

**ARCHITEKTŪRINĖ-
GRAFINĖ
DALIS**

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

3.1. Pastatų tūrinis sprendimas, aukštingumas.

Du lenkti netaisyklingos formos daugiabučių gyvenamųjų namų tūriai sujungti 1 aukšto dalimi, kurioje, kaip ir visame cokolyje, numatytos komercinės patalpos. Pro ją taip pat praeinama į sklypo privačią zoną. Šios dalies stogo terasa numatyta apželdinti.

Remiantis 2014 01 02 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8 septintojo skyriaus 332 punktu, „Detaliuosiuose planuose, parengtuose iki 2014 m. sausio mėn. naudotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusi teisinį reguliavimą“, o tai reiškia, kad tuo metu galiojusiame STR 1.14.01:1999 "Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka" III skyriuje esantis terminai „Rūsysis“, „Pusrūsysis (cokolinis aukštas)“, „Aukštų skaičius“ yra apibrėžiami taip:

Rūsysis – ūkinėms ir techninėms reikmėms skirta apatinė pastato dalis, kurioje patalpų grindys iš visų pusių yra žemiau projekcinio arba nusistovėjusio žemės paviršiaus ir jose nėra langų, o jei langų yra – pusė arba daugiau grindų ploto įgilinta daugiau kaip 0,9 m nuo projekcinio arba nusistovėjusio žemės paviršiaus.

Pusrūsysis (cokolinis aukštas) – pastato dalis, kurioje visų patalpų arba didesniosios pusrūsio dalies grindys yra žemiau projekcinio (nusistovėjusio) žemės paviršiaus, tačiau ne žemiau kaip 0,9 m nuo jo, ir bent iš vienos pusrūsio pusės yra langai.

Aukštų skaičius – perdangų (tarp jų – ir viršutinio aukšto perdangos, sutapdintos su stogu) skaičius aukščiau pirmojo aukšto grindų paviršiaus (nulinės altitudės).

Rūsiai, pusrūsiai, pastogės patalpos, antstatai prie pastato aukštų skaičiaus nepriskaičiuojami.

Statybos sklypui galioja 2003 m. patvirtintas Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų prie Vandentiekio, Panerių, Burbiškių, Iešmininkų iki Žirnių gatvės detalusis planas Nr. 1181 (TPDR Reg. Nr. T00054409).

Pastato preliminarini absoliutinė altitudė yra **145.15**, pastato cokolis grindų lygis daugiau nei pusėje perimetro ilgio yra žemiau projekcinio žemės paviršiaus. Pastato nulinė altitudė sutampa su 1 aukšto grindų altitute.

Projektuojamų pastatų aukštis yra 24,57 m, jis skaičiuojamas nuo statybos zonos **esamo** žemės paviršiaus vidutinės altitudės, kuri yra +141,13 m ir yra apskaičiuota taip:

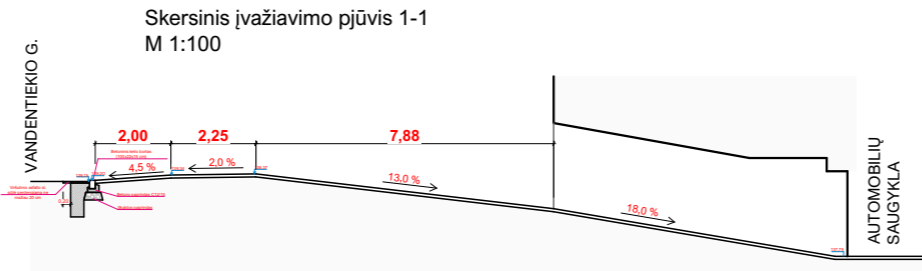
$$(138,91+141,69+141,76+141,15+141,93+141,36) / 6$$

