

PILAITĖ



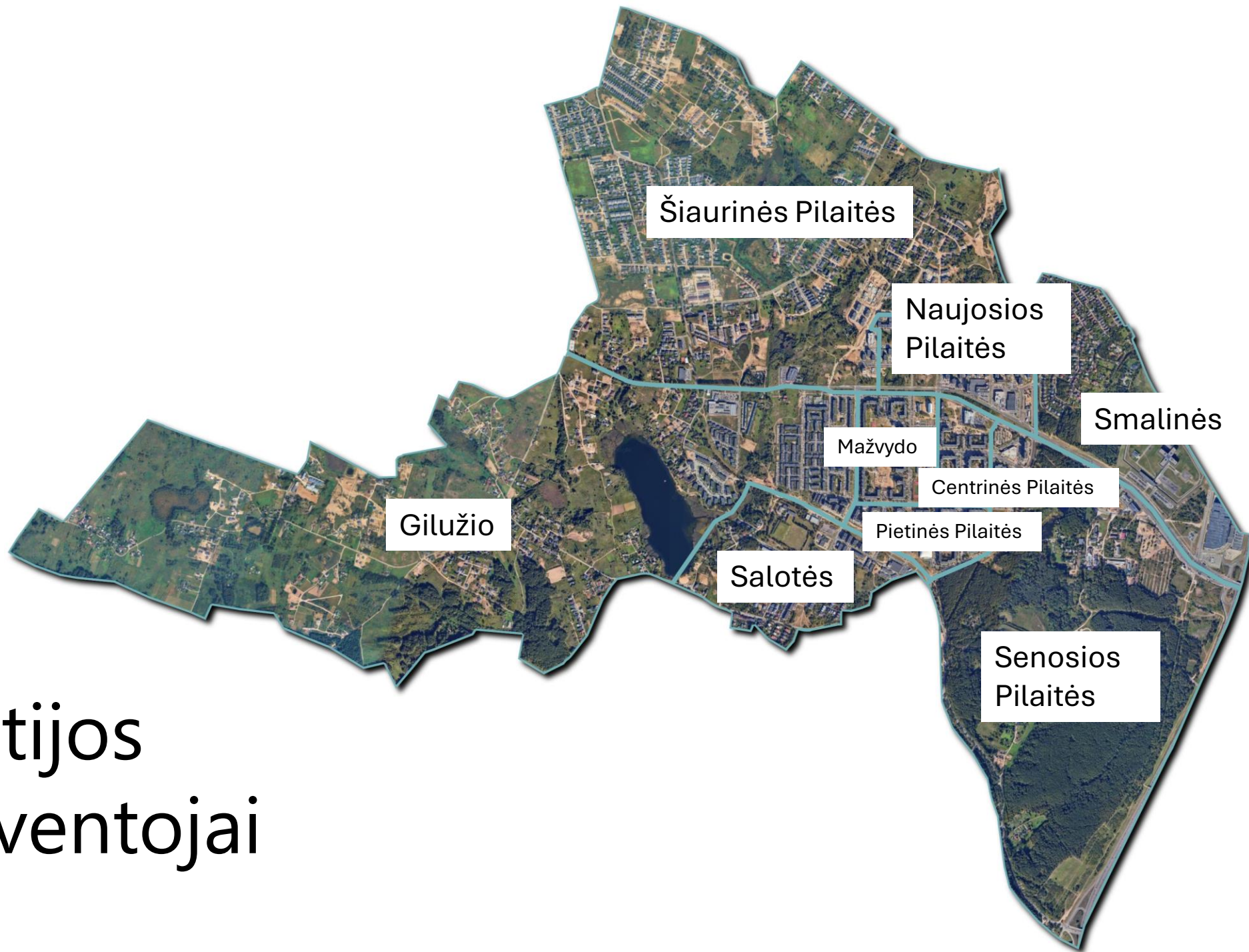
TVARKINGA

DINAMIŠKA

ŽALIA



VILNIAUS SENIŪNIJŲ TAPATYBĖS TYRIMAS:
Tyrimas atliktas 2025 m.

