



PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, BUTO NR.5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis vadinama Naujamiėsčiu
OBJEKTO NR.	SP2022-001-PP
OBJEKTO VIETA	PAKALNĖS G. 5A-5, VILNIUS
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
DATA	2023 M.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMA
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LADA	0

STATYTOJAI:	P. P.
	S. P.
Projektą tvirtinu:	

VYKDYTOJAI	Remigijus Putinas, individualios veiklos pažya Nr.859271	PARAŠAI
PROJ. VAD, AT. NR.A551	REMIGIJUS PUTINAS	
KVAD 425	REMIGIJUS PUTINAS	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pakalnės g. 5A, Vilniuje, buto Nr. 5, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	108,00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukštai (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus

		<p>medžius. Jeigu medžių yra pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, reikalinga pateikti medžių inventurizaciją ir numatyti medžių apsaugos priemones. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

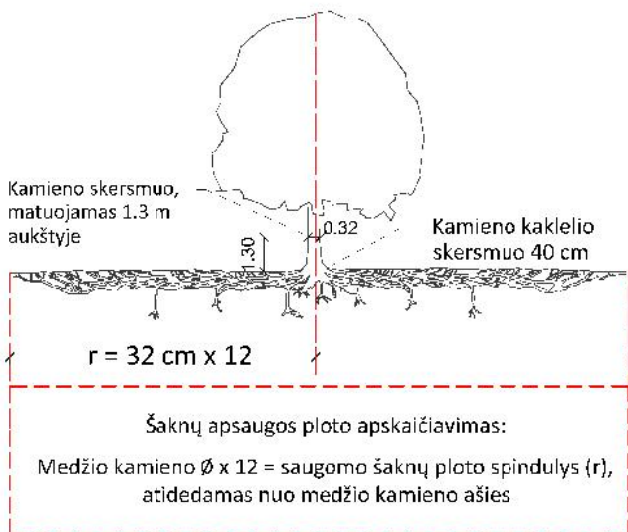
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Statiniui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (16073), todėl Projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui.</p> <p>Užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę. Rekomenduojama naudoti natūralias, geriausia vietines (kuo mažiau transportuotas) statybines medžiagas – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo aplinkos tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, priklausomuosius želdynus ir kitus sklypo elementus. Numatant sprendinius viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Patalpų planinė struktūra – turi atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Pateikti statinio patalpų paskirties balanso skaičiavimus (jeigu statinyje numatomos skirtingos patalpų paskirtys).</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14</p>

		<p>straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p> <p>Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitikti teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

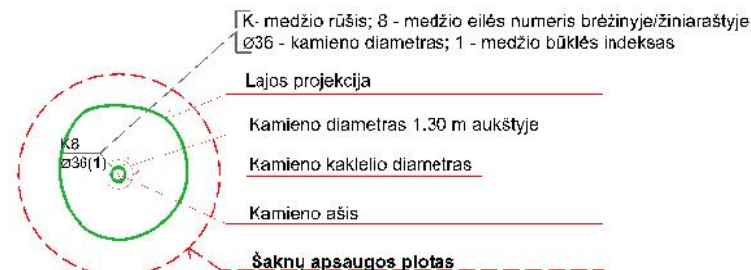
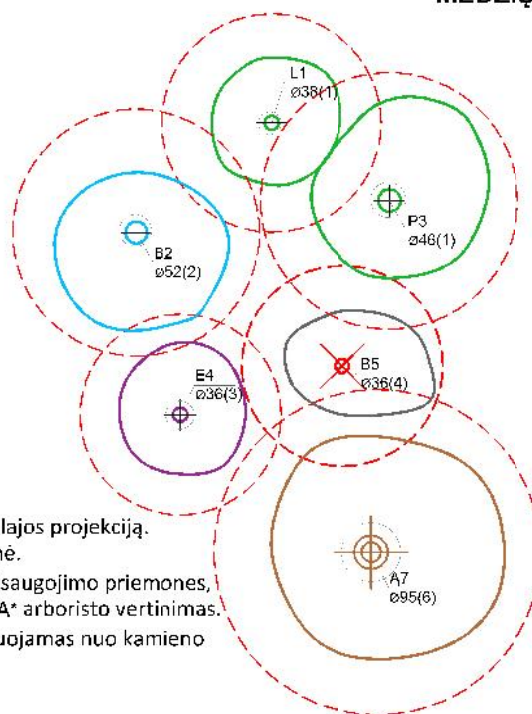
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

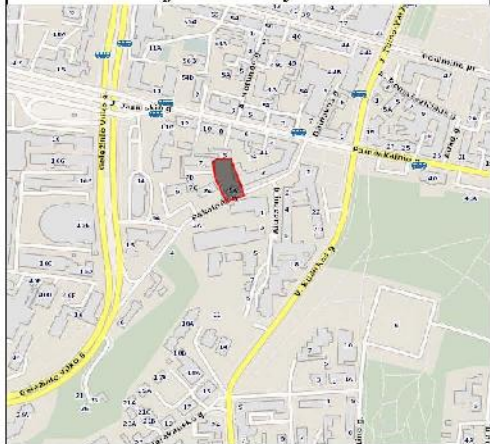
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, PAKALNĖS G. 5A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-24 Nr. A659-33/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-23 18:10:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-23 18:10:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-24 16:01:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-24 16:01:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