AM/PP/21-01-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	23	0

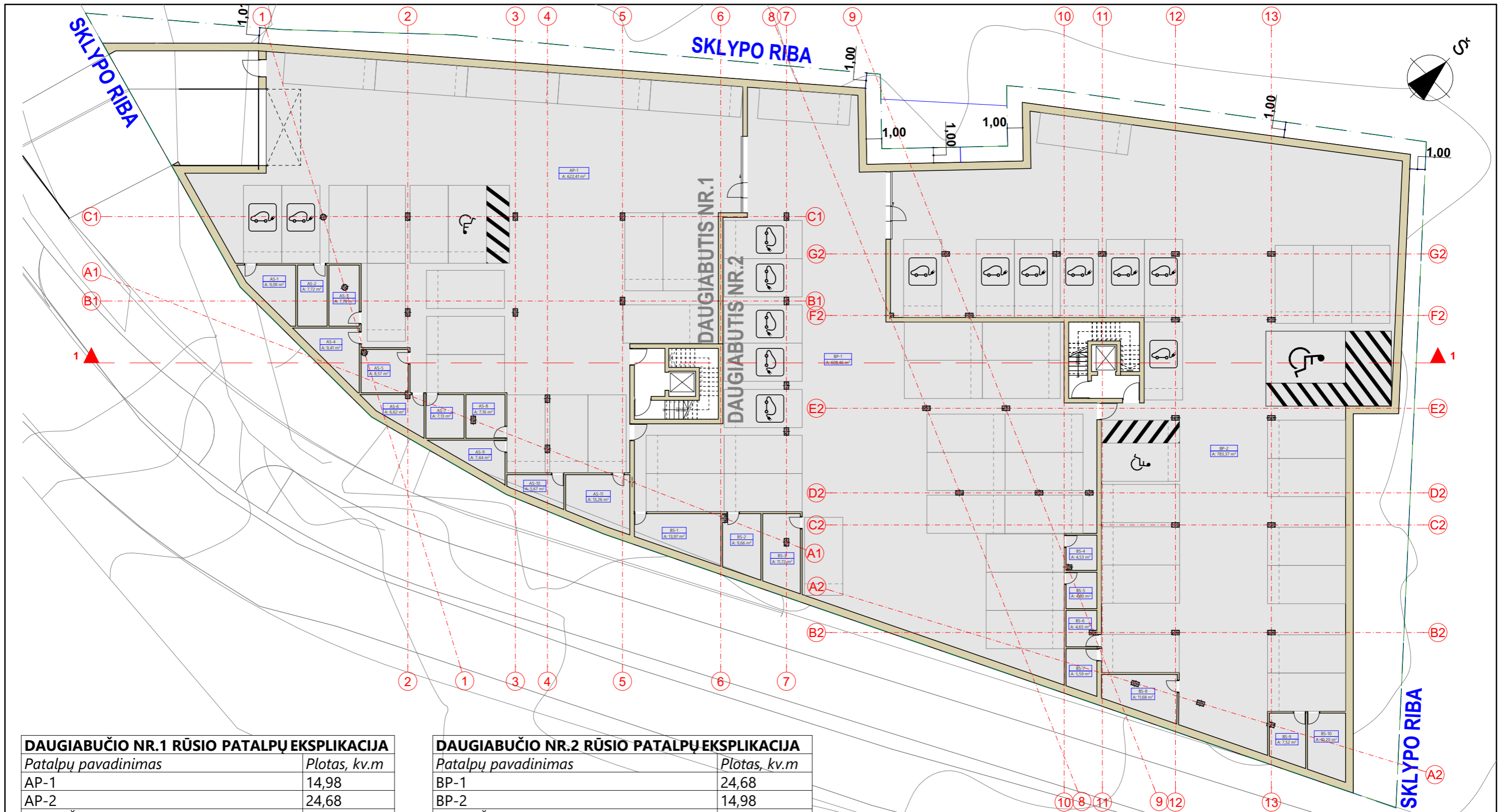


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Projektuojamas daugiabutis Nr. 1
	Projektuojamas daugiabutis Nr. 2
	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
	Projektuojama sporto aikštelė
	Ramaus poilsio zona
	Požeminiai atliekų konteineriai
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į parkingą
	Įvažiavimas
	Pėsčiųjų takai
	Gaisrinio automobilio pravažiavimas
	Veja
	Persodinami medžiai į Vandentiekio g. 54 sklypą
	Kertami medžiai

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis	Kiekis
1		Ieva paprastoji COLORATA / Prunus padus Colorata	16-18 SG	3 vnt.
2		Ginalinis klevas / Acer ginnala tatarica	16-18 SG	5 vnt.
3		Sedula baltoji IVORY HALO / Cornus alba Ivory Halo	16-18 SG	21 vnt.
4		kalninė pušis / Pinus mugo mughus	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne	27 vnt.
5		Varpiniai augalai	C2-C5	80 m ²
6		Vidutinio aukščio krūmų masyvai: Lanksvūnė šermukšniapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM Pūslenis putinalapis / Physocarpus opulifolius SUMMER WINE	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne	230 m ²



0	2022-01-14			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	Sklypo sutvarkymo planas	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS	
LT	M. JEVSTAFJEVOS FIRMA "SERMIJA"	AM/PP/21-01-SA-B.2	M 1:3000/A3	
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	1	1



DAUGIABUČIO NR.1 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų pavadinimas	Plotas, kv.m
AP-1	14,98
AP-2	24,68
DVIRAČIŲ SAUGYKLA AS-1	9,09
DVIRAČIŲ SAUGYKLA AS-2	7,72
DVIRAČIŲ SAUGYKLA AS-3	7,78
DVIRAČIŲ SAUGYKLA AS-4	9,41
DVIRAČIŲ SAUGYKLA AS-5	8,57
DVIRAČIŲ SAUGYKLA AS-6	6,62
DVIRAČIŲ SAUGYKLA AS-7	7,13
DVIRAČIŲ SAUGYKLA AS-8	7,16
DVIRAČIŲ SAUGYKLA AS-9	7,44
DVIRAČIŲ SAUGYKLA AS-10	5,67
DVIRAČIŲ SAUGYKLA AS-11	13,26
PARKINGAS AP-1	622,41
751,92 m²	

