




Projekto Nr.	20004
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G. 151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Objektas	ADMINISTRACINIAI PASTATAI
Statinio adresas (statybos vieta)	ŽIRMŪNŲ G. 151, VILNIUS
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIAI (7.2)
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Laida	0
Statytojas	LIETUVOS BANKAS jm.k. 188607684
Projekto dalis	SA (STATINIO ARCHITEKTŪRA)
Tomas	1
Knyga	1

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovė	JOVILĖ PORVANECKAITĖ DAGELIENĖ	A2114	
	Statinio projekto dalies vadovė	ANTANAS DAGELIS	A2122	



## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS (dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Projekto Nr.: 20004  
 Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G. 151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
 Objektas: ADMINISTRACINIAI PASTATAI

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA-1	0	Statinio architektūra	Kn. 1
2.	SA-2	0	Statinio architektūra	Kn. 2

## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (dokumento forma A.3 pagal LST 1516:2015) STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SA-1 laida 0 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	Kn. 1
20004-LB-01-PP-SA_BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	Kn. 1
20004-01-PP-SA_AR-01	1	0	Aiškinamasis raštas	Kn. 1
Įsak. Nr. 30-3052/19	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Kn. 1

20004-LB-01-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	1	2	0


**STATINIO ARCHITEKTŪROS BYLOS SA-2 laida 0  
BRĖŽINIAI**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
20004-LB-01-PP-SA_B-00	1	0	Sklypo planas	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-01	1	0	-1 Aukšto planas	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-02	1	0	1 Aukšto planas	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-03	1	0	1B Aukšto planas	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-04	1	0	2 Aukšto planas	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-05	1	0	3 -9 Aukšto planas	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-06	1	0	Šiaurinis fasadas	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-07	1	0	Pietinis fasadas	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-08	1	0	Rytinis fasadas	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-09	1	0	Vakarinis fasadas	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-10	1	0	1-1 Pjūvis	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-11	1	0	2-2 Pjūvis	Kn. 2
20004-LB-01-PP-SA_B-12	1	0	Insoliacijos schema	Kn. 2
	2	0	Vizualizacijos	Kn. 2

20004-LB-01-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	2	2	0

Administracinės paskirties (7.2) pastatų Žirmūnų g. 151, Vilnius. Rekonstravimo projektas. 2020m  
 Užsakovas: LIETUVOS BANKAS, Į.K. 188601684

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2020-06-17	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATAI ŽIRMŪNŲ G. 151, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2114	SPV	JOVILĖ PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI	
A2122	SPDV	ANTANAS DAGELIS	BRĖŽINIO, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				Laida 0
LT	UŽSAKOVAS	LIETUVOS BANKAS im.k. 188607684	DOKUMENTO ŽYMUO 20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas 1
				Lapų 21

## Turinys

1. ESAMA SITUACIJA – STATYBOS VIETA .....	3
2. GRETIMYBĖS.....	4
3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	6
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.....	10
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS .....	10
6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RŪŠIS.....	10
7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KATEGORIJA .....	10
8. SKLYPO RELJEFAS, ŽELDYNAI .....	11
9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR ETAPIŠKUMAS .....	11
10. PASTATŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI .....	11
11. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....	13
12. INSOLIACIJA .....	17
13. PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI .....	17
14. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI .....	20
24. PRIDEDAMŲ OBJEKTŲ, PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS;.....	21

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	2	21	0

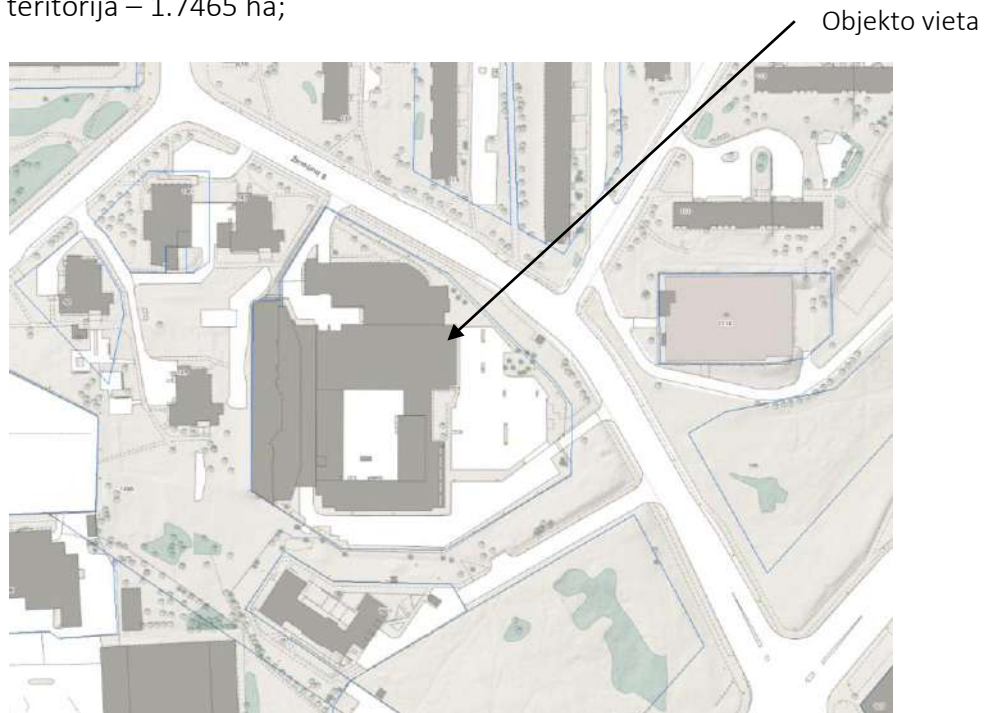
## 1. ESAMA SITUACIJA – STATYBOS VIETA

Projektuojami pastatai Žirmūnų g. 151, Vilniuje, Lietuvos Banko pastatų komplekso vietoje. Sklypo plotas – 17465 kv. m. Šiuo metu sklypas ir jame esantys pastatai (pastatas) eksploatuojami. Esamas – dabartinis sklypo išplanavimas buvo keičiamas - panaikintas kieme esantis dekoratyvinis baseinas. Jo vietoje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype auga pavieniai medžiai ir dekoratyviniai krūmai. Dabar yra trys įrengti įvažiavimai į Lietuvos banko teritoriją. Vienas iš jų – pietinis – šiuo metu naudojamas, kaip techninis aptarnavimo kelias. Sklype daug įvairiu metu paklotų inžinerinių tinklų (žiūrėti priedus „Topo nuotrauka“).

Nagrinėjama teritorija šiuo metu užstatyta administracinės, kiti inžineriniai pastatai, gamybos, pramonės paskirties pastatais. Pastatų paskirtis nurodyta vadovaujantis Registrų centro pateiktais duomenimis.

Žemės sklypo duomenys – vadovaujantis registrų centro duomenimis:

- Adresas – Žirmūnų g. 151, Vilnius;
- Unikalus numeris – 0101-0023-0055;
- Kadastro numeris – 0101/0018:1;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;
- Plotas – 1.7465 ha;
- Užstatyta teritorija – 1.7465 ha;



Pav. 1 Situacijos schema – Žirmūnų g. 151, Vilnius

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	3	21	0

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos.

## 2. GRETIMYBĖS

Žirmūnai – Vilniaus miesto dalis, esanti į šiaurę nuo miesto centro, dešiniajame Neries krante. Žirmūnų seniūnija. Pagrindinė mikrorajono gatvė – Žirmūnų gatvė.

Žirmūnų urbanistikos sprendiniai – XX a. vidurio Žirmūnai buvo menkai apgyvendintas Vilniaus pakraštys. Tarpukario metais Žirmūnų teritorijoje daugiausia gyveno miesto darbininkai, čia buvo keletas kareivinių. Iki XX a. 7 deš. Žirmūnuose buvo tik kelios gatvės, stovėjo nedideli mediniai namai. Vėliau šioje vietoje prasidėjo intensyvios statybos. Žirmūnų rajono statybai buvo skirtas aukštas dešinysis Neries krantas priešais Antakalnį. Jame 1962 m. pagal tuometinius miestų gyvenamosios teritorijos funkcinio organizavimo principus buvo suplanuoti trys mikrorajonai. Buvo numatyta rajoną užstatyti penkių, devynių ir dvylikos aukštų gyvenamųjų namų pagal respublikos iš dalies pritaikytus sąjunginius tipinius projektus.

Projektinei vietai būdinga:

1. Sovietinio laikotarpio daugiabučio gyvenamojo rajono planinė ir erdvinė struktūra.
2. Laisvai stovintys pastatai.
3. Įvairus istoriškai susiklosčiusio užstatymo mastelis.
4. Įvairialaikiai, įvairių verčių, medžiagiškumų, skirtingų estetikų pastatai.
5. Dominuojanti gyvenamoji funkcija.
6. Intensyvus automobilių srautas.
7. Pėsčiųjų srautai.
8. Fizinis projektinės teritorijos ryšys su vandens telkiniu (Neries upe).

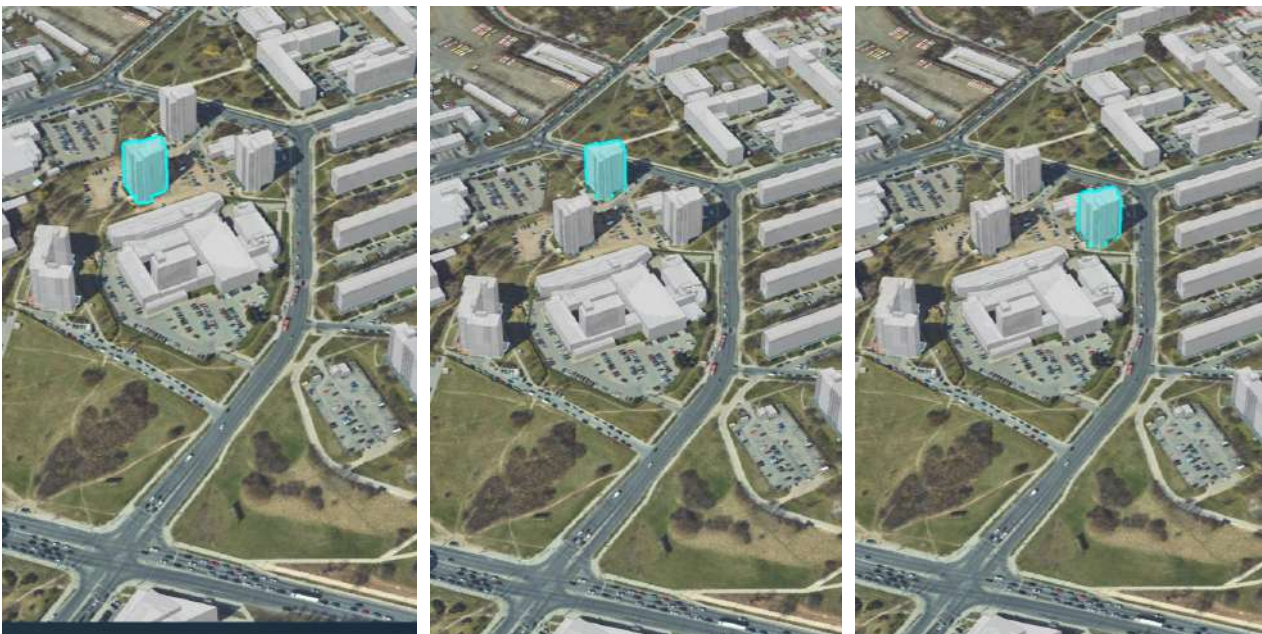
20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	4	21	0

Greta teritorijos stovintys pastatai:  
Gyvenamosios paskirties pastatas 9 aukštų (29.98 m.);



pav. 1 Gretimų pastatų užstatymas

Trys gyvenamosios paskirties namai 12 aukštų (39,85 m.);



pav. 2 Gretimų pastatų užstatymas

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	5	21	0

### 3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Nagrinėjama sklypui nėra parengtų detaliųjų planų, todėl projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, įvertinant detaliųjų planų koncepcijų ir raidos programų sprendinius.

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ir jo sprendinių tvirtinimo” patvirtinti Vilniaus miesto bendrojo plano (Reg. Nr. 1881) sprendiniai.

#### 3.1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS;

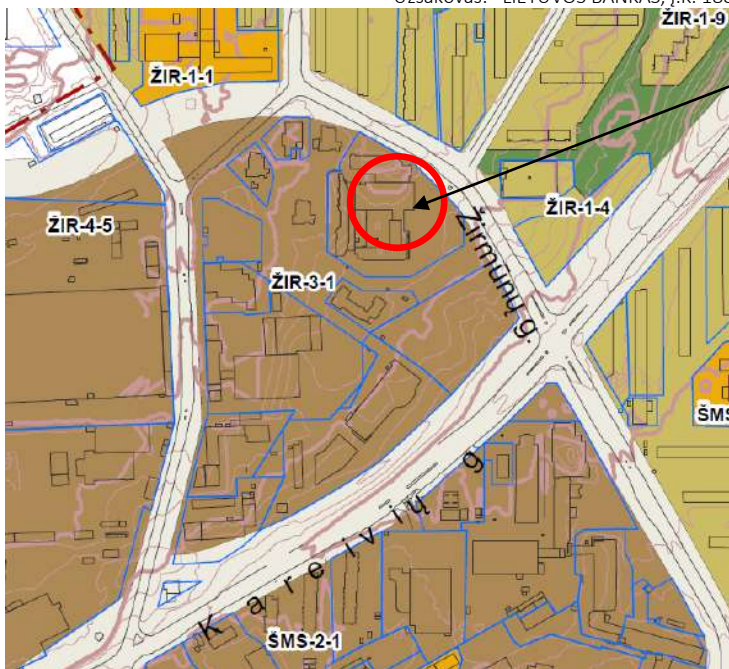
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane planuojama teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas, nurodyta kaip miestų dalies teritorijų zona.