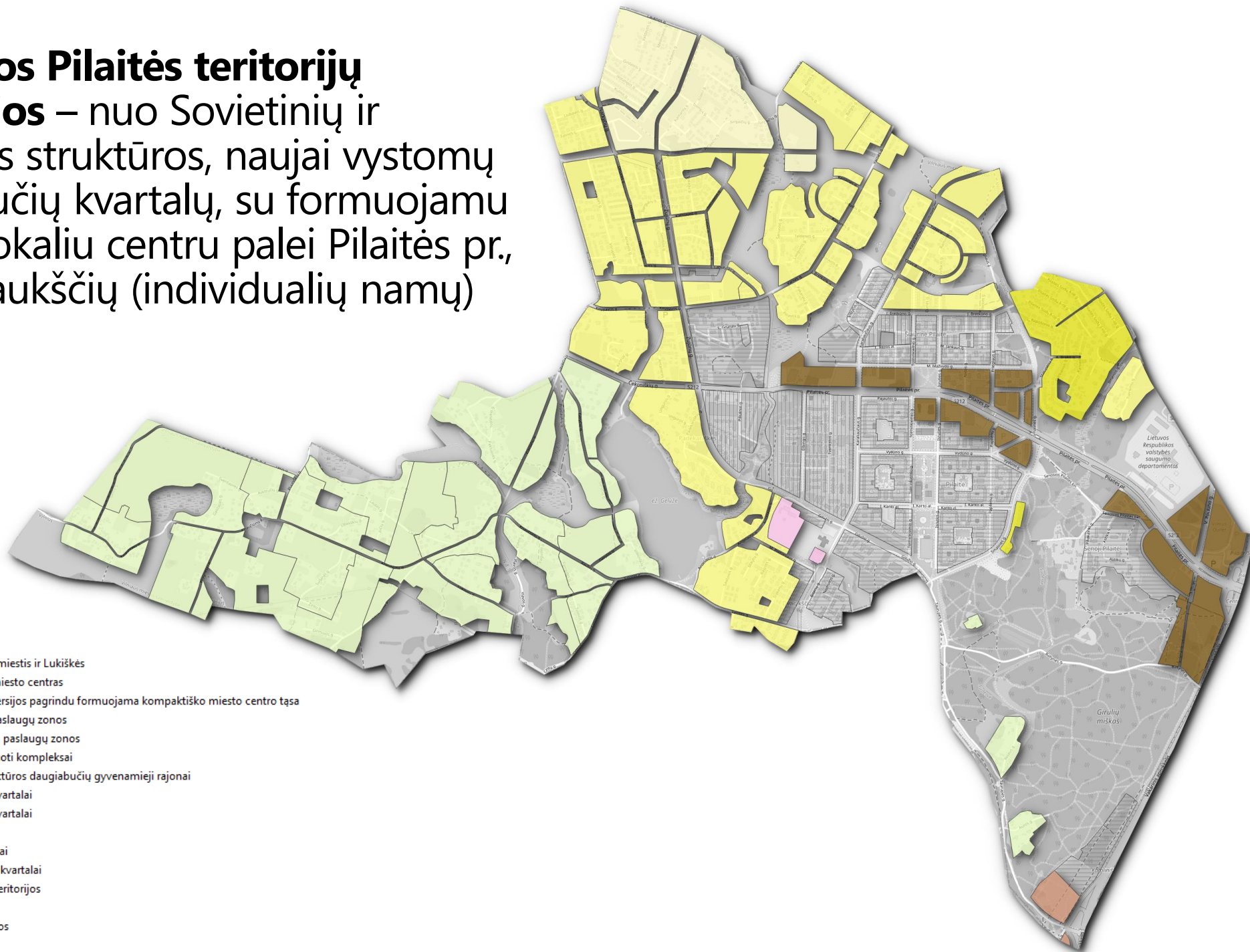


9 seniūnaitijos
34 597 gyventojai

Skirtingi Pilaitės identitetai



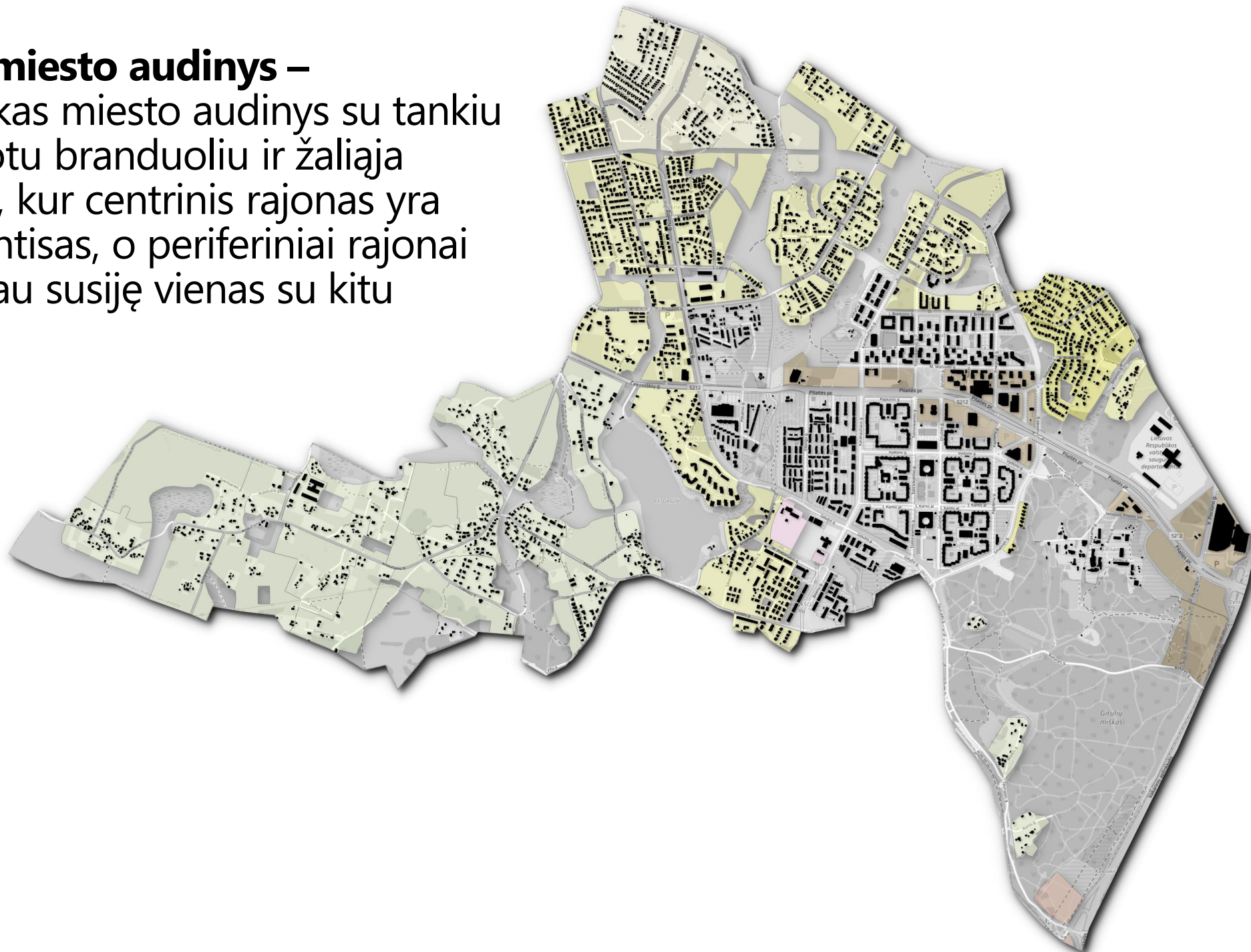
Skirtingos Pilaitės teritorijų tipologijos – nuo Sovietinių ir užbaigtos struktūros, naujai vystomų daugiabučių kvartalų, su formuojamu linijiniu lokaliu centru palei Pilaitės pr., iki mažaaukščių (individualių namų) kvartalų



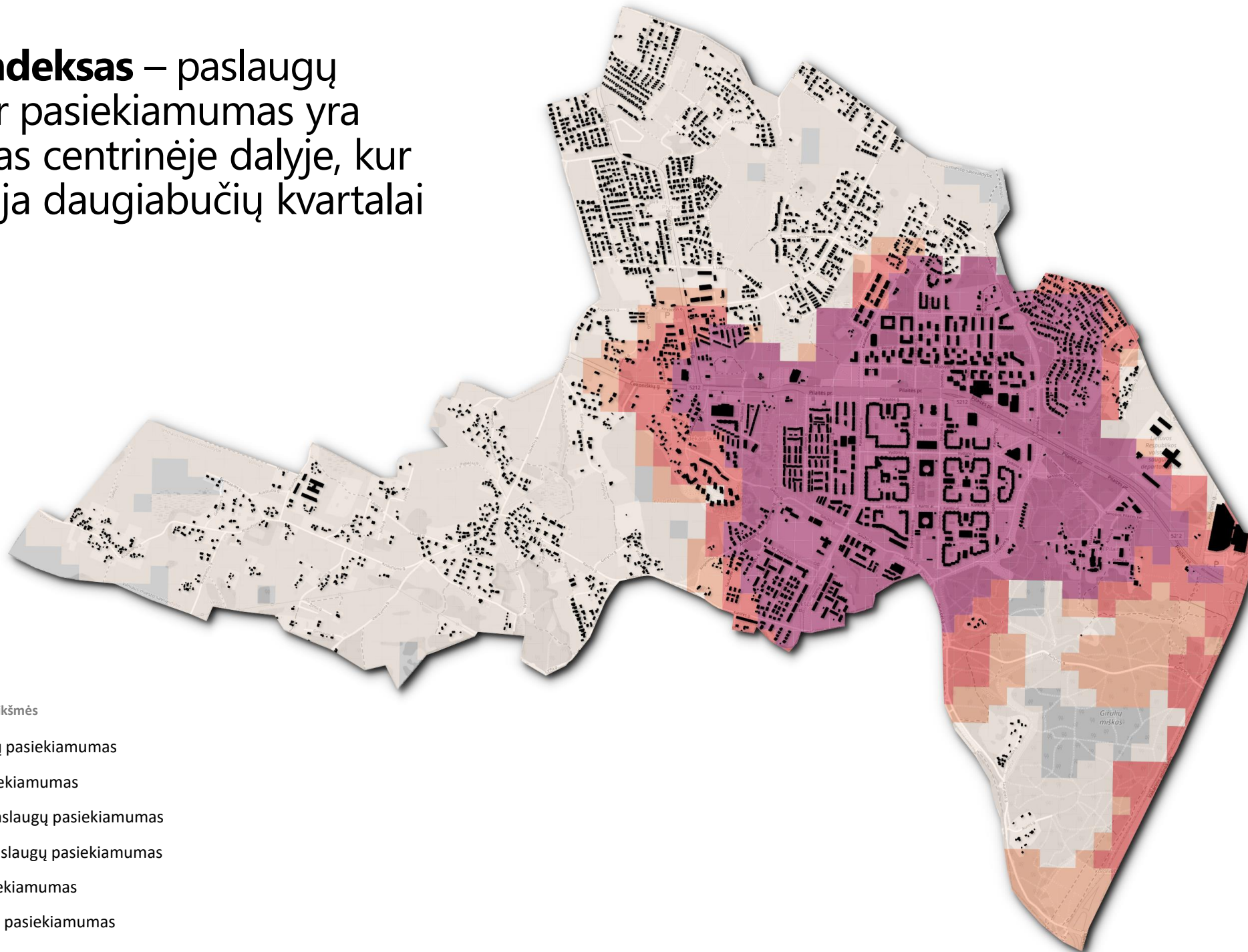
- 1 - Istorinis miesto centras – senamiestis ir Lukiškės
- 2 - Formuojamas kompaktiškas miesto centras
- 3 - Buvusių pramonės zonų konversijos pagrindu formuojama kompaktiško miesto centro šaka
- 4 - Formuojami lokalūs centrai, paslaugų zonos
- 5 - Perspektyviniai lokalūs centrai, paslaugų zonos
- 6 - Esami ir formuojami specializuoti kompleksai
- 7 - Sovietiniai ir kiti išbaigtos struktūros daugiabučių gyvenamieji rajonai
- 8 - Naujai vystomi daugiabučių kvartalai
- 9 - Perspektyviniai daugiabučių kvartalai
- 10 - Esami mažaaukščiai kvartalai
- 11 - Vystomi mažaaukščiai kvartalai
- 12 - Perspektyviniai mažaaukščiai kvartalai
- 13 - Ekstensyvos gyvenamosios teritorijos
- 14 - Esamos gamybinės zonos
- 15 - Planuojamos gamybinės zonos
- 16 - Sodininkų bendrijos

