

Statytojas (užsakovas):	M D A D
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 4 (PARDUOTUVĖS) PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS
Statybos vieta:	Labdarių g. 3-4, Vilnius (Unik. Nr. 1094-0184-5014:0032), skl. kad. Nr. 0101/0041:254 Unikalus objekto kodas 42982 Vilniaus labdarybės draugijos pastatų kompleksas (kodas 28104) Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Statinio projekto Nr.	IU-21.08-L3-4
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas:	Butas
Statinio projekto dalis:	Bendroji dalis
Bylos (segtuvo) žymuo:	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo:	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data:	2022

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos dokumento nr.	Parašas
UAB „Idea Urbana“	Direktorė	Akvilė Bernatavičienė		
	PV, PDV	Raimondas Jarmalavičius	A035;0739	
	Arch.	Evelina Masiulytė	A1492	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Labdarių g. 3, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 (parduotuvės) paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms
2.8.	priklausomųjų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Medžių taksacija reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Keičiant statinio išvaizdą: vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais; išlaikyti fasadų architektūrinio, spalvinio, medžiaginio sprendimo vientisumą; užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų vaizduojama privaloma gyvenamojo pastato sklypo infrastruktūra – vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Numatant sprendinius sklype įvertinti, kad viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia

		<p>(STR „Statinių prieinamumas”). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma.</p> <p>Pateikti patalpų pastate sąrašą, patalpos kadastrinių matavimų bylą. Keičiant patalpos Nr. 4 paskirtį, turi būti išlaikoma pagrindinė statinio naudojimo paskirtis.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti informacija apie pastate esančių skirtingų paskirčių patalpų balansą.</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> <p>Keičiant statinio išvaizdą projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Nepažeisti nekilnojamųjų kultūros vertybių Vilniaus labdarystės draugijos pastatų komplekso (kodas 28104) ir kitų kultūros vertybių vertingųjų savybių.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Jei reikalinga – pagal institucijų, eksploatuojančių tinklus, sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu

		<p>atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo scheme pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.). Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-05 Nr. A659-347/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-02 17:38:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-02 17:38:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-05 07:38:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-05 07:38:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Projekto rengimo pagrindas.**

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, atsižvelgiant į objekto 28104 vertingąsias savybes.

NT registro centrinio duomenų banko išrašas.

Kadastrinė byla.

Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas 2021-05-28 Nr. A631-230/21(2.3.3.3E-VMA)

- **Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas:**

LR Statybos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sauga, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.

STR 2.02.02:2004. Visuomenines paskirties statiniai.

STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.


STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

Kval. dok. Nr.	 UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 21123331 el. p.: info@ideaurbana.lt			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Labdarių g. 3, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (parduotuvė) Nr. 4 paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamosios (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas		
A035;0739	Direktorė	A. Bernatavičienė		Dokumento pavadinimas		Laida
A1492	PV, PDV	R.Jarmalavičius		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalbos trump. LT	Arch.	E. Masiulytė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapy
	Statytojas / Užsakovas	A.D., M.D.		IU-22.08-L3-4-PP-AR	1	5

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

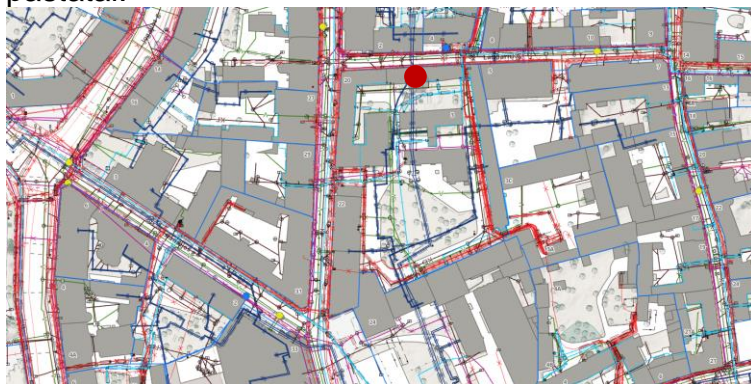
HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose.

AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

- **Statybos vieta.** Vilnius, Labdarių g. 3-4, Unik. Nr. 1094-0184-5014:0032, skl. kad. Nr. 0101/0041:254.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.3.2. statybos rūšis yra statinio paprastasis remontas.
- **Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai. Pastato paskirtis nesikeičia.
- **Patalpos paskirtis.** Esama – prekybos. Būsima – gyvenamoji (butų).
- **Statinio rodikliai.** Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų banko butų (patalpų) sąrašą pastate 2021-09-30, bendras pastato plotas – 1028.77 m². Pastate yra 11 atskirų nekilnojamųjų daiktų, iš kurių 5 yra gyvenamosios patalpos (butai).
Atlikus patalpų Unik. Nr. 1094-0184-5014:0032 paskirties keitimą iš prekybos į gyvenamosios (butų), pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis nesikeis.
- **Statinio kategorija.** Ypatingasis statinys.
- **Projektavimo etapai.** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas.
- **Statytojas.** A.D. ir M.D.
- **Projektuotojas.** UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas info@ideaurbana.lt, projekto vadovas yra Raimondas Jarmalavičius, kvalifikacijos atestatai Nr. A035; 0739.

• **Žemės sklypo apibūdinimas.** Objektas yra žemės sklype kad. Nr. 0101/0041:254. Žemės paskirtis – Kita, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandeliavimo paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas - netaisyklingos trapecijos formos su iškarpymais.

• **Situacija.** Pastatas yra teritorijoje, kurioje dominuoja Vilniaus senamiesčio perimetrinis užstatymas, gyvenamosios, komercinės, gamybos, sandeliavimo ir mišrios paskirties pastatai.



1 pav. Situacijos schema. ● - Objekto vieta

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-22.08-L3-4-PP-AR	0	2	9

Pastato vidiniame kieme, sklypo šiaurinėje pusėje, yra automobilių stovėjimo vieta. Namo šiaurinė pusė ribojasi su Labdarių gatve, o pietinėje pusėje yra kiemas su saugotinais želdyniais.

• **Paminkloauginė dalis.** Patalpos yra Vilniaus labdarybės draugijos pastatų komplekso teritorijoje, (Unikalus objekto kodas 28104), Vilniaus labdarybės draugijos pastatų komplekso pirmajame name (Unikalus objekto kodas 42982); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (Unikalus objekto kodas 25504); Vilniaus senamiestyje (Unikalus objekto kodas 16073).