DAUGIABUČIO NR.2 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų pavadinimas	Plotas, kv.m
BP-1	24,68
BP-2	14,98
DVIRAČIŲ SAUGYKLA BS-1	13,97
DVIRAČIŲ SAUGYKLA BS-2	9,66
DVIRAČIŲ SAUGYKLA BS-3	11,72
DVIRAČIŲ SAUGYKLA BS-4	4,53
DVIRAČIŲ SAUGYKLA BS-5	4,80
DVIRAČIŲ SAUGYKLA BS-6	4,65
DVIRAČIŲ SAUGYKLA BS-7	5,59
DVIRAČIŲ SAUGYKLA BS-8	11,68
DVIRAČIŲ SAUGYKLA BS-9	7,52
DVIRAČIŲ SAUGYKLA BS-10	10,20
PARKINGAS BP-1	608,46
PARKINGAS BP-2	783,37
1 515,81 m²	

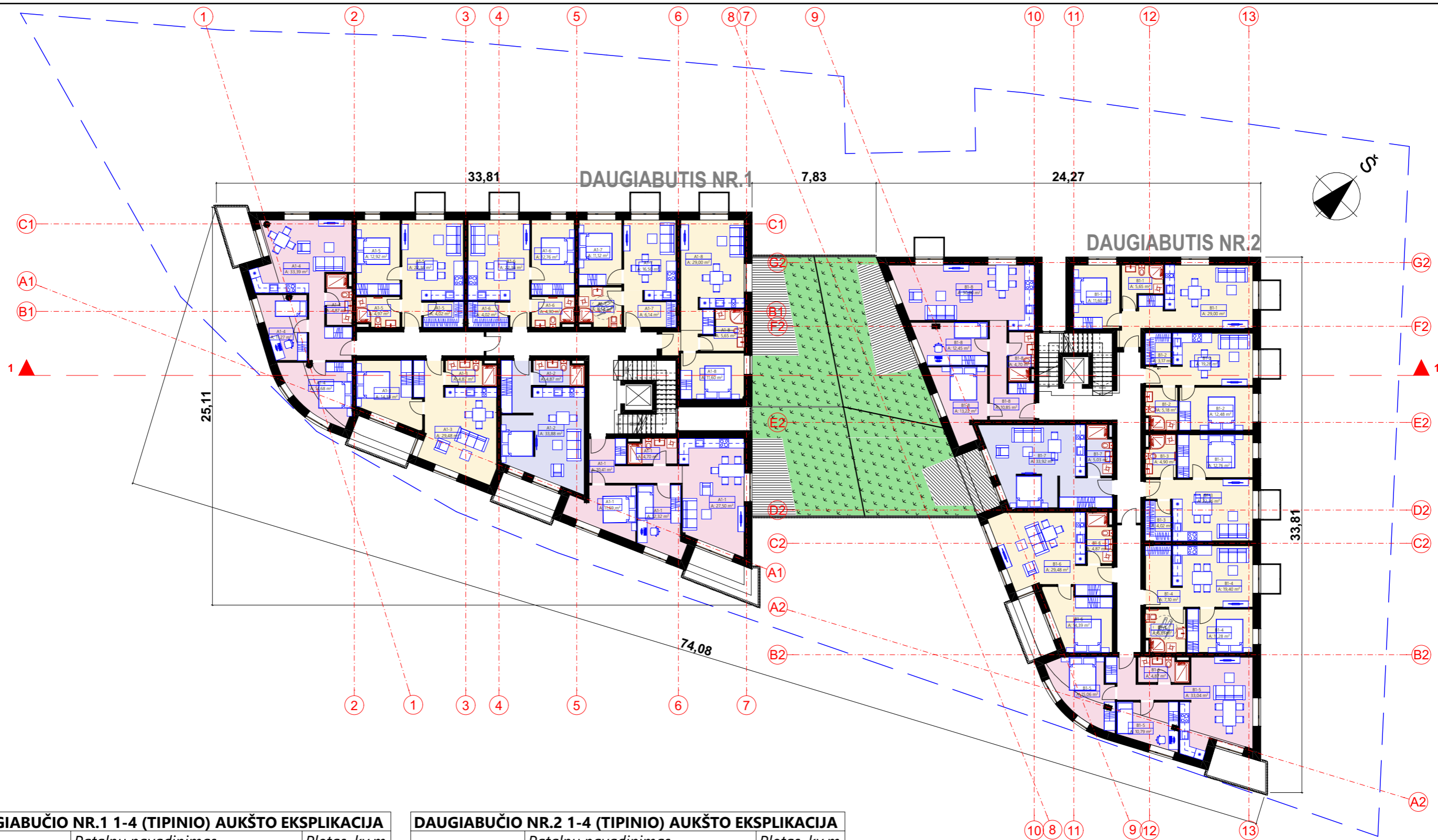
0	2022-01-14	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. DOK. NR.	ARCHIMODUS		RŪSIO PLANAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS M 1:3000/A3
LT	M. JEVSTAFJEVOS FIRMA "SERMIJA"	AM/PP/21-01-SA-B.4	LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



