi, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos
	Servitutas - tarsi naudoti pėsčiųjų taku
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
	1 - Sklypo numeris
	17299 - Sklypo plotas (kv.m.)
	Sklypo dalies numeris/plotas, kv.m./naudojimo būdo indeksas
	GC - Teritorijos naudojimo tipas
	G2, K - Galimi žemės naudojimo būdai
	25 - Leistinas pastatų aukštis, m
	53% - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	1,9 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	pr_a - Užstatymo tipas
	36% - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, proc.
	PP - Galima požeminė automobilių saugykla
	6-8 - Leidžiamas anžeminė pastatų maksimalus aukštis, aukštai
PASTATŲ IR STATINIŲ ŽYMĖJIMAS	
	Esami pastatai
	Esami griauviniai pastatai
	Prolininiai valčių žaidimų aikštelės ir pagyvenusių žmonių poilsio aikštelės vieta
	Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant)
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai (kolektorius)
	Planuojama modulinė transformatorinė

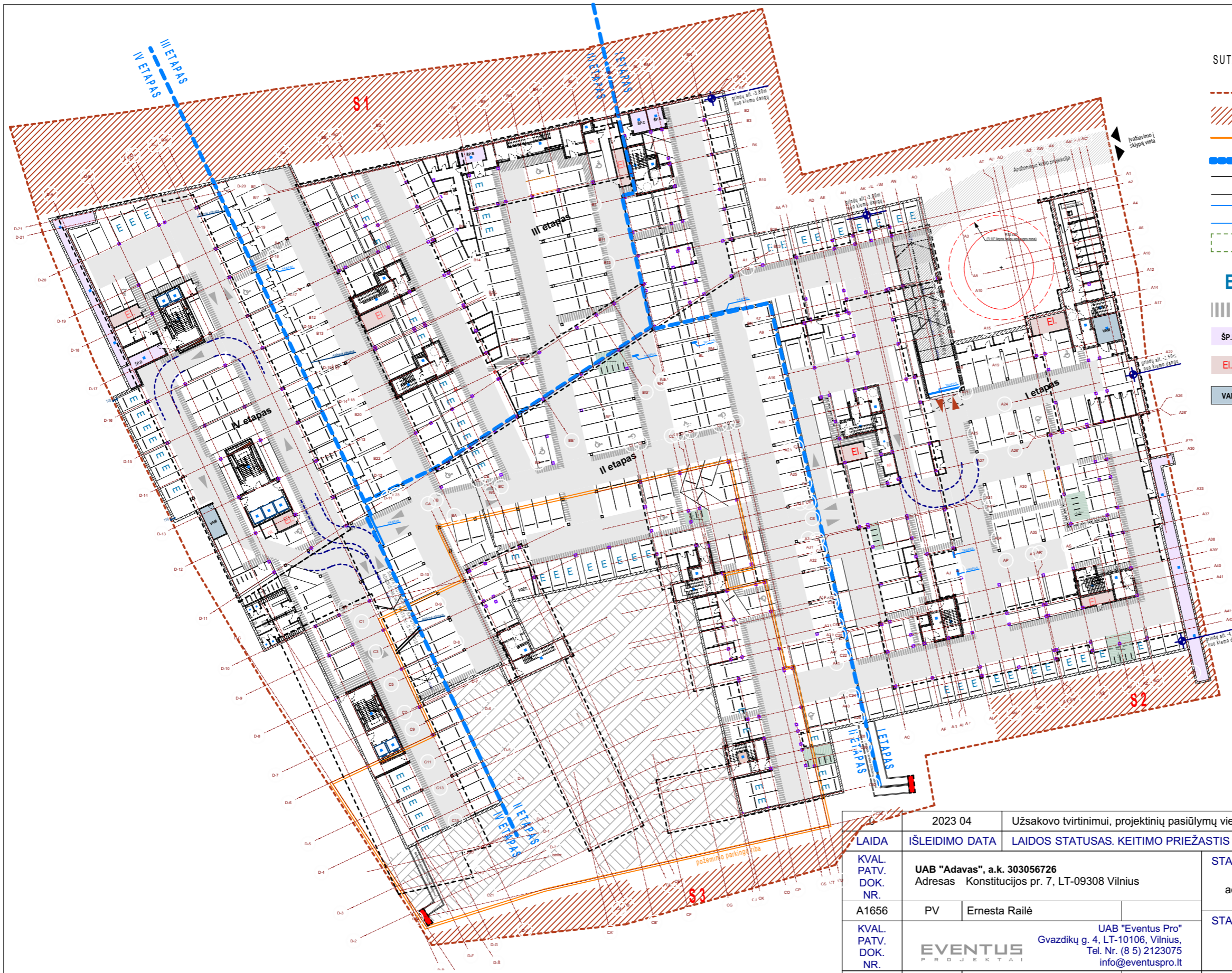


GC	
I2	-
-	-
-	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
A.II	PROJEKTUOJAMO PASTATO NUMERIS
$\pm 0.00 = 144.50$	PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALT.
7A	AUKŠTŲ SKAIČIUS

Zemės sklypo numeris	Zemės sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
					Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas pastatų plotas, kv.m.	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai, kv.m.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	statinių aukštis	statinių paskirtys	
1	23259	GC	K	G2, K	25	171,00	53	1,9	Perimetrinis reguliarus pr_a	5000	23259	36	6	Reguljari pastatai: Išskirti pastatai (1.1) administracinės paskirties pastatai (1.2) pramoninės paskirties pastatai (1.3) komercinės paskirties pastatai (1.4) maitinimo paskirties pastatai (1.5) sporto paskirties pastatai (1.6)
1.1	18259	GC	K	G2	-	-	45	1,6	-	-	-	42	7-8	Gyvenamosios pastatai: Gyvenamosios pastatai (1.1) ir daugiabučių (daugiabučiai) pastatai (1.2)
