



# UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius  
Tel./Faks.85- 261 11 15,  
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419  
PVM m/k 259214113  
Atest.Nr. 3046

Statytojas:

**UAB „TOYAMA SOLUTIONS“** į/k 302462161  
Totorių g. 5-19, Vilnius, el.p. [info@toyamasolutions.lt](mailto:info@toyamasolutions.lt)

Kompleksas:

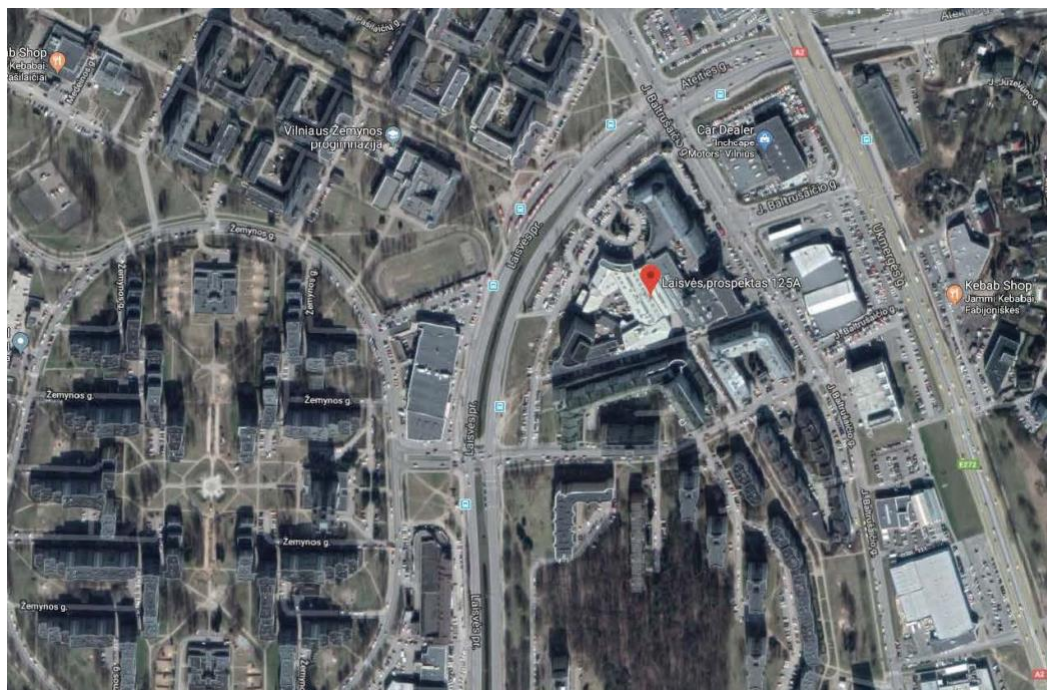
SMA/20-24

Pavadinimas:

**Prekybos pastato Laisvės p. 125A, Vilniuje  
sandėliavimo patalpos Nr. 100 paskirties keitimo į sporto klubą  
paprastojo remonto projektas**

Adresas:

Laisvės p. 125a, Vilniaus m.  
u/nr. 1099-7011-5036:0002  
sklypo k/nr. 0101/0015:29



Stadija:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Direktorė:

D.Sabaliauskienė

PV:

D.Sabaliauskienė atest. Nr. A1107, 0351

PDV:

V.Miciūtė atest. Nr. A1904



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. kovo 31 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 125A, Vilniuje, sandėliavimo patalpos Nr. 100 paskirties keitimo į sporto paskirties patalpą, paprastojo remonto projektas

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

#### 2. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti priegų prie patalpos sutvarkymo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312

		„Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;</li> </ul>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, grafinė dalis – 8.2 p..

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-31 Nr. A659-171/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-31 23:02:35 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-03-31 23:02:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-31 23:21:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-03-31 23:21:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BYLOS TURINYS:**

<b>Eil. nr.</b>	<b>Projekto dalies Pavadinimas</b>		<b>Pusl. Nr.</b>
1	Bylos žiniaraštis		01
2	Bendrujų rodiklių lentelė		02
3	Aiškinamasis raštas	SMA 20-24-AR	3-8
	<b>BRĖŽINIAI</b>		
4.	Sklypo genplano schema M 1:1000	SMA 20-24- -SP-01	9
5.	Cokolinio aukšto planas M 1:100	SMA 20-24- SA-01	10
6.	Vidaus durų tipų lentelė	SMA 20-24-SA-02	11
7.	Pastato Laisvės p. 125a fasadų fotofiksacija, remontuojamos patalpos įėjimai		12
	<b>PRIEDAI, PROJEKTO DOKUMENTAI:</b>		
7.	Negyvenamosios patalpos NTR išrašas		13-14
8.	Patalpos matavimų planas, VĮ „RC“ duomenys		15
9.	Sklypo ir pastato LAISVĖS P. 125a NTR išrašai		16-24
10.	Hipotekos gavėjo sutikimas -AB Šiaulių bankas sutikimas keisti patalpos paskirtį, atlikti remontą		25
11.	Pastato patalpų savininkų sąrašas VĮ „Registru centras“		26-27
12.	Bendratučių balsavimo biuleteniai, protokolas, sutikimai		28-35
	PV atestato kopija		36

SMA-20-24	SMA 20-24	<b>LAIDA</b>
PP		0
UAB „TOYAMA SOLUTIONS“		LAPAS
		1 / 36

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projektuojami patalpos Nr. 100 paskirties keitimo ir paprastojo remonto darbai nekeičia esamų sklypo (k/nr. 0101/0015:29) užstatymo rodiklių.

