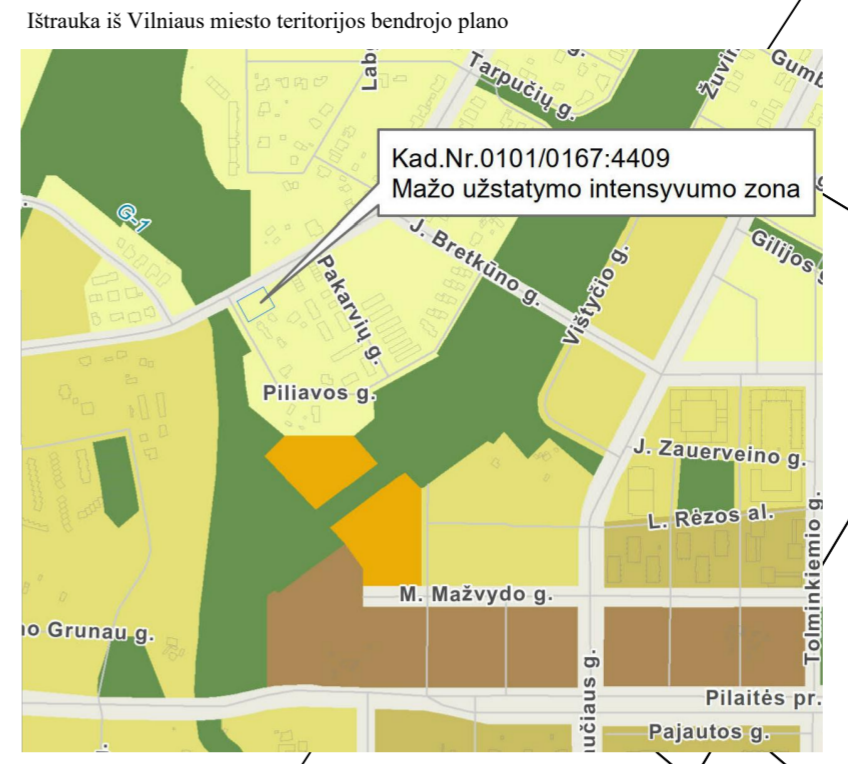
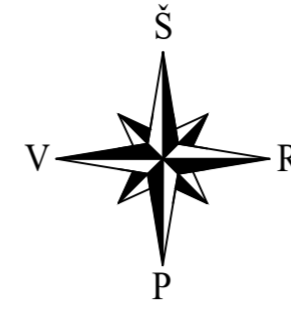
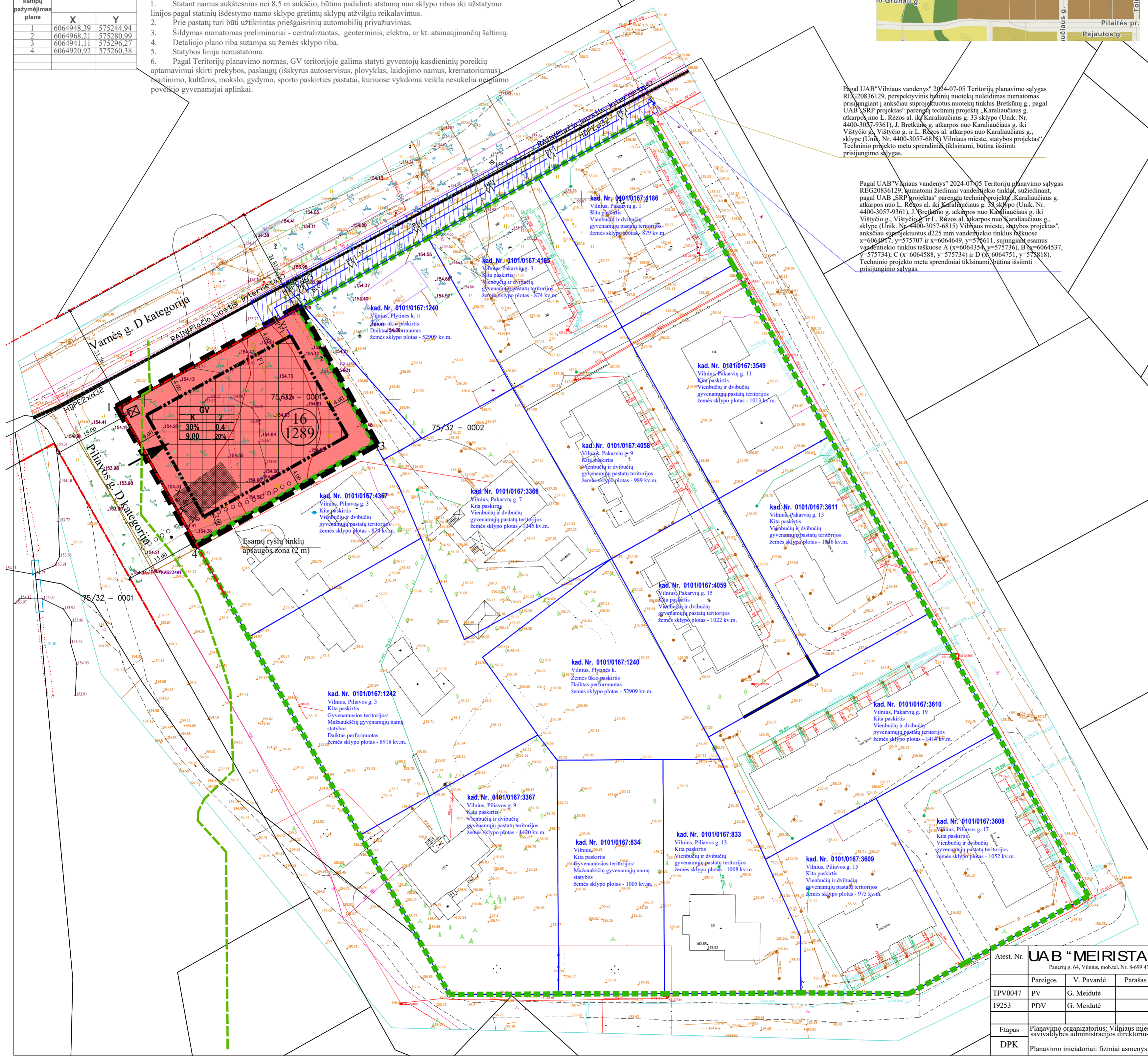