Pilaitės miesto audinys –
sporadiškas miesto audinys su tankiu
suplanuotu branduoliu ir žaliaja
periferija, kur centrinis rajonas yra
gana vientisas, o periferiniai rajonai
yra mažiau susiję vienas su kitu

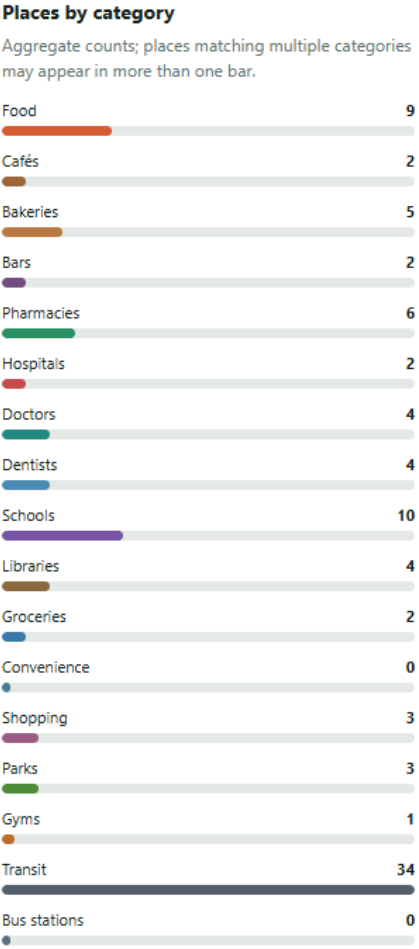
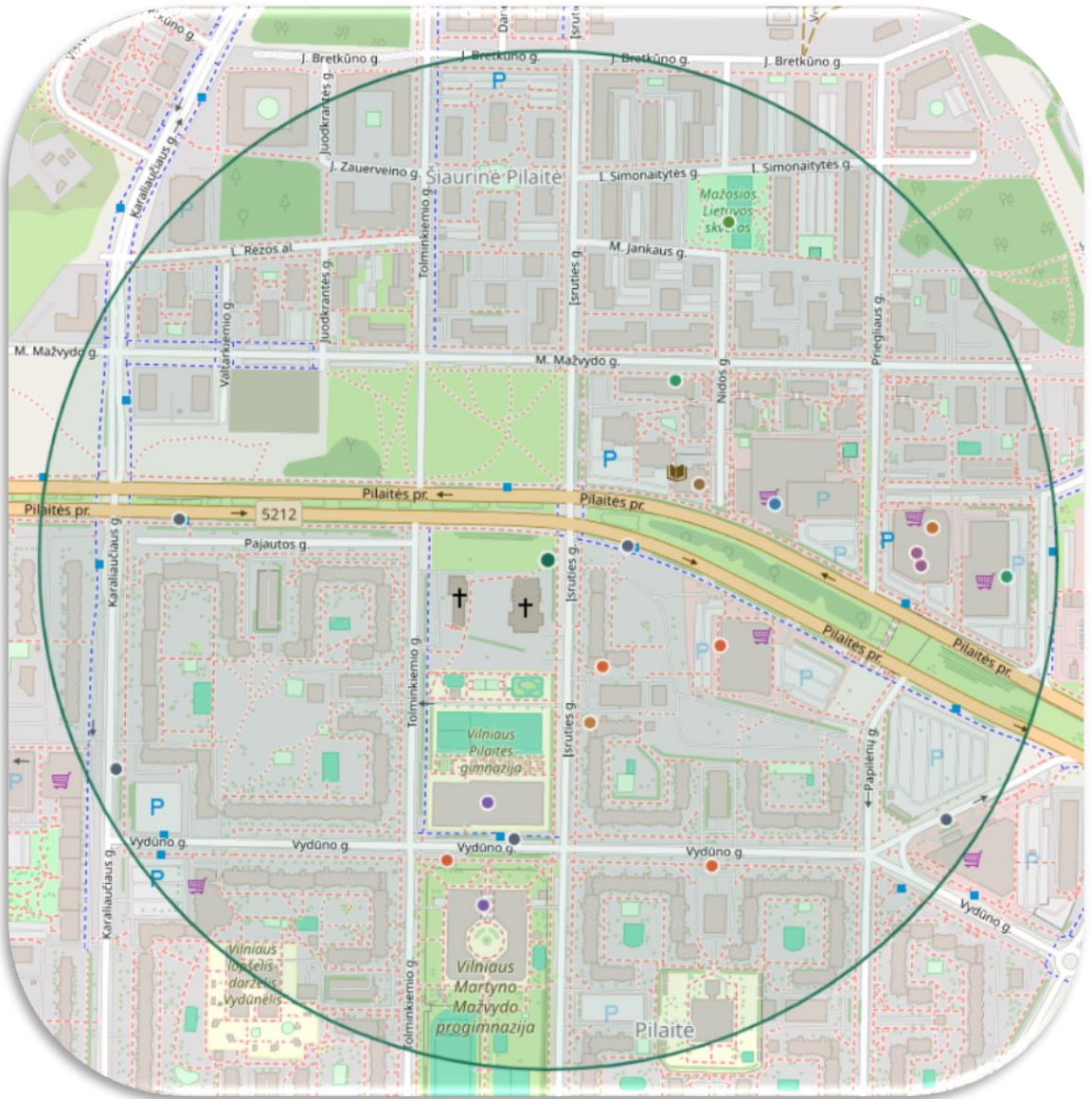
sporadiškas miesto audinys su tankiu suplanuotu branduoliu ir žaliaja periferija, kur centrinis rajonas yra gana vientisas, o periferiniai rajonai yra mažiau susiję vienas su kitu