Pastato ir patalpų plotų pokyčių lentelė:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Po remonto
<b>I. PASTATAS</b>			
1.1. Pastatas Laisvės pr. 125A u/nr. 1099-7011-5036, 4E2p			
1.2. bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	8243,20	8227,59
1.3. pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	8243,20	8227,59
1.4. pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	7695,19	7525,36
1.5. pastato paskirties rodikliai, patalpų bendras skaičius	vnt.	19	19
2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	44075	esamas
3. Aukštų skaičius*	vnt.	2	esamas
4. Pastato aukštis. *	m	10,80	esamas
5. Energetinio naudingumo klasė:	-	E	E
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-		I
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		C
<b>II. Projektuojama patalpa NR. 100 u/nr. 1099-7011-5036:0002</b>			
2.1. bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	648,83	633,22
2.2. naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	648,83	633,22
2.3. pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	631,80	461,97

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Diana Sabaliauskienė atest.nr. 1107A, 0351 NKVA  \_\_\_\_\_

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:**

## LR ĮSTATYMAIS:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

## STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

## TAISYKLĖS, NORMOS, REIKALAVIMAI

- HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (VŽ 2011-06-13 Nr.75-3638).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107); kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;

ir kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.

**2. Projektuojamos patalpos paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekto rengimo pagrindas:**

- Projektinių pasiūlymų parengimo užduotis patvirtinta VMSA Vyriausiojo miesto architekto PPU reg.nr. 2021-03-31 Nr. A659-171/21(3.3.2.26E-VMA);
- Statytojo patvirtinta techninė projektavimo užduotis 2020-11-24;
- Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas apie patalpas, pastatą Laisvės p. 125A, Vilniuje 2020-11.

**3. Esama būklė.** Prekybos paskirties pastatas Laisvės p. 125A, Vilniuje u/nr. 1999-7011-5036, 4E2/p –statytas 1997 m, rekonstruotas 2009 m. Vėlyvojo postmodernizmo/moderno stiliaus, mūrinis 2 aukštų su cokoliu pastatas sujungtas pėsčiųjų pasažu su kitos paskirties pastatais, žinomas kaip prekybos pasažo „Pas Juozapą“ pavadinimu, stovi Pašilaičių seniūnijos pietrytinėje dalyje. Statinio pagrindinės konstrukcijos: perdangos, kolonos, laiptai – monolitinis gelžbetonis.

Pastato kategorija – ypatingas; paskirtis – parduotuvė.

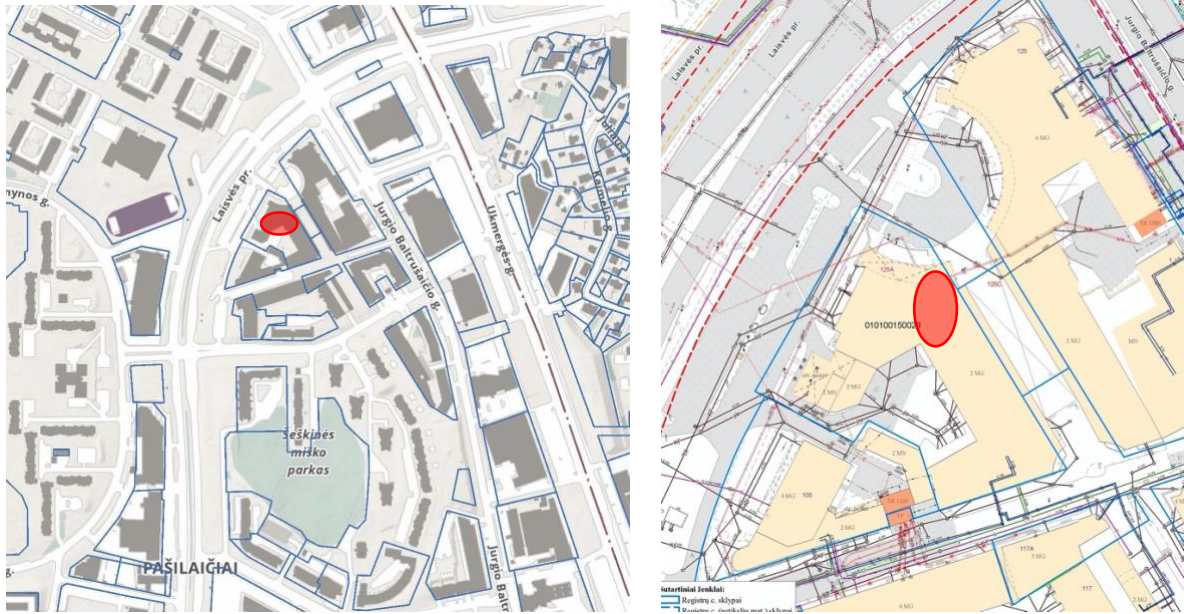
Žemės sklypas – unikalus nr. 0101/0015-0029, k/nr. 0101/0015:29.