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:

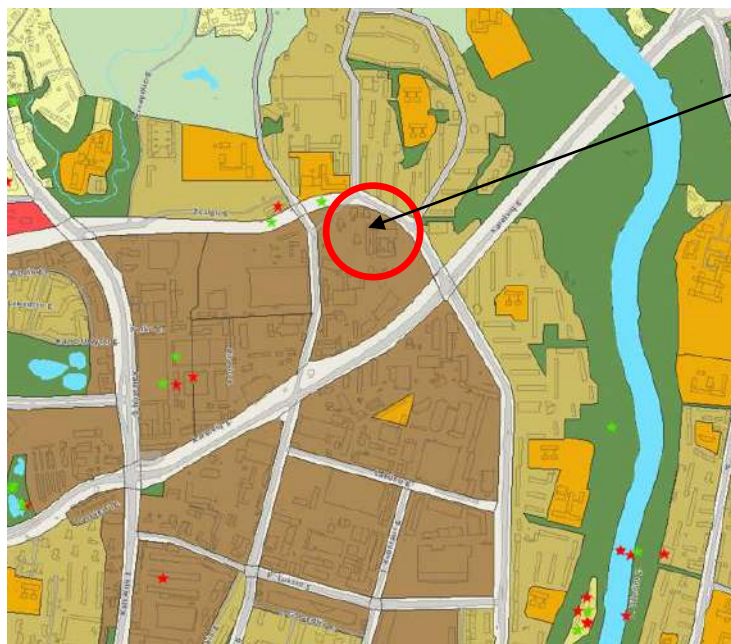
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Reg.Nr. 1881), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu.

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	6	21	0


Administracinės paskirties (7.2) pastatų Žirmūnų g. 151, Vilnius. Rekonstravimo projektas. 2020m  
Užsakovas: LIETUVOS BANKAS, J.K. 188601684



Objekto vieta



Objekto vieta

 *Miesto dalies centro zona*

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	7	21	0

Administracinės paskirties (7.2) pastatų Žirmūnų g. 151, Vilnius. Rekonstravimo projektas. 2020m  
Užsakovas: LIETUVOS BANKAS, J.K. 188601684

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
		ZIR-2-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,6	-	-	-
		ZIR-2-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,2	-	-	-
ZIR-3	12,5	ZIR-3-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	GZ;K;V;R;B;I2;E	12,5	7	9	35

Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-
lp	1.6	80	-	-	50	50000	01;02;03;05;13;39	2	2	1

pav. 3 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano duomenys

### 3.2. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS SPECIALIEJI PLANAI

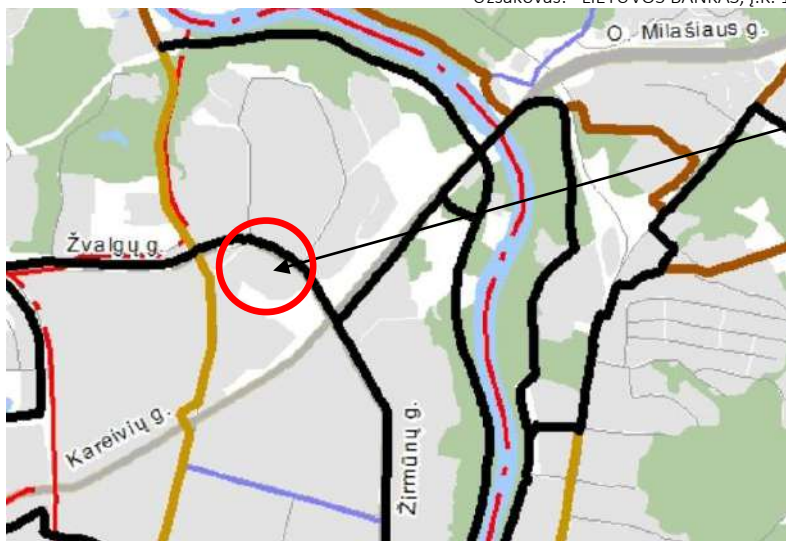
Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:

Vilniaus dviračių takų specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1856, 2014m. Gegužės 28 d. Projektuojamas sklypas patenka greta planuojamos magistralinės E1 kategorijos trasos. Projekte nenumatoma dviračių trasa.

Pagrindiniai pėsčiųjų srautai iš Kareivių gatvės pusės, kuri priklauso Vilniaus miesto greitųjų autobusų maršrutiniam tinklui.

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	8	21	0

Administracinės paskirties (7.2) pastatų Žirmūnų g. 151, Vilnius. Rekonstravimo projektas. 2020m  
Užsakovas: LIETUVOS BANKAS, Į.K. 188601684



Objekto vieta

pav. 4 Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano ištrauka

### Sutartiniai ženklai

— Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m

Nagrinėjamas objektas nepatenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos (buferinę) zoną:  
(nagrinėjama teritorija nepatenka į pateiktą dokumentą, todėl joje nepažymėta).



pav. 5 Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos;

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	9	21	0

### 3.3. KITI SU PROJEKTUOJAMU SKLYPU SUSIJĘ DOKUMENTAI;

Pagal patvirtintą „Rekomenduojama teritorijos funkcinio zonavimo ir gatvių tinklo“ schemą, 2005-11-29, numatomas Žirmūnų gatvės trasos bei įvažiavimo į Užsakovo teritoriją keitimas. Detalusis planas „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detalusis planas“ (2001-06-07 sprendimas Nr. 1181 V.), tiesiogiai nesprensdžia Užsakovo teritorijos, bet numato apie ją servitutus bei privažiavimo į teritoriją kelius. Pagal minėtus dokumentus pastatytas privažiavimas prie naujai pastatyto gyvenamojo namo. Iš jo projektuojamas įvažiavimas į Užsakovo teritoriją. Nurodytas servitutas su apsaugos zona pietinėje Užsakovo sklypo pusėje. Esama transformatorinė yra įkomponuota esamame Užsakovo pastate. Pagal detalųjį planą (2001-06-07 sprendimas Nr. 1181 V.) naujos Užsakovo transformatorinės vieta numatyta vakarinėje dalyje už sklypo ribų. Pagal patvirtintą detalųjį planą Kareivių – Žirmūnų gatvių sankirtoje numatyta komercinių pastatų statyba.

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Lietuvos Banko organizuotas konkursas „Lietuvos Banko pastatų Žirmūnų g. 151, Vilniuje rekonstravimo tarptautinis atviras projekto konkursas“.

Nagrinėjamam sklypui nėra parengtų detalųjų planų, todėl projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, įvertinant detalųjų planų koncepcijų ir raidos programų sprendinius.

### 5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS

Projektuojami administracinės paskirties pastatai (7.2).

(Pagal STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)

### 6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RŪŠIS

Statinio rekonstravimas.

(Pagal STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“)

### 7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KATEGORIJA

Ypatingasis statinys.

(Pagal STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	10	21	0

## 8. SKLYPO RELJEFAS, ŽELDYNAI

Nagrinėjamo sklypo reljefas yra lygus, bet už sklypo teritorijos sklypas nusišlaituoja, ties Žirmūnų gatve.

Vidutinė sklypo altitudė 127.55 m: Sklypo centrinėje dalyje yra perkryčių, kurie reikalingi pastato funkcijai vykdyti.

- Vakarinėje sklypo dalyje esamas pastatas suprojektuotas iki pat sklypo ribos, todėl vidutinės altitudės nustatyti negalime. Prie pastato vyraujančios altitudės yra apie 127.06 – 128.20 m.
- Šiaurinėje sklypo dalyje vyraujančios altitudės yra apie 127.80 - 128.23 m.
- Rytinėje sklypo dalyje vyraujančios altitudės yra apie 125.90 – 126.10 m.
- Pietinėje sklypo dalyje vyraujančios altitudės yra apie 126.10 - 126.89 m.

Šiuo metu sklypo didžioji dalis teritorijos yra dengta kieta – asfalto arba betoninių trinkelų danga. Šiaurinėje pusėje yra žalių plotų ir augmenijos - medžių. Sklype kietos dangos vyrauja, tik dėl to, nes to reikia specialiajam ir darbuotojų transportui.

## 9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR ETAPIŠKUMAS

Rekonstruojami du administracinės paskirties pastatai, rengiami trimis statybų etapais:

- 1 Etapas – Rekonstruojama 1B2pb pastato dalis (unikalus daikto numeris – 1098-3014-6011) ir dalis 7B1pb pastato (1098-3014-6077);
- 2 Etapas – Rekonstruojama likusi pastato dalis 1B2pb (unikalus daikto numeris – 1098-3014-6011) ir dalis 7B1pb pastato (1098-3014-6077) .
- 3 Etapas – Rekonstruojama likusi 7B1pb pastato dalis (1098-3014-6077).

Dabar esantys likę pastatai 3B2pb ir 4G1pb bus nugriauti atskiru projektu.

Techninio projekto metu etapiškumas gali būti tikslinamas ir detalizuojamas.

## 10. PASTATŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Atskiru projektu griaunamų pastatų dalyje projektuojama: požeminė automobilių saugykla bei administracinės dalies pastatas.

Automobilių saugyklos dalies pagrindinės statinio konstrukcijos numatomos tokios:

- Kolonos – monolitinės gelžbetoninės;
- Išorės sienos – monolitinio gelžbetonio konstrukcijos;
- Laiptinių sienos – monolitinio gelžbetonio;
- Laiptų aikštelės, laiptų maršai – surenkami gelžbetoniniai arba monolitiniai gelžbetoniniai;

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	11	21	0

- Stogo konstrukcija – garo izoliacija; šilumos izoliacijos plokštė; stogo danga – bituminė ritininė stogo danga.

Administracinės paskirties aukštuminės dalies (pastato aukštis neviršija +35,00 m altitudės) pagrindinės konstrukcijos numatomos tokios:

- Kolonos – monolitinės arba surenkamos gelžbetoninės;
- Perdangos – monolitinio arba kompozitinio gelžbetonio – žr. variantų aprašymus
- Išorės sienos – aliuminio-stiklo fasadinės konstrukcijos;
- Laiptinių ir šachtų sienos – monolitinio gelžbetonio;
- Laiptų aikštelės, laiptų maršai – surenkami gelžbetoniniai arba monolitiniai gelžbetoniniai;
- Stogo konstrukcija – aliuminio – stiklo fasadinė konstrukcija;

Pagrindinės karkaso laikančiosios konstrukcijos (rūsio sienos, kolonos, sijos, rūsio ir cokolinių aukštų perdangos) projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio elementų ir didelių tarpatramių vietose vertinamos kombinuotos arba surenkamos gelžbetonio konstrukcijos. Antžeminės dalies perdangų įrengimas nagrinėjamas 3-imis variantais.

Pamatai – po visomis laikančiomis gelžbetonio kolonomis numatomi atskiri poliniai su rostverkais, po gelžbetoninėmis sienomis – atskiri poliniai pamatai; po aukštuminės dalies standumo branduoliu – poliniai pamatai su pamatų plokšte, po mūro sienomis rūsyje – seklieji pamatai iš surenkamų gelžbetoninių pamatinių blokų.

Monolitinio gelžbetonio kolonos pamatuose numatomos tvirtinti standžiai.

Automobilių saugyklos ir kitų požeminių ir cokolinio aukštų kolonų išdėstymas tikslinamas TP pagal užduotas apkrovas.

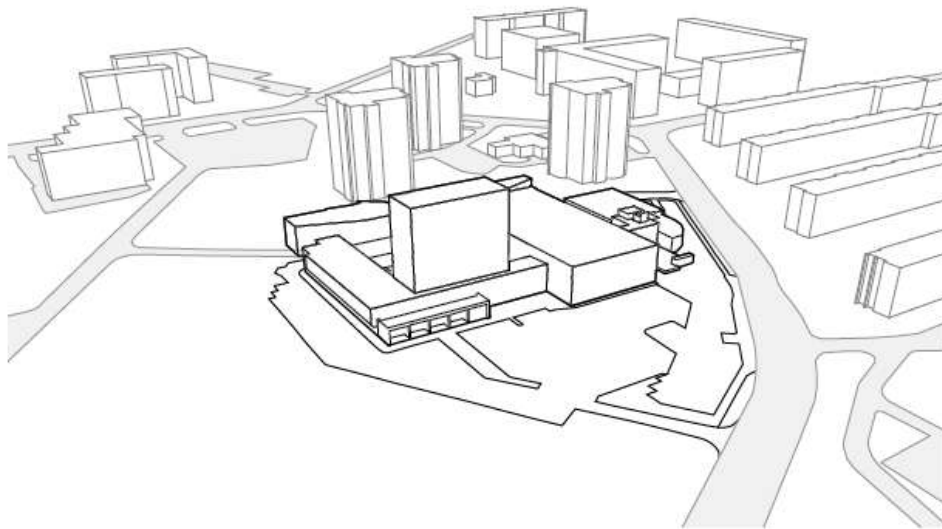
Administracinės dalies laikančiųjų konstrukcijų – tempių išdėstymas tikslinamas techninio projekto stadijoje derinant su Statinio architektūros projekto dalimi.

