

OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Konceptijos pasiūlymų pristatymas

VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2026-05-04

Rengiant viešosios erdvės projektą „VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS“, projektavimo eigos procesas vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4d patvirtintą aprašą įsakymu Nr. 30-2934: „ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ PROJEKTŲ, RENGIAMŲ SAVIVALDYBĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUOSE, VIEŠINIMO TVARKOS APRAŠAS“

Viešųjų erdvių projektavimo proceso eiga:



2026 m sausio 14d įvyko pirmą viešą konsultaciją su Visuomene:

- Stadija „TARIAMĖS“ – Derinami gyventojų poreikiai, galimybės ir specialistų pasiūlymai.

Iki pirmos viešos konsultacijos buvo atlikta esamos situacijos analizė. Su esamos situacijos analize buvo galima susipažinti - VILNIUS.LT internetiniame puslapyje.

2026 m balandžio 29d įvyko antrą viešą konsultaciją su Visuomene:

- Stadija „PASITIKRINAME“ – Derinami gyventojų poreikiai, galimybės ir specialistų pasiūlymai.

Iki antros viešos konsultacijos buvo parengta koncepcija. Su parengta koncepcija buvo galima susipažinti - VILNIUS.LT internetiniame puslapyje.

OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Konceptijos pasiūlymų pristatymas

Susirinkimo eiga:

Susitikimas su visuomene vyko gyvai – teritorijoje šalia planuojamo objekto, adresu: Tyzenhauzų g. 17, Vilnius.

Objekto pavadinimas: „VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS“

Stadija: Antrojo vieša konsultacija su Visuomene – „PASITIKRINAME“;

Susirinkimo data: 2026-04-29d.;

Susirinkimo vieta: teritorijoje šalia planuojamo objekto, adresu: Tyzenhauzų g. 17, Vilnius.

Susitikimo pradžia: 18:00 val.

Susitikimo pabaiga: 19:30 val. (tame tarpe teritorijos apžiūra su visuomenės atstovais).

Posėdžio pirmininkas: projekto vadovas Vytautas Augustinavičius

Posėdžio sekretorė: architektė Vaida Norkūnaitė

Susitikime dalyvauja:

Statytojas:

- Vilniaus miesto savivaldybės atstovė – Miesto aplinkos skyriaus Kraštovaizdžio architektūros poskyrio vyresnioji specialistė Lina Balkelytė;

- Vilniaus miesto savivaldybės atstovė – Miesto aplinkos skyriaus Kraštovaizdžio architektūros poskyrio patarėja Vaiva Deveikienė;

Vystytojas:

- UAB Victory Development Central, atstovas Karolis Zubrickas;

Projektuotojai:

- MB “2BRICKS” projekto vadovas Vytautas Augustinavičius ir architektė Vaida Norkūnaitė;

Viešame susirinkime, taip pat dalyvauja visuomenės atstovai.

Susitikimo dienotvarkė:

- Pristatomi koncepcijos pasiūlymai, pateikiamos specialistų išvados ir rekomendacijos;
- Visuomenės pasiūlymai, diskusija;
- Planuojamos teritorijos apžiūra su visuomenės atstovais;

Susitikimas pradedamas pristatant koncepcijos pasiūlymus (pristatymas pateikiamas priede).

Teikiamos specialistų išvados, rekomendacijos. Pristatomi šioms zonoms koncepcijos pasiūlymų sprendiniai:

Nagrinėjama teritorija – **A zona** (pateikiama schema su teritorijos zonomis – žr. pristatymą) – šioje zonoje yra asfalto dangos pėsčiųjų takas – dangos būklė nepatenkinama.

OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Konceptijos pasiūlymų pristatymas

Dalies pėsčiųjų tako jungties trūksta – tarp Naujininkų skg. ir pėsčiųjų tako ties varteliais į Švč. Dievo Motinos Užtarėjos sentikių cerkvės.

Bortas – borto nėra.

Apšvietimas – apšvietimo atramos atnaujintos.

Pastaba – takas yra šlaite, palei esamą taką yra metalinis turėklas.

