

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
0101/0158:130	1	812	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤223.35	≤31	≤0.80	Su (Sodybinis)	-	≥25	-	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
0101/0158:129	2	835	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤223.00	≤31	≤0.80	Su (Sodybinis)	-	≥25	-	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
0101/0158:386	3	1248	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤223.00	≤27	≤0.80	Su (Sodybinis)	-	≥25	-	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
0101/0158:828	4	1636	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤223.00	≤24	≤0.80	Su (Sodybinis)	-	≥25	-	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 - sklypo numeris  
2000 - sklypo plotas, m<sup>2</sup>

T	1	2	3	4	5	6
	1	2	3	4	5	6
	a	b				

T - Teritorijos naudojimo tipas  
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)  
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)  
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
5. Užstatymo tipas  
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %  
a. Leistinas pastatų aukštų skaičius  
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

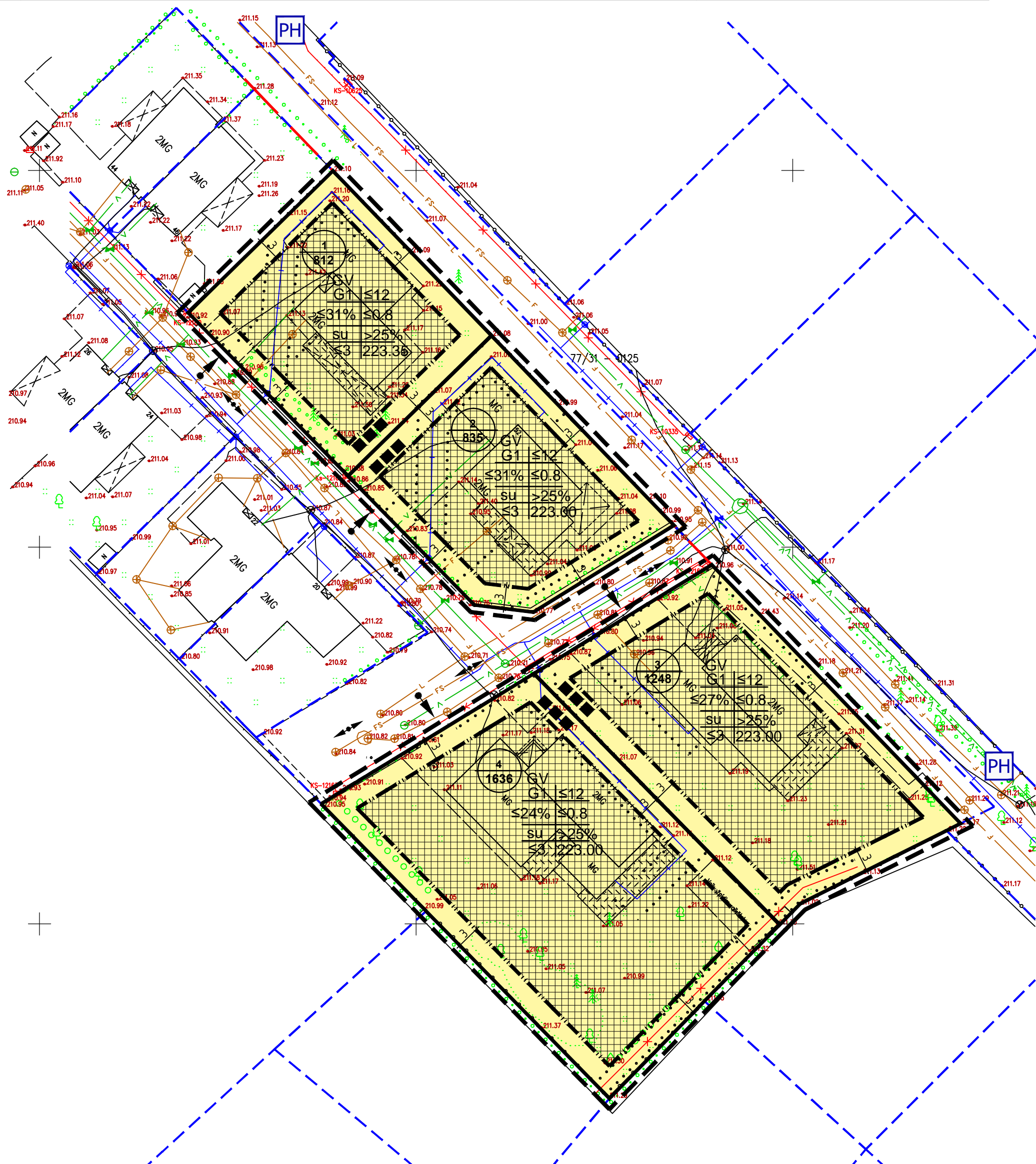
G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, RIBA)
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 30-805 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:49) Juodajame kelyje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:49) Juodajame kelyje detaliojo plano (registro Nr. T00058415) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose Portugalų g. 6, 8, 50 ir 52 (kadastro Nr. 0101/0158:386, Nr. 0101/0158:828, Nr. 0101/0158:130 ir Nr. 0101/0158:129) nustatyti reikalingus pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:49) Juodajame kelyje detaliojo plano (registro Nr. T00058415) sprendinių koregavimas teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose Portugalų g. 6, 8, 50 ir 52
Dir.	A. Bernatavičienė	2021-11
PV	A. Karinauskienė	2021-11
Etapas	INICIATORIUS: Fiziniai asmenys	ŽYMUO
DPK		DPK-21-34/KV-13-21-124
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida
M 1:500		0
Lapas	Lapų	
01	01	