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	12	21	0

## 11. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

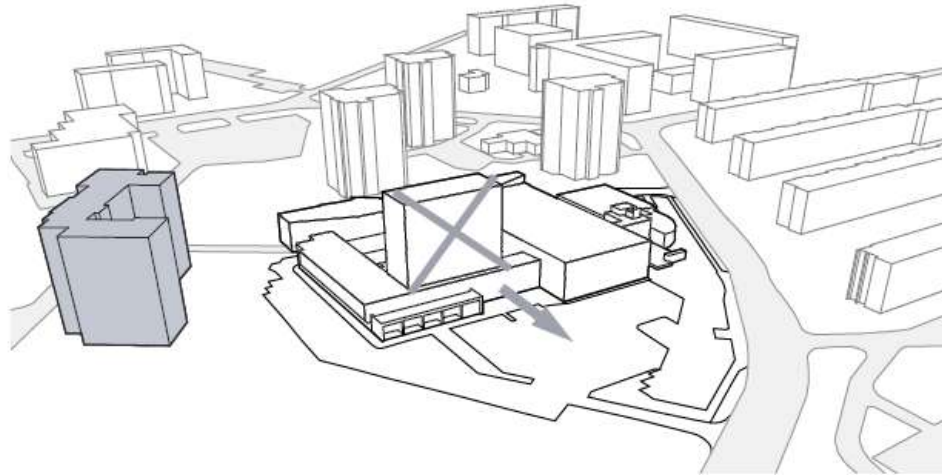
Vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi projektuojamas administracinės paskirties pastatų rekonstravimo projektas Žirmūnų g. 151.

Projektuojant naujajį Lietuvos banko kompleksą iš esmės atsižvelgiama į pakitusią urbanistinę situaciją. Lietuvos banko kompleksas buvo projektuotas etapais 1983 -1997 metais – po paskutinės rekonstrukcijos greta iškilo 9a. daugiabutis gyvenamasis namas Žirmūnų g. 70C. Numatant naująją Lietuvos banko administracinio pastato vietą atsižvelgta, kad aukštuminė pastato dalis darniau įsiliėtų į esamą bei būsimą kontekstą, užstačius detalajame plane numatytą Kareivių g., Žirmūnų g. kampą 4-6 aukštų komerciniu pastatu. Dėl šių priežasčių nauja pastato lokacija pasirenkama labiau atsitraukiant šiaurės kryptimi tostant nuo Žirmūnų g. 70C esančio devynių aukštų pastato, bei artėjant prie Žirmūnų gatvės, taip užtikrinant geresnį pastato matomumą įgyvendinus detalajame plane numatytą užstatymą.

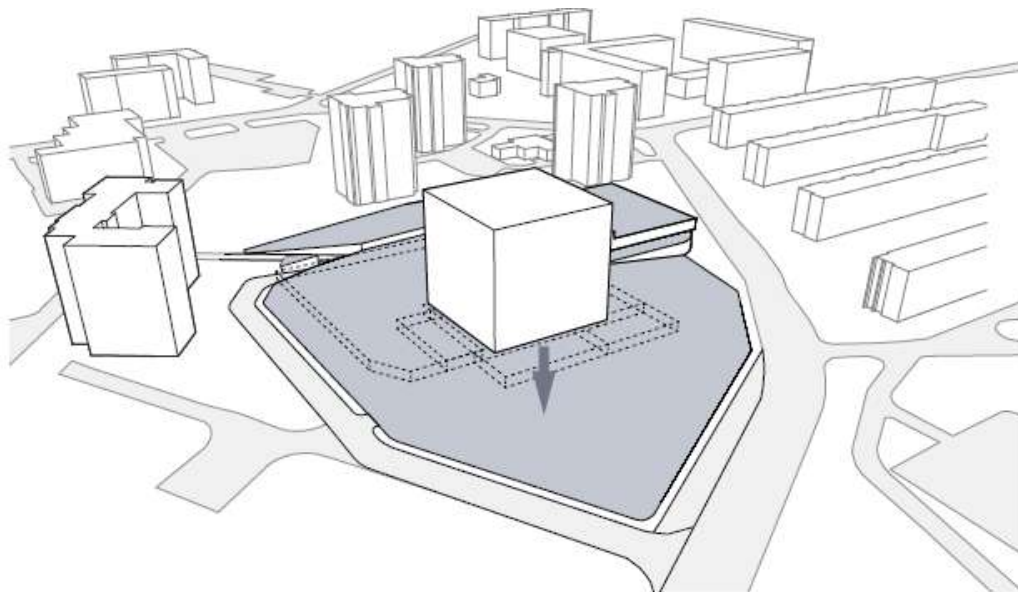


pav. 6 Esamos situacijos pastatai

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	13	21	0



pav. 7 Didinamas esamas administracinis tūris



pav. 8 Suformuojama apželdinta kalva

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	14	21	0

### Architektūrinė idėja:

Pagrindinė pastato idėja – lengvas, tarsi sklendžiantis ore, kubas virš žalios kalvos. Pagrindiniai patekimai į pastatą projektuojami tarsi įpjovos reljefe, likusią dalį pirmo aukšto uždengiant želdintu stogu, taip įvertinant reikalavimą, kad penktasis fasadas puikiai matomas iš aplinkinių 9-12 aukštų pastatų. Pagrindiniam tūriui unikalumo suteikia du aspektai – išskirtinė atriumo erdvė, kurios vidinių erdvių medžiagiškumas (gelsva medžio spalva) ir forma tarsi sukuria aukso luitų iliuziją. Taip pat siekiant sustiprinti banko, kaip saugyklos, seifo įvaizdį – stengiamės antro – šaltojo fasado, konstrukciją ne maskuoti, bet atvirkščiai, aiškiai eksponuoti iškeliant ją į pastato išorę. Stiklas dekoruojamas švelniu šilkografijos raštu, dar labiau paryškinant pastato – mechanizmo iliuziją. Naktinis fasadų apšvietimas sprendžiamas panaudojant minėtas aliuminio konstrukcijas, suteikiant pastatui dar didesnę monumentalumo įvaizdį.

Pastatas susideda iš keturių esminių funkcinių zonų:

1. Viešos erdvės, apimančios vestibulį, konferencijų centrą.
2. Administracinę – 7 aukštų aukštuminę pastato dalį.
3. Cokolinio - pirmo aukšto dalis, skirta banko funkcinei veiklai.
4. Automobilių saugykla.

Cokolinio aukšto sprendiniai iš esmės atitinka keliamus reikalavimus. Todėl darbuotojų pagrindinis patekimas, tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu ar kitais būdais organizuojamas iš pietinės komplekso pusės, lankytojų iš pietinės taip pat.

### Pastato medžiagiškumas:

Pastato išorės, fasadų konstrukcijai pasirinkta dvigubo fasado sistema, užtikrinanti maksimalų natūralios šviesos kiekį patalpose bei naudojant šešėliavimo sistemas užtikrinti pastato mikroklimato stabilumą. Cokoliniame aukšte dominuoja želdinto stogo vaizdas. Kontrasto tarp atriumo erdvės ir likusio pastato išryškinimui naudojamas skirtingo refleksyvumo ir skaidrumo stiklas. Papildomą išraišką pastatui suteikia antrojo fasado metalo konstrukcija, kuri atvirai eksponuojama.

Aplink administracinį korpusą numatytas stiklinio stogo žiedas, kuris dar labiau išryškina sklendžiančio ore kubo įspūdį ir į pastato vidų leidžia patekti šviesai.

### Susisiekimo dalies sprendiniai:

Projektuojami arba išlaikomi esami trys įvažiavimai į sklypą:

- Šiaurinėje sklypo pusėje yra išlaikomas esamas įvažiavimas į sklypą iš Žirmūnų g.;
- Pietrytinėje pusėje esantis įvažiavimas - esamas, pakeičiama įvažiavimo vieta vadovaujantis sklypo plano sprendiniais.
- Pietvakarinėje pusėje esantis įvažiavimas formuojamas vadovaujantis detaliuoju planu „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detalusis planas“ (2001-06-07 sprendimas Nr. 1181 V.), tiesiogiai nesprendžia Užsakovo teritorijos, bet numato apie ją servitutus bei privažiavimo į teritoriją kelius.

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	15	21	0

Didžioji dalis teritorijos uždengiama apželdintu stogu arba formuojama veja. Sklype kietos dangos pėsčiųjų ir automobilių srautui projektuojamos tik tuo atveju, jei yra būtina. Prieš pagrindinį įėjimą yra projektuojama aikštė, akcentuojanti trauką į pastatą. Šiaurinėje sklypo dalyje yra suformuojamas atviras kiemas, į kurį patenka tik Administracinio pastato darbuotojai.

Administracinio pastato lankytojams automobilių stovėjimo aikštelė numatyta pietinėje pusėje prie sklypo. Visa sklypo teritorija aptveriami tvora, o patekimas į teritoriją kontroliuojamas apsaugos darbuotojų.

Visas pastato sklypas yra apsaugotas tvora bei numatoma teritorijos stebėjimo įranga. Įėjimo zonoms priartėjus prie sklypo ribų, jie tarnauja kaip atitvarai, tačiau numatoma papildoma apsauga (metaliniai barjerai) apsaugantys pastatą nuo mechaninio automobilio smūgio. Pagrindinis lankytojų srautas patenka į pastatą iš Pietinės pusės, greta numatytas ir sunkiojo transporto įvažiavimas per šliuzo principu sukurtą įvažiavimą. Darbuotojų transportas ir dviratininkai patenka į automobilių saugyklą iš pietinės pusės. Automobilių saugykla numatyta per tris aukštus – cokolinį, požeminį, antžeminį. Dviratininkų, pėsčiųjų srautai atskirti nuo kito auto transporto kaip tai numato BREEAM standartas. Automobilių saugykla suplanuota taip, kad nebūtų pažeistas reikalavimas jos numatyti po likusia banko dalimi.

Aptarnavimas – prekių, maisto atvežimas numatytas per atskirą požeminį aptarnavimo kiemą. Šiukšlių konteinerių išvežimo zona numatyta šiaurinėje sklypo dalyje.

Pastatas pilnai atitinka universalaus dizaino principą. Evakuacija iš administracinės dalies sprendžiama per tarpinį lygį evakuojantis per žalią stogą.

Projektuojamas pastatas atitiks ne mažesnę kaip „B“ energetinio efektyvumo klasę rekonstruojamoje dalyje ir A+ klasę naujai statomoje rekonstrukcijos dalyje prie rekonstruojamo pastato, kaip to reikalauja teisės aktai.

Pasiekti šiuos reikalavimus padės naudojami atsinaujinantys energijos šaltiniai – saulės energija. Užtikrinti pastato sistemų stabilumą padės dvigubo fasado sistema su integruotomis žaliuzėmis taip pat išmaniai suprojektuotas atriumas, kuris tarnauja kaip savotiškas termo - buferis, žiemos metu panaudojant pietinę saulės kaitrą patalpų šildymui, vasaros metu pasitelkus natūralius automatiškai valdomus vėdinimo principus tarnautų kaip buferinė erdvė, sauganti pietines patalpas nuo perkaitimo, taip vientisai subalansuojant visas pastato šildymo, vėdinimo, vėsos sistemas. Didelius žmonių kiekius galintys aptarnauti vestibuliai yra atskirti nuo tiesioginių saulės spindulių taip vėlgi subalansuojant pastate esantį mikroklimatą.

Želdintas stogas padės gerokai sumažinti kietų dangų sklype kiekį bei sumažins lietaus nuotekų poreikį. Visame pastate numatytas LED apšvietimas, užtikrinantis minimalias elektros energijos sąnaudas. Pastate naudojamos tik sertifikuotos medžiagos tinkamos BREEAM ar kitam tvaryjū pastatų standartui.

Didelis dėmesys skiriamas sklype esantiems želdiniams.

Apželdinimui parenkami mūsų klimatui atsparūs, mažai priežiūros reikalaujantys augalai.

Didelis dėmesys skiriamas pastato akustiniam komfortui parenkant tinkamas interjero medžiagas. Dvigubas fasadas apsaugo pastatą nuo išorinio triukšmo. Visi didelį triukšmą keliantys įrenginiai projektuojami patalpose, todėl nesukels neigiamo poveikio aplinkiniams pastatams.

Racionaliam pastatų eksploatavimui numatytos maksimaliai automatizuotos inžinerinės sistemos, leidžiančios pastato energijos suvartojimą reguliuoti pagal pastato valdytojo pageidavimus. Bendram šilumos mikroklimatui pastatas sudalintas į tam tikro dydžio zonas kiekviename aukšte,

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	16	21	0

kuriame temperatūrinio režimo stabilumą leis palaikyti programiniu būdu parinkta mažo temperatūrinio svyravimo sistema bei nuo išorinių saulės spindulių apsaugančios automatinės žaliuzės. ŠVOK sistema kombinuota. Visuose administracinės dalies aukštuose numatytos pakeliamos grindys, užtikrinančios lengvas ir mažai kaštų reikalaujančias perplanavimo galimybes. Visame pastate numatyti sensoriniai vandens maišytuvai, leidžiantys sutaupyti vandens sąnaudas, gaisro gesinimo sistemos – saugyklose dujinis, administracinėje dalyje - garo (suveikimo atveju neužliejamas visas pastatas). Mažas santykinis fasadų plotas leis sutaupyti jų valymo kaštų. Parinktos medžiagos lengvai prižiūrimos – ilgaamžės (Life cycle cost).

Apželdinimas nereikalaujantis didelės priežiūros.

## 12. INSOLIACIJA

Pastatai nėra gyvenamieji, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Projektuojami administracinės paskirties pastatai neturės įtakos aplinkinių pastatų, vaikų žaidimo aikštelių apšvietimui. Visi projektuojami administracinės paskirties pastatai, Žirmūnų g. 151, Vilnius, aplinkiniams gyvenamosios paskirties pastatams užtikrina tiesioginių saulės spindulių 2:00 val ir daugiau insoliaciją (nepertraukiamos; bendros), kas atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 213 p.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietimo lygis bent 200-500 Lx.