Projektuojama **negyvenamoji patalpa - sandėlis su servisu, unikalus Nr. 1099-7011-5036:0002** yra cokoliniame prekybos pastato aukšte.

Pagal pirminį statybos projektą į sandėlio su servisu patalpą yra 2 įėjimai – vienas iš kiemo pusės per esamus buv. serviso vartus, kitas iš aikštės priešais prekybos pasažą - laiptais nusileidžiant

Etapas	Statytojas: UAB „TOYAMA SOLUTIONS “	SMA-20-24-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-1	5

žemyn į cokolinį aukštą. Patalpoje yra veikiančios vandens ir nuotekų inžinerinės sistemos, šildymas nuo bendros pastato šildymo sistemos, elektros ir ryšių įvadai, atskira vėdinimo sistema.



[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) projektuojamo pastato vieta Pašilaičių seniūnijoje

Projektuojamo pastato gretimybės rytuose ir vakaruose - prekybos paskirties pastatai Laisvės p. ir J.Baltrušaičio gatvėse išdėstyti aplink puslankiu suformuotą aikštę ir „Pas Juozapą“ prekybos pasažą, kuriame veikia sporto klubas ir sporto prekių ir treniruoklių specializuota parduotuvė. Pietuose už pravažiavimo ir kitoje Laisvės prospekto pusėje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



Pagrindinis įėjimas į „Pas Juozapą“ pasažą,

kiemo fasadas – įėjimo vartai

įėjimas iš aikštės

Nekilnojamo turto registro duomenyse fiksuota, kad prekybos pastate yra registruotos 19 patalpų, žr. prieduose.

#### 4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.

##### 4.1. Projektuojami remonto darbai, pagal statybos techninį reglamentą – paprastas remontas, paskirties keitimas į **sporto patalpą**:

Vadovaujantis HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, projektuojamos atskiros drabužinės su sanmazgais sporto paskirties patalpose.

- pritaikant sporto paskirties patalpoms sandėliavimo patalpoje praktiškai nereikia atlikti ardymo darbų, išskyrus laiptų patalpoje P13 išardymą, žr. SMA 20-24-AS-01;

Etapas	Statytojas: UAB „TOYAMA SOLUTIONS“	SMA-20-24-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-2	5

- patalpoje P-13 esamų g/b kolonų apsiuvimas gipskartonių;
- įrengti naujas mūro arba gipso kartono pertvaras pagal funkcinių patalpų atidalimą formuojant sanmazgų patalpas ir dušines, prijungiant nuo esamų vidaus inžinerinių sistemų, nuotekų išvadus į esamus buitines nuotekynės stovus); sienoms įrengiama nauja tinko ir keraminių plytelių apdaila; grindys klijuojamos akmens masės arba keramikinėmis plytelėmis, vamzdžiai įleidžiami į grindis ir įrengiami prie kapitalinių sienų, pagal poreikį apsiuveni gipskartonių;
- pakeisti visas vidines projektuojamų patalpų duris (menkaverčiai, skirtingų laikotarpių gaminiai); lauko durys ir vartai – keičiami analogiškais sustiprintos konstrukcijos gaminiais su patikimais užraktais, nekeičiant esamų angų gabaritų ir esamų saramų;
- grindims sporto ir treniruočių patalpoje sudedama sportinė danga (4 dalių gumos danga atitinka EN71 standartą), kitose patalpose - akmens masės plytelių danga arba lieto besiūlio betono grindys (vestibulyje);
- įrengti naują elektros instaliaciją, apšvietimą, sumontuoti priešgaisrinę signalizaciją ir kt. automatinius sistemų valdymo daviklius.

Vidaus inžinerinių sistemų montavimo darbai pagal inžinerinę vandens tiekimo dalį bei interjero sprendinius. Sumontuojami antviršiniai inžinerinių sistemų elementai (elektros rozetės ir jungikliai, šviestuvai, santechnikos prietaisai, vedinimo plafonai, signalizacijų davikliai, atnaujinami šildymo prietaisai ir t.t. inžinerinių sistemų skaitikliai pagal eksploatuojančių įmonių reikalavimus).

4.2. Suprojektavus remontuojamoje patalpoje papildomas funkcinės pertvaras, bendras patalpos plotas sumažės, ir atitinkamai sumažės bendras ir naudingas pastato plotas.

**Negyvenamosios paskirties pastatų** plotai skaičiuojami kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma:  $P_b = P_{pg} + P_p$ , kur  $P_{pg}$  - pagrindinis plotas;  $P_p$  - pagalbinis plotas;

$$461,97 + 171,25 = 633,22 \text{ m}^2$$

\* plotai tikslinami atlikus patalpų matavimus.