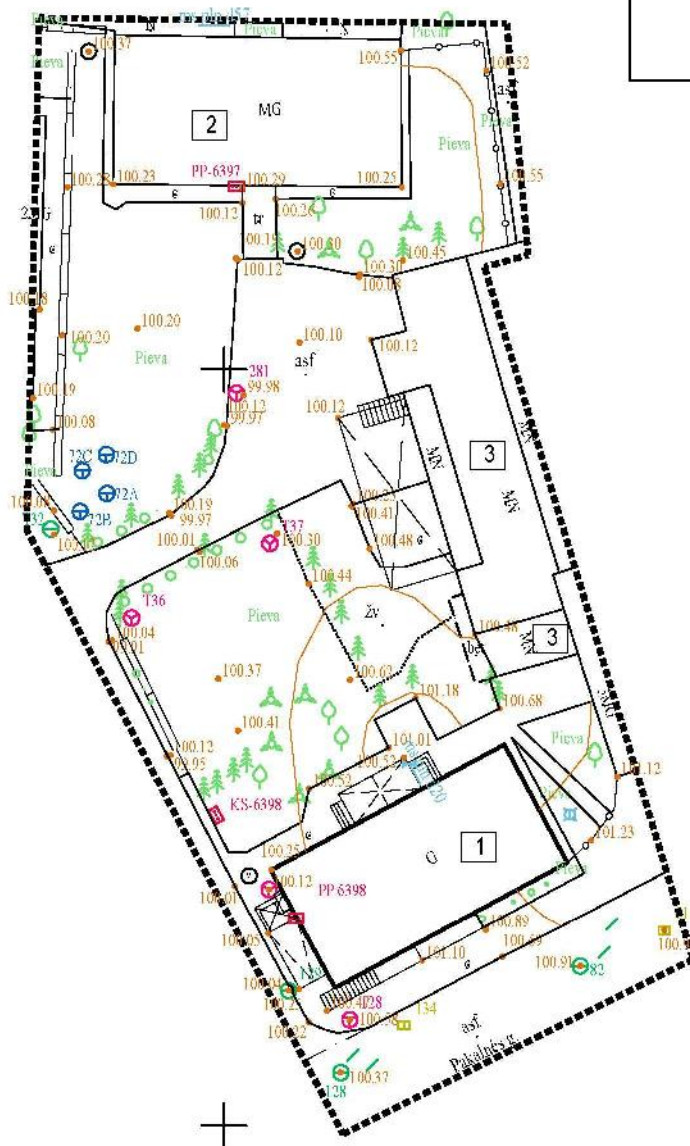
Teritorijos išsidėstymo schema



„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“

x=6062000
y=581550

76/32-0247



TECHNINIAI RODIKLIAI

- 1. Sklypo plotas - 1718 m²
- 2. Sklypo užstatymo plotas - 429 m²
- 3. Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,3
- 4. Sklypo užstatymo tankumas - 25 %
- 5. Pastato užimtas žemės plotas - 174 m²
- 6. Pastato aukštumas - 7,13 m
- 7. Bendras antžeminės d. plotas - 447,14 m²

- REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ESAMI STATINIAI
- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA

- 1 Rekonstruojamas daugiabutis gyv. namas Pakalnės g.5A
- 2 Esamas daugiabutis gyv. namas Pakalnės g.5
- 3 Esami ūkiniai pastatai

85 - C - 9

Koordinatų sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Paslaugos Nr:		TIIS1-20230309-016707	
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 6		vertikalios padėties: 8			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599				
Directorius	V. Augūnas						
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGTKV-563			Objektas:				
Geodezininkas M. Galaitis			Pakalnės g. 5A, Vilnius				
			PLANO TIPAS		Topografinis planas - pilno turinio		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data	
			23T-837	1 : 500	1/1	2023-03	

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2023 06 06
PP_2296

ATESTATO NR.		Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, VILNIUJE, BUTO NR.5. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A551	PV	R. PUTINAS			LAIDA		
		R.PUTINAS			0		
PP	UŽSAKOVAS: P.P. ir S.P.				LAPAS	LAPŲ	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, VILNIUJE,,BUTO NR. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, VILNIUJE,,BUTO NR. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

STATYBOS VIETA: PAKALNĖS G. 5A, VILNIUS

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

LAIDA: 0

STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): P. P., S. P.

STATYTOJO(UŽSAKOVO) ADRESAS:

	Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271				Daugiabučio gyvenamojo namo Pakalnės g.5A, Vilniuje, buto Nr.5, rekonstravimo projektas			
AT.NR.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
A551	P.V	R.Putinas			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
A551	PDV.	R.Putinas						
	Arch.	R.Putinas						
Stadija	STATYTOJAI IR (ARBA) UŽSAKOVAI:				Dokumento žymuo :		Lapas	Lapų
PP	S. P.	P. P.			RP2022-001-PP-BD		1	11



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS				
	Sklypo plotas	m ²	1717	1717
	Sklypo užstatymo plotas	%	25	25
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
II. PASTATAI				
	Daugiabutis gyvenamasis namas			
	Pastato bendras plotas	m ²	276,06	286,90
	Pastato naudingas plotas	m ²	169,52	180,04
	Pastato tūris	m ³	1041	1065,9
	Aukštų skaičius	Vnt.	2	2
	Pastato aukštis	m	Esamas	Esamas
	Butų skaičius	Vnt.		
	Buto Nr.5 bendras plotas	m ²	91,20	102,04
	Buto Nr.5 naudingas plotas	m ²	91,20	102,04
	Energetinio naudingumo klasė		B	B
	Pastato akustinio komforto klasė		C	C
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

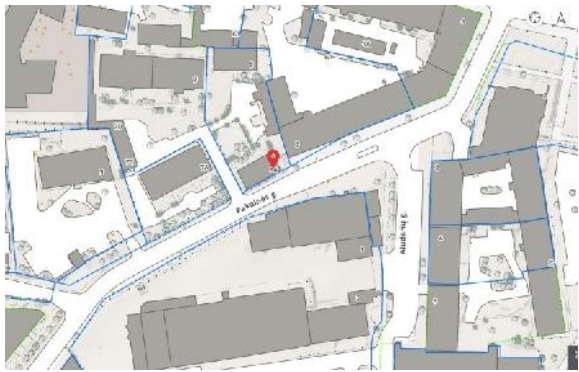
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

1.1. Esama padėtis.

Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo sklypo vieta yra Vilniuje, Pakalnės g. 5. Sklypas užima 1718,0 m² ploto teritoriją.