Pastate tenkinami visi normatyviniai reikalavimai.

## 13. PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Sklype numatomas požeminis ir antžeminis automobilių statymas dengtoje stovėjimo aikštelėje. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 228 vietų automobilių saugykla. Antžeminėje dalyje numatomos 79 automobilių stovėjimo vietos. Įvažiavimai ir išvažiavimai į požeminę ir antžeminę automobilių saugyklą numatomi iš pietinės sklypo pusės. Viso objekte suprojektuota 307 vnt. automobilių stovėjimo vietų.

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	17	21	0

Administracinės paskirties statiniams privalomų vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

<b>Visuomeninės paskirties pastatai</b>	
Administracinis pastatas	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

7675 : 25 = 307 (minimalus automobilių skaičius 307 vnt.).

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas reikalavimais:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	
Projektuojamas automobilių skaičius:		
307	3 procentai = 9.21, todėl projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų;	

Automobilių saugykloje numatoma nemažiau 10 proc. visų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus skirti elektromobilams, todėl numatomos 31 elektromobilio įkrovimo vieta.

Dviračių saugyklos poreikis:

Dviračių kiekis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kur 1 dviračių stovėjimo vieta skaičiuojama 250m<sup>2</sup> bendrojo ploto. Projektuojama dviračių saugykla cokoliniame automobilių saugyklos aukšte, iš viso projektuojama 50 dviračių saugojimo vietų. Persirengimo patalpos su dušais projektuojamos cokoliniame aukšte.

Sanitarinių mazgų poreikis:

Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetų kambaryje turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovituvai (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams) [4.30]. Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). Atviruose (stogu neuždengtuose) visuomeninės paskirties statiniuose šis mažiausias atstumas gali būti padidintas iki 100 m. Moterų asmeninės higienos higieniniai dušai turi būti įrengiami, jeigu Statinyje dirba (gyvena) daugiau kaip 14 moterų.

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	18	21	0

Vienos tualetų kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m<sup>2</sup>. Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Kiekviename Statinio aukšte turi būti ne mažiau kaip vienas tualetas su atskiru įėjimu, pritaikytas žmonėms su negalia [4.14]. Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos turi būti įrengiamos ir vyrų, ir moterų tualetuose su bendru įėjimu.

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	19	21	0

#### 14. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17465	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	1.01	
3.	Antžeminis sklypo užstatymo tankis	%	59.02	
3.1.	Požeminis sklypo užstatymo tankis	%	73.51	
3.2.	Želdinių	%	52.00	
3.3.	Tūris	m <sup>3</sup>	155 765	
<b>PASTATAI</b>				
1.	Pastatų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	31246.90	
1.1.	Pastatų bendras požeminis plotas	m <sup>2</sup>	13387.10	
1.2.	Pastatų bendras antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	17859.8	(iš jų 2273.63 automobilių saugykla)
2.	Aukštų skaičius	Vnt.	9	
3.	Pastato aukštis	m	35.0	Vidutinė sklypo abs. alt. 127.55
4.	Automobilių skaičius	Vnt.	307	
<b>PASTATAS 1B2/pb (unikalus daikto numeris 1098-3014-6011)</b>				
1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	30131.92	
1.1.	Bendras pagrindinis antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	7231.36	
1.2.	Bendras pagalbinis antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	9659.22	
1.3.	Bendras pagalbinis požeminis plotas	m <sup>2</sup>	13241.34	
<b>PASTATAS 7B1/pb (unikalus daikto numeris 1098-3014-6077)</b>				
2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1114.98	
2.1.	Bendras pagrindinis antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	443.64	
2.2.	Bendras pagalbinis antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	525.58	
2.3.	Bendras pagalbinis požeminis plotas	m <sup>2</sup>	145.76	

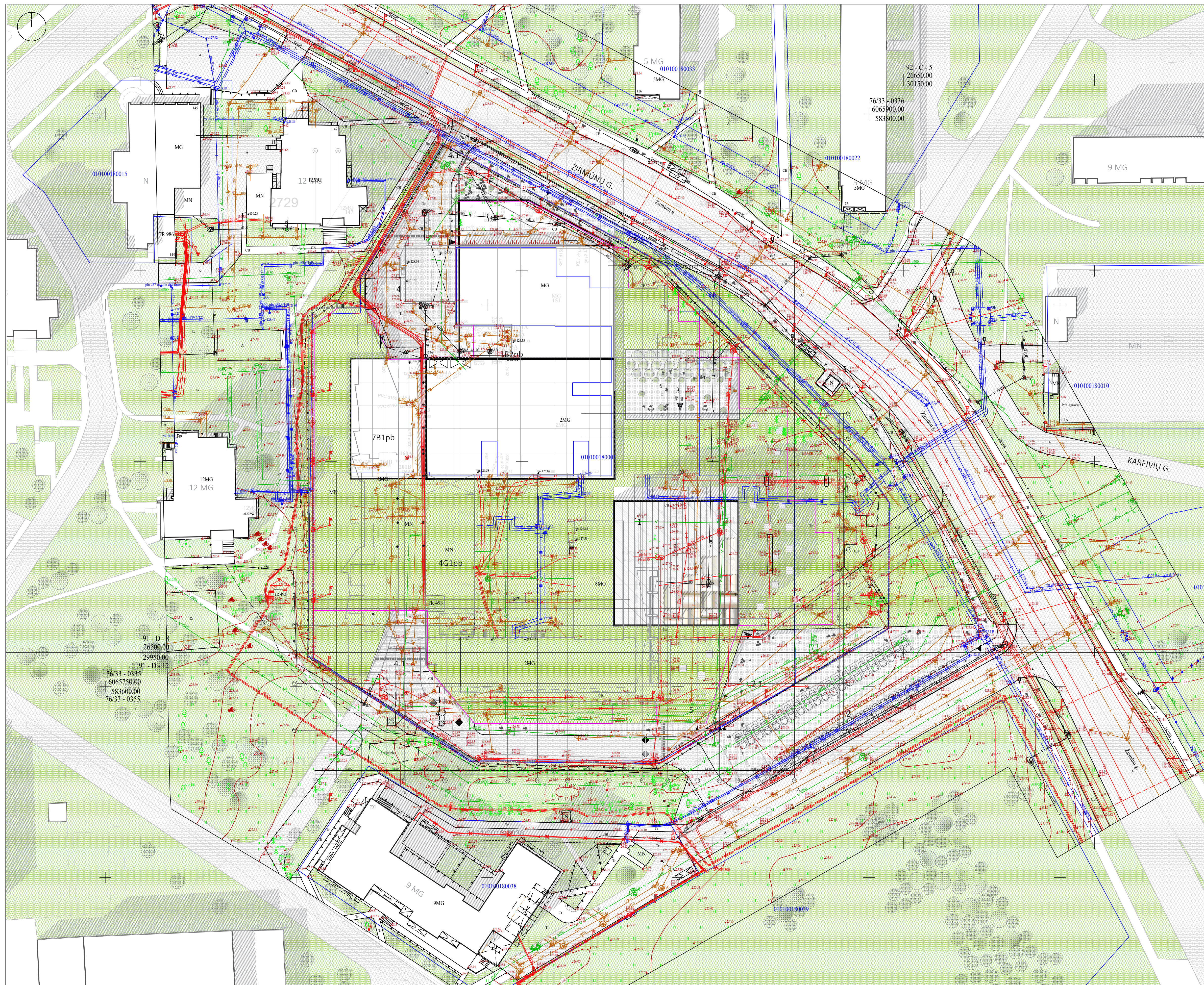
20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	20	21	0

## 24. PRIDEDAMŲ OBJEKTŲ, PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS;

Priedamų vaizdinių sąrašas:

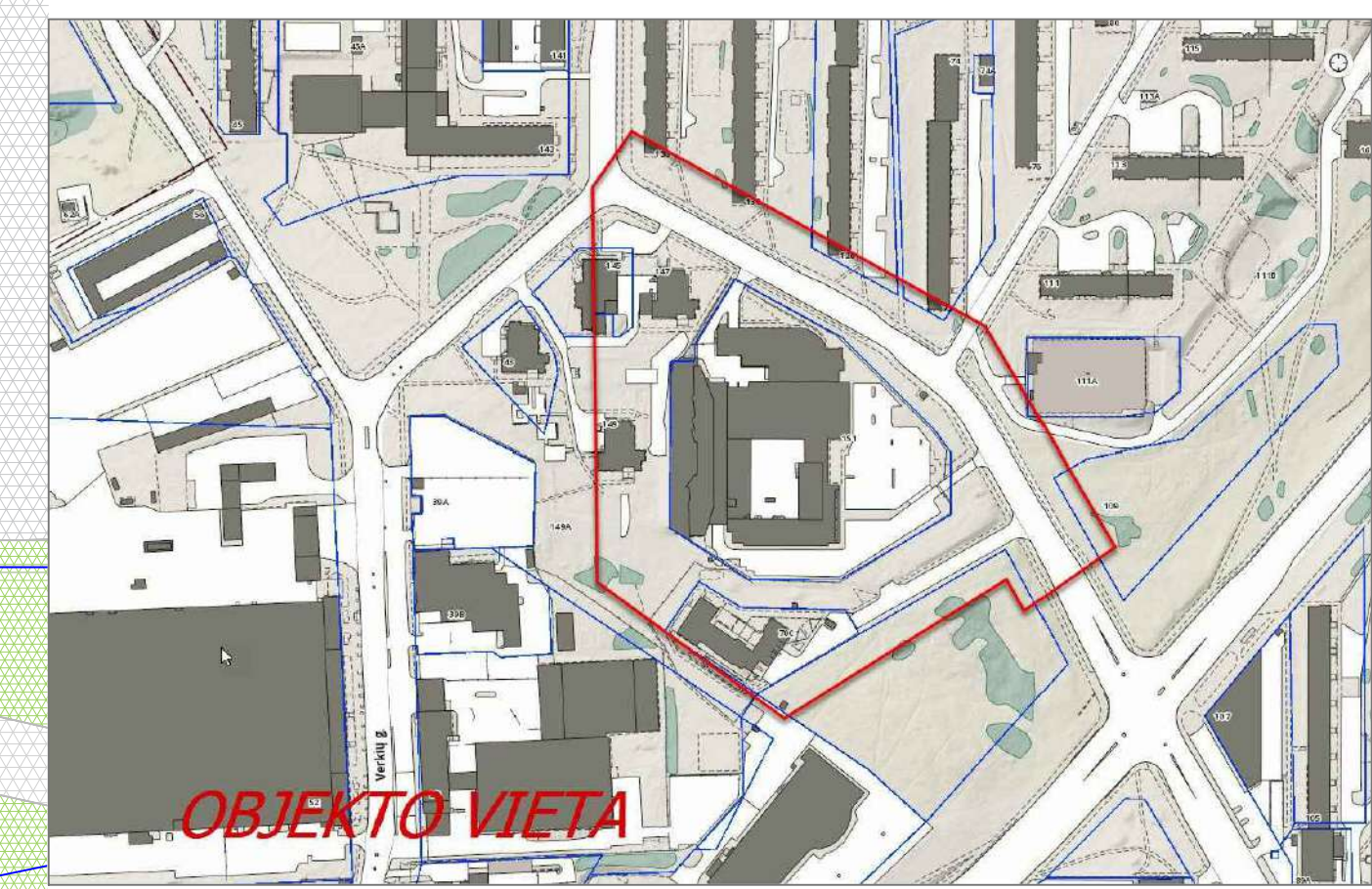
pav. 1 Gretimų pastatų užstatymas .....	5
pav. 2 Gretimų pastatų užstatymas .....	5
pav. 3 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano duomenys .....	8
pav. 4 Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano ištrauka .....	9
pav. 5 Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos;.....	9
pav. 6 Esamos situacijos pastatai .....	13
pav. 7 Didinamas esamas administracinis tūris .....	14
pav. 8 Suformuojama apželdinta kalva .....	14