**4.3. Automobilių ir dviračių parkavimas.** Lengvųjų automobilių parkavimas projektuojamas sklypo kieme: pagal STR 2.06.04:2014 pagal 30 lentelę (žr. sklypo planą), kieme yra pastato reikmėms naudojama aikštelė - 15 vt. ir priešais pastatą Laisvės pr. raudonosiose linijose iki J.Baltrušaičio g. yra įrengta bendro naudojimo aikštelė komerciniams objektams Laisvės pr. 125 ir 125 a – bendrai iki 130 vietų ir prie pat patekimo į Pasažą pasagos formos aikštelė – 40 vietų, skirta Prekybos pasažo lankytojams žr. SMA 20-24-SP 01, 02. Techniniame projekte detalizuojant sprendinius arčiausiai durų esančias 2 parkavimo vietas numatoma pasiūlyti pertvarkyti ŽN, numatant platesnę išlaipinimo aikštelę.

Eil. Nr.	Projektuojama:	Pagrindinis salės plotas kv.m.	Skaičiavimas pagal STR	Poreikis
1.	Sporto klubo salė	369,11	369/ 30 kv.m 1 vieta	12 vietų
			Prie pastato kieme esama	15 vietų

Sporto klubas skirtas Pašilaičių ir Šeškinės bei aplinkinių gyvenamųjų rajonų gyventojų sveikatinimosi poreikiams tenkinti, lankytojai skatinami naudotis bemotorėmis transporto priemonėmis, dviračiais ir paspirtukais bei ateiti pėčiomis į sporto klubą.

Prie pertvarkomos patalpos įėjimo durų projektuojama dviračių stovų vieta, (prie esamų stovų) papildyti dar 4-5 vietomis.

Projektuojamas sveikatingumo objektas visuomeninio transporto gerai pasiekiamoje teritorijoje, pastatas nesunkiai pasiekiamas nuo Ukmergės gatvėje esančių viešojo transporto stotelių arba automobilių skolinimosi platformų nutolusių ~ 500 – 700 metrų nuo įėjimo į pertvarkomą patalpą.

Etapas	Statytojas: UAB „TOYAMA SOLUTIONS“	SMA-20-24-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-3	5

**4.5. Želdinimo pasiūlymai.** Sklype nėra medžių ir kitų želdinių, kadangi Prekybos pasažas sudalintas juridškai į atskirus turtinius vienetus, o atskirtas bendro urbanistinio užmanymo pasagos formos želdynėlis į atskirą teritoriją, atribojančią automobilių aikštelę nuo prekybos pastatų.

Prieigose prie projektuojamos patalpos pagrindinio fasado numatoma ant esamos betono trinkelio dangos pastatomas vienas didesnis arba keli mažesni "šilti" stačiakampiai vazonai su daugiamečiais augalais – pvz. žemaūgiais suformuotais krūmais ir viksvomis.



Vazono vieta pažymėta brėžinyje SMA 20-24-SP 02.

Detalizuojant techninio projekto sprendinius bus patikslintos sodinamų augalų rūšys, tinkančios urbanistinio skverelio formavimui etapais, skatinant ir kaimyninių patalpų naudotojus ateityje kompensuoti želdinių trūkumą teritorijoje

#### **4.4. Projektuojamo pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos.**

Rengiant paprastojo remonto projektą, energinio naudingumo skaičiavimai neatliekami, pastato ir patalpų šildymo šaltinis esamas – šilumos tinklai. Keičiant duris siūloma gaminių varža ne mažesnė kaip  $\geq 1,0$ .

#### **4.5. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms.**

Projektuojamos negyvenamosios paslaugų patalpos priskiriamas prie statinių svarbių ŽN. Remontuojant patalpas projektuojama sanmazgo patalpa P4 su WC prietaisais atitinkanti STR 2.03.01:2001 reikalavimus: patekime į patalpą nėra slenksčių, durys atitinka ŽN reikalingą beklūčiam judėjimui patalpose plotį. Kadangi projektuojamos patalpos yra cokolyje, ŽN yra kiemo pusėje beklūtis patekimas per pandusą į projektuojamas cokolinio aukšto patalpas, *žr. esamos būklės fotografiją.*

#### **4.6. Sveikatos apsauga.**

Natūralus cokolinio aukšto patalpų apšvietimas nesikeičia ir tenkina sporto patalpoms keliamus apšvietos reikalavimus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru interjero elektrotechninės dalies projektu ir atitiks HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks statybos normų reikalavimus.

Patalpos funkcinis planavimas, drabužinių ir dušinių skaičius projektuojamas tenkinant HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus sporto klubo patalpoms.

**4.7. Gaisrosauga.** Projekto sprendiniai nekeičia esamo pastato atsparumo ugniai laipsnio – I. Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 2-107) projektuojamose patalpose bus sumontuota automatinė gaisrinė signalizacija.

Lauko gaisrų gesinimui bus naudojami esami priešgaisriniai hidrantai nutolę iki 200 m nuo esamos patalpos – prie pastatų J.Baltrušaičio g. 1, Laisvės p. 117a, 115a.

