

UAB ARCHITONAS

Švitrigailos 11A-342, Vilnius
J.k. 302711591, tel.: +370 646 45140
info@architonas.lt

Statytojas (Užsakovas) UAB "BALTISCHES HAUS"
Tvirtinu Direktorius: *Architektas*
Marius Mateika

Projekto pavadinimas: KAVINĖS TOLIMOJI G. 37, VILNIUJE.
STATYBOS PROJEKTAS

(statybos pavadinimas)

Adresas: TOLIMOJI G. 37, VILNIUS KAD.NR. 0101/0074:441
(statybos adresas)

Projekto Nr: AT-70
(numeris)

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA
(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas)

Statinio kategorija: II GRUPĖS NESUDĖTINGAS
(ypatingas, neypatingas, kultūros paveldo statinys, II grupės nesudėtingas)

Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
(detalus planas [DP], techninis projektas [TP], supaprastintas statybos projektas [SPP])

Dalys: SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
(projekto dalys)

Teritorija: -
(kultūros vertybių apsaugos teritorija)

Projektuotojas: UAB ARCHITONAS
(įmonės pavadinimas)

Direktorius: Irmantas GUDAITIS
(v.pavardė)

PV At.Nr. A1365 Irmantas GUDAITIS
(v.pavardė)

Vilnius, 2020 m

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP-1	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS BD-1 LAIDA 0 – DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymo	Lapų Sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Psl.
AT-70-PP-BDŽ-1	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis		2
AT-70-PP- SR-1	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
AT-70-PP-AR-1	6	0	Aiškinamasis raštas		4

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymo	Lapų Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Psl.
AT-70-PP-SP1	1	1	0	Sklypo planas	M 1:500	13
AT-70-PP-B1	1	1	0	Kavinės planas. Sienos detalė	M 1:100	14
AT-70-PP-B2	1	1	0	Stogo planas. Stogo detalė	M 1:100	15
AT-70-PP-B3	1	1	0	Kavinės fasadai tarp ašių A-C ir 1-2	M 1:100	16
AT-70-PP-B4	1	1	0	Kavinės fasadai tarp ašių 1-5 ir C-A	M 1:100	17
AT-70-PP-B5	1	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2. Sienos ir pamatų detalė. Lango sienoje montavimas	M 1:100	18
AT-70-PP-B6	1	1	0	Pastato vizualizacijos		19

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
SPV	I.Gudaitis	A1365	

BENDROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas.....	2
2.	Bendrieji duomenys.....	3
3.	Statybos sklypo apibūdinimas.....	3
3.1.	Teritorija.....	3
3.2.	Žemės slypas.....	3
3.3.	Reljefas.....	3
4.	Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai.....	3
4.1.	Sklypo rodikliai.....	4
4.2.	Projektuojamos dangos.....	4
4.3.	Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.....	4
5.	Statinių projektinių sprendinių aprašymas.....	5
5.1.	Architektūrinė idėja.....	5
5.2.	Pastatų struktūra-planai.....	5
5.3.	Fasadai.....	5
5.4.	Statinio atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento vertės.....	5
6.	Konstrucijos.....	5
7.	Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.....	5
8.	Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.....	6
9.	Gaisrinė sauga.....	6
10.	Trečių asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....	6
11.	Aplinkos apsauga.....	6

AtestatoNr.	UAB ARCHITONAS į.k. 302711591 Švitrigailos 11A-342, Vilnius tel.: +37064645140; info@architonas.lt			KAVINĖS, SKLYPO KAD.NR. 0101/0074:441, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
1365	PV	Irmantas Gudaitis		2020 11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
	UAB „BALTISCHES HAUS“.			AT-70-SPP-AR-1	Lapų 6	Lapas 1

BENDROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas.....	2
2.	Bendrieji duomenys.....	3
3.	Statybos sklypo apibūdinimas.....	3
3.1.	Teritorija.....	3
3.2.	Žemės slypas.....	3
3.3.	Reljefas.....	3
4.	Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai.....	3
4.1.	Sklypo rodikliai.....	4
4.2.	Projektuojamos dangos.....	4
4.3.	Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.....	4
5.	Statinių projektinių sprendinių aprašymas.....	5
5.1.	Architektūrinė idėja.....	5
5.2.	Pastatų struktūra-planai.....	5
5.3.	Fasadai.....	5
5.4.	Statinio ativarų norminės šilumos perdavimo koeficiento vertės.....	5
6.	Konstrucijos.....	5
7.	Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.....	5
8.	Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.....	6
9.	Gaisrinė sauga.....	6
10.	Trečių asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....	6
11.	Aplinkos apsauga.....	6

AtestatoNr.	UAB ARCHITONAS į.k. 302711591 Švitrigailos 11A-342, Vilnius tel.: +37064645140; info@architonas.lt			KAVINĖS, SKLYPO KAD.NR. 0101/0074:441, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
1365	PV	Irmantas Gudaitis		2020 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
	UAB „BALTISCHES HAUS“.			AT-70-SPP-AR-1	Lapų 6	Lapas 1

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VODOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Aplinkos apsaugos įstatymas	
LR Statybos įstatymas	
Lietuvos higienos normos	
Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2003
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
Esminiai statinio reikalavimai. energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01 2004
Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.05:2004
Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005
Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005
Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005
Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
Statybinė klimatologija	RSN 156-94

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR T.:

- EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai – GSPR (PA ir GD prie VRM įsakymas Nr.1-338/2010.12.7);

KITI LIETUVOJE GALIOJANTYS NORMATYVAI, VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI AR ŽINYBŲ ĮSAKYMAI.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- 2.1. Statinių (komplekso pavadinimas). Kavinės sklypo kad.Nr. 0101/0074:441, Vilniuje, statybos projektas.
- 2.2. Pastato geografinė vieta. Projektuojamas pastatas Vilniuje, sklypo kad.Nr. 0101/0074:441 (šalia Juodojo kelio ir Tolimosios g. sankryžos)
- 2.3. Statytojas (užsakovas). UAB „BALTISCHES HAUS“.
- 2.4. Generalinis projektuotojas. UAB ARCHITONAS, į.k. 302711591, Švitrigailos 11a-342, Vilnius. 864645140, info@architonas.lt
- 2.5. Statybos rūšis. Nauja statyba.
- 2.6. Statybos paskirtis. Maitinimo paskirties pastatai 7.5 .
- 2.7. Statinio kategorija. Statinys priskiriamas nesudėtingų svarbos statinių kategorijai- II grupė
- 2.8. Projekto rengimo pagrindas yra:
 - 2.8.1. Statytojo (užsakovo) patvirtinta projektavimo užduotis.
 - 2.8.2. Topografinė nuotrauka (parengė R. G., 2020 01 23)

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečių asmenų interesų.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- 3.1. **Teritorija.** Sklypas yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, prie Juodojo kelio. Sklype nėra jokių pastatų. Per sklypą eina įvairūs miesto tinklai.
- 3.2. **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 0.2198 ha, netaisyklingos formos „L“, nuosavybės teisė priklauso juridiniam asmeniui UAB „BALTISCHES HAUS“. Su UAB Togri sudaryta sklypo nuomos sutartis pastato statybai.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kita
 - Specialiosios naudojimo sąlygos: dujotiekių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos,
- 3.3. **Reljefas.** Sklypas lygus. Per vidurį yra seniau padaryta ir šiek tiek iškilusi kietų dangų aikštelė. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 205,90 m.
- 3.4. **Gretimoms teritorijoms.** Rytuose ir pietiniuose sklypas ribojasi su gatvėmis. Visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privačiais sklypais.