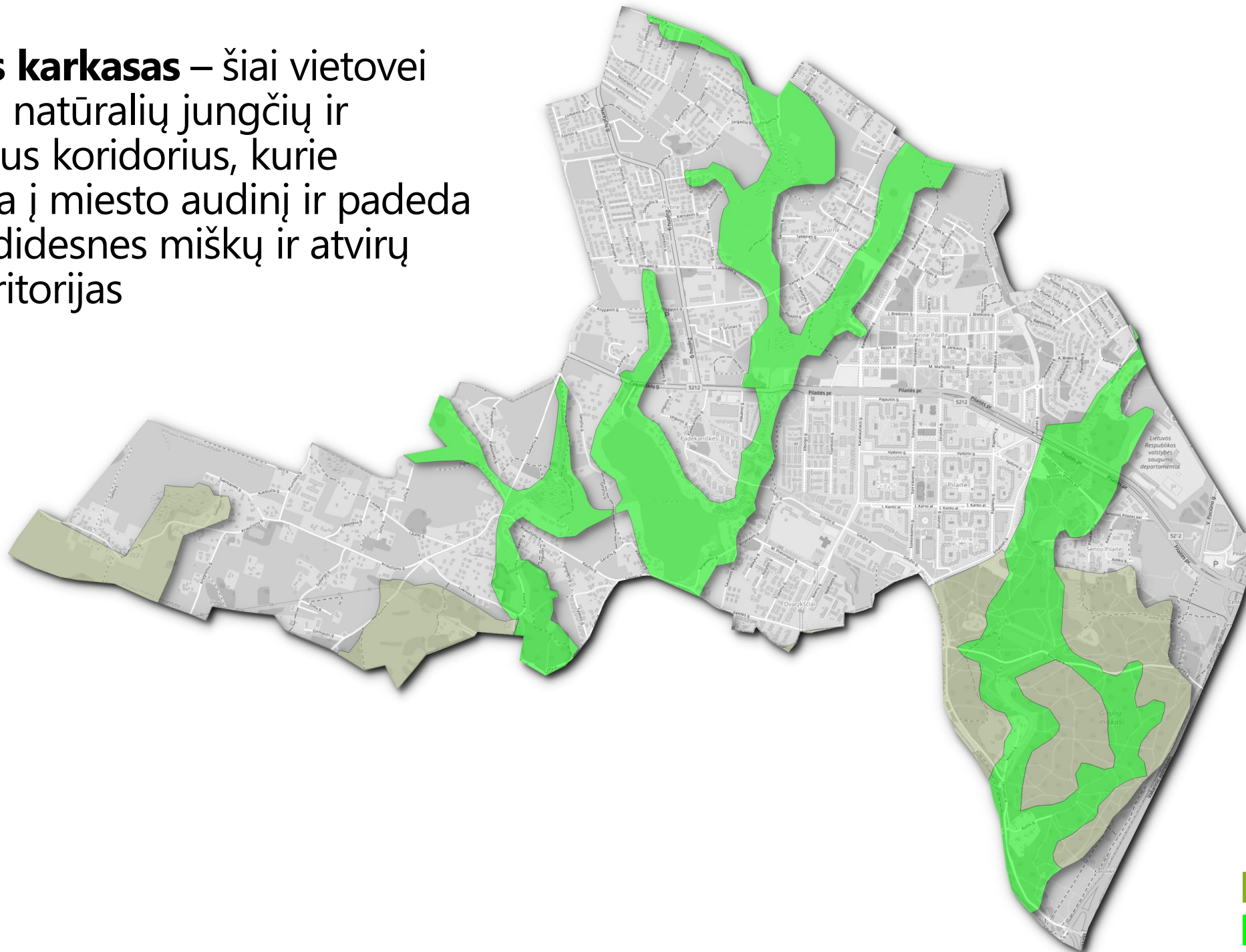
15min indeksas – paslaugų įvairovė ir pasiekiamumas yra didžiausias centrinėje dalyje, kur dominuoja daugiabučių kvartalai



Aplinkui veikiančios paslaugos 500 m atstumu – didelė viešojo transporto ir pagrindinių bendruomenės paslaugų koncentracija, kur daugiausia paslaugų su susijusių su ugdymu, vaistinėmis, gydytojais, odontologais ir kasdienėmis maisto prekėmis



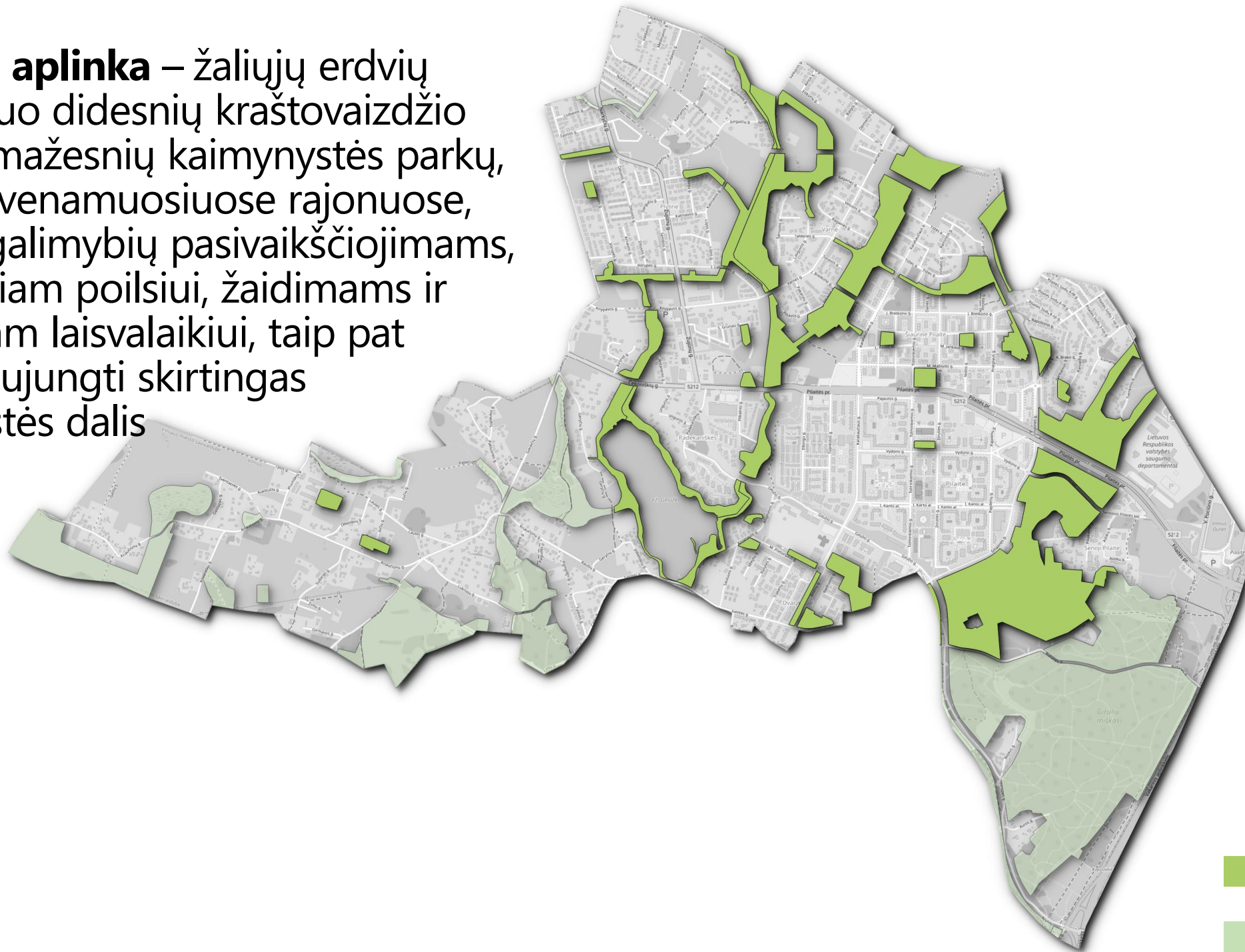
Gamtinis karkasas – šiai vietai būdingas natūralių jungčių ir ekologinius koridorius, kurie įsiskverbia į miesto audinį ir padeda sujungti didesnes miškų ir atvirų erdvių teritorijas



Vilniaus BP Gamtinis karkasas

- Regioninis vidinio stabilizavimo arealas
- Rajoninis migracijos koridorius

Gamtinė aplinka – žaliųjų erdvių tinklas, nuo didesnių kraštovaizdžio zonų iki mažesnių kaimynystės parkų, įkurtų gyvenamuosiuose rajonuose, suteikia galimybių pasivaikščiojimams, neformaliai poilsiui, žaidimams ir kasdieniam laisvalaikiui, taip pat padeda sujungti skirtingas kaimynystės dalis