1.2. STATINIO IR JO DALIES STATYBOS VIETA. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS.

Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Pakalnės g. 5, Vilniuje, buto Nr.5, rekonstravimo projektas
Projektuotojas:	Remigijus Putinas, atest. Nr. A551, kvad. At.Nr.425 El.paštas:remigijusputinas@yahoo.com, tel.868735428
Statytojas (užsakovas):	
Statinio pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas Pakalnės g.5A, Vilnius
Statybos vieta:	Pakalnės g.5A, Vilnius 
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statinio statybos metai:	1940
Žemės sklypo duomenys:	Pastatas stovi 0,1718 ha sklype Pakalnės g.5A Esami statiniai sklype: 1.Pastatas – gyvenamasis namas Unik. Nr. 1094-0262-0028 Žymėjimas plane: 2A1/p Bendras plotas: 231,68 kv.m Naudingas plotas: 224,20 kv.m Užstatymo plotas: 191,00 kv.m 2. Pastatas – garažas Unik. Nr. 1094-0262-0040 Žymėjimas plane: 4G1/p Bendras plotas: 15,43 kv.m

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas	Lapu	Laida
	3	11	0

	Užstatymo plotas: 17,00 kv.m 3. Pastatas – garažas Unik. Nr. 1094-0262-0060 Žymėjimas plane: 5G1/p Bendras plotas: 41,64 kv.m Užstatymo plotas: 37,99 kv.m 4. Pastatas- gyvenamasis namas Unik. Nr. 1094-0262-0028 Žymėjimas plane: 1A1/m Bendras plotas: 276,05 kv.m Naudingas plotas: 169,52 kv.m Užstatymo plotas: 174,00 kv.m
Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas	Žemės sklypo pagrindinė paskirtis- kita Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos
Rekonstruojamo buto adresas:	Rekonstruojamas butas yra pastate Pakalnės g.5A, Vilnius Buto unik. Nr.1094-0262-0017, 1A1/m
Rekonstruojamo buto pagrindiniai techniniai ekonominiai rodikliai	Bendras plotas: 91,20 kv.m Naudingas plotas: 91,20 kv.m Gyvenamas plotas: 80,03 kv.m
Statybos rūšis:	Rekonstravimas

1.3. Projektiniai sprendiniai

Gyvenamojo namo rekonstravimo projektas rengiamas remiantis projektavimo užduotimi.

2. Architektūra

2.1. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas randasi Vilniaus m. istorinės dalies vadinamos Naujamiečių teritorijoje, kodas 33653. Namas vieno aukšto su mansardiniu aukštu.

Šiuo metu yra rekonstruojamas butas Nr.2 ir kurio išorinė siena nuo Pakalnės gatvės yra pakelta 2,20 cm nuo antro aukšto perdangos.



DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Paregtu rekonstravimo projektu rekonstruojamas namo Pakalnės g.5A, 5 – asis butas. Rekonstruojant 5-ąjį butą, numatoma pakelti išorinę namo sieną nuo Pakalnės gatvės pusės. Sieną pakeliama 2,20 m nuo esamos perdangos, prisilaikant visų aukščių bei išorinės apdailos derinantis prie anksčiau suprojektuoto ir įrengto buto Nr.2.

Iškertama lango anga pirmame aukšte



2.2. Vidaus ir lauko apdaila

Išorės apdaila-iš išorės pastatas apkalamas apdailos lentelėmis, bei dažomas fasadiniais dažais. Langu rėmai-su gamykline apdaila. Vidaus sienos ir pertvaros mūrinės, tinkuojamos ir dažomos emulsiniais dažais. San. mazge klijuojamos glazūruotos plytelės.

3. Konstruktyviniai sprendiniai

Pastato konstruktyvinė schema-skersinės nešančios sienos.

1. Pamatai- ESAMI.
2. Išorės sienos apšildytos Šiloporu EPS 10 cm storio.
3. Bendras išorės sienų šilumos laidumo koeficientas ne daugiau 6,67 m²/kW.
Šilumos perdavimo koef. – U = 0,15
4. Liptai-mediniai.
5. Stogas-dvišlaitis, apšiltintas pagal STR 2.05.01:2005 reikalavimus. Stogo šilumos varža –
7,14 m²/kW. Šilumos perdavimo koef. – U = 0,14.

4. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31staripsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas(betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas 5	Lapų 11	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

- 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į savartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į savartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į Druskininkų miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1200kg.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ LENTELĖ

Technologinis procesas	Atliekos							Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas Pagal Atliekų sąrašą	Statistinės Klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
Darbuotojų Darbo atsirandančios atliekos	Buitinės atliekos	kietos	200301	11.11	ne	sandar. taroje	50kg	Išvežamos į savartyną
STATYBINĖS ATLIEKOS	Medienos atliekos	kietos	170201	07.53	ne	Statyb. aikšt.	15m3	Išvežamos Antriniam Panaudojimui (kurui)
STATYBINĖS ATLIEKOS	Betonas, Plytos, akmuo	kietos	170102	13.11	ne	Statyb. aikšt.	1m3	Lieka sklype Antriniam Panaudojimui . Sumalamos privažiavimų įrengimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	G/B betonas	kietos	170101	13.11	ne	Statyb. aikšt.	3m3	Lieka sklype Antriniam Panaudojimui . Sumalamos privažiavimų įrengimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Stiklas	kietos	170202	07.13	ne	Statyb. aikšt.	3,0m2	Išvežamos antriniam panaudojimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Ruberoidas	kietos	170302	12.12	taip	Statyb. aikšt.	73m2	Išvežamos Įmonei, Pavojingų Atliekų Tvarkytojai

								Į spec. aikštelę
STATYBINĖS ATLIEKOS	Metalas (armatūra)	kietos	170405	06.11	ne	Statyb. aikšt	0,2t	Išvežamos antriniam panaudojimui

5. Inžinerinis aprūpinimas

Vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekos surenkamos centralizuotai į miesto tinklus.

Šildymas – dujinis.

Elektra esama.

Karšto vandens temperatūros padidinimui čiaupuose iki 60°C, name įrengiamas karšto vandens paruošimo boileris, kuris užtikrins šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66° C.

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2017 " Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Pastato vandentiekis suprojektuotas taip, kad geriamasis vanduo atitiktų higienos normos HN 24:2017 nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius; jame neturi būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai.

Privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra (pagal higienos normą HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"), kurių metu turi būti nustatyta, ar per ataskaitinį laikotarpį nustatyti ir užregistruoti higienos normoje HN 24:2017 išvardyti geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai nebuvo didesni už ribinius ar specifikuotus ir ar dėl to negalėjo kilti potencialaus pavojaus vartotojų sveikatai.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve ir vartotojų čiaupuose karšto vandens temperatūrą padidinti iki 65 °C. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

. Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastatuose atitinka str 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Šildymo sezono metu pastato patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007;

Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius, per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį . Visi šie parametrai nustatomi STR 2.05,01:2005, STR 2.0904:2008, STR 2.01.0:2009

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Gyvenamojo namo patalpose numatoma elektrinė šildymo sistema, freoninės šildymo/vėdinimo sistemos.