4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- 4.1.1. Projektuojant naujus pastatus sklype buvo vadovujamasi Vilniaus bendruoju planu ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

4.2. Sklypo rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Esamas	Projektinis	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
1.	Sklypo plotas	0.2198 ha	0,2198 ha	
2.	Užstatymo tankumas	-	5,52 %	6 %
3.	Užstatymo intensyvumas	-	0,036	0.06
4.	Pastato aukštai	-	1	Iki 1a.
5.	Užstatymo aukštingumas metrais	-	4,85 m	6m
6.	Žali plotai	0,2102 ha	0,1982 ha	
7.	Apželdinimo procentas	-	85 %	
8.	Sklypo užstatymo plotas	-	121,3 m ²	

Kavinės pastatas yra projektuojamas pietinėje rytinėje sklypo dalyje sankryžos. Iki kaimyninio sklypo išlaikomas normatyvinis 3m atstumas (projektuojamas 3 m atstumu) Pastatas suprojektuotas vieno aukšto, su pratęstu bendru stogu suformuojant atvirą erdvę po stogu terasai. Eismo jungtis suprojektuota įjungti prie anksčiau projektuoto privažiavimo kelio šiaurinėje-rytinėje sklypo dalyje (privažiavimo kelio rengėjas UAB „Geri projektai“). Prie sankryžos, sklypo ribose, numatyta funkcionuojanti pėsčiųjų takų sistema ir vieša erdvė, sudarysianti galimybę planuojamą statinį pasiekti nuo Juodojo kelio ir Tolimosios gatvių.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas, želdiniai.

Pastatų absoliutūs grindų lygiai parinkti, prisitaikant prie esamos vidutinės sklypo altitudės. Techninio projekto rengimo stadijoje bus detalizuota apželdinimo sprendinių informacija, nurodant rūšinę sudėtį, dydžius ir kiekius planuose, techninėse specifikacijose ir kiekių žiniaraščiuose. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais rengiant techninį projektą sklypo sprendinių tobulinimui bus pasiteiktas atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas.

STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

4.3. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Pastato tūris paprastos stačiakampio formos, sutapdintu stogu, vienoje dalyje suformuotas įtraukimas dengtai lauko terasai, kitoje pusėje pagrindiniam įėjimui.

4.4. PASTATO STRUKTŪRA-PLANAI

Kavinės pastatą sudaro dvi struktūrinės dalys: personalo, gamybos patalpos ir kita – lankytojų dalis. Lankytojams numatytas tamburas, san. mazgas ir pagrindinė salė. Personalui ir gamybai numatoma (dirbs vienu metu du žmonės): persirengimo patalpos su san, mazgu, sandėlis, paruošimo patalpa ir maisto gaminimo patalpa su prekystaliu.

4.5. FASADAI

Pastato fasadams numatoma fasadinių plokščių apdaila tamsiai pilkos spalvos, bei nedideli intarpai ties lauko terasa ir pagrindiniu įėjimu- medžio lentų apdaila, paliekant natūralią spalvą. Stogai dangai naudojama prilydoma ruloninė danga. Langu rėmai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos spalvos (žr. angų žiniaraštį).

4.6. STATINIO ATITVARŲ NORMINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO VERTĖS

Projektuojamų atitvarinėms konstrukcijoms (sienų, denginio, langu, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai nurodyti aiškinamojo rašto priede Nr. 1 *Namo projekto energinio naudingumo klasės nustatymas*

5. KONSTRUKCIJOS

Pastato pamatai poliniai su pamatine sija, šilumos izoliacija - polistirolas. Pastatas karkasinis- sienos ir stogas medinių konstrukcijų su akmens vato užpildais, sienų apdaila-fasadinės plokštės ir medžio lentos. Stogas sutapdintas- danga ruloninė prilydoma.

6. PASTATŲ LAUKO

Kadangi miesto vandentiekis yra už 0,6 km, o nuotekų tinklai už 0.13 km, projektuojami gręžinys ir vietinis nuotekų valymo įrenginys. Atvedus miesto tinklus prie sklypo, būtina prisijungti prie jų. Elektra į sklypą ir į pastatą bus atvesta pagal parengtas TS ESO sąlygas Nr. 20-07906.

7. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI:

7.1. Vėdinimas:

Oro pritekėjimui/ šalinimui į gamybinę ir aptarnavimo zonas projektuojama sistema PI-1 patalpų viduje – sandėlyje. Oras paimamas iš lauko, 2m aukštyje nuo žemės, filtruojamas EU5 klasės filtru, pašildomas el.kaloriferiu ir tiekiamas/šalinamas į aptarnaujamas patalpas. Oras tiekiamas/šalinamas cinkuotos skardos ortakiais ir paskirstomas difuzoriais ir grotelėmis. Tiekimo/šalinimo sistemos aerodinaminiam subalansavimui naudojamos reguliavimo sklendės, kurios montuojamos prie kiekvieno oro tiekimo ir ištraukimo difuzoriaus. Siekiant sumažinti triukšmo lygį sistemos numatomos su triukšmo slopintuvais.

Iš san.mazgų ištraukimas projektuojamas kanaliniu ventiliatoriumi 1-2. Oras šalinamas cinkuotos skardos ortakiais virš stogo. Siekiant sumažinti triukšmo lygį sistemos numatomos su triukšmo slopintuvais.

Oro pritekėjimui į patalpas, kuriose yra suprojektuotas tik oro ištraukimas duryse būtina įmontuoti oro pratekėjimo grotelės ar palikti 1-4cm tarpą tarp grindų ir durų apačios.

Oro kiekiai skaičiuoti pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.

Oro kiekių lentelė:

Nr.	Patalpa	Plotas m ²	Oro kiekis m ³	
			+L	-L
1	Tambūras	4,47		
2	Moterų san mazgas.	3,61		-72
3	Salė	35,15	+1200	
4	Maisto gaminimo pat.	14,59		-1200
5	Paruošimo pat.	7,05	+75	-75

6	Sandėlysis	6,70	+50	-50
7	Personalo pat.	2,44	+108	
8	Personalo san. mazgas	2,53		-72
9	Vyrų san mazgas.	2,88		-72

8.4. Vėdinimo sistemos yra suprojektuotos taip, kad mikroklimato reikalavimai atitiktų HN47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ apibrėžtas mikroklimato parametrų ribines vertes, pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Projektinė ± 20 °C oro temperatūra turi būti užtikrinama šildymo sistemos. Šaltuoju metų laikotarpiu vėdinimo kameroje ruošiamas oras pašildomas iki ± 20 °C (todėl išpučiamas oras nevensina patalpos oro).

Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų paviršiaus projektinėmis sąlygomis, mikroklimato palaikymo sistemoms funkcionuojant, nebus didesnis nei 3 °C, o oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu neviršija 0,15 m/s, o šiltuoju laikotarpiu 0,25 m/s. Santykinė oro drėgmė patalpose nėra palaikoma, nes nėra vykdomi technologiniai procesai, kurių metu orą būtina drėkinti (STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 12.2 p.), jeigu drėgmė žiemos metu nesiekia normų, pastatomi stacionarus drėkintuvai

7.2. Patalpų vėsinimui projektuojama oro kondicionavimo sistemos K-1, K-2 ir K-3. Šaltnešis - freonas R410 a. Sistemų vamzdžiai - variniai, su izoliacija. Variniai vamzdžiai vedami virs pakabinamų lubų. Sistema galima naudoti patalpų šildymui. Visiems vidiniams įrenginiams būtina numatyti kondensato nuvedimą. Išoriniai oro kondicionierių blokai montuojami ant stogo. Numatomas triukšmo lygis ne didesnis 51 dB(A).