Etapas	Statytojas: UAB „TOYAMA SOLUTIONS“	SMA-20-24-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-4	5



[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

**4.8. Inžineriniai lauko ir vidaus tinklai** šiuo projektu neprojektuojami. Pastatas yra prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų, nauji įvadai neprojektuojami. Statytojas yra sudaręs vartotojo sutartis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

#### **5. Pastato bendraturčių sutikimai, trečiųjų šalių interesai.**

Projekto sprendiniai buvo pristatyti pastato bendraturčiams, (2018 m. pradėjus paprastojo remonto darbus, Statytojas pristatė pastato bendraturčiams idėją atsisakyti nenaudojimo sandėlio). Pravedus balsavimą buvo gautas daugumos sutikimas keisti patalpos paskirtį į sporto paskirties patalpas, žr. protokolą prieduose. Papildomai gautas hipotekos gavėjo UAB „Šiaulių bankas“ sutikimas patalpos paskirties keitimui, žr. prieduose.

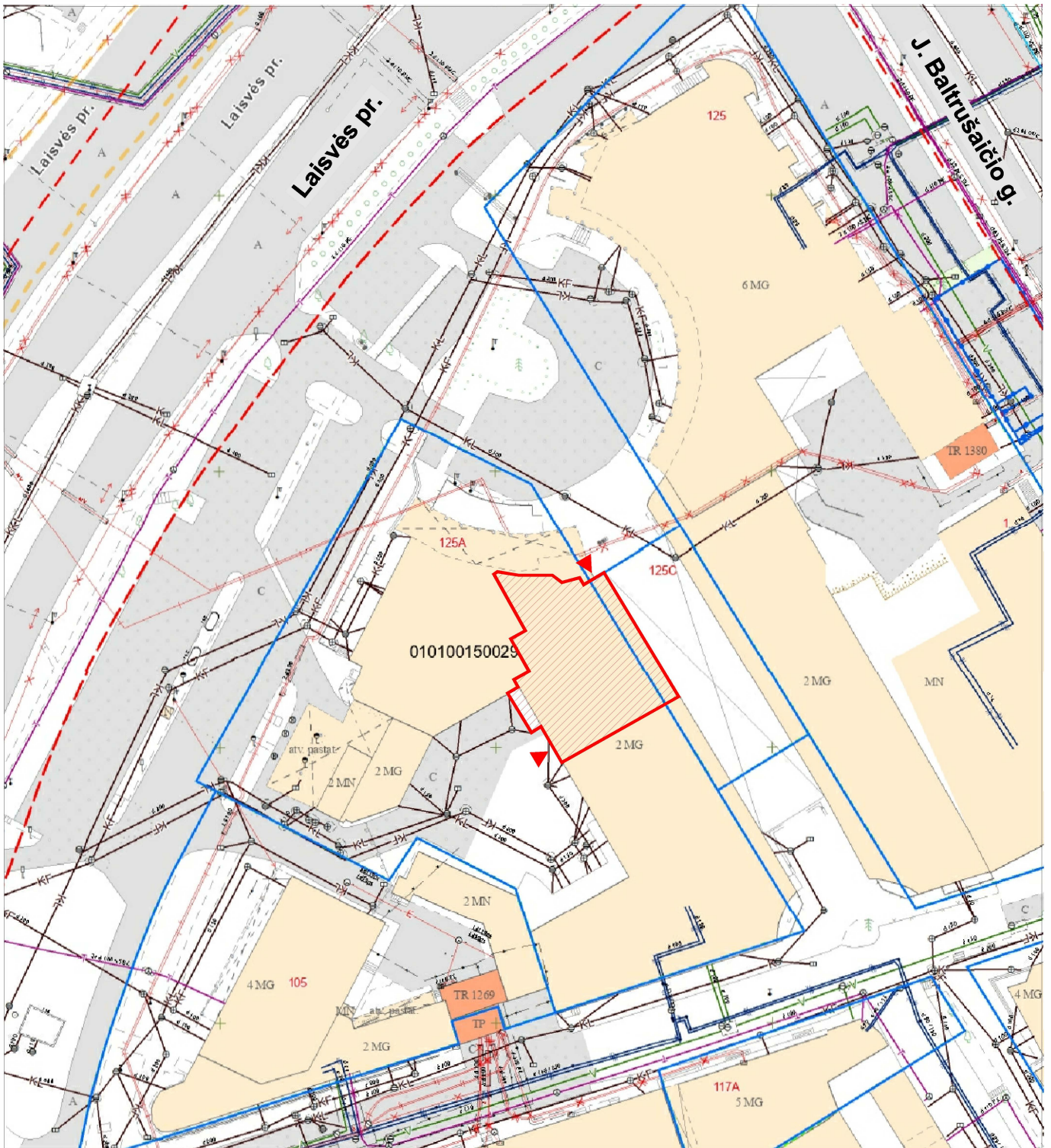
2021 m. kovo- balandžio mėnesį atliktas naujas balsavimas, gautas daugumos pritarimas, žr. protokolą 2021-04-09 nr. SMA 21/04-09 prieduose.

Vykdamas statybos darbus rangovas privalo užtikrinti, kad statybvietės sklypo bei su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. įspėti aktualių patalpų ir statinių savininkus apie numatomų patalpų remontą; būtinai užtikrinti, kad nebūtų trikdomas autotransporto eismas: užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių pastatų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus. Tvarkomų patalpų ardomos dalys - rankiniu būdu, išvežant pagal sutartį statybinį laužą iš statybvietės. Statytojas (statytojo pasamdytas Rangovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi darbų saugos ir higienos reikalavimų. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą. Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Rangovas privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi darbų saugos ir higienos reikalavimų. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi, tepalų ir degalų nutekėjimas kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą. Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Remiantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje.