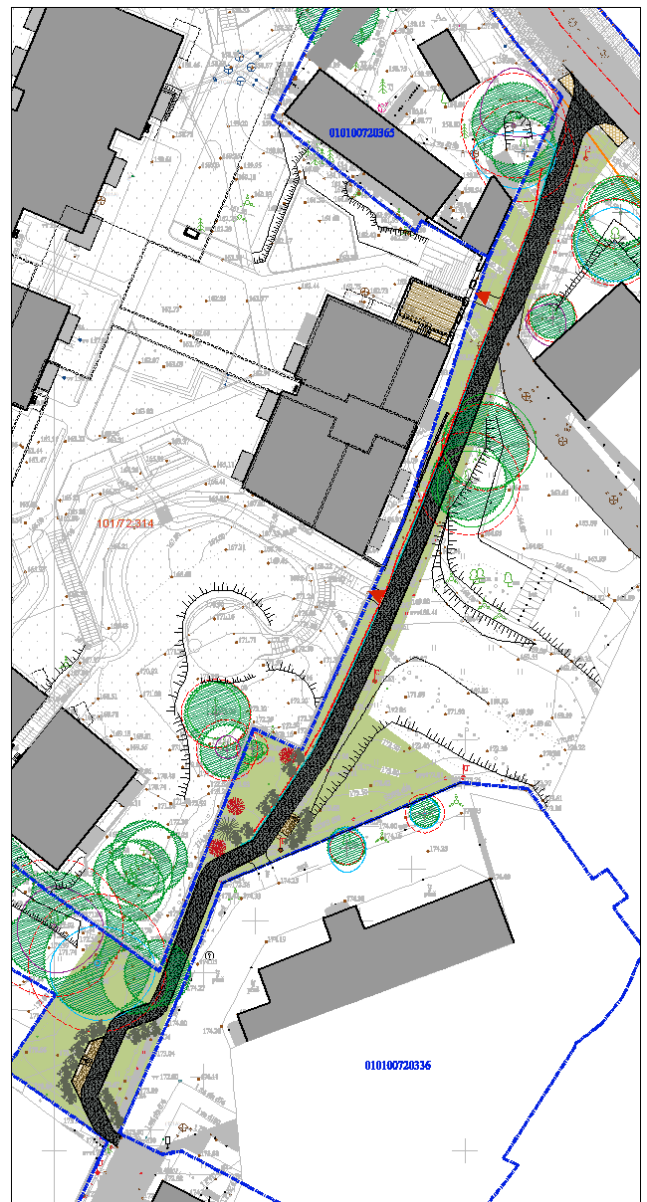
IŠVADA, REKOMENDACIJOS A zonai:

- atnaujinti esamo pėsčiųjų tako dangą, įrengti vejos bortus;
- suprojektuoti ir įrengti trūkstamą pėsčiųjų tako jungtį su Naujininkų skg.;
- atnaujinti turėklus ties pėsčiųjų taku;
- ties prieigomis (varteliais) į Švč. Dievo Motinos Užtarėjos sentikių cerkvę – suprojektuoti ir įrengti mažosios architektūros elementus (suoliukai, šiukšliadėžės);
- numatyti želdinius;
- įvertinti jungtis su sklypu adresu Tyzenhauzų g. 17;

apšvietimas – kadangi apšvietimo atramos geros būklės – rekomenduojama nekeisti apšvietimo atramų;

KONCEPCIJOS SPRENDINIAI A zonai:

- atnaujinama esamo pėsčiųjų tako dangą, įrengiami vejos bortai;
- projektuojama trūkstama pėsčiųjų tako jungtis su Naujininkų skg.;
- projektuojamos poilsio aikštelės - planuojant mažosios architektūros elementus (suoliukai, šiukšliadėžės);
- esama turėklas demontuojamas, įrengiamas naujas turėklas ties pėsčiųjų taku;
- esamos atraminės sienos perstatymas;
- planuojami želdynai;
- sprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas, apšvietimas;



OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Konceptijos pasiūlymų pristatymas

Nagrinėjama teritorija – **B zona** – šioje zonoje yra betoninių plytelių dangos pėsčiųjų takas – jų būklė - Pakankamai geri šaligatviai, pavieniai trūkumai.

Esamo tako bortas – vejos bortai įrengti.

Dalies pėsčiųjų tako jungties trūksta – šiuo metu yra susiformavęs takas vejoje nuo Tyzenhauzų g. Nr 17 sklypo palei esamą daugiabutį gyvenamąjį pastatą

Apšvietimas – apšvietimo atramos yra Naujininkų gatvėje.

IŠVADA, REKOMENDACIJOS B zonai:

- atnaujinti esamo pėsčiųjų tako dangą, pašalinant esamus trūkumus;
- suprojektuoti ir įrengti trūkstamą pėsčiųjų tako jungtį;
- viešojoje erdvėje ties Tyzenhauzų ir Naujininkų gatvių sankryža – suprojektuoti ir įrengti poilsio zoną su mažosios architektūros elementais (suoliukai, šiuokšliadėžės, kiti mažosios architektūros elementai pagal poreikį ir poilsiui skirti įrenginiai);
- numatyti želdinius;
- numatyti šios zonos apšvietimą;

Šiai zonai pateikiami du koncepcijos pasiūlymų variantai.