7.3. Karšto vandens paruošimui numatomas elektrinis boileris. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

7.4. Kadangi artimiausias gyvenamasis namas yra 32 metru nuo projektuojamo pastato, jam taikoma kvapo koncentracijos ribinė vertė. Iš maisto gaminamų patalpų sumažinti kvapų koncentraciją numatomi angliniai oro filtrai išmetamam orui į lauką. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³)

8. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Leistinas triukšmo lygis žmonių gyvenamojoje aplinkoje bei jų teritorijose pagal HN 33-1:2011

„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil.	Objekto pavadinimas	Paros laikas,	Ekvivalentinis	Maksimalus garso
------	---------------------	---------------	----------------	------------------

Nr.		val.	garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
		18-22	60	65
		22-6	55	60
4	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18	55	60
		18-22	50	55
		22-6	45	50

Kavinė dirbs nuo 11-00 iki 22-00. Ne darbo metu vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai bus išjungiami.

9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą statybos darbų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną.

- **Statybos darbų organizavimas.** Statybos darbų organizavimo, medžiagų ir mechanizmų tiekimo grafikus sudaro Užsakovo atrinkta rangovinė firma. Darbų organizavimo grafikus ir statybos aikštelės projektą patvirtina Užsakovo bei techninės priežiūros inžinierius. Visus papildomus derinimus dėl laikinų prisijungimų ir atjungimų rangovas organizuoja pats.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą pagal iš anksto sudarytas sutartis numatyta išvežti į statybinio laužo priėmimo aikšteles. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinių mechanizmų ir krovinių transporto keliamas triukšmas neturi viršyti dienos metu leidžiamo triukšmo lygio. Triukšmingi statybos darbai turi būti atliekami darbo dienos laiku.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

10. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamo pastato pamatai – poliniai su pamatine sija, sienos– medinės karkasinės, stogas-medinių konstrukcijų, danga-ruloninė prilydoma.

Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai- II (antra):

Statinys suprojektuotas vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338. Projektas atitinka STR2.02.09:2005 reikalavimus. Elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus. Lauko gesinimui naudojami bus miesto tinklai.

11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektas parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastačius pastatus eksploatacijos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Nuo projektuojamos automobilių aikštelės iki artimiausio gyvenamojo namo yra 33,5 m. (aikštelėje trys vietos)

Nuo buitinių atliekų konteinerių iki artimiausio gyvenamojo namo langų yra 38 m.

Pastačius pastatą privaloma atlikti triukšmo, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros matavimus ir geriamojo vandens kokybės tyrimus, statybos užbaigimo etape.

12. APLINKOS APSAUGA

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Statybinės medžiagos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Grižtamų medžiagų nenumatoma, todėl jų sertifikavimas nenumatomas. Visos išvardinto medžiagos bei konstrukcijos išvežamos iš darbų aikštelės, atidavus jas atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sunaikinimui.

Rangovas turi sudaryti sutartį su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybinį laužą.

Statybinis laužas atiduodamas tolimesniam sunaikinimui pagal medžiagų įvardinimą: kiekviena medžiaga atskirai, t. y. skarda, betono gabalai, mediena, stiklas ir t.t.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	Kiekis, t	Agregatini s būvis kietas, skystas, pastos	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas		
Statybos atliekos	Betonas	0.5	Kietas	17 01 01		-	Sandėliuojama statybos aikštelėje ir išvežama įmonėms tvarkančioms atliekas	
	Metalas	0.2	Kietas	17 04 07	06	-		
	Medis	2	Kietas	17 02 01	07.5	-		
	Stiklas	0.3	Kietas	17 02 02	07.1	-		
	Mišrios stat. atliek.	5	Kietas	17 02 04	12.13	-		

Dirvožemio taršos ir erozijos nebus. Sklype jau yra veja apželdinti plotai.

13. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“. Pagal maitinimo patalpų paskirtį numatyta 1 vieta 15 m² salės ploto: 38,81/15 = 2,59. Parkavimosi vietų skaičiui šioje teritorijoje taikomas 1 koeficientas. Kavinei skirta **3 parkavimo vietos** projektuojamoje aikštelėje sklype.

PV Irmantas Gudaitis

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data .

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020 02 25	13:20:1857



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS	
1. sklypo plotas	2198 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	3.63 %
3. sklypo užstatymo tankumas	5.52 %
II. PASTATAI:	
1. Pastato bendras plotas.	79.42 m ²
2. Pastato tūris.	536.22 m ³
3. Aukštų skaičius.	1
4. Pastato aukštis.	4,85 m
5. Energinio naudingumo klasė.	A+
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	C
7. Pastato atsparumas ugniai	II
III. INŽINERINIAI STATINIAI:	
1. Automobilių kietų dangų aikštelė	160 m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1.	Projektuojama kavinė
2.	Įvažiavimas į sklypą
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė
4.	Buitinių atliekų konteineriai
—	Sklypo ribos
▽	Įėjimas
🌳	Pjaunamas medis

SUTARTINIAI DANGŲ PAŽYMĖJIMAI SKLYPE

🧱	Trinkelės, tinkamos pėstiesiems
🛣️	Kieta danga automobiliams
🏠	Medinė dengta terasa
🌿	Veja

SUPROJEKTUOTOS GATVĖS SUTARTINIAI DANGŲ PAŽYMĖJIMAI

🧱	Šaligatvis - betoninės trinkelės
🛣️	Gatvės danga - asfaltas
🛣️	Dviračių takai - asfaltas

Esami medžiai

Sodinama žemaūgė gyvatvorė

žaliosios salelės

Analogas

Naujai sodinami medžiai.
Pastaba: techniniame projekte bus patikslinta galimybė pasodinti medžius dėl šalia esančių tinklų

Geodezininkas Rytis Grigas
 Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)
 Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221
 Tel. nr. +37061469939, el. paštas : teodolitas@gmail.com

Topografinė nuotrauka M1 :500 , Lietuvos valstybinė aukščių sistema LASO 7, LKS - 94 koordinacių sistema

