

**A.Kapustino individuali įmonė „ARTA,,  
A.Goštauto g.8 Vilnius  
Įmonės kodas 121088549  
kapualek@gmail.com**

**UŽSAKOVAS**

E. B.

**UŽSAKOVO ADRESAS**

Žeručio g. 20- 48, Vilnius

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

Daugiabučio gyvenamojo namo  
Žeručio g. 20 Vilniuje, buto nr.48,  
dalies patalpų un.nr. 1096-9020-1011:0043  
paskirties keitimas į paslaugų  
atliekant kapitalinį remontą projektas

Vilniaus miesto dalis vadinama Lazdynais  
un.kodas 16079, registrinis statusas  
Lietuvos kultūros paminklų sąrašė UV63

**STATINIO KATEGORIJA**

Ypatingasis

**STATYBOS RŪŠIS**

Kapitalinis remontas

**BYLA**

I

**PROJEKTO DALIS**

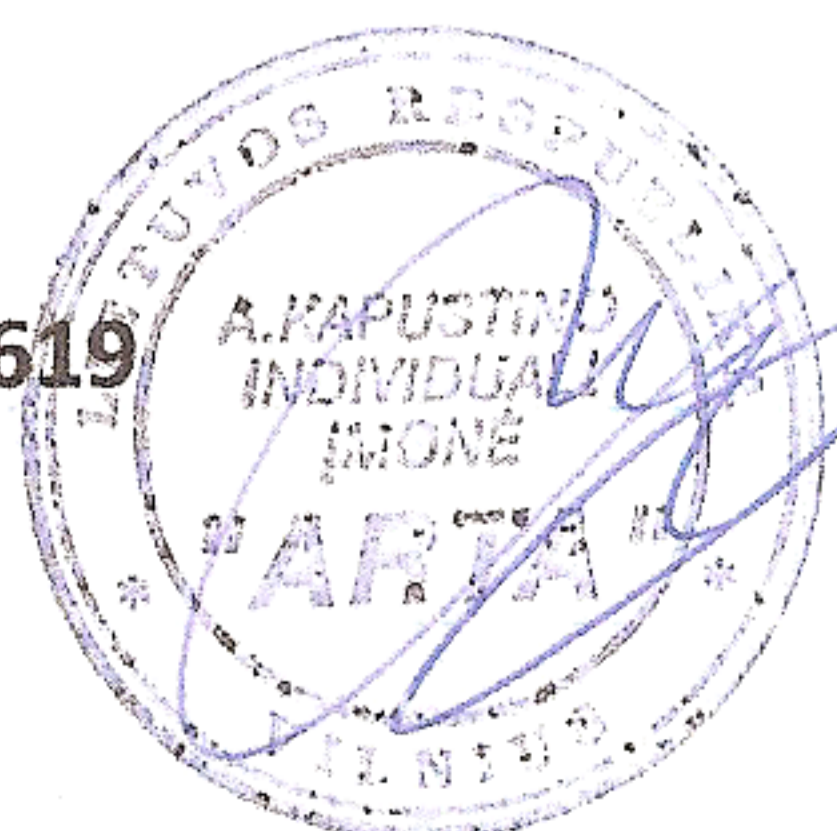
Projektiniai pasiūlymai

**Projekto vadovas**

**A.Kapustinas**

**kval. atestato nr. A 619**

**tel.nr.869939739**





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žėručio g. 20, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto Nr. 48) padalinimo į du atskirus turtinius vienetus ir vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato architektūrinė išraiška esama.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

		Užtikrinti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto vykdymą – atskiro įėjimo įrengimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, [asta.tiskeviciene@vilnius.lt](mailto:asta.tiskeviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ŽERUČIO G. 20-48, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-09 Nr. A659-187/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-08 21:56:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2021-04-08 21:56:59 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-09 08:06:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-09 08:06:45 Dokumentų valdymo sistema „Avily“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendroji dalis.

Esamas daugiabutis gyvenams namas registro nr. **1096-9020-1011, 1A5/b** yra Žeručio g.20-48, Lazdynų seniūnijos teritorijoje, Vilniaus mieste. Esamos patalpos un.nr.**1096-9020-1011:0043** yra butas, gyvenamosios paskirties pastate, jos yra pirmo aukšte, bendras plotas **77,93 m<sup>2</sup>**. Užsakovai yra V.B, S.B. kuriems priklauso patalpos numato patalpų atidalinimą ir jų paskirties atskirimą, dalinant atskirais plotais su atskirais įėjimais iš laiko, ( siekiant abiem 1 aukšto patalpoms suteikti atskirus unklalius numerius), vieno iš jų keičiant paskirtį į paslaugų, kita dalį paliekant -bitų. Patekimas į pirmą pastato aukštą ir patalpas yra esamas, iš laiptinės, atkirai į paslaugų patalpas numatoma patekti tiesiogiai iš lauko. Patalpose bus atliekami kapitalinio remonto darbai ( įrengiamas atskirtas įėjimas esamos sienos esamoje angoje. 1 aukšto patalpose įrengiami papildomi sanmazagai kitos paskirties patalpų daliai, kurie bus prijungiami prie esamos sistemos tame pačiame aukšte.