1.2	5000	GC	K	K	-	-	80	3,0	-	-	-	14	6	Specialieji žemės naudojimo sklypų apribojimai: I skyriaus, bendrinis sklypas - Elektronikos apsaugos zonos II skyriaus, bendrinis sklypas - Vandens šaltinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos III skyriaus, bendrinis sklypas - Vėliavų ryšių (ryšių elektroninių ryšių infrastruktūros) apsaugos zonos IV skyriaus, bendrinis sklypas - Šilumos perdavimo tinklo apsaugos zonos V skyriaus, bendrinis sklypas - Kūno šilumos apsaugos zonos VI skyriaus, bendrinis sklypas - Pabrėžtas vandens vartavimo apsaugos zonos - 23259 kv.m.
S1	2032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas (kodas 2061) - tarsi naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) Servitutas (kodas 2071) - tarsi aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) Servitutas (kodas 2081) - tarsi naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) Servitutas (kodas 2091) - tarsi naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
S2	322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas (kodas 2061) - tarsi naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) Servitutas (kodas 2071) - tarsi aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) Servitutas (kodas 2081) - tarsi naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) Servitutas (kodas 2091) - tarsi naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
S3	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas (kodas 2071) - tarsi aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
2	159	GC	K	I2	-	-	-	-	-	159	159	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija: Galios - I (K2) Galios - II (K2)
3	4745	GC	K	P, K	Iki 16	160,50	80	2,4	Laisvo planavimo (P)	4745	4745	10	1-4	Reguljari pastatai: Administracinės paskirties pastatai (1.2) pramoninės paskirties pastatai (1.3) komercinės paskirties pastatai (1.4) maitinimo paskirties pastatai (1.5) sporto paskirties pastatai (1.6)