Objektas : Vilniaus m. sav., Tolimoji g., Vilnius

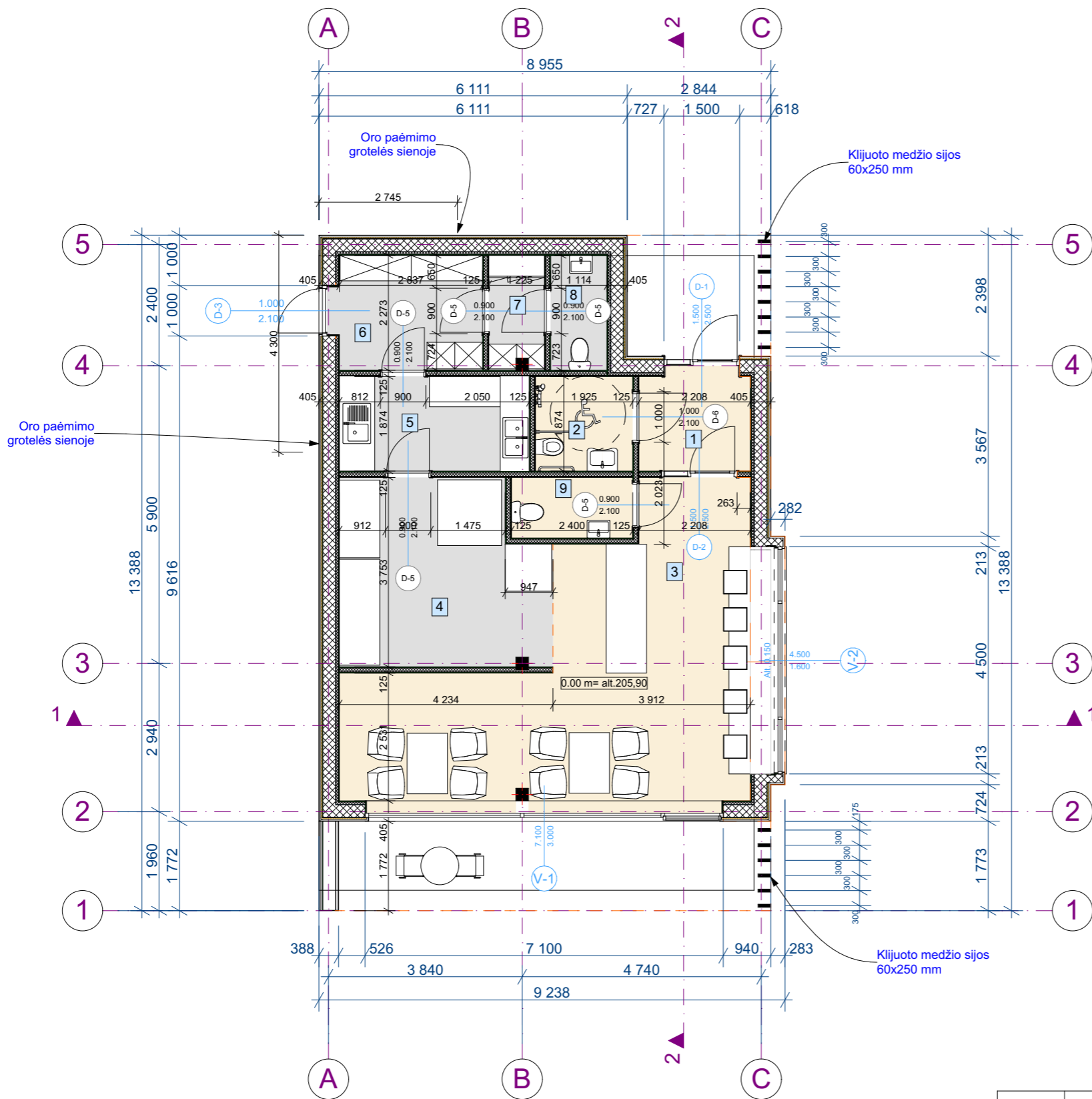
Užsakovas : Fizinis asmuo

Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	1GKV-503	1 1	20200123

Perspektyviniai anksčiau suprojektuoti sutartiniai žymėjimai S.J. "Vilniaus planas"

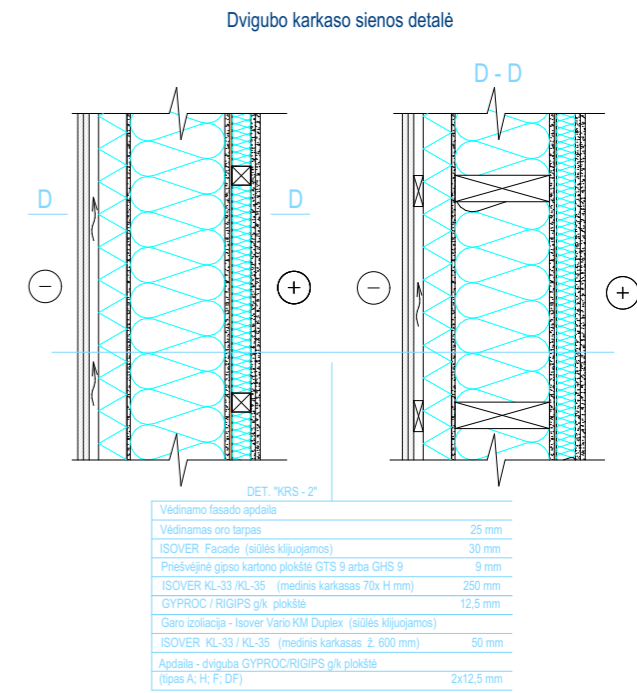
- Gatvių raudonosios linijos
- E2 — Projektuojamas apšvietimo tinklų kabelis apsauginiame dėkle
- Projektuojamas šviestuvas ant atramos
- ✂️ Nakinama esama apšvietimo atrama

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius Į.k. 302711591 Tel.: +37064645140			OBJEKTAI:	
	A 1365	PV/ ARCH.	Imantas GUDAITIS	2020-05	KAVINĖS TOLIMOJI G.37, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
STADIJA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINYS:	
SPP	UAB "BALTIŠCHES HAUS"			SKLYPO PLANAS	
				M 1:100	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	



Kavinės plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tamburas	4.47
2	WC	3.61
3	Salė	35.15
4	Maisto gaminimo pat.	14.59
5	Paruošimo pat.	7.05
6	Sandėlis	6.70
7	Personalo pat.	2.44
8	Personalo san. mazgas	2.53
9	Vyrų san. mazgas	2.88
		79.42 m²


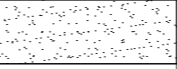
Fasadas tarp ašių C-A 1:1



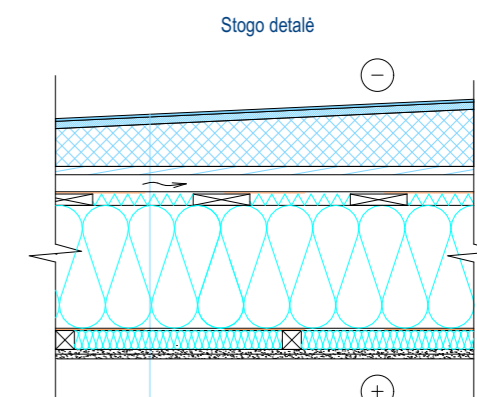
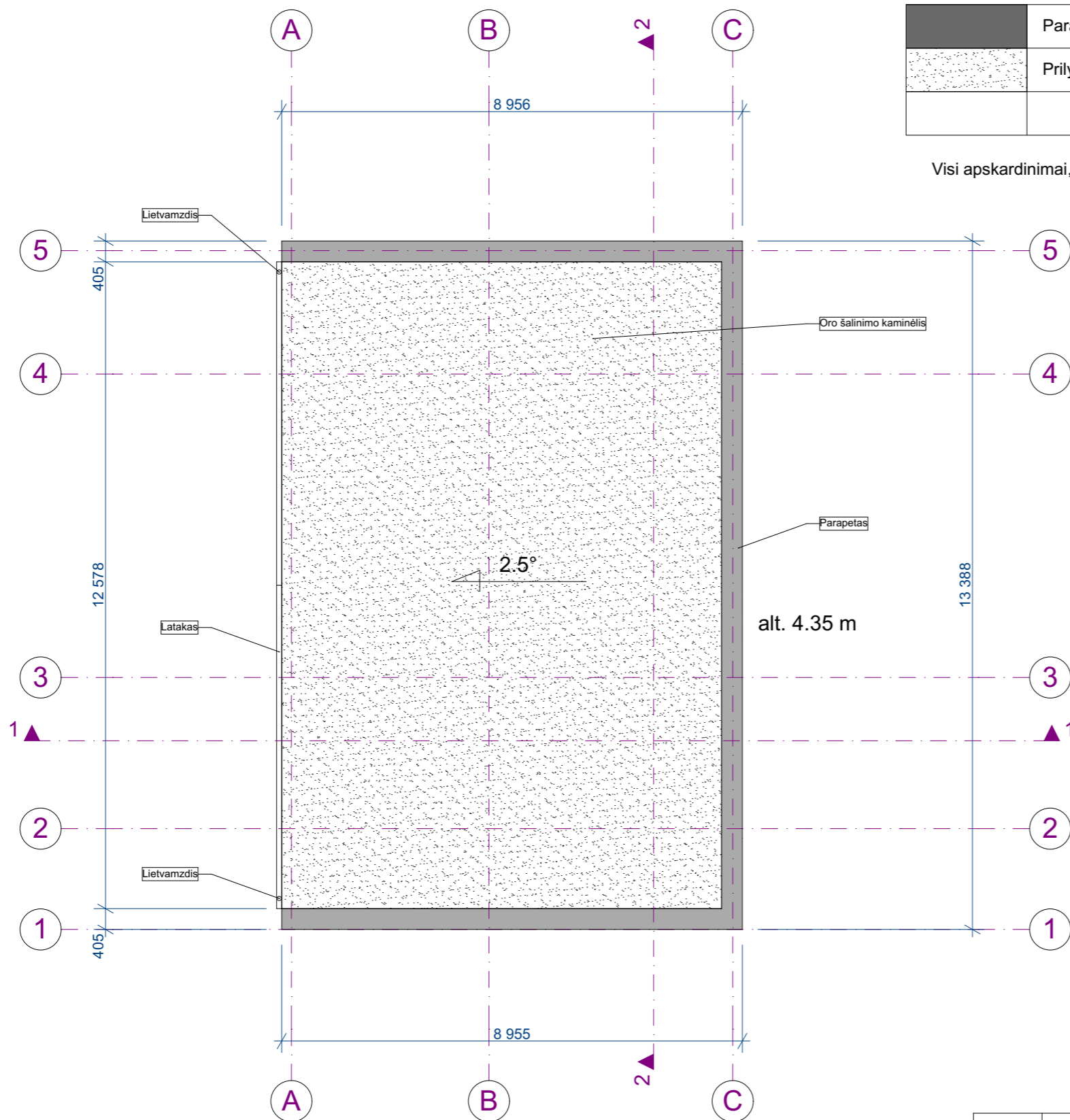
KARKASINĖS SIENOS Uw = 0,13 A+