DAUGIABUČIO NR.1 COKOLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Patalpų pavadinimas	Plotas, kv.m
AT-1	12,06
AT-2	13,34
KOMERCIJA AK-1	88,43
KOMERCIJA AK-2	136,63
KOMERCIJA AK-3	156,85
	407,31 m²

DAUGIABUČIO NR.2 COKOLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Patalpų pavadinimas	Plotas, kv.m
BT-1	18,92
BT-2	25,08
KOMERCIJA BK-1	205,42
KOMERCIJA BK-2	279,04
	528,46 m²

0	2022-01-14	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. DOK. NR.	ARCHIMODUS	COKOLIO PLANAS	
A 1342	ARCH V. SILEVIČIUS		
A 1867	ARCH A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS
LT	M. JEVSTAFJEVOS FIRMA "SERMIJA"	AM/PP/21-01-SA-B.5	M 1:3000/A3
		LAIKA	LAPAS
		0	1
		LAPŲ	1



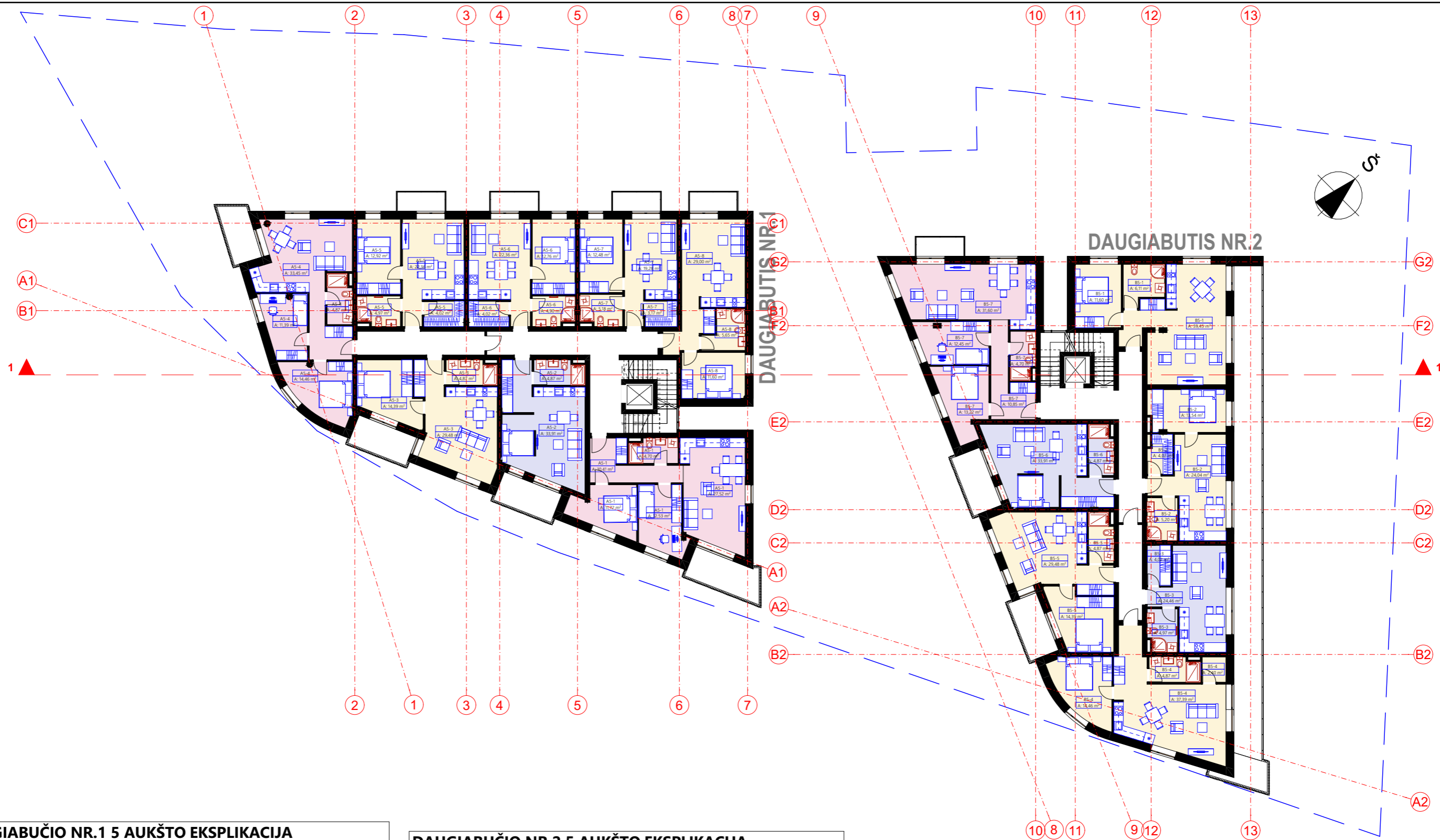
DAUGIABUČIO NR.1 1-4 (TIPINIO) AUKŠTO EKSPLIKACIJA

