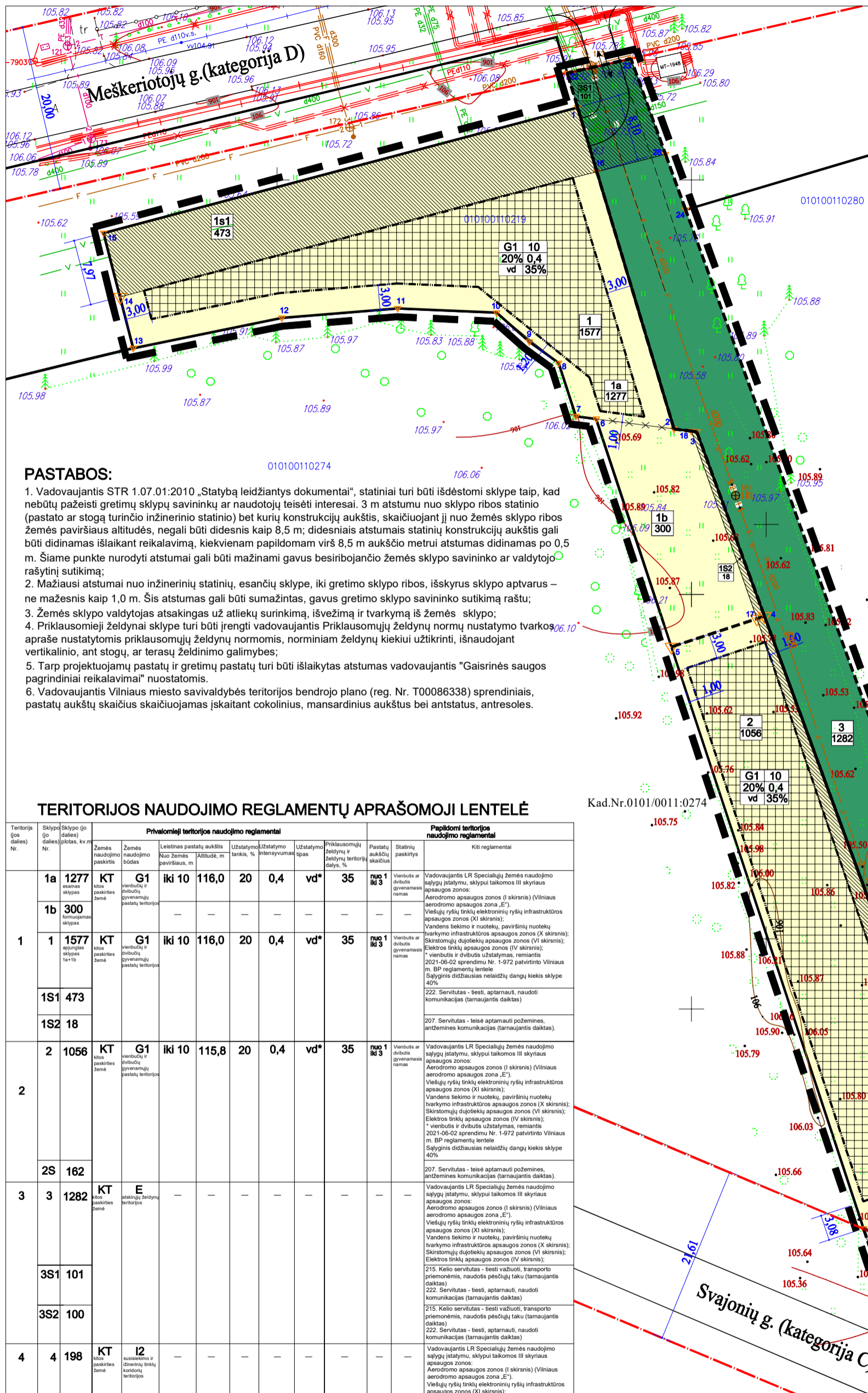
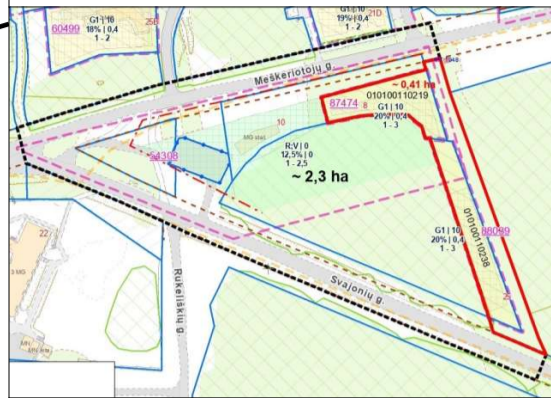


PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavadojuotojo
2023 m. mėn. d.
įsakymu Nr.

Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema



PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstalus, antrosioles.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m | Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|-----------------------|---|-------------|---------------------|------------------------|---|--|-------------------------|---|--|
| | | | Zemės naudojimo paskirtis | Zemės naudojimo būdas | Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtis | |
| 1 | 1a | 1277 | KT | G1 | iki 10 | 116,0 | 20 | 0,4 | vd* | 35 | nuo 1 iki 3 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypi taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelė. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% |
| | 1b | 300 | KT | G1 | iki 10 | 116,0 | 20 | 0,4 | vd* | 35 | nuo 1 iki 3 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypi taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelė. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% |
| | 1S1 | 473 | KT | G1 | iki 10 | 116,0 | 20 | 0,4 | vd* | 35 | nuo 1 iki 3 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas | 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas). |
| | 1S2 | 18 | KT | G1 | iki 10 | 116,0 | 20 | 0,4 | vd* | 35 | nuo 1 iki 3 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas | 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). |
| | 2S | 162 | KT | G1 | iki 10 | 115,8 | 20 | 0,4 | vd* | 35 | nuo 1 iki 3 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas | 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). |
| 3 | 3 | 1282 | KT | E | - | - | - | - | - | - | - | - | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypi taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); 215. Kelio servitutas - tiesi važiuoti, transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas). |
| | 3S1 | 101 | KT | E | - | - | - | - | - | - | - | - | 215. Kelio servitutas - tiesi važiuoti, transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas). |
| | 3S2 | 100 | KT | E | - | - | - | - | - | - | - | - | 215. Kelio servitutas - tiesi važiuoti, transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas). |
| 4 | 4 | 198 | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypi taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|---------------------------------|--|---------------|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | vienbutių ir dvibutį gyvenamųjų pastatų teritorijos | | atskirųjų želdynų teritorijos | | susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija | | statybos zona | | servitutas | | sklypo numeris | | sklypo plotas |
| | T - teritorijos naudojimo tipas | | 1 - žemės naudojimo būdas 2 - leistinas pastatų aukštis, m 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | | įvažiavimas sklypą | | detaliuoju plano galiojimo riba | | statybos riba | | naikinamos sklypo ribos | | gatvės raudonoji linija |

ATESTATO NR. A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

TERITORIJOS PRIE MEŠKERIOJŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE MEŠKERIOJŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0011:219) IR SVAJONIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0011:238)

| | | | | |
|---|-------------|------|---------|------|
| A355 | PR. VADOVAS | A. V | LAPAS | LAPŲ |
| | ARCHITEKTĖ | D. V | 1 | 2 |
| PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMŲ | | | DP 4/23 | |
| PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŲ ASMENYS | | | | |