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius l.k. 302711591 Tel.: +37064645140			OBJEKTAI: KAVINĖS TOLIMOJI G.37, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1365	PV/ ARCH.	Imantas GUDAITIS	2020-11	BRĖŽINYS: Kavinės planas. Sienos detalė	LAI DA 0
STADIJA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
SPP	UAB "BALTIŠCHES HAUS"			AT-70-SPP-B1	1	1

FASADO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Parapetas - skarda	RAL 7011 (tamsiai pilka)
	Prilydoma ruloninė danga	tamsiai pilka

Visi apskardinimai, lietvamzdžiai, palagės tamsiai pilkos spalvos RAL 7011

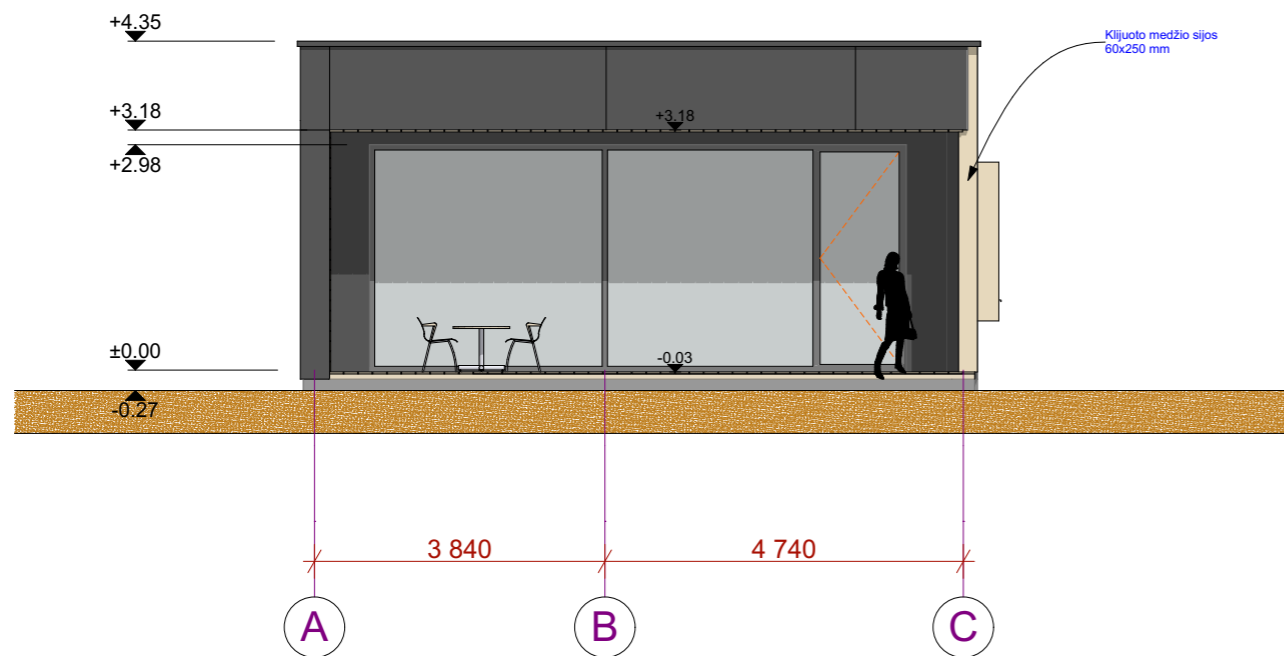


DET. " 2"

Prilydoma bituminė danga Mida 2x	
Kieta vata TECHNROOF V60	- 30 mm
Nuolydį formuojantis poliširenis putplastis EPS 100	
Foresta Standard	22 mm
Išilginis lašas kas gegnė	- 50 mm
Diržinė pėvelė Sds0,02	
Išilginis lentų paklotas	25x45 mm
ISOVER KL-33 / KL-35	350 mm
Išeginės 70x H mm,	
Garų izoliacija - Isover Vario KM Duplex (sūles klijuojamos)	
ISOVER KL-33 / KL-35 (išilgių 50x50, 2. 600 mm)- 50 mm	
Apkaltimas dviguba GYPROC / RIGIPS g/k plokštė (tūp A, H, F, DF)	
Ultrasli lubų karkasas	2x12,5 mm

