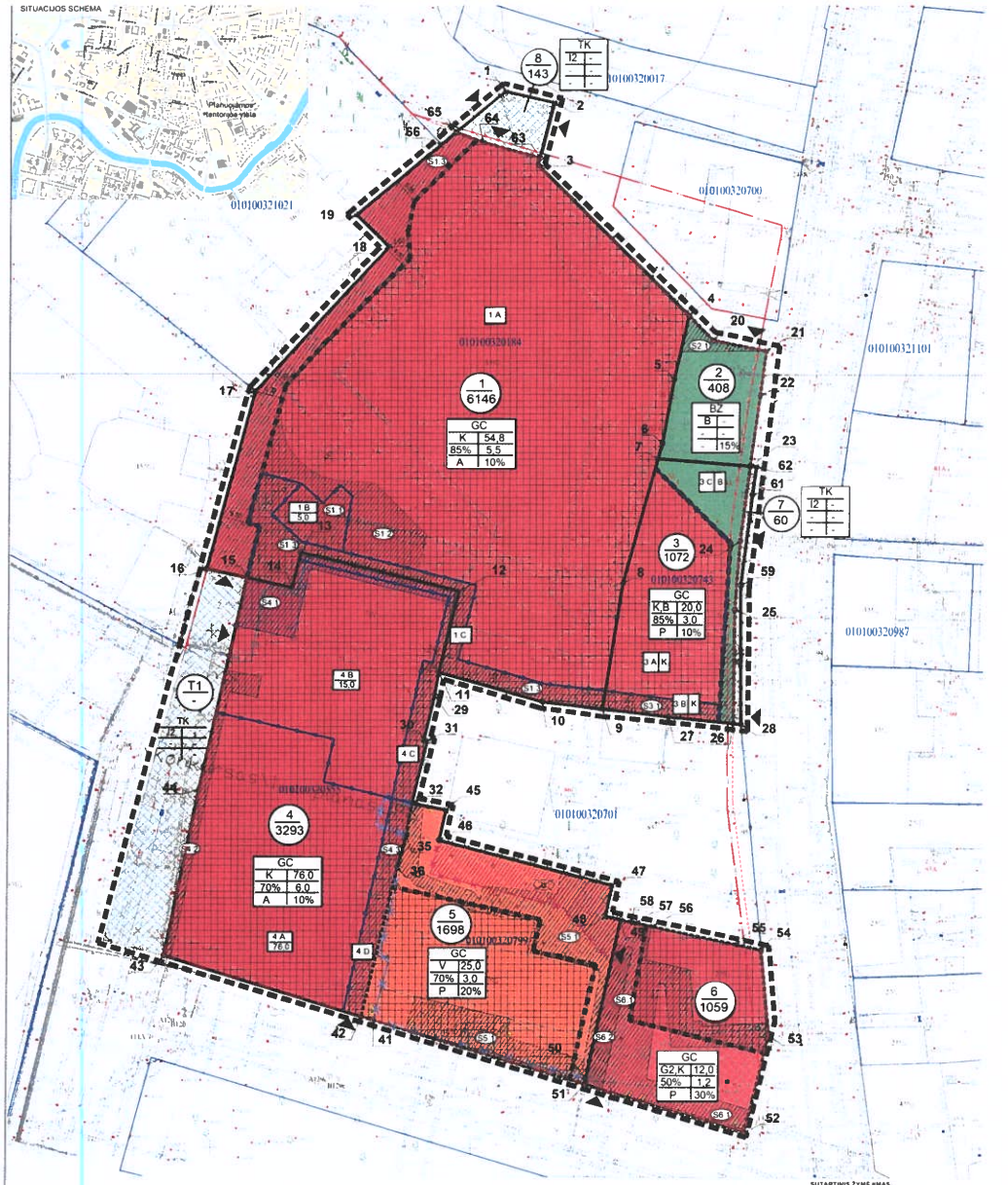
SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	1	
	2	3
	4	5
	6	7

1 - Teritorijos naudojimo tipas (GC - miari centro teritorija BZ - bendro naudojimo erdvių žaliųjų teritorija TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius)
2 - Žemės sklypo naudojimo būdas
3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais)
4 - maksimalus užstatymo lankstumas procentais
5 - maksimalaus užstatymo intensyvumo indeksas
6 - užstatymo tipas (A - aukštybinis užstatymas P - perimetrinis)
7 - priklausomybė žaliųjų ir žaliųjų teritorijų dalys (procentas nuo sklypo ploto)

Žemės naudojimo būdas.

- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Bendro naudojimo (miesčių, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Detaliojo plano galojimo riba
- Sklypų riba
- Planuojamos sklypų riba
- Naikinamos esamų sklypų riba
- Esamos gatvės (audotinosios) riba
- Naikinamos gatvės (audotinosios) riba
- Naujai kuriamos gatvės (audotinosios) riba
- Rekomenduojamos gatvės (audotinosios) riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona kitiems dangoms
- Reglamentuoto zonos riba
- Sklypo Nr. / Teritorijos Nr.
- Sklypo plotas ha m
- Reglamentuoto zonos Nr.
- Maksimalus pastatų aukštingumas metrais
- Reglamentuoto zonos Nr. / Žemės naudojimo būdas
- Reglamentuoto zonos Nr.
- Išskirtinumo ir apsaugos vietos
- Esamas servitutas
- Projektuojamas servitutas
- Naikinamas servitutas

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. ..... mėn. ..... d. Įsakymu Nr. .....