Pagrindinis patalpų šildymo ir vėsinimo šaltinis, SPLIT tipo freoninės sistemos su šildymo ir vėsinimo funkcijomis, išoriniai blokai su šilumos siurbliais oras-vanduo. Patalpose numatomi vidiniai sieniniai blokai ir išoriniai blokai.

SPLIT oro kondicionavimo-šildymo sistemų šaltnešis – freonas R410A.

Prie oro kondicionierių reikalinga vėsinimo ir šildymo galia prie vidutinio - antro "sensible" greičio. Prietaisų triukšmo slėgis ≤ 29 dB(A), jiems dirbant mažuoju greičiu.

SPLIT oro vėsinimo-šildymo sistemos numatomos su šilumos siurblio funkcija. Šaldymo agentas paskirstomas variniais izoliuotais vamzdeliais.

Kondicionierių vidiniuose blokuose susidaręs kondensatas nuvedamas į nuotekynę.

Kondensato nuvedimo sistema įrengiama iš plastikinių vamzdžių. Prisijungiant prie nuotekynės būtina įrengti sifonus - kvapo uždorius.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Papildomai patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai. San. mazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai, elektriniai kilimėliai.

Į lauką sklindantis garsas nuo šaldymo išorinių blokų neviršija norminio.

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas

9. Pastato apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė - C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė)

MAŽIAUSIOS TARIAMOJO GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIO R'w VERTĖS

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių aitvarų garso klasė C
Kambariai nuo negyvenamų patalpų arba bendrojo garažo	60 dB

MAŽIAUSIOS STANDARTIZUOTOJO LYGIŲ SKIRTUMO RODIKLIO D_{2m,Nt,w} VERTĖS

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių aitvarų garso klasė C
B	27 dB
C	30 dB
D	35 dB

Pastabos: 1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.

2. Šie reikalavimai taikomi, kai aplikos triukšmo lygis iki 70 d BA.

DURŲ IR LANGŲ IZOLIAVIMO KLASĖS

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės Žymuo Rw-kl, dB	Išmatuotų laboratorinių Garso izoliavimo rodiklių Rw ribos, dB
C	35	33-37

10. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje.	1:10

11. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

12. Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.7.	Džiovyklos	20–23

13. Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Poveikio pavadinimas	Reikšmė
Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,8°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,4°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-42,9°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-27°C (92% integralinis pasikartojimas)
Šalčiausiu penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-23°C (92% integralinis pasikartojimas)
Santykinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75,0mm
Vidutinis oro greitis (metinis)	3,6m/s
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), vieną kartą per 50m	20m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Druskininkai priskiriamas ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	28m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Druskininkai priskiriamas II-am sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6kN/m ²
Vidutinis sniego svoris ploto vienetai, viena kartą per 50m	130kg/m ²
Maksimalus dirvožemio išalimo gylis, vieną kartą per 50m	170cm

14. Aplinkos apsauga.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdoma statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinių ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skysto statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, buitinių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo įmones perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir [perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip, į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikiai dokumentus paie faktinių susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikiai ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Pastato eksploataavimo metu buitinių atliekų bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

15. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: apsauginė signalizacija.

16. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

17. Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimus palaiko šildymo-vėdinimo sistemos.

18. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visi butai natūraliai apšviečiami pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalis projektu.

19. Statybos užbaigimo metu bus atlikti šie tyrimai:

1. Akustiniai tyrimai.
2. Geriamo vandens laboratoriniai tyrimai.
3. Išorės aplinkos triukšmo matavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas 10	Lapų 11	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

4. Karšto vandens temperatūros matavimai ir tyrimai kad vandens kokybė atitiktų higienos normos HN 24:2017
5. Inžinerinių įrenginių garso matavimai.
6. Mikroklimato.
7. Cheminių medžiagų (teršalų).

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Projekto vadovas

Remigijus

PAMINKLOSAUGINĖ DALIS, VERTINGOSIOS SAVYBĖS.

Pastatas Pakalnės g. 5A yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamu Naujamiesčiu (unikalus Nr.33653).

1737 m. Fiustenhofo sudarytame Vilniaus miesto plane Naujamiesčio vietoje pažymėtos kalvotos tuščios žemės, tik šiaurine riba praeina kelias, vėliau išsivystęs į Pohuliankos (dabar J.Basanavičiaus) gatvę.

XVIII a. antroje pusėje šios žemės buvo pradėtos dalinti savininkams.

Naujamiesčio vystymuisi turėjo įtaką 1860 m. pietine dalimi praveistas geležinkelis.

Atsirado būtinybė praveisti naujas gatves, kurios palengvintų miesto susisiekimą su geležinkelio stotimi.

Naujamiestyje buvo numatyta praveisti naujas gatves ir čia tai padaryti buvo daug paprasčiau, nes buvo nemažai neužstatytų plotų.

Vilnius iš Senamiesčio išsiveržė XIX a. II-oje pusėje, kuomet pradėjo kilti iš buv. Miesto gynybinės sienos su Trakų vartais į vakaruose esančias kalvas, nuo kurių buvo kuriamos ankstyvosios Vilniaus panoramos. Taip susiformavo senasis Naujamiestis, kuriame verta ieškoti pirmųjų Vilniaus modernizacijos idėjų, kurias lydėjo geležinkelis, telegrafas, telefonas, elektra, pagaliau padėjo formuoti modernišką miesto įvaizdį atitinkantys kvartalai.

Nagrinėjamas pastatas yra Pakalnės gatvės pietinėje pusėje. Užstatymas suformuotas gatvės perimetru. Pastatas statytas iki 1888 m. Fundatoriai – Liza Vibiait (1888-1898), Juozas ir Chaja Vainšteinai (1898-1938), Levas Vainšteinas (nuo 1938 m.). Juozas Vainšteinas-Vinogradovas buvo rusų operos artistas.