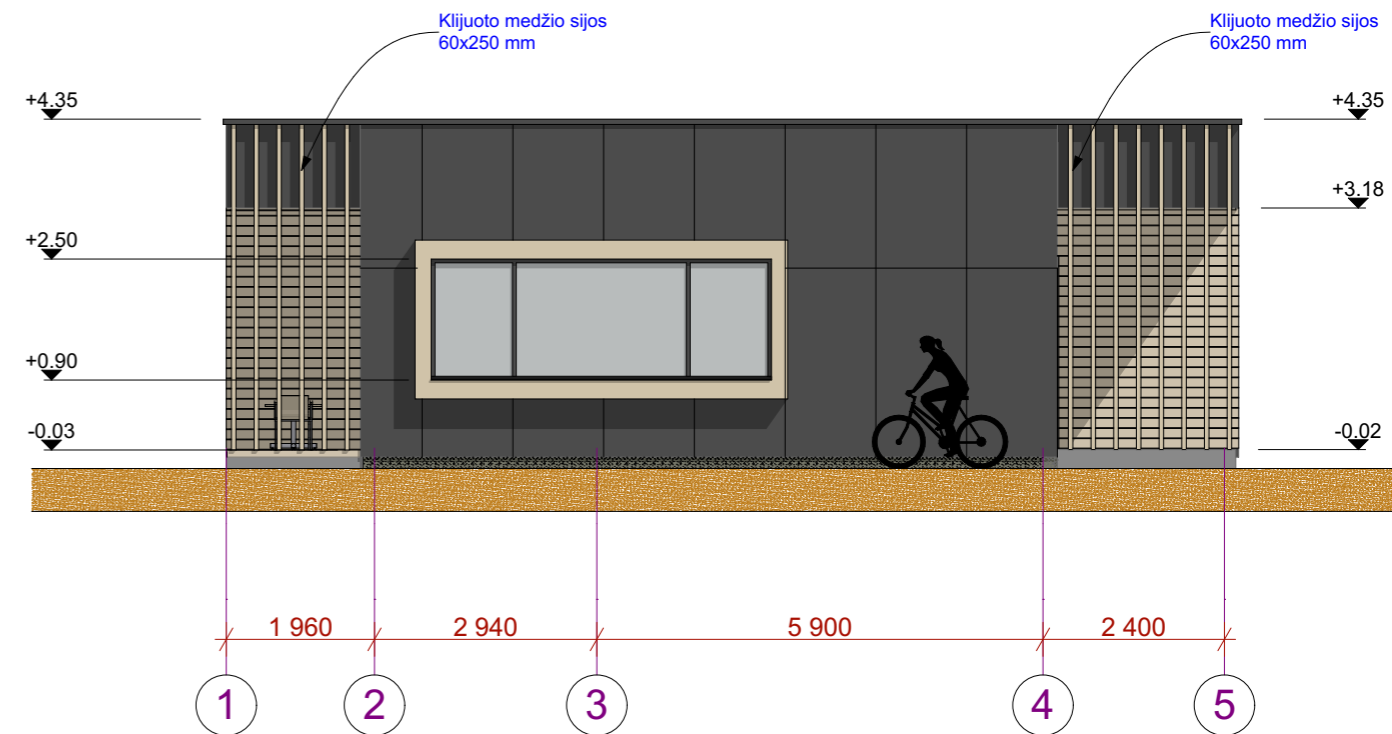
STOGO U=0,12 (A+)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius l.k. 302711591 Tel.: +37064645140			OBJEKTAI:		
	A 1365	PV/ ARCH.	Irmantas GUDAITIS	2020-11	KAVINĖS TOLIMOJI G.37, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
STADIJA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINYS:		LAI DA
SPP	UAB "BALTIŠCHES HAUS"			STOGO planas. Stogo detalė		0
				BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
				AT-70-SPP-B2	1	1



Fasadas tarp ašių 5-1


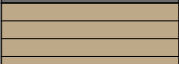

1:100



Fasadas tarp ašių 1-5

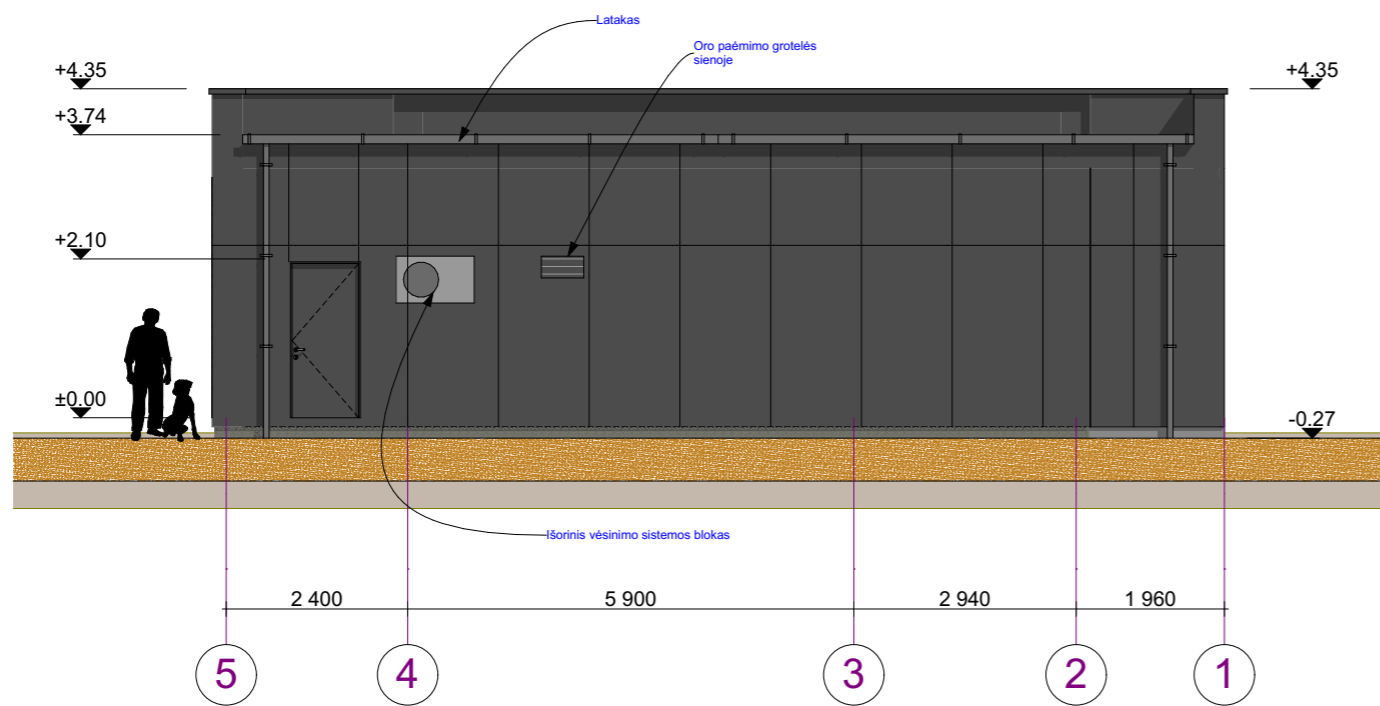
1:100

FASADO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Fasadinė fibrocementinė apdailos plokšė 8 mm	RAL 7011 (tamsiai pilka)
	Medinės dailylentės 12 mm	Šviesiai ruda
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas	RAL 7022 (tamsiai pilka)

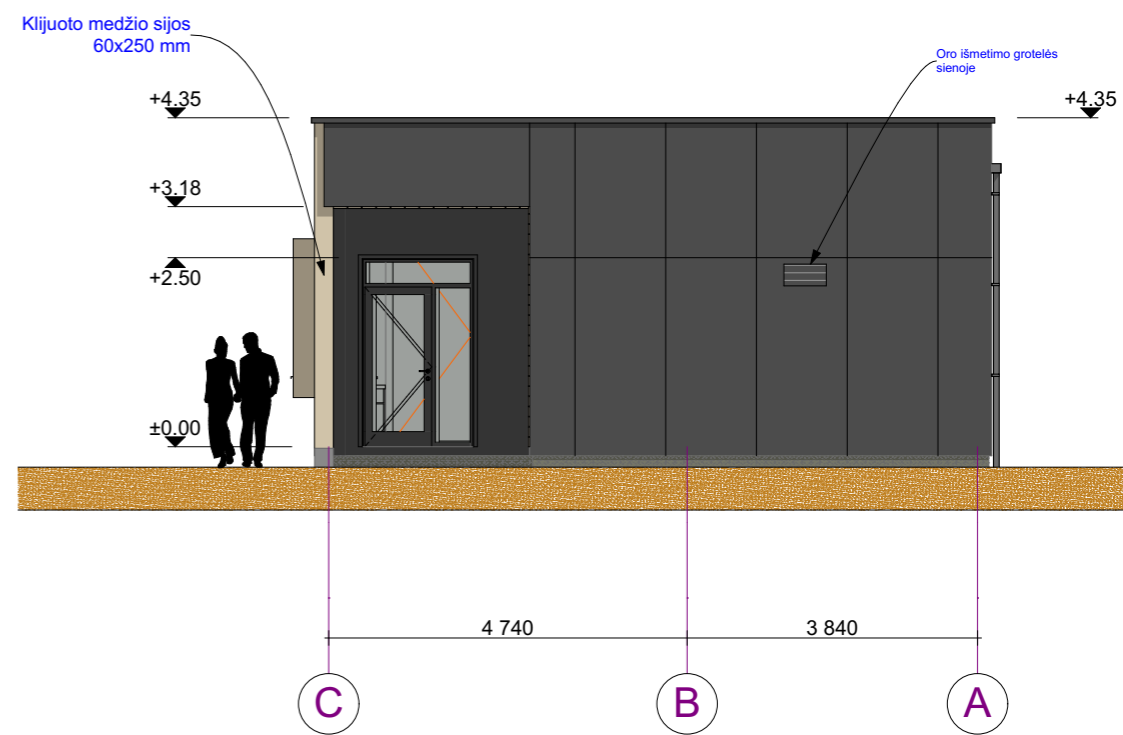
Visi apskardinimai, lietvamzdžiai, palagės tamsiai pilkos spalvos RAL 7011