0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas	
A1656	PV Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Atitikimo DP nustatyta statybos zonoje, įvažiavimams, servitutams paaikškinimo schema M1:1000	
A823	SA PDV Vytenis Gerliakas	LAIDA	
A2227	ARCH Viktoras Čeika	LAPAS	0
A2227	ARCH Tautvydas Žakas	LAPŲ	1
LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	1
		ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B.4	1



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- sklypo riba
 - servitutas
 - požeminio parkingo C namo cokoliniame aukšte riba
 - statybos etapų riba
 - gyvenamosios paskirties parkavimo vieta
 - administracinės paskirties parkavimo vieta
 - pastatų kontūras
- E** - elektromobilių parkavimo vieta, priskirta prie I etapo (87vietos)
- pėstiesiems skirtas takas mažiausiai 1,0m pločio
 - ŠP.D - šilumos punkto patalpa
 - Ei - elektros skydinės patalpa
 - VAM - vandens mazgo patalpa

Pastabos:
 - Bendrai suprojektuotą parkingo vietų - 528 vt;
 - Prekybos patalpoms pirmame aukšte skirtos 17vt.

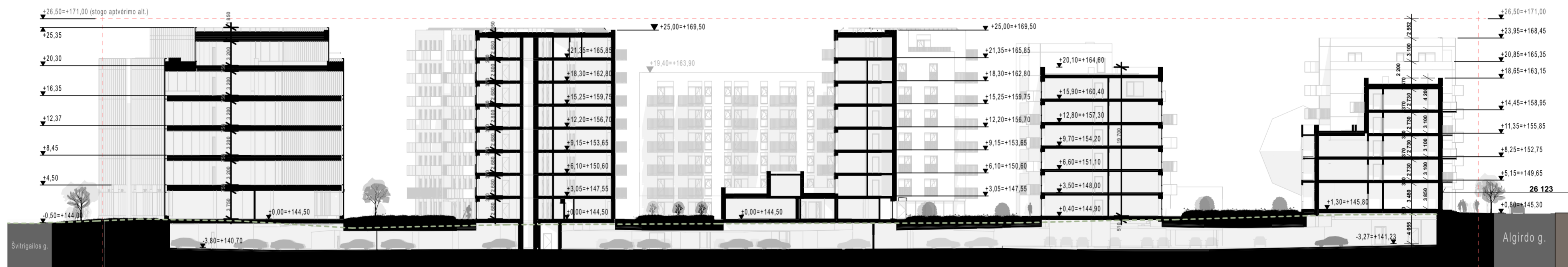
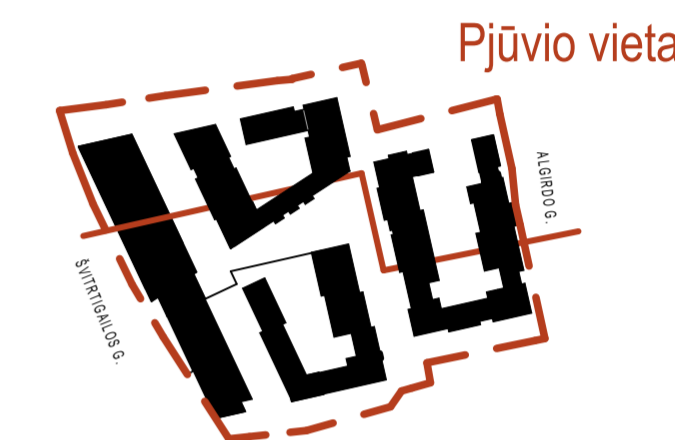
2023 04		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas	
A1656	PV Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A823	SA PDV Vytenis Gerliakas	Požeminio aukšto automobilių saugyklos planas	LAIDA
	ARCH Viktoras Čeika		0
A2227	ARCH Tautvydas Žakas		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B.5	1 1