1 aukšto patalpų plotas iki perplanavimo -**77,93 m<sup>2</sup>**

gyvenamosios paskirties patalpos nr.1-6.plotas **48,53m<sup>2</sup>**

paslaugų paskirties patalpos nr.8-12 plotas **34,31m<sup>2</sup>**

Bendras patalpų plotas po perplanavimo **82,84m<sup>2</sup>**

### Statybinė dalis.

Esamas pastatas penkių aukštų, statybos kategorija - neypatingas. Pamatai betono, sienos keramzito bloku, perdengtas gelžbetoninėmis plokštėmis. Stogas sutapdintas ruloninės dangos. Langai ir durys plastiko konstrukcijos. Patalpų viduje numatomas kapiatlinis remontas, įrengiant naujas įėjimą išorinėje sienoje, naujos pertvaros iš sauso tinko ant metalinio karkaso. Fasade įrengiama stiklinė vitrina vietoje balkono ir laiptai su pandusu, bendra fasado apdaila lieka esama. Kapitalinio remonto darbams naudojami Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

### Inžinierinė dalis.

Patalpas numatoma šildyti naudojant iš esamos šildymo sistemos energijos kiekio. Elektros energijos numatomas naudojimas pagal esmą galingumą, poreikiui padidėjus pagal tiekimo projektines sąlygas ir sudaryta sutartis su ESO ir pastatebus įrengta atskira apskaita. Geriamuoju vandeniu pastatas aprūpinamas iš komunaliniu tinklu, nuotekų šalinimas į komunalinius tinklus. Vedinimas natūralus ir mechaninis, priklausomai nuo gamybos technologinių procesų ir poreikų.

**Parkavimas** numatomas laisvoje miesto teritorijoje. Patalpų plotas ir naujos paskirties atsiradimas numato viena parkavimo vieta esamam butui ir viena paslaugos patalpoms.

**Energijos taupymas.** Patalpos suprojektotos taip, kad jas nauduojuant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių langų ir silumos perdavimo koeficientai turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus, 1,4 (sandarumo klasė 3 durims ir 0.9 (sandarumo klasė 4) langams. Patalpoms paliekama esama energetinio naudingumo klasė B .

**Patalpų insoliacija.** Pastato langai išeinantis į šaligatvį atidaromi į vidaus pusę. Patalpų natūralios apšvietos parametrai. Įėjimo tambūras, laiptinė - 1:12 /minimalus paviršiaus ir ploto santykis/, Gyvenami kambariai - 1:6, virtuvė – 1:8. Natūralios apšviestos koeficientas gyvenamose kambariose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis 0,5 %. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai numato : Bendrasis kambarys -150-300 lx, virtuvė, valgomasis , miegamasis -100-200 lx, koridorius, holas , sandeliukas - 50 lx, rūbinė, skalbykla, sauna -100 lx, vonia, wc – 75 lx. Dirbtinė apšvieta turi būti iš dviejų dalių : bendros apšvietos /šviestuvai teikia tolygų apšvietimą patalpoje/ ir vietos apšvietos /šviestuvo vietą pasirenka patys gyventojai/. Patalpų orientacija pasaulio šalių atžvelgiu rytai-vakarai, kas užtikrina natūralios šviesos patekima į visas patalpa

**Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia.** Įrengiant atskirą įėjimą žmonėms su negalia šalia lako laiptų numatomas pandusas su metaliniais turėklais iš abiejų pusių numatomas 1,2 m pločio. Lauko laiptų aikštelės gabaritai 1,2 x1,4m su metaliniais turėklais iš visų pusių. Panduso nuolidis ne didesnis kaip 6,0 %. Parkavimas numatytas pagal STR 2.06.04 :2014, „Automobilių stovėjimo reglamentas“ p.107, Lentelė 30. Viennbučio gyvenamojo namo vienam butui numatyta 1 vieta, esamą uždaramą kiemą, viso nuatyta 1 parkavimo vieta teritorijoje ir ji gali būti pritaikyta žmonėms su negalia, įrengus nuožulnu bortelį tarp šaligatvinių trinkelio ir važiuojamosios dalies . Atstumas nuo parkavimo vietų iki šalia esančio gyvenamojo namo langų virš 10 m.

Projekto vadovas

A. Kapustinas

# Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais

★ ★ ★ ★ ★

## Aprašymas

### Unikalus objekto kodas

16079

### Pilnas pavadinimas

Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais

### Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

### Įregistravimo registre data

1993-05-21

### Statusas

Registrinis

### Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

### Rūšis

Nekilnojamas

### Teritorijos

KVR objektas: 1800269.00 kv. m

### Vertybė pagal sandarą

Vietovė

### Vietovėje yra

Žr. Priedas N. 1

### Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV63

### Amžius

1967 m. - XX a. 9-to dešimtmečio pr.

### Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

### Vertingosios savybės

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **laisvo plano struktūra, sudaryta iš žiedinio plano miesto dalies dešiniajame Neries krante** (miesto dalis suprojektuota V Vilniaus dalyje pagal švedų, suomių ir prancūzų priemiesčių planavimo principus; -; TRP, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 2-9; 2013 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **žiedinio plano struktūra su pagrindinėmis Architektų, Erfurto, Žėručio gatvėmis, pagrindinės susisiekimo su miesto centru magistralės Laisvės pr. atkarpa, skiriančia Lazdynus į dvi ŠR ir PV dalis, pėsčiųjų takais, ŠV ir PR viadukais** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 2-9; FF Nr. 01-03; 2013 m.);

7.2.1.3. kvartalai - **kvartalų (mikrorajonų) ribos** (pagal Lazdynų projektą buvo suformuoti 4 mikrorajonai: 3 PV dalyje ir 1 ŠR dalyje; -; TRP, BR Nr. 1; 2013 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, jvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos - **gatvių trasos: žiedinės Architektų, centrinės Erfurto, P Žėručio gatvių, Laisvės pr. ŠR atkarpa tarp dviejų viadukų** (-; trasų kryptys