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius Į.k. 302711591 Tel.: +37064645140			OBJEKTO: KAVINĖS TOLIMOJI G.37, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1365	PV/ ARCH.	Imantas GUDAITIS	2020-11	BRĖŽINYS: Kavinės fasadai tarp ašių A-C ir 1-2	
STADIJA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO NR.		LAPAS
SPP	UAB "BALTISCHES HAUS"			AT-70-SPP-B3		LAPŲ
					M 1:100	0
					1	1



Fasadas tarp ašių 5-1


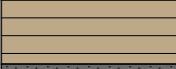
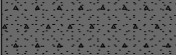
1:100



Fasadas tarp ašių C-A

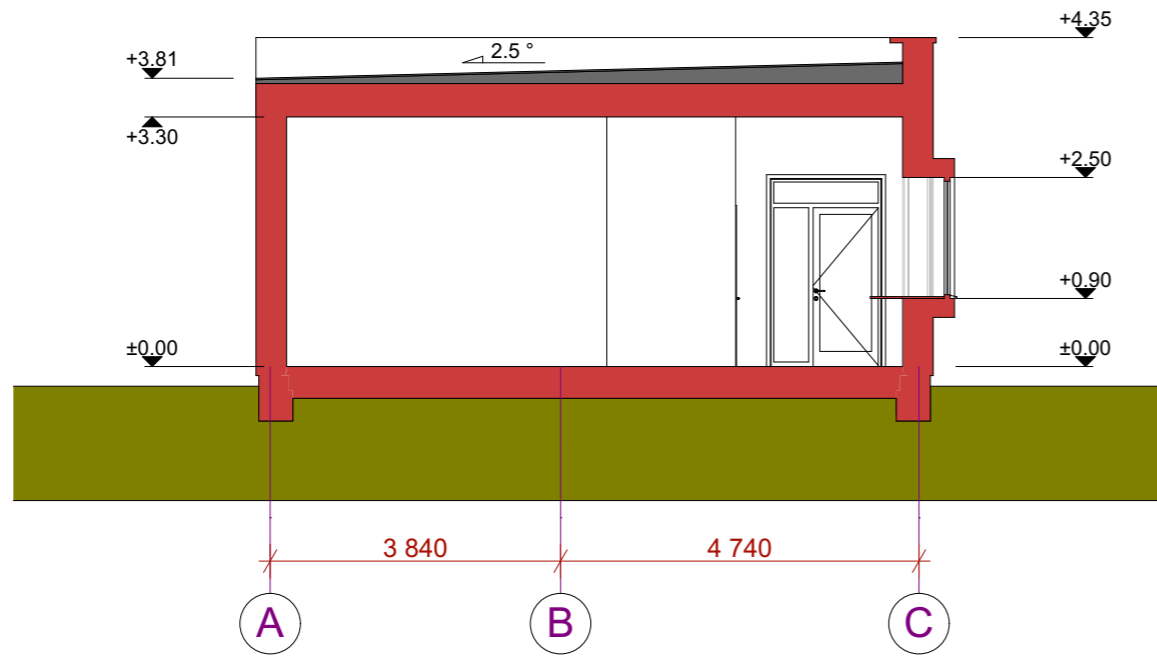
1:100

FASADO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Fasadinė fibrocementinė apdailos plokšė 8 mm	RAL 7011 (tamsiai pilka)
	Medinės dailylentės 12 mm	Šviesiai ruda
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas	RAL 7022 (tamsiai pilka)

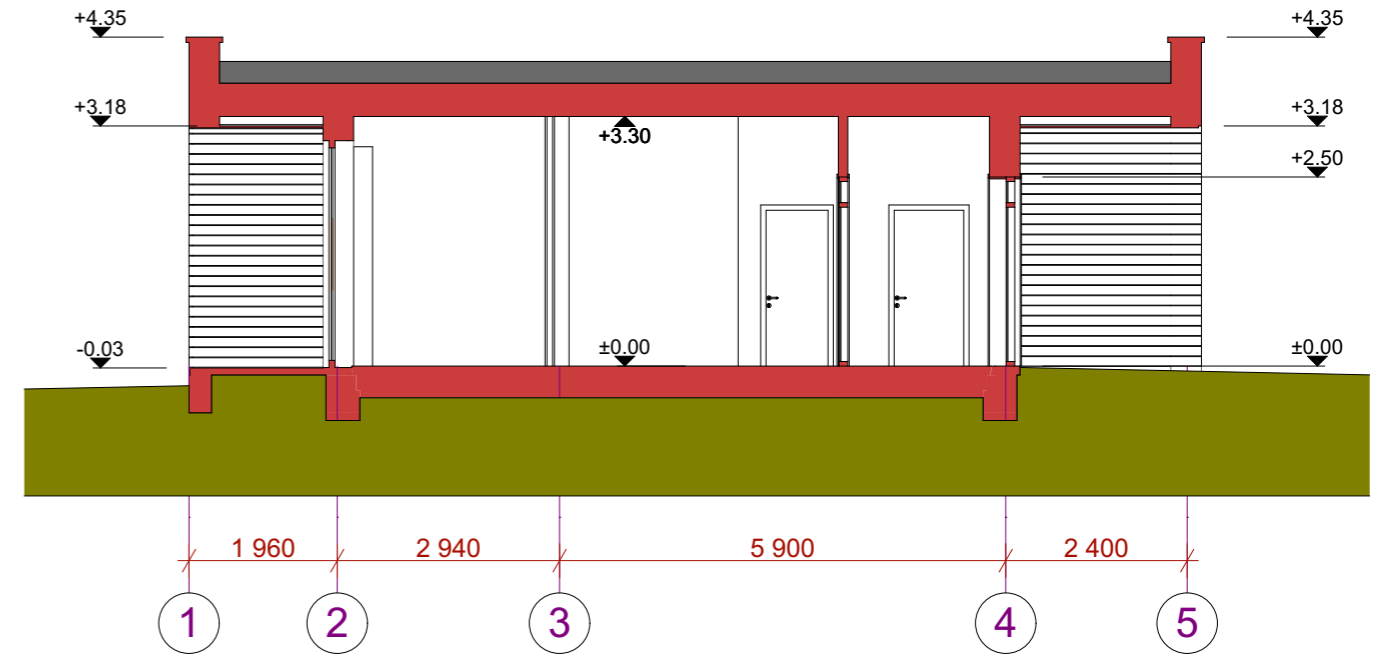
Visi apskardinimai, lietvamzdžiai, palagės tamsiai pilkos spalvos RAL 7011