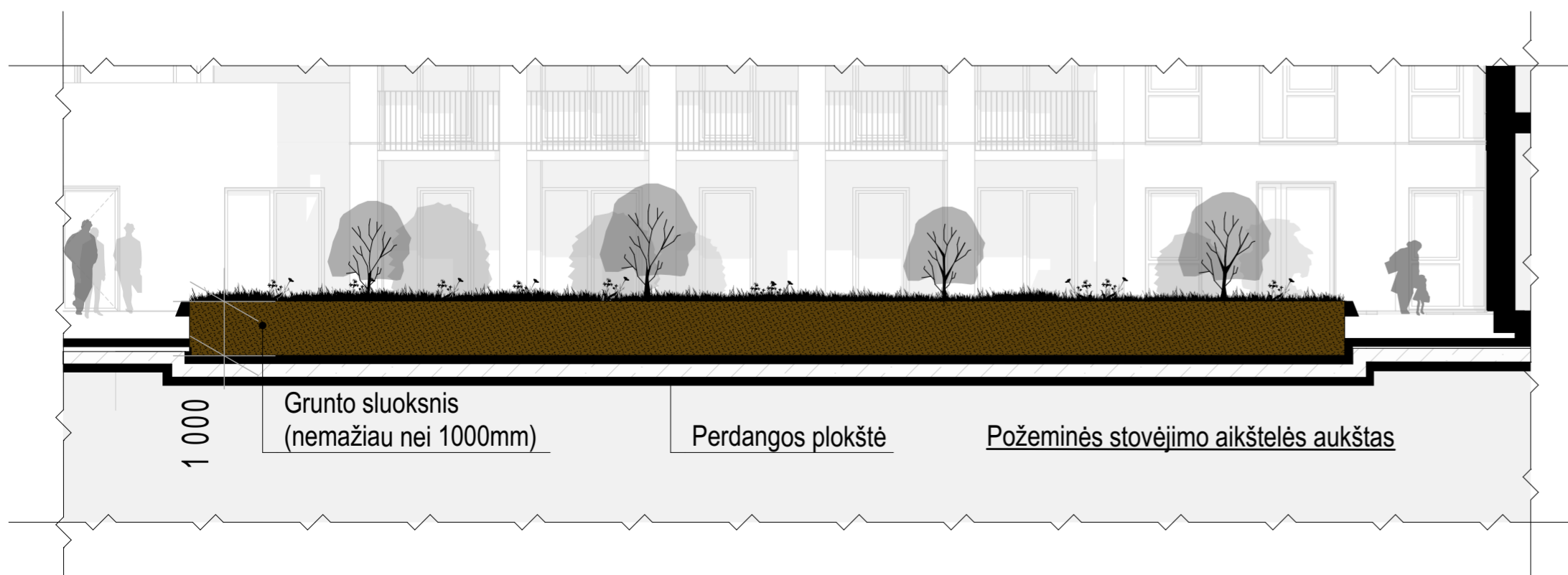
Pjūvis per sklypą - 1



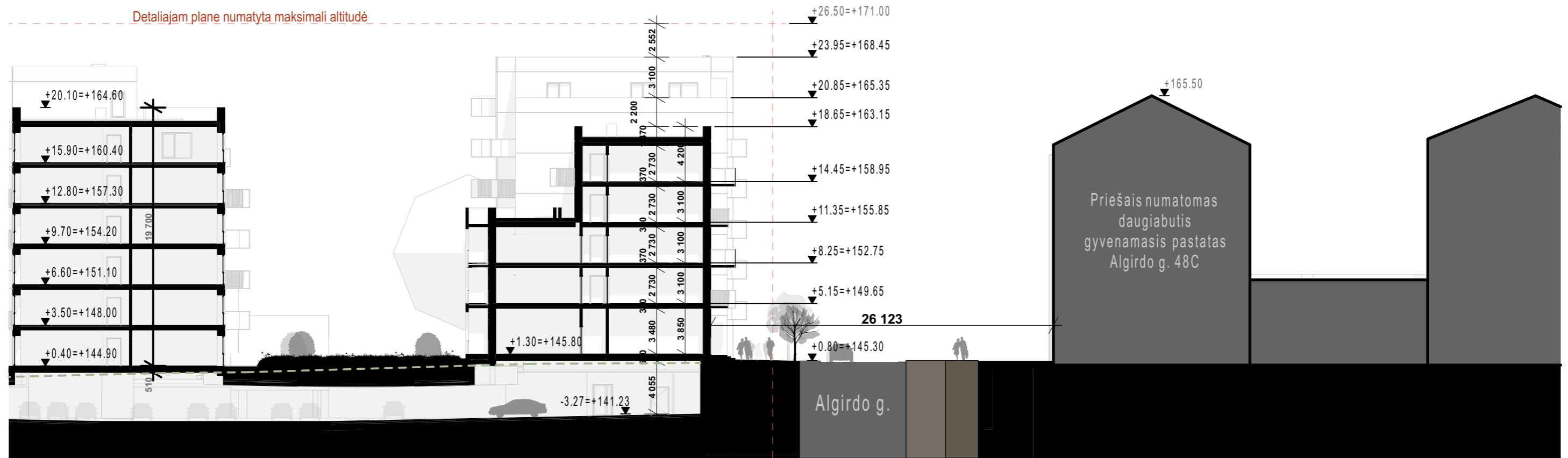
Esamo reljefo linija



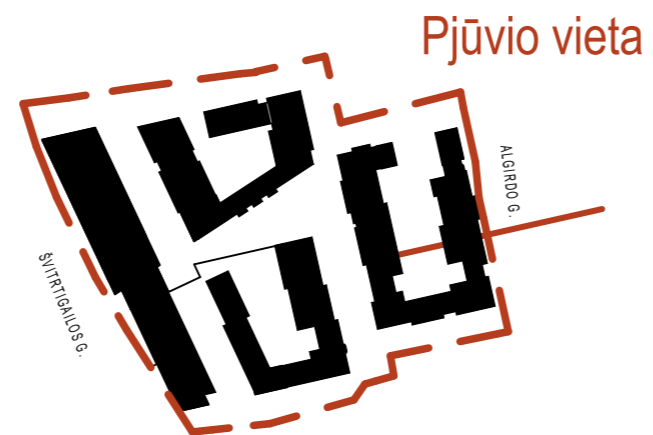
Pjūvis per sklypą - 2



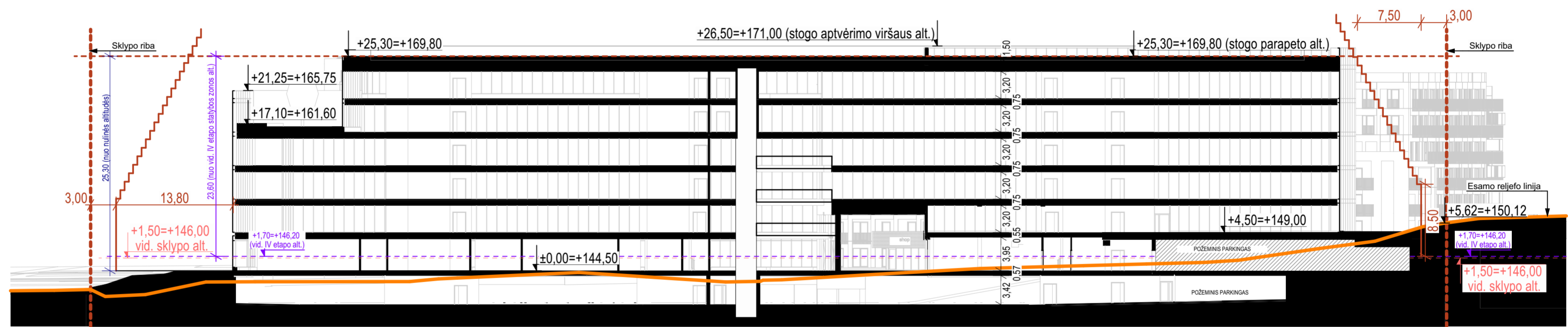
SITUACIJOS SCHEMA	0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726	Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A1656	PV	Ernesta Railė	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A823	SA PDV	Vytienis Gerliakas	Gyvenamosios paskirties pastatai: A, B, C. Administracinis pastatas: D.
A2227	ARCH	Tautvydas Žakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pjūvis per sklypą
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B.6	LAPAS LAPŲ
				1 1



