



| | |
|---|--|
|  | UAB "Performa" K. Kalinausko g. 24, Vilnius LT-03107, Lietuva Įmonės kodas 124283561 El. pašto adr. starkovskisperforma@gmail.com Tel. Nr. 8- 52 431607 |
|---|--|

| | |
|-----------------------|---|
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | Vienbučio gyvenamojo namo Žiogų g. 21, Vilniuje, statybos projektas |
| STATYBOS VIETA: | Žiogų g. 21, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0044:0009 Vilniaus m. k.v.), Vilniaus senamiesčio (un. o. k. kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos dalis, kodas 35, vad. Lyglaukiai |
| STATYTOJAS | D. M. Sprendiniams pritariu ir tvirtinu |
| STATINIO KATEGORIJA: | Neypatingas statinys |
| STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |
| STATYBOS RŪŠIS: | Nauja statyba |
| KOMPLEKSO NUMERIS | PRF/20.09.17-PP |

| | | | |
|---------------------|------------------|-----------------------|--|
| | Direktorius | Valerijus Starkovskis | |
| Atestato Nr. A 2056 | Projekto vadovas | Tomas Astrauskas | |
| | Architektas | Valerijus Starkovskis | |
| Atestato Nr. A 1689 | Architektė | Edita Žarkovskienė | |
| VILNIUS, 2021 | | | |


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eilės Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|-----------|-------------------------|----------|-------|--|----------|----------|
| 1. | | 1 | 0 | Titulinis | | 1 |
| 2. | PRF/20.09.17-01-PP-BSZ | 1 | 0 | Bylos sudėties žiniaraštis | | 2 |
| 3. | PRF/20.09.17-01-PP-BSR | 2 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | | 3 |
| 4. | PRF/20.09.17-01-PP-AR | 3 | 0 | Aiškinamasis raštas | | 5 |
| 5. | | | | Brėžiniai: | | |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.01 | 1 | 0 | Sklypo planas. M1:250 | | 8 |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.02 | 1 | 0 | Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planas M1:250 | | 9 |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.03 | 1 | 0 | Rūsio planas, 1a. planas M1:100 | | 10 |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.04 | 1 | 0 | 2a. planas, stogo planas M1:100 | | 11 |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.05 | 1 | 0 | Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100 | | 132 |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.06 | 1 | 0 | Pietinis ir rytinis fasadai M1:100 | | 13 |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.07 | 1 | 0 | Šiaurinis ir vakarinis fasadai M1:100 | | 14 |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.08 | 1 | 0 | Išilginis sklypo pjūvis M1:200 | | 15 |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.09 | 1 | 0 | Žiogų g. išklotinė M1:200 | | 16 |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.10 | 1 | 0 | Vizualizacija nuo Žiogų g. | | 17 |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.11 | 1 | 0 | Vizualizacija nuo Stalių g. | | 18 |
| | PRF/20.09.17-01-PP-B.12 | 1 | 0 | Projektuojamo namo vizualizacija | | 19 |
| 6. | | | | Priedai: | | |
| | | 2 | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | 20 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|---|--|------------|---|--|-------|------|---|---|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | | | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  K. Kalinausko g. 24, LT-03105 Vilnius, Tel+370 52 431 606 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | | | |
| A 2056 | PV | T. Astrauskas | El.parašas | | | | | | |
| | Arch. | V. Starkovskis | | | | | | | |
| A 1689 | Arch. | E. Žarkovskienė | | | | | | | |
| LT | STATYTOJAS: D. M. | | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-BSZ | <table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> | Lapas | Lapų | 1 | 1 |
| Lapas | Lapų | | | | | | | | |
| 1 | 1 | | | | | | | | |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|-----------------------------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1043 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 20 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 28 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| 1. Gyvenamieji pastatai: Vienbutis gyvenamasis namas (žymėjimas sklypo plane Nr. 1) | | | <i>Neypatingas statinys</i> |
| 1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | - | |
| 1.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 338.00 | |
| 1.3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 288.20 | |
| 1.4. Pastato tūris.* | m ³ | 1537 | |
| 1.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | <i>su rūsiu</i> |
| 1.6. Pastato aukštis. * | m | 9.70 | |
| 1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | | - | |
| 1.7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 1.7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 | |
| 1.8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |

| | | | | |
|----------------------|---|--|---|------|
| 0 | 2021 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  K. Kalinausko g. 24, LT-03105 Vilnius, Tel+370 52 431 606 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 2056 | PV | T. Astrauskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | |
| | Arch. | V. Starkovskis | | |
| A 1689 | Arch. | E. Žarkovskienė | | |
| LT | STATYTOJAS: D. M. | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-BSR | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 2 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|---------------------------------------|
| III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | - | - | |
| IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI | - | - | |
| V SKYRIUS KITI STATINIAI | | | |
| 5.1. Stoginė (žymėjimas sklypo plane Nr. 2) | | | <i>Nesudėtingasis II gr. statinys</i> |
| 5.1.1. Užstatymo plotas | m ² | 71,62 | |
| 5.1.2. Aukštis | m | 4,3 | |
| 5.2. Aikštelė | m ² | 174 | <i>Nesudėtingasis II gr. statinys</i> |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas:

D. M. 2021-04-12
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:

Tomas Astrauskas Atestato Nr. A 2056, 2021-04-12
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| PRF/20.09.17-PP-BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo Žiogų g. 21, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (Užsakovas). D. M.

Projektuotojas. UAB „Performa“, projekto autoriai architektai Valerijus Starkovskis, Edita Žarkovskienė

Projekto vadovas. Tomas Astrauskas, at. Nr. A2056.

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Privačios lėšos

Pastatų grupės pagal paskirtį: Gyvenamasis pastatas.

Statinių kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

2. TERITORIJA, ESAMA BŪKLĖ

Sklypas yra Vilniaus senamiesčio (un. o. k. kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje. Tvarkomas pagal Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį reglamentą, NKPA įstatymo nuostatas.

Sklypas Žiogų g. 21 yra Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalis, kodas 35, vad., Lyglaukiai. Lyglaukiai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais. Urbanistinės struktūros kaitos skalėje – galimas urbanistinės struktūros vystymasis, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Statinių morfotipas nereglamentuojamas.


Gamtos apsaugos apribojimų nėra.

Sklypui specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra nustatytos.

Sklype yra esami vandentiekio, elektros ir ryšių tinklai.

Šiuo metu sklype yra šie pastatai, kuriuos numatoma nugriauti:

1. Pastatas - Gyvenamasis namas un. Nr.1095-9028-3017, 1A1m, statybos metai 1959m., neypatingasis statinys.
2. Pastatas - Ūkinis pastatas un. Nr.1095-9028-3039, 2I1m., statybos metai 1954m., nesudėtingasis I grupės statinys.
3. Pastatas - Kiemo rūšys un. Nr.1095-9028-3046, 3I1b, statybos metai 1954m., nesudėtingasis I grupės statinys.
4. Pastatas - Garažas un. Nr.1095-9028-3028, 4G1b, statybos metai 1954m., nesudėtingasis I grupės statinys.

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---|--|------------|---|-------|------|---|---|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  K. Kalinausko g. 24, LT-03105 Vilnius, Tel+370 52 431 606 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| A 2056 | PV | T. Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | | |
| | Arch. | V. Starkovskis | | | | | | |
| A 1689 | Arch. | E. Žarkovskienė | | | | | | |
| LT | STATYTOJAS: D. M. | | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-AR | | | | |
| | | | | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </table> | Lapas | Lapų | 1 | 3 |
| Lapas | Lapų | | | | | | | |
| 1 | 3 | | | | | | | |

Vilniaus m. sav. administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus, Kultūros paveldo apsaugos poskyriui pateiktas Griaunamo gyvenamosios paskirties pastato, Vilniuje., Žiogų g. 21, architektūriniai apmatavimai ir fotofiksacijos projektas, parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Žiogų g. 21, Vilniuje, kaip aprašyta Vilniaus m. sav. administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio rašto atsakyme (2020-08-24 Nr.651-101/20(2.3.3.8E-VMA), kad nesiūlys registruoti Kultūros vertybių registre, tačiau prieš vykdant pastato griovimo ar rekonstravimo darbus, būtina atlikti pastato fotofiksaciją ir architektūrinius apmatavimus.