20004-01-PP-SA_AR-01	Lapas	Viso	Laida
	21	21	0

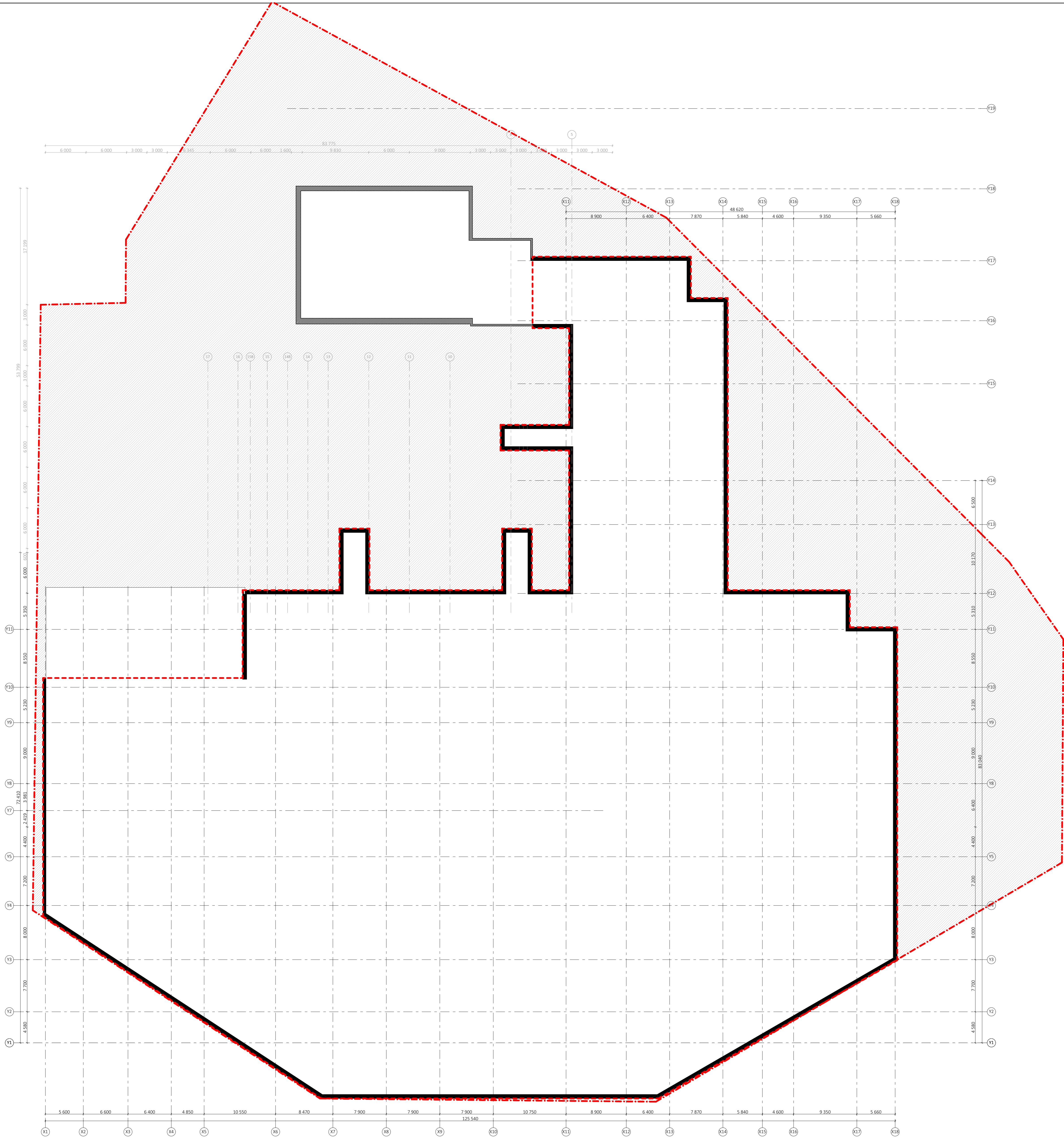


- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- SKLYPO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOJI LINIJA
- TERITORIJOS APTVĖRIMAS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- POŽEMINIS UŽSTATYMAS
- JĖJIMAS/ISĖJIMAS
- JVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- APTARNAUJANČIO TRANSPORTO JVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS
- TARNYBINIO TRANSPORTO JVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS

- EKSPLIKACIJA
- 182pb ESAMOS PASTATAS | REKONSTRUOJAMAS; DALINAI GRIUANAMAS
  - 4G1pb ESAMOS PASTATAS | REKONSTRUOJAMAS; DALINAI GRIUANAMAS
  - 7B1pb ESAMOS PASTATAS | REKONSTRUOJAMAS; DALINAI GRIUANAMAS
  - 1 PROJEKTUOJAMAS NAUJAS PASTATAS
  - 2 LANKYTOJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - 2.1 AIKŠTĖ
  - 3 VIDINIS KIEMAS
  - 4 SAUGYKLŲ JVAŽIAVIMO KIEMAS
  - 4.1 TARNYBINIO/EVAKUACINIO JVAŽIAVIMO ZONA
  - 4.2 JVAŽIAVIMAS | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - 5 APSAUGOS POSTAS
  - 6 AIKŠTĖ
  - A VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ



0	2020-06-09	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida		Išleidimo data	
Bėžėnys yra UAB "Cloud Architect" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architect" ir Užsakovo žinio DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2114	PV	J.PORVANEKAITĖ-DAGELIENE	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2122	PDV	A. DAGELIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS
			M 1:500
			Laida
			0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMŪS		Lapas Lapų
LT	LIETUVOS BANKAS I.M.K. 188607684	20004-LB-01-PP-SA_B-00	1 1

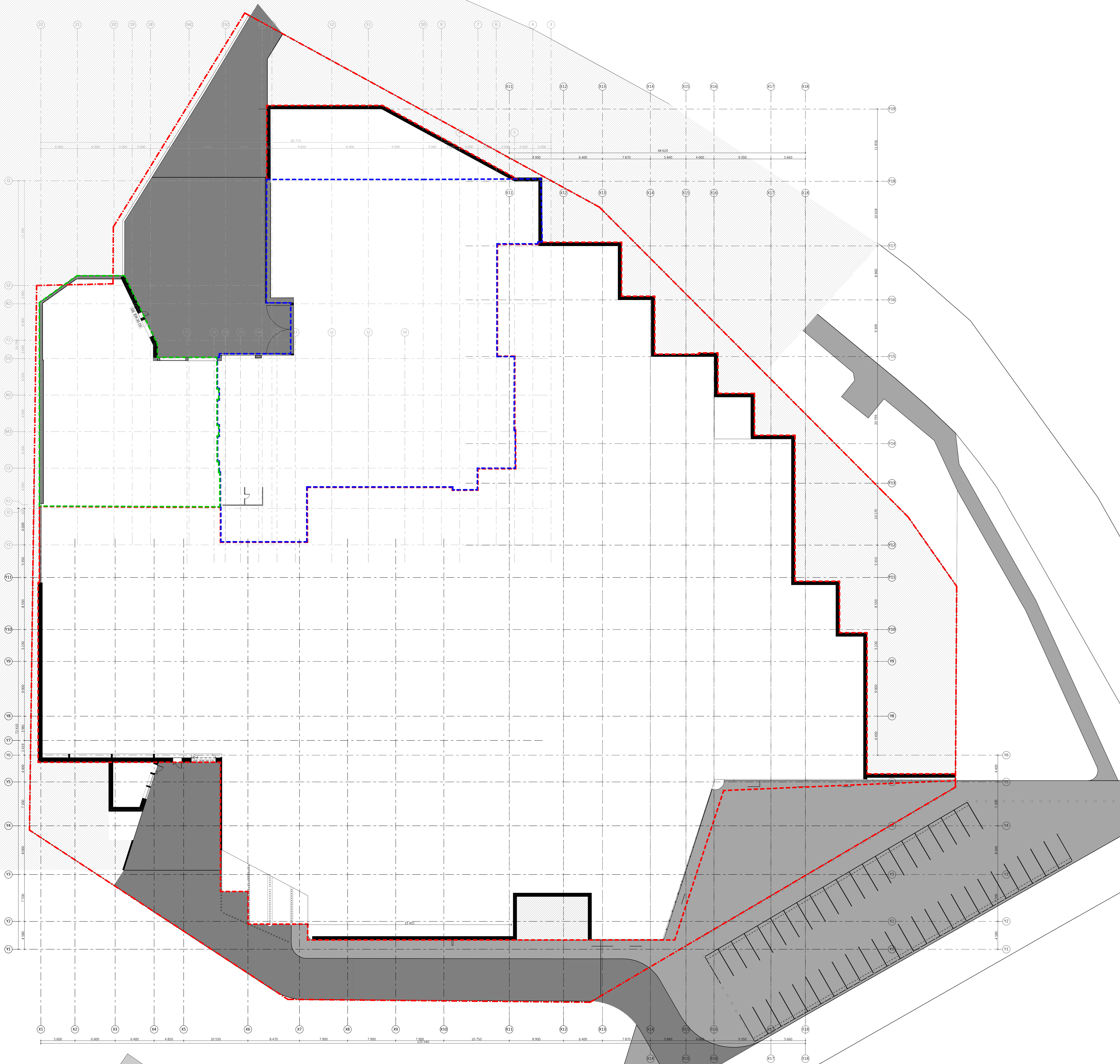


SITUACIJOS SCHEMA

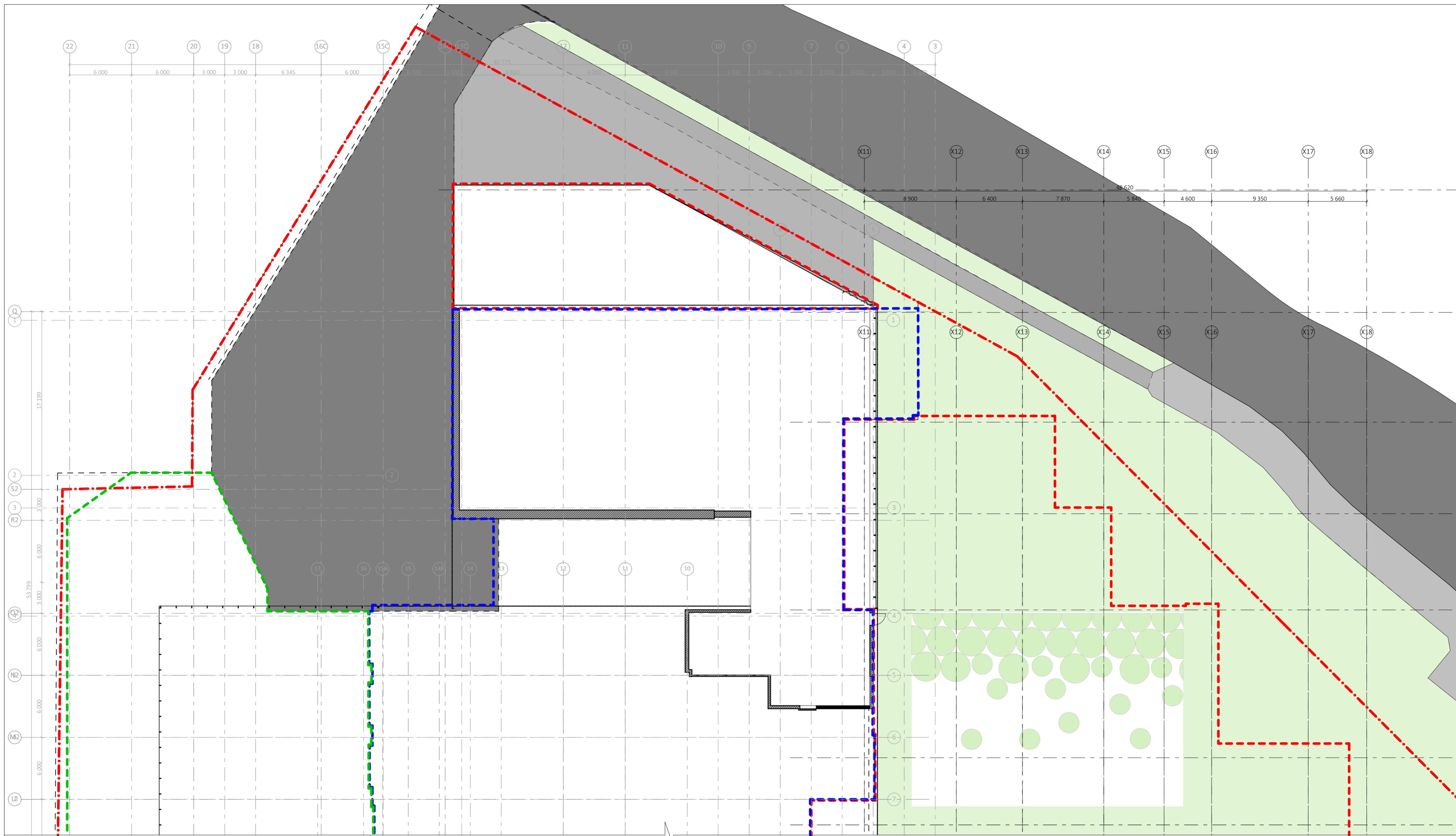
0	2020-06-09	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Bėdėrys yra UAB "Cloud Architects" ir Užsakovas naudojasi šiais naujais duomenimis su projekto gavimo objekto, be UAB "Cloud Architects" ir Užsakovo šviesi DRAUDŽIAMA.			
KVAL. PATV. NR.	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2114	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRNŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2122	STATIONO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
PVJ. I.PORVANECKAITĖ-DAGELIENE	01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI		
PVJ. A. DAGELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	-1 AUKŠTO PLANAS		Laida
	M 1:100		0
STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)	DOKUMENTO ŽYMOS	Lapas	Lipni
LT	LIETUVOS BANKAS BŪC 1600004	20004-LB-01-PP-SA_B-01	1 1



