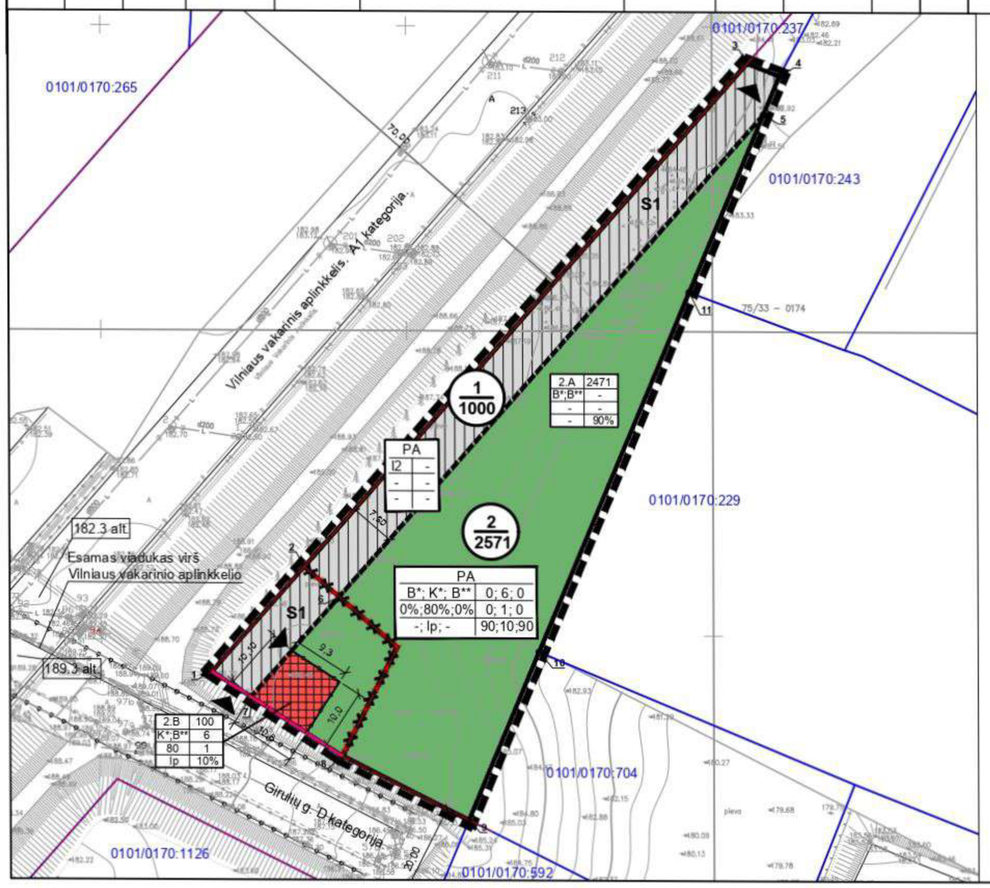
TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. ..... mėn. .....d. Įsakymu Nr.....

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	didžiausi,kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	**1000**	**Paslaugų teritorija (PA)**	**Kitos paskirties žemė**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius. vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
	S1	1000														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ																
-	2	**2571**	**Paslaugų teritorija (PA)**	**Kitos paskirties žemė**	**Prioritetiniai: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)*; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)***	**6,0**	**192,5**	**4%**	**0,04**	**Ip - laisvo planavimo**	-	-	**87%**	**0; 1**	-; Prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius. vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
	2.A	2471			**Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)***	-	-	**0%**	**0**	-	-	-	**90 %**	-	-	
	2.B	100			**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)***	**6,0**	**192,5**	**80%**	**1**	**Ip - laisvo planavimo**	-	-	**10 %**	**1**	Prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Prioritetiniai naudojimo būdai nustatomi detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.
TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ																
-	2	**2571**	**Paslaugų teritorija (PA)**	**Kitos paskirties žemė**	**Kitas galimas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)****	-	-	-	-	-	-	-	**90 %**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius. vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
	2.A	2471														
	2.B	100														

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6067693.89	578167.98
2	6067711.16	578183.14
3	6067794.00	578255.81
4	6067791.93	578261.08
5	6067785.58	578258.43
6	6067706.20	578188.79
7	6067689.75	578174.35
8	6067680.11	578189.18
9	6067669.66	578209.93
10	6067697.27	578221.48
11	6067756.41	578246.22



PASTABOS: 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais; 2. Statinių statybos riba sutampa su reglamentinės zonos ribomis. 3. Įvažiavimai/išvažiavimai planuojami iš D kategorijos Girulių gatvės pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus 4. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų kiekis ir išdėstymas numatomas planuojamų sklypų ribose pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus. 5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. 6. Sprendiniai parengti ant UAB "Geoksis" 2019-07-30 parengtos ir suderintos toponuotraukos TOPD Nr. 13:19:6850.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos ribos
- Esamos žemės sklypų ribos
- Planuojamos žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Kaimyninių žemės sklypų ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Statinių statybos zona
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos ribos
- Įvažiavimo-išvažiavimo vieta
- Servitutas

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	
2	3
4	5
6	7

1 - Teritorijos naudojimo tipas;
2 - žemės sklypo naudojimo būdas:
* - prioritetinis naudojimo būdas,
** - kitas galimas naudojimo būdas;
3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;
5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6 - teritorijos užstatymo tipas;
7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

- **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**
- **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
- **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

2.A	2471
B*;B**	-
-	-
-	90%

Reglamentinės zonos numeris / reglamentinės zonos plotas,kv.m
žemės naudojimo būdas / maksimalus pastatų aukštis (metrais)
maksimalus užstatymo tankis / maksimalus užstatymo intensyvumas
teritorijos užstatymo tipas / priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys

SITUACIJOS SCHEMA

Rengėjas: **UAB „VALDOMAS PROJEKTAS“** jm.k 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius, tel. +370 65055031					Objektas: TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 29A IR 29D INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.D		2021 09	Brėžinys: A3 Pagrindinis brėžinys M 1:1000 — Laida 0
Stadija: DP	Iniciatorius: UAB '				Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-20-641 — Lapas 1, Lapų 1