Griaunamų pastatų esamas stovis, vertinimas:

Pastatas gyvenamasis, un. Nr.1095-9028-3017, 1A1m, medinis, statybos metai 1959 m., tipinis to laikotarpio statinys, be dekoru elementų. Kiek įdomesnis, bet neišskirtinis “gonkų” įstiklinimas - medinio rėmo skaidymas. Esamas stovis – patenkinamas. Dislokacija sklype prie Žiogų gatvės statybos linijos.

Nevertingi pastatai: - Ūkinis pastatas un. Nr.1095-9028-3039, 2I1m., statybos metai 1954m.

Kiemo rūšys un. Nr.1095-9028-3046, 3I1b, statybos metai 1954m.

Garažas un. Nr.1095-9028-3028, 4G1b, statybos metai 1954m.

Dislokacija sklype: kieme - sklypo gilumoje.

3. SKLYPO SUTVARKIMO IR APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas gyvenamasis namas formuojamas sklypo gilumoje. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Pagrindinis projekto tikslas - nepažeisti esamo gamtinio karkaso, išsaugant sklypo reljefo siluetą. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą – pietrytinėje pusėje iš Žiogų gatvės. Žemesnėje sklypo dalyje, iš dešinės teritorijos pusės šalia sklypo Žiogų g. 19, organizuojamas kietos dangos privažiavimas prie pastato. Aikštelė, automobilių garažas ir pagrindinis įėjimas numatomi rūšio grindų lygyje (alt. -3.40) absoliutinė alt. 145.6 m. Patekimas į sklypą projektuojamas nuo Žiogų g..

Siekiant išsaugoti sklype esančio reljefo ypatumus pastato 1a. grindys (alt. ± 0.00) projektuojamos absoliutinėje alt. 149.0 m.

Pietinėje pusėje, virš požeminio automobilių garažo, projektuojama terasa, orientuota į Pavilnių regioninio parko žaliuosius masyvus. Nuo 1a. iki privažiavimo rūšio aukšte sukeliamas šlaitas stabdomas atramine sienute ir mažosios architektūros elementu. Įrengiamas augalų gazonas, kuriame numatomos dekoratyvinės pušys. Prie pastato terasos esantis šlaitas ir ūkinių pastatų teritorija apželdinama žydinčia pieva, įrengiamas dekoratyvinis takelis, apjungiantis poilsio ir laisvalaikio erdves bei užsibaigia dengta stogine - terasa. Ji projektuojama griaunamo pastato vietoje, siekiant išlaikyti Žiogų gatvės užstatymo liniją. Stoginėje įrengiamos papildomos automobilių stovėjimo vietos ir poilsiui skirta terasa.

Numatomas ažūrinis sklypo aptvėrimas.

Vidurinėje sklypo dalyje auga kelios senos obelys ir krūmokšniai. Nevertingi vaismedžiai numatomi iškirsti. Kitų želdinių (medžių) nėra.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, sklypas Žiogų g. 21 patenka į antrą zoną su koeficientu 0.75, todėl minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 5 automobiliai. Stovėjimo vietos numatomos projektuojamo gyvenamojo namo garaže ir sklype ant numatomų įrengti dangų.

Nuo projektuojamo pastato iki kaimyninių sklypų ribų yra išlaikyti visi norminiai atstumai, kurie nepažeidžia esamų kaimynų interesų.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
| PRF/20.09.17-PP-AR | 2 | 3 | 0 |

4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Gyvenamasis pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Namu tūris stačiakampės formos su plokščiu stogu. Planas taisyklingos konfigūracijos. Sklypo plane pastatas projektuojamas lygiagrečiai Žiogų g. ir kaimyniniams sklypams Žiogų g. 19 ir Žiogų g. 23.

Rūsyje projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą, rūbinė, poilsio patalpa, katilinė ir dviejų automobilių garažas. Iš rūsio į kitus aukštus galima patekti laiptais arba liftu.

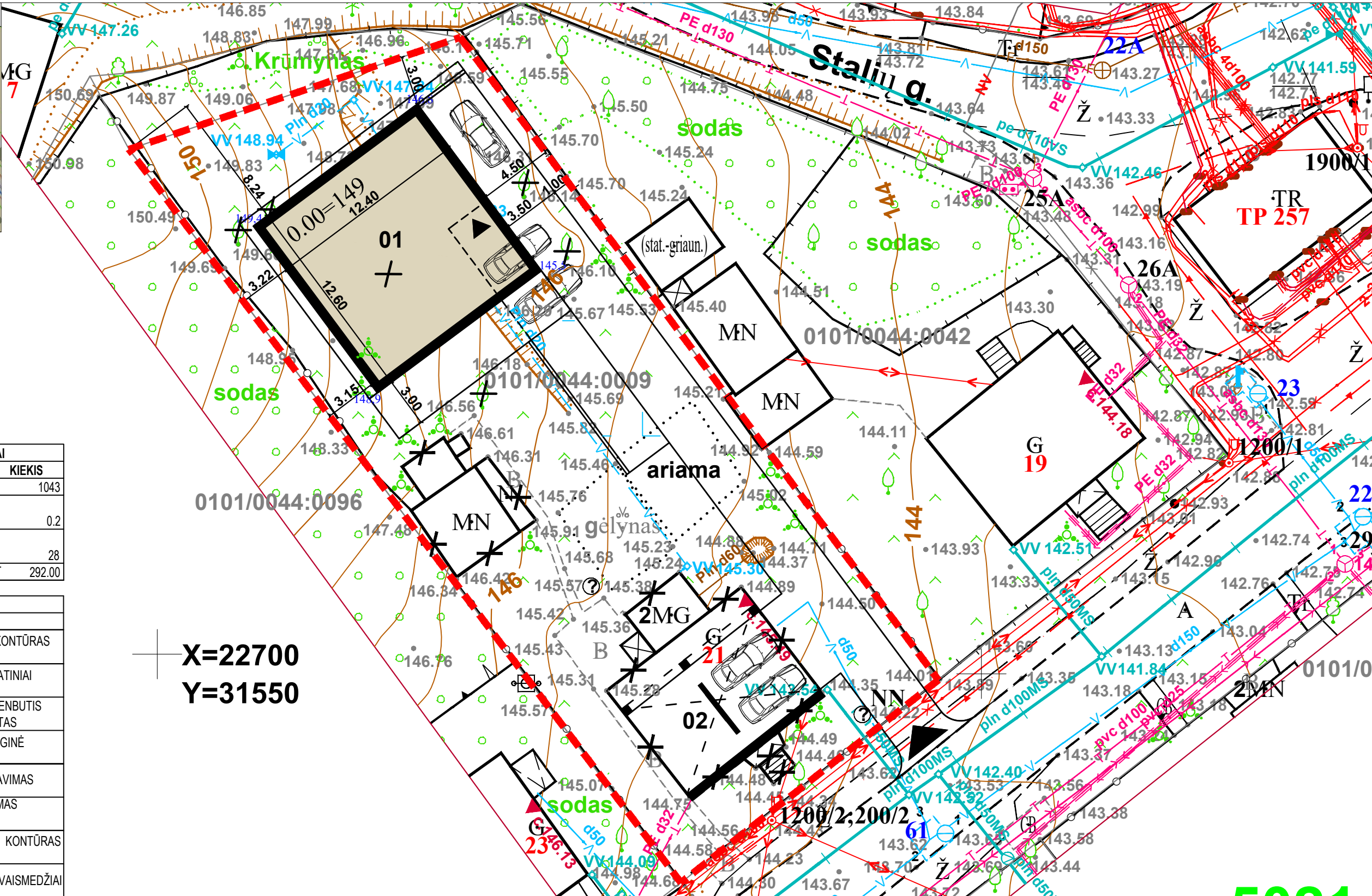
1a. bus įrengiamas gyv. kambarys, virtuvė, valgomasis, darbo kambarys.

2a. projektuojami 4 miegamieji kambariai, 2 vonios kambiai, kurie sujungti su bendra skalbykla ir 2 rūbinės.

Pasirinktos projektuojamo statinio tūrio, fasado apdailos ir architektūrinės kompozicijos priemonės turėtų gerinti ir praturtinti vietos miestovaizdį. Didelis dėmesis skirtas pastato fasadui stiklinimui naudojamos vitrininės aliumio ir stiklo sistemos, fasadų apdailai – šiltų ir šviesių atspalvių akmens plokštės.