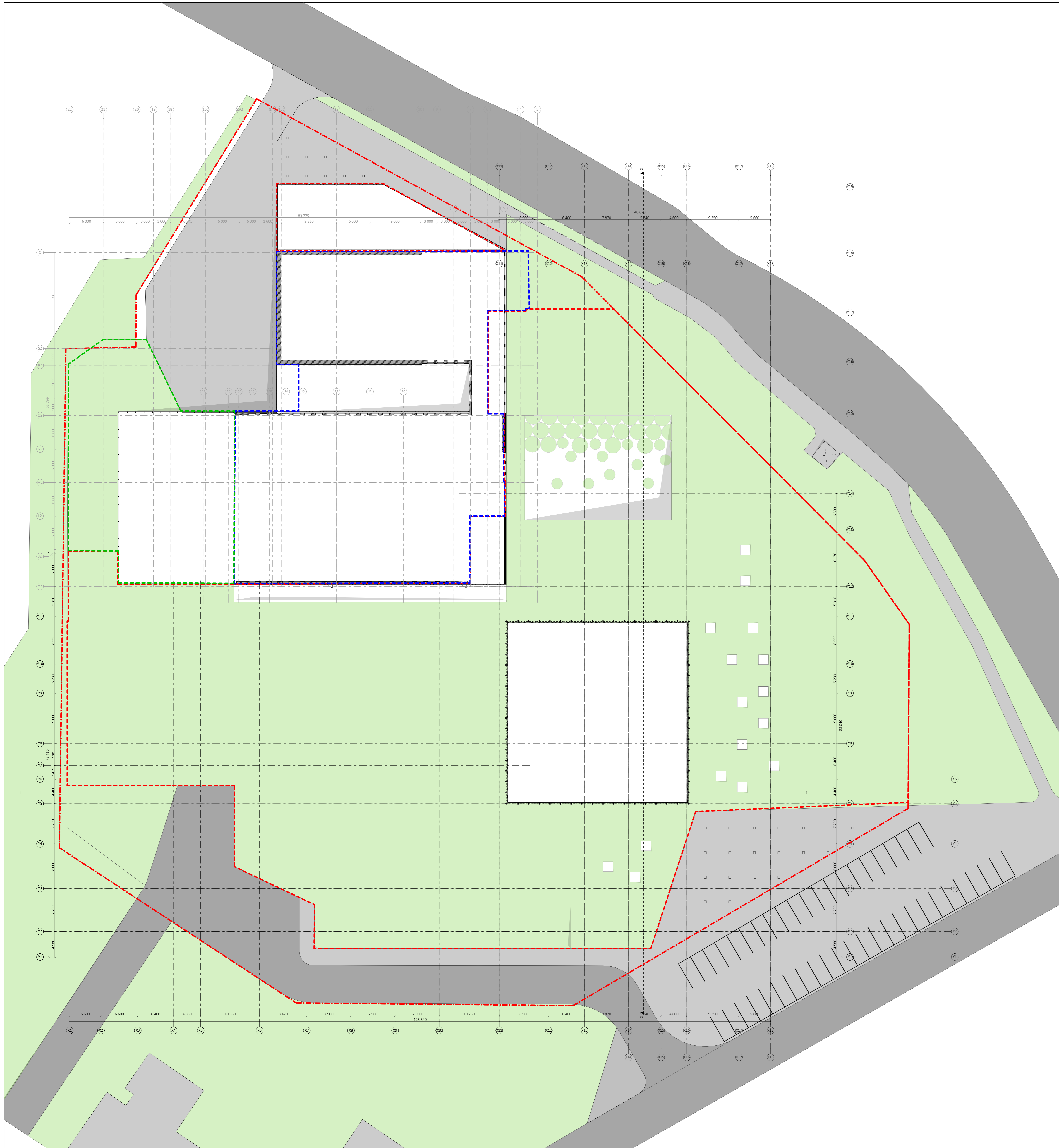
SITUACIJOS SCHEMA



0	2020-06-09	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Bėdėrys yra UAB "Cloud Architects" ir Užskaitos mokesčių. Naudojoti šitame naujajame su projektoje gautu objektu, be UAB "Cloud Architects" ir Užskaitos Biuro DRAUDŽIAMA.			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>cloud+</b>	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2114	PVJ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRNŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2122	PDV	1.PORVANECKAITĖ-DAGELIENE	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A. DAGELIS	01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		1 AUKŠTO PLANAS	Laida
		M 1:100	0
STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)	DOKUMENTO ŽYMIS		Lapas / Lapų
LT	LIETUVOS BANKAS BŪC 1600004	20004-LB-01-PP-SA_B-02	1 / 1

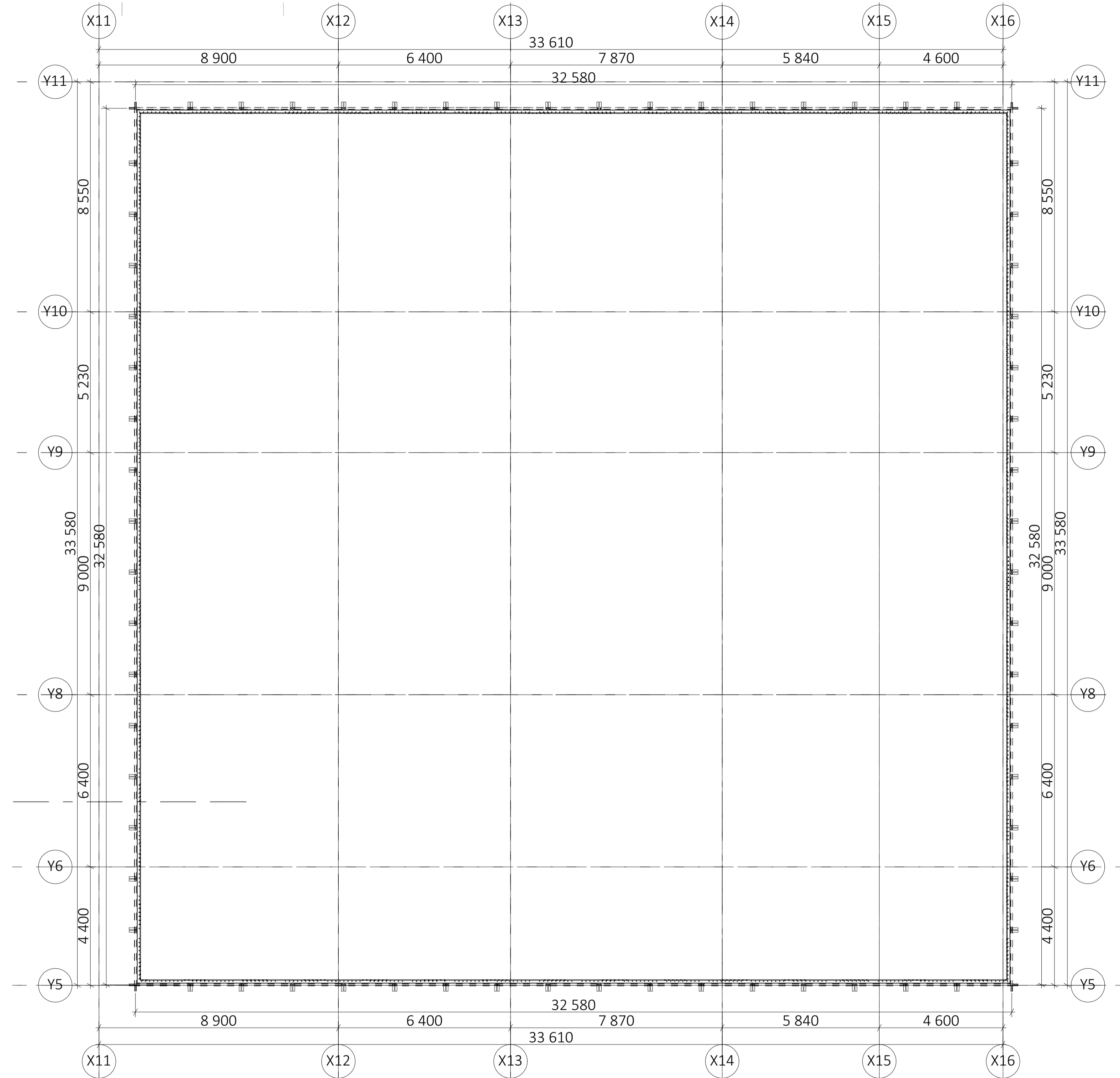


0	2020-07-14	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
<small>Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA</small>		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>architectureurban design</small> <small>Konstitucijos pr. 21B, Vilnius, tel. +370 687 48598, info@cloudarchitektai.lt</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
A2114	PV J.PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> <b>01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI</b>
A2122	PDV A. DAGELIS	
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> <b>1B AUKŠTO PLANAS</b>
		M 1:250
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1
LT	<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> <b>LIETUVOS BANKAS</b> <small>J.M.K. 188607684</small>	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> <b>20004-LB-01-PP-SA_B-02</b>



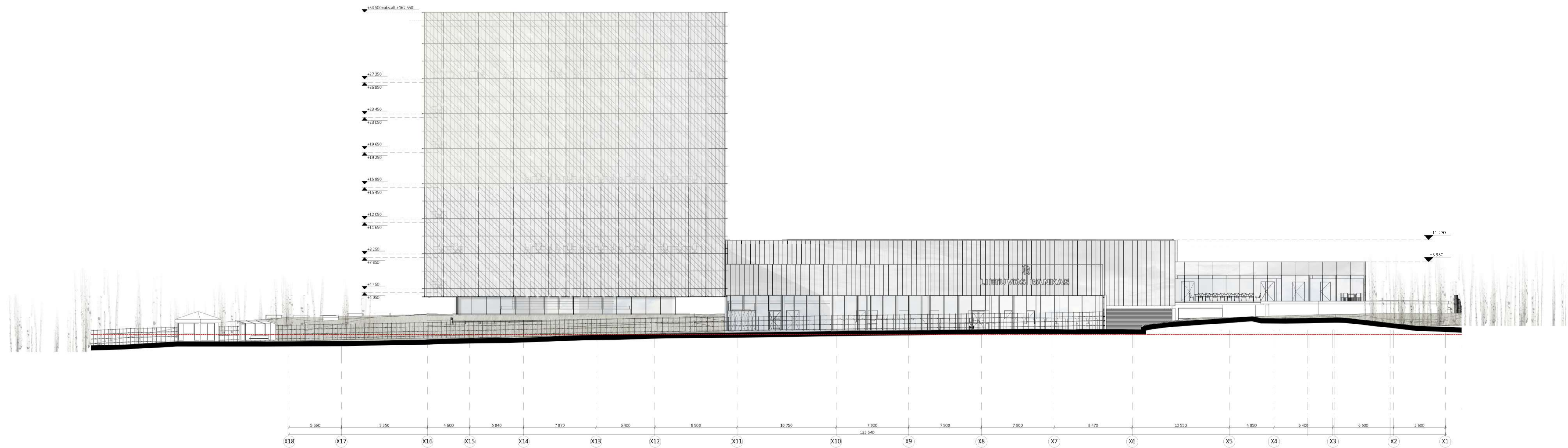
SITUACIJOS SCHEMA

0	2020-06-09	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežasčiai (jei taikoma)	
Bėdėrys yra UAB "Cloud Architects" ir Užskaitos mokesčių. Naudojoti šitame naujajame su projektojejamu objektu, be UAB "Cloud Architects" ir Užskaitos mokesčių DRAUŽIAM.			
KVAL. PRAT. DOK. NR.	<b>cloud+</b>	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2114	PVJ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRNŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2122	PDV	1.PORIVANČKAITĖ-DAGELIENE	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A. DAGELIS	01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		2 AUKŠTO PLANAS	0
		M 1:100	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	LIETUVOS BANKAS	DOKUMENTO ŽYMIO	Lapas / Lapai
LT	B/C 1000004	20004-LB-01-PP-SA_B-04	1 / 1