nesikeitė; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 2-11; FF Nr. 03-12, 21-22; 2013 m.); **pėsčiųjų takai šalia Architektų, Žėručio, Erfurto gatvių** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 2, 12-13; FF Nr. 04-06, 11-12, 15, 19, 20-22, 41-42; 2013 m.); **kvartalus ir pušynų masyvus kertantys pėsčiųjų takai su laiptais** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 13-14, 17-18; 2013 m.); **ŠV ir PR viadukai prie Laisvės pr. ir Architektų g. sankryžų** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 2-10; FF Nr. 03, 07-10; 2013 m.); **prie gyvenamųjų namų vedantys akligatviai** (-; -; IKONOGR Nr. 7, 10-12; FF Nr. 01-03, 40-41; 2013 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Neries vingio nelygus, terasuotas ir kalvotas šlaitas, kylantis į Š-ŠR; -; TRP, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1, 4, FF Nr. 01-03, 43; 2013 m.); **želdiniai: pušynų masyvai Š, ŠV ir PR teritorijos dalyse, jų pobūdis** (-; -; TRP; BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 2-6, 10-11, FF Nr. 01-03, 14, 38-39, 43; 2013 m.); **pėsčiųjų takų šalia Architektų, Žėručio, Erfurto gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; TRP, FF Nr. 05-06, 11-12, 19-22; 2013 m.); **apželdinimas lapuočių medžių grupėmis, pavieniais medžiais, jų pobūdis visoje teritorijoje** (-; -; TRP, FF Nr. 13, 15, 16, 26, 31-33, 40, 44-45; 2013 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **dešiniajame Neries krante - susiformavusi daugialypė struktūros sandara, sudaryta iš pagrindinių Architektų, Erfurto, Žėručio gatvių, Laisvės pr. atkarpos, pėsčiųjų takų, pravažiavimų ir akligatvių, ŠV ir PR viadukų, su vyraujančiu laisvu užstatymu, žemų visuomeninių pastatų ir skirtingų tipų gyvenamųjų namų deriniu bei vertikaliomis dominantėmis - šešiolikos aukštų gyvenamųjų namų tūriais** (-; -; TRP, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 2-12, 14, FF Nr. 01-05, 10, 40-45; 2013 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - **laisvo planavimo užstatymo tipai: stambiaplokščiais 5, 9, 12 aukštų gyvenamaisiais namais, monolitinio gelžbetonio 16 aukštų gyvenamaisiais namais, mažaukščiais visuomeniniais pastatais bei Vilniaus Minties gimnazija, Erfurto g. 23** (-; -; TRP, IKONOGR Nr. 4, 10-12, 14, FF Nr. 01-04, 9-10, 22, 34-42, 44-45; 2013 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - **laisvo planavimo įvairių tipų daugiabučių gyvenamųjų namų grupių ir reljefo bei esamų pušynų masų suformuotos erdvės, įvertinant tų erdvių proporcijas, funkcinį ir vizualinį ryšį su aplinka neprarandant "žmogiško" mastelio** (-; -; TRP, IKONOGR Nr. 4-5, 10-11, 14, FF Nr. 04, 19, 22, 41, 44; 2013 m.); **netaisyklingos formos aikštė su baseinu ir skulptūra "Vėtrungė" priešais buv. prekybos centrą "Erfurtas" I kvartalo P dalyje** (-; aikštė iš dalies pakito, jos V dalyje įrengta mašinų stovėjimo aikštelė su prekybiniais paviljonais; TRP, IKONOGR Nr. 14, FF Nr. 27-29; 2013 m.); **netaisyklingos formos aikštė su skulptūra "Rytas" priešais buv. prekybos centrą "Lazdynai" IV kvartalo Š dalyje** (-; aikštė iš dalies pakito, V dalyje įrengta mašinų stovėjimo aikštelė; TRP, FF Nr. 23-26; 2013 m.);

7.2.2.5. panoramos - **nuo kairiojo Neries kranto, formuojamas vertikalių dominančių - šešiolikaukščių gyvenamųjų namų, išylančių virš pušyno** (-; -; IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 38-39; 2013 m.);

7.2.2.9. dominantės - **9 šešiolikos aukštų bokštiniai gyvenamieji namai, išdėstyti kalvoje viena vingiuota eile Š ir ŠV teritorijos dalyse** (-; -; TRP, IKONOGR Nr. 4, 10-11, FF Nr. 01-03, 10, 37, 42, 44-45; 2013 m.);