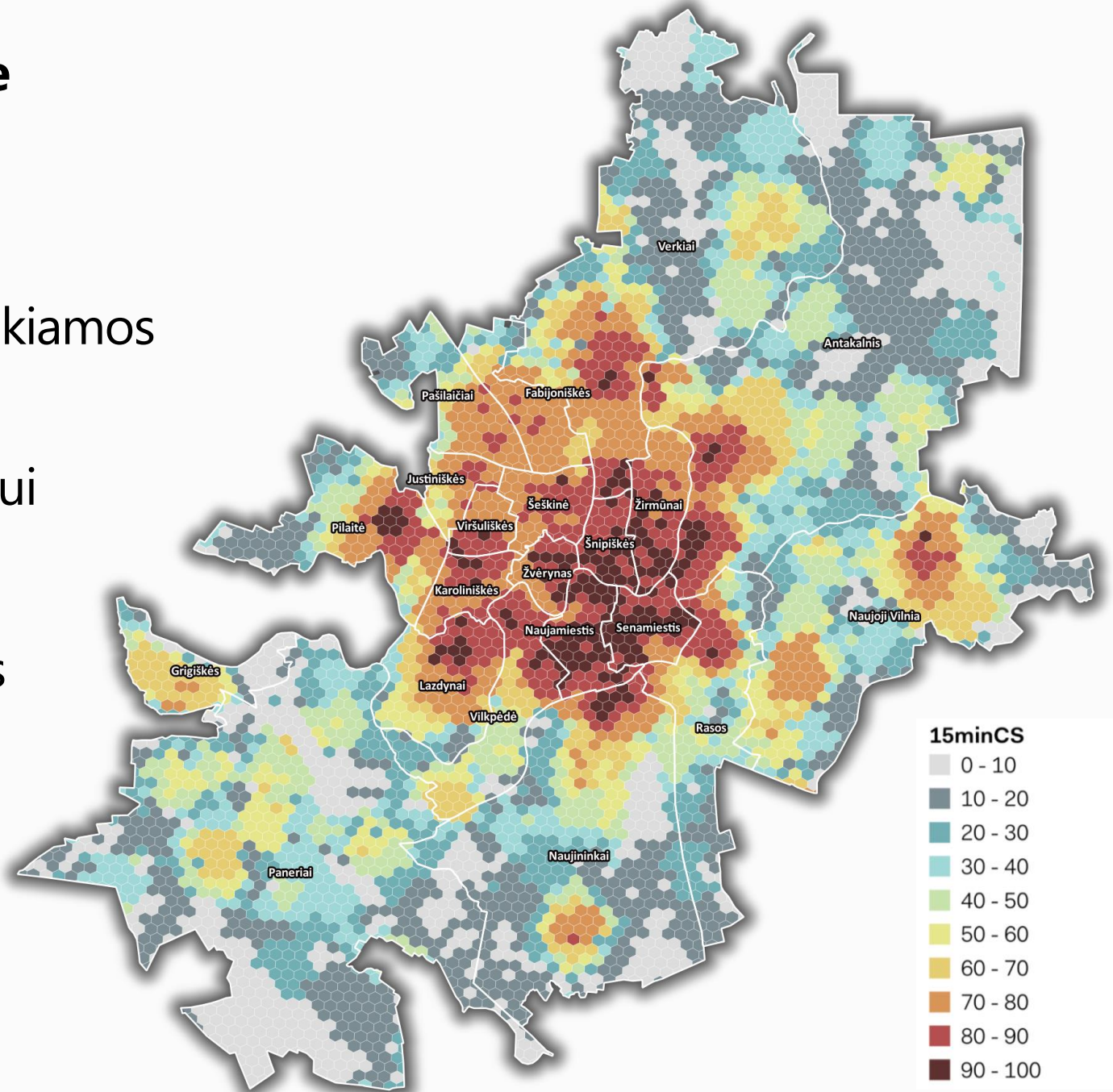


15min miesto planavimas Vilniuje

Dauguma kasdienių paslaugų pasiekiamos
lengvai ir netoliese

Mišrios funkcijos gyvybingam rajonui
visą dieną

Patogus pėsčiųjų, dviračių ir viešasis
judumas





SENIŪNIJOS UNIKALUMAS

Vienas naujesnių, sparčiai augančių Vilniaus rajonų formuojasi kaip „miestas mieste“ – turintis savarankišką ir kompleksinę komercinę ir paslaugų struktūrą, išsiskiriantis gamtos artumu ir biojvairove (ežerai, upeliai miškai). Išsiskiria būstų tipų diversifikacija – yra butų, kotedžų ir privačių namų. Nors emocinis ryšys su vieta dar tik kuriasi, gyvenimo kokybės vertinimai – aukšti.

PROBLEMINĖS SRITYS

- Spartus augimas, kuris lenkia viešosios infrastruktūros plėtrą;
- Automobilių srautai į/iš miesto centro;
- Nepakankamai išplėtotas viešųjų erdvių tinklas.

SENIŪNIJOS POTENCIALAS

Pilaitė galėtų tapti moderniu, tvariu mikrorajonu, kur kokybiška viešoji infrastruktūra eina išvien su gamtinio kraštovaizdžio saugojimu:

- plečiant ir gerinant gydymo ir laisvalaikio funkcijas (šias paslaugas pilaitiškiai randa kituose rajonuose);
- efektyvinant mobilumo sprendimus, tiek seniūnijose viduje, tiek ir su kitomis miesto dalimis;
- stiprinti rajono identitetą per kaimynystės iniciatyvas.