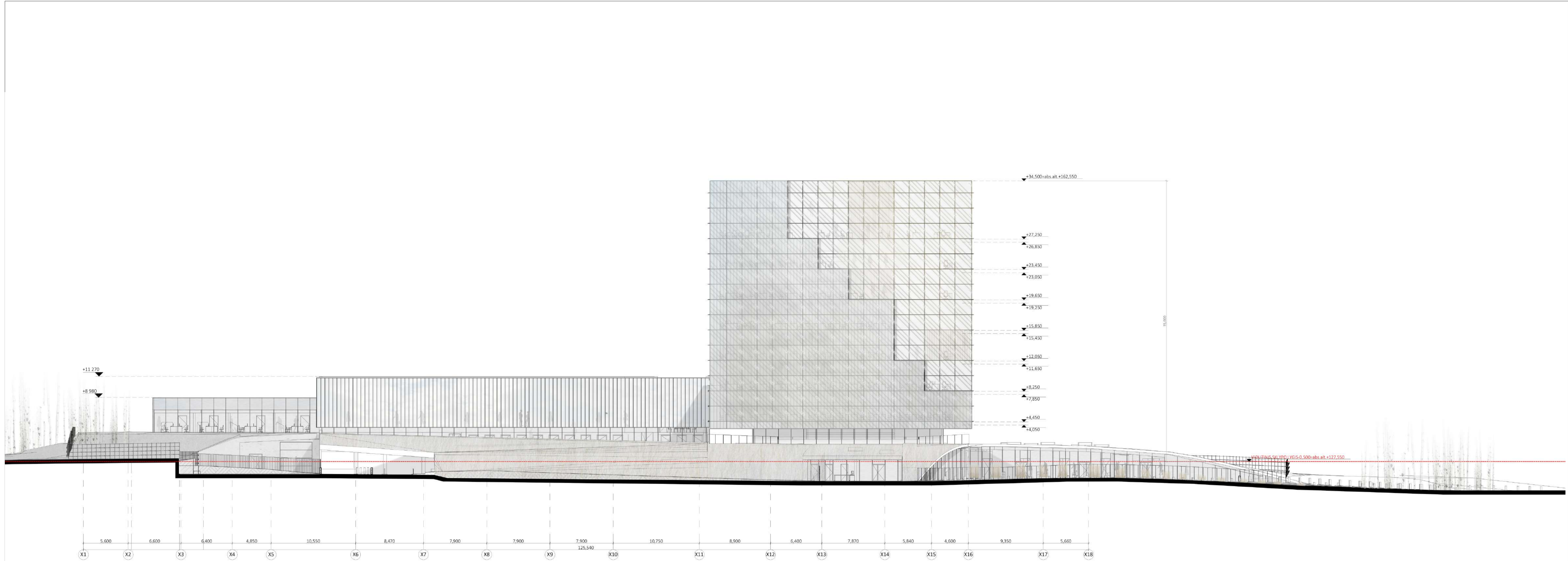



SITUACIJOS SCHEMA

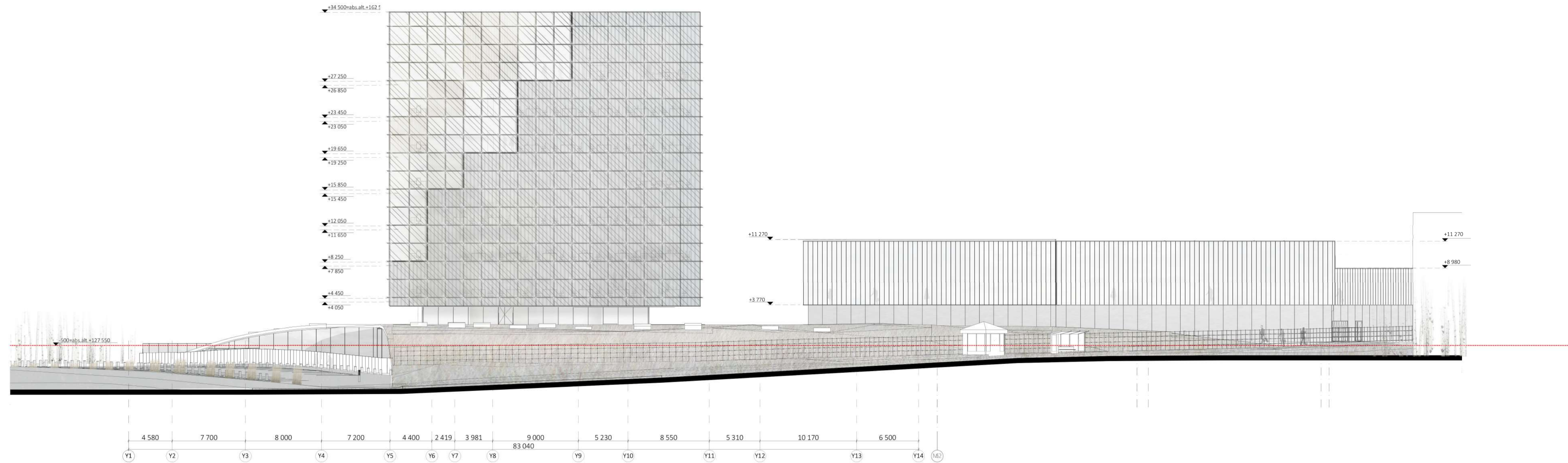
0	2020-07-14	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Būklė yra UAB "Cloud Architektai" ir UAB "Kovo namai" projektavimo objektas, bei UAB "Cloud Architektai" ir UAB "Kovo namai" DRAUŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2114	PV	J. PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2122	PDV	A. DAGELIS	01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
3-9 AUKŠTO PLANAS			0
M1:100			Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	LIETUVOS BANKAS M.K. 188607084	20004-LB-01-PP-SA_B-05	1 1



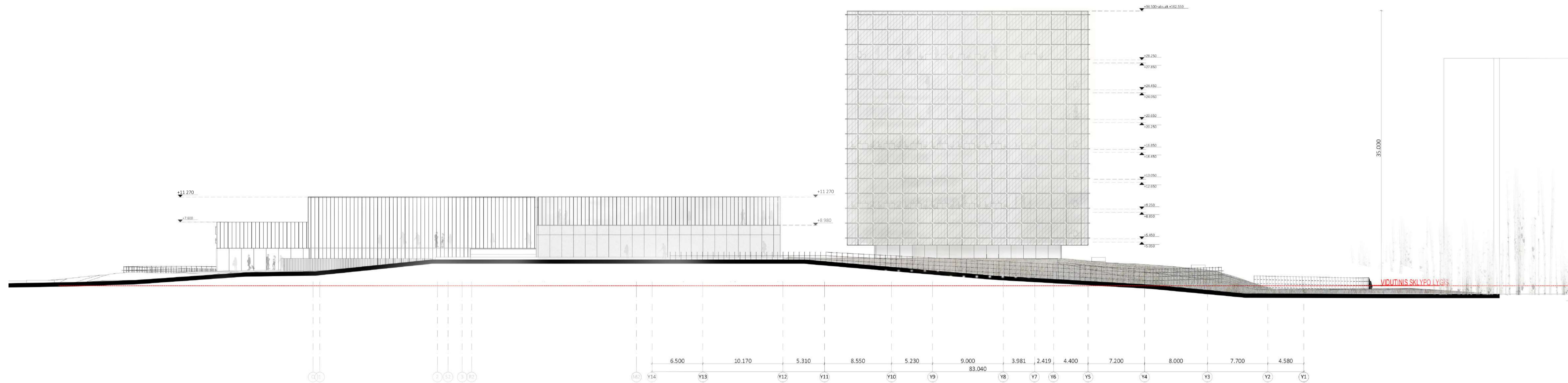
0	2020-06-09	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Būklėms yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nurodytiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 + architektūrinis urban design + Konstitucijos pr. 21B, Vilnius, tel. +370 687 485598, info@cloudarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A2114	PV	J.PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2122	PDV	A. DAGELIS	<b>01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI</b>	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			ŠIAURINIS FASADAS	0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	LIETUVOS BANKAS J.M.K. 188607684	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			20004-LB-01-PP-SA_B-06	1 1



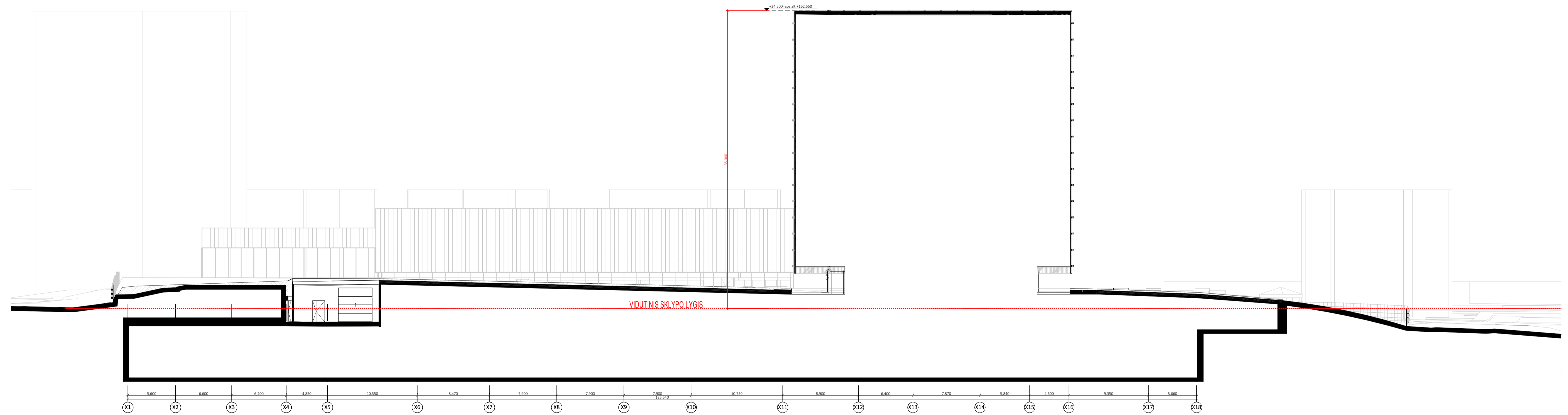
0	2020-06-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Būvimys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 + architecture+urban design + Konstitucijos pr. 21B, Vilnius, tel. +370 687 485598, info@cloudarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
A2114	PV	J.PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. DAGELIS	<b>01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI</b>
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIETINIS FASADAS
			M 1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Lietuvos Bankas J.M.K. 188607684	DOKUMENTO ŽYMUO
			20004-LB-01-PP-SA_B-07
			Lapas Lapų
			1 1



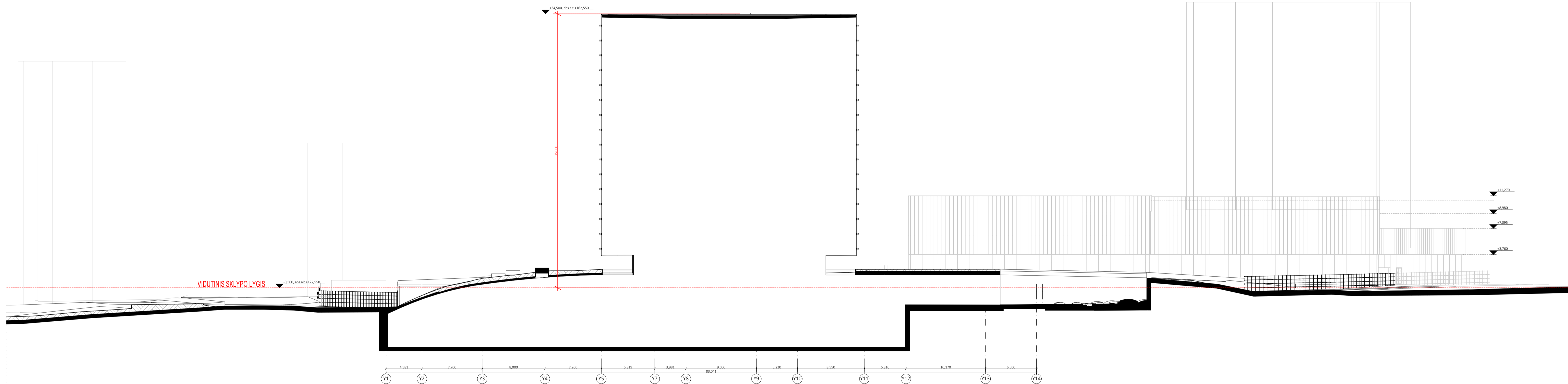
0	2020-06-09	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Būvimys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nurodytiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 + architecture+urban design + Konstitucijos pr. 21B, Vilnius, tel. +370 687 48558, info@cloudarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
A2114	PV	J.PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. DAGELIS	<b>01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI</b>
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			RYTINIS FASADAS
			M 1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Lietuvos Bankas M.K. 188607684	DOKUMENTO ŽYMUO
		LIETUVOS BANKAS	20004-LB-01-PP-SA_B-08
			Lapas Lapų
			1 1



0	2020-06-09	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Būklėms yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nurodytiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinio DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>cloud+</b> +architectures+urban+design+ Konstitucijos pr. 21B, Vilnius, tel. +370 687 48558, info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
A2114	PV J.PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV A. DAGELIS	<b>01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI</b>
		DOKUMENTO PAVADINIMAS VAKARINIS FASADAS M 1:100
		Laida 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): <b>LIETUVOS BANKAS</b> M.K. 188607684	DOKUMENTO ŽYMUO 20004-LB-01-PP-SA_B-09 Lapas Lapų 1 1