7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Š-ŠR dalyje ribojasi su Karoliniškių kraštovaizdžio draustiniu** (-; -; TRP; 2017 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis: XIX a. pr. dabartinio Lazdynų mikrorajono P pusėje buvo įsikūręs kaimelis. 1811 m. jis lenkiškai vadintas Leszczynnik, 1830 m. - Leszczynka, o 1938 m. - Leszczyniaki. Taip iš ankstesnių lenkiškų pavadinimo formų ir atsirado Lazdynai. 1962 m. architektams Vytautui Edmundui Čekanauskui ir Vytautui Brėdikui buvo pavesta projektuoti naują Vilniaus vakarų gyvenamąjį rajoną Lazdynus, skirtą 40 tūkst. gyventojų. 1963 m. parengtas pirmasis projektas. 1966 m. atlikta jo korektūra. Lazdynų mikrorajoną projektavo architektai: Vytautas Edmundas Čekanauskas, Vytautas Brėdikis, Vytautas Kazimieras Balčiūnas, Gediminas Valiuškis, Sigitas Juozas Katilius, Algis Bražinskas, Aida Lėckienė, Osvalda Gerliakienė, Genovaitė Balėnienė, inžinieriai Algimantas Kleinotas, Vincentas Šileika. Tai vienas pirmųjų modernių Vilniaus rajonų, kuriame juntama pavyzdinių suomių naujojo miesto Tapiolos, švedų Vėlingbio (Vällingby), prancūzų Tulūzos miesto naujojo Mirelo (Le Mirail) kvartalo įtaka. Tuo metu mikrorajonas buvo pastatytas su visais modernaus urbanistinio planavimo elementais: surenkamaisiais daugiaaukščiais namais, visuomeniniais-prekybiniais centrais, stambiu sporto, laisvalaikio ir parodų centru, pagrindine susisiekimo su miesto centru magistrale, vaikų darželiais-lopšeliais, vidurinėmis mokyklomis, centre pėsčiųjų alėja. Namai sugrupuoti aplink pusiau atvirus kiemus, išlaikant „žmogišką“ mastelį. Ypač daug dėmesio autoriai skyrė natūraliai gamtinei aplinkai, reljefui išsaugoti ir panaudoti - čia gausu želdinių, pušynų, pėsčiųjų takų, modernių skulptūrų. Lazdynuose buvo numatytas ir pagrindinis rajono centras - įspūdingas virš magistralės pakabintas pastatas (akivaizdi paralelė su Vėlingbio rajono centru, pakabintu virš metro linijos). Deja, ne visos architektų ir inžinierių vizijos buvo įgyvendintos dėl lėšų stygiaus. Be ryškių vakarietišku įtaką, Lazdynai liudija ir mėginimą pajudinti sustabarėjusią biurokratinę centrinio planavimo sistemą. Miestų statybos projektavimo instituto Tipinio projektavimo skyriuje architekto Bronislovo Krūminio grupė patobulino serijos 1-464-LI gyvenamuosius namus, suprojektuodami 15 tipų iki tol nematytų laužytos konfigūracijos penkiaaukščių, terasomis žemėjančių devynaukščių, bokštinių dvylikos aukštų namų. Pagerintų gyvenamųjų namų seriją reikėjo pritaikyti statybai sudėtingame reljefe. 1967 m. Lazdynuose pradėta statyti penkių ir devynių aukštų namai, 1969 m. pastatyti pirmieji dvylikos aukštų namai. Ilgai derintas ir kritikuotas dėl novatoriškų sprendimų Lazdynų mikrorajono projektas galiausiai 1974 m. buvo apdovanotas V. Lenino premija. Tai buvo pirmasis aukščiausio lygio valstybinis apdovanojimas už urbanistinį projektą ir tapo pavyzdžiu visam Rytų blokui. 1978 m. ir 1982 m. pastatyti 2 tipų šešiolikos aukštų namai (architektas Česlovas Mazūras, konstruktorius J. Rusteika). Lazdynų mikrorajone yra keturios dekoratyvinės skulptūros, dailės objektai: Teodoro Kazimiero Valaičio „Vėtrungė“ (1973 m.), Gedimino Karaliaus „Rytas“ (1974 m.), Elenos Palšytės-Kasperavičienės „Kanklininkė“ (1982 m.) bei Antano Dimžlio „Statybininkas“ (1980 m.) ir architektūros objektas Lazdynų vidurinė mokykla Nr. 40 (dabar Vilniaus „Minties“ gimnazija) (architektas Česlovas Mazūras, 1974 m.). Lazdynų projektas suvaidino reikšmingą vaidmenį Lietuvos moderniosios gyvenamosios urbanistikos istorijoje.

**Dokumentai**

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2013-06-07; Nr: VI-RM-178; Aktas TRP
2. Papildoma medžiaga; 2013-09-30; Nr: ID-101999; BR Nr. 1 IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 14 Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. V., 1988. T. 1
3. DĖL DUOMENŲ PATIKSLINIMO; 2017-10-02; Nr: VI-RM-178/1; Aktas Priedas Nr. 1 Priedas Nr. 3 TRP1 TRP2

**Šaltiniai ir medžiagos**

1. Asmeninis Vytauto Edmundo Čekanausko archyvas.
2. MAČIULIS, Algimantas; Iš Vytautas Edmundas Čekanauskas. Vilnius, 2011, p. 60-77.
3. DRĖMAITĖ, Marija; RUSECKAITĖ, Indrė. Iš Vilnius 1900-2012. Vilnius, 2011, p. 146-149.
4. DRĖMAITĖ, Marija. Šiaurės modernizmo įtaka „Lietuviškajai architektūros mokyklai“ 1959-1969. Menotyra, 2011, nr. 4, p. 323-328.
5. DRĖMAITĖ, Marija. Masinė gyvenamoji architektūra. Iš Architektūra sovietinėje Lietuvoje. Vilnius, 2012.
6. Lazdynų gyvenamojo rajono trečiojo mikrorajono užstatymo projektas, 1970. VAA. F. 1036. Ap. 11, B. 669.
7. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius, 1988, t. 1, p. 69-71.
8. Vilniaus architektūra. Vilnius, 1985, p. 214-216.
9. Vilnius, mažasis vadovas. Vilnius, 1988, p. 157-158.