	Patalpų pavadinimas	Plotas, kv.m
1 KAMB. BUTAI		
	BUTAS A1-2	38,75
2 KAMB. BUTAI		
	BUTAS A1-3	48,73
	BUTAS A1-5	44,27
	BUTAS A1-6	44,04
	BUTAS A1-7 (ŽN)	40,30
	BUTAS A1-8	46,25
3 KAMB. BUTAI		
	BUTAS A1-1	66,62
	BUTAS A1-4	64,21
		393,17 m²

DAUGIABUČIO NR.2 1-4 (TIPINIO) AUKŠTO EKSPLIKACIJA

	Patalpų pavadinimas	Plotas, kv.m
1 KAMB. BUTAI		
	BUTAS B1-7	38,95
2 KAMB. BUTAI		
	BUTAS B1-1	46,25
	BUTAS B1-2	40,11
	BUTAS B1-3	44,04
	BUTAS B1-4 (ŽN)	44,39
	BUTAS B1-6	48,74
3 KAMB. BUTAI		
	BUTAS B1-5	63,76
	BUTAS B1-8	72,12
		398,36 m²

0	2022-01-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	ARCHIMODUS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1342	ARCH V. SILEVIČIUS	1-4 (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS
A 1867	ARCH A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	M. JEVSTAFJEVOS FIRMA "SERMIJA"	AM/PP/21-01-SA-B.6
		MASTELIS/FORMATAS M 1:3000/A3
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1



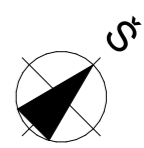
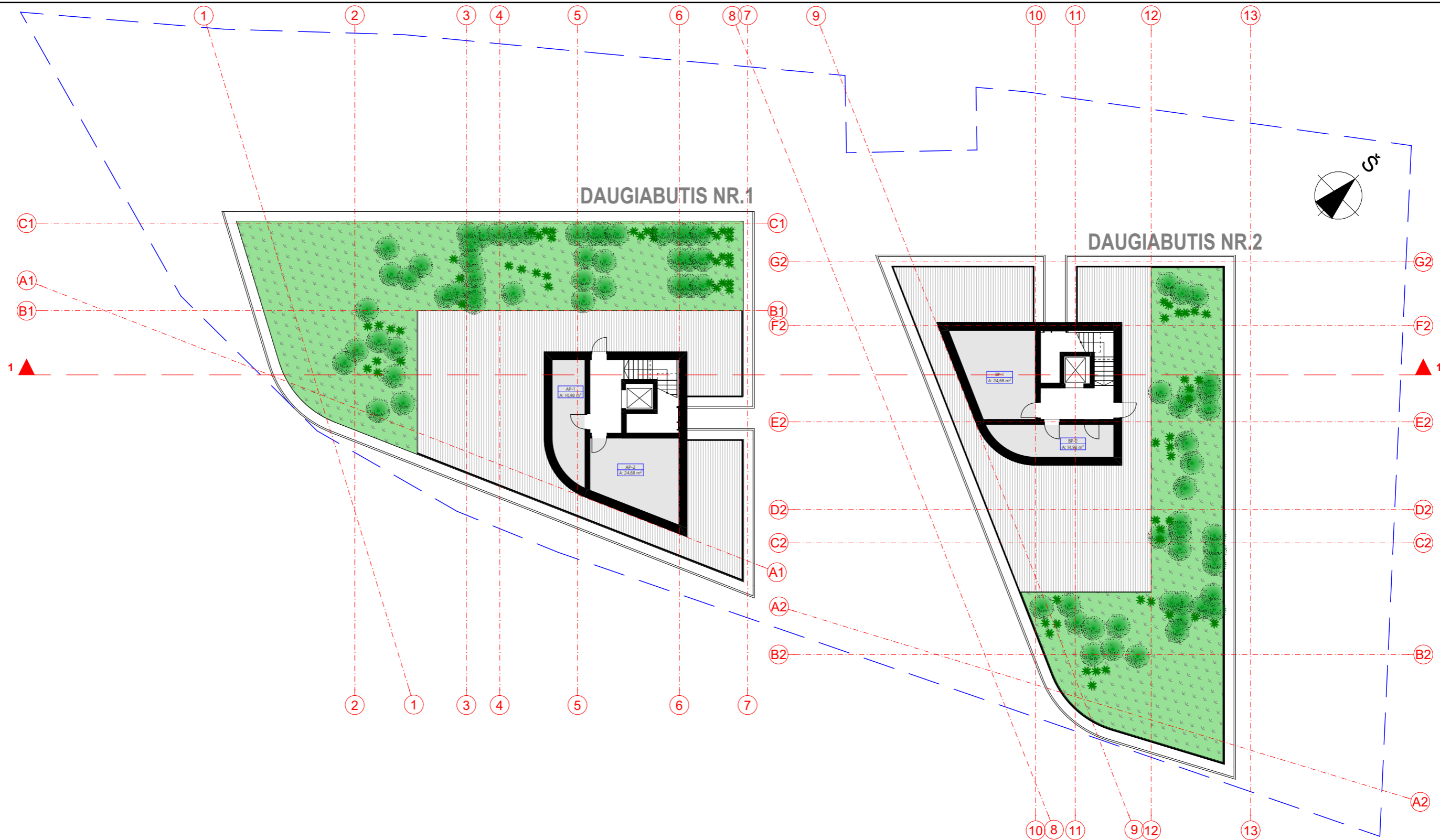
DAUGIABUČIO NR.1 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

