SITUACIJOS SCHEMA

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavaduotojo
2022 m. ..... mėn. ..... d.
įsakymu Nr.

Š
V R
P

X=6060200.00
Y=581350.00

X=6060200.00
Y=581450.00

X=6060100.00
Y=581350.00

010100550238

010100550236

010100550081

010100550210

010100550207

010100550211

010100550013

Naugarduko g.

Kauno g.

Sklypo riba

Statybos riba

Detaliojo plano galiojimo riba

Gatvės raudonoji linija

Skirtingų reglamentų riba

Esami pastatai

Naftos produktų ir dujų įrenginių apsaugos zonos riba

Įvažiavimas į sklypą

1 / 1677 - sklypo numeris / sklypo plotas

PA
K 20
80% 2,0
pr_a 10%

1
1677

1S1
194

1S2
179

2S
102

PA
K 7,5
33% 0,7
lp 10%

2
2323

PASTABOS:

1. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
2. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
3. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
4. Servituto neužtverti.
5. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinę insoliacijos trukmę.
6. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
7. Gatvių raudonosios linijos nustatytos anksčiau.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1677	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 20	161	80	2,0	pr_a perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	10	4	viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, sporto paskirties pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VIII skirsnis -Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, IX skirsnis -Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, XII skirsnis – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. V skyrius: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
1S1	194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
1S2	179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
2	2323	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 7,5 ESAMAS	148 ESAMAS	33 ESAMAS	0,7 ESAMAS	lp laisvo planavimo	10 ESAMAS	2 ESAMAS	paslaugų paskirties pastatai ESAMAS	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VIII skirsnis -Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, IX skirsnis -Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, XII skirsnis – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. V skyrius: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
2S	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

komercinės paskirties objektų teritorija

statybos zona

servitutas tinklams

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - sklypo naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %

ATESTATO NR.

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

SKLYPŲ NAUGARDUKO G. 74 IR KAUNO G. 45 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS

A335	PR. VADOVAS	A. Vyšniauskas	
	ARCHITEKTĖ	D. V	

PAGRINDINIS BRĖŽINYS — LAIDA

PLANAVIMO INICIATORIUS:

DP 14/20 — LAPAS 1 — LAPŲ 2