Google Maps Žėručio g. 20



Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 20 m



### Žėručio g. 20

Vilnius 04114



Directions



Save



Nearby



Send to your phone



Share

M6F6+GX Vilnius

### Photos

578100 578150 578200 578250

6060500

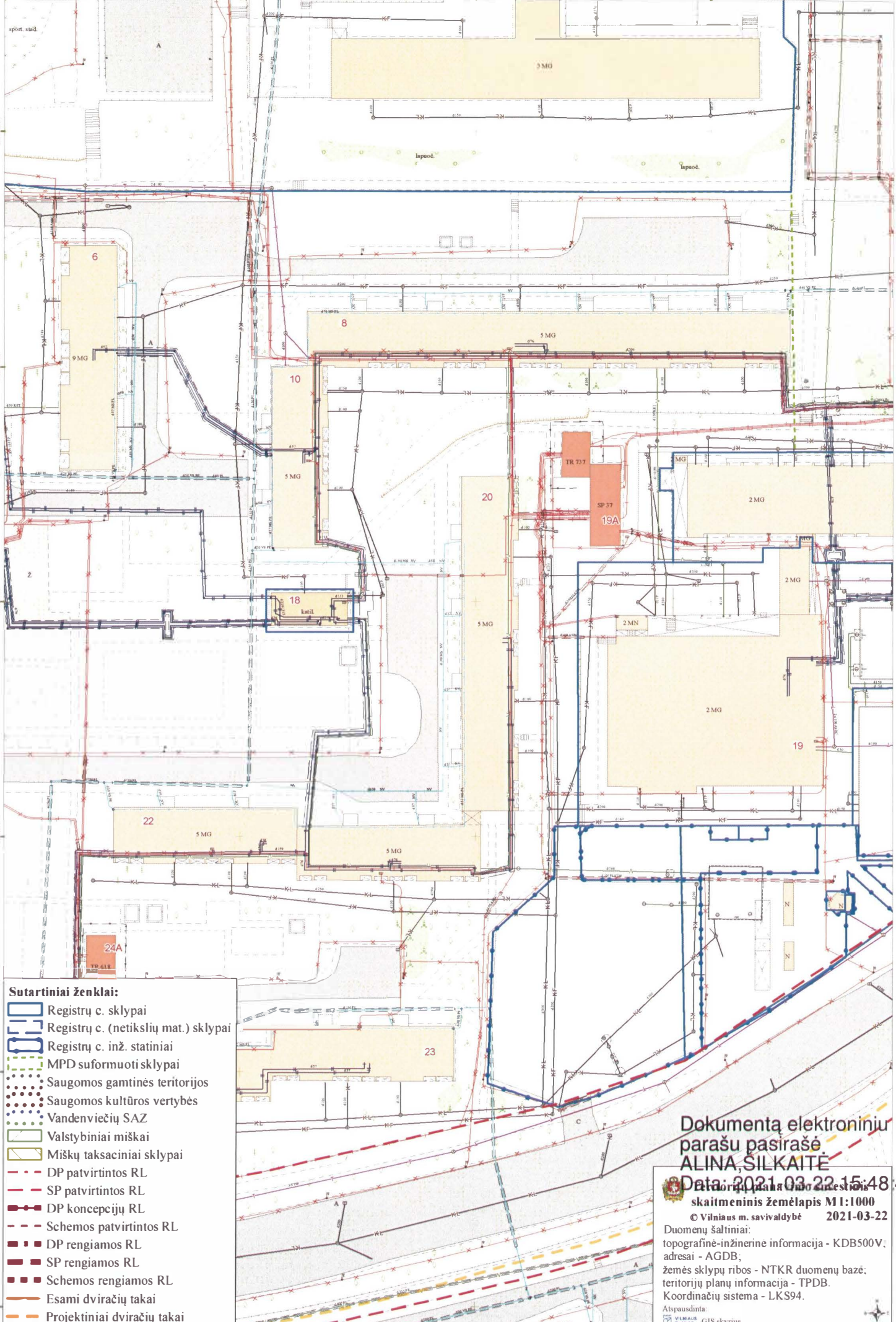
6060450

6060400

6060350

6060300

6060250



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**

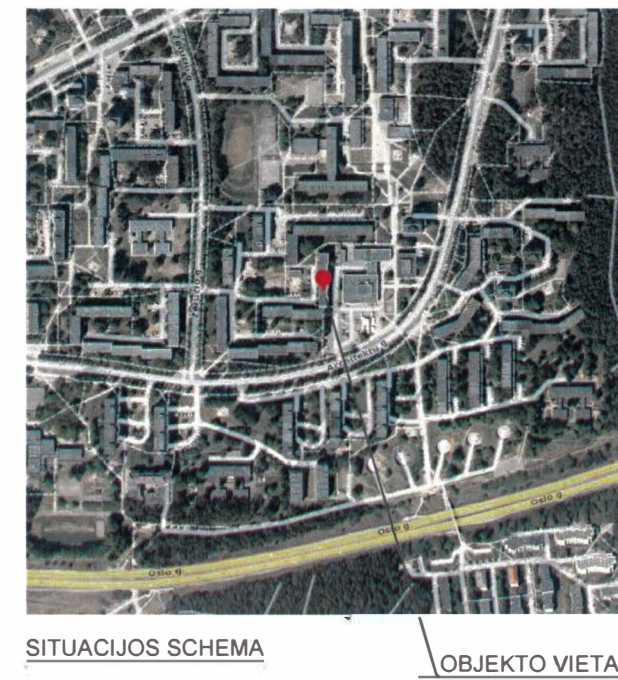
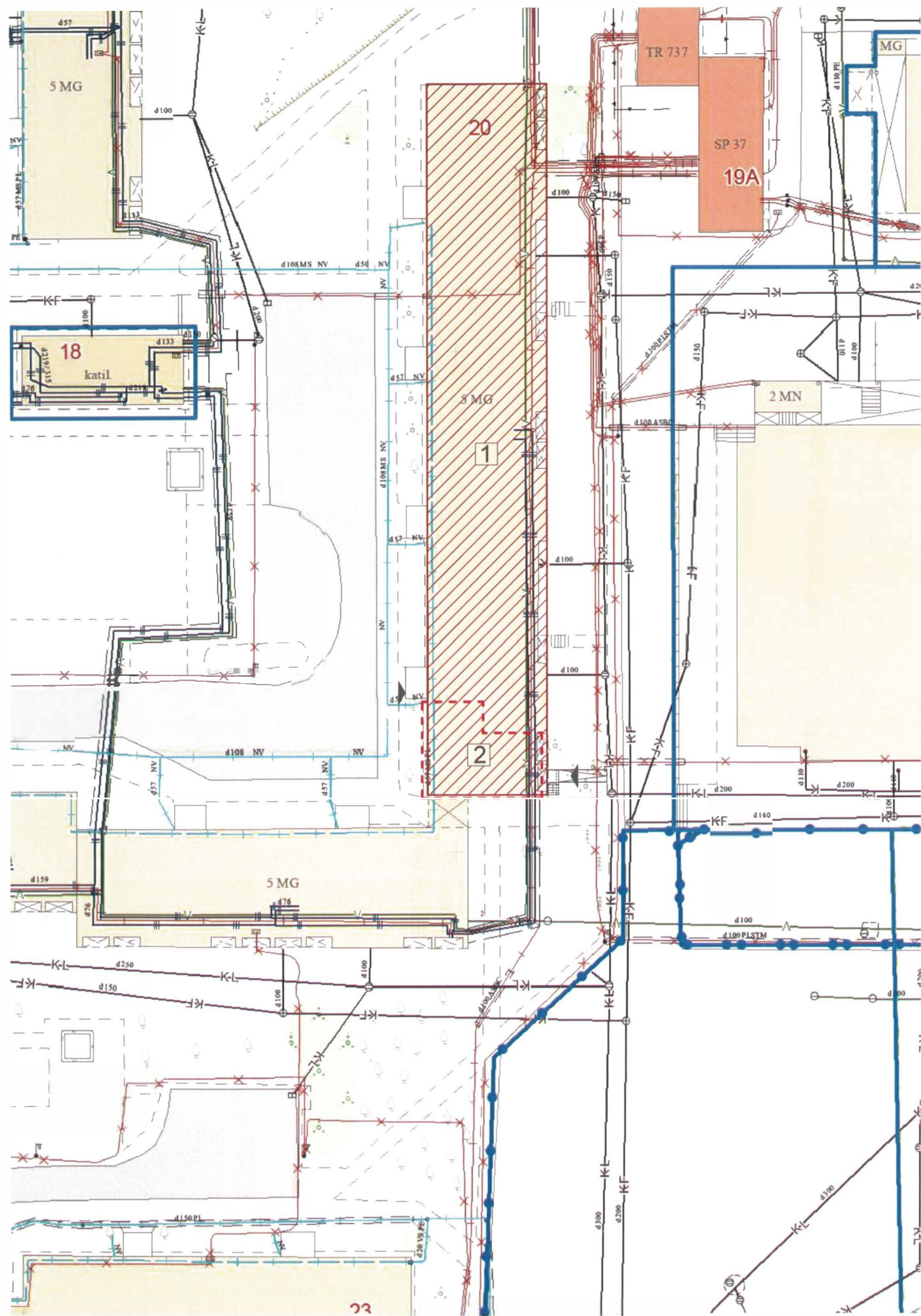
Data: 2021-03-22 15:48:44