Pastatas dalinai dviejų aukštų, medinis, fasadai apkalti dailylentėmis. Stogas dvišlaitis. Pastato tūrinė erdvė kompaktiška. Gatvės fasadas plokštuminis, tolygus.

Šiuo metu viena pastato pusė yra sukelta, įrengiant antrąjį aukštą virš esamo buto Nr.2.

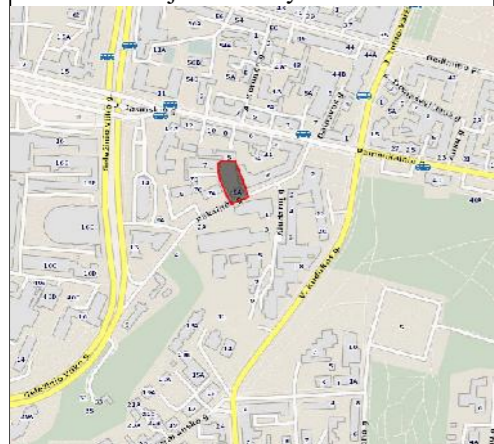
Rekonstruojant butą Nr.5 sukeliant išorinę namo sieną nuo Pakalnės gatvės, pastatas įgaus vientisą tūrį. Antro aukšto įrengimas virš 5-ojo buto neturės neigiamos įtakos pastato vertingosioms savybėms.

R.Putinas

KVAD At. Nr.1139

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas 11	Lapų 11	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“



x=6062000
y=581550

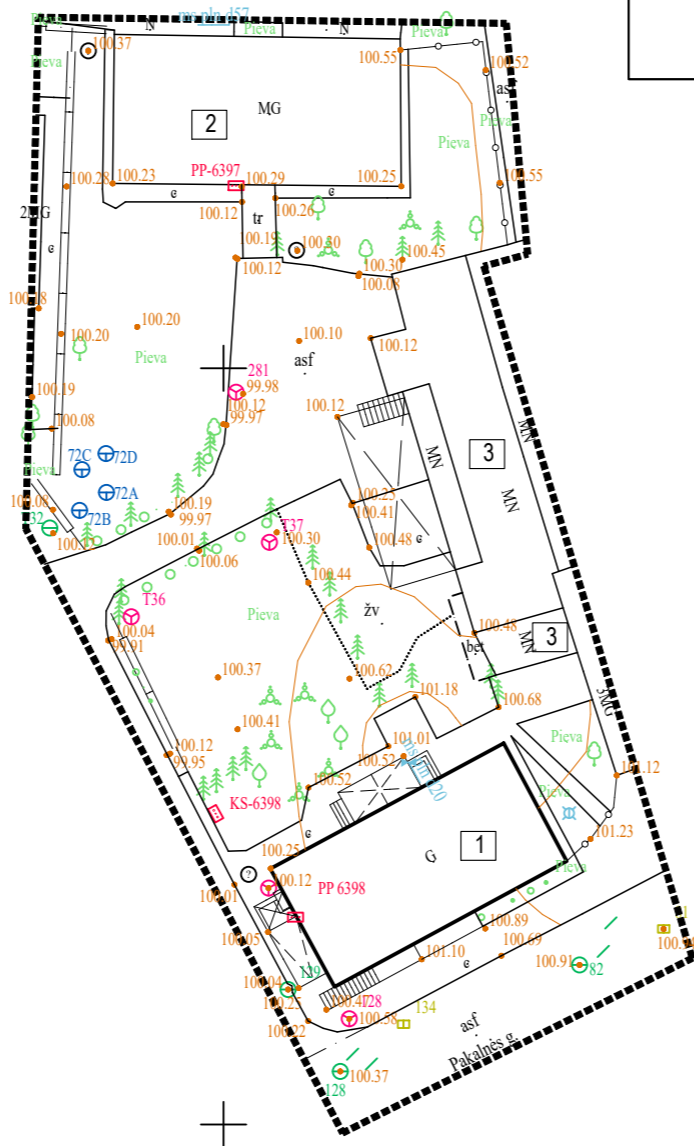
76/32-0247

	REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ESAMI STATINIAI
	SKLYPO RIBA
	VAŽIAVIMAS SKLYPA

1	Rekonstruojamas daugiabutis gyv. namas Pakalnės g.5A
2	Esamas daugiabutis gyv. namas Pakalnės g.5
3	Esami ūkiniai pastatai

