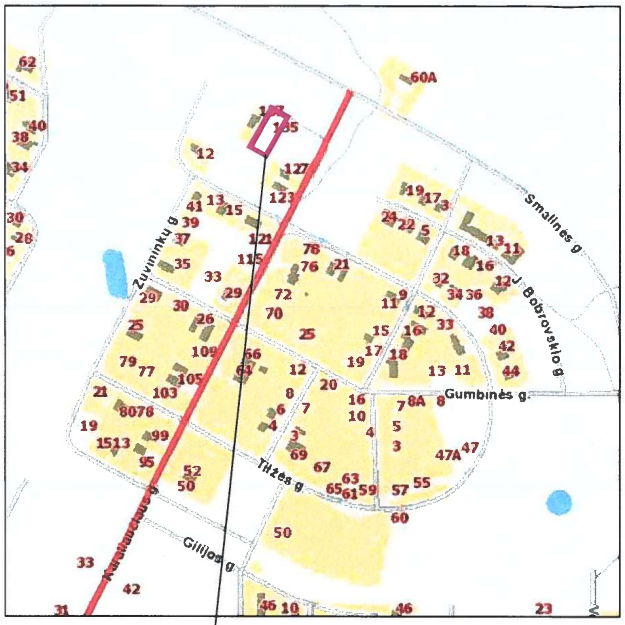


PLANUOJAMA TERITORIJA

PATVIRTINTA: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO
2020m. mėn. d. ĮSAKYMU Nr.

2000 m. kovo 1d. Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 528 patvirtino
Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano statybos zonos ir ribų koregavimas,
žemės sklype adresu Karaliaučiaus g. 135, Vilniuje (skl.Kad.Nr. 0101/0167:334),
nekeičiant teritorijos ir naudojimo režimo reglamento

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI

PRIEŠ KOREGAVIMĄ		PO KOREGAVIMO	
SKLYPO PASKIRTIS	Kita	SKLYPO PASKIRTIS	Kita
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	Gyvenamoji teritorija/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	Gyvenamoji teritorija/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	iki 3 aukštų	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	iki 3 aukštų
UŽSTATYMO TANKIS	60 proc.	UŽSTATYMO TANKIS	60 proc.
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1.2	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1.2

KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA

KEITIMO PRIEŽASTIS - PLANUOJAMŲ STATINIŲ VIETOS KONKRETIZAVIMAS

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO 28 STR.8 DALIMI BEI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ (TAR, 2014 Nr. D1-8), 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO Karaliaučiaus g. 135, kad.Nr.0101/0167:334 STATYBOS ZONA BEI RIBA

2. ŠIUO PLANU KEIČIAMA SKLYPO Karaliaučiaus g. 135, kad.Nr.0101/0167:334 STATYBOS RIBA BEI STATINIŲ STATYBOS ZONA - STATYBOS ZONOS KONFIGURACIJA IR RIBOS

3. KITI PATVIRTINTI DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKŪMAS, INTENSYVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.

4. SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.

5. NAUJI STATYBOS ZONOS PAKEITIMO SPRENDINIAI NESUKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

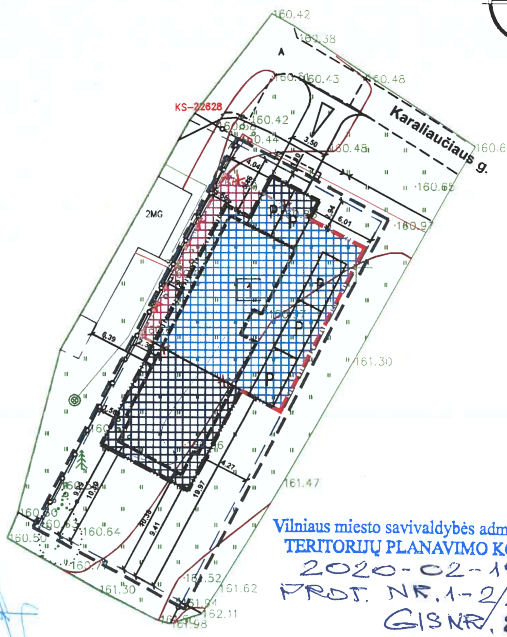
6. STATANT PASTATUS AUKŠTENIUS KAIP 8.5 m. MINIMALUS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS DIDINAMAS 0.5 m. KIEKVIENAM PASTATO PAPILDOMAM METRO AUKŠČIUI