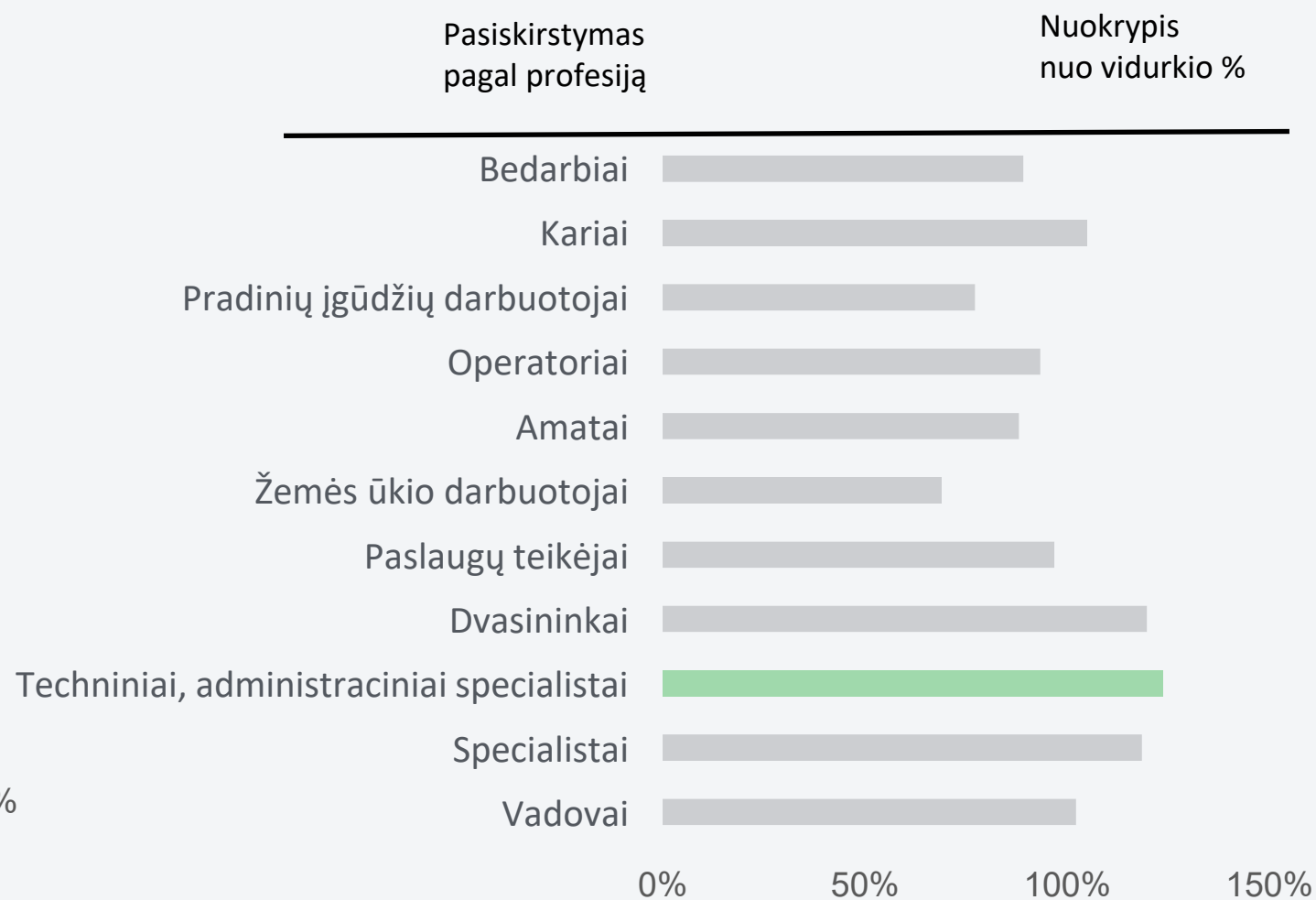
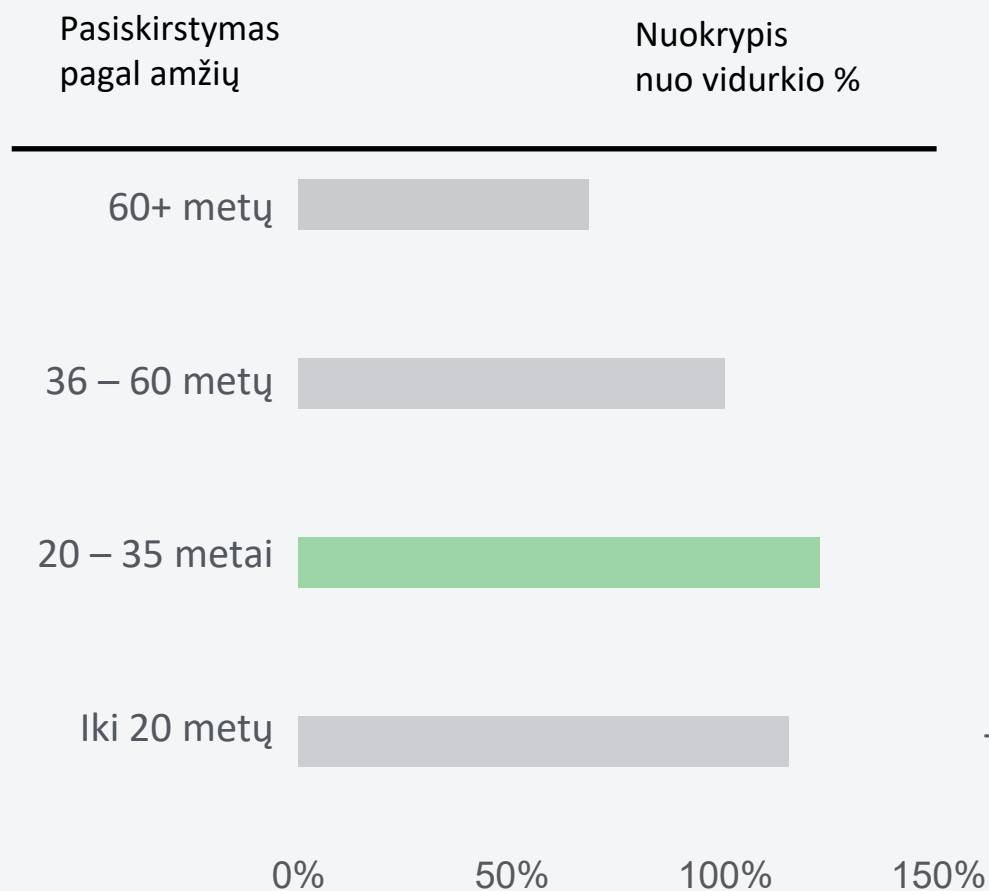
SENIŪNIJOS APRAŠYMAS

Pilaitė – jauniausia Vilniaus seniūnija pagal gyventojų amžių.

PAGRINDINĖS METRIKOS

METRIKA	DYDIS	REITINGAS TARP SENIŪNIJŲ
Gyventojų skaičius	29611	8
Vidutinis amžius	36.30	21
Gyventojų tankumas	2125	13
Žaliosios zonos	26%	16

Pilaitėje yra jauniausia iš visų seniūnijų. Palyginus su kitomis seniūnijomis, čia gyvena daug žinių ekonomikos specialistų.