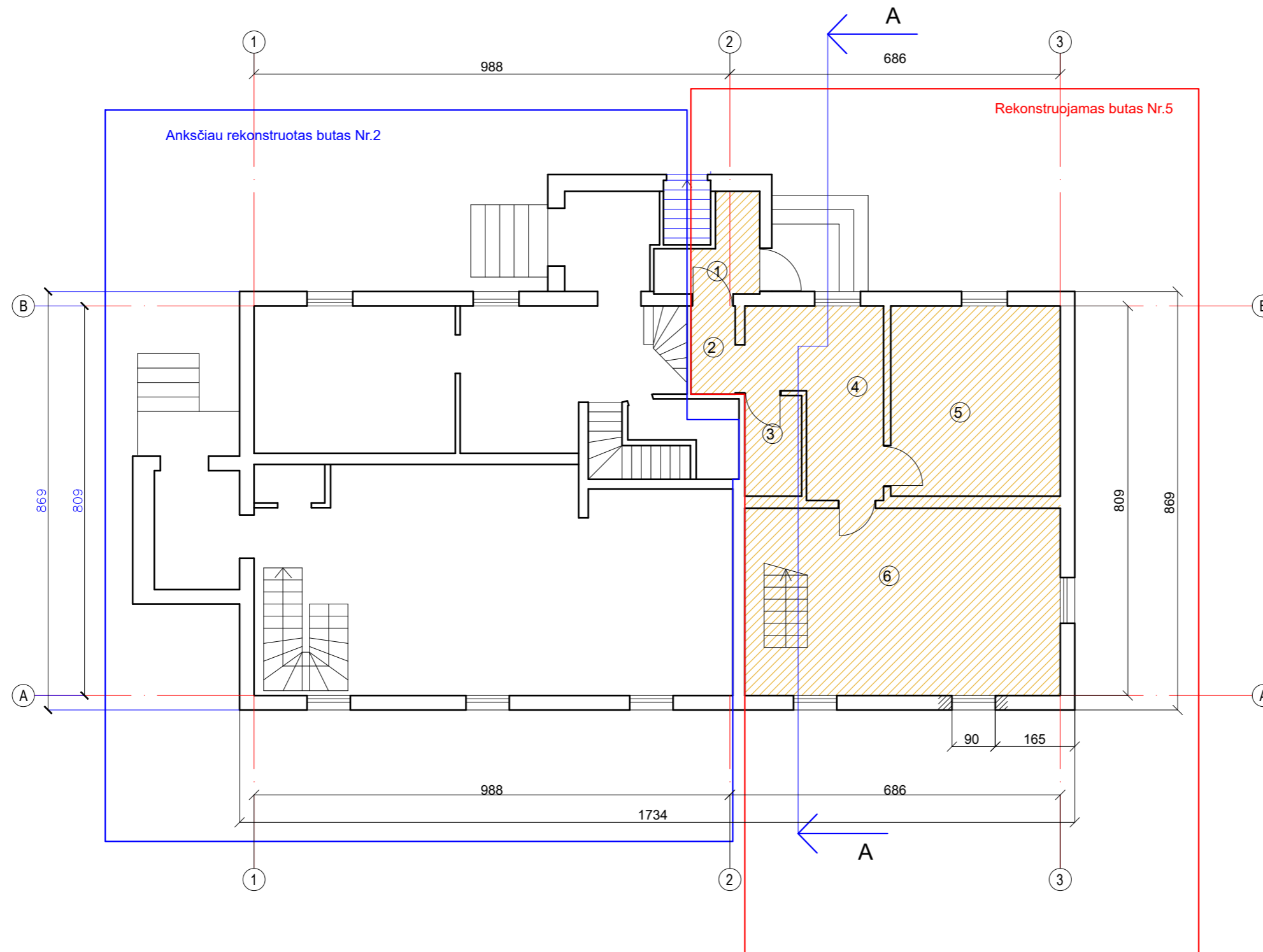
85 – C – 9

TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. Sklypo plotas	- 1718 m ²
2. Sklypo užstatymo plotas	- 429 m ²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	- 0,3
4. Sklypo užstatymo tankumas	- 25 %
5. Pastato užimtas žemės plotas	- 174 m ²
6. Pastato aukštingumas	- 7,13 m
7. Bendras antžeminės d. plotas	- 447,14 m ²



Koordinacių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Paslaugos Nr:	TIIS1-20230309-016707
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 6	vertikalios padėties: 8		
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599		
Direktorius	V. Augūnas				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-563			Objektas:		
Geodezininkas M. Galatiltis			Pakalnės g. 5A, Vilnius		
UŽSAKOVAS			PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
			23T-837	1 : 500	1/1 2023-03


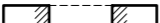
ATESTATO NR.	Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, VILNIUJE, BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A551	PV	R. PUTINAS		SKLYPO PLANAS M1:500	
		R.PUTINAS			
PP	UŽSAKOVAS: P.P. ir S.P.			LAPAS	LAPŲ



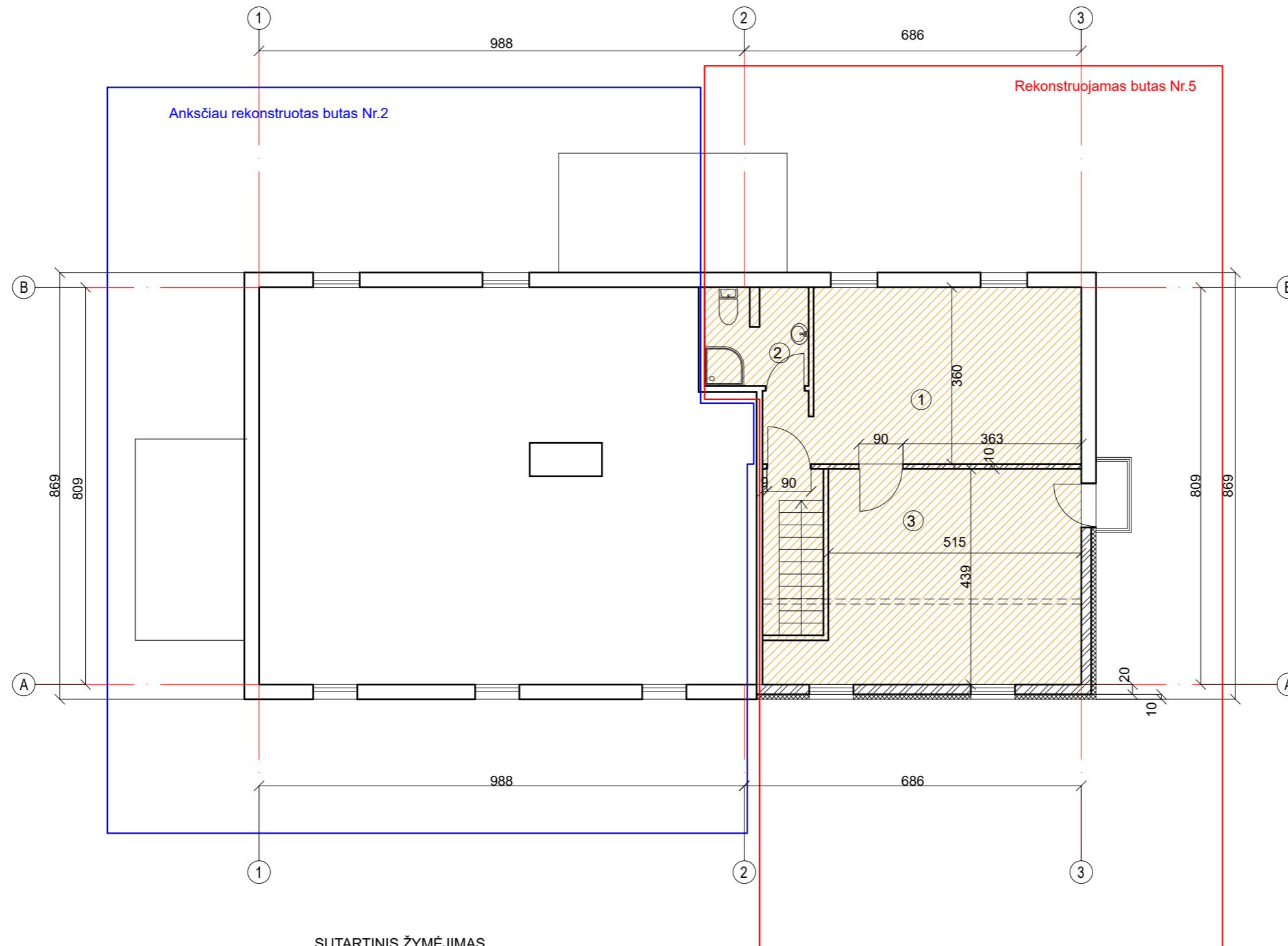
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR.1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	2.76
2	KORIDORIUS	1.83
3	WC	2.35
4	VIRTUVĖ	8.54
5	KAMBARYS	13.80
6	SVETAINĖ	23.97
VISO:		53.25