Sklype numatoma stoginė – dengtas, iš 3 pusių pusiau atviras statinys. Fasadinė siena numatoma į Žiogų gatvės pusę. Stoginės apdailos medžiagos ir stilistika suderinta su projektuojamu gyvenamuoju namu.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
| PRF/20.09.17-PP-AR | 3 | 3 | 0 |



| PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI | | |
|-------------------------------|-----|--------|
| PAVADINIMAS | VNT | KIEKIS |
| SKLYPAS | M2 | 1043 |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | | 0.2 |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 28 |
| PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS | M2 | 292.00 |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKT. PASTATO KONTŪRAS |
| | ESAMI APLINKINIAI STATINIAI |
| 01 | PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| 02 | PROJEKTUOJAMA STOGINĖ |
| | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS |
| | PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ |
| | GRIAUNAMO PASTATO KONTŪRAS |
| | KERTAMI NEVERTINGI VAISMEDŽIAI |

X=22700
Y=31550

TOPD suteiktas numeris: 13:21:613

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešoji elektroninė sistema.

UAB "NERANTA"

Lukiškių g.3-408, Vilnius ☎ 8685 83853

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| OBJEKTO | 215119 | Adresas: Žiogų g.21, Rasų sen., Vilniaus m. |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |
| PAREIGOS | VARDAI IR PAVARDĖ | PARAŠAS DATA |
| DIREKTORIUS | R.Kiškis | 2020-09-04 |
| GEODEZININKAS | R.Kiškis | 2020-09-04 |

| | | | |
|----------------------|-------------|--|------------|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | |
| LAIIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PERFORMA | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El.parašas |
| A1689 | ARCH. | Valerijus Starkovskis | |
| | ARCH. | Edita Žarkovskienė | |
| LT | STATYTOJAS: | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | D. M. | PRF/20.09.17-PP-B.01 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |



Siūlomi parko takai



Pinus mugo



'Album' Geranium sanguineum



Panicum virgatum



'Blue Arrow' Juniperus scopulorum

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKT. PASTATO KONTŪRAS |
| | ESAMI APLINKINIAI STATINIAI |
| 01 | PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| 02 | PROJEKTUOJAMA STOGINĖ |
| | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS |
| | PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|-------------------------|
| | PRIVAŽIAVIMAS PRIE NAMO |
| | TERASA |

TOPD suteiktas numeris: **13:21:613**
 Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešoji elektroninė sistema.

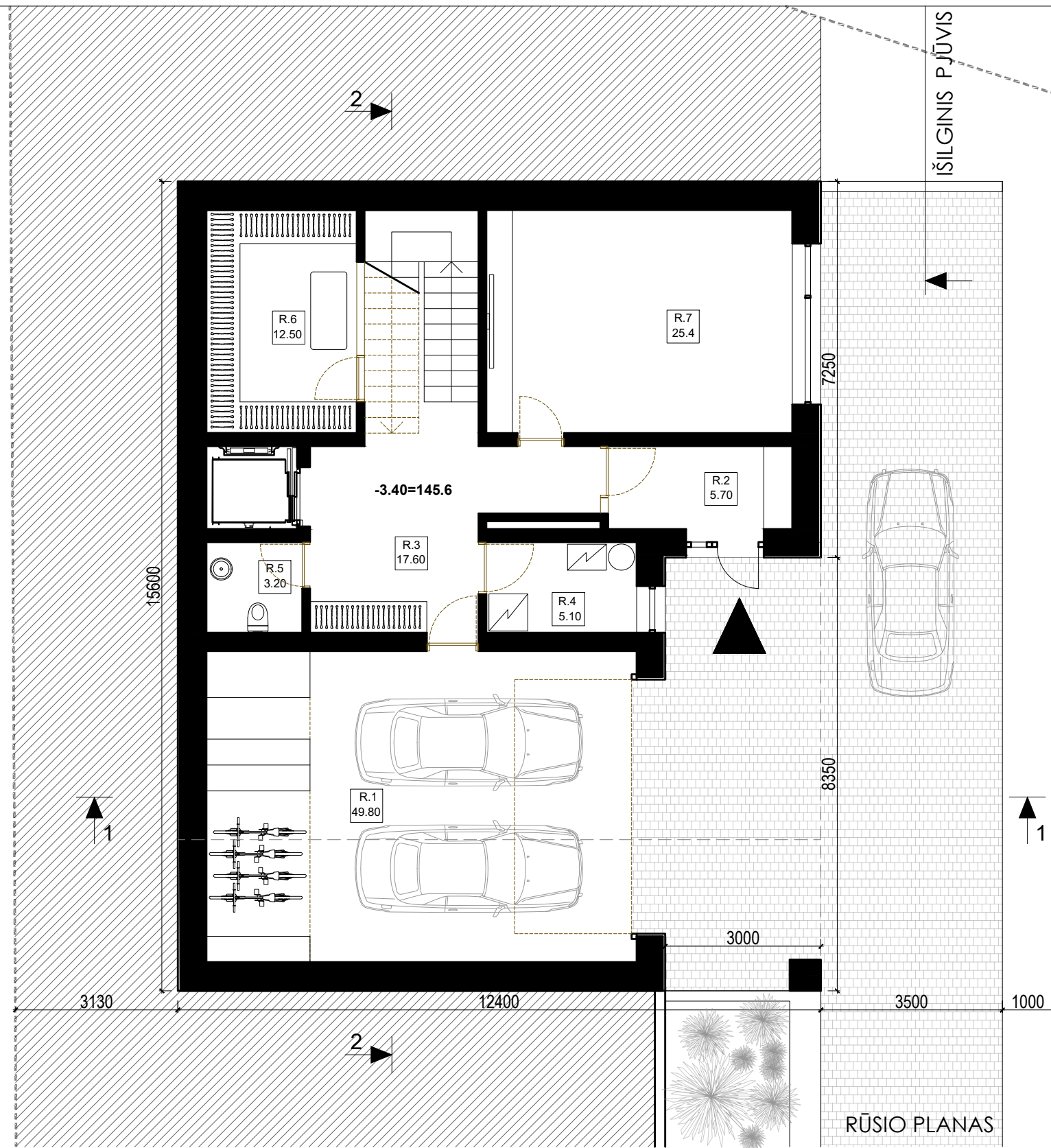
NERANTA
Uždaroji akcinė bendrovė

UAB "NERANTA"