Šioje miesto dalyje yra nemažai urbanistinių naujadarų – administracinių bei gyvenamųjų. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto duomenimis objekto būklė nepakito. Vadovaujantis istoriniais duomenimis šis pastatas yra statytas XIX a. I p., 1886 m. pastatas restauruotas, projekto autorius architektas Vincentas Gorskis (1848-1901). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-976 ir 2020-01-27 Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-17008/2 namas Labdarių g. 3, Vilnius (m.) registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė – Vilniaus labdarybės draugijos pastatų komplekso pirmas namas. Tvarkymo režimas ir galimi tvarkymo ir tvarkymo statybos darbai (pagal 2003m. reglamentą): galimi restauravimo, atkūrimo darbai.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 12 kvartale:

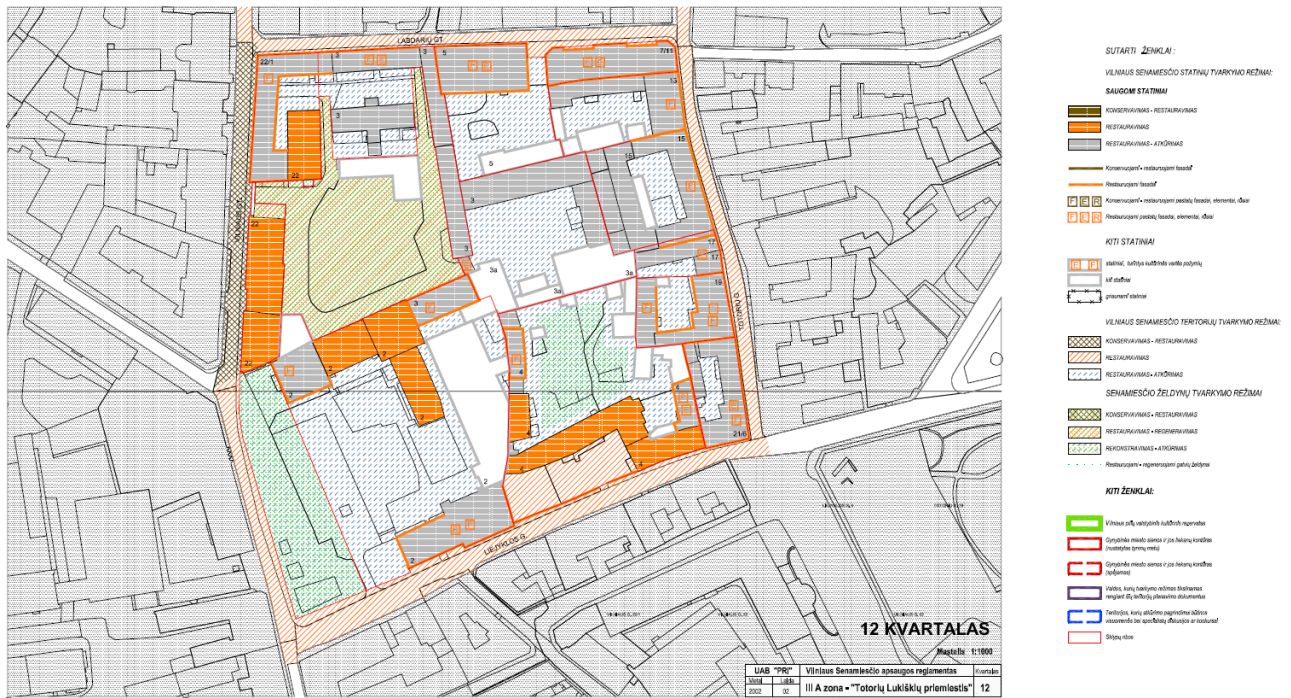
1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
2. Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
3. Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
7. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Naudojimo režimas, galimos paskirtys: universalus naudojimas –paskirtys neribojamos.

1	2	3	4	5
Labdarių 3 – korpusas prie Labdarių gatvės (šiaurinis)	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G 119K1	Restauravimas – autentiška korpuso prie labdarių gatvės fasado dalisfasadų dalis; vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Pietinis ir rytiniai korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G 119K2,3	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----	-----
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		

2pav. Tekstinės dalies ištrauka iš Senamiesčio tvarkymo reglamento kvartalui nr. 12 nustatytą tvarkymo ir naudojimo režimo

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-22.08-L3-4-PP-AR	0	3	9



3pav. Planas iš Senamiesčio tvarkymo reglamento kvartalui nr. 12 nustatytų tvarkymo ir naudojimo režimo

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

tūris - **pusiau atviras, L raidės formos plano, kurį formuoja 2 a. R ir Š korpusai su pastogėmis ir II a. mažesnio tūrio P korpusas** (-; dalis pastato rekonstruota 2007 m., projekto autorius architektas A. Gvildys, P korpusas yra apjungiantis R korpusą su Vilniaus Jonušo Radvilos pastatų kompleksu u.k. 752; Žr. 15.6, 29; TRP 5; BR Nr. 23-26; IKONOGR Nr. 4-6, 18-20, 34-38; FF Nr. 96-103; 2018 m.); **stogo forma - R ir Š korpusų dvišlaitė** (-; išskyrus stoglangius, dalis R korpuso pastogės paaukštinta; Žr. 15.6; FF Nr. 98, 102-103; 2018 m.); **stogo dangos medžiaga - R korpuso molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 118; 2018 m.); **kiti stogo elementai - R korpuso Centrinės dalies mūro dūmtraukių tipas** (-; -; Žr.15.39; BR Nr. 32, 33; FF 140, 141; 2019 m.);

aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 23-26; FF Nr. 96-103; 2018 m.); **sienų angos, nišos - Š ir R korpusų fasadų stačiakampės langų ir durų angos** (Š korpuso angos netyrinėtos, R korpuso Žr. 15.29, 39; būklė gera; BR Nr. 29-31, 33; IKONOGR Nr. 37, 38, 42; FF Nr. 109-112, 139, 140, 141; 2018, 2019 m.); **Š korpuso Š ir P fasadų stačiakampės nišos** (netyrinėta; -; FF Nr. 112; 2018 m.); **Š korpuso stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga** (netyrinėta; -; FF Nr. 107-108; 2018 m.);

fasadų architektūrinis sprendimas - **P korpuso fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; dalis įvažiavimo angos mūro iškiršta angai praplėsti, keraminių plytų mūro raktas išlikęs iš dalies; Žr. 15.40; FF Nr. 104-106, 113-115; 2018 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - Š ir R korpusų keraminių plytų mūro karnizas** (-; R korpuso karnizas rekonstruotoje pastato dalyje pakitęs, būklė patenkinama; Žr. 15.6; FF Nr. 109-112; 2018 m.); **Š ir P korpusų tarpaukštinė tinko juosta** (-; būklė gera; FF Nr. 110, 112, 116; 2018 m.); **Š, R ir P korpusų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 96-105; 2018 m.);