	<i>Patalpų pavadinimas</i>	<i>Plotas, kv.m</i>
1 KAMB. BUTAI		
	BUTAS A5-2	38,78
2 KAMB. BUTAI		
	BUTAS A5-3	48,74
	BUTAS A5-5	44,27
	BUTAS A5-6	44,04
	BUTAS A5-7	40,11
	BUTAS A5-8	46,25
3 KAMB. BUTAI		
	BUTAS A5-1	66,88
	BUTAS A5-4	64,17
		393,24 m²

DAUGIABUČIO NR.2 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

	<i>Patalpų pavadinimas</i>	<i>Plotas, kv.m</i>
1 KAMB. BUTAI		
	BUTAS B5-3	33,45
	BUTAS B5-6	38,78
2 KAMB. BUTAI		
	BUTAS B5-1	57,16
	BUTAS B5-2	46,80
	BUTAS B5-4	59,12
	BUTAS B5-5	48,74
3 KAMB. BUTAI		
	BUTAS B5-7	72,82
		356,87 m²

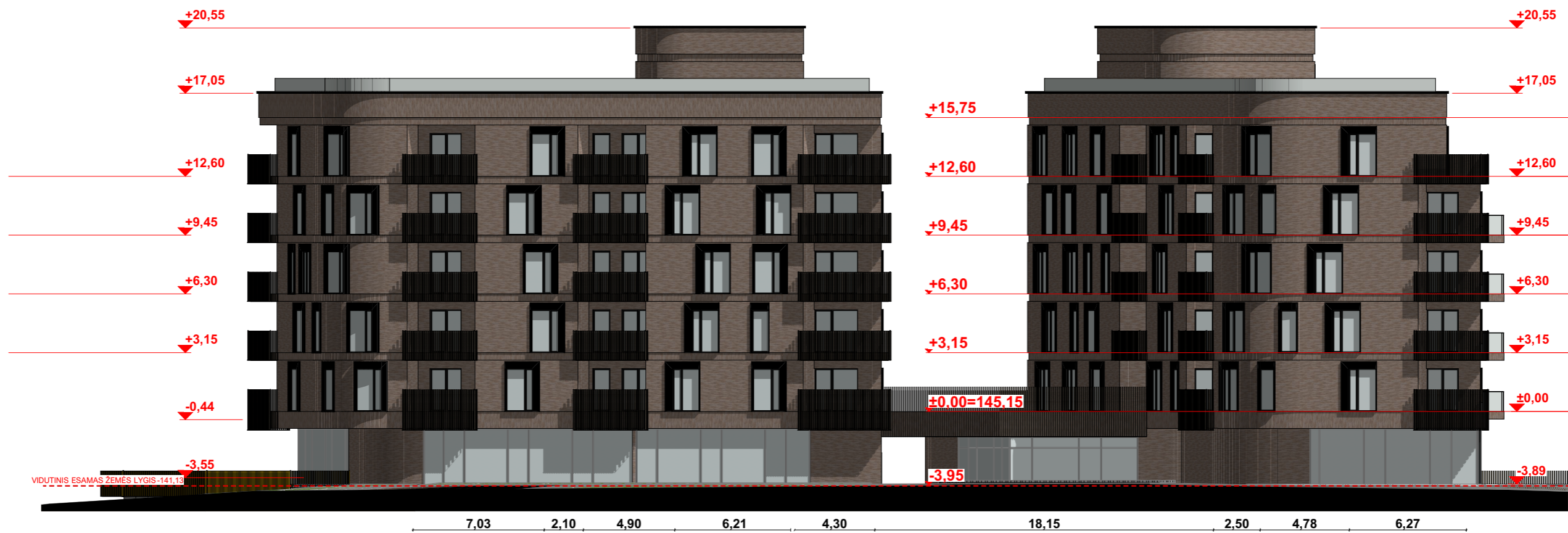
0	2022-01-14		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	PENKTO AUKŠTO PLANAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS M 1:3000/A3
LT	M. JEVSTAFJEVOS FIRMA "SERMIJA"	AM/PP/21-01-SA-B.7	LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