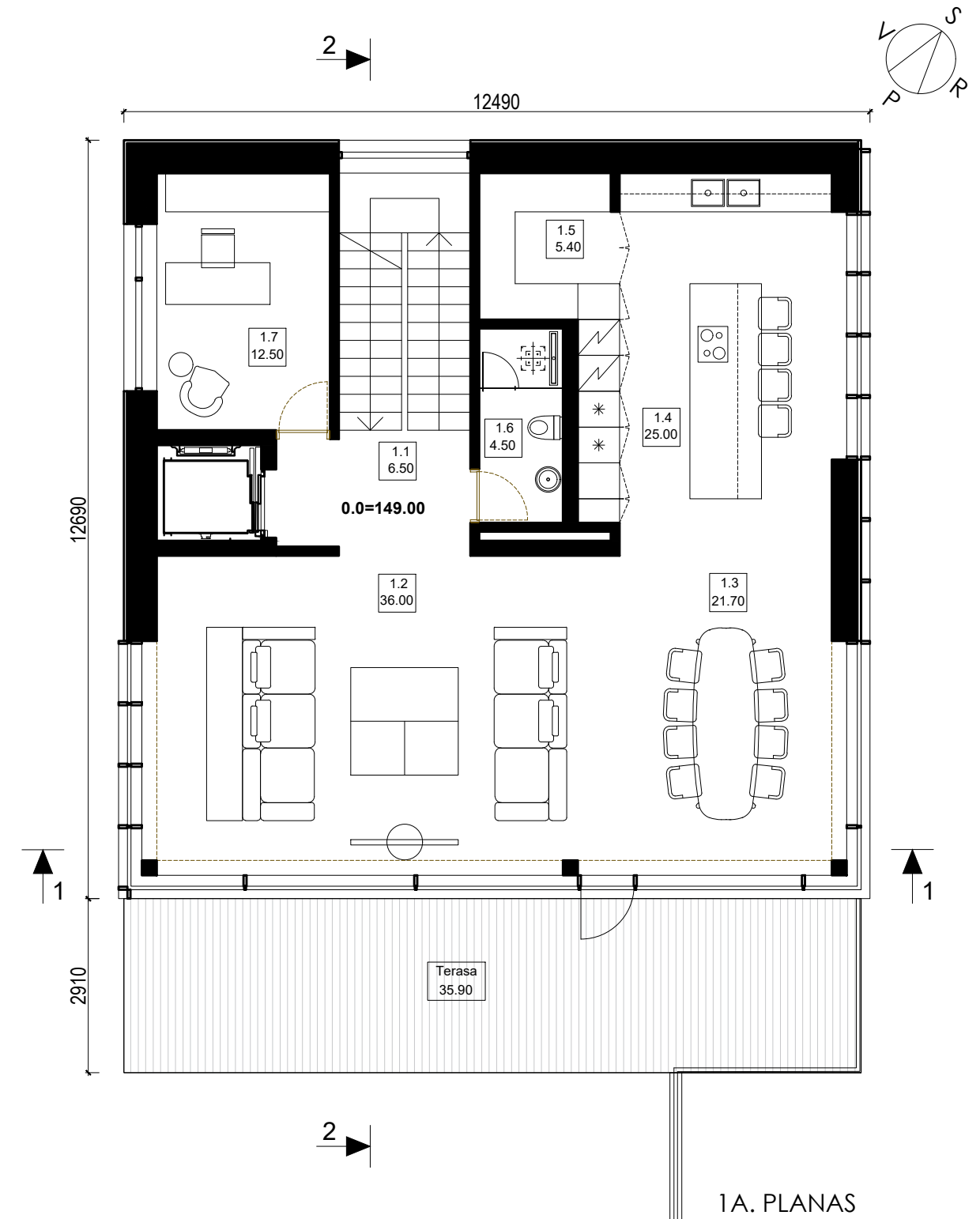
Lukiškių g. 3-408, Vilnius ☎ 8685 83853


| | | | |
|---------------------|-------------------|---|------------|
| OBJEKTAS | 215119 | Adresas: Žiogų g.21, Rasų sen., Vilniaus m. | |
| COORDINATŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: | LAS07 |
| PAREIGOS | VARDAI IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| DIREKTORIUS | R. Kiškis | [Signature] | 2020-09-04 |
| GEODEZININKAS | R. Kiškis | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV-1131 | 2020-09-04 |

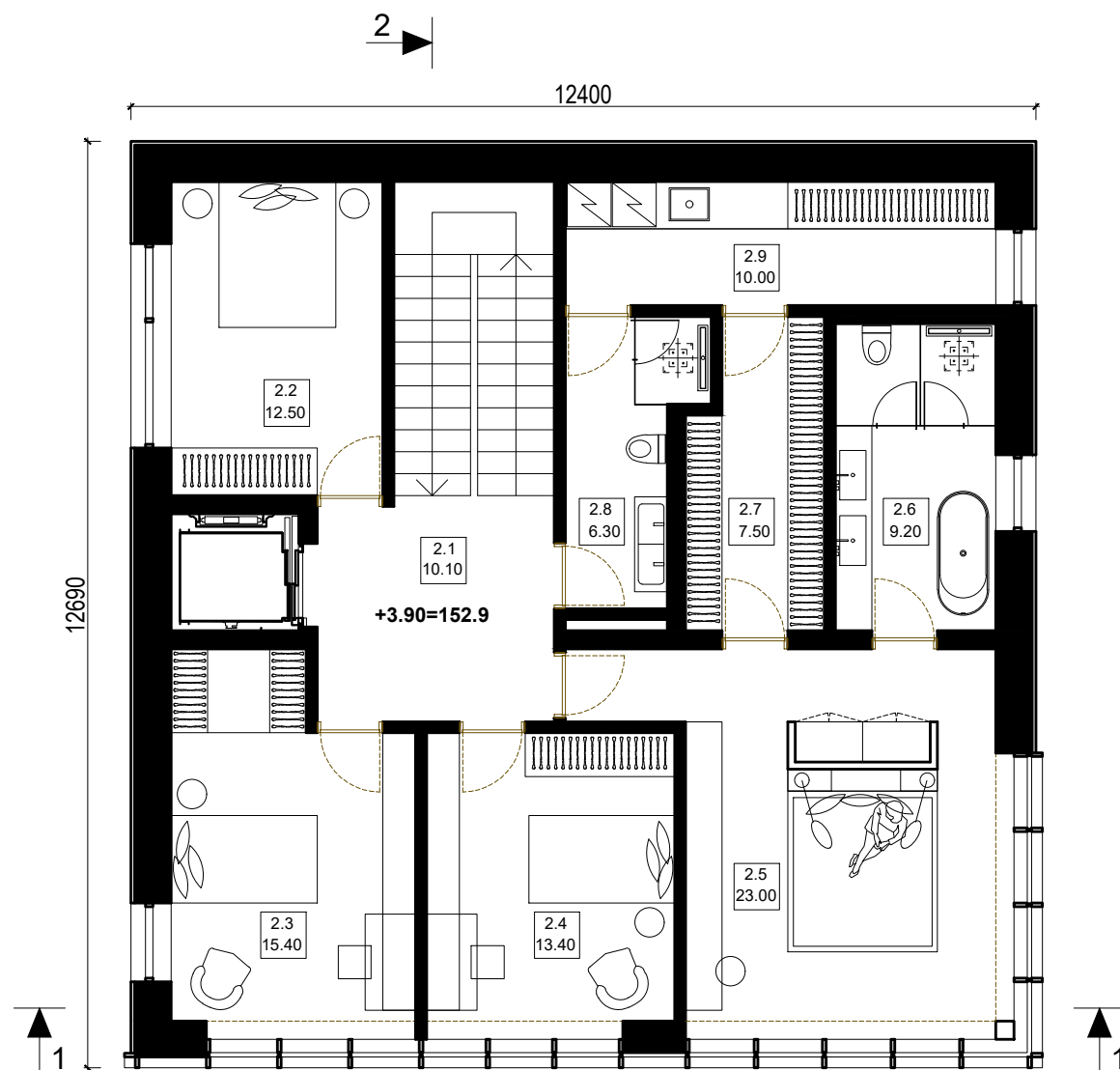
| | | | |
|----------------------|-------------|--|-------------|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | |
| LAI DA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PERFORMA | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El. parašas |
| A1689 | ARCH. | Valerijus Starkovskis | |
| | ARCH. | Edita Žarkovskienė | |
| LT | STATYTOJAS: | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | D. M. | PRF/20.09.17-PP-B.02 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |



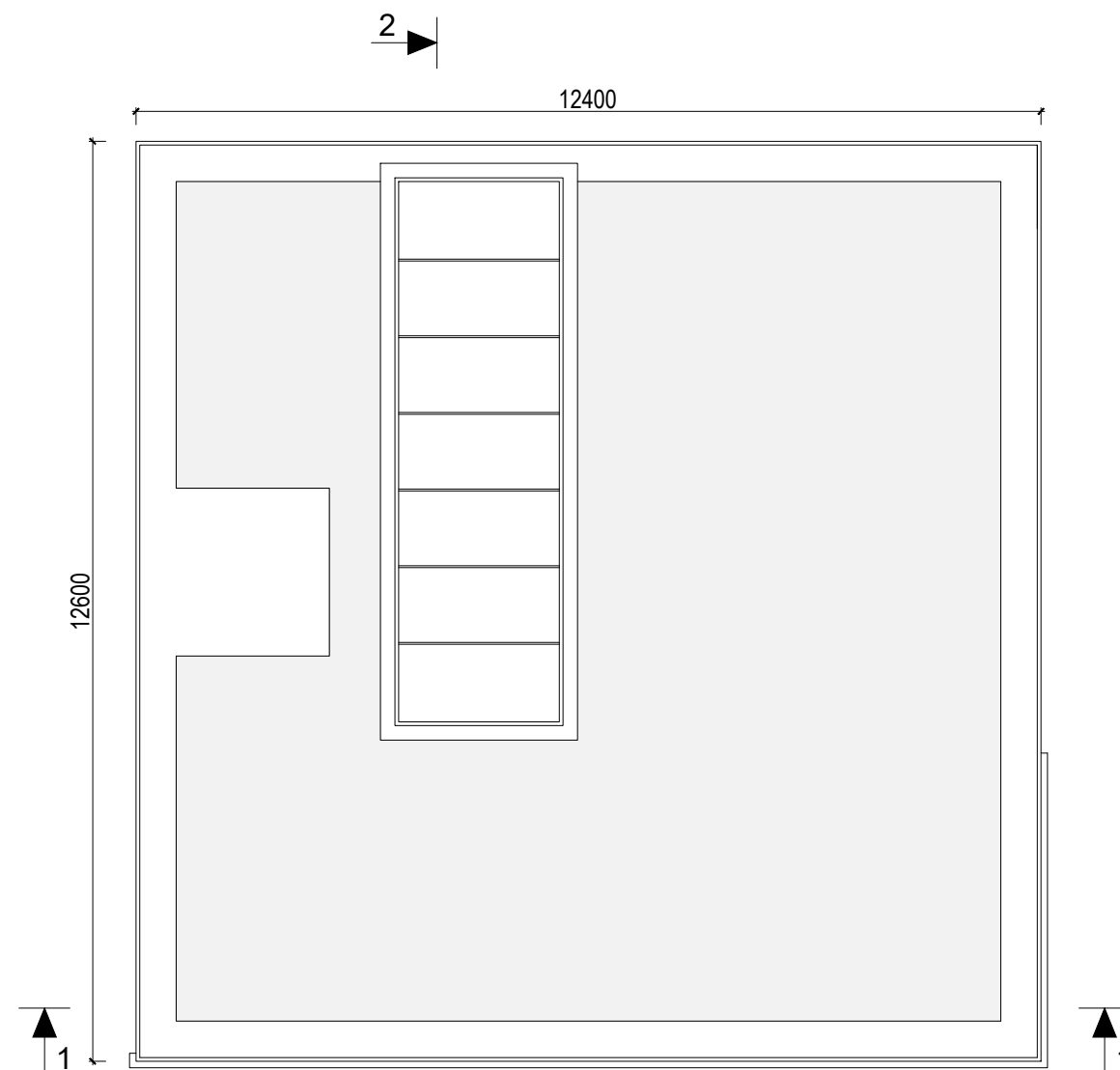
| RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | 1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------------|------------------|----------------|--------------------------|-------------------|----------------|
| NR. | PAVADINIMAS | m ² | NR. | PAVADINIMAS | m ² |
| R.1 | Garažas | 49.80 | 1.1 | Holas | 6.50 |
| R.2 | Tambūras | 5.70 | 1.2 | Gyv. kambarys | 36.00 |
| R.3 | Holas | 17.60 | 1.3 | Valgomasis | 21.70 |
| R.4 | Katilinė | 5.10 | 1.4 | Virtuvė | 25.00 |
| R.5 | Wc | 3.20 | 1.5 | Wc | 5.40 |
| R.6 | Rūbinė | 12.50 | 1.6 | Pagalbinė patalpa | 4.50 |
| R.7 | Poilsio kambarys | 25.40 | 1.7 | Darbo kambarys | 12.50 |
| RŪSIO BENDRAS PLOTAS | | 119.30 | 1A. BENDRAS PLOTAS | | 111.60 |
| BENDRAS NAMO PLOTAS | | 338.00 | | | |



| | | | | |
|----------------------|--|---|----------------------|------------------------|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | | |
| | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | ARCH. | Valerijus Starkovskis | | RŪSIO IR 1A.PLANAS |
| A1689 | ARCH. | Edita Žarkovskienė | | M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | D. M. | | PRF/20.09.17-PP-B.03 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 1 |