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-22.08-L3-4-PP-AR	0	4	9

konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėta; -; -; 2018 m.); **R, Š ir P korpusų keraminių plytų mūro sienos** (-; R korpuso R fasade išlikusi nedidelė dalis XVII a. pr. ir XVIII a. pab. mūro, dalis mūro iš silikatinių plytų, būklė patenkinama; Žr. 15.29, 39, 40; FF Nr. 96-103, 139, 140; 2018, 2019 m.); **R korpuso Centrinės dalies keraminių plytų mūro P ugniasienės tipas** (-; -; Žr. 15.39; BR Nr. 32, 33; FF Nr. 141; 2019 m.); **perdanga** (išskyrus R korpuso Centrinės dalies II a. perdangą, kitur netyrinėta; -; Žr. 15.39; BR Nr. 29; -; 2018, 2019 m.); **stogo konstrukcija** (išskyrus R korpuso Centrinės dalies stogo konstrukciją, kitur netyrinėta; -; Žr. 15.39; BR Nr. 29; -; 2018, 2019 m.); **P korpuso įvažiavimo angos į kiemą keraminių plytų mūro kryžminiai skliautai** (-; būklė gera; Žr. 15.40; FF Nr. 117; 2018 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - P korpuso medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; būklė patenkinama; Žr. 15.40; FF Nr. 113-114; 2018 m.);

VILNIAUS LABDARYBĖS DRAUGIJOS STATINIŲ KOMPLEKSAS (28104, G414K)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
 Vilniaus g. 22, Labdarių 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5000 (viename cm - 50 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės Y (E) m	X (N) m	Lapo nomenklatura	Taško Nr.	Koordinatės Y (E) m	X (N) m	Lapo nomenklatura
1	582504.61	6061697.77	76/32	10	582588.52	6061609.99	76/32
2	582510.89	6061698.11		11	582563.81	6061599.22	
3	582566.98	6061701.17		12	582527.10	6061582.82	
4	582575.16	6061701.17		13	582513.54	6061576.03	
5	582579.42	6061682.93		14	582510.78	6061574.86	
6	582581.33	6061672.25		15	582498.35	6061569.76	
7	582585.89	6061647.39		16	582499.20	6061589.03	
8	582590.98	6061618.13		17	582501.54	6061647.86	
9	582594.30	6061612.19		18	582504.61	6061697.77	

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės Y (E) m	X (N) m	Lapo nomenklatura	Taško Nr.	Koordinatės Y (E) m	X (N) m	Lapo nomenklatura
1	582501.61	6061700.89	76/32	11	582494.86	6061568.26	76/32
2	582565.33	6061704.10		12	582498.58	6061649.25	
3	582574.67	6061704.39		13	582501.61	6061700.89	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Žemės sklypo kadastro numeris

- 1(18) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(13) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai

istabos: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijoje.
 2. Nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijoje.



M 1 : 1000 (viename cm - 10 m)

Komplekso dalys:

1. Rūmai (15798, G414K1, 1094-0441-8020)
2. Kopyčia (28105, G414K2)
3. Pastatas (28106, G414K3, 1094-0441-8019)
4. Vartai (42981)
5. Pirmas namas (42982, 1094-0184-5014, 1094-0184-5036)
6. Antras namas (42983, 1094-0184-5025)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

7. Garažas
8. Pirmas priestatas
9. Antras priestatas

Teritorijos plotas - 9153 m²

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio plotas - 643 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus labdarybės draugijos statinių kompleksas (28104, G414K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo			
Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
paminklotvarkininkas		Zilvinas Milaknis	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyr. paminklotvarkininkė		Rima Putrimienė	
(Licencija Nr. G - 449 - (793), Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)			
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vedėja		Indrė Kačinskaitė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2018-08-28

4 pav. Vilniaus labdarybės draugijos statinių komplekso (28104, G414K), TRP, 5.

• **Remontuojamų patalpų esamos būklės įvertinimas.** Remontuojamos patalpos yra XIX a. I p. statybos, dviejų aukštų gyvenamojo namo pirmame aukšte ir rūsyje. Pastatas - mūrinis, fasadas nuo gatvės yra tinkuotas. Stogas šlaitinis – medinių konstrukcijų. Pastato išorinės laikančios konstrukcijos neliečiamos. Remontuojamos patalpos yra aprūpintos visomis būtinomis inžinerinėmis komunikacijomis nuo miesto tinklų.

Vertybės kurios yra remontuojamame bute: kapitalinės sienos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos, plytų mūro kapitalinės sienos - Nekeičiama. Kapitalinės sienos neliečiamos, išsaugomos esamos sienų angos ir nišos.

Bute anksčiau demontuotos tarybinio laikotarpio tarp patalpų esančios lentų atitvaros, medinės antresolės konstrukcijos, pakabinamos lubos bei rūsyje esančio sanitarinio mazgo atitvaros į vertingųjų savybių sąrašą įtrauktos nebuvo.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-22.08-L3-4-PP-AR	0	5	9

Turimose patalpų vidaus fotofiksacijose matyti esama patalpos apdaila.



5-7 pav. Pirmo aukšto patalpos fotofiksacija (2022 m.)



8-10 pav. Pirmo aukšto patalpos fotofiksacija (2022 m.)



11,12 pav. Rūsio patalpų fotofiksacija (2022 m.)

• **Remontuojamų patalpų, kuriose keičiama paskirtis projektinių sprendinių apibūdinimas.** Pastato, kuriame atliekamas patalpos paskirties keitimas – išvaizda (fasadai, lauko durys ir langai), aukštis, užstatymo plotas (gabaritai plane), tūris **nesikeičia** – paliekama esama, todėl paskirties keitimas neturės neigiamos įtakos Vilniaus senajam miestui ir priemiesčių archeologinei vietai, kurio vertingosios savybės bus apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos poveikio.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-22.08-L3-4-PP-AR	0	6	9

Užsakovų pageidavimu keičiama prekybos paskirties patalpos Nr. 4 paskirtis į gyvenamosios (butų). Patalpos yra daugiabučio gyvenamojo namo rūsyje ir pirmame aukšte. Priėjimai ir privažiavimai prie pastato paliekami esami. Paliekamas esamas įėjimas į patalpą iš Labdarių gatvės pusės. Patekimas į patalpas – autonomiškas (priklauso tik nagrinėjamos patalpoms). Gyvenamojo namo kitų patalpų savininkai naudojami atskiromis laiptinėmis bei kitais patekimais į savo patalpas.