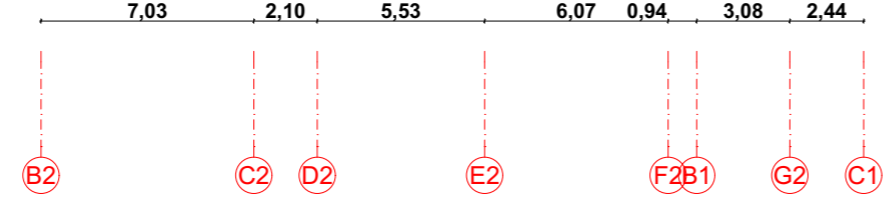
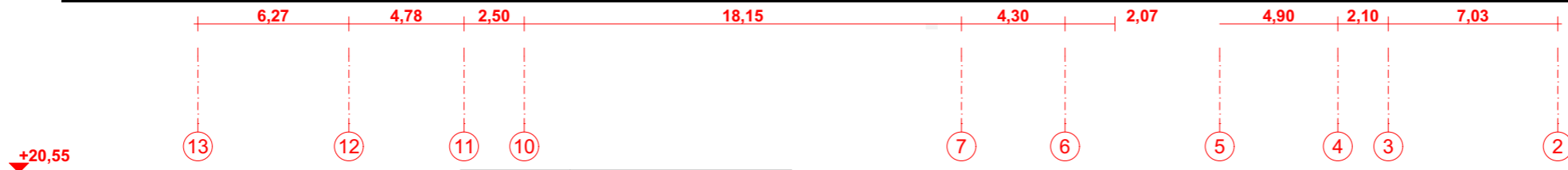
DAUGIABUČIO NR.1 ANTSTATO EKSPLIKACIJA		
	Patalpų pavadinimas	Plotas, kv.m
PAGALBINIS PLOTAS		
	AP-1	14,98
	AP-2	24,68
		39,66 m²


DAUGIABUČIO NR.2 ANTSTATO EKSPLIKACIJA		
	Patalpų pavadinimas	Plotas, kv.m
PAGALBINIS PLOTAS		
	BP-1	24,68
	BP-2	14,98
		39,66 m²

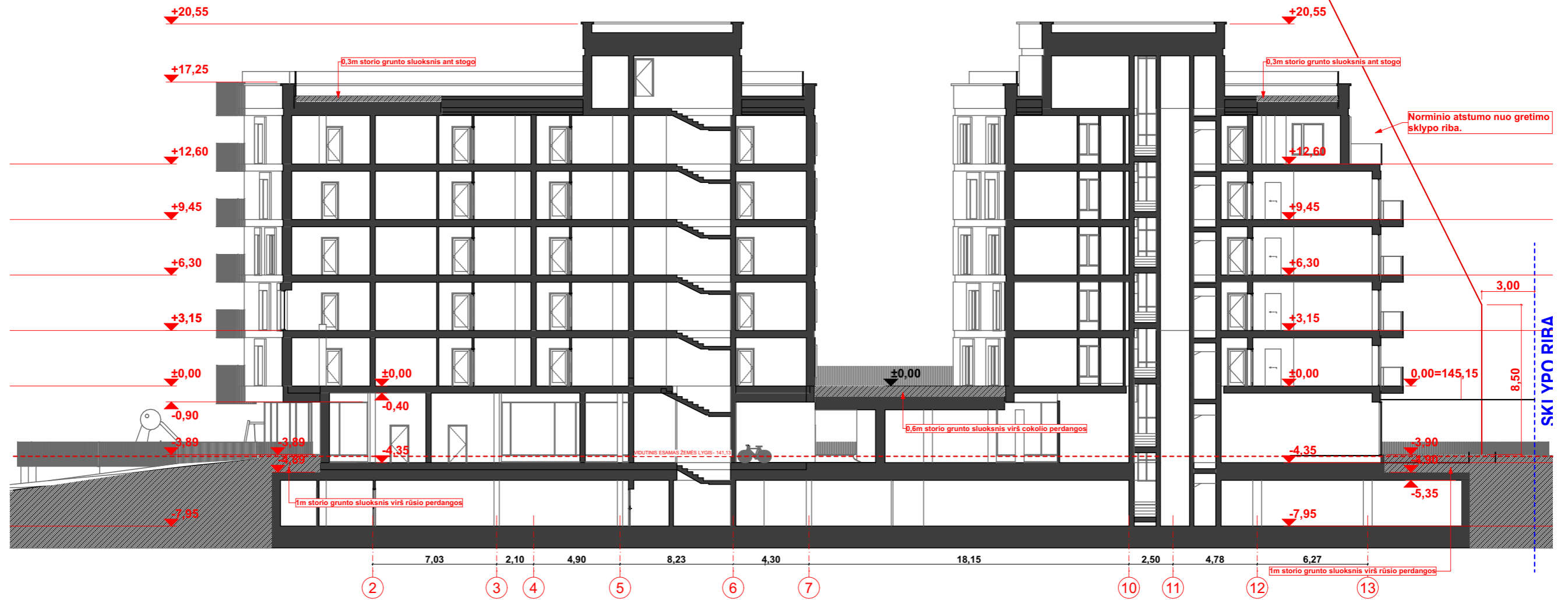
0	2022-01-14			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	ANTSTATO PLANAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS
LT	M. JEVSATFJEVOS FIRMA "SERMIJA"		AM/PP/21-01-SA-B.8	M 1:3000/A3
	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	
	0	1	1	