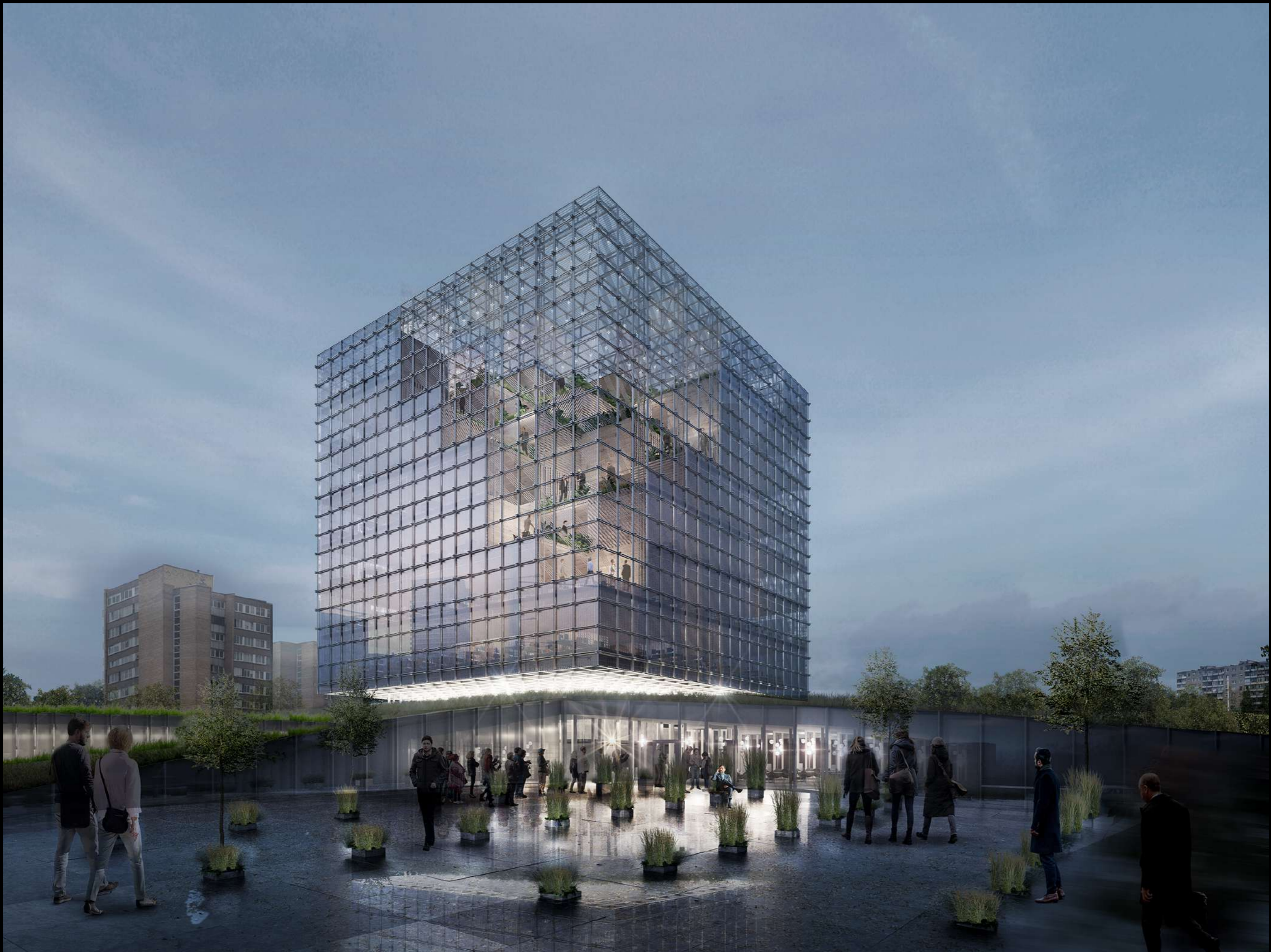


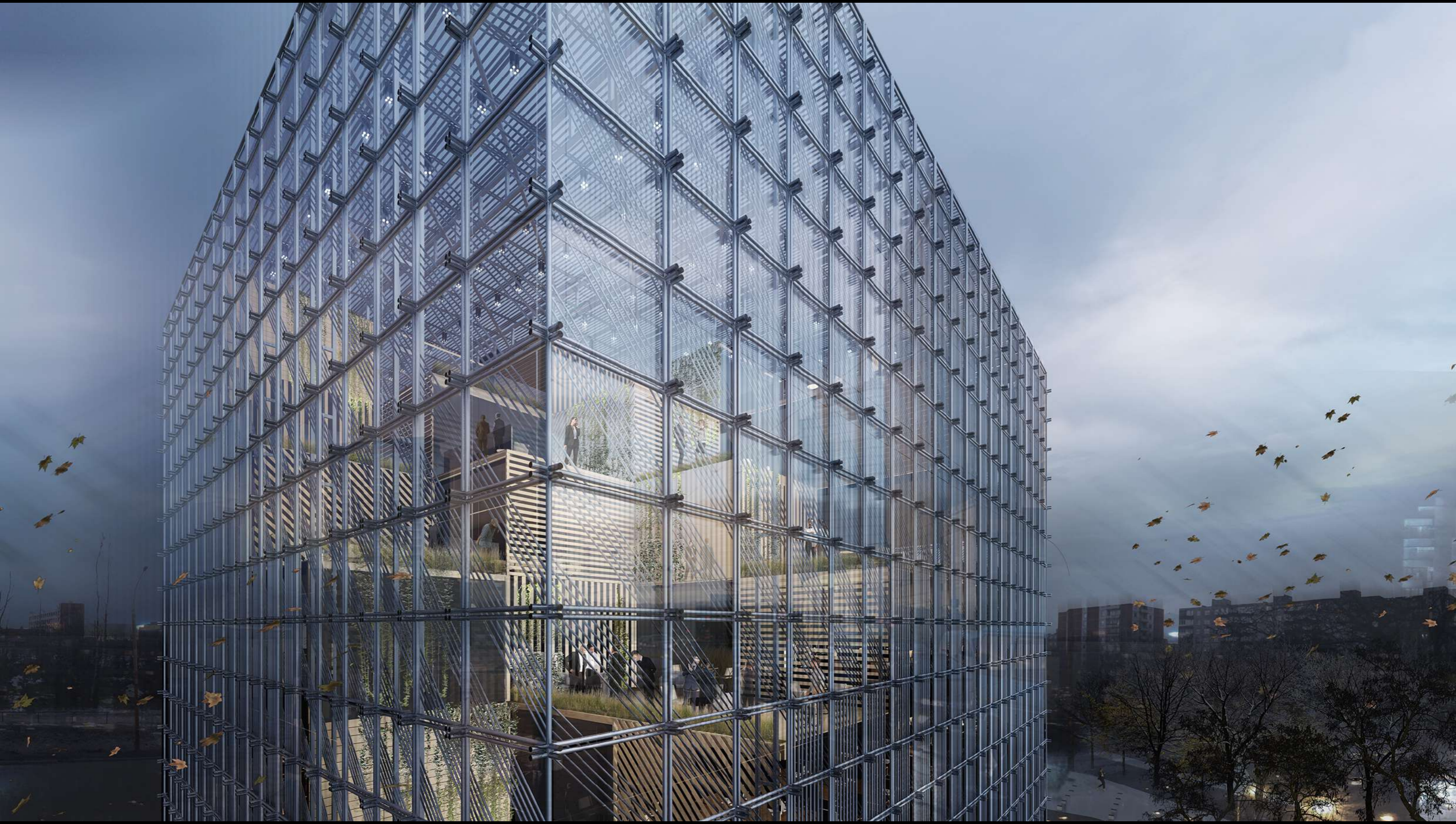
0	2020-06-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Būvimys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 + architecture+urban design + Konstitucijos pr. 21B, Vilnius, tel. +370 687 485598, info@cloudarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
A2114	PV	J.PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. DAGELIS	<b>01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI</b>
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 1-1
			M 1: 250
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Lietuvos Bankas M.K. 188607684	DOKUMENTO ŽYMUO
			20004-LB-01-PP-SA_B-10
			Lapas Lapų
			1 1



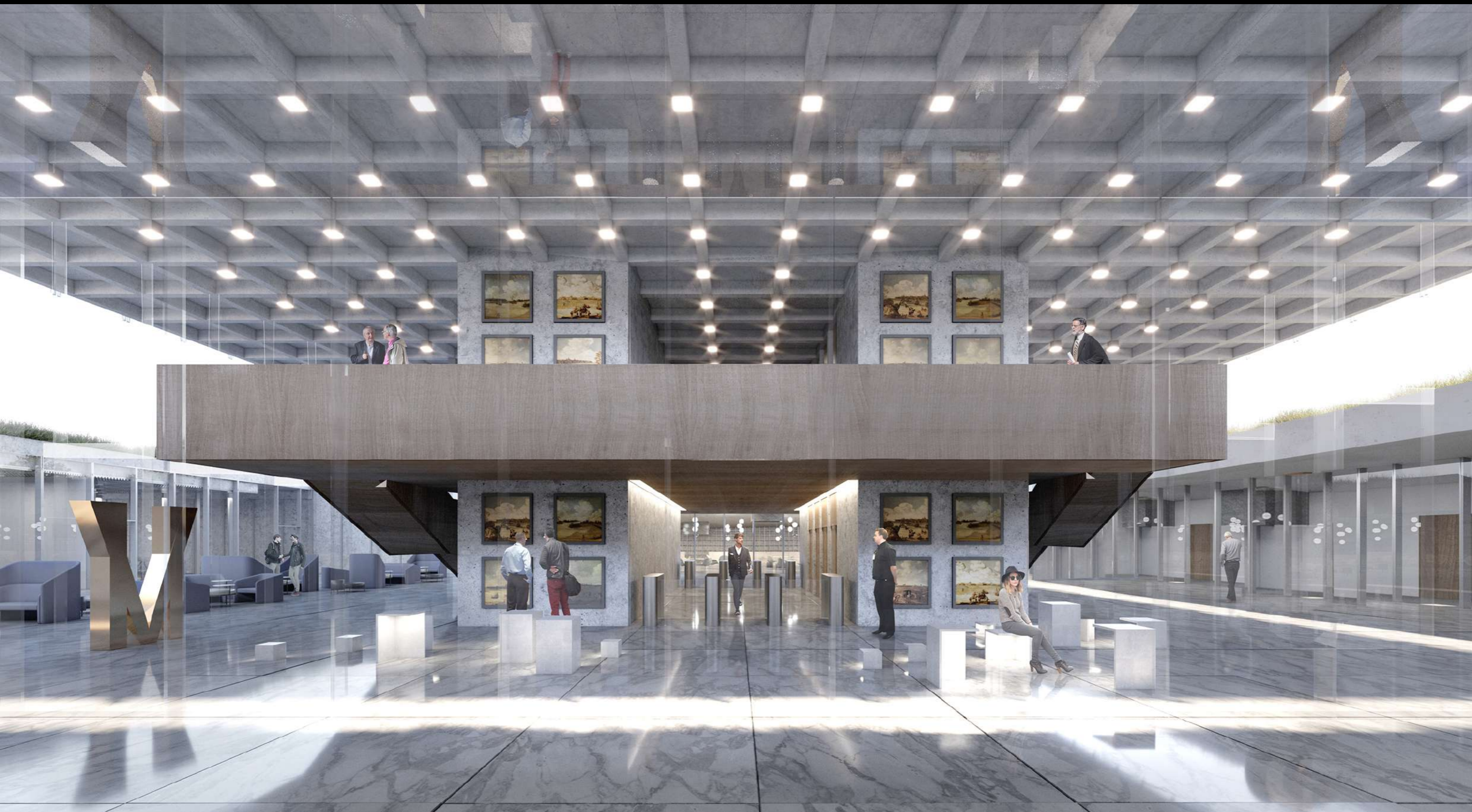
0	2020-06-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Būtinąs yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2114	PV	J.PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2122	PDV	A. DAGELIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01 ADMINISTRACINIAI PASTATAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 2-2
			M 1: 250
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Lietuvos Bankas M.K. 188607684	DOKUMENTO ŽYMUO
			20004-LB-01-PP-SA_B-11
			Lapas Lapų
			1 1

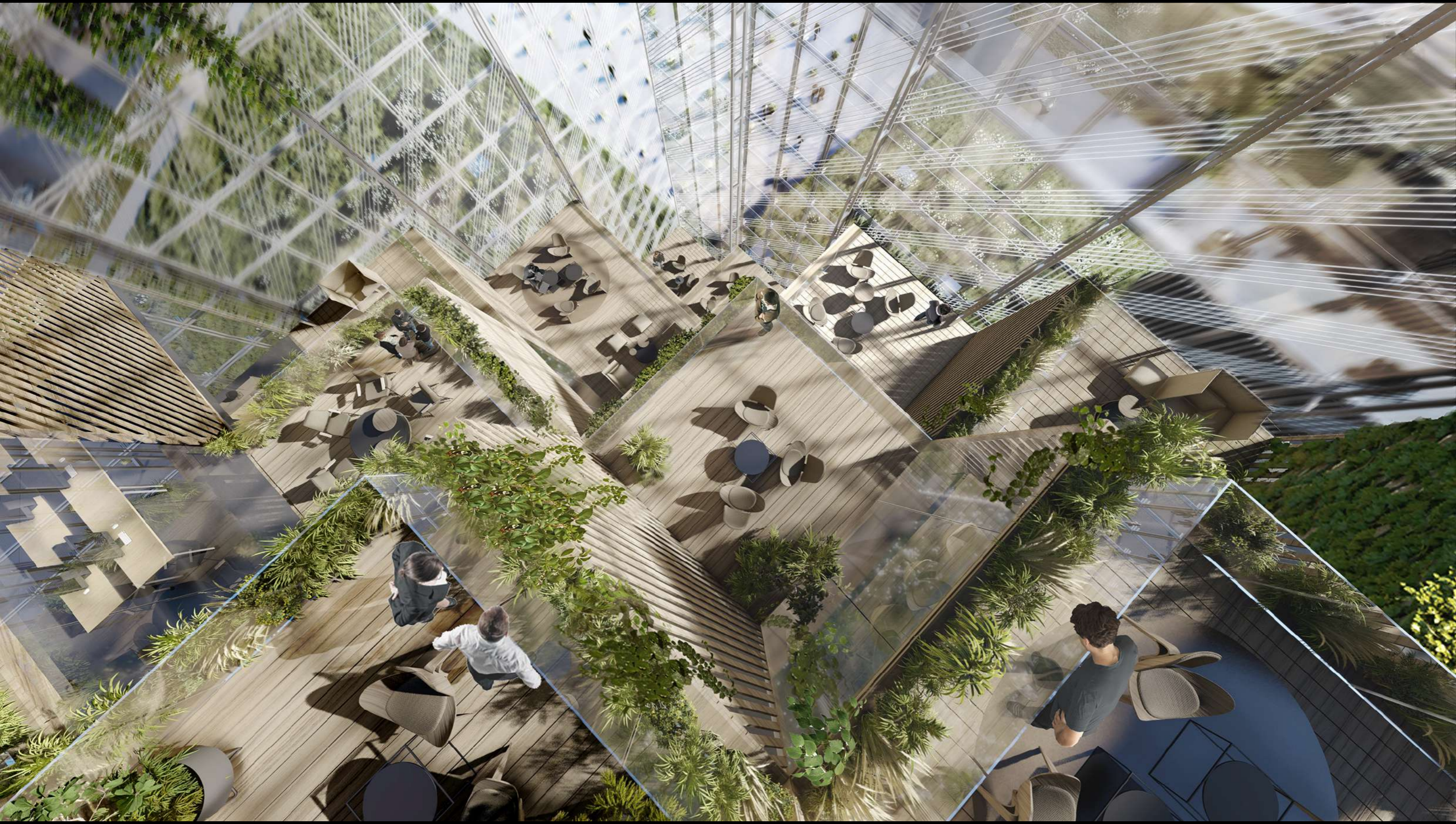












Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatų Žirmūnų g. 151, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	80%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	35,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	162,55
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-9
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Aukšta architektūrinė kokybė, medžiagų šiuolaikiškumas bei kokybė.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo apželdinimui parinkti klimatui atsparius augalus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Žemės sklypui turi būti nustatytas naudojimo būdas atitinkantis projektuojamo pastato paskirtį. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose

		<p>nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Užtikrinti aplinkinių gyvenamosios paskirties pastatų insoliacijos reikalavimus bei esamų vaikų žaidimo aikštelių norminį apšvietimą.</p> <p>Nepažeisti Lietuvos banko Projekto konkurso vertinimo komisijos 2019-03-27 protokolu Nr. 9 patvirtintos Lietuvos banko pastatų Žirmūnų g. 151, Vilniuje Rekonstravimo Tarptautinio atviro projekto konkurso techninės specifikacijos</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR registro Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 852112750, el. paštas danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO - ŽIRMŪNŲ G. 151
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-07-01 Nr. A51-83031/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-07-01 12:49:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-07-01 12:49:26 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-01 15:28:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-07-01 15:28:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“