Patalpų planinė struktūra - keičiama. Atliekami paprastojo remonto darbai, projektuojamos naujos lengvų konstrukcijų gipso kartono pertvaros, projektuojami nauji sanitariniai mazgai. Keičiant patalpos paskirtį numatomos šios patalpos:

Pirmas aukštas: gyvenamasis kambarys su virtuve, sanitarinis mazgas.

Rūsys: pagalbinė patalpa, vonios kambarys.

Projektuojamų patalpų grindys paliekamos viename lygyje.

Gyvenamųjų patalpų aukštis paliekamas esamas: pirmo aukšto ~ 4,50m, rūsyje ~2,30m.

Atliekant buto paprastąjį remontą esamas tinko sluoksnis užkonservuojamas, sienos dažomos alsuojančiais dažais nepažeidžiant esamo tinko sluoksnio. Objekte tvarkomieji paveldosaugos darbai nevykdomi, pastato ir aplinkos vertingosios savybės nekeičiamos. Atliekant numatytus darbus, projekto sprendiniai nesumenkina ir nekenkia namo ir aplinkos vertingosioms savybėms. Projektuojant naujus pastato elementus, rengiant rekonstravimo darbų projektus reikia vadovautis būdingais erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį. Vykdamas tvarkytos darbus, vadovautis šiais normatyviniais paveldosaugos tvarkytos dokumentais:

1. LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
2. Kultūros paveldo tvarkytos darbų projektų rengimo taisyklės-PTR 3.06.01:2007
3. Tvarkytos darbų rūšys – PTR 3.08.01:2013
4. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų statybos darbų reglamentai – STR 1.01.01:2005
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.

Paslaugų paskirties patalpos bendras plotas prieš remontą – 39,95 m².

Patalpos Nr. 4 bendrasis plotas (po paskirties keitimo) kinta:

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Gyvenamasis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
Butas	41,09	23,47	17,62

- **Pagrindinės laikančios konstrukcijos.** Pamatai – mūriniai, gelžbetoniniai, sienos – mūrinės, pertvaros – mūrinės, perdanga virš rūsio gelžbetoninė, o virš pirmo aukšto – medinė, stogas – keramika.
- **Inžineriniai tinklai.** Pastatas aprūpintas visais būtiniais inžineriniais tinklais. Nauji inžineriniai tinklai neįrenginėjami.
- **Vidaus inžineriniai tinklai.** Projektuojamos patalpos vidaus inžineriniai tinklai – esami. Patalpa šildoma centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų. Elektra – esama, pagal sutartį elektros pirkimo-pardavimo sutartį. Vandentiekio tinklai – esami, komunalinis vandentiekis. Nuotekų tinklai – esami, komunalinis nuotekų šalinimas. Vėdinimas – esamas.
- **Inžinerinės sistemos.** Patalpoje (išskyrus sanitarinį mazgą) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-22.08-L3-4-PP-AR	0	7	9

Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

- **Patekimas į patalpas.** Patekimas į patalpas – esamas, iš Labdarių gatvės.
- **Automobilių stovėjimas.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prekybos paskirties pastatai: ne maisto produktų parduotuvėms turi būti numatyta 1 automobilių stovėjimo vieta 30 m² salės ploto. Prieš paskirties keitimą parduotuvei buvo reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta (pagrindinis plotas 24,85 m²). Pakeitus patalpų paskirtį, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato vienam butui bus reikalinga 1 vieta.

Savivaldybės tarybos sprendimu minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti mažinamas, nes patalpa yra teritorijoje, kuri priskiriama 1 zonai - miesto senamiestis; kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,25. Pritaikius šį koeficientą pastatui reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Kadangi reikalingas automobilių vietų skaičius nepadidėjo, naujos vietos neįrenginėjamos. Šiuo metu prie pastato yra automobilių stovėjimo vietos, vietų pakanka.

Dviračių stovėjimo vietos prie pastato neprivalomos, nes statinys - esamas ir nerekonstruojamas.

- **Higiiena, sveikata.** Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose;

Patalpose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamojo vandens tiekimas, buitinių nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo triukšmo.

Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Projektuojama parduotuvė atitinka Lietuvos higienos normų HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ reikalavimus, kadangi pastate nevykdoma veikla susijusi su visą žmogaus kūną veikiančia vibracija.

- **Geriamasis vanduo.** Geriamasis vanduo tiekiamas nuo miesto tinklų ir yra saugus ir sveikas vartoti, atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

- **Apsauga nuo triukšmo.** Patalpos projektuojamos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Keičiant patalpų paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnę kaip C garso klasę. Iš remontuojamų patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti HN 33:2011 nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties patalpose. Patalpų garso izoliavimo rodiklis yra nustatomas vadovaujantis STR 2.01.07:2003; HN 33:2011.

Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosioms patalpoms, visuomeninės paskirties pastatų miegamųjų kambarių, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatų didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai: ekvivalentinis garso slėgio lygis/maksimalus garso slėgio lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 06.00 iki 18.00 val. (dienos) – 45/55, nuo 18.00 iki 22.00 val. (vakaro) – 40/50 ir nuo 22.00 iki 06.00 (nakties) – 35/45. Gyvenamųjų

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-22.08-L3-4-PP-AR	0	8	9

pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą atitinkamai – 65/70, 60/65, 55/60.

Patalpas nuo išorės triukšmo apsaugo langai ir įėjimo durys su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais užtikrinančiais gerą garso izoliaciją.

- **Vėdinimas.** Patalpose yra esamas natūralus vėdinimas per duris ir langus.

Oro šalinimui naudojami pastato traukos kanalai. Patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimus, nes jokios taršios veiklos jose nenumatoma.

- **Apšvietimas.** Keičiamos paskirties patalpų natūralus apšvietimas esamas (pro langą ir duris), bei numatytas dirbtinis apšvietimas) pagal HN 98:2000.

Dirbtinė apšvieta bute turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų.