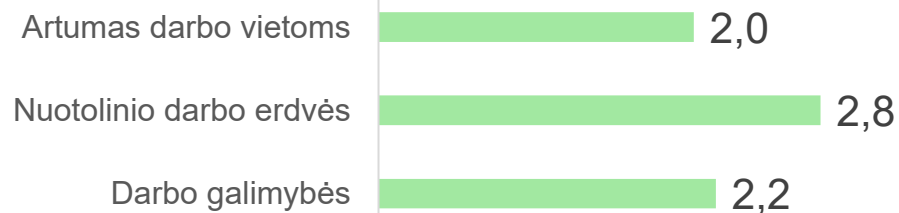
15 min miesto dimensijos

vertinimas skalėje 1-5

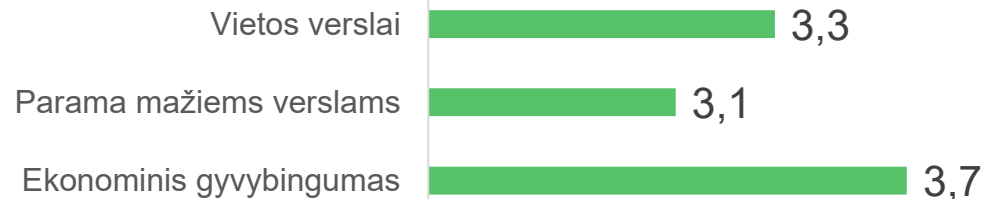
GYVENIMAS



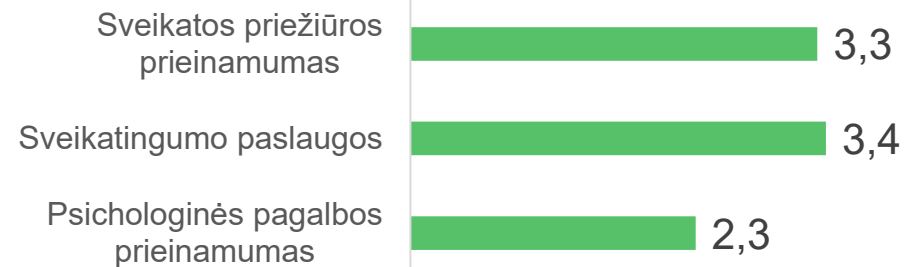
DARBAS



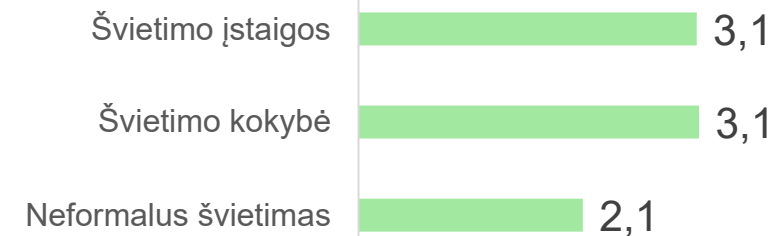
KOMERCIJA



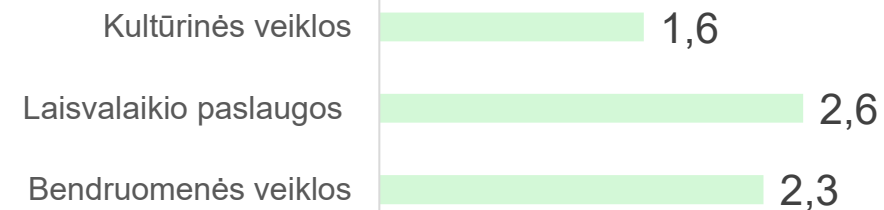
SVEIKATA



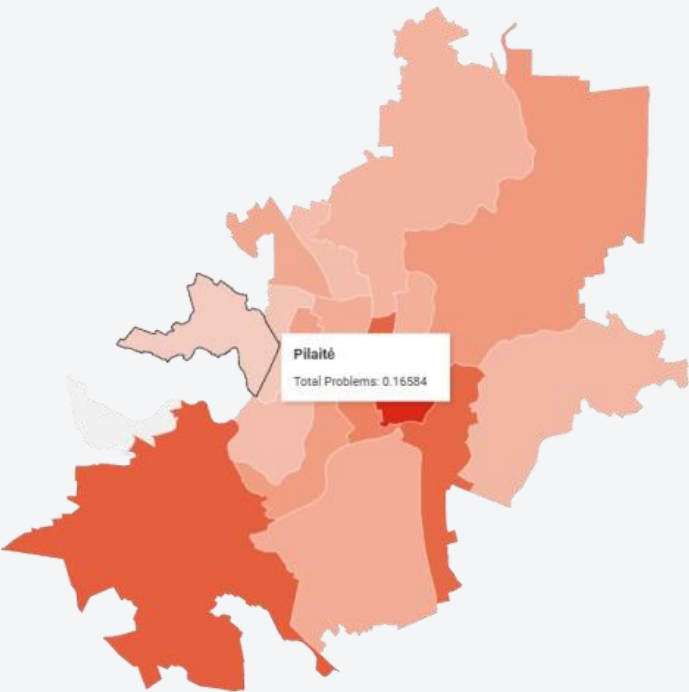
ŠVIETIMAS



PRAMOGOS



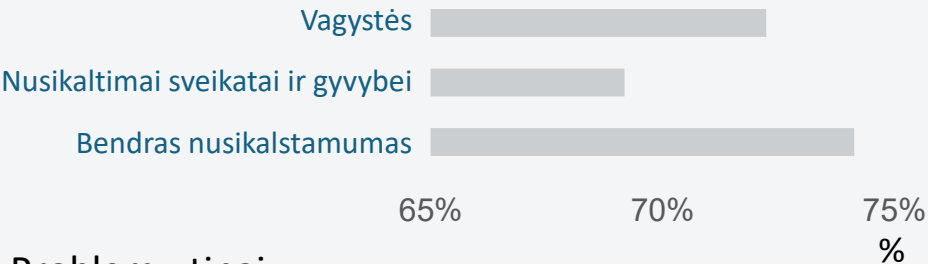
Problemų tipai



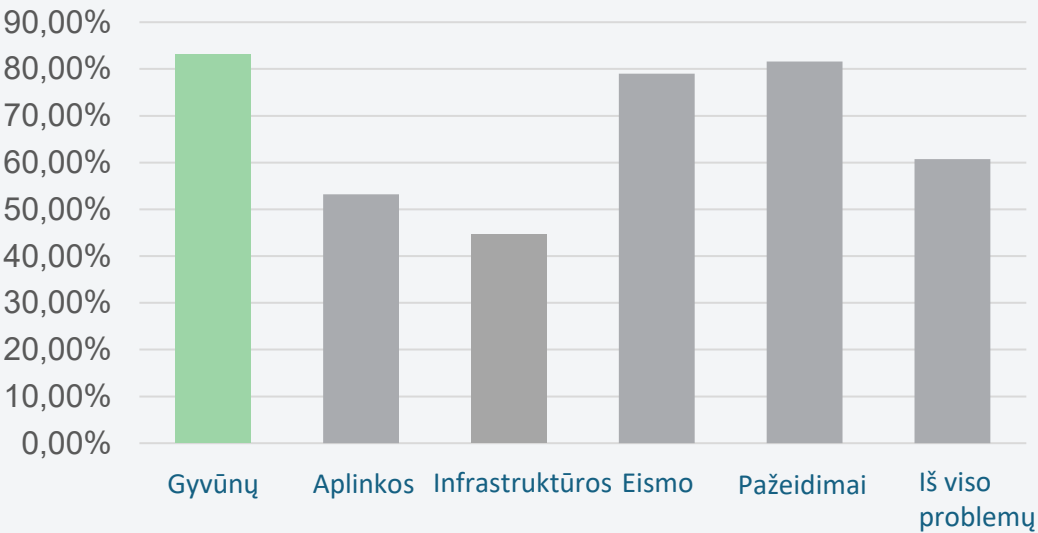
Pilaitės gyventojai tvarkaumiesta.lt sistemoje žymi mažiau problemų, nei kitų seniūnijų gyventojai (170 problemų 1000 gyventojų). Ypač žemas su infrastruktūra susijusių problemų skaičius.

Nusikalstamumo lygis

Vieta 14 %



Problemų tipai



Pilaitė

Žalia

Tvarkinga

Dinamiška

PASITENKINIMAS PILAITE

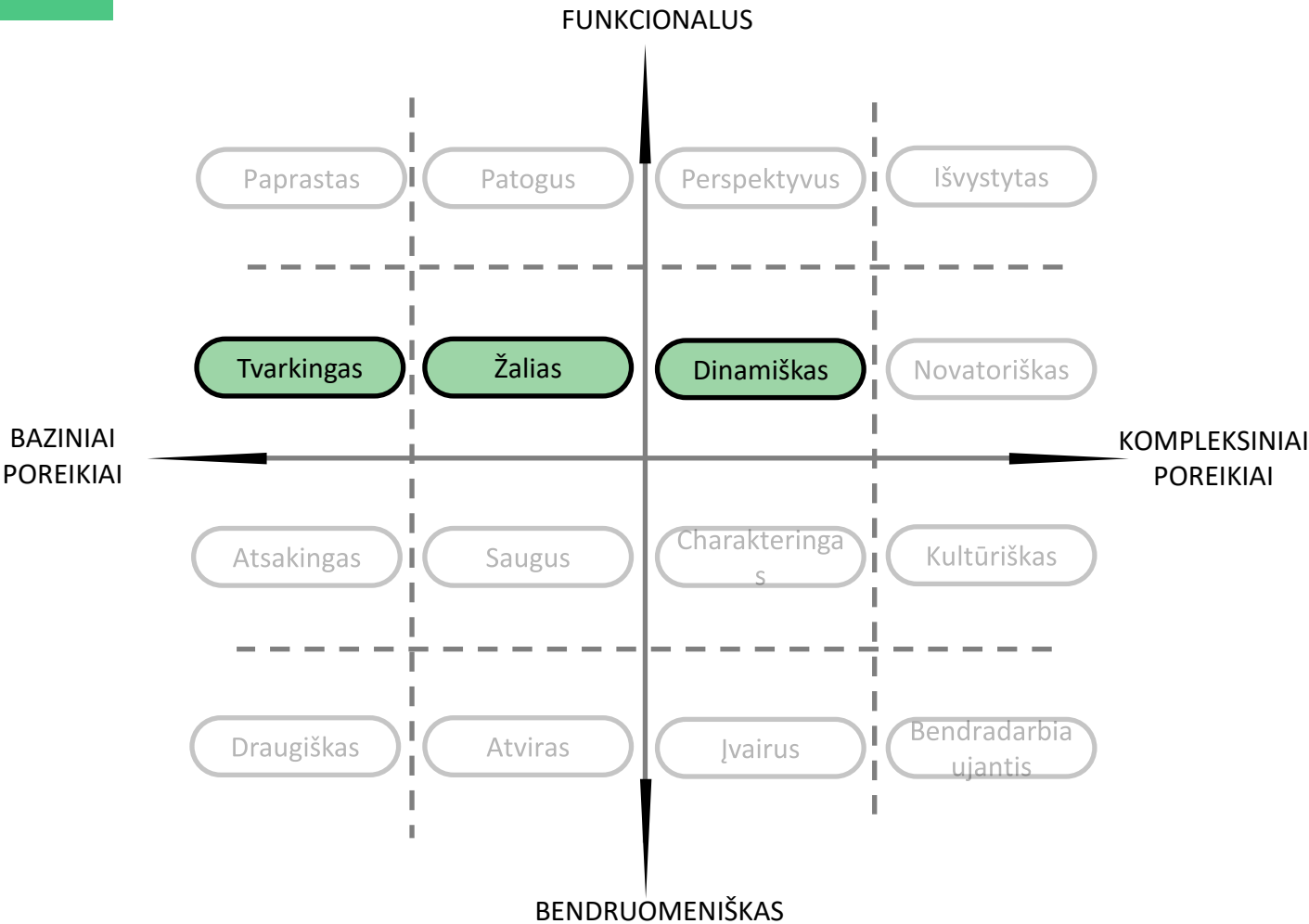


NORAS PASILIKTI PILAITĖJE

Neribotą laiką	44%
Bent 5 metus	33%
Dar nėra apsisprendę	8%
Tik 1-2 metus	8%
Planuoja išsikelti per metus	7%
Planuoja išsikelti artimiausiais mėnesiais	1%