skaitmeninis žemėlapis M1:1000

© Vilniaus m. savivaldybė 2021-03-22

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V,  
adresai - AGDB,  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė,  
teritorijų planų informacija - TPDB,  
Koordinatų sistema - LKS94.

Atspausdinta:  
VILNAUS M. SAVIVALDYBĖ GIS skyrius



GENPLANAS M 1 : 500

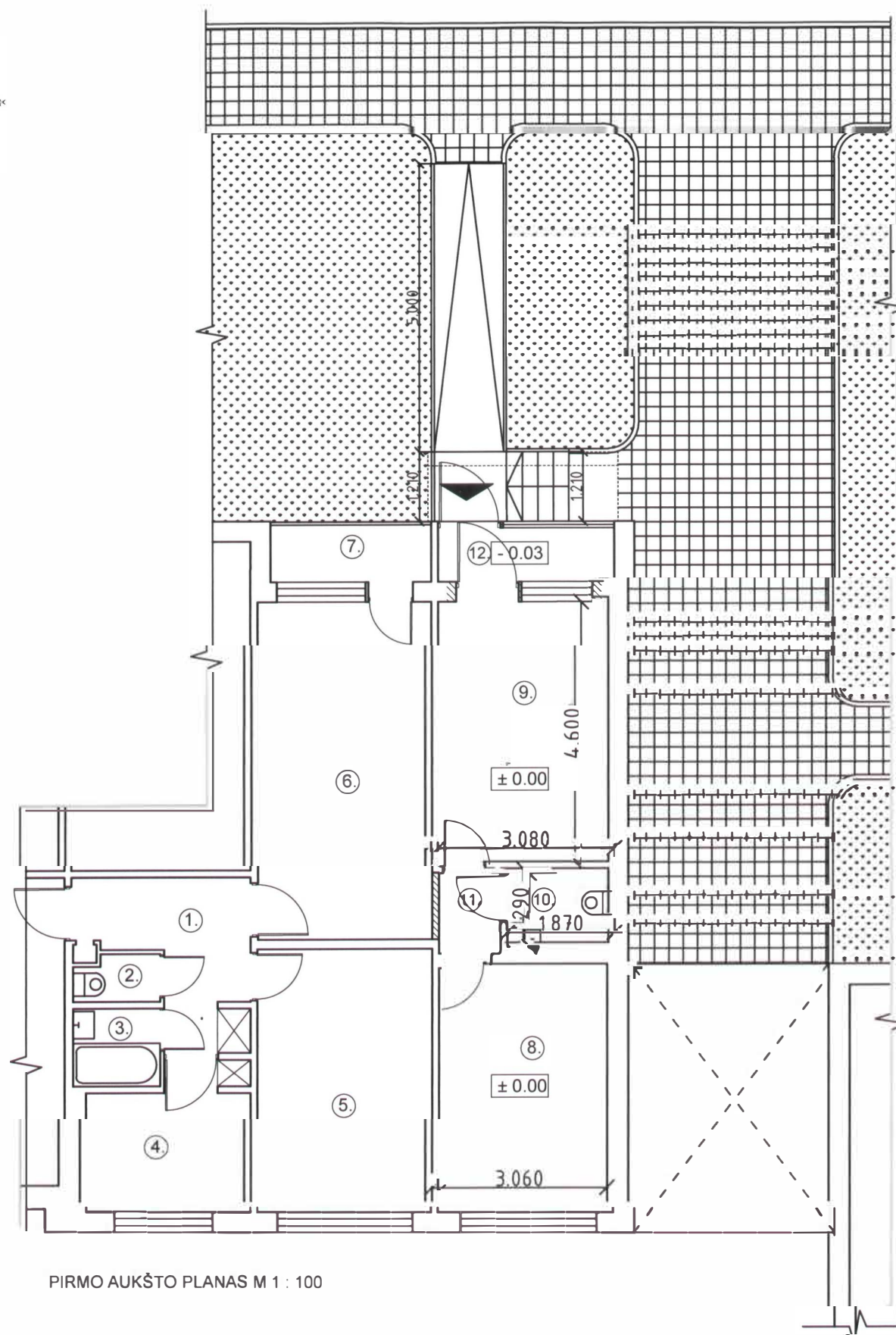
EKSPLIKACIJA

- 1 Esamas daugiabutis
- 2 48 buto dislokacijos vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