2A. PLANAS

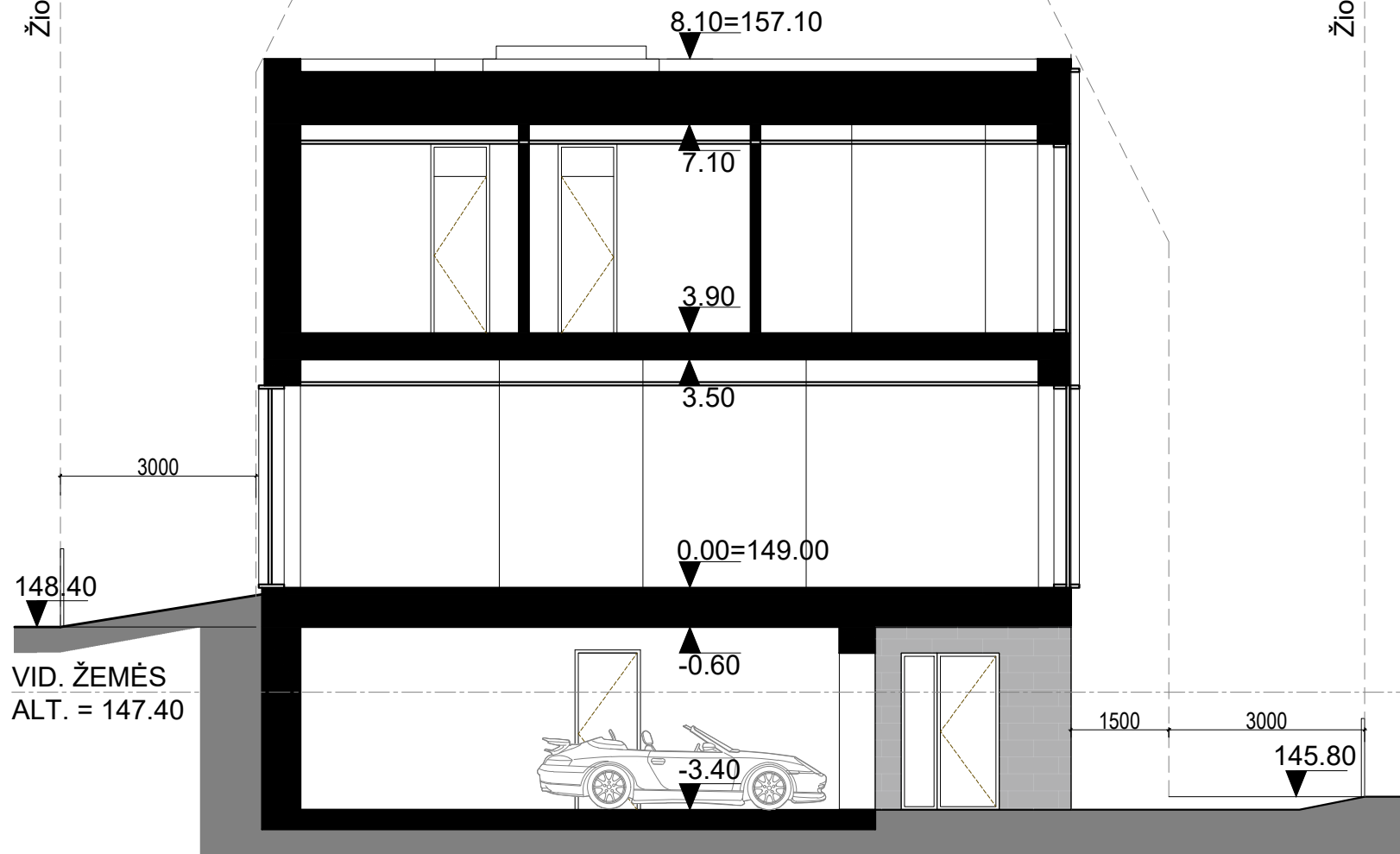


STOGO PLANAS

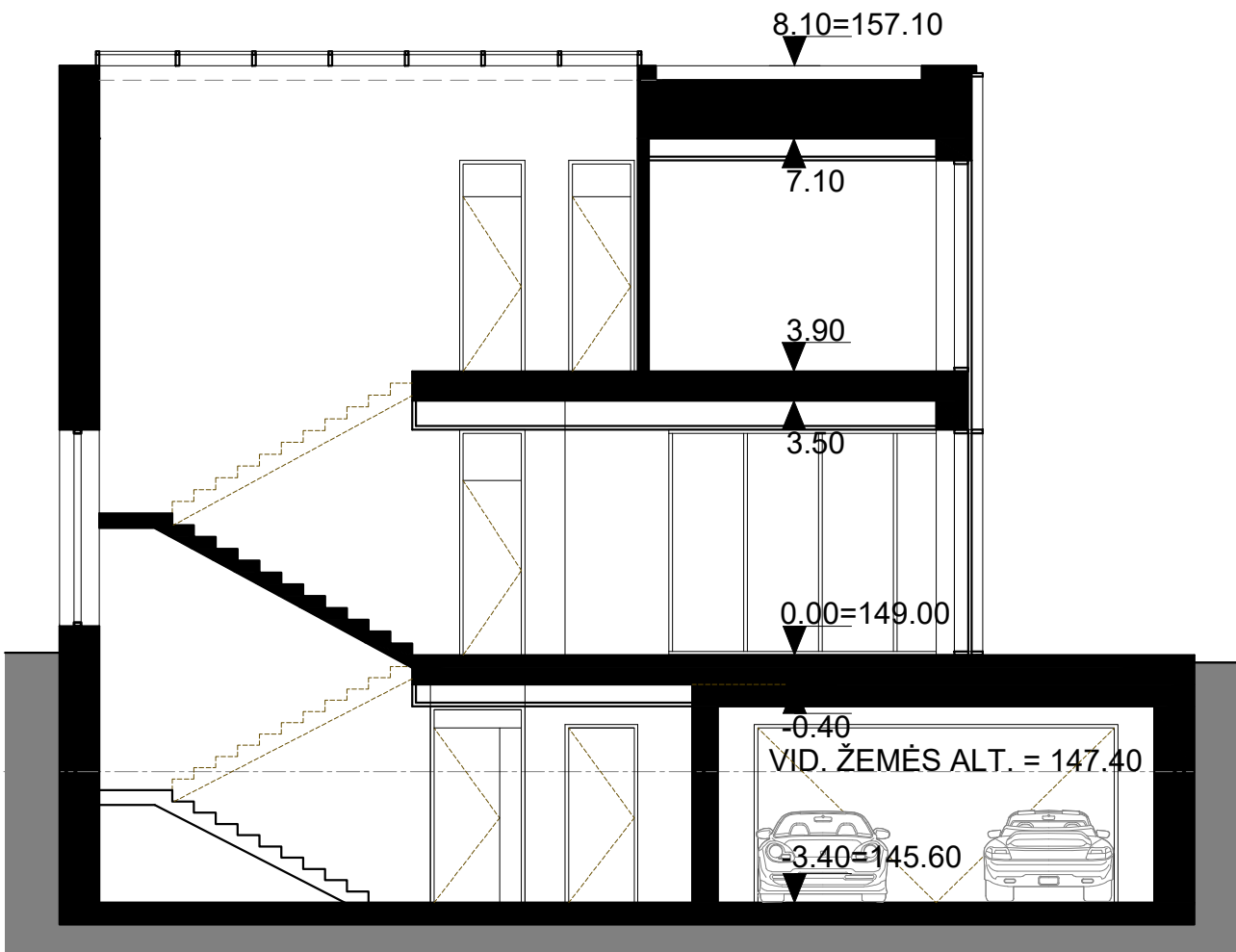
| 2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------|-----------------|----------------|
| NR. | PAVADINIMAS | m ² |
| 2.1 | Holas | 10.10 |
| 2.2 | Vaikų kambarys | 12.50 |
| 2.3 | Vaikų kambarys | 15.10 |
| 2.4 | Vaikų kambarys | 13.40 |
| 2.5 | Tėvų miegamasis | 23.00 |
| 2.6 | Vonia | 9.20 |
| 2.7 | Rūbinė | 7.50 |
| 2.8 | Vonia | 6.30 |
| 2.9 | Skalbykla | 10.00 |
| 2A. BENDRAS PLOTAS | | 107.10 |
| BENDRAS NAMO PLOTAS | | 338.00 |


| | | | | | |
|----------------------|--|--|---|--|-------------------|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2A. IR STOGO PLANAS M 1:100 | |
| | ARCH. | Valerijus Starkovskis | | LAIDA 0 | |
| A1689 | ARCH. | Edita Žarkovskienė | | | |
| LT | STATYTOJAS: D. M. | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.04 | | LAPAS LAPŲ 1 1 |

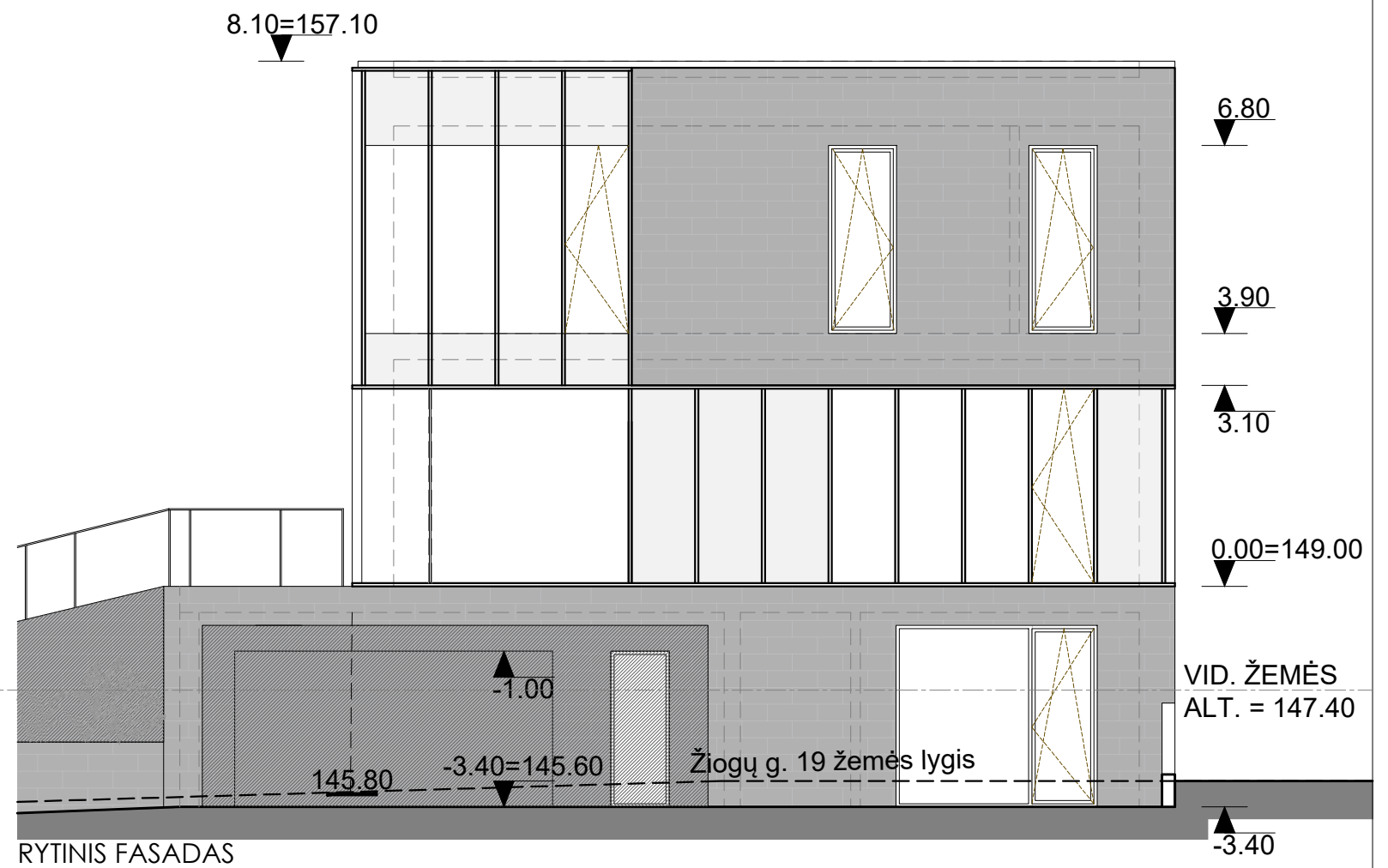
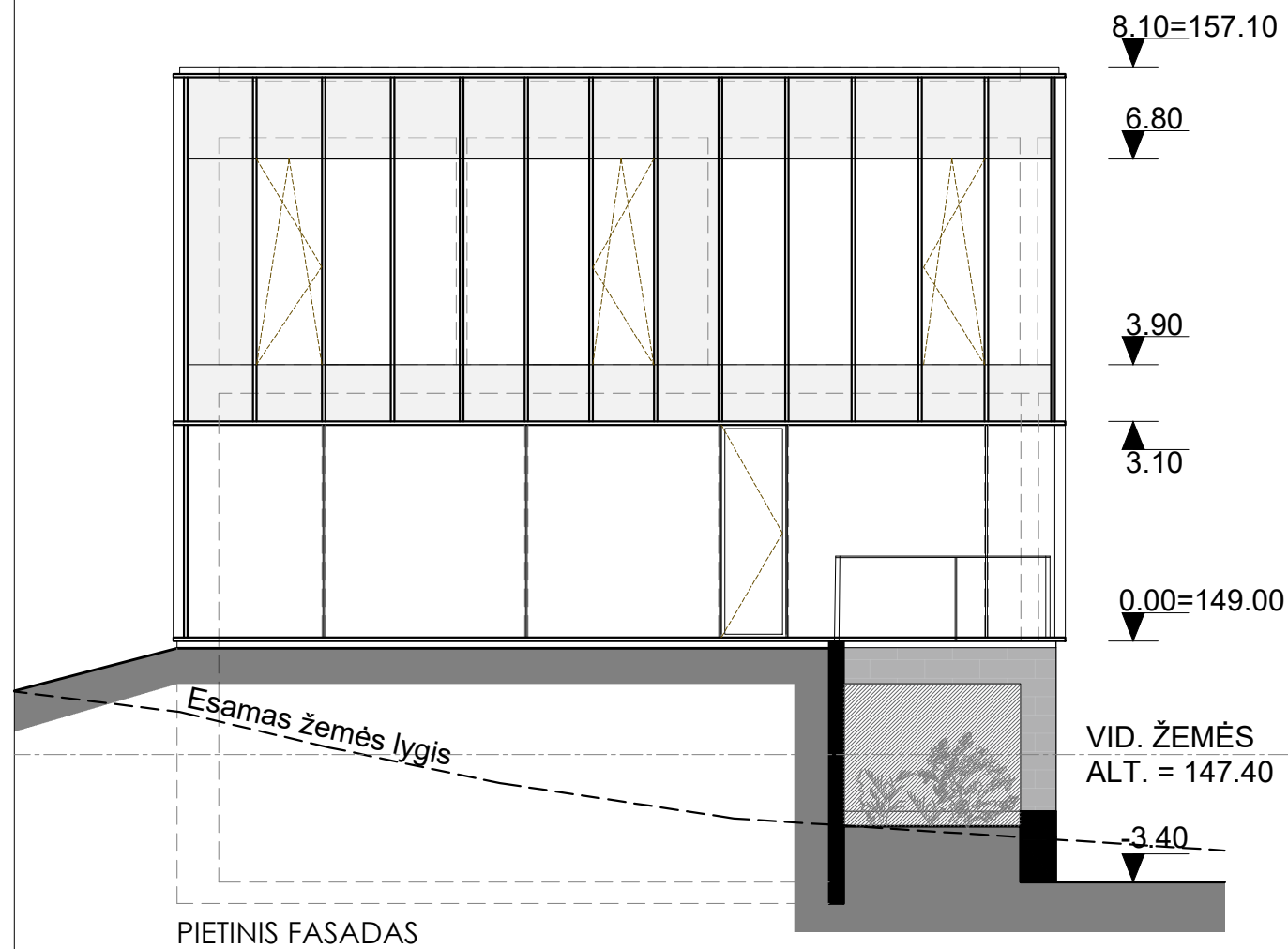
Žiogų g. 23