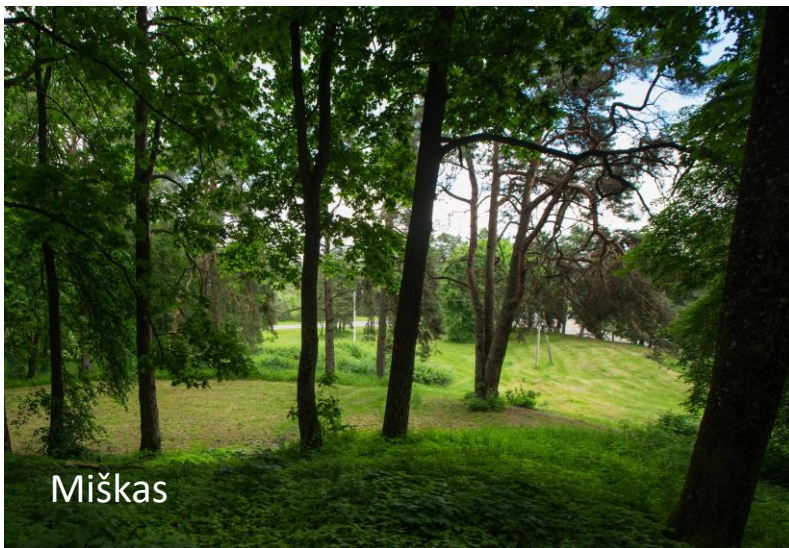
PASIRINKIMO KRITERIJAI

Rajono saugumas	●	Čia užaugau/turiu emocinį ryšį su rajonu	●
Žaliosios erdvės ir parkai	●	Investicijų potencialas	●
Susisiekimas viešuoju transportu	●	Šeimos/draugų artumas	●



Pilaitė

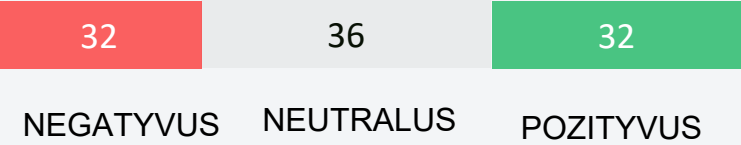
Seniūniją reprezentuojantys objektai *pagal gyventojų apklausos duomenis*



APIMTIS | PAMINĒJIMAI ŽINIASKLAIDOJE PER PASKUTINIUS METUS

111 paminējimų

ASOCIACIJA / SENTIMENTAS



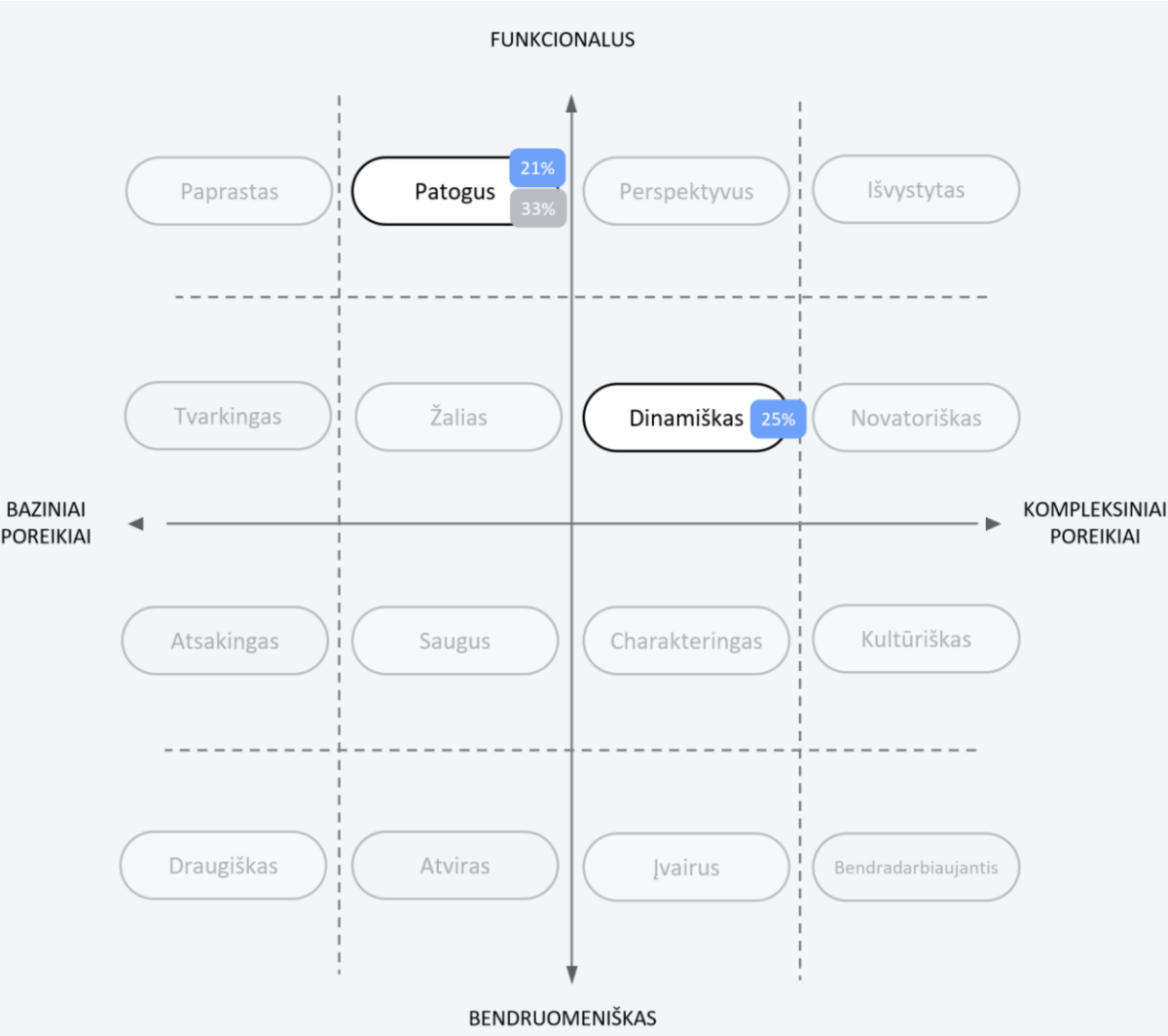
PAGRINDINĒS TEMOS

POZITYVIOŠ TEMOS

- Rajono augimas ir popularumas
- Bendruomenēs jtraukimas
- Infrastruktūros plētra

NEGATYVIOŠ TEMOS

- Saugumo problemas
- Eismo problemas
- Būsto pieinamumas



NUOSAVYBĖS TIPAS

Vienas labiausiai pagal būstą diversifikuotų rajonų:
31% gyvena 1-2, **42% - 3-ijų
kambarių butuose**. 14% nuosavuose namuose, 11% -
kotedžuose.

72% gyventojų savo būstą yra įsigiję, nuomoja – 8%.

SUSISIEKIMAS

Didesnei daliai (52%) kelionė į darbą trunka daugiau
nei 30 min.

**Dauguma gyventojų (58%) įprastai keliauja
automobiliu**, 40% dažnai naudojami viešuoju
transportu.

KAIMYNYSTĖ, BENDRUOMENĖ

Dauguma (82%) palaiko mandagius arba
draugiškus santykius su kaimynais.
Dauguma (78 %) retai arba visai neįsitraukia į
bendruomenės veiklas.