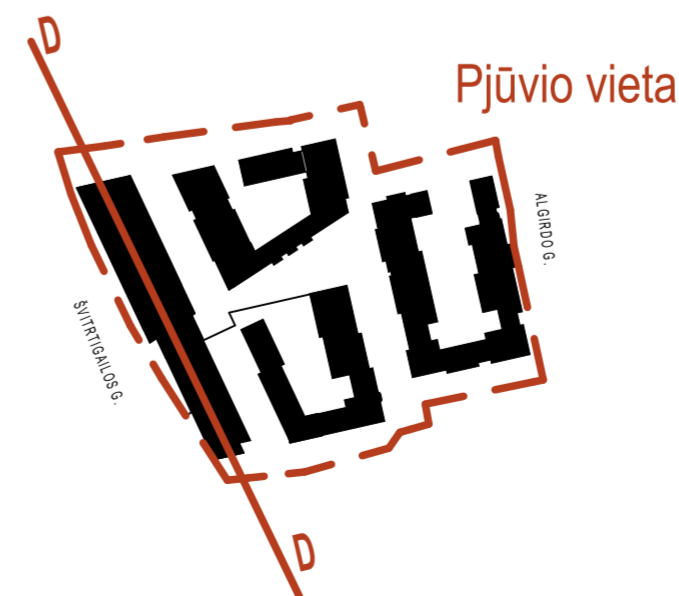
Sklypo riba



0	2023 04	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas			
A1656	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt				
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2227	ARCH	Tautvydas Žakas	Algirdo g. skersinis pjūvis	0	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			
LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-B.6.2	LAPAS	LAPŲ
				1	1