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius Į.k. 302711591 Tel.: +37064645140			OBJEKTAS: KAVINĖS TOLIMOJI G.37, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1365	PV/ ARCH.	Imantas GUDAITIS	2020-11	BRĖŽINYS: Kavinės fasadai tarp ašių 5-1 ir C-A	
STADIJA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
SPP	UAB "BALTISCHES HAUS"			AT-70-SPP-B4	1	1



Pjūvis 1-1

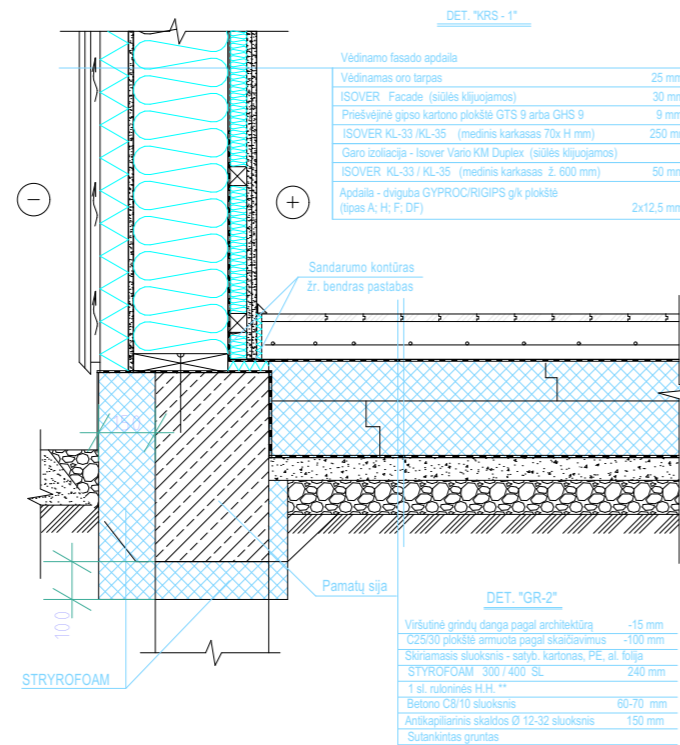
1:100



Pjūvis 1-1

1:100

Karkasinės sienos cokolio ir poliinių pamatų jungtis

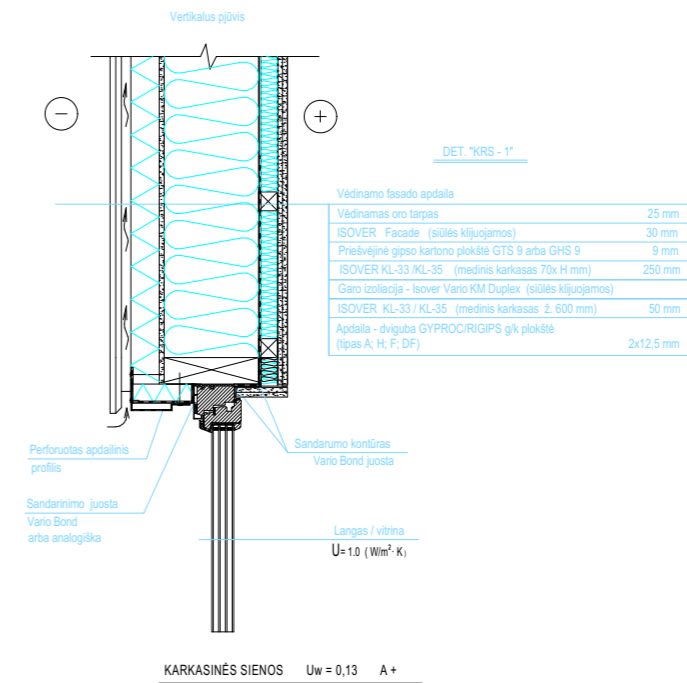


GRINDŲ ANT GRUNTO $U_g = 0,14$ A+

KARKASINĖS SIENOS $U_w = 0,13$ A+

Pastabos:
 * U grindų ant grunto vertė skaičiuota konkrečių parametų namo grindims - žiūr. bendras pastabas
 ** Ruloninė hidroizoliacija naudojama priklausomai nuo grunto hidrogeologinių charakteristikų.

Lango sąramos karkasinėje sienoje detalė



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius l.k. 302711591 Tel.: +37064645140			OBJEKTAI: KAVINĖS TOLIMOJI G.37, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1365	PV/ ARCH.	Irmantas GUDAITIS	2020-11	BRĖŽINYS: Kavinės pjūviai 1-1 ir 2-2. Sienos ir pamatų detalė. Lango sienoje montavimas M 1:100	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"			BRĖŽINIO NR. AT-70-SPP-B5		LAPAS 1
SPP				LAPŲ 1		LAIDA 0



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius l.k. 302711591 Tel.: +37064645140				OBJEKTAS: KAVINĖS TOLIMOJI G.37, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1365	PV/ ARCH.	Irmantas GUDAITIS	2020-11	BRĖŽINYS: Pastato vizualizacijos		LAIKA 0
STADIJA	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO NR.		LAPAS
SPP	UAB "BALTISCHES HAUS"				AT-70-SPP-B7		1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius l.k. 302711591 Tel.: +37064645140				OBJEKTAS: KAVINĖS TOLIMOJI G.37, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1365	PV/ ARCH.	Irmantas GUDAITIS	2020-11	BRĖŽINYS: Pastato vizualizacijos 2		LAI DA 0
STADIJA	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO NR.		LAPAS
SPP	UAB "BALTISCHES HAUS"				AT-70-SPP-B7		1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius l.k. 302711591 Tel.: +37064645140				OBJEKTAS: KAVINĖS TOLIMOJI G.37, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1365	PVI/ ARCH.	Irmantas GUDAITIS	2020-11	BRĖŽINYS: Pastato vizualizacijos 3		LAI DA 0
STADIJA	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO NR.		M 1:100 LAPAS
SPP	UAB "BALTISCHES HAUS"				AT-70-SPP-B7		1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius l.k. 302711591 Tel.: +37064645140				OBJEKTAS: KAVINĖS TOLIMOJI G.37, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1365	PVI/ ARCH.	Imantas GUDAITIS	2020-11	BRĖŽINYS: Pastato vizualizacijos 4		LAI DA 0
STADIJA	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO NR.		LAPAS
SPP	UAB "BALTISCHES HAUS"				AT-70-SPP-B7		1 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kavinės Tolimoji g. 37, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	6%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,06
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	212.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	iki 1 a.
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama numatyti dviračių stovėjimo vietas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Įvertinti poreikį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą, sudarančią galimybę planuojamą statinį pasiekti nuo Juodojo kelio ir Tolimosios gatvių.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti. Vadovautis „Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti ar vietos pasiekimui nėra būtina viešosios infrastruktūros plėtra.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Benius Bučelis, benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO TOLIMOJI G. 37
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-04 Nr. A659-279/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-04 15:20:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-04 15:20:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 19:11:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-04 19:11:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB ARCHITONAS
irmantas.gudaitis@gmail.com

2020-12
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2020-12-10 PROTOKOLO Nr.A16-1150/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. gruodžio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1150/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-12-10 Nr.A16-1150/20(2.1.76E-INF)

7. SVARSTYTA. Dėl projekto „Kavinės Tolimoji g. 37 Vilniuje. Statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių. Pakartotino svarstymo

NUTARTA:

7.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui.

Darbo grupės pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

šrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-12-10 PROTOKOLO Nr.A16-1150/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-11 Nr. A51-157336/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-11 11:50:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-11 11:50:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-11 12:15:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-11 12:15:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-11 12:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-11 12:53:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TOLIMOJI G. 37
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-27 Nr. A51-7582/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-27 22:00:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-27 22:01:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-27 22:29:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-27 22:29:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“