Projekto vadovė

D.Sabaliauskienė 1107A, NKVA 0351

Etapas	Statytojas: UAB „TOYAMA SOLUTIONS “	SMA-20-24-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-5	5



REMONTUOJAMA PATALPA PASTATE



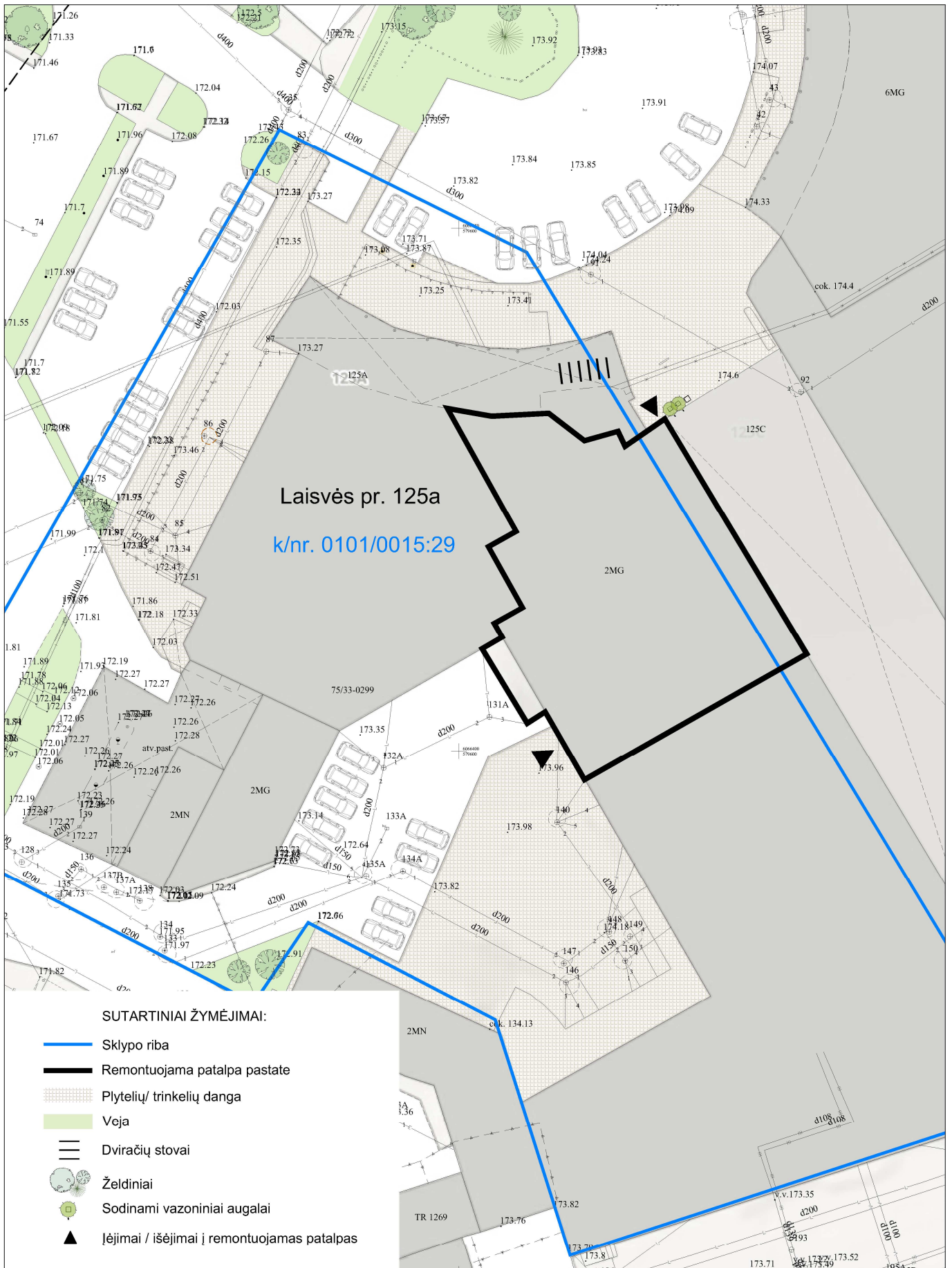
JĖJIMAS Į PATALPAS

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
**ALINA ŠILKAITĖ**

Data: 2020-12-11 10:21  
skaitmeninis žemėlapis M1:1000  
© Vilniaus m. savivaldybė 2020.12.11

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinatų sistema - LKS94.  
Anpažinti:  
GIS sklypas