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, m ² /ha	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausias kv.m.	didžiausias kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
Sklypas Nr. 16	16	1289	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (GV)	kita (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorija K	9,00	163,50	30	0,4	laisvo užstatymo (lp)	—	—	20%	2	prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Acrodromos apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis); Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis); Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas - 500 kv.m. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 proc.	



Sutartinių ženklų lentelė	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Nagrinėjama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba
[Symbol]	Greitimo sklypo ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Gatvės raudonoji linija
[Symbol]	Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
[Symbol]	Esami statiniai
[Symbol]	Apsaugos zonos riba
[Symbol]	Ivaziavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
[Symbol]	Apsvietimo stulpai
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esama elektros apsaikos spinta
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Esami ryšių tinklai
[Symbol]	Drenažo tinklai
[Symbol]	Lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Zemėlaidinės durpės riba pagal LGT duomenis
[Symbol]	Projektuojami vandenietieji tinklai
[Symbol]	Projektuojami būtinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektuojami būtinių nuotekų valymo įrenginiai
[Symbol]	Projektuojami perspektyv. būtinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Vandent. ir nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
[Symbol]	KT - kita / K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
[Symbol]	0 - Teritorijos naudojimo tipas
[Symbol]	1 - Teritorijos naudojimo būdas
[Symbol]	2 - Leistinas pastatų aukštis skaičius
[Symbol]	3 - Užstatymo tankis procentais
[Symbol]	4 - Užstatymo intensyvumas
[Symbol]	5 - Leistinas pastatų aukštis metrais
[Symbol]	6 - Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
[Symbol]	m - sklypo numeris
[Symbol]	n - sklypo plotas (kv. m.)

- PASTABOS:**
1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype greitimo sklypų atžvilgiu reikalavimus.
 2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilų privažiavimas.
 3. Sildymas numatomas preliniminiai - centralizuotas, geotermiškas, elektra, ar kt. atsinaujinančių šaltinių.
 4. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.
 5. Statybos linija nenusatoma.
 6. Pagal Teritorijų planavimo normas, GV teritorijoje galima statyti gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus) patalpinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti pavojingo gyvenamajai aplinkai.



Pagal UAB "Vilniaus vandens" 2024-07-05 Teritorijų planavimo sąlygas REG20836129, perspektyvinis būtinų nuotekų nuleidimas numatomas priskiriant j anksčiau suprojektuotas nuotekų tinklus Brekškinį g., pagal UAB "SRP" projektą" parengtą techninį projektą "Karaliaučiaus g. aikštelės nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Brekškinio g. aikštelės nuo Karaliaučiaus g. iki Vistvyčio g., Vistvyčio g. ir L. Rėzos al. aikštelės nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 4400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas". Techninio projekto metu sprendiniai tikslinami, būtina išsiaišinti prisijungimo sąlygas.

Pagal UAB "Vilniaus vandens" 2024-07-05 Teritorijų planavimo sąlygas REG20836129, numatomi žiediniai vandenietieji tinklai, sužiedinant, pagal UAB "SRP" projektą" parengtą techninį projektą "Karaliaučiaus g. aikštelės nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Brekškinio g. aikštelės nuo Karaliaučiaus g. iki Vistvyčio g., Vistvyčio g. ir L. Rėzos al. aikštelės nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 4400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas", anksčiau suprojektuotas d225 mm vandenietieji tinklus taikant x=6064977, y=575707 ir x=6064649, y=575611, sujungiant esamus vandenietieji tinklus taikant A (x=6064354, y=575736), B (x=6064537, y=575734), C (x=6064588, y=575734) ir D (x=6064751, y=575818). Techninio projekto metu sprendiniai tikslinami, būtina išsiaišinti prisijungimo sąlygas.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			SKLYPU PILIAVOS G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167-38), VARNĖS G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0167-1242) IR SKLYPO PLYTINĖS K. (KADASTRO NR. 0101/0167-1240) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 16 (PILIAVOS G. 1, KADASTRO NR. 0101/0167-4409) INKLAVIMO SUTARTIES PAIGRINDU	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė	2024-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė	2024-09	TPD NR.: K-VT-13-22-221	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapas Lapų	
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys			466-DPK-2022	
				1	1