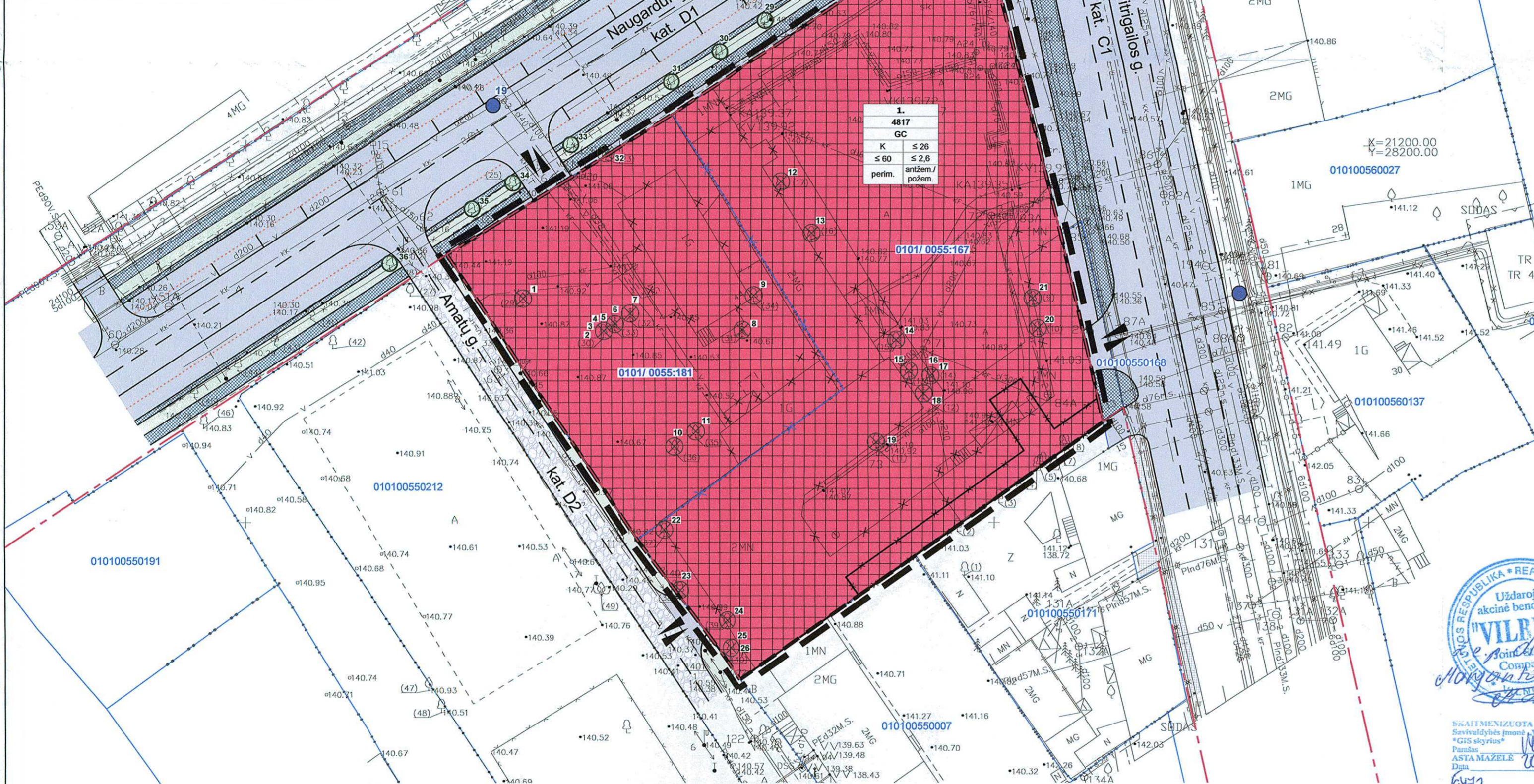


№	ISTAGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PARAŠAS
1	Miesto planavimo departamentas	2018.02.27	E. Bečelinskis	[Signature]	[Signature]
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2018.01.19	[Signature]	[Signature]	[Signature]
3	TEO ABLT	2018.01.19	[Signature]	[Signature]	[Signature]
4	UAB "VILNIAUS GT APYVARTAI"	2018.01.20	[Signature]	[Signature]	[Signature]
5	UAB "VILNIAUS VYKŠNIO TRANSPORTAS"	2018.01.19	[Signature]	[Signature]	[Signature]
6	"LIVORDO" AB	2018.01.19	[Signature]	[Signature]	[Signature]
7	UAB "SKAIDULA"	2018.01.19	[Signature]	[Signature]	[Signature]

AUKSCIU SISTEMA Vilnius KOORDINACIU SISTEMA LRS-1984	
Pareigos	Pavardė
Savininkas	J. Šalkauskas
Vykdytojas	G. Polita
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	BR-1007-1108
Brėžinio: inžinerinis topografinis planas	
Užsakovas	Mastelis
UAB "VILBRA"	500
Lapų sk.	Lapo Nr.
1	1
Data	2018 01 13



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 130-1/2018-02-27
 2018 m. gegužės mėn. 27 d.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	ESAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	ESAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	NAIKINAMAS SERVIDUTAS
[Symbol]	GRIANAMI PASTATAI
[Symbol]	ANŽEMINIS DALIES STATYBOS ZONA
[Symbol]	ESAMI PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIAI
[Symbol]	PLANUOJAMI PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIAI
[Symbol]	PLANUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
[Symbol]	KERTAMI MEDŽIAI
[Symbol]	SAUGOMI MEDŽIAI
[Symbol]	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
[Symbol]	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
[Symbol]	KOMERCINIS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

1	TERITORIJOS NUMERIS
4817	TERITORIJOS PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	galimas žemės naudojimo būdas
2	leistinas pastatų aukštis (m)
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	užstatymo tipas
6	automobilių stovėjimo reglamentai

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiščių (u.k. 33653) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k. 16073) apsaugos zoną. Žemės kasimo darbai galimi tik atlikus žvalgomuosius archeologinius tyrimus.
 - Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą) arba vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais ir įvertinus žvalgomųjų archeologinių tyrimų išvadas. Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, parduotuvių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
 - Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų ir požeminę saugykla iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.
 - Esamų požeminių inžinerinių tinklų išskėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus gerbinamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
 - Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Apiekinos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Uždaroji akcinė bendrovė
"VILBRA"
 Vilniaus planavimas
 2018.02.27

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentai	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m			Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1.	1.	4817	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 26 m	alt. ≤ 166,71	≤ 60			≥ 20					

KOPIJA TIKRA
 Diana Sabaliauskienė
 Projektavimas
 Asst. Nr. 1107

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		SKLYPŲ ŠVITRIGAILOS G. 13/42 DETALIOJO PLANO IR KVARTALO TARP KAUNO, VYTENIO, NAUGARDUKO IR ŠVITRIGAILOS GATVIŲ SKLYPŲ PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS
A1107 PV	D. SABALIAUSKIENE	2018-02	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
A1904 PDV	V. MICIUTĖ	2018-02	
STADIJA	INITIATORIUS:	LAPAS LAPŲ	
DP	UAB "VILBRA"	SMA 16/ 07	1 1