KONCEPCIJOS SPRENDINIAI B zonai –

1VAR:

- atnaujinama esamo pėsčiųjų tako dangą, pašalinant esamus trūkumus;
- projektuojama trūkstama pėsčiųjų tako jungtis tarp Tyzenhauzų ir Naujininkų gatvių;
- viešojoje erdvėje ties Tyzenhauzų ir Naujininkų gatvių sankryža – projektuojama poilsio zona su mažosios architektūros elementais (suoliukai, šiuokšliadėžės);
- planuojami želdynai;
- sprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas, apšvietimas;

Planuojant 1 variantą, buvo siekiama išsaugoti esamo daugiabučio gyvenamojo pastato privatumą – pėsčiųjų tako jungtis projektuojama atsitraukiant nuo esamo pastato. Šiuo variantus kečiamas reljefas ties poilsio zona.



OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Konceptijos pasiūlymų pristatymas

KONCEPCIJOS SPRENDINIAI B zonai – 2VAR:

- atnaujinama esamo pėsčiųjų tako danga, pašalinant esamus trūkumus;
- projektuojama trūkstama pėsčiųjų tako jungtis tarp Tyzenhauzų ir Naujininkų gatvių;
- viešojoje erdvėje ties Tyzenhauzų ir Naujininkų gatvių sankryža – projektuojama poilsio zona su mažosios architektūros elementais (suoliukai, šiuokšliadėžės);
- planuojami želdynai;
- sprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas, apšvietimas;

Planuojant 2 variantą, buvo atsižvelgta į išminto tako vietą palei esamą daugiabutį gyvenamąjį pastatą – buvo siekiama suprojektuoti trumpiausią jungtį tarp Tyzenhauzų ir Naujininkų gatvių. Taip pat, siekiant išsaugoti esamo daugiabučio gyvenamojo pastato privatumą – pėsčiųjų tako jungtis projektuojama atsitraukiant nuo esamo pastato.

Šiuo variantus kečiamas reljefas ties projektuojamu taku.



Nagrinėjama teritorija – **C zona** – šiuo metu šioje zonoje yra želdynai – veja, medžiai.

Reljefas nelygus – teritorijos dalis ties Tyzenhauzų g. 17 sklypo riba - reljefas yra aukščiau apie 2-2,5 metrus, lyginant su esamų daugiabučių gyvenamųjų namų aikštele (kiemu).

Teritorijoje yra esamas pastatas.

Šiuo metu teritorijoje yra želdynai, susiformavusių takų nėra

C zonos pietvakarinėje dalyje, ties pastato praėjimu tarp Naujininkų g. 10 ir 10A pastatų – yra susiformavęs takas – takas išmintas vejoje, yra betoninių plytelių fragmentų.

IŠVADA, REKOMENDACIJOS C zonai:

- Įvertinti gyventojų poreikius. Siūlomi sprendiniai - suprojektuoti ir įrengti trūkstamą pėsčiųjų tako jungtį su Tyzenhauzų gatve palei Tyzenhauzų g. 17 sklypo ribą;
- numatyti želdinius;

OBJKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Konceptijos pasiūlymų pristatymas

Šiai zonai pateikiami du koncepcijos pasiūlymų variantai.

KONCEPCIJOS SPRENDINIAI C zonai – 1VAR:

- projektuojama trūkstanti pėsčiųjų tako jungtis tarp Tyzenhauzų ir Naujininkų gatvių palei Tyzenhauzų g. 17 sklypo ribą;
- viešojoje erdvėje (vidiniame daugiabučių gyvenamųjų pastatų kieme) – projektuojama poilsio zona su mažosios architektūros elementais (suoliukai, šiukšliadėžės);
- atnaujinama esama drabužių dėžiovkla – dažomas rėmas;
- planuojami želdynai;
- sprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas, apšvietimas;

Planuojant 1 variantą – projektuojant jungtį tarp Tyzenhauzų ir Naujininkų gatvių, dėl esamo reljefo peraukštėjimo – projektuojami lauko laiptai ir pandusas. Lauko laiptai ir pandusas yra projektuojami pritaikant juos skirtingų poreikių turintiems gyventojams – pandusu gali patekti žmonės turintys judėjimo negalią, taip pat tėvai su vežimėliais.

Šiuo variantu yra kečiamas esamas reljefas.



OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Konceptijos pasiūlymų pristatymas

KONCEPCIJOS SPRENDINIAI C zoni – 2VAR:

- atnaujinama esama drabužių džiovykla – dažomas rėmas;
- projektuojama pėsčiųjų tako atkarpa ties esamo pastato broma (perspektyvinė jungtis su Naujininkų skg.);
- planuojami želdynai;

Šiuo variantu siekiama išsaugoti esamą viešą erdvę privačią esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų gyventojams, neprojektuojant jungčių su esamomis gatvėmis t.y. nenukreipiami pėsčiųjų srautai į šią zoną.

Projektuojama pėsčiųjų tako atkarpa ties esamo pastato broma - perspektyvinė jungtis su Naujininkų skg.



Nagrinėjamos teritorijos – **D zona** – šiuo metu yra rengiamas atskiras susisiekimo projektas.

Rengiamu atskiru projektu bus sprendžiamas Tyzenhauzų gatvės atkarpos sutvarkymas, pėsčiųjų tako įrengimas ties Tyzenhauzų gatve pagal Vilniaus miesto savivaldybės išduotas susisiekimo technines sąlygas.

Rengiant atskirus projektus, šių projektų sprendiniai bus tarpusavyje derinami.

SUSITIKIMO METU TEIKTI PASIŪLYMAI:

Iki viešo aptarimo nebuvo gauta pasiūlymų iš Visuomenės dėl projektuojamos viešosios erdvės ties Tyzenhauzų gatve.

Susitikimo metu buvo gauti pasiūlymai iš Visuomenės dėl teiktų rekomendacijų ir koncepcijos sprendinių:

1. „A zona“ – šiai zonai visuomenė pastabų neteikė;
2. „B zona“ – šiai zonai visuomenės atstovai teikė pasiūlymus. Buvo siūloma pritarti 2VAR – tiesus takas, taip pat pasiūlyta naujai projektuojamą pėsčiųjų taką pratęsti iki Naujininkų gatvės – nukreipti pėsčiųjų srautą link Naujininkų g esančios parduotuvės;
3. „B zona“ – šioje zonoje neprojektuoti vingiuotų takų;
4. „B zona“ – visuomenės atstovai pritarė sprendimui projektuoti pėsčiųjų taką atitraukiant nuo esamo pastato;
5. „B zona“ – šioje zonoje atsisakyti poilsio zonos su šachmatų stalu ir poilsio zona su suoliukais;

OBJEKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Konceptijos pasiūlymų pristatymas