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos tipo dalies Nr.	Sklypo tipo dalies Nr.	Sklypo tipo dalies plotas ha	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo būdas	Užstatymo parametrai: Užstatymo intensyvumas: Užstatymo tankis: Užstatymo intensyvumas		Užstatymo tankis	Užstatymo tipas	Užstatymo sklypo dydžiai: mažiausias ha	didžiausias ha	Priklausomybė žaliųjų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštis skaičiais	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai, pastabos
	1	6146	Miari centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 54,80	iki 162,60	85%	5,5	Aukštybinių pastatų	-	-	10%	iki 15	Negyvenamieji pastatai (7) visbūsių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3) paslaugų paskirties pastatai (7.4) maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal NŽR 1 01 01:2017)
	1.A					54,80	162,60							iki 15	
	1.B					5,00	111,00							1	
	1.C					54,80	162,60							iki 15	
	S1.1	126													
	S1.2	171													
	S1.3	985													
2	408		Bendro naudojimo erdvių, žaliųjų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	15%	-	-	
	S2.1	37													
3	1072		Miari centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos. B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	iki 20,00	iki 128,00	85%	3,0	Perimetrinis	-	-	10%	iki 5	Negyvenamieji pastatai (7) visbūsių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3) paslaugų paskirties pastatai (7.4) maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal NŽR 1 01 01:2017)
	3.A				K - komercinės paskirties objektų teritorijos										
	3.B				K - komercinės paskirties objektų teritorijos										
	3.C				B - bendro naudojimo teritorijos	-	-							-	
	S3.1	115													
4	3293		Miari centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 76,00	iki 182,00	70%	6,0	Aukštybinių pastatų	-	-	10%	iki 20	Negyvenamieji pastatai (7) visbūsių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4) maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal NŽR 1 01 01:2017)
	4.A					76,00	182,00							iki 20	
	4.B					15,00	121,00							iki 4	
	4.C					15,00	121,00							iki 4	
	4.D					76,00	182,00							iki 20	
	S4.1	199													
	S4.2	104													
	S4.3	285													
5	1698		Miari centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	V - visuomeninės paskirties teritorijos	iki 25,00	iki 131,00	70%	3,0	Perimetrinis	-	-	20%	iki 7	Negyvenamieji pastatai (7) visbūsių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2), mokslo paskirties pastatai (7.11) ir kt. (Pagal NŽR 1 01 01:2017)
	S5.1	610													
6	1059		Miari centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (esamas būdas). K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 12,00	iki 118,00	50%	1,2	Perimetrinis	-	-	30%	3	1 namas gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai. Pakopos paskirties naudojamo buto galima negyvenamieji pastatai (7) visbūsių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4) maitinimo paskirties pastatai (7.5) (Pagal NŽR 1 01 01:2017)
	S6.1	544													
	S6.2	97													
7	60		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	143		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T1	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I - Kačiūnskaitės gatvės dalis, priskiriama prie planuojamos teritorijos ribos

Detaliojo plano sprendimai įgyvendinami laikantis teisės aktų reikalavimų ir:

1 Statinius turi būti projektuojami ir statomi vadovaujantis Statybos techniniuo reglamentais STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Aplinkos ministrės 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-091 „Dėl ...“ priedas.

2 Žemės sklypuose numatomos statybos zonos, leistinosios dangoms galima kiekio statinių užstatymo sumos, aikštės, baseinai, kiemo aikštės, kitos aikštės, kelias ir dangos (taikant betono, trinkelių ir asfaltinių statinių maksimaliai efektyvią ir ekologiškai leistinąją dangos dalį). Detaliojo plano sprendimai turi būti parengti atsižvelgiant į esamą ir numatomą inžinerinės infrastruktūros tinklų ir kitų požemio ir antžemio komunikacijų bei jų apsaugos juostų bei kitų apribojimų ir servitutų išdėstymą.

3 Atskiras nuo planavimo atsižvelgiant į tvarkymo ir priežiūros sąlygas ir atlikdamas poveikio bei reikšmės pagal teritorijos tipą ir naudojimo būdą, nustatytas sklypas, nustatytas reikalavimas, galimybė ir sąlygos parengti galimybių ar kitas atsižvelgiant į esamą ir numatomą inžinerinės infrastruktūros tinklų ir kitų požemio ir apsaugos reglamentuotas.

4 Žemės sklypai Nr. 1 dalyse A, B ir 4 D pastatai ant šios dalies, aukštis iki 20 m ir kaip pastatai ant šios dalies reikalavimai aikštės ir pastatai ant šios dalies, aukštis iki 20 m ir 4 pagal šios dalies reikalavimai