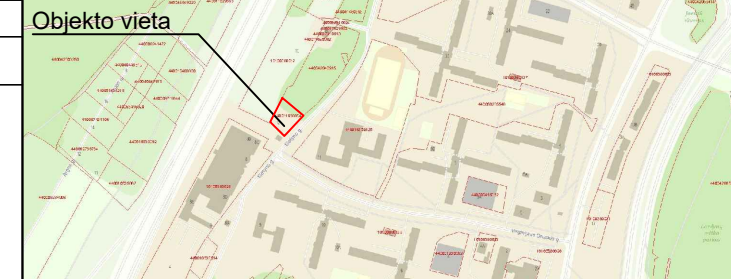


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	1400	Paslaugų teritorija (PA) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R)	≤19	≤174,00	≤33%	≤1,0	Laisvo planavimo (Ip), kita (kt) - pastatai gali būti statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją	-	-	≥16%	≤5	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai); prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); SERVITUTAI: • S1 (442 m ²) - teisė aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas;
1.1	1148	Paslaugų teritorija (PA)		Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤19	≤174,00	≤40	≤1,2	Laisvo planavimo (Ip), kita (kt) - pastatai gali būti statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją	-	-	≥10	≤5	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai); prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	
1.2	252	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Rekreacinės teritorijos (R);	0	0	0	0	-	-	-	≥40	0	-	



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	n – ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS	
m	m – ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)	
T	T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: PA - Paslaugų teritorija BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	
1	2	1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
3	4	K - komercinės paskirties objektų teritorijos
5	6	R - rekreacinės teritorijos
2 – LEISTINAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)		
3 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)		
4 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		
5 – UŽSTATYMO TIPAS: Ip - laisvo planavimo užstatymas kt - kita (pastatai gali būti statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją)		
6 – MIN. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)		

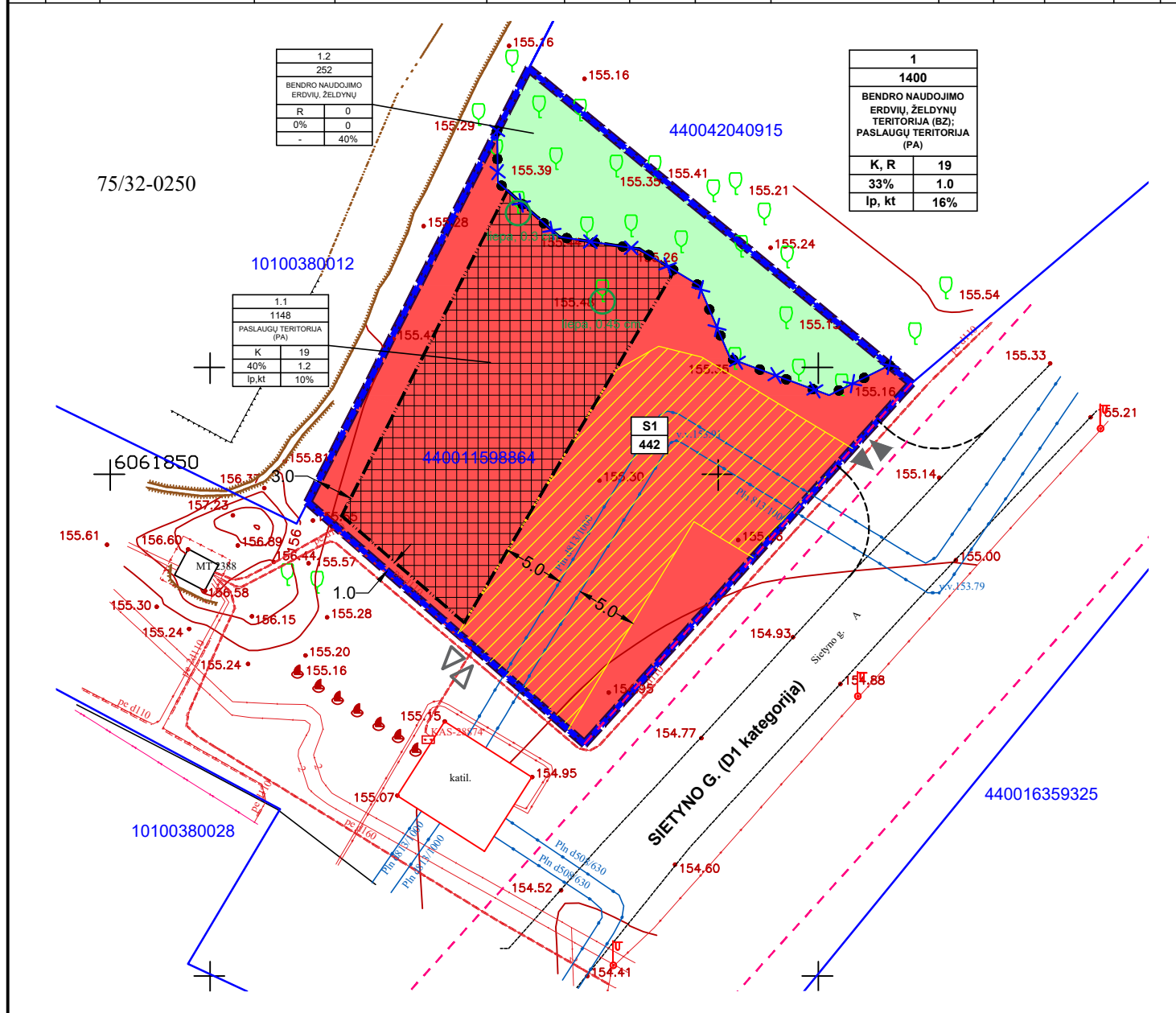
S1	SERVITUTO NUMERIS
442	SERVITUTO PLOTAS (m ²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	REKREACINĖS TERITORIJOS (R)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA ANKŠČIAU SUPLANUOTA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SIŪLOMAS SKLYPO ĮVAŽAIVIMAS - IŠVAŽAIVIMAS
	PLANUOJAMA SKLYPO ĮVAŽAIVIMO - IŠVAŽAIVIMO VIETA
	PAKOREGUOTA ANKŠČIAU SUPLANUOTA SKLYPO ĮVAŽAIVIMO - IŠVAŽAIVIMO VIETA
	MEDŽIAI PATENKANTYS Į STATYBOS ZONĄ, MEDŽIO RŪŠIS, KAMIENO SKERSMUO (žr. pastabą Nr. 2)

PASTABOS:

- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
- Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą.



Atestato Nr.	Rengėjas:	Projekto pavadinimas:	
-	ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt	Sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu	
A 1461	TPV A. Bakanovas	2022-03-05	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500, formatas:A3
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Iniciatorius: UAB "ŠEIMOS GYDYTOJAS" Pylimo g. 9-10, Vilnius	Projekto numeris: K-VT-13-21-499