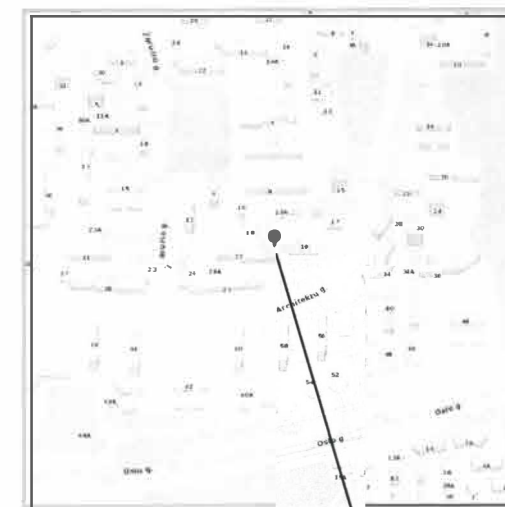
- Esamas daugiabutis Žėručio gt. 20, Vilnius
- Esamo buto vieta (48 butas).
- Esami uęstatymai
- Įėjimai

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Buto Žėručio g. 20 - 48, Vilniuje atliekant kapitalinį remontą schema.	Lapų
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS		OBJEKTO ADRESAS : Žėručio gt. 20 - 48, Vilnius.	0
Etapas	UęSAKOVAS: - E.B.			KATEGORIJA	Lapas
PP				STADIJA	Laida
				BRĖŽINYS: Genplanas	M 1 : 500



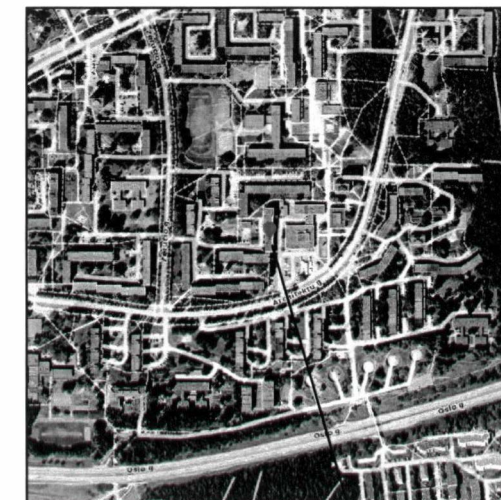
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidinamos) angos
- Pėsčiųjų takas
- Gazonas



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

PIRMO AUKŠTO 48 BUTO  
EKSPLIKACIJA

1. Koridorius	6.06 m <sup>2</sup>
2. WC	1.16 m <sup>2</sup>
3. Prausykla	2.05 m <sup>2</sup>
4. Virtuvė	6.74 m <sup>2</sup>
5. Kambarys	18.55 m <sup>2</sup>
6. Kambarys	13.97 m <sup>2</sup>

7. Balkonas	2.79 m <sup>2</sup>
-------------	---------------------

Viso: 48.53 m<sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO APTARNAVIMO  
PASLAUGŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

8. Paslaugų patalpa	12.97 m <sup>2</sup>
9. Paslaugų patalpa	14.17 m <sup>2</sup>
10. WC	2.43 m <sup>2</sup>
11. Holas	1.53 m <sup>2</sup>
12. Tambūras	3.21 m <sup>2</sup>

Viso: 34.31 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	A. Kapustino IĮ ARTA	
A 619	PV	A. Kapustinas
Etapas	UŽSAKOVAS: -	
TP		

OBJEKTO PAVADINIMAS: Buto Žėručio g. 20 - 48, Vilniuje atliekant kapitalinį remointą schema.

Laida

0

OBJEKTO ADRESAS: Žėručio t. 20 - 48, Vilnius.

KATEGORIJA

-

Lapas

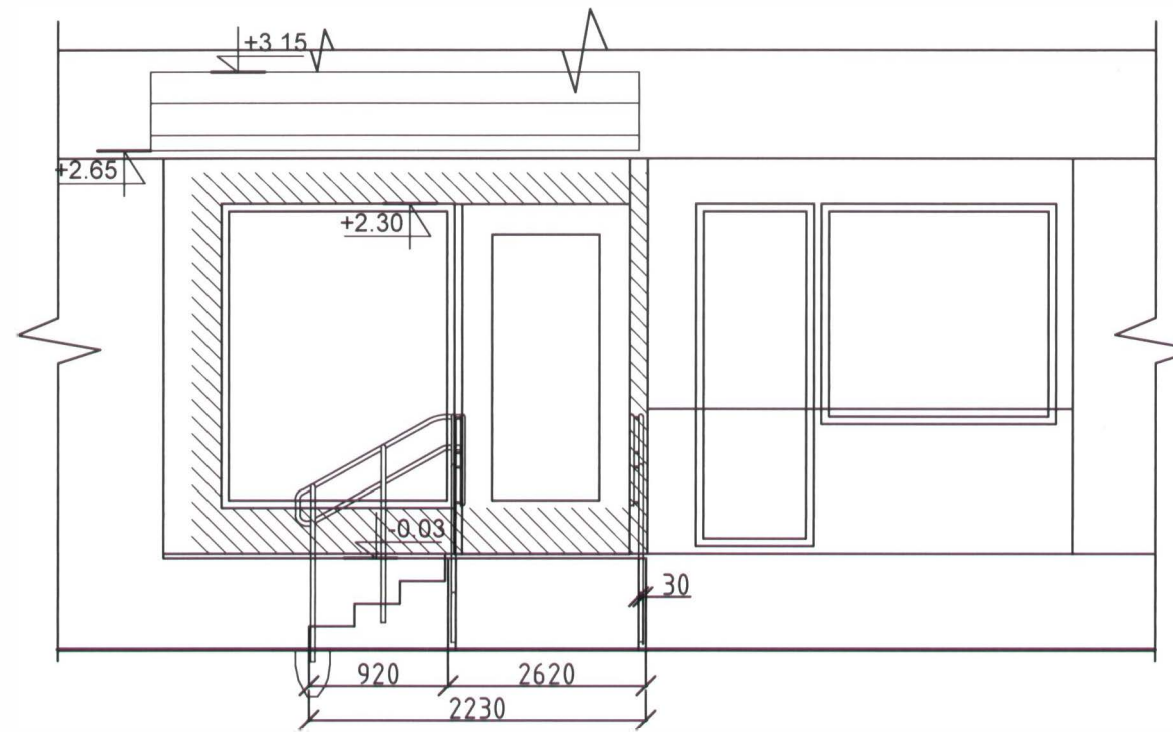
Lapu

STADIJA

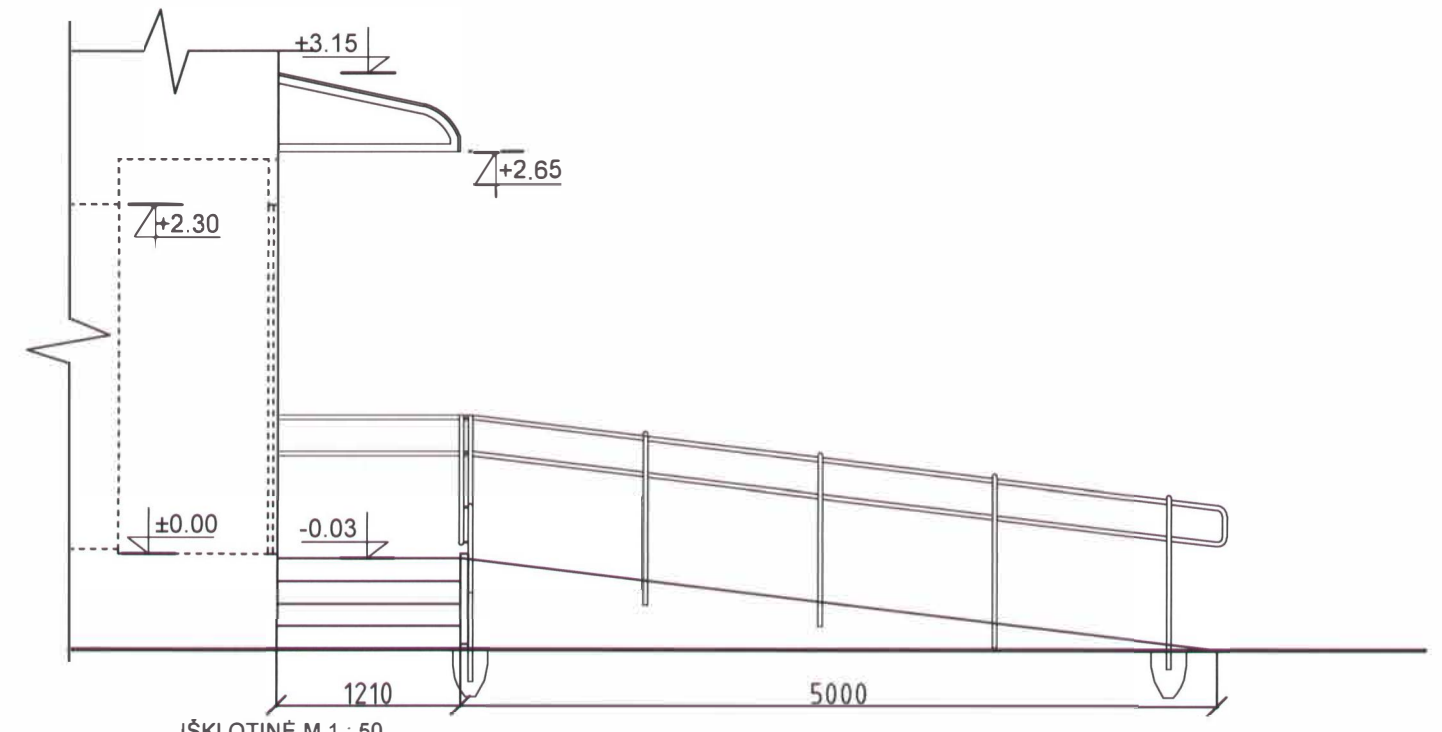
-

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:

Pirmo aukšto planas M 1 : 100



PAGRINDINĖ IŠKLOTINĖ M 1 : 50



IŠKLOTINĖ M 1 : 50

Atestato Nr.	A. Kapustino IĮ ARTA		OBJEKTO PAVADINIMAS: Buto Žėručio g. 20 - 48, Vilniuje atliekant kapitalinį remointą schema.	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	OBJEKTO ADRESAS : Žėručio gt. 20 - 48, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS: - E.B.		KATEGORIJA -	Lapas Lapu
PP			STADIJA -	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Išklotinės M 1: 50	

Objekto vizualizacija



esamas fasado vaizdas



nuatomo jējimo vieta