7. MINIMALŪS ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS 3m. NAUJAI STATOMIEMS PASTATAMS GALIOJA TIK STATANT PIRMĄ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIO PASTATAMS
NEŠILAIKIUS NORMINIO ATSTUMO GAISRO PLITIMAS Į KITUS STATINIUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISRINĖMIS SIENOMIS/EKRANAIS), KURIŲ IŠORĖS MATMENYS PARENKAMI ATSIŽVELGIANT Į GAISRO ŠILUMINIO PLITIMO GALIMYBES. KONKRETŪS PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMAI TARP PASTATŲ NUSTATOMI VADOVAUJANTIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS", KURIIE TURI BŪTI ĮGYVENDINAMI RENGIANT STATYNIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.

8. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATYTA VANDENĮ IMTI IŠ TELKINIO, KURIS YRA ŽUVININKŲ g. IŠSIDĖSTO PRIE PAT GATVĖS, GAISRINĖ TECHNIKA GALI PRIVAŽIUOTI IR APSISUKTI ATSTUMAS NUO PASTATO IKI TELKINIO APIE 200M. KELIAI ASFALTUOTI, ŽIEMA VALOMI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano koreguojamos dalies galiojimo riba
	Koreguojamo žemės sklypo ribos
	Nekeičiama statybos riba
	Naikinama esama statybos riba
	Papildomai nustatoma statybos riba
	Nekeičiama statybos zona
	Naikinama esama statybos zona
	Papildomai nustatoma (keičiama) statybos zona
	Gretimų įregistruotų žemės sklypų ribos
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
P	Lengvųjų automobilių parkavimo vietos



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2020-02-19/20
PROT. NR. 1-2/20-6
GIS NR. 8176

SĮ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Asta Maželė
2020 02 11
8176

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
Karaliaučiaus g. 135, skl.kad.Nr.0101/0167:334		
1	X= 6065434.90	Y=576031.34
2	X= 6065470.44	Y=576049.72
3	X= 6065463.33	Y=576062.99
4	X= 6065427.80	Y=576044.58

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Adresas: Vilnius, Karaliaučiaus g.135 (skl.kad.Nr. 0101/0167:334)
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Gyvenamoji teitorija
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0,0602 ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
1. Elektros tinklų apsaugos zonos III skyrius, 4 skirsnis
2. Aerodromo apsaugos zonos III skyrius, 1 skirsnis

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPP				
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"				
3	"ESO" LTD AB				
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"				
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
6	UAB "VVT"				
7	AB "Lifosa"				
8	UAB "Skandola"				
9					
10					
11					

SĮ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Irina Pozdejeva

KRIANTA
geodezija topografija projektavimas

VADOVAS			
GEODEZININKAS			
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500		
	Karaliaučiaus g. 135, Vilnius, Vilniaus rajonas		
	Lapų skaičius 1	Lapo Nr. 1	Koordinačių sistema LKS94
			Aukščių sistema LAS07

Atest Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335 Individualios veiklos vykdymo pažyma architect.dmitrij@gmai.com tel.868574269			PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO (Reg.Nr.555) STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPE ADRESU Vilnius, Pilaitės sen., Karaliačiaus g. 135, skl.kad.Nr.0101/0167:334	
A1454	PV	Dmitrij Kaidašov		brėžinys:	
A1454	Architektas	Dmitrij Kaidašov		SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS SU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA IR RIBA M1:500	
ETAPAS DP K	statytojas: BOŽENA NEVEROVSKA sutinku ANDŽEJ NEVEROVSKIJ			žymuo: TDP-AR-2018-09-DP	LAPAS 1 / LAPŲ 1