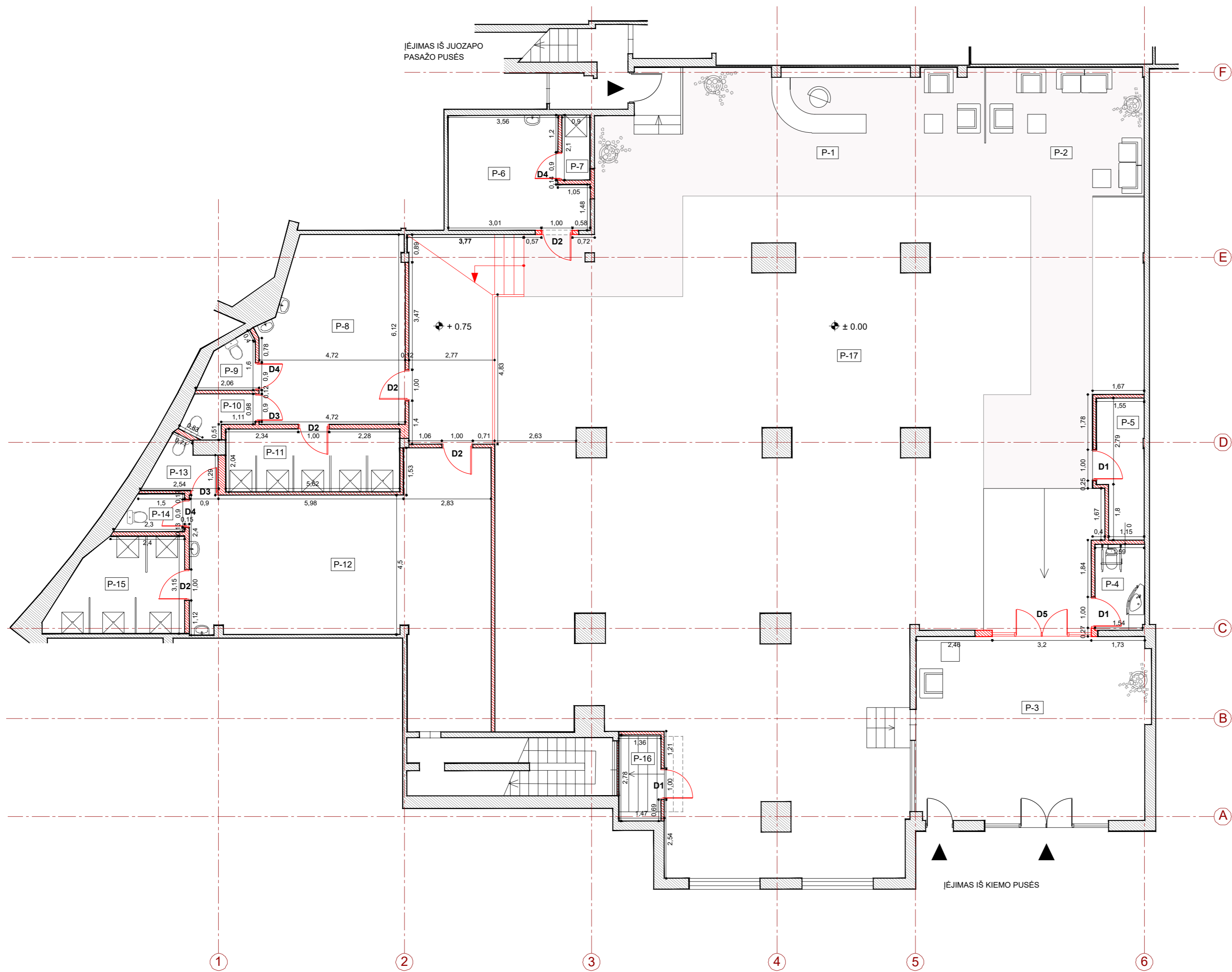
J.K. 125921419		 <b>UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"</b>		PREKYBOS PASTATO LAISVĖS PR. 125A, VILNIUJE, SANDĖLIAVIMO PATALPOS NR. 100 PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO KLUBĄ PAGRAS TOJO REMONTAS			
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2020-12	SITUACIJOS SCHEMA	LAI DA	
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ		2020-12		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS:				SMA/ 20 - 24 - PP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „TOYAMA SOLUTIONS“					1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Remontuojama patalpa pastate
- Plytelių/ trinkelų danga
- Veja
- Dviračių stovai
- Želdiniai
- Sodunami vazoniniai augalai
- ▲ Įėjimai / išėjimai į remontuojamas patalpas

Į. K. 125921419		<b>UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"</b>	<b>PREKYBOS PASTATO LAISVĖS PR. 125A, VILNIUJE, SANDĖLIAVIMO PATALPOS NR. 100 PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO KLUBĄ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>				
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-05	<b>PRIEIGŲ SUTVARKYMO SCHEMA</b>	<b>LAIDA</b>	
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2021-05		0	
STADIJA	<b>UŽSAKOVAS:</b>					<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
PP	UAB „TOYAMA SOLUTIONS“				SMA/ 20 - 24 - PP - SP - 02	1	1