- **Mikroklimatas.** Patalpose išlaikomi mikroklimato parametrai, kurie yra nustatyti pagal gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

- **Naudojimo sauga.** Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo). Grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos. Laidų anga prie nusileidimo į rūšį aptveriamą 0,9m turėklų. Gyvenamosios patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

- **Trečiųjų asmenų veiklos sąlygų užtikrinimas.** Keičiamos paskirties patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio, nei yra numatyta teisės aktuose. Galimo nepriimtino poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai nebus.

- **Statybos darbų įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Keičiant patalpos paskirtį statybos darbai nebus atliekami, todėl kaimyninių butų patalpų naudotojai nepatogumų nepatirs; priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti; kaimyninių butų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Paskirties keitimo metu neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms nebus.**

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Susidariusios statybinės atliekos remontuojamame bute turi būti tvarkomos vadovaujantis „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011m. gegužės 3 d. įsakymas Nr.D1-367).

PV R.Jarmalavičius

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-22.08-L3-4-PP-AR	0	9	9

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.

1. Grindims įrengti naudojamos medžiagos turi atitikti statybos normų, statybos reglamentų (higienos, šilumos ir garso izoliavimo, gaisrinės saugos, stiprumo ir kt.) reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybvietes pristatyti su atitiktis dokumentais. Parketo grindys įrengiamos, kai atlikti visi apdailos darbai, veikia ventiliacinės sistemos, išbandyta šildymo sistema, nusistovėję patalpos oro parametrai, oro santykinė drėgmė < 60%.

Parketo grindims naudojamos natūralios medienos vienetinės lentelės arba skydai. Parketo produkcija turi būti polietileniniame įpakavime, drėgmė 9% (leistinas drėgmės nuokrypis ±3%). Praimtas ir nesunaudotas pakas sekantią pamainai paliekamas tik užsandarintas. Įrengiant parketą iš skydų, priklausomai nuo skydų konstrukcijos:


- skydai tvirtinami prie pagrindo;
- skydai tvirtinami tarpusavyje ("plaukiojantis parketas").

2. Klijuojant keramines, akmens masės ir kt. plyteles specialiais klijais (pvz., "ATLAS", "VISCUM", "BOLIX", "CERESIT" ir kt.) pagrindas turi būti lygus, stiprus, švarus. Nelygumai išlyginami skiediniu. Norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant skystais klijais. Klijai ruošiami prisilaikant instrukcijų ir ant klijuojamų paviršių tepami dantyta mentele. Savybes klijai išlaiko 10-20 min., todėl tepami nedideliais plotais. Maksimalus klijų sluoksnio storis - 5 mm. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 h. Klijai išdžiūsta per tris paras. Prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima. Klijuojant plyteles būtina vadovautis įmonių klijų gamintojų instrukcijomis. Suklojus plyteles, siūlės užglaistomos klijų gamintojų glaistais. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu. Nuokrypių tarp atskirų plytelių aukščių neturėtų būti.

3. Pasirenkant dažymo būdą ir dažymo medžiagas, būtina įvertinti dažomų paviršių savybes:

- tvirtumą, patvarumą;
- lygumą, pleišėtumą, akytumą, užterštumą ir kt.;
- paviršiaus drėgnumą ir higroskopiškumą;
- galimus bazinio paviršiaus pokyčius, susijusius su drėgmės ir temperatūros pokyčiais;
- atsparumą fiziniams, cheminiams ir biologiniams poveikiams;
- dažų sluoksnio poveikį hidrofobiškumui ir vandens garų pralaidumui;
- paviršiaus atsparumą tirpikliams;
- jei paviršiai perdažomi, pirminės apdailos savybės.

Klijiniais, silikatiniais ir kazeininiais dažais dažomų tinkuotų paviršių drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 8%. Drėgnus paviršius galima dažyti kalkiniais, cementiniais, emulsiniais dažais. Dažomos medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip 12%. Patalpos, kurių paviršiai ruošiami dažyti, temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +8° C, santykinė oro drėgmė - ne didesnė kaip 70%. Nauji paviršiai prieš dažymą nuvalomi, pašalinamos dėmės, seni - sausu arba šlapiu būdu nuvalomi, pašalinami atsilupę dažų sluoksniai. Nuvalyti paviršiai glaistomi, gruntuojami, svidinami, dažomi. Paviršiaus paruošimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti. Dažymo darbams

Kval. dok. Nr.	 UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, el. p.: info@ideaurbana.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Labdarių g. 3, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (parduotuvė) Nr. 4 paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamosios (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas.		
A035;0739	Direktorė	A. Bernatavičienė	Dokumento pavadinimas		Laida
A1492	PV, PDV	R. Jarmalavičius	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		0
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas	A.D., M.D.	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			IU-22.08-L3-4-PP-TS	1	4

naudojami įvairių firmų Lietuvoje ir užsienyje ("Tex Color", "Rovan best", "Sadolin" ir kt.) gaminami akriliniai, alkidiniai, lateksiniai, silikoniniai dažai, skirti vidaus ir išorės paviršiams dažyti. Pradedant dažyti naujais, dar nenaudotais dažais, būtina apmokyti ITD ir darbininkus.

4. Paviršių apdailai naudojami įvairių firmų popieriniai reljefiniai bei lygūs, vienasluoksniai ir padengti sintetinėmis bei tekstilinėmis medžiagomis, dažomi viniliniai ar stiklo audinio, plaunami ir kt. tapetai. Darbams skirtos medžiagos laikomos, apdailinami paviršiai ruošiami ir tapetavimo darbai vykdomi pagal reikalavimus, surašytus tapetų gamintojų instrukcijose, o kai tapetai dažomi – ir pagal dažų gamintojų instrukcijas. Tapetuoiant rūdijantys metalo paviršiai padengiami antikoroziiniu gruntu.

Prieš tapetų klijavimą atliekami visi apdailos darbai, išskyrus:

- baigiamąjį grindų ir palangių dažymą (lakavimą);
- kiliminės dangos klojimą;
- grindjuosčių tvirtinimą (išskyrus monolitinius arba plytelių);
- pakabinamų lubų įrengimą.