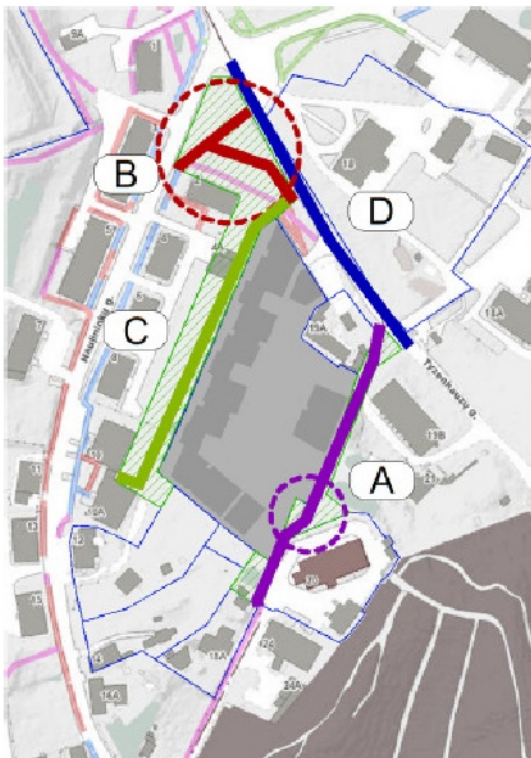
6. „B zona“ – šioje zonoje palei pėsčiųjų taką numatyti suoliukus su šiukšliadėžėmis;
7. „B zona“ – šioje zonoje numatyti apšvietimą;
8. „C zona“ – šiai zonai visuomenė pastabų ir pasiūlymų turėjo – didžioji dalis visuomenės atstovų griežtai pasisakė prieš teiktą primą koncepcijos pasiūlymų variantą (1VAR) – visuomenės atstovai nenori turėti pėsčiųjų srauto šioje zonoje, griežtai pasisakė prieš tako projektavimą šioje zonoje;
9. „C zona“ – šiai zonai visuomenė teikė pasiūlymą – šioje zonoje nedaryti nieko – takų neprojektuoti, poilsio zonų neprojektuoti;
10. „C zona“ – šiai zonai visuomenė teikė pasiūlymą – neprojektuoti apšvietimo, motyvuodami, jog apšvietimo atramos švies į langus, gyventojai tamsiu paros metu nenori turėti šviesos taršos.;
11. „C zona“ – visuomenės atstovai norėtų matyti antrą teiktą koncepcijos pasiūlymų variantą (2 VAR.) – numatant želdinius ties kaimyniniu sklypu adresu Tyzenhauzų g.17 – tai galėtų būti krūmai, vijokliai;
12. „C zona“ – visuomenės atstovai teikė siūlymą – šioje zonoje išsaugoti visus esančius želdinius – medžius, krūmus;
13. „C zona“ – visuomenės atstovai teikė siūlymą – koncepcijos pasiūlymų teiktuose sprendiniuose naujai sodinamus medžius numatyti arčiau kaimyninio sklypo adresu Tyzenhauzų g.17, taip pat atsižvelgti į esančius želdinius;
14. „C zona“ – šioje zonoje esančią džiovyklę perdažyti;
15. „C zona“ – visuomenės atstovai teikė siūlymą – dėl pėsčiųjų tako ties broma (2VAR.) – pėsčiųjų tako neprojektuoti, nenumatyti jungčių su kitomis teritorijomis. Šioje zonoje tik sutvarkyti želdinius, sutvarkyti esamą taką numatant siaurą taką ties broma (esamo tako ribose) – gyventojai motyvuoja, jog bromoje esančio buto langai yra ganėtinai žemai, todėl žmonių srautas bromoje kels triukšmą buto gyventojams, bus trikdoma gyventojų ramybė ir saugumas.
16. Visuomenės atstovai kėlė klausimą, kas tvarkys šias viešąsias erdves, prižiūrės želdinius;
17. Visuomenės atstovai teikė siūlymą – viešose erdvėse numatyti žemus krūmus;
18. Visuomenės atstovai teikė siūlymą dėl viešojoje erdvėje („C“ zona) esančio pastato nugriovimo;

Visuomenės atstovai išsakė prieštaravimus:

- projektuoti vaikų žaidimo aikšteles šiose zonose – Visuomenės atstovai vaikų žaidimo aikštelių griežtai atsisako, motyvuodami žmonių keliamu triukšmu, taip pat netoli šios zonos yra suprojektuota ir įrengta nauja vieša vaikų žaidimo aikštelė.
- projektuoti poilsio erdves ar zonas, kuriose gali rinktis visuomenė - Visuomenės atstovai griežtai atsisako erdvių, kuriose gali rinktis interesantai, motyvuodami žmonių keliamu triukšmu.
- projektuoti pėsčiųjų jungtį „C“ zonoje - Visuomenės atstovai griežtai atsisako, motyvuodami dėl žmonių srauto per jų gyvenamąjį kiemą, motyvuodami žmonių keliamu triukšmu, gyventojų trikdymu ir saugumo užtikrinimu.

OBJKTAS: VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES TYZENHAUZŲ G. 17, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė
STADIJA: Konceptijos pasiūlymų pristatymas

SUSITIKIMO METU NUTARTA:



1. „A“ zona – nutarta, pritarti teiktiems koncepcijos pasiūlymų sprendiniams šiai zonai.
2. „B“ zona – nutarta, pritarti 2VAR. koncepcijos pasiūlymų variantui – pėsčiųjų taką projektuoti tiesų. Spręsti tako pratęsimą iki Naujininkų gatvės įvertinant eismo saugumo reikalavimus. Numatyti suoliukus su šiukšliadėžėmis palei taką. Poilsio zona neprojektuojama.
3. „C“ zona – nutarta atsisakyti teikto pirmo koncepcijos pasiūlymų varianto;
4. „C“ zona – nutarta pritarti 2VAR. koncepcijos pasiūlymų variantui – sutvarkyti esamus želdinius, perdažyti esamą drabužių džiovyklę. Nenumatyti perspektyvinių jungčių ties broroje esančiu taku, tik sutvarkyti zoną ties broma – sutvarkyti krūmus, juos genint, atnaujinama esamo tako dalis esanti broroje;
5. Viešojoje erdvėje esantis pastatas („C“ zona) – siūlymas atmetamas, nes pastatas negali būti nugriautas be jo savininko sutikimo. Šis siūlymas atmetamas.

Viešo susirinkimo sekretorė

Vaida Norkūnaitė

Viešo susirinkimo pirmininkas

Vytautas Augustinavičius