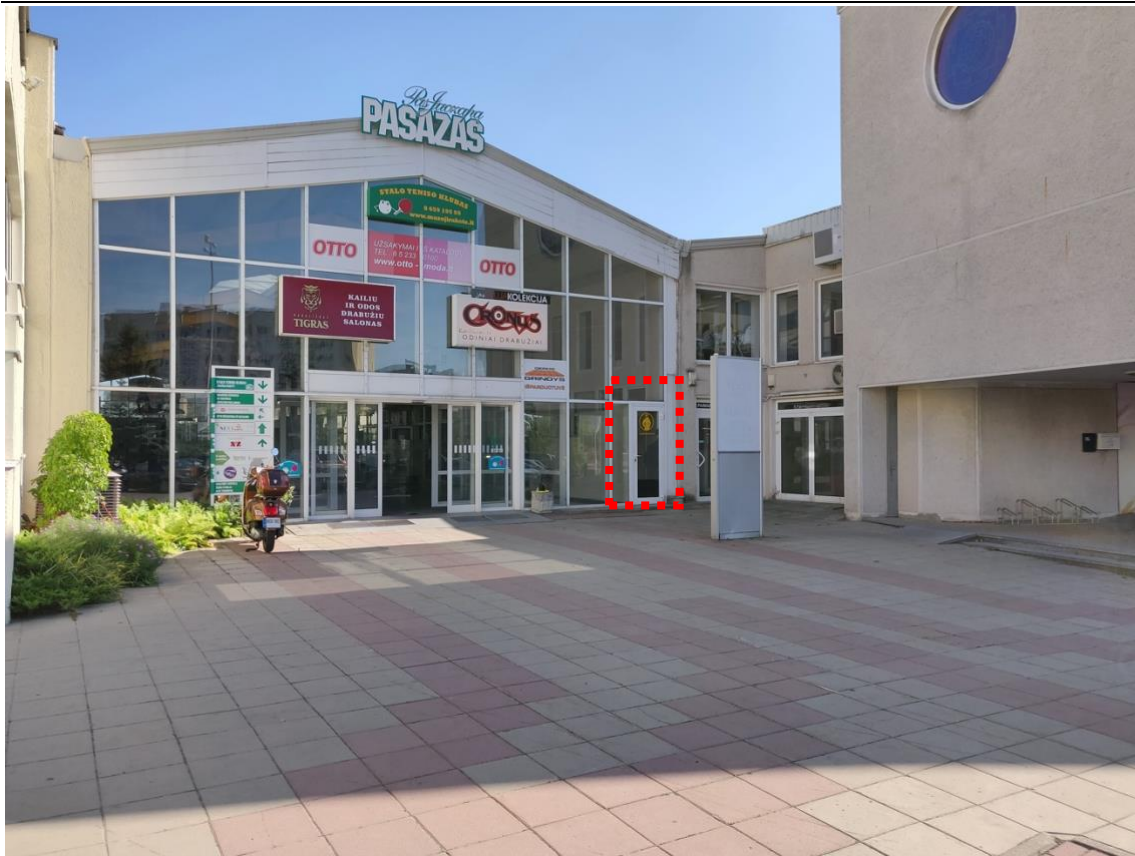
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

P - 1	Vestibulius	50.28m <sup>2</sup>
P - 2	Polio zona	21.29m <sup>2</sup>
P - 3	Vestibulius	44.38m <sup>2</sup>
P - 4	WC pritaikytas ŽN	4.44m <sup>2</sup>
P - 5	Inventoriaus ir sandėliavimo patalpa	6.38m <sup>2</sup>
P - 6	Tarnybinės patalpos	14.73m <sup>2</sup>
P - 7	Personalo dušas	1.89m <sup>2</sup>
P - 8	Mot. persirengimo patalpos	26.35m <sup>2</sup>
P - 9	Mot. tualetas	2.58m <sup>2</sup>
P - 10	Mot. tualetas	2.72m <sup>2</sup>
P - 11	Mot. dušinė	11.46m <sup>2</sup>
P - 12	Vyr. persirengimo patalpos	56.56m <sup>2</sup>
P - 13	Vyr. tualetas	3.06m <sup>2</sup>
P - 14	Vyr. tualetas	2.32m <sup>2</sup>
P - 15	Vyr. dušinė	11.89m <sup>2</sup>
P - 16	Pagalbinė patalpa	3.78m <sup>2</sup>
P - 17	Salė	369.11m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas</b>		<b>633.22m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	ESAMOS SIENOS
	NAUJOS PERTVAROS/ UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	KERTAMOS ANGOS
	ARDOMOS SIENŲ DALYS
	IĖJIMAS Į PATALPAS

Į.K. 125921419	<b>UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"</b>		PREKYBOS PASTATO LAISVĖS PR. 125A, VILNIUJE, SANDĖLIAVIMO PATALPOS NR. 100 PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO KLUBĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-12	PUSRŪSIO PLANAS		LAI DA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2020-12			0
STADIJA	UŽSAKOVAS:			M 1 :100	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „TOYAMA SOLUTIONS“			SMA/ 20 - 24 - PP - AS - 01	1	1



Esamas įėjimas į projektuojamą patalpą iš aikštės prieš pėsčiųjų pasažą „Pas Juozapą“



Esamas įėjimas iš kiemo pusės

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PP LAISVĖS PR. 125A-100
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-03 Nr. A51-48191/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-03 13:05:38 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-03 13:05:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-03 13:50:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-03 13:50:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“