

KOORDINAČIŲ LENTELĖ				
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kam-pų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²
		X	Y	
1	2	6062668.54	580641.13	1177
1	3	6062668.85	580642.72	
1	4	6062670.29	580651.84	
1	5	6062674.67	580674.12	
1	6	6062640.29	580680.78	
1	7	6062634.43	580647.65	
1	8	6062634.34	580647.14	
1	9	6062647.58	580644.82	
1	10	6062647.14	580647.14	

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)

K	12
60	1.2
pr_a	10
1	1177

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintė

Sl. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PAŠTARIS
1	Miesto planavimo departamentas	2017.05.25	R. B. B. B.	[Signature]	217-2443
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.05.22	L. B. B. B.	[Signature]	
3	Telia Lietuva, AB	2017.05.22	V. B. B. B.	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus GT APSV TINKLAI"	2017.05.19	V. B. B. B.	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2017.05.19	V. B. B. B.	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN"	2017.05.18	R. B. B. B.	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	16.11.6.5	S. B. B. B.	[Signature]	
8	UAB "SIRKAS"	2017.05.22	S. B. B. B.	[Signature]	

J. SALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE

AUKŠČIŲ SISTEMŲ LASOZ KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

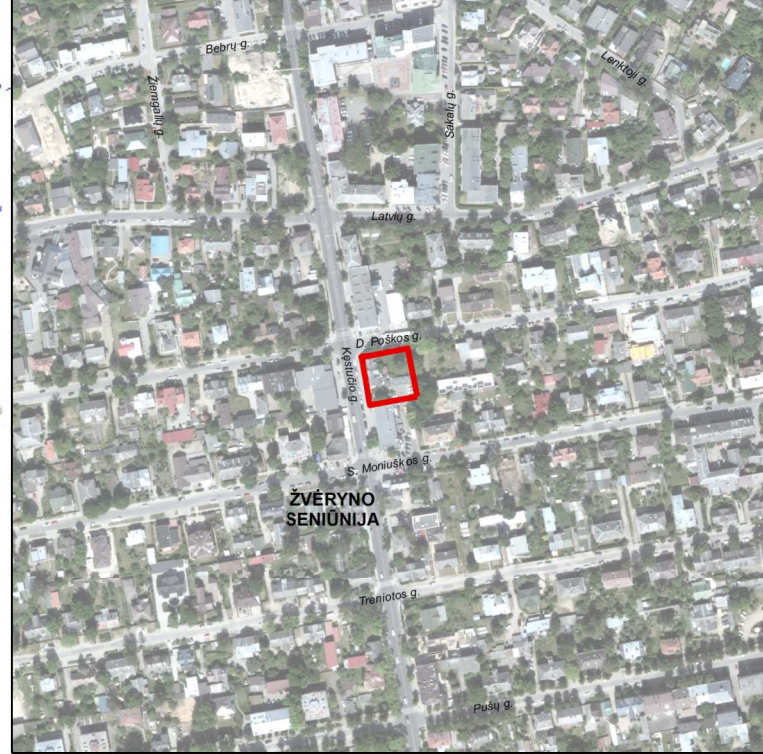
Pareigos: Pavardė: Parašas: J. SALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE

Savininkas: J. Salkauskas mob. 8 686 80075 tel. 2794723 matuoti@gmail.com

Vykdytojas: G. Polita Objektas: Kėstučio g. 39, Vilnius

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 10KV-1106 Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	500	1	1	2017 05 16



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Detaliojo plano korektūros galiojimo riba
 - Esamų kadastrinių sklypų ribos
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Važiuojamosios dalies ribos
 - ↔ Įvažiavimo - išvažiavimo į sklypą vieta
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Esami pastatai
 - X Sklypo numeris
 - XXXXX Sklypo plotas (m²)
 - [A] Vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei įrengti
 - ♻ Esami medžiai
 - Esamų inžinerinių tinklų pajungimo vieta
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**
- | | |
|-----|--|
| T | Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis |
| 1 2 | 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): K - komercinės paskirties objektų teritorija |
| 3 4 | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) |
| 5 6 | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis |
| | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| | 5 - užstatymo tipas: pr_a - perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) |
| | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % |
- Komercinės paskirties objektų teritorijos

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Žemės sklypai tvarkomi vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) I, VI, IX, XXVII, XLIX, XLVIII skyrių reikalavimais.
- Sklype formuojamas perimetris užstatymas. Naujų planuojamų pastatų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto metu. Techninį projektą pateikti Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros Ministerijos derinimui.
- Esamų inžinerinių tinklų, jų apsaugos zonų išdėstymas sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos žemės sklypuose (K1) priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlymus, turi užimti ne mažiau kaip 10% nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastatų stogų, ir (ar) įrengiant vertikaliuosius želdynus prie pastatų sienų.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Brėžinyje pažymėta atliekų surinkimo aikštelės vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko sutikimą raštu.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Sklype esančių medžių kirtimas / persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	galimi žemės sklypų dydžiai	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
1	1	1177	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	12.0	116.0	60	1.2	perimetris užstatymas	-	-	10	1-3	Žemės sklypas, skirtas viešųjų paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0039:1330. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) I, VI, IX, XXVII, XLIX, XLVIII skyrių reikalavimais. I. Rysių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotekijų apsaugos zonos; XXVII. Saugotiniai želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mišku ūkio paskirties žemėje; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

0		10		20		30		40		50		75 m	
ATEST. Nr.	RENGĖJAS: GIEDRIUS BIRETA, INDIVIDUALIO VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 093032			ŽVĖRYNO RAJONO PLANO (REG. NR. 005) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPO KĖSTUČIO G. 39, VILNIUJE (KAD. NR. 0101/0039:1330) RIBOSE									
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta		2018.02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			LAIDA		0			
	arch.	Eglė Biretienė		2018.02	M 1:500								
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			2016-AI-01		LAPAS		LAPŲ					
DP						1		1					