Žiogų g. 19

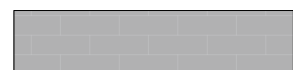
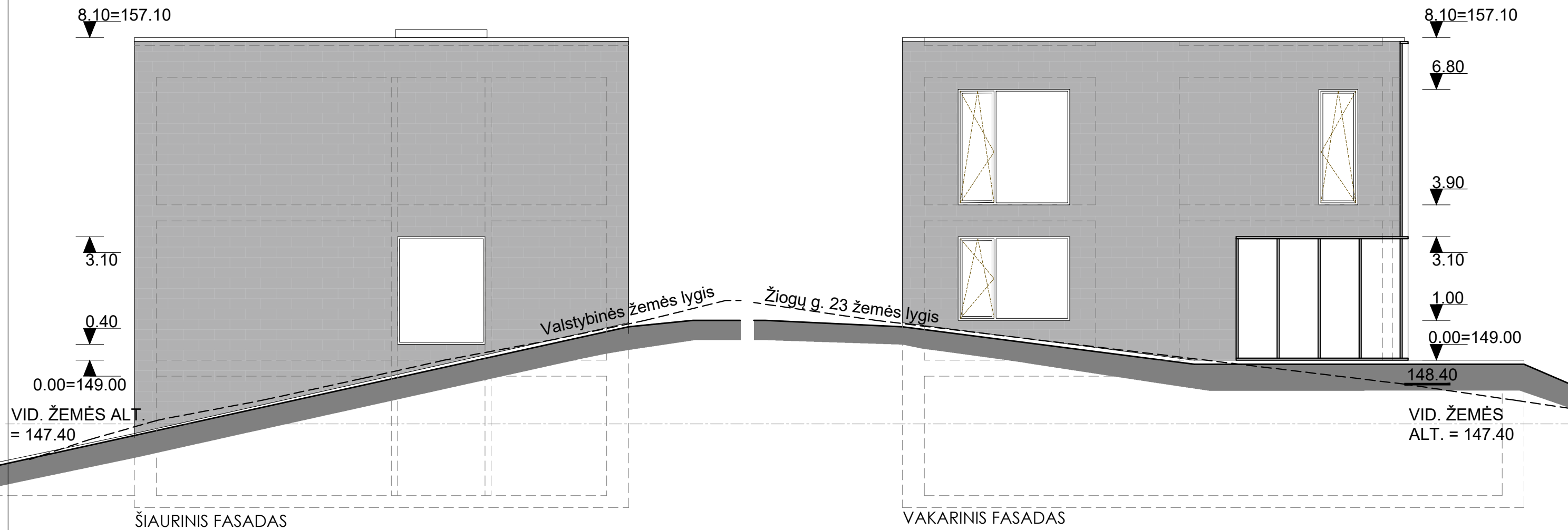


| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|---|------------|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŪ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100 | LAIDA |
| | ARCH. | Valerijus Starkovskis | | | 0 |
| A1689 | ARCH. | Edita Žarkovskienė | | | |
| LT | STATYTOJAS: | D. M. | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.05 | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |



-  AKMENS PLOŠTĖS
-  STIKLO FASADŲ SISTEMA


| | | | | | |
|----------------------|---|--|------------|---|------------|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | PERFORMA UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETINIS IR RYTINIS FASADAI M 1:100 | LAIDA 0 |
| | ARCH. | Valerijus Starkovskis | | | |
| A1689 | ARCH. | Edita Žarkovskienė | | | |
| LT | STATYTOJAS: D. M. | DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.06 | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