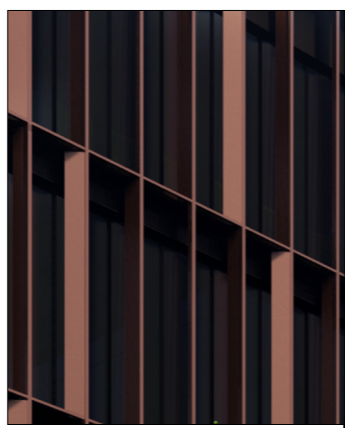
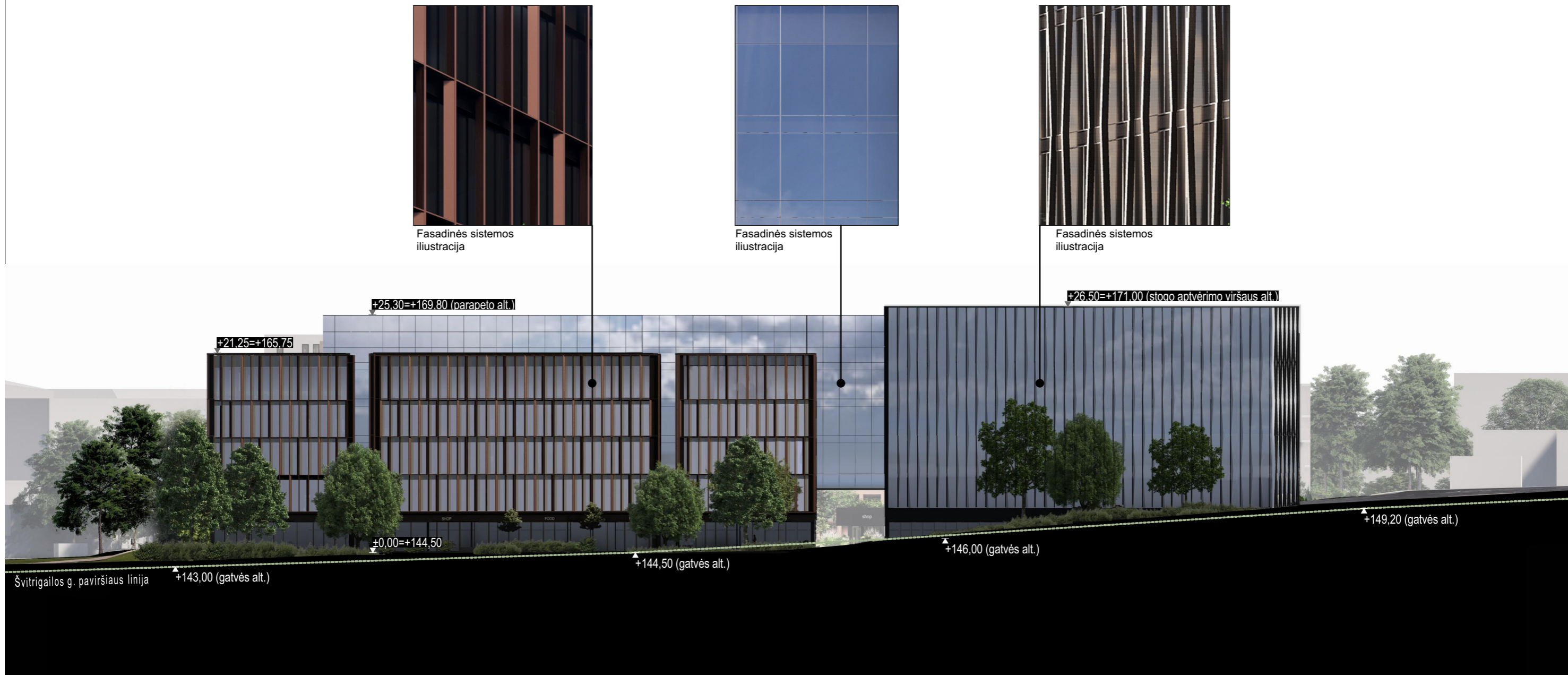
Pjūvis per D korpusą - D



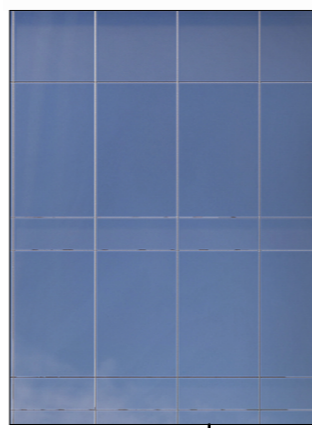
0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas	
A1656	PV Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai: A, B, C. Administracinis pastatas: D.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis per D pastatą	
A823	SA PDV Vytenis Gerliakas	LAPAS	LAPŲ
A2227	ARCH Viktoras Čeika		
	ARCH Tautvydas Žakas	1	1
LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B.6.3	



<p>SITUACIJOS SCHEMA SU IŠKLOTINĖS VIETA</p>	0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas	
	A1656	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas nuo Algirdo.g	
	A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO ŽYMUO ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B.7	LAPAS 1
		ARCH	Viktoras Čeika		
	A2227	ARCH	Tautvydas Žakas		
	LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		LAPŲ 1	



Fasadinės sistemos iliustracija



Fasadinės sistemos iliustracija



Fasadinės sistemos iliustracija



SITUACIJOS SCHEMA SU IŠKLOTINĖS VIETA	0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas	
	A1656	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas nuo Švitrigailos.g	
	A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	LAIDA 0	
	A2227	ARCH	Viktoras Čeika		
	ARCH	Tautvydas Žakas			
LT	STATYTOJAS	UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B.7.2	LAPAS 1
				LAPŲ 1	