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS.

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Iškertama anga esamoje sienoje



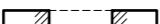


ATESTATO NR.	Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A, VILNIUJE, BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A551	PV	R. PUTINAS		PRIMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAI DA
KVAD 1139	ARCH.	R. PUTINAS			0
PP	UŽSAKOVAS: P. P. S. P.			LAPAS	LAPŲ



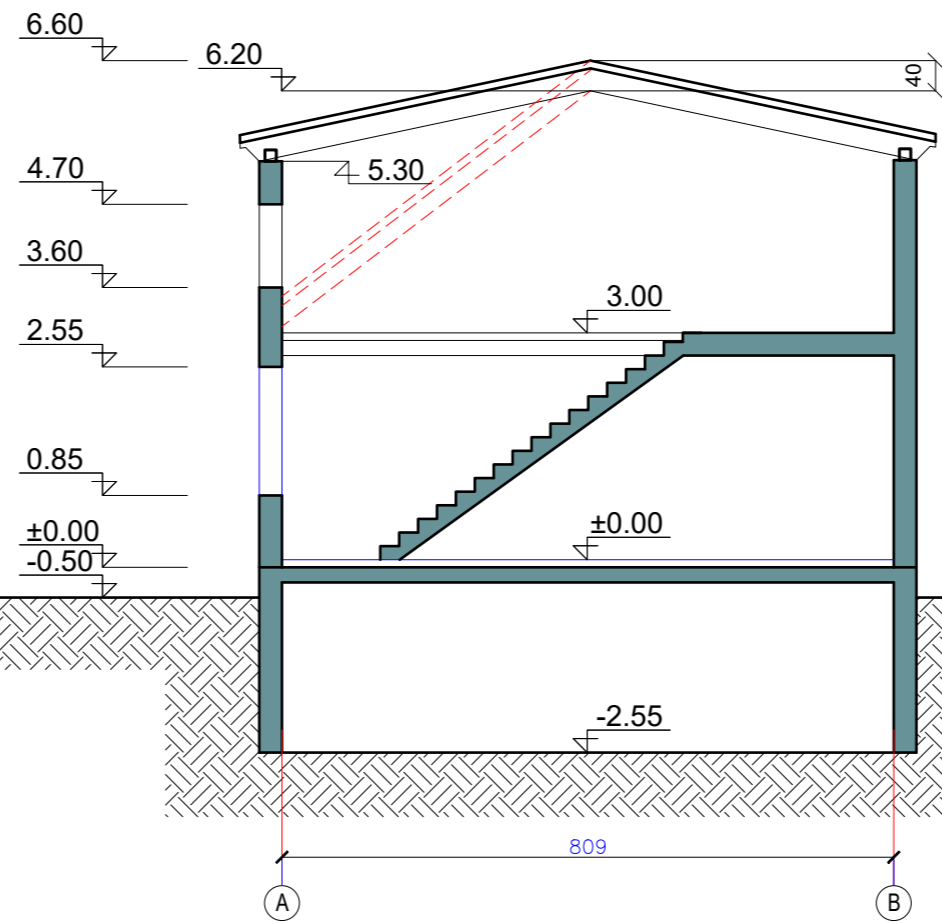
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR.1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KAMBARYS	21.11
2	WC	3.77
3	KAMBARYS	23.91
VISO:		48.79


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS.

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Naujai mūrijamos sienos ir pertvaros
-  Iškertama anga esamoje sienoje
-  Išardoma pertvara
-  Apšiltinimo sluoksnis

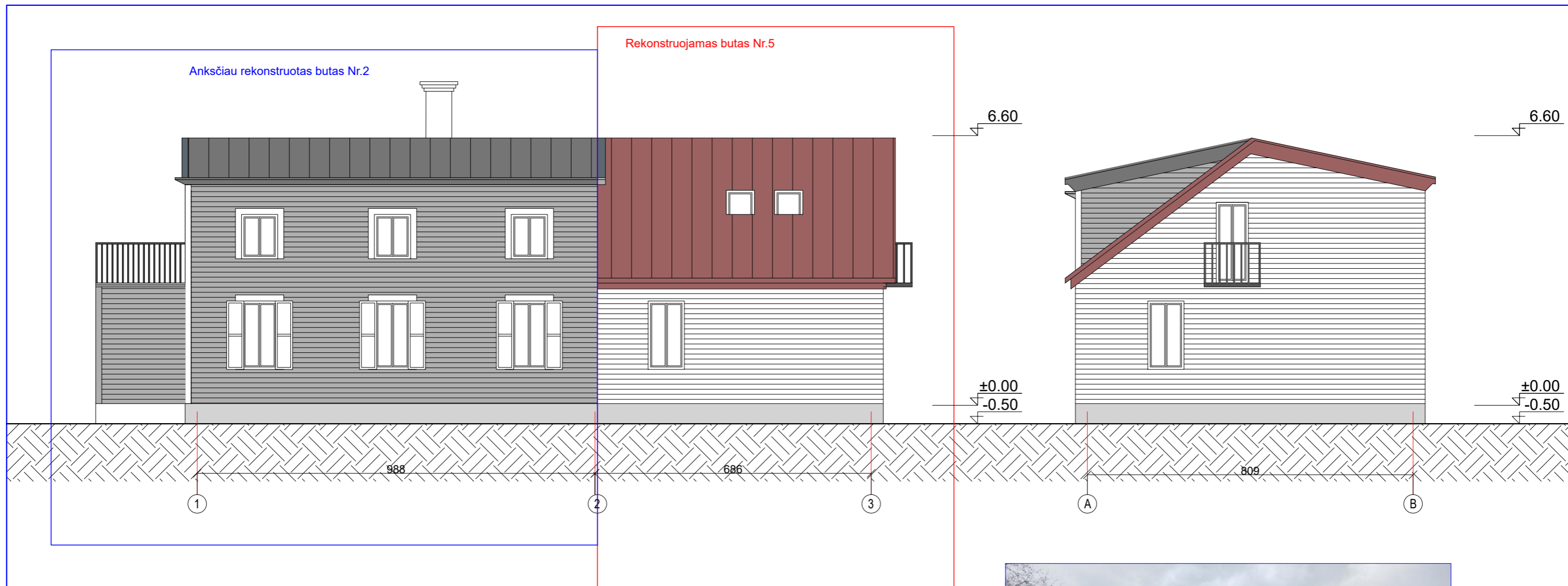
ATESTATO NR.		Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A, VILNIUJE, BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A551	PV	R. PUTINAS			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		LAI DA
KVAD 1139	ARCH.	R. PUTINAS					0
PP	UŽSAKOVAS: P. P. S. P.				LAPAS	LAPŲ	