Popieriniai tapetai, prieš klijuojami ant paruoštų paviršių, turi išbrinkti nuo klijų. Tapetų juostos, kurių tankis yra iki 100 g/m, klijuojami užleidžiant, o kurių tankis yra 100-120 g/m ir didesnis - juostas suglaudžiant. Užleidžiamųjų siūlių kryptis turi būti nuo šviesos šaltinių. Sienų kampai klijuojami ištisomis apmušalų juostomis. Klijuojant apmušalus negali susidaryti oro pūslių, dėmių. Patalpose, kol apmušalai išdžiūsta, turi būti pastovus mikroklimatas, negali būti skersvėjų, tiesioginio saulės spindulių poveikio. Aplinkos temperatūra džiūstant apmušalams turi būti ne aukštesnė kaip +23° C.

5. Paviršių apdaila plytelėmis vykdoma pagal įmonių – gamintojų rekomendacijas, projekto sprendimus, statybos taisykles. Tokia apdaila yra ilgalaikiška, todėl plytelėmis dengiami išoriniai ir vidiniai pastatų paviršiai.

Paviršiai apdailinami:

- gamtinių uolienu plytelėmis bei plokštėmis (marmuro, granito, smiltainio, dolomito ir kt.);
- pagamintomis iš įvairių medžiagų (keraminėmis, akmens masės, plastmasinėmis, stiklo ir kt.) plytelėmis.

Aptaisant sienas natūralių uolienu plytelėmis, jų tvirtinimo būdas turi būti nurodytas projekte. Vertikalių paviršių apdailai dažniausiai naudojamos įmonės "Dvarčionių keramika" glazūruotos sienų plytelės, kurių stipris lenkiant yra ne mažesnis kaip 20 N/mm, o įmirkis - ne didesnis kaip 16%. Plytelės klijuojamos "Atlas", "Cerasit", "Keramfiksas", "Keramfleksas", "Hidrofiksas" ir kitokiais klijais. Sienos keraminėmis plytelėmis klijuojamos įrengus grindis. Plytelės klijuojamos siūlė į siūlę, piešinys derinamas su projekto autoriais ir statytoju. Siūlės po 1-2 dienų užpildomos pagal gamintojų rekomendacijas specialiai paruoštais mišiniais.

Apdailinto paviršiaus leistinas nuokrypis nuo vertikalės 1 metro ilgyje:

- veidrodinio, blizgančio - iki 2 mm;
- šlifuito, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 3 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 2 mm, viduje - iki 1,5 mm.

Siūlių tarp plytelių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės:

- veidrodinio, blizgančio paviršiaus plytelių - iki 1,5 mm;
- šlifuito, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 3 mm;
- skelto akmens paviršiaus tipo plytelių - iki 3 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 2 mm, viduje - iki 1,5 mm.

Architektūrinių apdailos detalių sujungimo siūlių leistini nuokrypiai:

- veidrodinio, blizgančio paviršiaus - iki 0,5 mm;
- šlifuito, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 1 mm;
- skelto akmens tipo faktūros - iki 2 mm;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-22.08-L3-4-PP-TS	0	2	4

- Apdailintų paviršių lygumo leistinas nuokrypis, pridėjus 2 metrų ilgio liniuotę:
- veidrodinio, blizgančio - iki 0,5 mm;
 - šlifuito, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 1 mm;
 - keraminių plytelių pastato išorėje - iki 3 mm, viduje - iki 2 mm.

- Apdailintų plytelėmis paviršių siūlių pločio leistini nuokrypiai:
- veidrodinio, blizgančio - iki 0,5 mm;
 - granito, dirbtinio akmens, marmuro - iki 1 mm;
 - šlifuito, tašyto, gruoblėto, vagoto - iki 1 mm;
 - keraminių plytelių pastato išorėje ir viduje - iki 0,5 mm;
 - skelto akmens faktūros - iki 2 mm.

6. Plokštės "Armstrong" naudojamos akustinėms pakabinamoms luboms įrengti. Tokios lubos estetiškos, gerai izoluoja garsą ir šilumą, lengvai montuojamos. Jos atsparios ugniai ir gali užkirsti kelią ugnies plitimui į kitas patalpas.

"Armstrong" lubų plokštės pritaikytos gyvenamosioms patalpoms, medicinos įstaigoms, viešbučiams, bankams, prekyboms centrams. Tokių plokščių lubos įrengiamos patalpose, kai jų santykinė drėgmė neviršija 70%.

7. Matuojant angas nustatomi mažiausi matmenys durų plokštumos. Durų angos plotis išmatuojamas angos viršuje, viduryje ir apačioje, o aukštis- angos kairėje, viduryje ir dešinėje, išmatuojamos angos įstrižainės. Jeigu įstrižainių matmenys skiriasi, anga nėra stačiakampė, reikia nustatyti nuokrypius ir palyginti juos su leistiniais. Angos stačiakampiškumas patikrinamas ir gulsčiuuku. Atliekant montavimo darbus laikomasi tokių sujungimo principų: jungtys turi būti sandarios, kad oras pro sandūras negalėtų laisvai judėti; sandūrose negali atsirasti nenaudingų šilumos tiltelių tarp konstrukcijų; turi būti gera garso izoliacija, gaminio įtvirtinimas turi būti patikimas, kad temperatūriniai pokyčiai ir kitokie poveikiai nedeformuotų gaminio konstrukcijos. Bendrovė atlikdama montavimo darbus, garso izoliavimo klausimus sprendžia vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Montavimui naudojamos atraminės kaladėlės, kuriomis veikiančios vitrinos plokštumoje jėgos perduodamos į pastato konstrukciją. Jos gaminamos iš kietos medienos arba plastiko. Montavimui naudojamos ir distancinės kaladėlės arba pleištai. Įtvirtinus gaminį distancinės kaladėlės išimamos.

Atraminės ir distancinės kaladėlės išdėstomos ties vertikaliais ir horizontaliais statramsčiais. Distancinių kaladėlių funkciją gali atlikti gaminio tvirtinimo priemonės. Įtvirtinimo priemonės turi patikimai atlaikyti duris veikiančias jėgas ir galimas deformacijas saugiai perduoti pastato konstrukcijoms. Prieš tvirtinimo darbus reikia: nustatyti atstumus tarp tvirtinimo priemonių priklausomai nuo statybinės konstrukcijos, į kurią bus tvirtinamas elementas. Pasirinkti tvirtinimo priemones (diubelius, varžtus, inkarus ir pan.). Pasirenkant tvirtinimo būdą vadovautis gamintojo rekomendacijomis. Tvirtinant gaminius į statybines konstrukcijas reikia: tiksliai išgręžti ir išvalyti tvirtinimo priemonėms skirtas skylės. Pneumatinius įrankius naudoti gręžiant skylės tik sunkiame betone; tvirtinant elementus į plytų mūrą, skylės gręžti skiedinio siūlėje; tvirtinimo diubelius ir varžtus parinkti įvertinant leistiną apkrovą, ilgį ir vadovautis gamintojo rekomendacijomis; tvirtinimo varžtus priveržti tolygiai, nedeformuojant gaminio, naudojant įrankius su sukimo momento reguliatoriumi; netvirtinti gaminio vinimis, nes negalima garantuoti tikslios kontroliuojamos fiksacijos.