0	2022-01-14	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS							
KVAL. DOK. NR.	ARCHIMODUS		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS						
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	FASADAI GATVĖS						
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS							
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS M 1:3000/A3						
LT	M. JEVSTAFJEVOS FIRMA "SERMIJA"	AM/PP/21-01-SA-B.9	<table border="1"> <tr> <td>LAIIDA</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIIDA	LAPAS	LAPŲ							
0	1	1							



0	2022-01-14		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	FASADAI KIEMO
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS
LT	M. JEVSTAFJEVOS FIRMA "SERMIJA"	AM/PP/21-01-SA-B.10	M 1:3000/A3
		LAIDA	LAPAS
		0	1
		LAPŲ	1

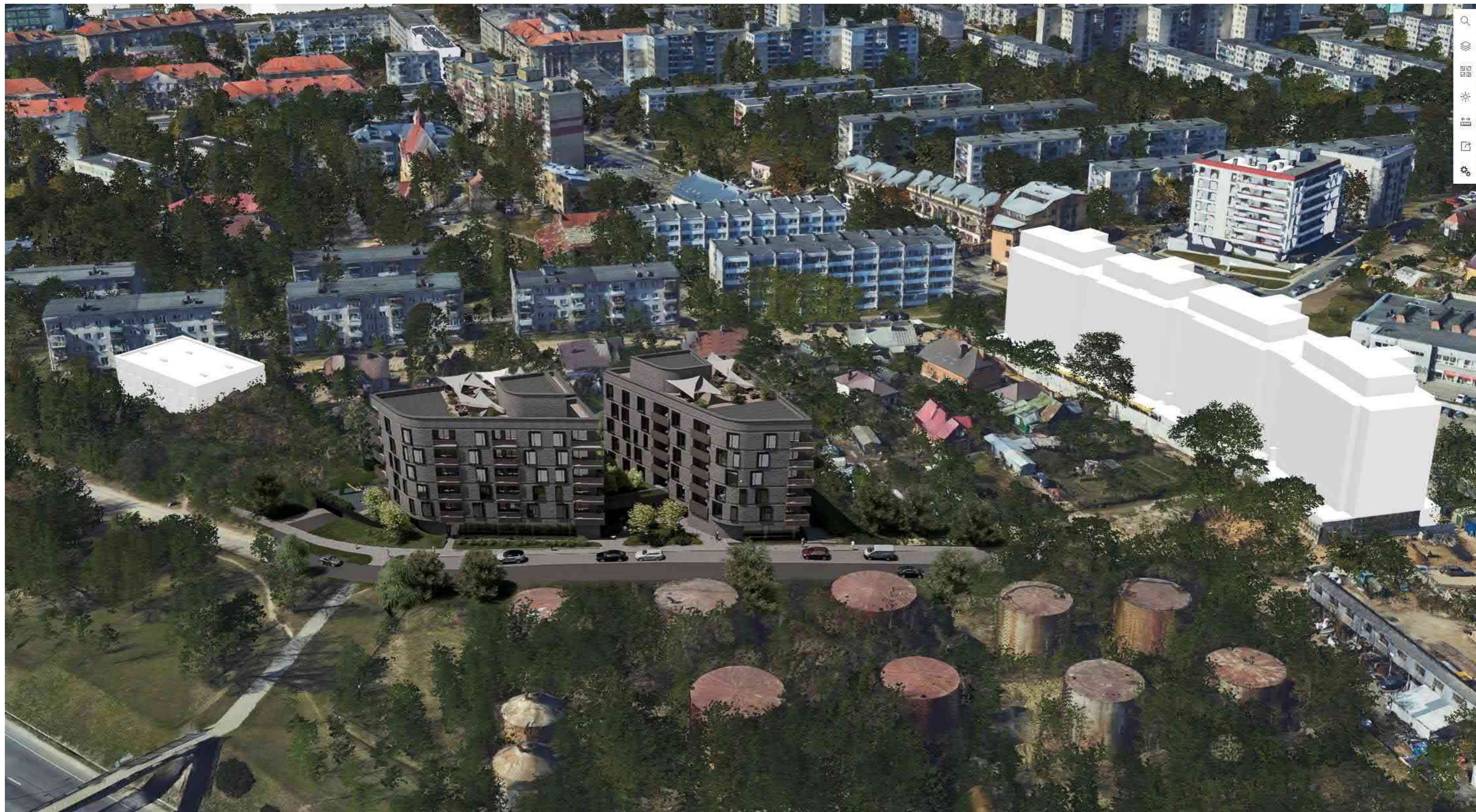



Gautas Vandentiekio g. 54 sklypo savininkų sutikimas statyti pastatą neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos

Norminio atstumo gabaritas



0	2022-01-14	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	ARCHIMODUS		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	PJŪVIS 1-1
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS M 1:3000/A3
LT	M. JEVSTAFJEVOS FIRMA "SERMIJA"	AM/PP/21-01-SA-B.11	LAIDA LAPAS LAPŪ 0 1 1



0	2022-01-14		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI. VANDENTIEKIO G. 62, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	Vizualizacija
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	M. JEVSTAFJEVOS FIRMA "SERMIJA"		MASTELIS/FORMATAS M 1:3000/A3
	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	1	1