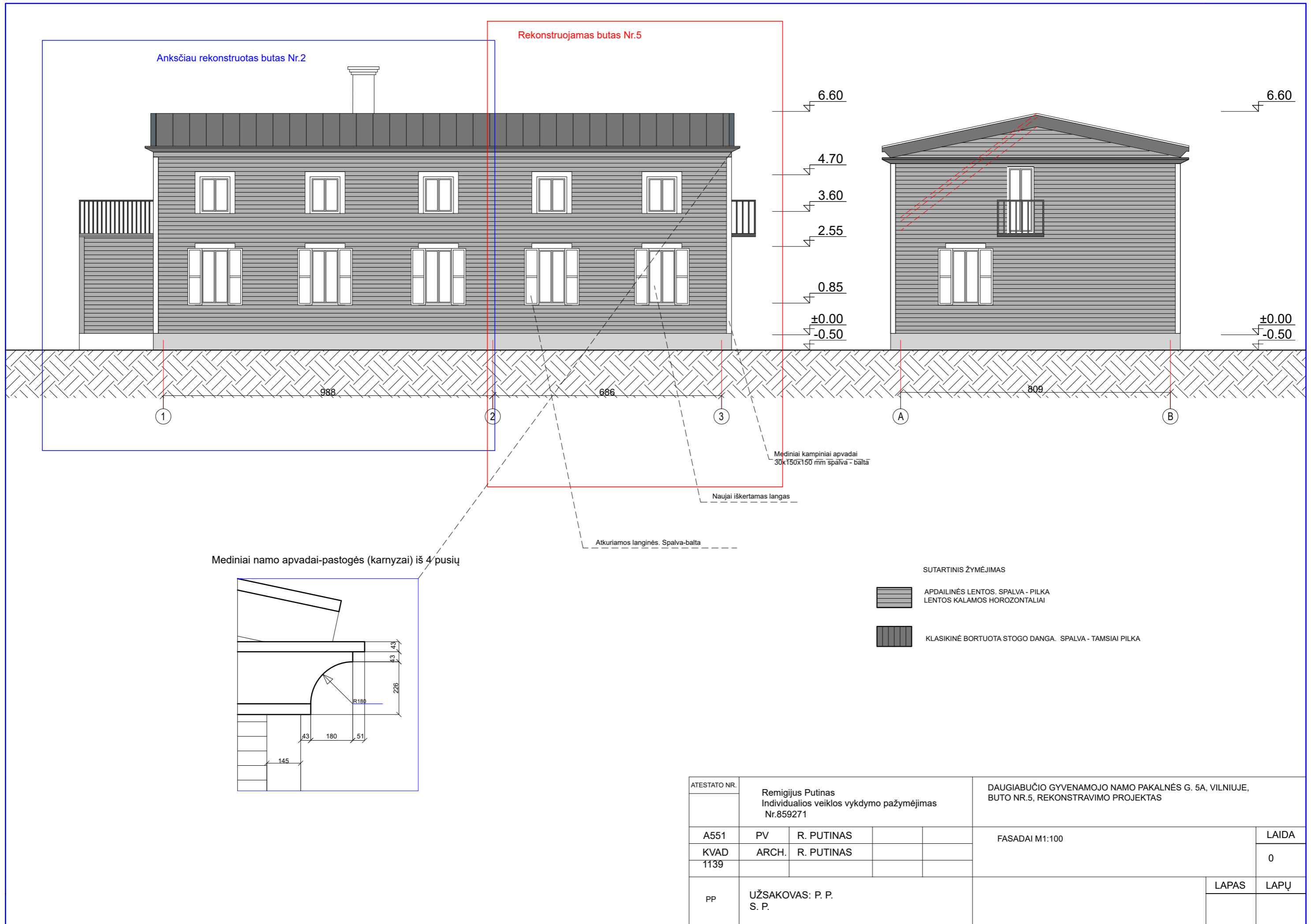
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS.

 Išardoma stogo danga

ATESTATO NR.	Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A, VILNIUJE, BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A551	PV	R. PUTINAS		PJŪVIS A-A M1:100	LAIDA
KVAD 1139	ARCH.	R. PUTINAS			0
PP	UŽSAKOVAS: P. P. S. P.			LAPAS	LAPŲ



ATESTATO NR.		Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A, VILNIUJE, BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A551	PV	R. PUTINAS			FASADAI M1:100 (Esama padėtis)	LAI DA
KVAD 1139	ARCH.	R. PUTINAS				0
PP	UŽSAKOVAS: P. P. S. P.					LAPAS LAPŲ



ATESTATO NR.	Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A, VILNIUJE, BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A551	PV	R. PUTINAS		FASADAI M1:100	LAIDA
KVAD 1139	ARCH.	R. PUTINAS			0
PP	UŽSAKOVAS: P. P. S. P.			LAPAS	LAPŲ