Užbaigus montuojamų konstrukcijų tvirtinimo darbus būtina patikrinti, ar patikimai įtvirtinta, ar montuojamos konstrukcijos įtvirtintos horizontaliai, vertikaliai ir ar sutampa statybinių ir montuojamų konstrukcijų ašys. Tarpas tarp gaminio ir statybinių konstrukcijų užpildomas šilumą izoliuojančia medžiaga. Šiluma izoliuojama užpildančiosiomis putomis, lipniomis sandarinimo juostomis. Izoliavimui naudojamos medžiagos turi būti nehigroskopiškos ir neabsorbuoti vandens. Užpildančiosios putos turi gerai derintis su

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-22.08-L3-4-PP-TS	0	3	4

montuojamų elementų, statybinių konstrukcijų ir sandarinimo medžiagomis. Naudojant užpildančiąsias putas pirmenybė teikiama dviejų komponentų putoms, su galimybe kontroliuoti jų išsiplėtimo laipsnį. Vieno komponento putas, reaguodamos su ore esančia drėgme, plečiasi ir sukuria pakankamai dideles apkrovas į montuojamų konstrukcijų elementus. Vienkomponentės montažinės putos naudojamos iki 3 cm pločio siūlėms izoliuoti.

Naudojant putas būtina apsaugoti, kad joms plečiantis nebūtų deformuoti montuojamų konstrukcijų elementai.

Įrengiant šilumos ir garso izoliaciją būtina palikti pakankamo pločio ir gylio siūlės sandūrai sandarinti.

Pradedant sandarinimo darbus būtina patikrinti:

- sandarinimo siūlės plotį, gylį, kraštus;
- sukibimo paviršiaus kokybę;
- ar sandarinimui netrukdo kaladėlės ir izoliacinis sluoksnis;
- ar numatyta sandarinimo sistema suderinta su siūlės medžiagomis;
- ar sandarinimo medžiaga atitinka projekto ir techninius reikalavimus;
- ar sistemoje yra medžiagų, su kuriomis gali būti bloga sukibimo kokybė.

Sandarinimo medžiagos ir sistemos turi būti nurodytos ir gaminio gamintojo rekomendacijose. Sandarinimo darbams dažniausiai naudojami silikoniniai hermetikai, jei nėra kitos gaminio gamintojo rekomendacijos.

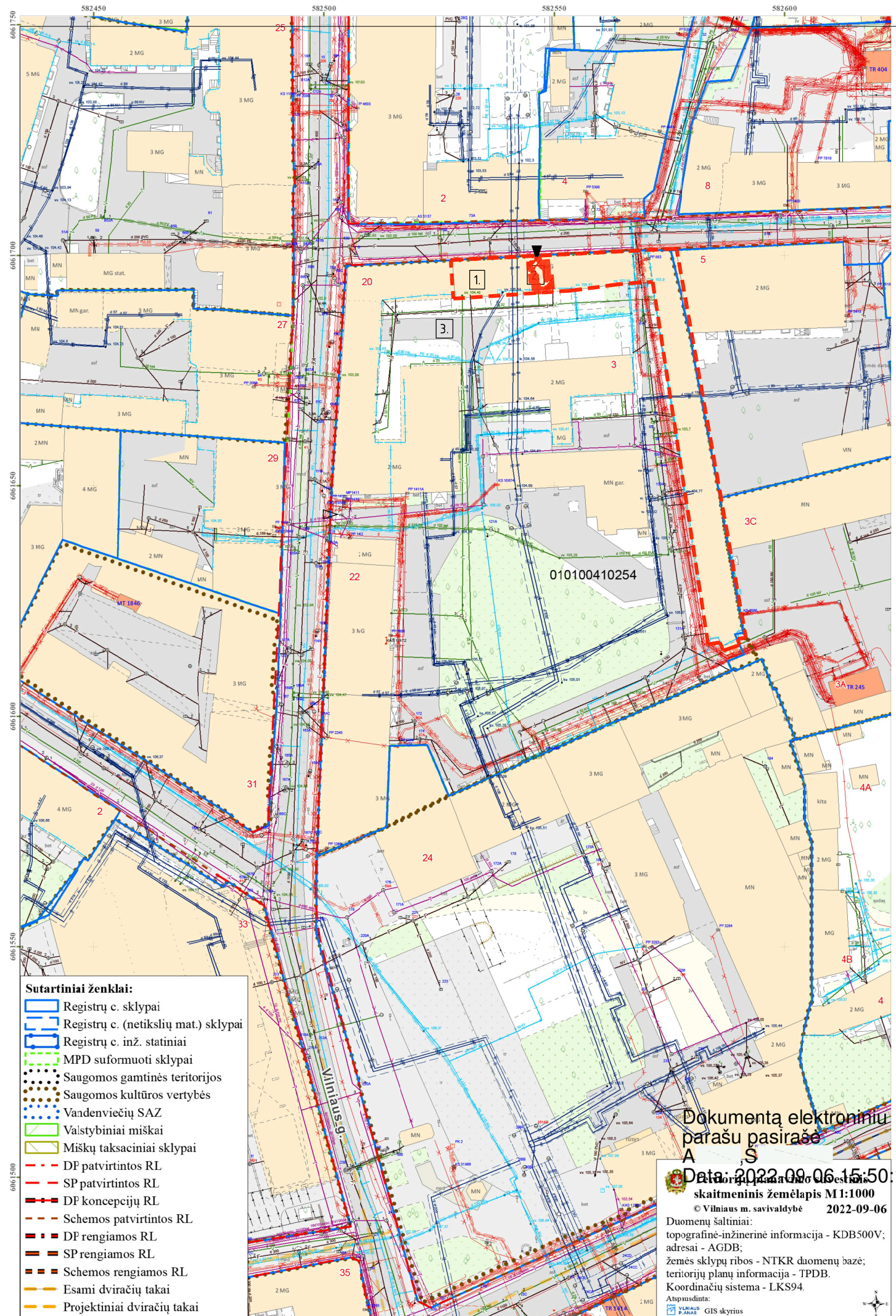
Silikoniniais hermetikais sandarinama tokia tvarka: į siūlę dedama neabsorbuojanti drėgmės uždaro poringumo virvė; dedant virvę nustatomas siūlės gylis ir sandarinimo medžiagos storis. Jei siūlėje yra atraminių kaladėlių, jos skiriamuoju sluoksniu atskiriamos nuo hermetiko; popieriaus juostelėmis apklijuojamas su siūlės kraštais besiribojantis paviršius; specialiu prietaisu į siūlę įpurškiama hermetiko; glaistykle išlyginamas hermetiko paviršius; nuimamos popieriaus juostelės. Sandarinimui naudojant išsiplečiančias juosteles reikia laikytis gamintojo instrukcijų ir vykdyti tokias sąlygas:

sandarinamos siūlės turi būti švarios; siūlių kraštai turi būti lygūs; juostelės turi būti laikomos nuo + 1°C iki +18°C temperatūros aplinkoje; jungiamosios vietos turi būti nupjautos stačiu kampu; dengiamąją plėvelę nuplėšti palaipsniui po 20 cm; pradėtus juostelių ritinius baigus darbą sandariai uždaryti.

8. Užbaigtus darbus priduoiant užsakovui, pateikiami tokie dokumentai: darbo brėžiniai; statybos darbų žurnalas; paslėptų darbų aktai; laboratorinių tyrimų aktai (jei reikia); panaudotų medžiagų ir gaminių atitikties dokumentai; apžiūros aktai.

PV E.Masiulytė

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-22.08-L3-4-PP-TS	0	4	4



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PASTATAS KURIAME YRA PATALPA
- PATALPOS VIETA, KURIAI KEIČIAMA PASKIRTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PATALPĄ

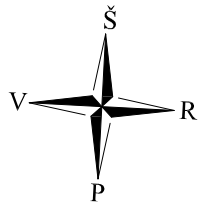
EKSPLIKACIJA:

- 1. GYVENAMASIS NAMAS (Unik. daikto nr. 1094-0184-5014)
- 2. NAGRINĖJAMOS PATALPOS (Unikalus daikto numeris: 1094-0184-5014:0032)
- 3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

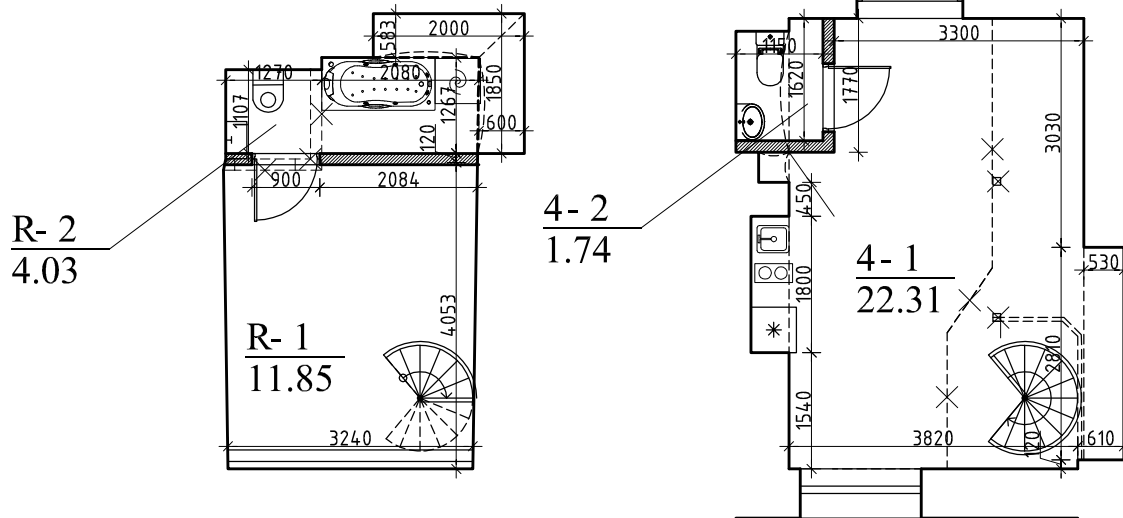
Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
A. S.
 Data: 2022-09-06 15:50:15
 skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2022-09-06
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 VILNIUS P. JARAS GIS skyrius

0	2022.09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Labdarių g. 3, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 (parduotuvės) paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	Direktorė	Akvilė Bernatavičienė	Dokumento pavadinimas
A35, 0739	PV, PDV	Raimondas Jarmalavičius	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
A1492	Arch.	Evelina Masiulytė	M1:1000
Kalbos trump.	Statytojas / Užsakovas	A.D., M. D.	Dokumento žymuo
LT			IU-22.08-L3-4-PP_B-01
			Lapas
			Lapų
			01



RŪSYS

1 AUKŠTAS



BUTAS NR. 4

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

Rusys

R-1	Pagalbinė patalpa	11.85
R-2	Vonios kambarys	4.03
Viso rūšio		15.88

1 aukštas

4-1	Gyvenamasis kambarys, virtuvė	23.47
4-2	Sanmazgas	1.74
Viso 1 aukšto:		25.21

Bendras Buto Nr. 4 plotas	41.09
---------------------------	-------

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	ANKSČIAU IŠARDYTA ATITVARA
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS

0	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Labdarių g. 3, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 (parduotuvės) paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas.	
	Direktorė	Akvilė Bernatavičienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A35, 0739	PV, PDV	Raimondas Jarmalavičius	BUTO PLANAS	0
A1492	Arch.	Evelina Masiulytė	M 1:100	
Kalbos trump.	Statytojas / Užsakovas A.D., M. D.		Dokumento žymuo	Lapas
LT			IU-22.08-L3-4-PP_B-02	Lapų 02



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

----- PATALPOS, KURIOMS KEIČIAMA PASKIRTIS

0	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt	idea  urbana	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Labdarių g. 3, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 (parduotuvės) paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	Direktorė	Akvilė Bernatavičienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A35, 0739	PV, PDV	Raimondas Jarmalavičius	FASADO FOTOFIKSACIJA	0
A1492	Arch.	Evelina Masiulytė	M 1:100	
Kalbos trump.	Statytojas / Užsakovas	A. D. , M. D.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT			IU-22.08-L3-4-PP_B-03	03