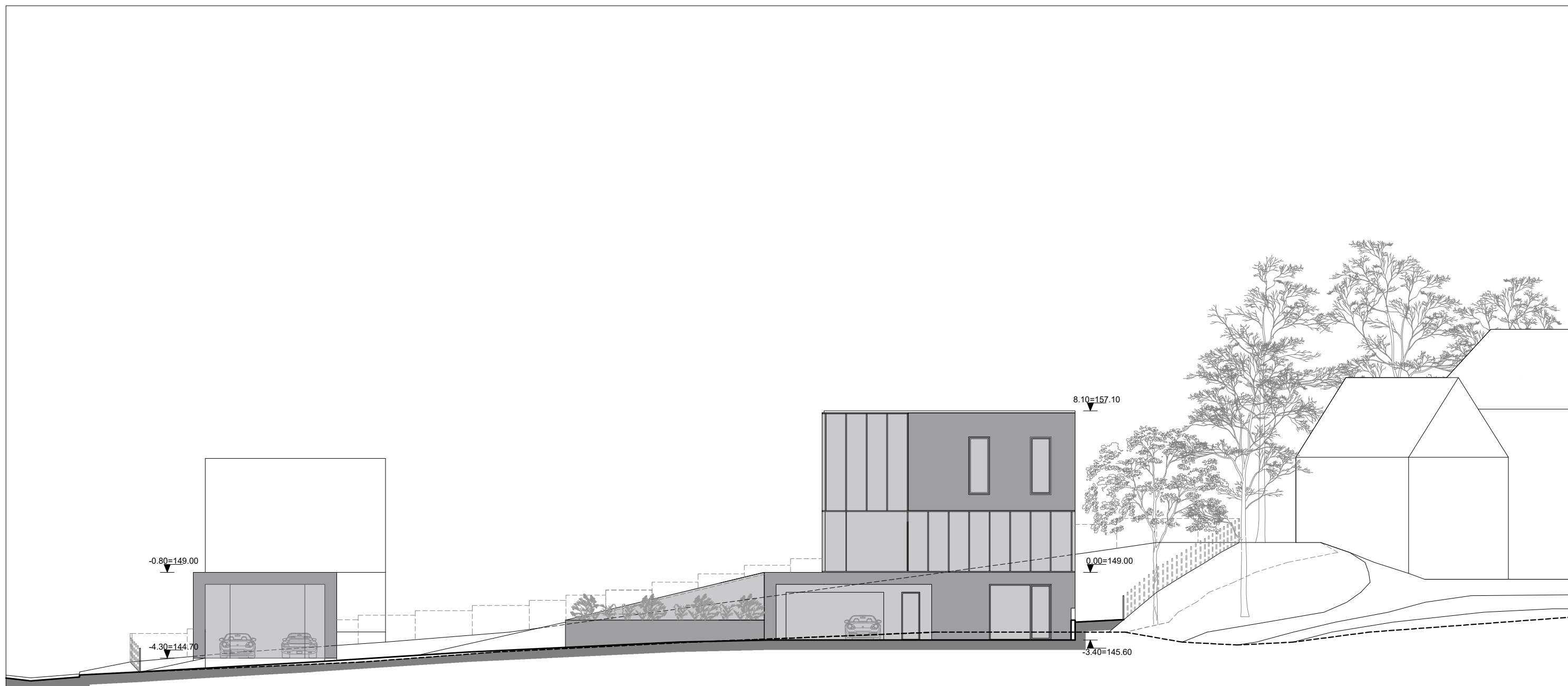



AKMENS PLOŠTĖS

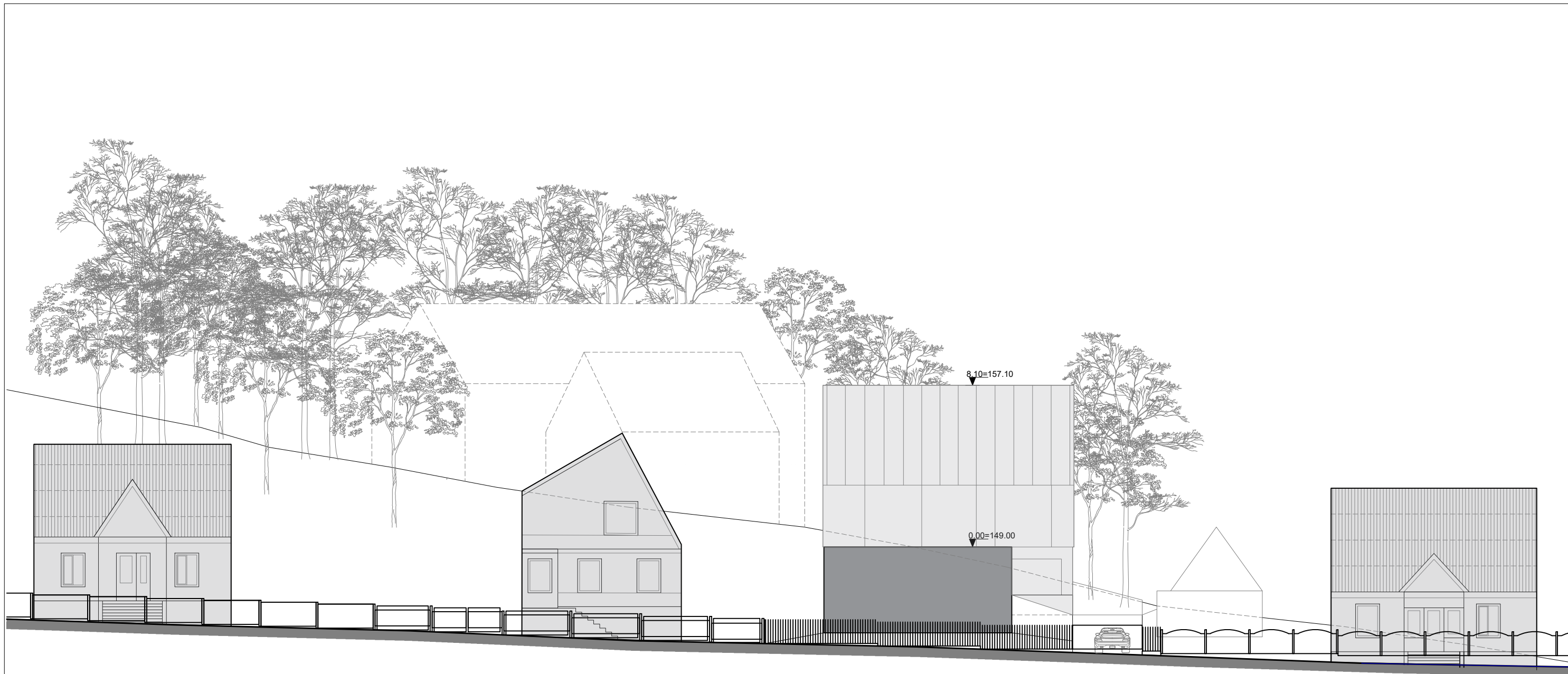



STIKLO FASADŲ SISTEMA

| | | | | |
|----------------------|--|--|---|---|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:100 |
| | ARCH. | Valerijus Starkovskis | | LAIDA 0 |
| A1689 | ARCH. | Edita Žarkovskienė | | |
| LT | STATYTOJAS: D. M. | DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.07 | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |




| | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: IŠILGINIS SKLYPO PJŪVIS M 1:200 |
| | ARCH. | Valerijus Starkovskis | | |
| A1689 | ARCH. | Edita Žarkovskienė | | |
| LT | STATYTOJAS: D. M. | DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.08 | | LAPAS 0 |
| | | | | LAPŲ 15 |



| | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|------|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431606</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŽIOGŲ G. IŠKLOTINĖ M 1:200 | |
| | ARCH. | Valerijus Starkovskis | | | |
| A1689 | ARCH. | Edita Žarkovskienė | | | |
| LT | D. M. | STATYTOJAS: D. M. | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.09 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 0 |




Architectural studio UAB "PERFORMA" K. Kalinausko 24 Vilnius, Lithuania LT03107 Mob. phone +3706 98 18 269

| | | | | | | |
|----------------------------|--|--|------------|--|--|------------|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  PERFORMA <small>UAB K.Kalinausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAIDA |
| | ARCH. | Valerijus Starkovskis | | VIZUALIZACIJA NUO ŽIOGŲ G. | | 0 |
| A1689 | ARCH. | Edita Žarkovskienė | | | | |
| LT | D. M. | STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | | LAPAS LAPŲ |
| | | | | PRF/20.09.17-PP-B.10 | | 1 1 |




Architectural studio UAB "PERFORMA" K. Kalinausko 24 Vilnius, Lithuania LT03107 Mob. phone +3706 98 18 269

| | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|------------|-----------|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  PERFORMA <small>UAB K.Kalinausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NUO STALIŲ G. | LAIDA | |
| | ARCH. | Valerijus Starkovskis | | | 0 | |
| A1689 | ARCH. | Edita Žarkovskienė | | | | |
| LT | D. M. | STATYTOJAS: D. M. | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.11 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



Architectural studio UAB "PERFORMA" K. Kalinausko 24 Vilnius, Lithuania LT03107 Mob. phone +3706 98 18 269

| | | | | | | |
|----------------------------|--|--|------------|--|--|------------|
| 0 | 2021 | Projektiniai pasiūlymai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  PERFORMA <small>UAB K.Kalinausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAIDA |
| | ARCH. | Valerijus Starkovskis | | PROJEKTUOJAMO NAMO VIZUALIZACIJA | | 0 |
| A1689 | ARCH. | Edita Žarkovskienė | | | | |
| LT | D. M. | STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | | LAPAS LAPŲ |
| | | | | PRF/20.09.17-PP-B.12 | | 1 1 |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Žiogų g. 21, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Įvertinti susiformavusią Žiogų gatvės užstatymo liniją. |
|------|--|--|

| | | |
|------|--|--|
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŽIOGŲ G. 21 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-05-26 Nr. A51-45574/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-05-26 00:39:06 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-05-26 00:39:21 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-26 08:05:47) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-05-26 08:05:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |