

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241028-00893

Registracijos data 2024-10-28

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



UAB „SP architektų grupė“  
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,  
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto  
pavadinimas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) DIRSŪNO G. 2,  
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

0

Projekto Nr.

MEL15

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas  
(užsakovas)

UAB „RECUS“



Projekto  
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Projekto dalies  
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Architektai

INDRĖ SALADŽINSKAITĖ  
VYTAUTAS PLIADIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>			
1.	MEL15-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	A659-390/23(2.15.2.59E-ARC)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3.	24-01-II	Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolas	
4.	MEL15-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
5.	MEL15-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>			
6.	MEL15-PP-00-01	Situacijos schema	
7.	MEL15-PP-00-02	Gyventojų judėjimo schemos	
8.	MEL15-PP-00-03	Detaliojo plano brėžinys su projektuojamų pastatų kontūrais	
9.	MEL15-SP-01	Sklypo planas, M 1:500	
10.	MEL15-IT-01	Suvestinė inžinerinių tinklų schema	
11.	MEL15-IT-02	Suvestinė inžinerinių tinklų schema	
12.	MEL15_R-PP-01	Požeminio parkingo Nr.1 planas, M 1:300	
13.	MEL15_R-PP-02	Požeminio parkingo Nr.2 planas, M 1:300	
14.	MEL15_A-SA1-01	A korpuso pirmo aukšto planas, M 1:200	
15.	MEL15_A-SA1-02	A korpuso antro aukšto planas, M 1:200	
16.	MEL15_A-SA1-03	A korpuso trečio, ketvirto aukšto planų fragmentai, M 1:200	
17.	MEL15_B-SA1-01	B korpuso pirmo / tipinio aukšto planas, M 1:200	
18.	MEL15_B-SA1-02	B korpuso ketvirto aukšto planas, M 1:200	
19.	MEL15_C-SA1-01	C korpuso pirmo / tipinio aukšto planas, M 1:200	
20.	MEL15_D-SA1-01	D korpuso pirmo aukšto planas, M 1:200	
21.	MEL15_D-SA1-02	D korpuso tipinio aukšto planas, M 1:200	
22.	MEL15_E-SA1-01	E korpuso pirmo aukšto planas, M 1:200	
23.	MEL15_E-SA1-02	E korpuso tipinio aukšto planas, M 1:200	
24.	MEL15_F-SA1-01	F korpuso pirmo aukšto planas, M 1:200	
25.	MEL15_F-SA1-02	F korpuso tipinio aukšto planas, M 1:200	
26.	MEL15_F-SA1-03	F korpuso ketvirto aukšto planas, M 1:200	
27.	MEL15_R-PP-03	Kvartalo pjūviai, M 1:350	
28.	MEL15_R-PP-04	Kvartalo fasadai, M 1:350	
29.	MEL15_R-PP-05	Gatvių išklotinės	
30.	MEL15-PP-01	Vizualizacija 01	
31.	MEL15-PP-02	Vizualizacija 02	
32.	MEL15-PP-03	Vizualizacija 03	
33.	MEL15-PP-04	Vizualizacija 04	
34.	MEL15-PP-05	Vizualizacija 05	
35.	MEL15-PP-06	Vizualizacija 06	
36.	MEL15-PP-07	Vizualizacija 07	
37.	MEL15-PP-08	Maketo nuotraukos	
<b>PRIEDAI</b>			

0	2024-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) DIRSŪNO G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	ARCH	Vytautas Pliadis	<b>BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		
	ARCH	Indrė Saladžinskaitė			LAIDA
				0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: <b>UAB „Recus“</b>		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>MEL15-PP-BDŽ</b>	LAPAS 1	LAPŲ 2

38.		Arboristinė ataskaita	
39.		informacija dėl prisijungimo prie komunikacijų sąlygų	

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. kovo 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų (6.3) Melkio g. 15, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-03 d. įsakymu Nr. 30-1026/23 patvirtinto Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089191) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</b></p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl Sprendimo taikymo reikiamybės ir dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo.</p> <p>Kompleksui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs</p>
------	--	---

		<p>aplinkoje vyraujančiam esamam ar suplanuotam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį bei gretimuose rengiamų/patvirtintų projektų sprendinius. Siekiant pagrįsti statinių vietas sklype bei jų urbanistinį kontekstualumą aplinkoje – teikite planuojamo kvartalo ir jo aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę. Statinių užstatymo linija ties gatvėmis turi būti pagrįsta kontekstu. Užstatymu diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1.</li> </ul> <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;</li> <li>• pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis;</li> <li>• perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</li> <li>• viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai,</li> </ul>
--	--	---

		<p>pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikštes, elementarias sporto aikštes paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus</p>

		<p>vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos, higienos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vertinat tai, kad detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089191) sprendiniais numatytas žemės sklypo atidalinimas, Projektiniuose pasiūlymuose apibūdinkite/aprašykite numatomų sprendinių įgyvendinimo etapus. Projektuokite ir nustatytus užstatymo rodiklius proporcingai skaičiuokite sklypo dalyje, kuriai detalioju planu (TPDR reg. Nr. T00089191) nustatytas naudojimo būdas G2.</p> <p><b>Vadovaujantis detalioju planu (TPDR reg. Nr. T00089191), tos į teritoriją (T) patenkančios žemės sklypų dalys, kuriose DP sprendiniuose numatyta infrastruktūros koridorių, socialinės infrastruktūros bei atskirųjų želdynų plėtra, teisės aktų nustatyta tvarka perduodamos Vilniaus miesto savivaldybei, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniuose nurodykite kokiam etape bus įgyvendintas šis teritorijų planavimo dokumento reikalavimas.</b></p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėse kvartalų dalyse formuoti proporcingas vidines žaliąsias kiemo erdves kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų Projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant</p>

		lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo Projektiniams pasiūlymams.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-03 įsakymu Nr. 30-1026/23 patvirtinto Apie 26,1 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089191) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtros poreikį. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip Projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami – būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos – privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafiniame medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato (pastatų), statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje

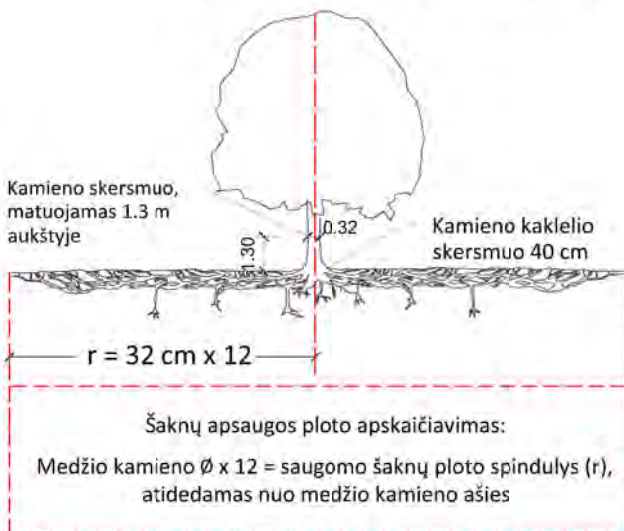
	nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

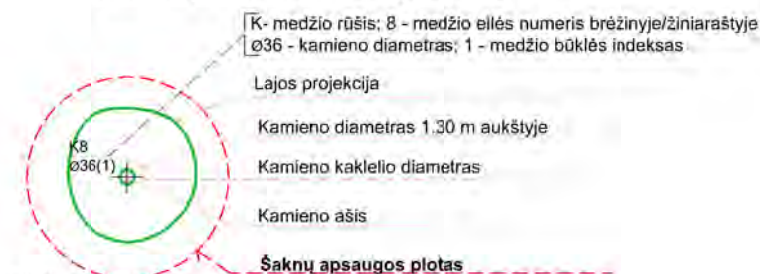
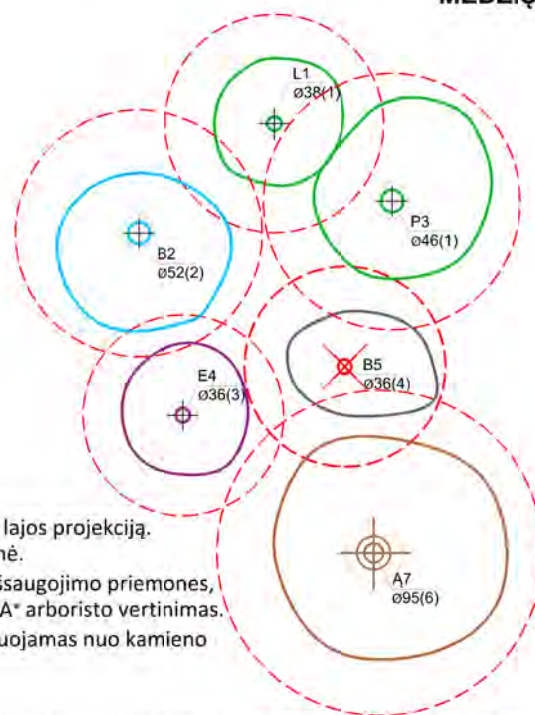
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO MELKIO G. 15
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-10-16 Nr. A659-390/23(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-16 17:02:53 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-10-16 17:03:11 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-16 18:58:13)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-10-16 18:58:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SAJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS  
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

**PROTOKOLAS**

2024 m. vasario 14 d. Nr. 24-01-II

Posėdžio pirmininkas – Saulius Mikštas  
Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

**Tarybos nariai** – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintaras Čaikauskas, Giedrė Filipavičienė, Mindaugas Grabauskas, Sigitas Kuncevičius, Arūnas Liola, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Mikštas, Saulius Motieka, Saulius Pamerneckis.

**Svečiai** – V. G. ; ir kiti pristatomų objektų rengėjai bei statytojai.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai.
2. Daugiabučių gyvenamųjų namų Melkio g. 15, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

**2. SVARSTYTA:**

Daugiabučių gyvenamųjų namų Melkio g. 15, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniuje, statybos projekto projektinius pasiūlymus pristatė vienas iš projekto autorių – Saulius Pamerneckis. Recenzavo – Gintautas Baranauskas. Objekto autoriai: architektai Saulius Pamerneckis, V. Pliadis, Š. Petrauskas.

**IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:**

Visi posėdyje dalyvavę ekspertai **vienbalsiai pritarė** pateiktiems daugiabučių gyvenamųjų namų Melkio g. 15, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniuje, statybos projekto projektiniams pasiūlymams, pažymėdami, kad darbas pateiktas su pilna urbanistine analize, pastatai sklype subalansuoti tiek urbanistine, tiek architektūrine prasme, sukurta kokybiška vidinė kiemo erdvė.

Tolimesniame projektavime autoriams rekomenduojama pagalvoti apie daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo stogų sprendinių suvienodinimo.

Pirmininkas

Sekretorius

# TURINYS

TURINYS .....	1
1. Bendrieji duomenys .....	2
2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. ....	2
3. Teisinis pagrindas.....	4
3.1. Bendrasis planas 2021 m. ....	4
3.2. Detalusis planas 2021 m. ....	6
Urbanistinė analizė.....	7
3.3. Urbanistinės struktūros ypatumai .....	7
3.4. Geografinio aspekto tyrimas .....	8
3.5. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas .....	10
3.6. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.....	10
3.7. Morfologija.....	10
3.8. Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės.....	11
3.9. Vizualinių ryšių ir akcentų gretimybės ir argumentacija .....	12
3.10. Želdynų tyrimas.....	13
3.11. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė .....	14
3.12. Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos .....	18
4. Projektiniai sprendiniai.....	19
4.1. Projektuojamų statinių sąrašas .....	19
4.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai.....	19
4.3. Pastatų planiniai sprendimai .....	20
4.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai .....	20
4.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai .....	23
4.6. Fasadų išorės apdaila ir elementai .....	26
4.7. Pastatų konstrukcijos .....	27
4.8. Pastatų inžineriniai tinklai.....	27
5. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.....	27
5.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikis .....	27
5.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis.....	28
6. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo .....	28
7. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....	29
8. Informacija dėl į projektuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų dalių perdavimo Vilnius miesto savivaldybei .....	29
9. Atsakymai į Lietuvos Architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir Urbanistikos ekspertų tarybos išvadą ir rekomendacijas .....	29

0	2024-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) DIRSŪNO G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA	
	ARCH	Vytautas Pliadis		0	
	ARCH	Indrė Saladžinskaitė			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS:  UAB „RECUS“		DOKUMENTO ŽYMUO:  M15-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 29

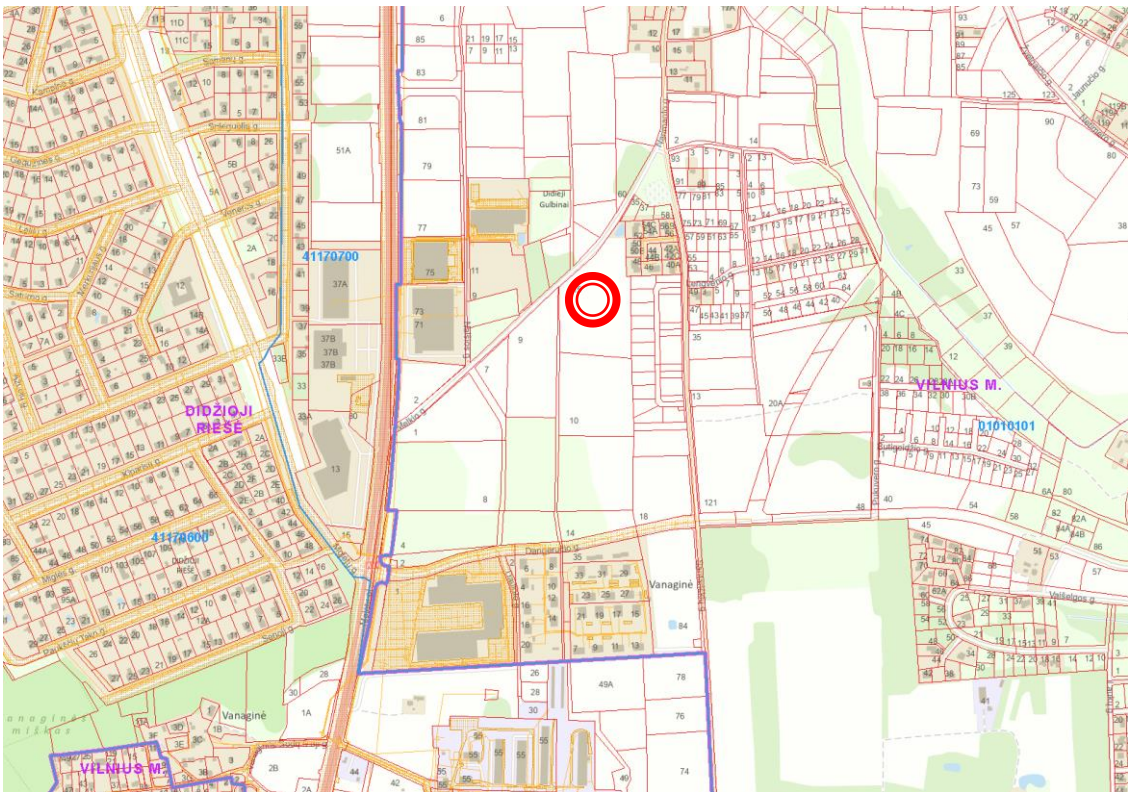
## 1. Bendrieji duomenys

Daugiabučių gyvenamųjų namų Dirsūno g. 2, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0101:0693) statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338);
- Detaliuoju planu „Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių sen. detalusis planas“;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-10-16 Nr. A659-390/23(2.15.2.59E-ARC);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „GEOKISIS“).

**Žemės sklypui suteiktas naujas adresas - Dirsūno g. 2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos įsakymą „Dėl adreso žemės sklypui Melkio g. 15 keitimo“ 2024 m. birželio 3d. Nr. 956-627/24.**

## 2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.



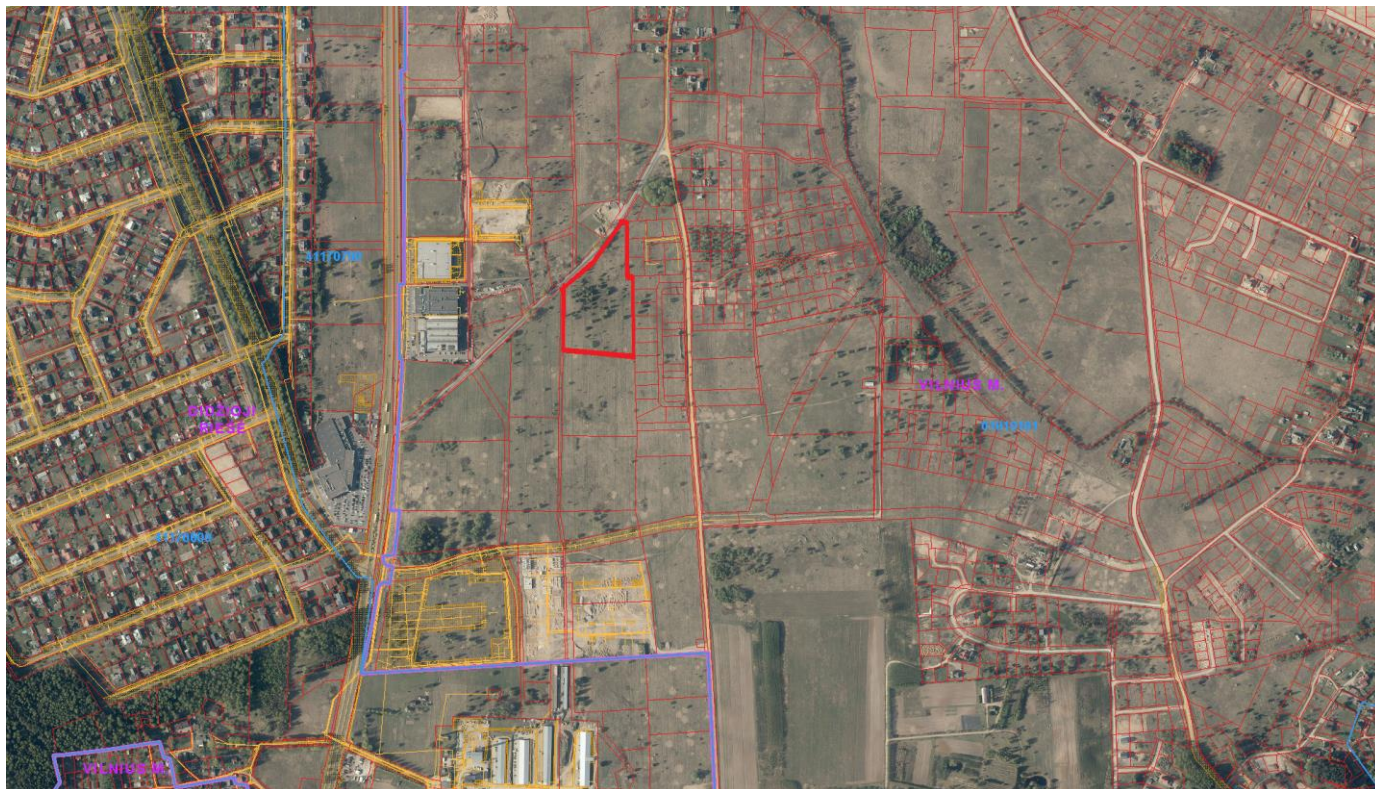
Pav. 1 Situacijos schema

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaimo teritorijoje, Verkių seniūnijoje.

Nagrinėjamas sklypas yra netaisyklingos trapecijos formos, orientuotas šiaurės – pietų kryptimi. Sklypo reljefas žemėja šiaurės kryptimi (nuo 157,00 m. šiaurinės rytų kampe iki 149,00 šiaurės rytų kampe).

Šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su Melkio gatvės važiuojamąja dalimi ir pėsčiųjų šaligatviais. Rytų, pietų ir vakarų pusėse sklypas ribojasi su privačiais sklypais, kuriuose šiuo metu pastatyti ir dar vystomi daugiabučių gyvenamųjų namų projektai.

Sklype esamų pasatų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.



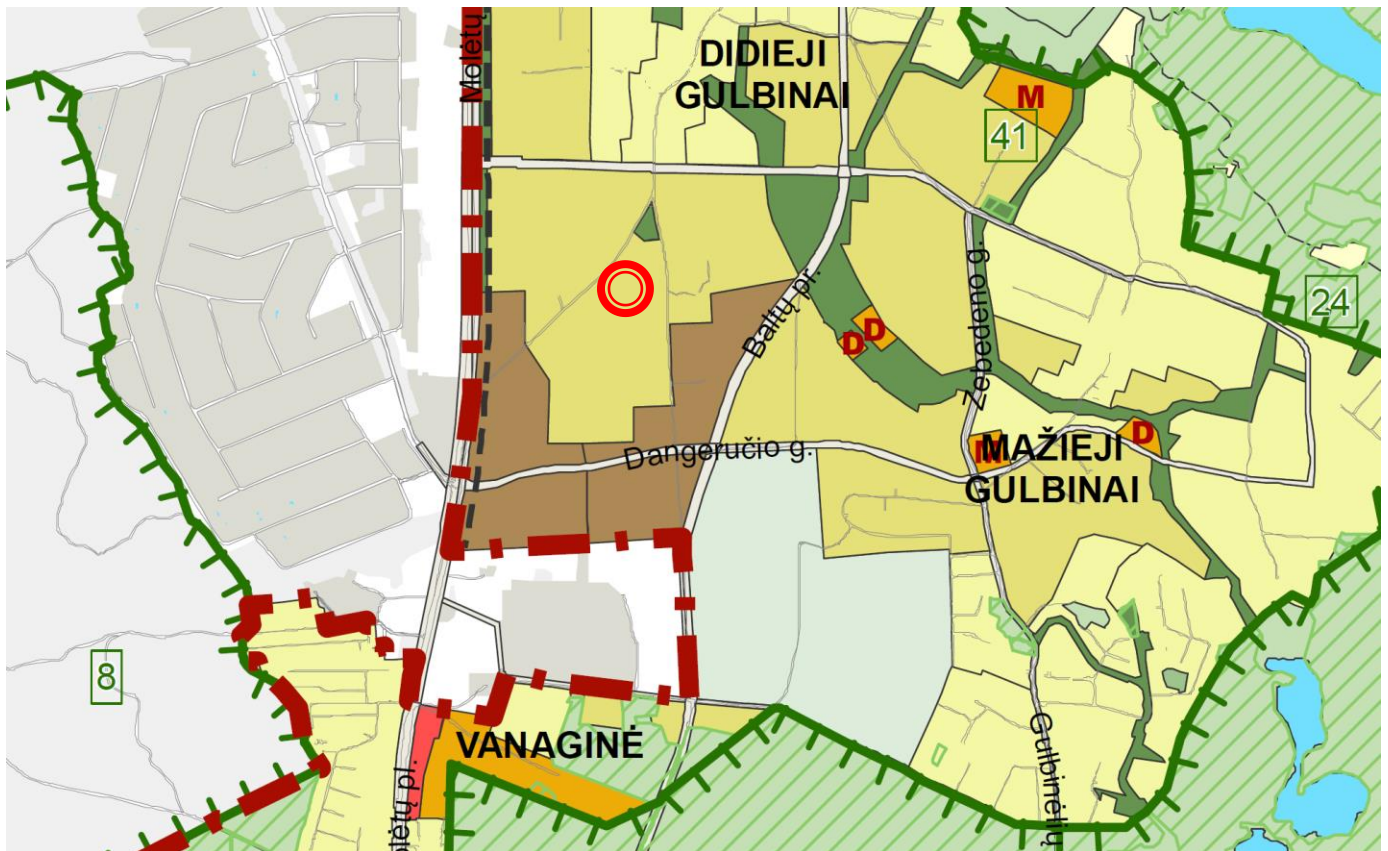
pav. 2 Esamos situacijos aero-fotofiksacija



pav. 3 Esamos sklypo situacijos fotofiksacija nuo Melkio g.

## 3. Teisinis pagrindas

## 3.1. Bendrasis planas 2021 m.



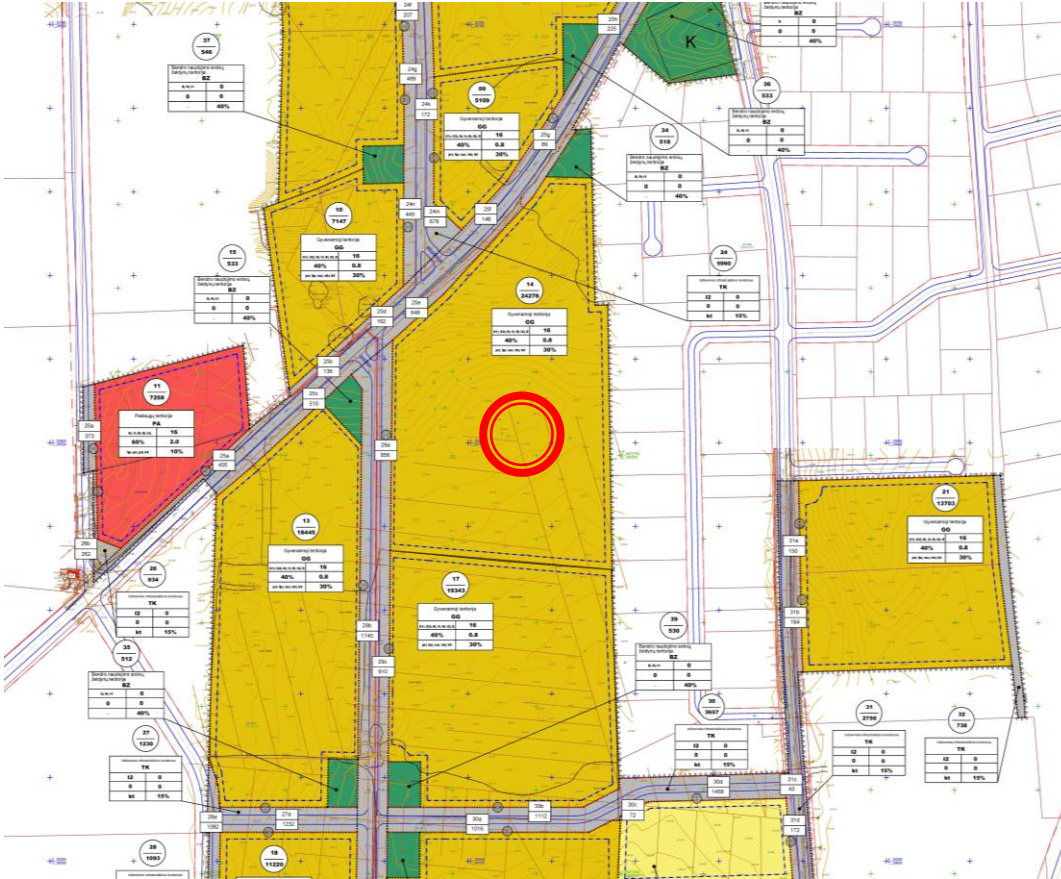
pav. 4 Bendrojo plano brėžinio ištrauka

Kvartalo numeris	DGL-5
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	DGL-5-2
Funkcinės zonos tipas	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	45,3466
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv;lp;vd (Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas; Kitas)
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	200
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	5,000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;08;32;36;37;38;39
Tekstinis reglamentas	<p>01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;</p> <p>02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;</p> <p>03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);</p> <p>05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;</p> <p>08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys;</p> <p>32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;</p> <p>36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;</p> <p>37-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Pelkinių lygumų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;</p> <p>38-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Glaciokarstinių dubių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;</p> <p>39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;</p>
Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	9
Seniūnija	Verkių

3.2. Detalusis planas 2021 m.

Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinių kaime, Verkių sen. detalusis planas



pav. 4 Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame didžiųjų gulbinių kaime, verkių sen. Detalusis planas, brėžinio ištrauka

Sklypo Nr.	1
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	26300
Teritorijos naudojimo tipas	GG (Gyvenamoji teritorija)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1; G2; K; V; R; I2; E.
Leistinas pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m: iki 18,0
Užstatymo tankis, %	≤ 40%
Užstatymo intensyvumas	≤ 0,8
Užstatymo tipas	pr; lp; su; vb;kt
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	30%
Pastatų aukštų skaičius	4

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 1300.00 m<sup>2</sup>.

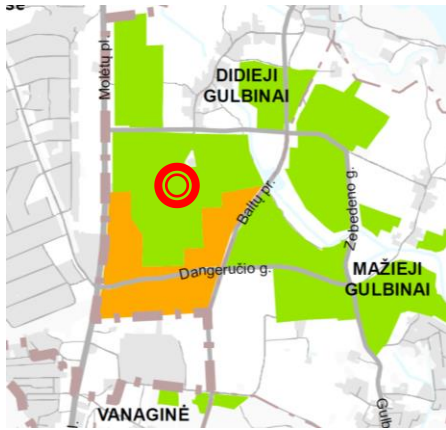
Servitutai:

- Nustatytų servitutų nėra.

Urbanistinė analizė

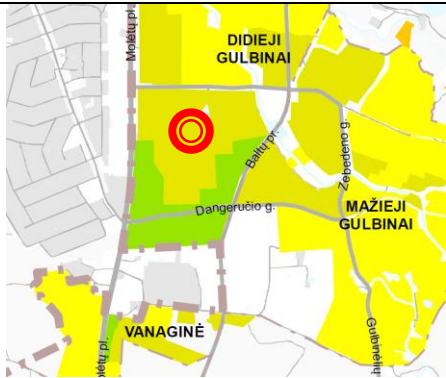
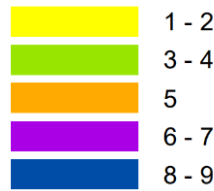
3.3. Urbanistinės struktūros ypatumai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu projekto aplinkai (bendramiestinei ir artimos aplinkos) būdingi šie reglamentai:



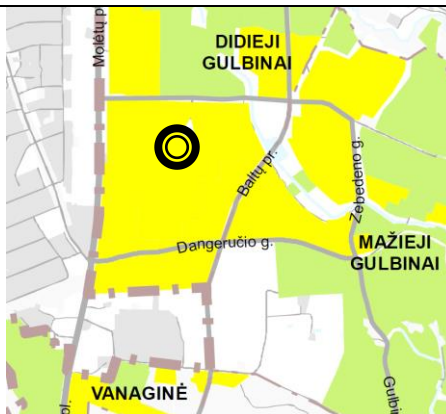
3.3.1. Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)

Foninis užstatymo aukštis projekto aplinkoje yra 3-4 a.



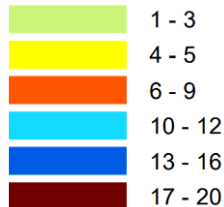
3.3.2. Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais

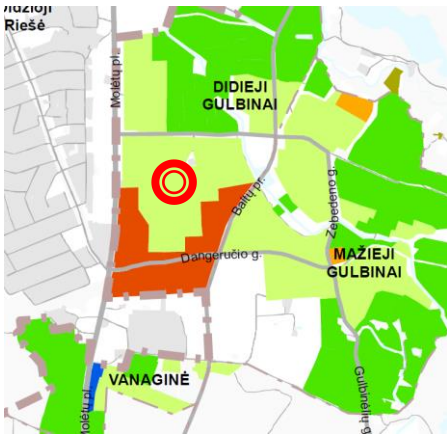
Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais projekto aplinkoje yra 13-16 m.



3.3.3. Didžiausias leistinas aukštų skaičius

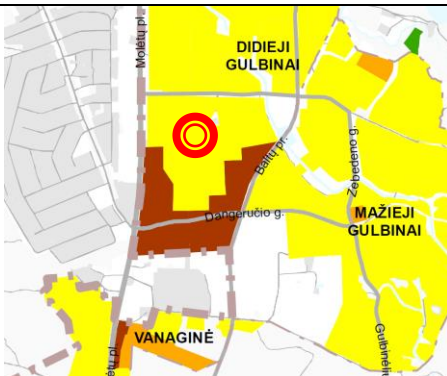
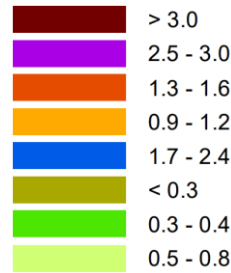
Didžiausias leistinas aukštų skaičius projekto aplinkoje yra 4-5 aukštai





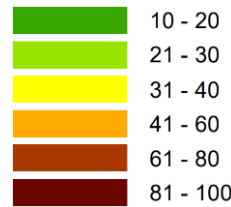
3.3.4. Užstatymo intensyvumas

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas projekto aplinkoje yra 0,5-0,8



3.3.5. Užstatymo tankumas

Didžiausias leistinas užstatymo tankumas projekto aplinkoje yra 31-40 %

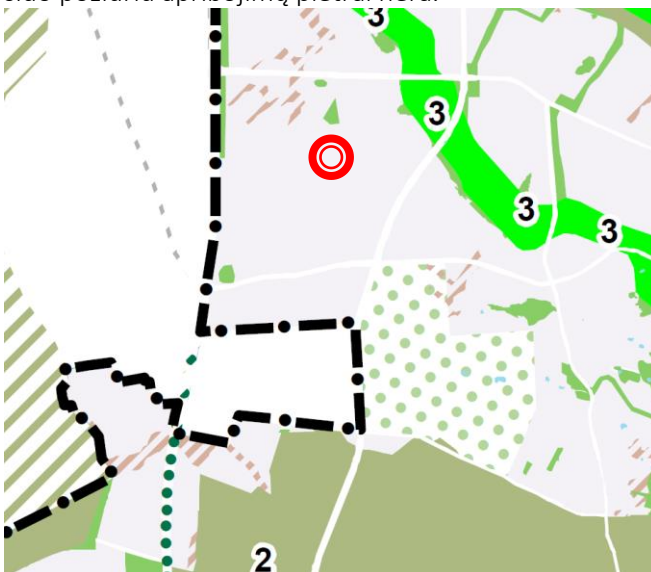


Įvertinus bendrajame plane nustatytus pagrindinius urbanistinės struktūros reglamentus bendramiestinėje ir artimiausioje aplinkoje, galima pagrįstai teigti, kad nagrinėjamo sklypo detalajame plane nustatyti užstatymo parametrai yra kontekstualūs.

3.4. Geografinio aspekto tyrimas

Gamtinis karkasas

Pagal Vilniaus bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, šiuo požiūriu apribojimų plėtrai nėra.



M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	29	0

Pav. 5 Bendrojo plano gamtinio karkaso schemos ištrauka

## Reljefas ir geomorfologiniai dariniai

Pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą, planuojama teritorija patenka į Dzūkų pakraštinės moreninės aukštumos srities Gulbinų mikrorajoną. Pagal genezę, planuojamoje teritorijoje vyrauja banguotos zandrinė lygumos, limninės ir pelkinės lygumos, šiaurinėje pusėje įsiterpia sausaslėnis, vakaruose – nedidelė dalis kraštinių glacialinių darinių reljefas. Pagal litologiją teritorijoje vyrauja įvairūs smėliaidurpės.



Pav. 6 Bendrojo plano geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos ištrauka

Vertinant BP geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos sprendinius, nustatyta, kad gamtinio karkaso geomorfologinių elementų planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija priskiriama urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms.

Analizuojamo sklypo reljefo peraukštėjimas siekia 8 metrus. Šiaurinėje sklypo dalyje žemiausia altitudė ties Melkio g. yra 149 alt., o pietinėje sklypo pusėje - 157 alt. .

## Kraštovaizdis

Pagal parengtą BP aiškinamojo rašto dalį: „...planuojama teritorija patenka į santykinai žemo urbanizacijos laipsnio teritoriją – Didžiosios Riešės miškingą agrarinę iš dalies urbanizuotą stipriai banguotą rininę priesmėlingą apylinkę (2-3), kurioje vyrauja naujausių laikų modernaus laisvo ir erdvinio tipo užstatymas.“

„Planuojama teritorija patenka į zoną, kurioje rekomenduojama teikti prioritetą intensyvaus urbanistinio vystymo interesams tenkinti: užstatymo tankio ir intensyvumo didinimui, parenkant atitinkamą užstatymo tipą, nustatant kitus urbanistinius reikalavimus (indeksas 6b). Teritorija nepasižymi nei miškais, nei paviršinio vandens telkiniais.“

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požiūriu, joje nėra ekologinių požiūriu vertingų objektų. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritoriją ar jai artimą aplinką bei kitas saugomas gamtines teritorijas.“

Išskirtinių, vizualiai dominuojančių geomorfologinių elementų, galinčių lemti urbanistinės struktūros ir/ar architektūrinės raiškos priemones nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

### 3.5. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas

Esamoje analizuojamoje teritorijoje pagrindinė plėtra vyksta palei Molėtų pl., o toliau nuo plento vyksta tik pavienių, atskirtų sklypų projektavimas ir vystymas. Numatomas kvartalų užstatymas palei planuojamų gatvių raudonąsias linijas kuria perimetrinį užstatymą, o kvartalų vidinės struktūros yra mišraus užstatymo tipo. Siūloma šioje vietoje neprojektuoti pilnai uždarytą urbanistinių struktūrų, tačiau siekiant aukštesnės erdvių kokybės skirtingomis priemonėmis aiškiai atskirti viešąsias ir privačiąsias erdves.



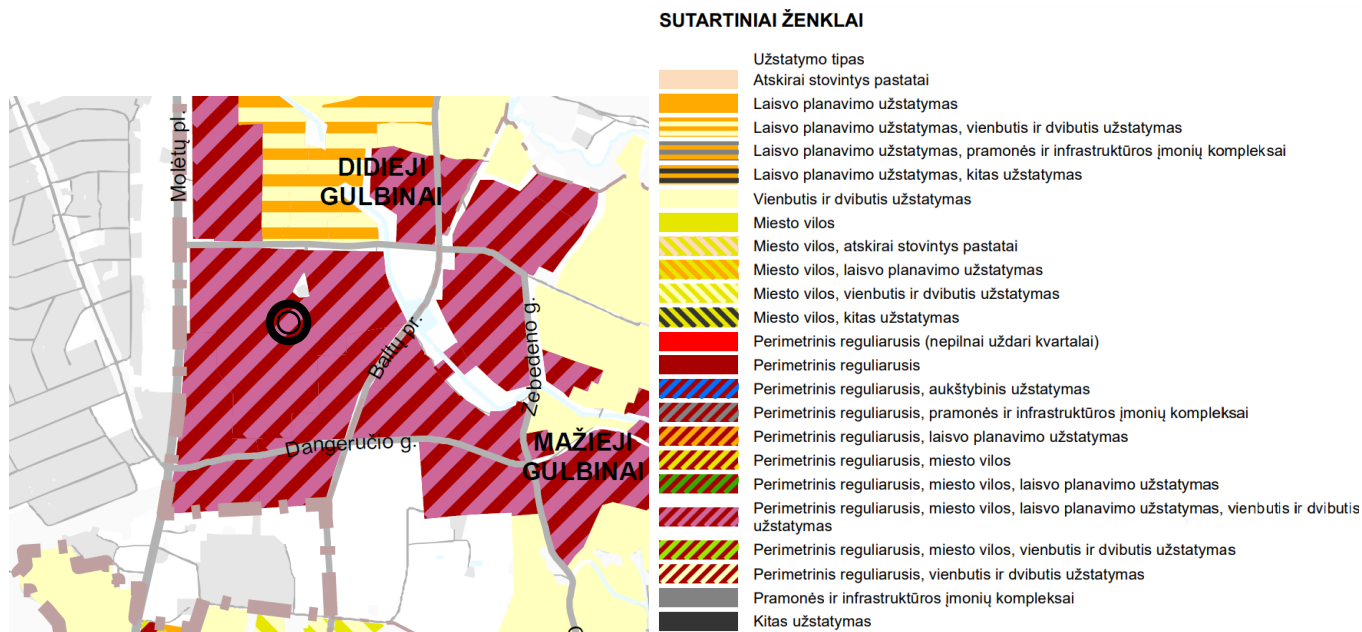
pav. 7 Esami ir projektuojami objektai nagrinėjamoje teritorijoje

### 3.6. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai

Nagrinėjama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra už 2,5 km ir jokios įtakos teritorijos vystymui nedaro.

### 3.7. Morfologija

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano rajonų schemą nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus miesto buvusiam Didžiųjų Gulbinų rajone. Šis rajonas identifikuojamas tarp Molėtų pl. vakarinėje pusėje, planuojamo Baltų pr. rytinėje pusėje ir Gulbino ežero pakrante, Dangeručio g. pietinėje pusėje, o šiaurinėje dalyje sutampa su Vilniaus miesto riba. Rajone nustatytas dominuojantis perimetrinis reguliarusis, miesto vilos, laisvojo planavimo užstatymas, vienbutis ir dvibutis užstatymo tipas.



pav. 8 Bendrojo plano brėžinio „užstatymo tipų funkcinės zonos schema“ ištrauka.

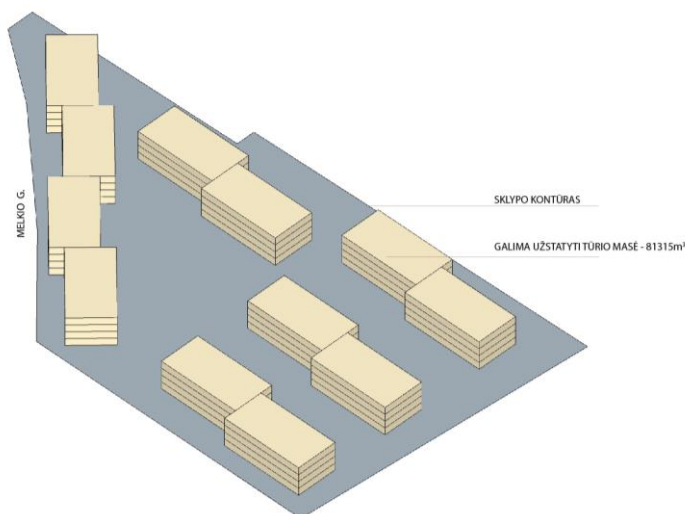
### 3.8. Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės

Esamas ir perspektyvinis kontekstas iš esmės atitinka bendrojo plano reglamentų nuostatas.

Remiantis detalajame plane nustatytais užstatymo tankio, intensyvumo rodikliais apskaičiuota, kad sklype leidžiama sukurti apie 81300 m<sup>3</sup> tūrio masę.

Įvertinus leistiną maksimalų 4 aukštų užstatymo reglamentą, matyti, kad projektuojant daugiabučių gyvenamųjų namų tipologijai būdingo pločio tūrius, plėtrą riboja užstatymo intensyvumo rodiklis (0,80), tuo tarpu užstatymo tankumas (80%) keturių aukštų tūriais yra nepasiekiamas. Tai leidžia pakankamai laisvai komponuoti pastatus sklypo ribose.

Atsižvelgiant į anksčiau aprašytą esamą ir planuojamą aplinkinės teritorijos užstatymą, daroma išvada, kad ties pagrindinėmis gatvėmis tūriai turėtų būti dėstomi perimetrinio užstatymo principu, tuo tarpu sklypo gilumoje galimas laisvas, architektūrinė idėja pagrįstas tūrių komponavimas. Žemiau schemoje pavaizduotas preliminarus maksimalaus galimo tūrio išdėstymas sklype.



pav. 9 Galimos sukurti tūrio masės ir sklypo dydžio santykio schema

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	29	0

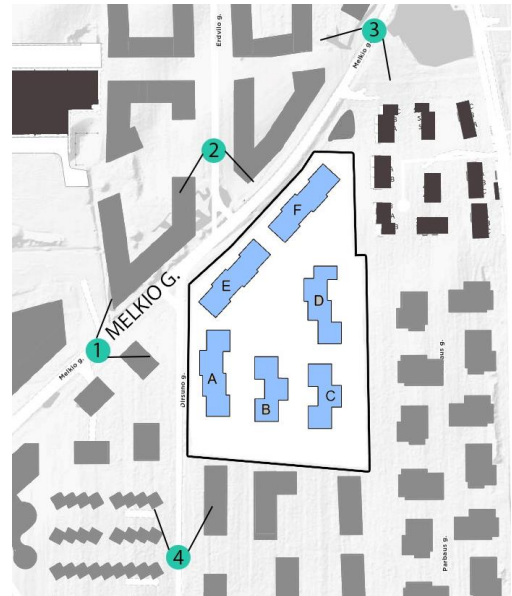
3.9. Vizualinių ryšių ir akcentų gretimybės ir argumentacija

Projekto artimoje aplinkoje nėra vizualiniu požiūriu vertingų gamtinių ar antropogeninių objektų (akcentų), kurių eksponavimas turėtų būti vertinamas projektuojant pastato tūrinę kompoziciją.

Projektuojami pastatų tūriai formuoja esamos Melkio g. ir projektuojamas Dirsūno g. perimetrą bei suformuoja kampinį T formos sankryžos užstatymą. Atsižvelgiant į tai, pastatai palei Melkio g. formuojami kintančio (šlaitinių stogų) silueto linija, tokiu būdu kuriama architektūrinė raiška suteikia daugiau dinamikos gatvės išsklotinės vaizdui.

Sklypo reljefas kyla pietų kryptimi. Šį charakteringą vietovės bruožą siūloma išsaugoti ir pabrėžti, numatant kintančios altitudės pastatų pagrindus.

Siūloma projektuojamą užstatymą formuoti kuriant skersinius (kvartalą kertančius) vizualinius ryšius su gretimomis teritorijomis, tokiu būdu kuriant erdvių daugiaplaniškumą.



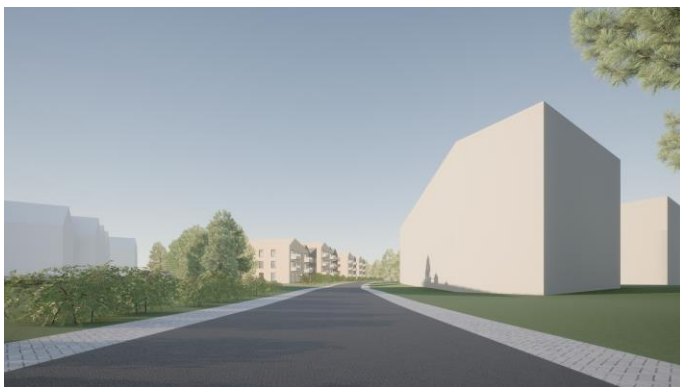
pav. 10 Nagrinėjamų gatvės perspektyvų schema



pav. 11 Gatvės perspektyva Nr. 1



pav. 12 Gatvės perspektyva Nr. 2



pav. 13 Gatvės perspektyva Nr. 3



pav. 14 Gatvės perspektyva Nr. 4

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	29	0

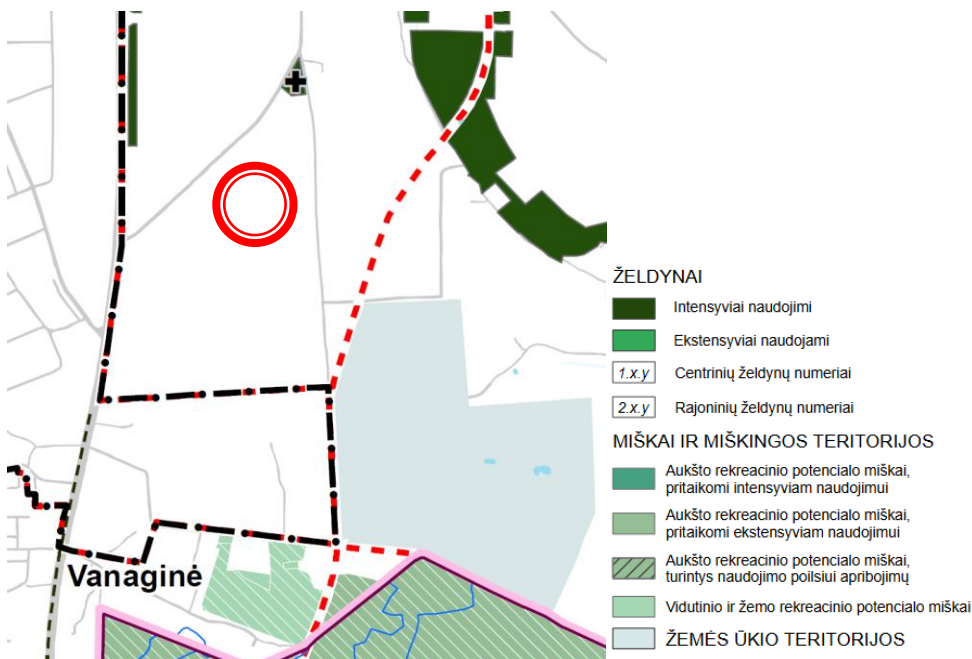
### 3.10. Želdynų tyrimas

#### Želdynai

Vadovaujantis Bendroju ir Detalioju planais saugomų gamtos vertybių ir želdynų planuojamame sklype nėra.

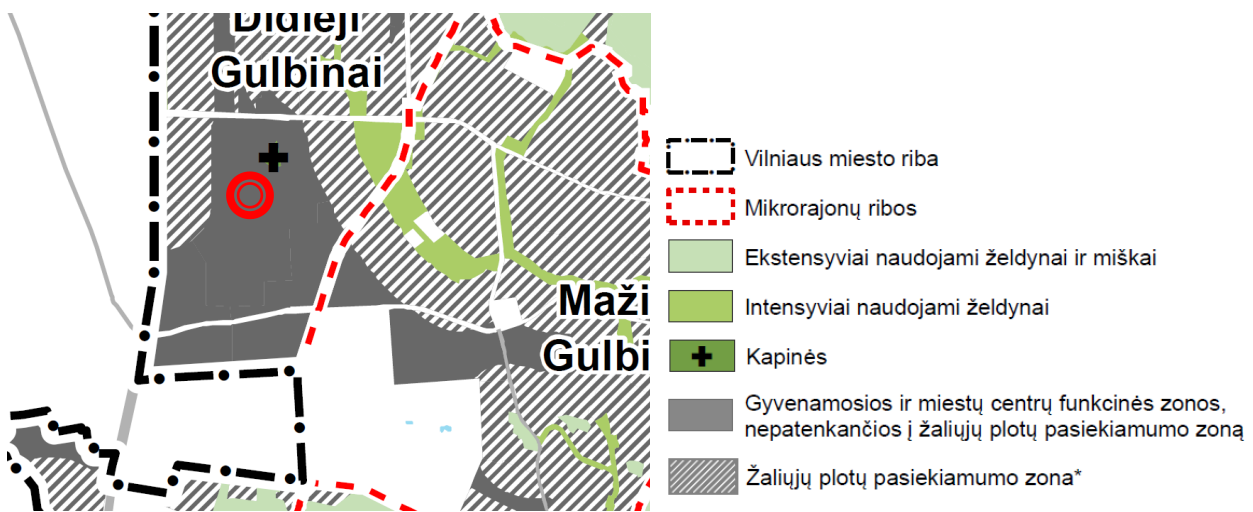
Detaliajame plane sklypui numatytas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 30%

Intensyviai naudojamų želdynų struktūros yra labiau išvystytos rytinėje Didžiųjų Gulbinų rajono dalyje. Vakarinėje ir centrinėje rajono dalyje, kurioje yra nagrinėjama teritorija, intensyviai naudojamų želdynų nėra. Pagrindiniai želdynai čia susiformavo natūraliai.



Pav. 15 Bendrojo plano brėžinio „Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos“ ištrauka

#### Žaliojo ploto pasiekiamumas



Pav. 16 Bendrojo plano brėžinio „Žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5 ha pasiekiamumo ir apkrovimo schema“ ištrauka

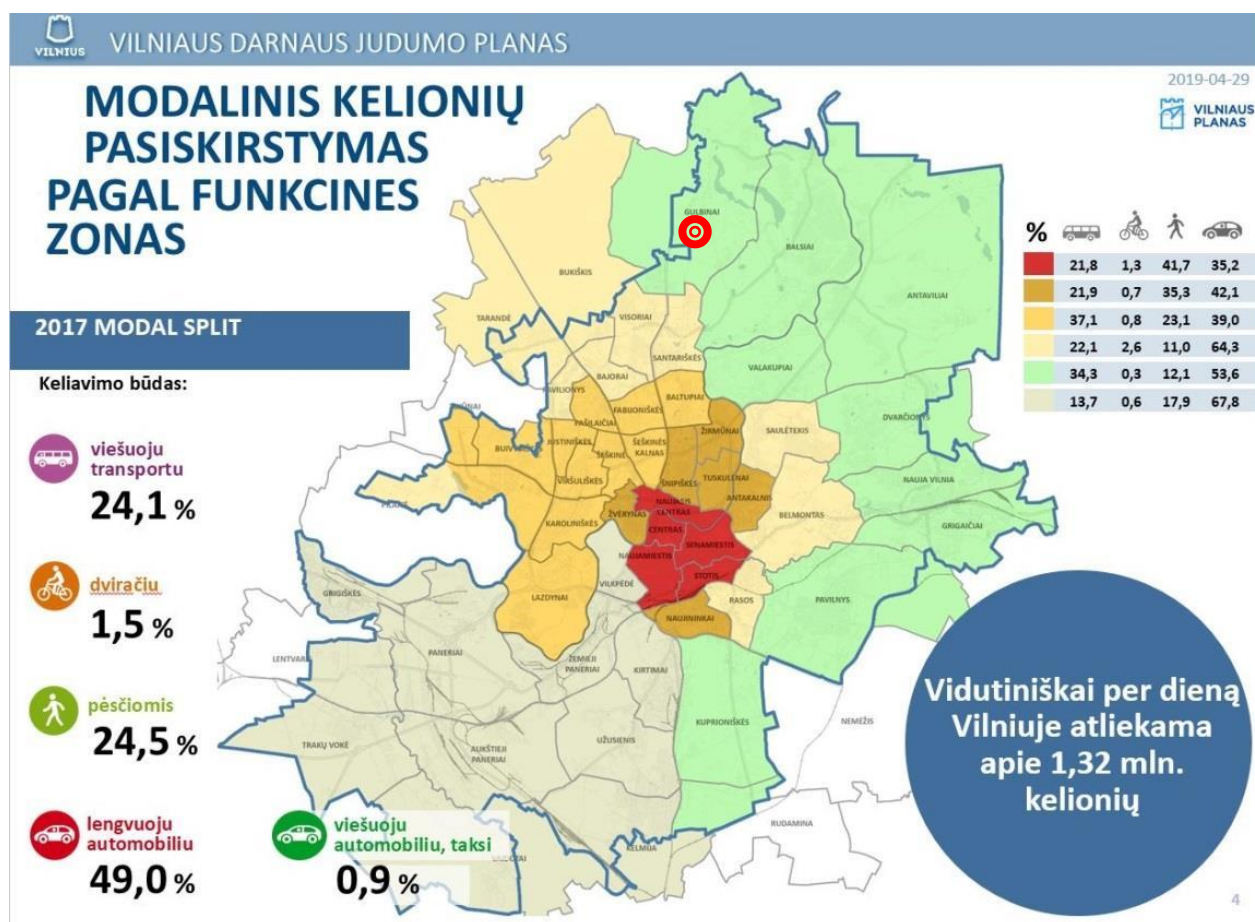
M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	29	0

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į žaliajo ploto pasiekiamumo zoną, t.y. teritoriją, kurioje būstai nutolę nuo žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5 ha, ne didesni nei 800 m pasiekiamumo spinduliu.

Bendruoju ir detaliuoju planais sklypo šiaurinėje pusėje numatytas nedidelis sklypas intensyviai naudojamam želdynu įrengti. Ši teritorija jokiu būdu nepatenkins projektuojamo kvartalo poreikių, todėl siūloma daugiau dėmesio skirti sklypo ribose projektuojamų priklausomųjų želdinių kokybei ir intensyviai apželdinimui. Intensyvus apželdinimas turėtų būti numatomas projektuojamo kvartalo vidinėse erdvėse.

3.11. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė

3.11.1. Bendra informacija



Pav. 17 Santykinis transporto srauto trumpalaikis pokytis Vilniaus miesto zonose 2010-2018m

Nagrinėjamą sklypą Meklio g. 15 Vilniuje riboja D kategorijos Melkio g. ir projektuojama Dirsūno gatvės. Viešojo transporto sistema šioje miesto dalyje neišvystyta. Artimiausia viešojo transporto stotelėje yra kitoje Molėtų pl. pusėje. Planuojamos teritorijos aptarnavimas viešoju transportu (autobusais) numatomas iš Baltų pr. - Melkio g. sankryžoje numatomų viešojo transporto stotelių.

Numatoma kad projektuojamo kvartalo gyventojų pagrindinė judėjimo priemonė bus automobilis.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	29	0

### 3.11.2. Eismo intensyvumas

#### Transportiniai sprendiniai

Nagrinėjamo sklypas ribojasi su dviem vidinio kvartalo gatvėmis, iš kurių numatyti įvažiavimai (plotis 5,5m ties sklypo riba). Iš šiaurinės pusės ribojasi su D kategorijos Melkio g., šalia jos numatomi pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su perspektyvine D kategorijos Dirsūno gatve.

Papildomai iš projektuojamo sklypo planuojama įrengti eismo jungtį į D kat. Melkio g. su išlaikomu atstumu iki gretimų įvažiavimų pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelės nuostatas. Tai bus atlikta vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis, iki SLD gavimo bus atlikta detaliojo plano korektūra, sudaryta Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis, gautos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, sklypo sprendiniai bus pritaikyti prie išduotų sąlygų ir esant poreikiui sklypo sprendiniai bus perviešinti.

#### Gulbinų rajonas. Transporto srutai pagrindinėse gatvėse.

Analizuojama ir planuojama teritorija yra Vilniaus miesto šiaurinėje teritorijos dalyje šalia Didžiųjų Gulbinų gyvenvietės. Šiuo metu gyvenvietė su miesto ir užmiesčio magistralinėmis gatvėmis ir keliais sujungta Melkio, Didžiųjų Gulbinų gatvėmis ir rajoniniu keliu Nr.2010. Pagrindinis kelias link miesto centro - magistralinis kelias A14 Vilnius - Utena.

Esamas gatvių ir kelių apkrovimas analizuojamoje teritorijoje dėl nedidelio urbanizacijos laipsnio yra labai žemas ir pagrindinėse Didžiųjų Gulbinų ir Melkio g. gatvėse siekia 85-110 automobilių /h abiem kryptimis. Kiek didesnis yra Didžiųjų Gulbinų gatvėje link Pagubės -210 aut./h ir rajoniniame kelyje Nr.2010 - 305 aut./h abiem kryptimis. Molėtų plente transporto eismo intensyvumas siekia 1500-1970 aut/h abiem kryptimis. Gatvių dangos, išskyrus valstybinius kelius, blogos kokybės vyrauja žvyrkeliai ir gruntkeliai.

Pagrindinė esama vietinio susisiekimo gatvė Didžiuose Gulbinuose išlieka Melkio gatvė. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra kintamo pločio ir vidutiniškai siekia apie 9-10 metrų. Dviračių eismas vietinėse gatvėse numatomas bendrame sraute, prie leistino 20-30 km/h greičio.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos tik planuojamų sklypų ribose pagal STR techninius reikalavimus. Laikinas svečių automobilių stovėjimas galimas privažiavimuose. Planuojamoje teritorijoje naujos vietinės gatvės įrengiamos investuotojų lėšomis, kitos saugos ar eismo organizavimo priemonės realizuojamos techninio projekto stadijoje.

Numatomos automobilių stovėjimo vietos gyvenamosiose ir paslaugų paskirties teritorijose skaičiuojamos pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“.

Automobilių stovėjimas numatomas planuojamuose sklypuose, požeminiuose ir antžeminiuose garažuose. Automobilių stovėjimo vietos turi būti išdėstytos išlaikant norminius atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.

Gulbinų rajone realizavus pilnai numatomą daugiaaukštį ir mažaaukštį užstatymą gyventojų skaičius sieks apie 13,5 tūkst. Darbo vietų skaičius komercinėje teritorijoje šalia Utenos kelio A14, pagal analogą gali siekti iki 3500.

Kelionių skaičius lengvaisiais automobiliais, įvertinus šios teritorijos darnaus judumo plano rodiklius, pilnai realizavus planuojamą užstatymą:  $13,5 \times 3,0 \times 0,54 : 1,6 = 13,7$  tūkst. / parą kur:

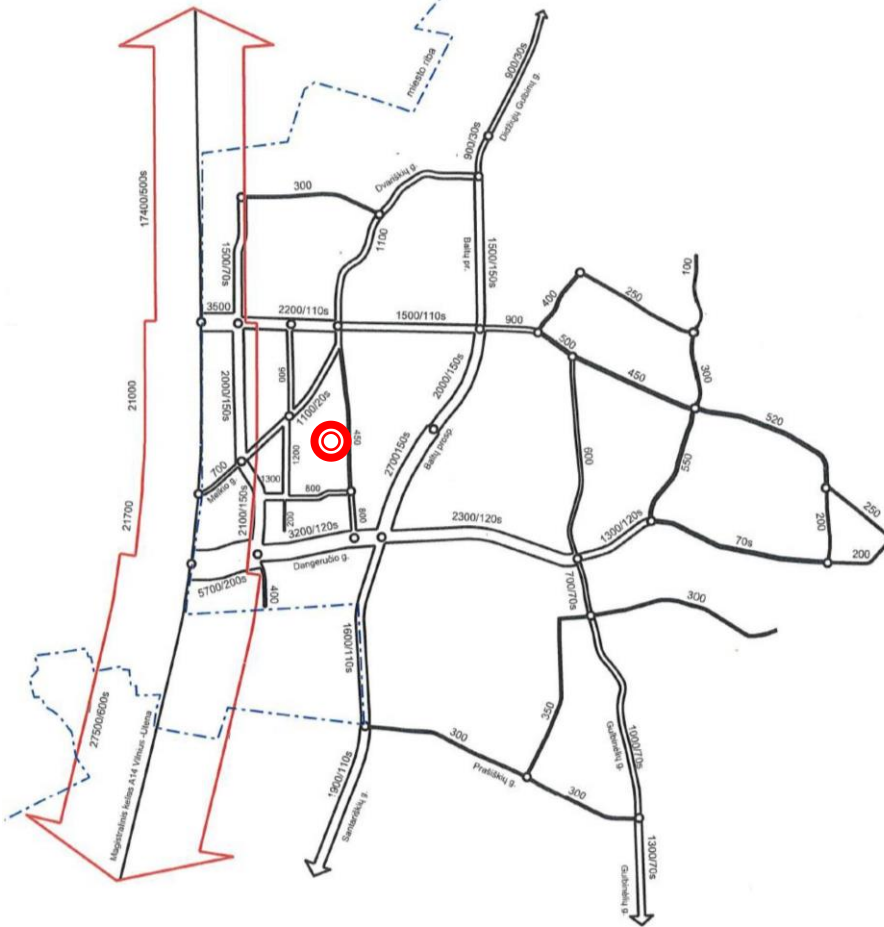
3,0 – vidutinis 1 gyventojų kelionių skaičius per parą;

0,54 procentinis kelionių skaičius automobiliais iš šios teritorijos;

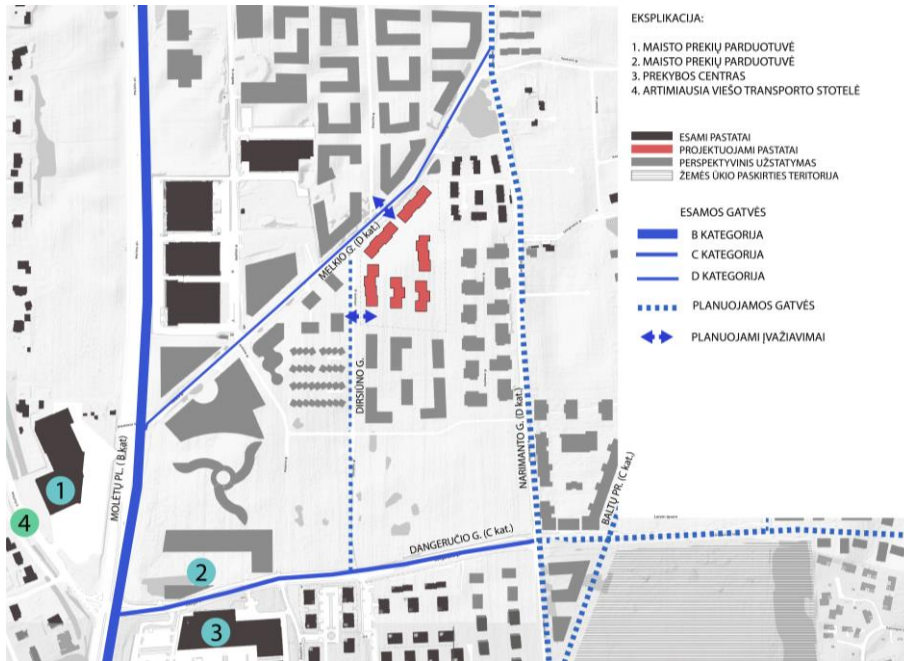
1,6 – vidutinis automobilio užpildymas

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	29	0

Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas Molėtų plente paimtas pagal LAKD 2018m. statistinius duomenis. Esama ir planuojama gyventojų kelionių struktūra pagal Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą.



pav. 18 Prognuozuojamų autotransporto srautų schema

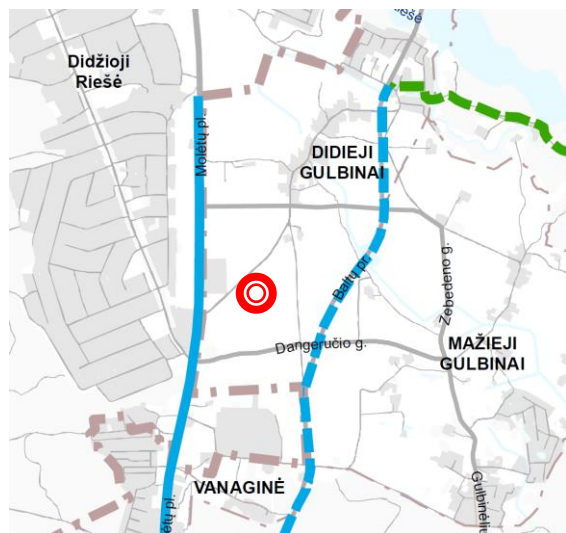


pav. 19 Transporto schema

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	29	0

### 3.11.3. Dviračių ir pėsčiųjų takai

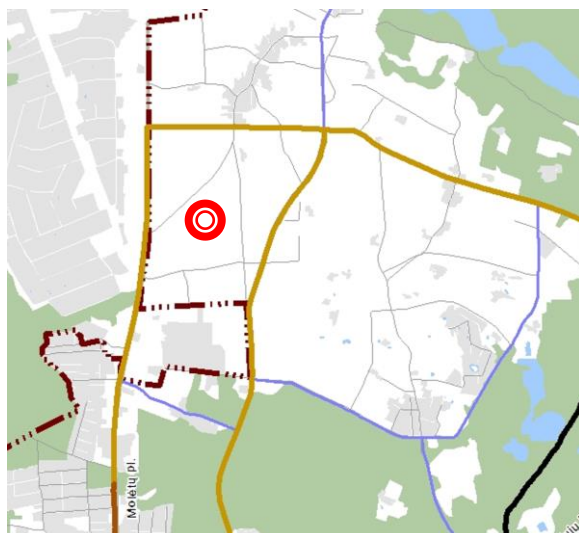
Dviračių ir pėsčiųjų takų tinklas nagrinėjamoje teritorijoje nėra išvystytas. Teritorija yra nutolusi nuo pagrindinių miesto centro zonų, todėl susisiekimo dviračiais poreikis yra minimalus. Pagrindinė dviračių trasa yra tarprajoninė (E) dviračių trasa lygiagrečiai Molėtų plentui. Bendrojo plano sprendiniais numatyta nauja tarprajoninė dviračių trasa sujungianti Žaliųjų ežerų rekreacinę zoną su Santariškių gatve.



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos / planuojamos pagrindinės - magistralinės (E) dviračių trasos
- - - Esamos / planuojamos pagrindinės - tarprajoninės (E) dviračių trasos
- Esamos / planuojamos pagrindinės rekreacinės (E) dviračių trasos
- Esamos / planuojamos vietinės (F) dviračių trasos
- - - Planuojamas lynų keltuvai
- Specializuoto rajono ir senamiesčio netranzitinė zona
- Daugiaaukščio gyvenamojo rajono netranzitinė zona
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba

Pav. 20 Ištrauka iš bendrojo plano. Esamos ir planuojamos dviračių trasos



#### Sutartiniai ženklai

- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m
- - - Alternatyvi trasa
- · - · - Miesto riba
- - - Seniūnijų riba
- Gatvės
- Geležinkeliai

Pav. 21 Vilnius miesto dviračių trasų specialusis planas (ištrauka)

Pėsčiųjų judėjimas nagrinėjamas įvertinant artimiausioje aplinkoje esančius traukos taškus – prekybos centrus ir viešojo transporto stoteles. Visi pagrindiniai traukos taškai yra išsidėstę palei Molėtų plentą, pietvakarių kryptimi nuo nagrinėjamo sklypo. Esamas pėsčiųjų judėjimas palei Melkio gatvę ir Molėtų plentą yra nepatrauklus, nes nemažą atkarpą reikia eiti lygiagrečiai intensyvaus eismo gatvės. Prognozuojama, kad pagrindinis pėsčiųjų ir dviračių judėjimas traukos taškų link turėtų būti per būsimą Dirsūno gatvę ir esamą Dangėručio gatvę.

Įvertinus esamų ir perspektyvinių traukos taškų išdėstymą, siūloma projektuojamo kvartalo pėsčiųjų takų jungtis su aplinkinėmis teritorijomis numatyti tik iš šiaurinės ir vakarinės pusių



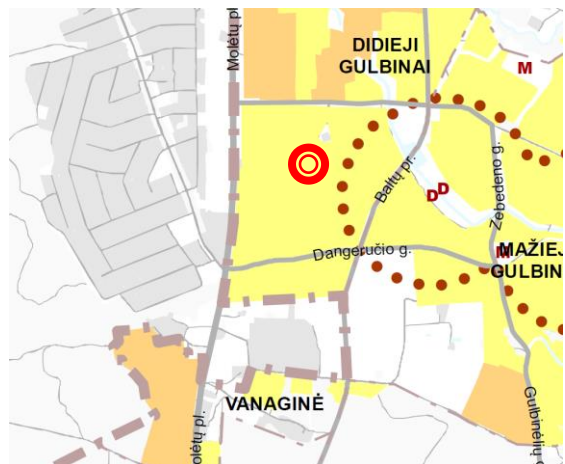
pav. 23 Pėsčiųjų ir dviračių takų schema

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	29	0

3.12. Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos

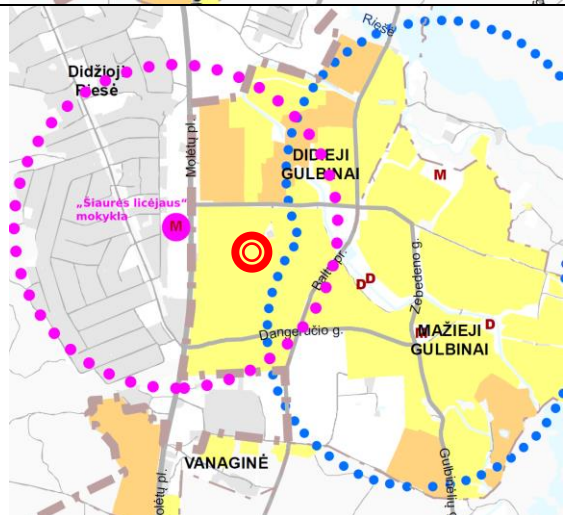
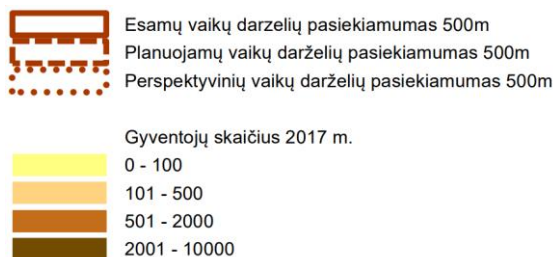
Socialinė infrastruktūra

Kompleksiškam Gulbinų rajono socialinių poreikių tenkinimui bei esamų problemų sprendimui pagal Bendrojo plano sprendinius greta planuojamos teritorijos numatoma šių objektų statyba: 2 pagrindinių mokymo įstaigų (mokyklų) po 800 vietų, 3 ikimokyklinio ugdymo įstaigos (vaikų darželiai) po 65-70 vietų. Visuomeninės ir socialinės paskirties objektų poreikis ir jų išdėstymas numatytas pagal Bendrojo plano sprendinius. Artimiausios planuojamai teritorijai mokyklos numatytos už 0,8-1,0 km.



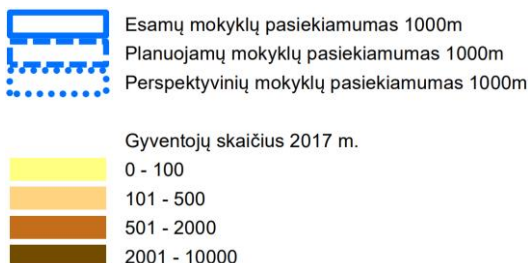
3.12.1. Vaikų darželių pasiekiamumas

Nagrinėjamas sklypas dalinai nepatenka į perspektyvines vaikų darželių 500 m. pasiekiamumo teritoriją.



3.12.2. Mokyklų pasiekiamumas

Pagal bendrąjį planą nagrinėjamas sklypas nepilnai patenka į planuojamos bendrojo lavinimo mokyklos 1000 m pasiekiamumo teritoriją. Tačiau Vanaginės g. 51A, Didžiosios Riešės k. projektuojama nauja „Šiaurės licėjaus“ mokykla.



Šiuo metu sklype nėra įrengtų ar natūraliai susiformavusių (išvaikščių) takų, sklypo teritorija ir artimiausia jos aplinka nėra pritaikyta universaliam naudojimui. Vystant teritoriją numatoma diegti **universalus dizaino** teritorines ir statybines priemones.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	29	0

## 4. Projektiniai sprendiniai

### 4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Žymuo plane	Statinio paskirtis, statybos rūšis, statinio kategorija	
A.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3) 6.3-gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – ypatingasis statinys.	
B.		
C.		
D.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3) 6.3-gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – ypatingasis statinys.	
E.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3) 6.3-gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – ypatingasis statinys.	
F.		

### 4.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai

Sklype projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriuos sudaro šeši korpusai (žymuo plane A-F). Korpusai projektuojami 4 aukštų dviejų sekcijų su plokščiais ir šlaitiniais stogais. Tarp pastatų paliekama neužstatyta teritorija (vidinė erdvė), kurioje numatyta rekreacinė zona. Ši teritorija bus naudojama kaip viešoji erdvė. Joje planuojama įrengti pėsčiųjų takus, mažosios architektūros elementus (suoliukus, dekoratyvinę skulptūrą). Šią zoną numatyta gausiai apželdinti. Taip pat ši zona tarnauja pėsčiųjų patekimui prie pastatų. Palei išorines sklypo ribas (pietinėje ir rytinėje pusėje) projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės parkingai su apželdintom stoginėm. Kvartalo šiaurinėje ir pietinėje pusėje projektuojamos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

Kvartalo vidinėje erdvėje numatyta įrengti vaikų žaidimų aikšteles, senjorų poilsio zonas ir jaunimo sporto vietas. Visos priegios prie pastatų ir jų dalių, priėjimai durų pločiai ir t.t. yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Viso sklype planuojama suprojektuoti **288** vnt. butų nuo vieno iki keturių kambarių. Sklype numatyta **102** antžeminės parkavimo vietų, likęs automobilių poreikis patenkinamas projektuojamoje požeminėje automobilių aikštelėje (**186 vnt.**). Daugiau nei 20% nuo visų parkavimo vietų yra numatytos su elektromobilių įkrovimo stotelėmis (21 vietos antžeminėje ir 38 vietos požeminėse dalyse).

Kvartalo statybą ir pridavimą planuojama vykdyti etapais, nepabaigus pilnai statyti viso komplekso, pridudant atskirus etapus. Privažiavimai, susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos bus įrengiami tiek, kiek reikalinga atitinkamų pastatų (etapų) funkcionavimui.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	29	0

### 4.3. Pastatų planiniai sprendimai

Projektuojami sekcinio tipo 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Blokuojamos sekcijos, kurias sudaro nuo 2 iki 6 butų. Butai aukštuose išdėstyti aplink laiptų-liftų bloką. Projektuojami 6 korpusai, kurių kiekvieną sudaro dvi sekcijos (laiptinės). Nuo 1 iki 4 aukšto projektuojami ekonominės klasės 1-4 kambarių butai.

Pirmame pastato aukšte, palei D kategorijos Melkio ir Dirsūno gatves projektuojami aukštesni butai (patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m), taip, kaip numatyta STR "Visuomeninės paskirties pastatai" kuriuose, esant poreikiui, galės būti įrengiamos universalios paskirties patalpos. Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 24 d. nutarimo Nr. 85 redakcija) numato veiklas, kurias galima vykdyti nepakeitus paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Taigi šiose patalpose bus galima vykdyti tokias veiklas, kaip ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymas, meninė kūryba, arbatos ir kavos apdorojimas ir perdirbimas, paruoštų valgių ir patiekalų gamyba ir kt. Todėl po statybos užbaigimo atitinkama veikla bus parenkama pagal rinkos poreikius. Taigi projektiniais paisūlymais užtikrinama galimybė įrengti universalios paskirties patalpas, kurios galės būti naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai).

Pirmame aukšte suprojektuoti įvairių dydžių butai pritaikyti žmonėms su negalia. Pritaikytų butų skaičius sudaro ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Žmonėms su negalia užtikrinama galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis. Visų aukštų gyvenamosios patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais jas būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Visi butai turi ne siauresnius kaip 1,50 m pločio balkonus, o pirmojo aukšto butai – lauko terasas.

Visi butai suprojektuoti taip, kad kiekviename 1-3 kambarių bute būtų bent vienas, o 4 kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Automobilių parkavimo vietos, techninės patalpos projektuojamos rūšio aukšte. Patekimas į rūšio aukštą projektuojamas laiptais ir liftais. Esant poreikiui rūsyje gali būti numatyta gyventojų priedanga.

### 4.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

#### 4.4.1. Pėsčiųjų, žmonių su negalia, dviračių bemotorių transporto priemonių judėjimas sklype

Pėsčiųjų judėjimo trasos, pritaikytos žmonėms su judėjimo negalia, projektuojamos palei Melkio ir Dirsūno gatves, taip pat vidinėse kiemų erdvėse. Judėjimui tarp skirtingų kiemo aukščių suprojektuotas statinių prieinamumo reikalavimus atitinkantis pandusas bei laiptai. Dviračių bemotorių transporto priemonių judėjimo sklype trasos sutaptintos su pėsčiųjų takais. Intensyvus tranzitinis judėjimas sklype nenumatomas, specialios priemonės dviračių ir pėsčiųjų srautų atskyrimui nereikalingos.

#### 4.4.2. Gaisrinės technikos judėjimas sklype

Visų projektuojamų pastatų viršutinio aukšto grindų altitudė nesiekia 15 m. Iš šiaurinės ir vakarinės pusių prie pastatų privažiuojama gatvėmis. Iš pietinės ir rytinės pusių privažiavimas numatomas vidiniu keliu, kurio pabaigoje numatyta apsisukimo aikštelė (12x12 m). Gaisrinio automobilio privažiavimo trasoje ir apsisukimo aikštelėje neprojektuojami mažosios architektūros elementai ar kitos kliūtys, numatoma sustiprinta danga.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	29	0

#### 4.4.3. Vaikų žaidimo aikštelės

Sklype įrengiamos dvi vaikų žaidimų aikštelės. Abi aikštelės projektuojamos kvartalo vidiniuose kiemuose. Bendras vaikų žaidimų aikštelių plotas apie 340 m<sup>2</sup> (minimalus poreikis 245 m<sup>2</sup>).

#### 4.4.4. Paauglių sporto aikštelė

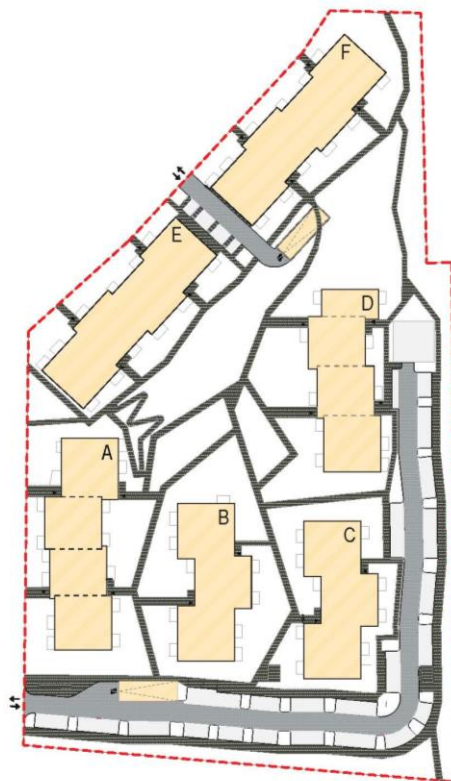
Greta vaikų žaidimų aikštelių suprojektuotos paauglių sporto aikštelės. Aikštelių bendras plotas apie 150 m<sup>2</sup>. Aikštelė aptveriami ažuoliniu aptvaru.

#### 4.4.5. Ramaus poilsio vietos

Ramaus poilsio vietos (suolai su atkaltėmis, šiukšliadėžėmis) išdėstomi abiejų kvartalų vidiniuose kiemuose ties didesnėmis želdynų grupėmis.

#### 4.4.6. Dangos

Nelaidžios vandeniui dangos sklype užima 10875 m<sup>2</sup> plotą, tai yra 44,8 % nuo bendro projektuojamo sklypo ploto (24277 m<sup>2</sup>). Pagal bendrąjį planą sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype yra 40 %, todėl sklype numatoma įrengti kompensacines priemones kritulių vandeniui sulaikyti (infiltraciniai šulinėliai, rezervuarai ir kt.). Konkretūs sprendiniai bus parengti techninio projekto metu.








#### SUTARTINIAI NELAIDŽIŲ VANDENIUI DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- PLOTAS PO PASTATAIS 6060 m<sup>2</sup>
  - PĖSČIŪJŲ ŠALIGATVIŲ DANGA - 3258 m<sup>2</sup>
  - AUTOMOBILIŲ JUDEJIMUI SKIRTA DANGA - 1527 m<sup>2</sup>
- BENDRAS NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 10875 m<sup>2</sup>

Pav. 20 Nelaidžių vandeniui dangų schema sklype

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	29	0

Dangos paskirtis / pavadinimas	Analogas
<b>Automobilių eismo zonos</b>	
Betoninių trinkelėlių danga	
Akmens skalda ar smulkių akmenėlių danga automobilių stovėjimo vietoms. (laidi vandeniui danga)	
<b>Pėsčiųjų takai kvartalų kiemuose</b>	
Betoninės trinkelės (nelaidžios vandeniui danga)	
<b>Vaikų žaidimų aikštelės, paauglių sporto aikštelės</b>	
Liejama gumos granulių danga (laidi vandeniui danga)	
<b>Privačių terasų danga</b>	
Terasinės maumedžio lentos 120x30 mm, (Laidi vandeniui danga)	

#### 4.4.7. Aptvarai

Sklype numatomi trijų tipų aptvarai. Visi aptvarai gaminami iš metalo profilių, dažomi miltelinio būdu. Įėjimai į vidinius kvartalų kiemus atitveriami nuo viešųjų erdvių 1,50 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru. Sporto aikštelė atitverinama 1,00 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru. Privačios gyventojų terasos atitveriamos nuo viešųjų ir bendrųjų erdvių 0,60 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru.

#### 4.4.8. Buitinių atliekų konteinerių aikštelės

Sklypo pietinėje dalyje numatoma viena buitinių atliekų konteinerių aikštelė, prie kurios privažiuojam nuo Dirsūno g. Numatomi mišrių ir rūšiuojamųjų atliekų pusiau įkasami konteineriai. Konteinerių aikštelių aptvėrimas nenumatomas.

#### 4.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Detalioju planu nustatytas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų plotas – 30%.

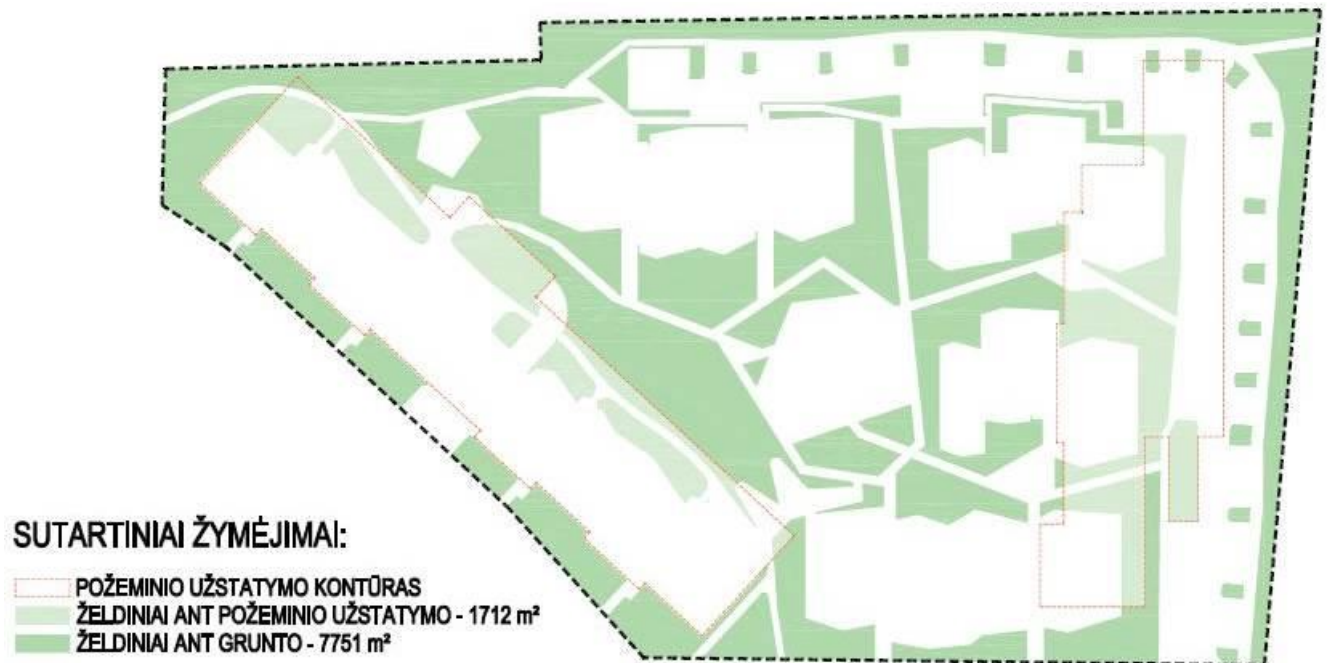
Vadovaujantis „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-146, 11 punktu, į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

- 11.1. minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;
- 11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;
- 11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.

Sklypo ribose ant grunto projektuojamas želdynų plotas – 7751 m<sup>2</sup>.

Ant požeminio aukšto perdangos, 20cm grunto sluoksnyje, projektuojamas želdynų plotas – 1670 m<sup>2</sup>. Įvertinus koeficientą 0,3, skaičiuojamas apželdintas plotas – 500 m<sup>2</sup>.

Bendras skaičiuojamas želdynų sklype plotas – 8251 m<sup>2</sup>. Tai atitinka 34% apželdinto sklypo ploto nuo bendro projektuojamo sklypo ploto (24277 m<sup>2</sup>). (žr. pav. 23).



Pav. 21 Želdynų schema

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	29	0

## ESAMŲ ŽELDINIŲ TVARKYMAS

Sklype yra 51 vnt. skirtingos būklės ir brandos medžių. Pirminis medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2023 m. Gruodžio 15-18 d., tad lajos defoliacijos laipsnio nustatyti neįmanoma. Fiziologinės būklės vertinimas ne vegetacijos metu nustatytas remiantis gerąja arboristine praktika. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu.

Sklype vyrauja Karpotasis beržas ir Pušis paprastoji. Palei kelią auga klevai. Klevų būklė patenkinama ir nepatenkinama. Beržų ir pušų būklė gera ir patenkinama. Rytinėje dalyje, ties sklypo riba auga jaunų paprastųjų pušų grupė. Medžiai geros arba patenkinamos būklės. 2 vnt. Žuvę.

Tvarkant teritoriją viso šalinami 6 vnt. medžių. 2 vnt. iš jų žuvę Nr.11,12. Vienas medis Nr. 41. blogos būklės, be perspektyvos, šalinamas dėl arboristinių priežasčių.

3 vnt. medžių šalinami dėl planuojamų sprendinių. Juos persodinti nėra galimybės. Medžiai saugotini. Medžių Nr. 6, 45, 48. Kamienų skersmuo 122 cm

2 vnt. persodinami tame pačiame sklype. ( Nr. 42, 50 )

Medžio krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	15,15	1	Šalinamas
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0	5	Žuvęs medis, šalinimas
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0	5	Žuvęs medis, šalinimas
41	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	4	Pusinė, nuskurusi laja, be perspektyvos, šalinimas
42	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	1	Jaunas medis, persodinamas
45	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	1	Šalinamas
48	Karpotasis beržas	Betula pendula	35,28	1	Šalinamas
50	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	1	Nedideli kamieno pažeidimai, šiek tiek pasviręs, Arboristinis tvarkymas, persodinimas

Pav. 22 Šalinami ir persodinami medžiai

## NAUJI ŽELDINIAI

Sklype formuojamas gausus želdinimas. Siūlomi sumedėję bei daugiamečiai augalai tinkami esamai gamtinei aplinkai. Medžių bei krūmų kompozicijoms papildyti projektuojami varpiniai augalai ir daugiamečių gėlių kompozicijos. Vidiniuose kiemuose suformuotos krūmų ir žemesnių medelių bei daugiamečių kompozicijos. Dominuoja žalios spalvos atspalviai, žydėjimas baltas, geltonas su pastelinais intarpais. Rudenį medžiai bei krūmai nusidažo šiltomis spalvomis (geltona, oranžinė, raudona). Žiemą lieka varpinių augalų masyvai, krūmų bei medžių šakų faktūra bei pušų žalia spalva, raudoni žagrenių vaisiai.

Tarp pietinėje ir rytinėje pusėje projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir kaimyninių sklypų ribų projektuojama spygliuočių ir lapuočių medžių juosta. Šiaurės rytinėje pusėje esanti jaunų paprastųjų pušų juosta išsaugoma. Ties šiaurine ir vakarine sklypo riba numatomos žemesnių spygliuočių ir atitvarinių augalų kompozicijos su pavieniais naujai sodinamais lapuočiais medžiais. Sklypo vidinėse erdvėse numatomas gausus želdinimas. Numatomos lapuočių, spygliuočių medžių, dekoratyvinių krūmų, taip pat varpinių augalų ir daugiamečių gėlių kompozicijos. Pagrindinės želdinių grupės koncentruojamos ties vaikų žaidimo, sporto, ramaus poilsio aikštelėmis. Sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	29	0







Sodinami lapuočiai medžiai 46 vnt.,- tai yra 230 cm  
 Sodinami spygliuočiai medžiai 39 vnt.,- 195 cm  
 Viso naujais medžiais kompensuojama 425 cm

Papildomai suprojektuoti krūmų masyvai, aukštesni akcentiniai krūmai bei daugiametės gėlės ir varpiniai augalai.













Sklypo apželdinimo sprendinius parengė kvalifikuotas specialistas.

**Siūlomi nauji želdiniai**




**MEDŽIAI IR KRŪMAI:**

Pušis juodoji / <i>Pinus nigra</i>	Europinis maumedis / <i>Larix Decidua</i>	Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mugus</i>
		
KLEVAS GINALINIS / <i>Acer Ginnala (Daugiakamielis)</i>	Klevas trakinis 'Elsrijk' / <i>Acer campestre 'Elsrijk'</i>	Gudobelė grauzelinė PAUL SCARLET / <i>Crataegus laevigata PAUL SCARLET</i>
		
PŪSLENIS PUTINALAPIS / <i>Physocarpus Opulifolius</i>	Sedula raudonoji MAGIC FLAME / <i>Cornus sanguinea MAGIC FLAME</i>	LAMARKO MEDLIEVA / <i>Amelanchier canadensis lamarckii</i>
		
Stefanandra karpytalapė / <i>Stephanandra incista Crispa</i>	Vynvytis penkialapis „Engelmanni“ / <i>Parthenocissus quinquefolia „Engelmanni“</i>	Hortenzija šluotelinė / <i>Hydrangea paniculata Tardiva</i>
		

**DAUGIAMETĖS GĖLĖS IR VARPINIAI AUGALAI:**

STAMBIAŠAKNIS SNAPUTIS / GERANIUM MACRORRHIZUM 'ALBUM'	SKĖSTAŠAKIS ASTRAS / ASTER DIVARICATUS	STAMBIAŽIEDĖ PLUKĖ (JAPONINIS VARIETETAS) / ANEMONE HUPEHENSIS
		
Gludas mentūrinis ZAGREB / <i>Corcopsis verticillata ZAGREB</i>	Katžolė kekinė WALKER'S LOW / <i>Nepeta racemosa</i>	Mėlitas rudeninis / <i>Sesleria autumnalis</i>
		
DRĖBŪNAS / <i>Sporobolus heterolepis</i>	Lendrūnas Korėjinis / <i>Calamagrostis brachytricha</i>	SMAILIAŽIEDIS LENDRŪNAS / CALAMAGROSTIS ACUTIFLORA 'KARL FOERSTER'
		
Žiėmė / <i>Vinca</i>	Šalavijas gojinis AMETHYST / <i>Salvia nemorosa AMETHYST</i>	Ežiuiolė / <i>Echinacea</i>
		

**SVOGŪNINIAI AUGALAI**

Krokas / <i>Crocus</i>	Žemaūgė tulpė / TULIPA	Dekoratyviniis česnakas / <i>Allium</i>
		

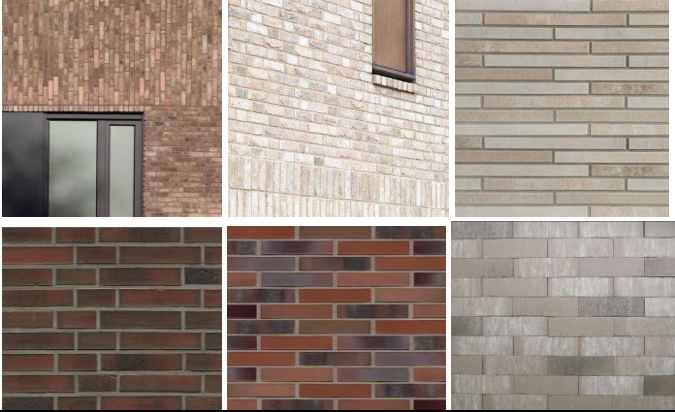

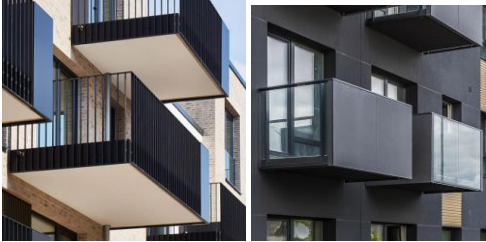

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	29	0

#### 4.6. Fasadų išorės apdaila ir elementai

Kvartalas projektuojamas neurbanizuotoje-gamtinėje aplinkoje, todėl fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos bei spalvos. Pasirinkta naudoti klinkerį, medžio dailylentes, bei dažytą faktūrinį tinką. Pagrindinė vyraujanti fasadų spalva – šviesiai pilka, ją pagyvina gamtinei aplinkai būdingi žalsvi, rusvi bei gelsvi atspalviai. Skirtingais akcentiniais atspalviais, bei medžiagomis siekiama išryškinti skirtingus statinius, suteikti jiems atpažįstamumą, o pastatų tūriams žaismingumą. Balkonų turėklams siūloma naudoti stiklą, aklinas bei ažūrinės atitvaras.

Projektuojamų pastatų apdailos architektūrinė idėja – skirtingo medžiagiškumo susikertančių tūrių kompozicija. Numatomos naudoti fasado apdailos medžiagos – šviesus faktūrinis tinkas, rudos paletės klinkerio plytelės, klijuojamos skirtingomis kryptimis. Korpusų, turinčių šlaitinius stogus, stogo danga numatoma iš valcuotos pilko ir rusvo atspalvio skardos lakštų.

Pastato langai PVC profilių, spalva derinama prie atitinkamos fasadų spalvos. Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės. Balkonų turėklai (h=1,20 m) numatyti skirtingo tipo: iš saugaus stiklo, kompozito plokščių ir metalo profilių. Stogo parapetų tvorelė metalinė h = 0,60 m.

Fasadų apdaila	
Rudos, pilkos spalvos paletės klinkerio plytelės, klijuojamos skirtingomis kryptimis	
Pilkas faktūrinis tinkas	
Metaliniai balkonų turėklai su aklinomis zonomis	
Valcuotos skardos stogo danga	

\* Medžiagų ir gaminių spalva tikslinama techninio projekto rengimo metu

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	29	0

### 4.7. Pastatų konstrukcijos

Visiems kvartalams naudojama viena konstrukcinė schema:

Pamatai – gręžtiniai poliniai

Pastato požeminė dalis:

Sienos, kolonos – monolitinio gelžbetonio;

Perdanga virš cokolio, rūsio – monolitinio gelžbetonio;

Antžeminė dalis (gyvenamieji korpusai):

išorės sienos – silikatinių plytų mūras su apšiltinimu ir išorine fasadų apdaila (klinkeris, tinkas);

Vidaus sienos – plytų mūro ir gipso kartono;

Perdangos – surenkamos (gelžbetonio) plokštės;

Stogai – sutapdinti ir dvišlaičiai su išoriniu lietaus vandens surinkimu, stogo dangą- skarda su „valcais“ kas 40-50 cm.

### 4.8. Pastatų inžineriniai tinklai

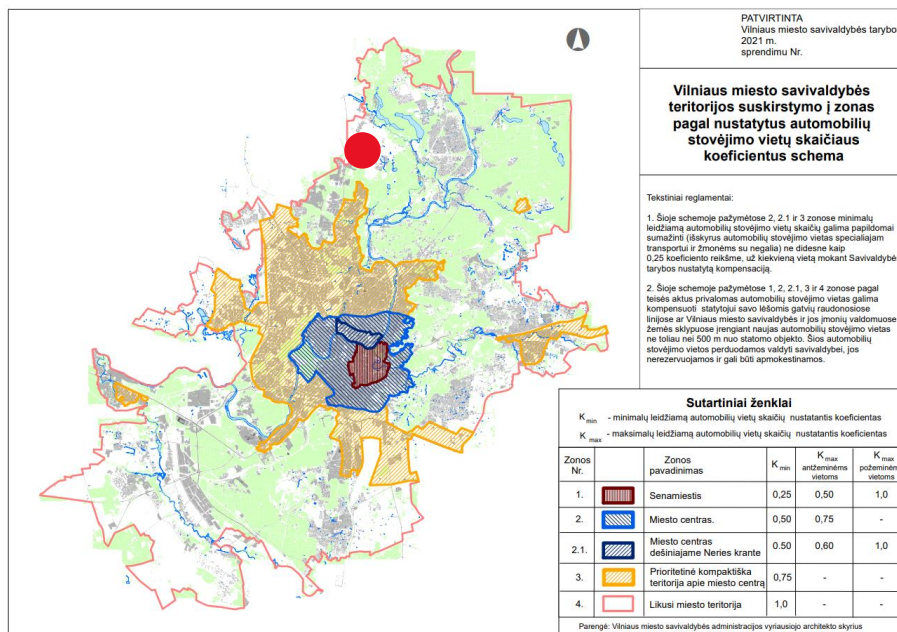
Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelės numatomos įrengti sklypo ribose.

## 5. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

### 5.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Privalomas automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 1,00 minimalus koeficientas.



Pav. 23 Vilniaus m. sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimo schema

### Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	29	0

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m <sup>2</sup>	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius, pritaikius 1,00 koeficientą
<b>KORPUSAS – A</b>				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	51	51
<b>KORPUSAS - B</b>				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	29	29
<b>KORPUSAS – C</b>				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	36	36
<b>KORPUSAS – D</b>				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	43	43
<b>KORPUSAS – E</b>				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	46	46
<b>KORPUSAS - F</b>				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	40	40
Bendras reikalingas vietų skaičius				<b>245 vietos</b>

Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos **186** vietų. **102** parkavimo vietų projektuojamos antžeminėje aikštelėje. Bendras parkavimo vietų skaičius – **288** vnt., bendras parkavimo vietų poreikis – 245 vnt. Automobilių parkavimo vietų poreikis yra užtikrinamas.

## 5.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelės reikalavimus.

Dviračių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m <sup>2</sup>	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta 5 butams (projektuojama 245vnt. butų)	49
Bendras reikalingas vietų skaičius			49vieta

Dviračių stovėjimo vietos (stovai) projektuojami prie kiekvieno įėjimo į pastato laiptinę. (žr. br. 5/21-03-PP-01 „Sklypo planas“).

Tačiau, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Reg. Nr. A659-18/24(2.15.2.59E-ARC) 2.8 p., vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, yra rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Todėl kvartalo kiemuose ir prie įėjimų į laiptines numatyta 52 stovai (**104 vietos dviračiams**). Taip pat bus numatoma įrengti prieigas dviračių įkrovimui.

## 6. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	29	0

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

## 7. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Pastato visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Projektuojami pastatai žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

## 8. Informacija dėl į projektuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų dalių perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei

UAB „Recus“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija yra pasirašę sutartį – “Dėl savivaldybės infrastruktūrai suplanuoto žemės sklypo perdavimo savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą ir/ar jį dalijant ar planuojant kelis sklypus”. (Dokumento registracijos data ir numeris 2021-05-05 Nr. 29-306/21). Žemės sklypai bus perduodami Vilniaus miesto savivaldybei šioje sutartyje numatyta tvarka ir terminais, tačiau ne vėliau nei iki statinių statybos užbaigimo akto pasirašymo.

## 9. Atsakymai į Lietuvos Architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir Urbanistikos ekspertų tarybos išvadą ir rekomendacijas

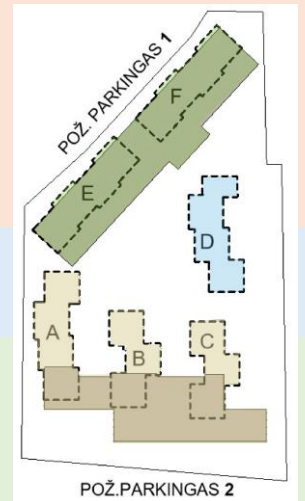
2024 m. vasario 14 d. Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolo išvadas ir rekomendacijas, Nr. 24-01-II.  
„Visi posėdyje dalyvavę ekspertai pritarė pateiktiems Daugiabučių gyvenamųjų namų Melkio g. 15, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniuje statybos projekto projektiniams pasiūlymams...“ Tolimesniam projektavimui pateikdami vieną rekomendaciją:

Nr.	Rekomendacija:	Atsakymas
1.	Pagalvoti apie daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo sprendimų suvienodinimą.	Projekto autoriai mano, kad siūlomi skirtingi daugiabučių gyvenamųjų namų stogų sprendimai (šlaitiniai ir sutapdinti) pajvairina kvartalo siluetą, suteikia dinamiškumo pastatų architektūrinei raiškai.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	

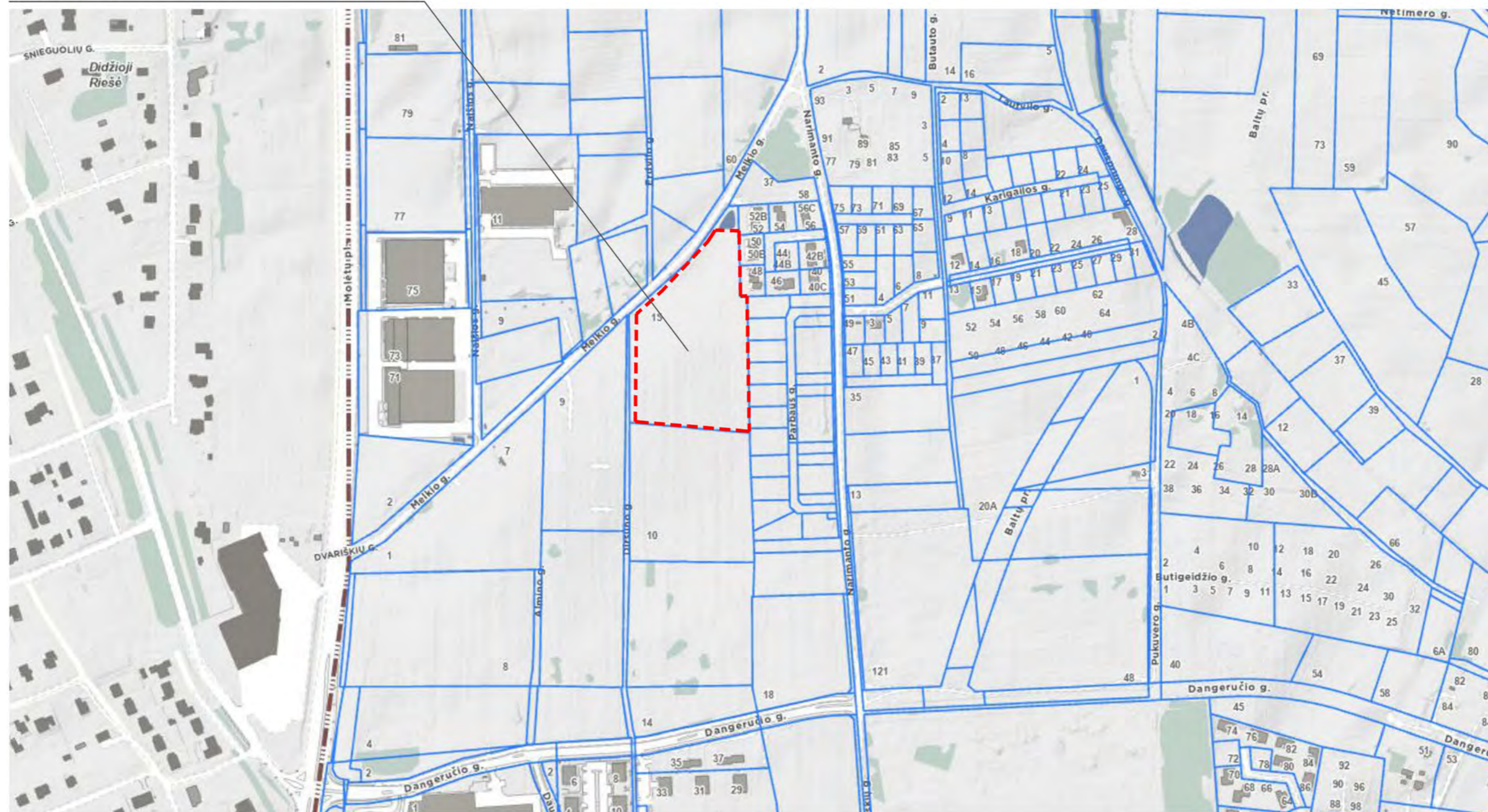
## BENDRI KVARTALO RODIKLIAI

Eil. Nr.		Pavadinimas	Rodikliai		Rodikliai pagal detalų planą
1.	SKLYPAS	Sklypo plotas (pagal detalų planą)	24276	m <sup>2</sup>	
2.		Užstatymo intensyvumas	0,75	koef.	0.8
3.		Užstatymo tankumas	24	proc.	40
		Priklausomųjų. Želdynų ir želdinių teritorijos dalys	34	proc	30
		Pastatų aukštų skaičius	4		4
4.	PASTATAI	Bendras plotas	24368.93	m <sup>2</sup>	
5.		Antžeminis plotas	18157.48	m <sup>2</sup>	
6.		Požeminis plotas	6211.45	m <sup>2</sup>	
7.		Bendras butų skaičius	245	vnt.	
8.		Parkavimo vietų skaičius	288	vnt.	
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.1</b>					
KORPUSAS A		Bendras plotas	3528.28	m <sup>2</sup>	
		Butų skaičius	50	vnt.	
KORPUSAS B		Bendras plotas	2454.77	m <sup>2</sup>	
		Butų skaičius	33	vnt.	
KORPUSAS C		Bendras plotas	2684.36	m <sup>2</sup>	
		Butų skaičius	36	vnt.	
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.2</b>					
KORPUSAS D		Bendras plotas	2994.15	m <sup>2</sup>	
		Butų skaičius	40	vnt.	
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3</b>					
KORPUSAS E		Bendras plotas	3507.76	m <sup>2</sup>	
		Butų skaičius	46	vnt.	
KORPUSAS F		Bendras plotas	2988.16	m <sup>2</sup>	
		Butų skaičius	40	vnt.	



0	2024-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) DIRSŪNO G. 2 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>
		ARCH	Indrė Saladžinskaitė	
	ARCH	Vytautas Pliadis		
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: <b>UAB „Recus“</b>		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>MEL15-PP-BR</b>	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

# OBJEKTO VIETA



0	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) DIRSŪNO G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Recus"		MEL15-PP-00-01	1	1



TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA

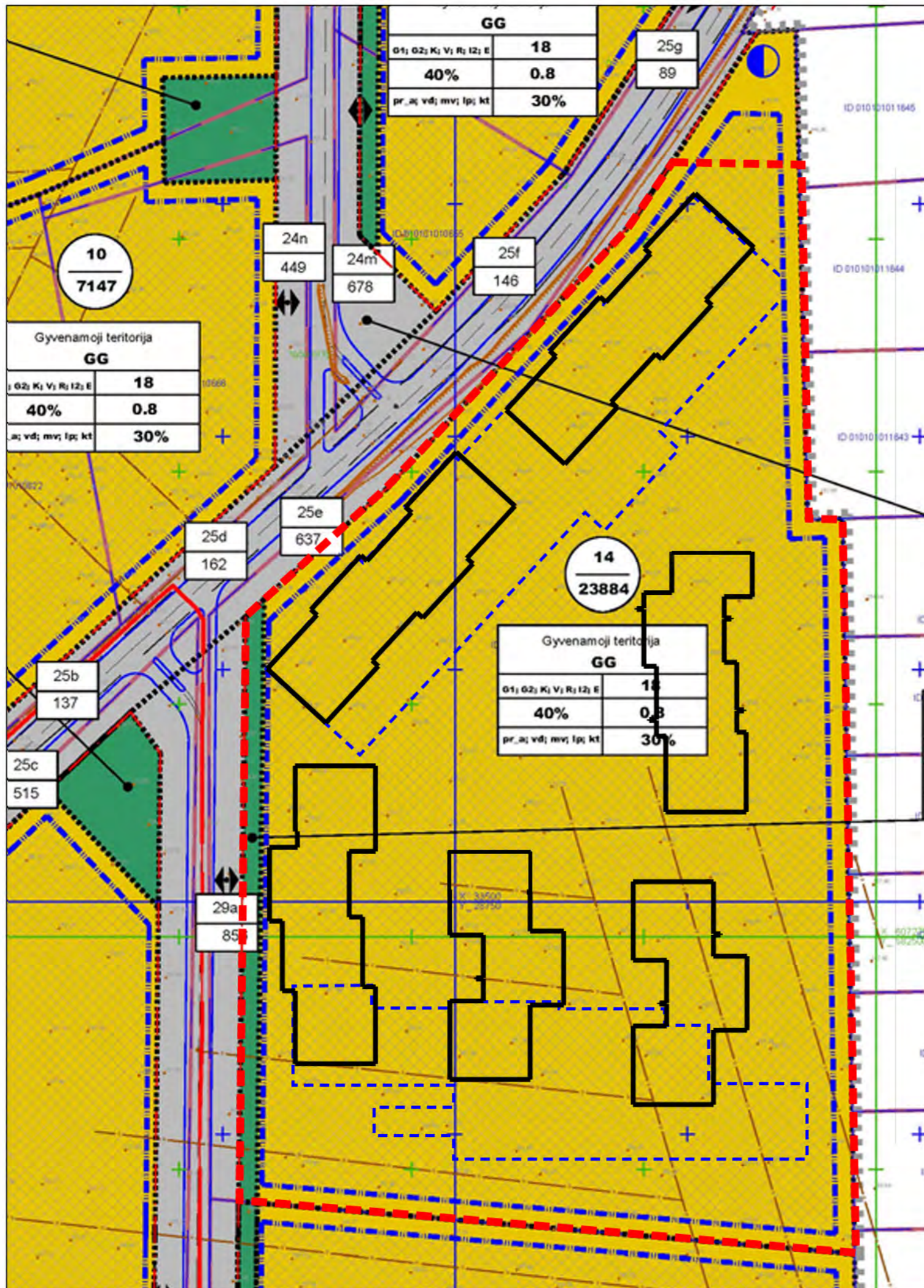
- B Kategorijos magistralinė gatvė
- D Kategorijos gatvė
- D Kategorijos perspektyvinė gatvė
- Projektuojami įvažiavimai




PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ JUDĖJIMO SCHEMA

- Esami pėsčiųjų takai
- Perspektyviniai pėsčiųjų takai
- Traukos taškai (prekyba, aptarnavimas)
- Traukos taškai (viešasis transportas)
- Projektuojami įėjimai

0	2024-01	PROJEKTINIAI PASI ŪLYMAI			
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3)   DIRSŪNO G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>GYVENTOJŲ JUDĖJIMO SCHEMOS</b>	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Recus"		MEL15-PP-00-02	1	1



Žemės sklypo išdėstymo schema

- EKSPLIKACIJA
-  SKLYPO RIBOS
  -  PROJEKTUOJAMASRŪSIO KONTŪRAS
  -  PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ DALIŲ KONTŪRAI

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD reg. Nr. T00086338);

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB „SP architektų grupė“</b> 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) DIRSŪNO G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS NR.00		
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS SU PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAIS M 1:1000	LAIDA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Recus"		MEL15-PP-00-03		LAPŲ 1

Eksplikacija:	
	Proj. pastatas (nauja statyba)
	Proj. terasa
	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 1 (korpūsai A, B, C)
	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 2 (korpūsai D)
	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 3 (korpūsai E, F)
	Vaikų žaidimų aikštelė
	Sporto aikštelė
	Ramaus poilsio zona
	Išlipimai iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės
	Proj. butinių atliekų konteinerių aikštelė

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Proj.ėjimas į pastatą
	Proj. galimas įėjimas į komercines patalpas
	Proj. įvažiavimas į sklypą
	Proj. įvažiavimas (išvažiavimas) į (iš) požeminę stovėjimo aikštelę
	Proj. sklypo aptvėrimas
	Požeminės stovėjimo aikštelės kontūras
	Proj. atraminė siena
	Proj. šiukšlių konteinerių vieta ir jos apsaugos zona

Projektuojamų dangų sutartiniai žymėjimai:	
	Proj. betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
	Proj. betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Proj. veja
	Proj. vaikų/pauglių žaidimo/sporto aikštelė
	Proj. plastikinis korys su akmenų skaldos užpildu

Bendruomenės erdvių analogai:



LAND architekt, Švedija, 2018 m.



VEGA landskab, Danija, 2016 m.



Strootman Landscape Architects, Olandija, 2017 m.



DERVA, Olandija, 2014 m.

Medžio krūmo Nr. planas	Medžio rūšis	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo cm	Medžio būklės vertinimas 1, 2, 3, 4, 5	Situarinis/želdinimo arborietinis/terapinis pritaikymas
6	Karpocinis beržas	Beuola penulėla	15,15	1	Salinamas
11	Papraštoji pušis	Pišas syvėstris	0	5	Žvėps medis, salinimas
12	Papraštoji pušis	Pišas syvėstris	0	5	Žvėps medis, salinimas
41	Papraštoji pušis	Pišas syvėstris	11	4	Puškis, mankurinis lajas, be perspektyvos, salinimas
42	Papraštoji pušis	Pišas syvėstris	18	1	Jaunas medis, persodinamas
43	Papraštoji pušis	Pišas syvėstris	29	1	Salinamas
48	Karpocinis beržas	Beuola penulėla	35,28	1	Salinamas
50	Karpocinis beržas	Beuola penulėla	22	1	Medžiagai kamieno pakeitimui, Risk tik pavojinga, Arborietinis tvarkymas, persodinamas

ESAMŲ ŽELDINIŲ

Esami medžiai

Žvėps medis (2 vnt.)

Šalirami medžiai (4 vnt.)

Tvarkant teritoriją viso salinami 6 vnt. medžių, 2 vnt. 5jų fagų Nr.11,12. Vienas medis Nr. 41. Būgros būklės, be perspektyvos, salinamas dėl arborietinių priežasčių.

3 vnt. medžių salinami dėl planuojamo sprendimo. Juos persodinoti nėra galimybės. Medžiai saugomi. Medžių Nr. 6, 45, 48. Kamienų skersmuo 122 cm 2 vnt. persodinami tame pačiame sklype. (Nr. 42, 50)

Sodinami lapuočiai medžiai 46 vnt., tai yra 230 cm Sodinami spygliuočiai medžiai 39 vnt., 195 cm Viso naujas medžiais kompensuojama 425 cm

Papildomi suprojektuoti krūmų masyvai, aukštesni akcentiniai krūmai bei daugiamečiai gėtos ir varpiniai augalai



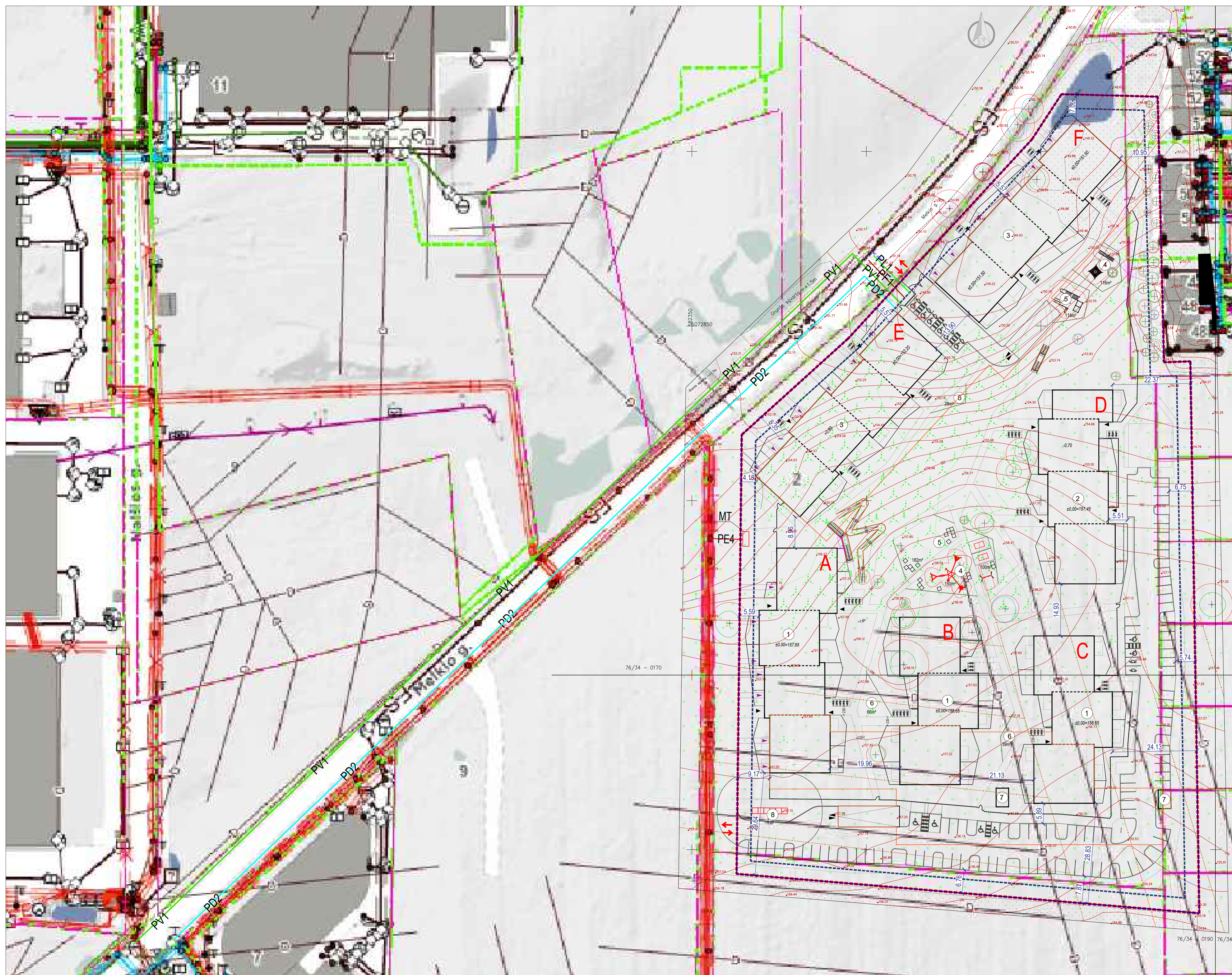
Žemės sklypo išdėstymo schema



NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI IR APLINKOS TVARKYMO ELEMENTAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
S1		Esamos jaunos paprastosios pušys	
S2		Naujai projektuojami lapuočiai medžiai	16-18 SG (5 cm)
S3		Naujai projektuojami spygliuočiai medžiai	16-18 SG (5 cm)
S4		Naujai projektuojami žemės spygliuočiai	60-100 cm H
S5		Lapuočių krūmų masyvas	60-80 cm (C) varone, su suformuotu šaknyu
S6		Naujai projektuojami atitvariniai augalai	120 cm H
S7		Akcentiniai didesni krūmai	120-250 cm H
S8		Naujai projektuojami varpiniai augalai ir daugiamečiai gėtos	C2-C5

0	2024-10-28	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@ad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) DIRSŪNO G. 2 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A424	SPV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
ŽPV-17	ARCH DĖJA ŽELVIENĖ	<b>SKLYPO PLANAS</b>
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITE	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	<b>UAB "Recus"</b>	MEL15-SP-01
		LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		0
		1 1



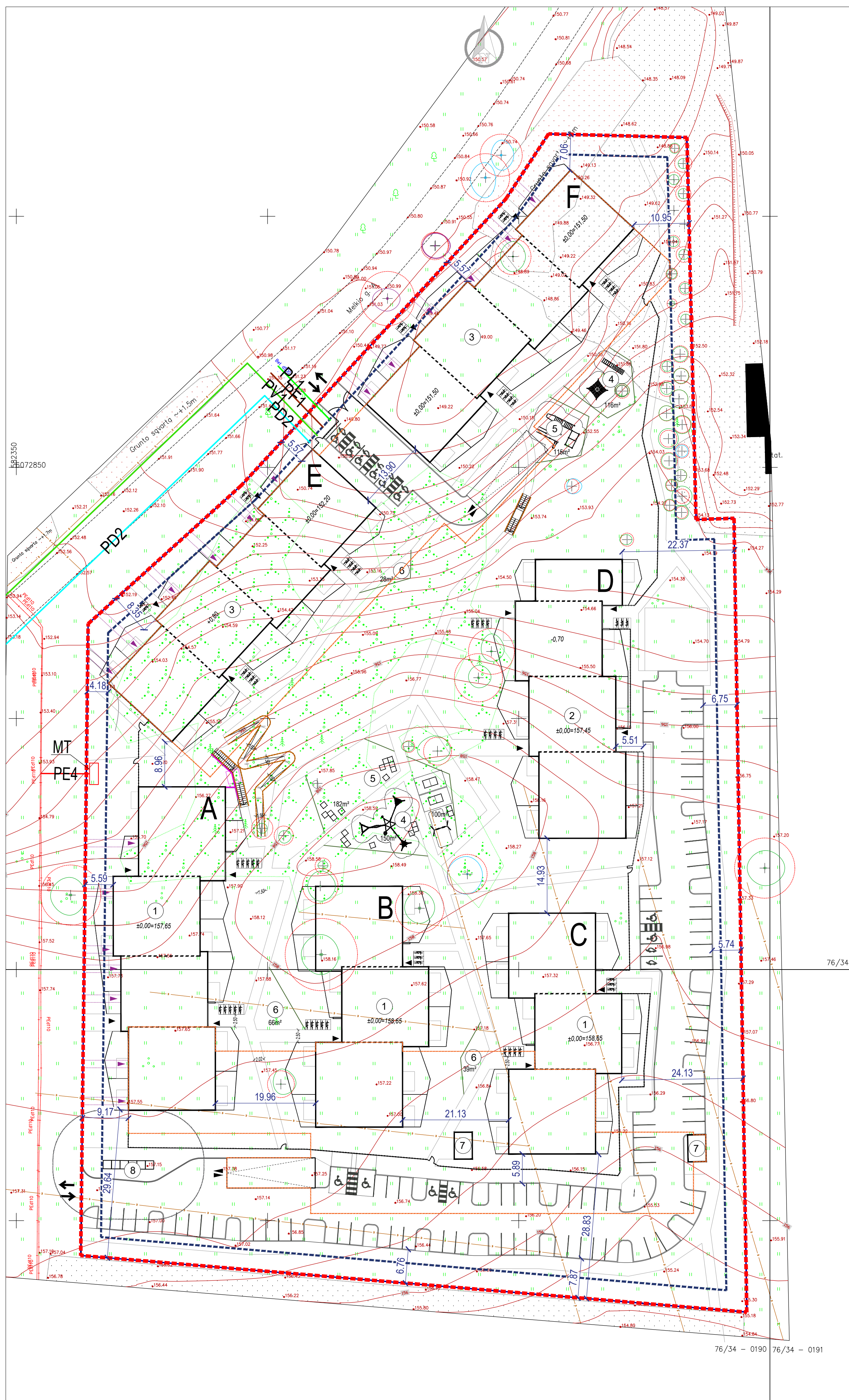
**Ekspikacija:**

1	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 1 (korpusai A, B, C)
2	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 2 (korpusas D)
3	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 3 (korpusas E, F)
4	Vaikų žaidimų aikštelė
5	Sporto aikštelė
6	Ramaus poilsio zona
7	Atšilimui iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės
8	Proj. buitinių atliekų konteinerių aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Proj. pastatas (nauja statyba)
	Proj. sklypo aptvėrimas
	Požeminės stovėjimo aikštelės kontūras
	Proj. atraminė siena
	Proj. šiukšlių konteinerių vieta ir jos apsaugos zona
	PV1 - Perspektivinis vandentiekis
	PF1 - Perspektivinė buitinė nuotekynė
	PL1 - Perspektivinė lietaus nuotekynė
	PE4 - Perspektivinis 10 kV elektros kabelis
	PE1 - Perspektivinis dujotiekis

0	2024-09-17	PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA	
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB „SP architektų grupė“ Puškų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el. p.: saulius@spad.lt	STATYTOJAS	UAB "Recus"	
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
ZPV-17	ARCH	DEJA ŽELVIENE	SUVEŠTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA	LAPAS	0
	ARCH	INDRĖ SALADZINSKAITE		LAPŲ	1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMAJO	MEL15-IT-01		
LT	UAB "Recus"				



**Eksplikacija:**

1	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 1 (korpūsai A, B, C)
2	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 2 (korpūsai D)
3	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 3 (korpūsai E, F)
4	Vaikų žaidimų aikštelė
5	Sporto aikštelė
6	Ramaus poilsio zona
7	Išlipimai iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės
8	Proj. butinių atliekų konteinerių aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

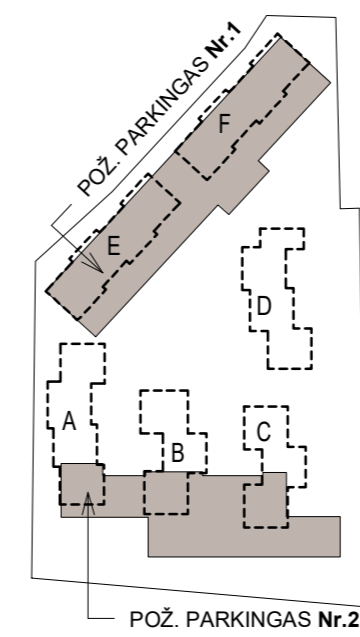
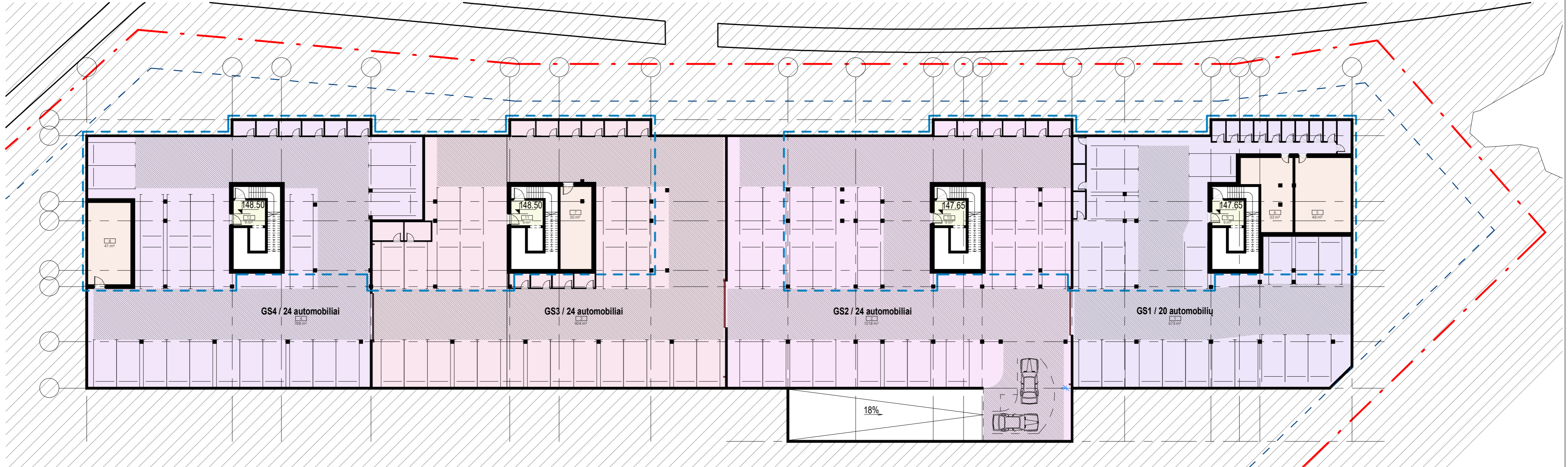
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Proj. pastatas (nauja statyba)
	Proj. sklypo aptvėrimas
	Požeminės stovėjimo aikštelės kontūras
	Proj. atraminė siena
	Proj. šiukšlių konteinerių vieta ir jos apsaugos zona
	PV1 Perspektivinis vandentiekis
	PF1 Perspektivinė buitinė nuotekynė
	PL1 Perspektivinė lietaus nuotekynė
	PE4 Perspektivinis 10 kV elektros kabelis
	PL1 Perspektivinis dujotiekis


76/34

76/34 - 0190 76/34 - 0191

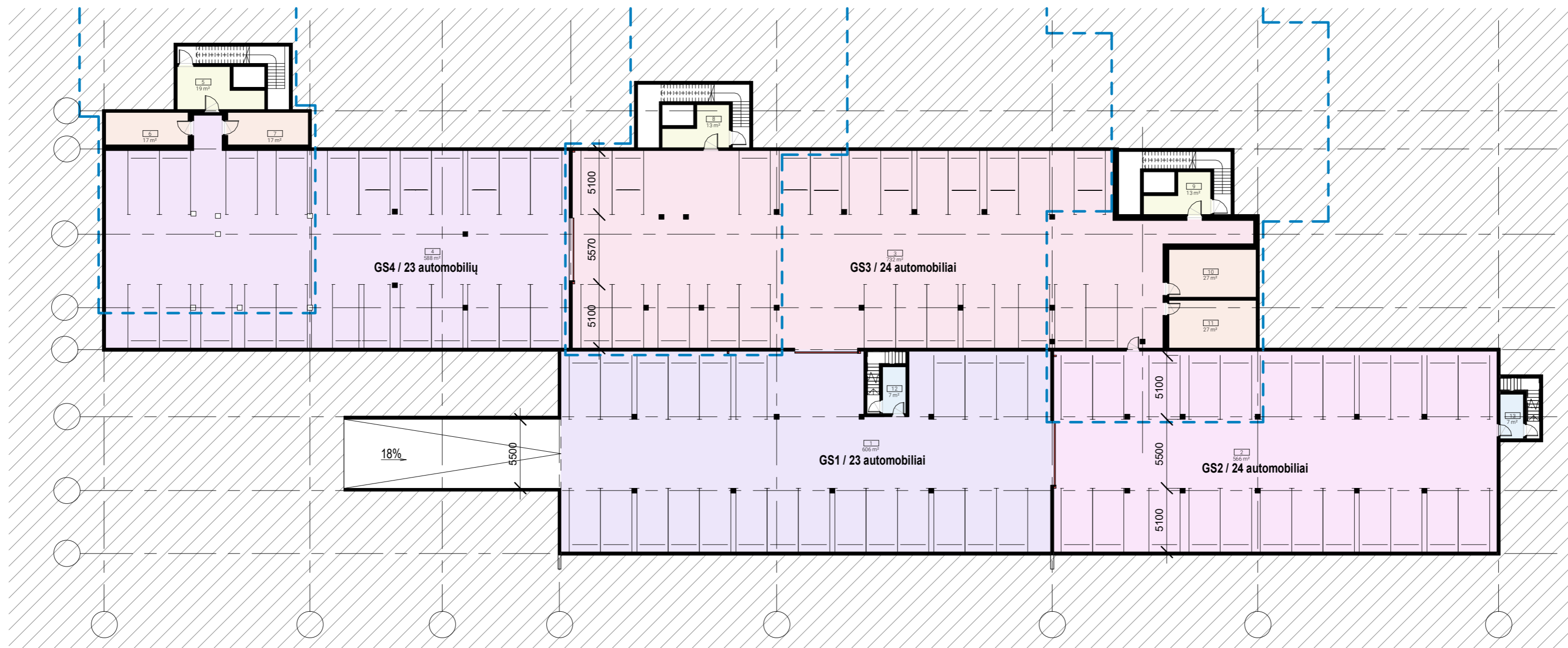
0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +370698322386, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) DIRSŪNO G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A424	SPV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
ŽPV-17	ARCH DĖJA ŽELVIENĖ	SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA		
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Recus"	MEL15-IT-02	1	1


PATALPŲ EKSPLIKACIJA, PARKINGAS NR. 1		
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
PARKINGAS A		
1	GS1	675.44
2	GS2	1017.75
3	GS3	903.88
4	GS4	787.67
5	Techninės patalpos	48.32
6	Techninės patalpos	33.45
7	Techninės patalpos	30.10
8	Techninės patalpos	40.75
9	Lifto holas	9.18
10	Lifto holas	9.18
11	Lifto holas	9.18
12	Lifto holas	9.18
		3574.08



0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ÍSLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 300	LAIDA
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	<b>POŽEMINIO PARKINGO NR.1 PLANAS</b>		0
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_R-PP-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, PARKINGAS NR.2		
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
PARKINGAS B		
1	GS1	606.33
2	GS2	565.80
3	GS3	732.17
4	GS4	588.16
5	Lifto holas	18.63
6	Techninės patalpos	16.91
7	Techninės patalpos	16.56
8	Lifto holas	13.09
9	Lifto holas	13.09
10	Techninės patalpos	26.58
11	Techninės patalpos	26.58
12	Laiptinė	6.89
13	Laiptinė	6.58
		2637.37

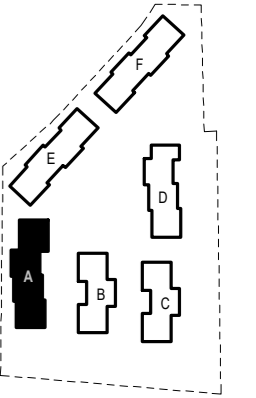


0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ÍSLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 300	LAIDA
	ARCH INDRÉ SALADŽINSKAITÉ	POŽEMINIO PARKINGO NR.2 PLANAS		0
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_R-PP-02	LAPAS	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
A-K1	Koridorius	74.55
A-K2	Koridorius	75.47
		150.02
A1	3k   63.74m²	
A1-1	Holas	7.37
A1-2	Svetainė, virtuvė	26.25
A1-3	San. mazgas	4.91
A1-4	Miegamasis	11.92
A1-5	Gyv. kambarys	11.03
A1-6	Drabužinė	2.26
		63.74
A2	4k   98.77m²	
A2-1	Holas	10.29
A2-2	Svetainė, virtuvė	30.61
A2-3	San. mazgas	5.60
A2-4	Miegamasis	18.17
A2-5	Gyv. kambarys	12.02
A2-6	Gyv. kambarys	13.02
A2-7	San. mazgas	2.90
A2-8	Drabužinė	6.16
		98.77
A3	2k   55.72m²	
A3-1	Holas	4.75
A3-2	Svetainė, virtuvė	28.97
A3-3	San. mazgas	5.50
A3-4	Miegamasis	12.62
A3-5	Drabužinė	3.88
		55.72
A4	3k   69.82m²	
A4-1	Holas	6.61
A4-2	Svetainė, virtuvė	25.73
A4-3	San. mazgas	5.86
A4-4	Miegamasis	14.90
A4-5	Gyv. kambarys	13.66
A4-6	Drabužinė	3.06
		69.82
A5	2k   49.25m²	
A5-1	Holas	5.05
A5-2	Svetainė, virtuvė	26.09
A5-3	San. mazgas	4.80
A5-4	Miegamasis	13.31
		49.25
A6	1k   28.27m²	
A6-1	Holas	3.77
A6-2	Svetainė, virtuvė	19.82
A6-3	San. mazgas	4.68
		28.27
A25	3k   61.24m²	
A25-1	Holas	7.40
A25-2	Svetainė, virtuvė	23.44
A25-3	San. mazgas	5.01
A25-4	Miegamasis	12.11
A25-5	Gyv. kambarys	11.01
A25-6	Drabužinė	2.27
		61.24
A26	4k   92.91m²	
A26-1	Holas	10.21
A26-2	Svetainė, virtuvė	27.47
A26-3	San. mazgas	4.98
A26-4	Miegamasis	16.15
A26-5	Gyv. kambarys	11.84
A26-6	Gyv. kambarys	13.33
A26-7	San. mazgas	2.90
A26-8	Drabužinė	6.03
		92.91
A27	2k   52.52m²	
A27-1	Holas	5.16
A27-2	Svetainė, virtuvė	26.99
A27-3	San. mazgas	4.98
A27-4	Miegamasis	12.23
A27-5	Drabužinė	3.16
		52.52
A28	2k   40.40m²	
A28-1	Holas	3.98
A28-2	Svetainė, virtuvė	21.14
A28-3	San. mazgas	4.53
A28-4	Miegamasis	10.75
		40.40
A29	3k   52.24m²	
A29-1	Holas	8.19
A29-2	Svetainė, virtuvė	18.99
A29-3	San. mazgas	4.89
A29-4	Miegamasis	10.42
A29-5	Gyv. kambarys	9.75
		52.24
A30	3k   62.34m²	
A30-1	Holas	10.39
A30-2	Svetainė, virtuvė	25.16
A30-3	San. mazgas	4.89
A30-4	Miegamasis	10.95
A30-5	Gyv. kambarys	10.95
		62.34
A31	1k   34.77m²	
A31-1	Holas	4.68
A31-2	Svetainė, virtuvė	25.40
A31-3	San. mazgas	4.69
		34.77
		912.01

UŽSTATYMO SCHEMA



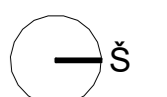
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - Sklypo riba
- - - Užstatymo riba
- ▶ Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- ▶ Galimi įėjimai į komercines patalpas

ZONŲ EKSPLIKACIJA:

- 1k butas
- 2k butas
- 3k butas
- 4k butas

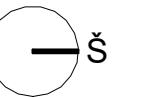
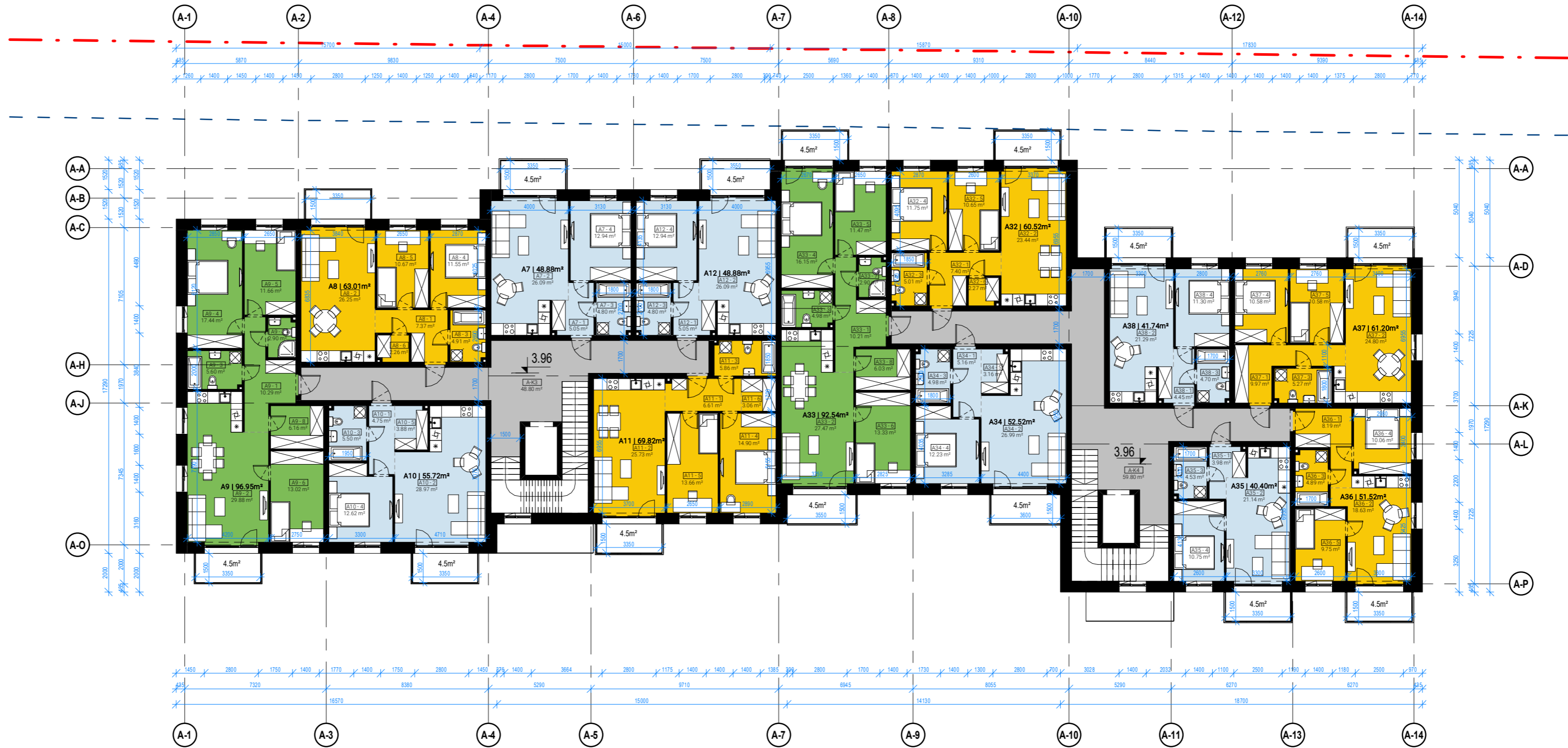
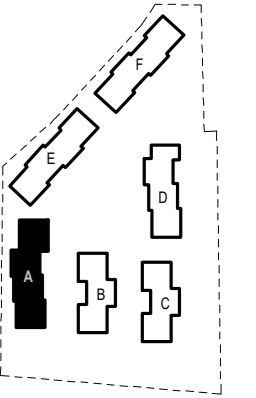
0	2024-09-17	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS	
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	0
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: LT UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_A-SA1-01	LAPAS LAPŲ
			1 1



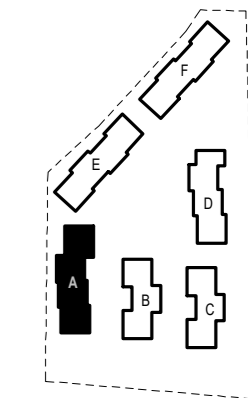
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
A-K3	Koridorius	48.80
A-K4	Koridorius	59.80
		108.60
A7   2k   48.88m²		
A7-1	Holas	5.05
A7-2	Svetainė, virtuvė	26.09
A7-3	San. mazgas	4.80
A7-4	Miegamasis	12.94
		48.88
A8   3k   63.01m²		
A8-1	Holas	7.37
A8-2	Svetainė, virtuvė	26.25
A8-3	San. mazgas	4.91
A8-4	Miegamasis	11.55
A8-5	Gyv. kambarys	10.67
A8-6	Drabužinė	2.26
		63.01
A9   4k   96.95m²		
A9-1	Holas	10.29
A9-2	Svetainė, virtuvė	29.88
A9-3	San. mazgas	5.60
A9-4	Miegamasis	17.44
A9-5	Gyv. kambarys	11.66
A9-6	Gyv. kambarys	13.02
A9-7	San. mazgas	2.90
A9-8	Drabužinė	6.16
		96.95
A10   2k   55.72m²		
A10-1	Holas	4.75
A10-2	Svetainė, virtuvė	28.97
A10-3	San. mazgas	5.50
A10-4	Miegamasis	12.62
A10-5	Drabužinė	3.88
		55.72
A11   3k   69.82m²		
A11-1	Holas	6.61
A11-2	Svetainė, virtuvė	25.73
A11-3	San. mazgas	5.86
A11-4	Miegamasis	14.90
A11-5	Gyv. kambarys	13.66
A11-6	Drabužinė	3.06
		69.82
A12   2k   48.88m²		
A12-1	Holas	5.05
A12-2	Svetainė, virtuvė	26.09
A12-3	San. mazgas	4.80
A12-4	Miegamasis	12.94
		48.88
A32   3k   60.52m²		
A32-1	Holas	7.40
A32-2	Svetainė, virtuvė	23.44
A32-3	San. mazgas	5.01
A32-4	Miegamasis	11.75
A32-5	Gyv. kambarys	10.65
A32-6	Drabužinė	2.27
		60.52
A33   4k   92.54m²		
A33-1	Holas	10.21
A33-2	Svetainė, virtuvė	27.47
A33-3	San. mazgas	4.98
A33-4	Miegamasis	16.15
A33-5	Gyv. kambarys	11.47
A33-6	Gyv. kambarys	13.33
A33-7	San. mazgas	2.90
A33-8	Drabužinė	6.03
		92.54
A34   2k   52.52m²		
A34-1	Holas	5.16
A34-2	Svetainė, virtuvė	26.99
A34-3	San. mazgas	4.98
A34-4	Miegamasis	12.23
A34-5	Drabužinė	3.16
		52.52
A35   2k   40.40m²		
A35-1	Holas	3.98
A35-2	Svetainė, virtuvė	21.14
A35-3	San. mazgas	4.53
A35-4	Miegamasis	10.75
		40.40
A36   3k   51.52m²		
A36-1	Holas	8.19
A36-2	Svetainė, virtuvė	18.63
A36-3	San. mazgas	4.89
A36-4	Miegamasis	10.06
A36-5	Gyv. kambarys	9.75
		51.52
A37   3k   61.20m²		
A37-1	Holas	9.97
A37-2	Svetainė, virtuvė	24.80
A37-3	San. mazgas	5.27
A37-4	Miegamasis	10.58
A37-5	Gyv. kambarys	10.58
		61.20
A38   2k   41.74m²		
A38-1	Holas	4.45
A38-2	Svetainė, virtuvė	21.29
A38-3	San. mazgas	4.70
A38-4	Miegamasis	11.30
		41.74
		892.30

UŽSTATYMO SCHEMA



0	2024-09-17	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200	LAIDA
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>		0
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: LT UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_A-SA1-02	LAPAS	LAPŲ
			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 3 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
A44-3	San. mazgas	5.46
A44-4	Miegamasis	14.36
A44-5	Gyv. kambarys	11.30
A44-6	Gyv. kambarys	10.39
A44-7	WC	2.06
A44-8	Drabužinė	3.84
		85.35

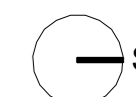
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 4 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
A50-3	San. mazgas	5.46
A50-4	Miegamasis	12.82
A50-5	Gyv. kambarys	9.41
A50-6	Drabužinė	3.47
		59.90




**3 AUKŠTAS**  
1 : 200



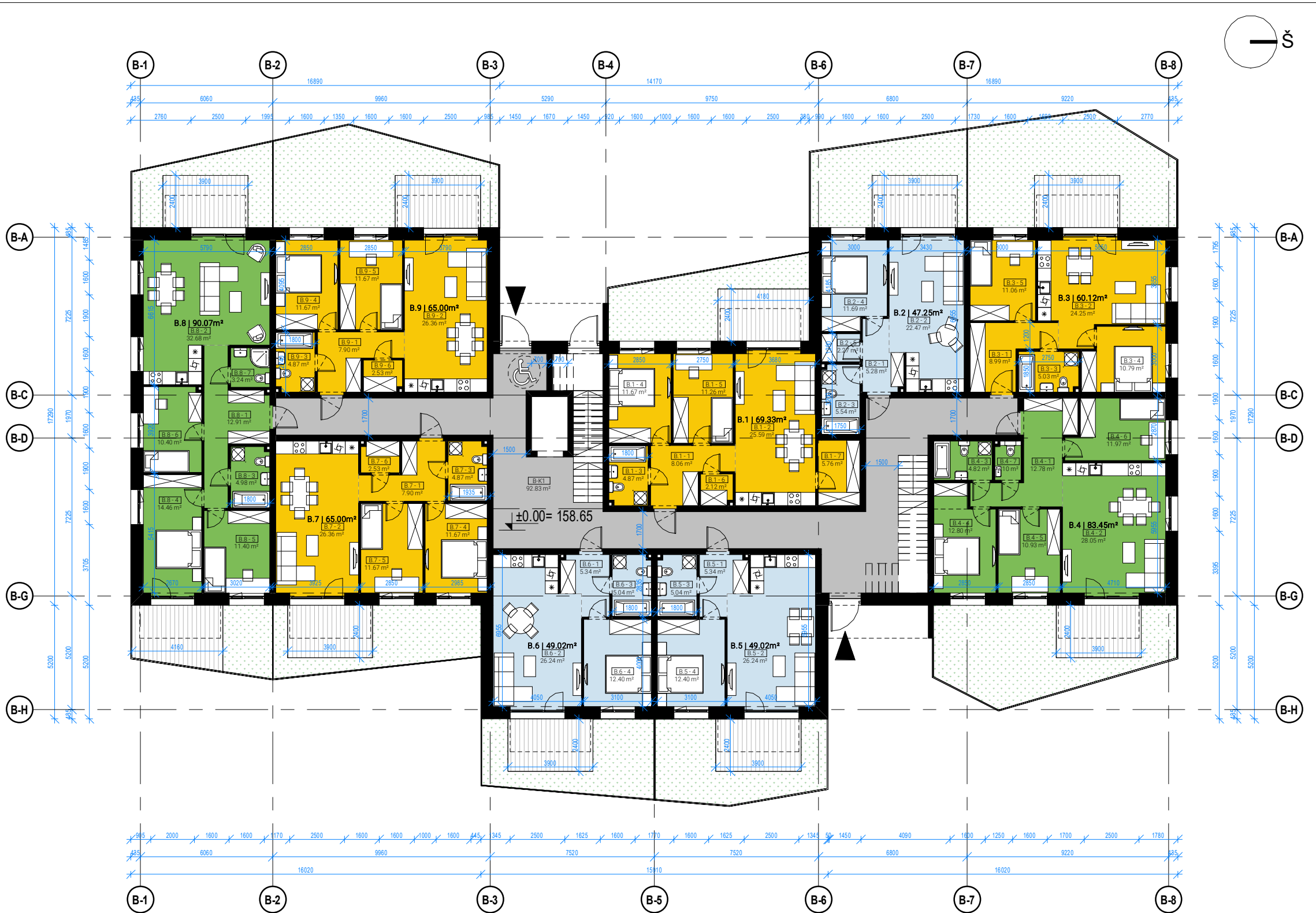
**4 AUKŠTAS**  
1 : 200



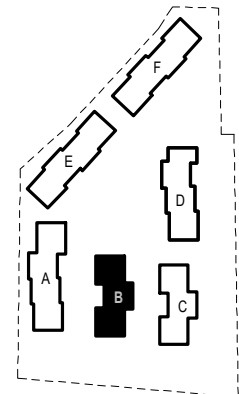
0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS	
	A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO, KETVIRTO AUKŠTŲ PLANŲ FRAGMENTAI	M 1 : 200 LAIDA 0
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_A-SA1-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
B-K1	Koridorius	92.83
		92.83
B.1   3k   69.33m <sup>2</sup>		
B.1-1	Holas	8.06
B.1-2	Svetainė, virtuvė	25.59
B.1-3	San. mazgas	4.87
B.1-4	Miegamasis	11.67
B.1-5	Gyv. kambarys	11.26
B.1-6	Drabužinė	2.12
B.1-7	Pagalbinė patalpa	5.76
		69.33
B.2   2k   47.25m <sup>2</sup>		
B.2-1	Holas	5.28
B.2-2	Svetainė, virtuvė	22.47
B.2-3	San. mazgas	5.54
B.2-4	Miegamasis	11.69
B.2-5	Drabužinė	2.27
		47.25
B.3   3k   60.12m <sup>2</sup>		
B.3-1	Holas	8.99
B.3-2	Svetainė, virtuvė	24.25
B.3-3	San. mazgas	5.03
B.3-4	Miegamasis	10.79
B.3-5	Gyv. kambarys	11.06
		60.12
B.4   4k   83.45m <sup>2</sup>		
B.4-1	Holas	12.78
B.4-2	Svetainė, virtuvė	28.05
B.4-3	San. mazgas	4.82
B.4-4	Miegamasis	12.80
B.4-5	Gyv. kambarys	10.93
B.4-6	Gyv. kambarys	11.97
B.4-7	WC	2.10
		83.45
B.5   2k   49.02m <sup>2</sup>		
B.5-1	Holas	5.34
B.5-2	Svetainė, virtuvė	26.24
B.5-3	San. mazgas	5.04
B.5-4	Miegamasis	12.40
		49.02
B.6   2k   49.02m <sup>2</sup>		
B.6-1	Holas	5.34
B.6-2	Svetainė, virtuvė	26.24
B.6-3	San. mazgas	5.04
B.6-4	Miegamasis	12.40
		49.02
B.7   3k   65.00m <sup>2</sup>		
B.7-1	Holas	7.90
B.7-2	Svetainė, virtuvė	26.36
B.7-3	San. mazgas	4.87
B.7-4	Miegamasis	11.67
B.7-5	Gyv. kambarys	11.67
B.7-6	Drabužinė	2.53
		65.00
B.8   4k   90.07m <sup>2</sup>		
B.8-1	Holas	12.91
B.8-2	Svetainė, virtuvė	32.68
B.8-3	San. mazgas	4.98
B.8-4	Miegamasis	14.46
B.8-5	Gyv. kambarys	11.40
B.8-6	Gyv. kambarys	10.40
B.8-7	WC	3.24
		90.07

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
B.9   3k   65.00m <sup>2</sup>		
B.9-1	Holas	7.90
B.9-2	Svetainė, virtuvė	26.36
B.9-3	San. mazgas	4.87
B.9-4	Miegamasis	11.67
B.9-5	Gyv. kambarys	11.67
B.9-6	Drabužinė	2.53
		65.00
		671.09



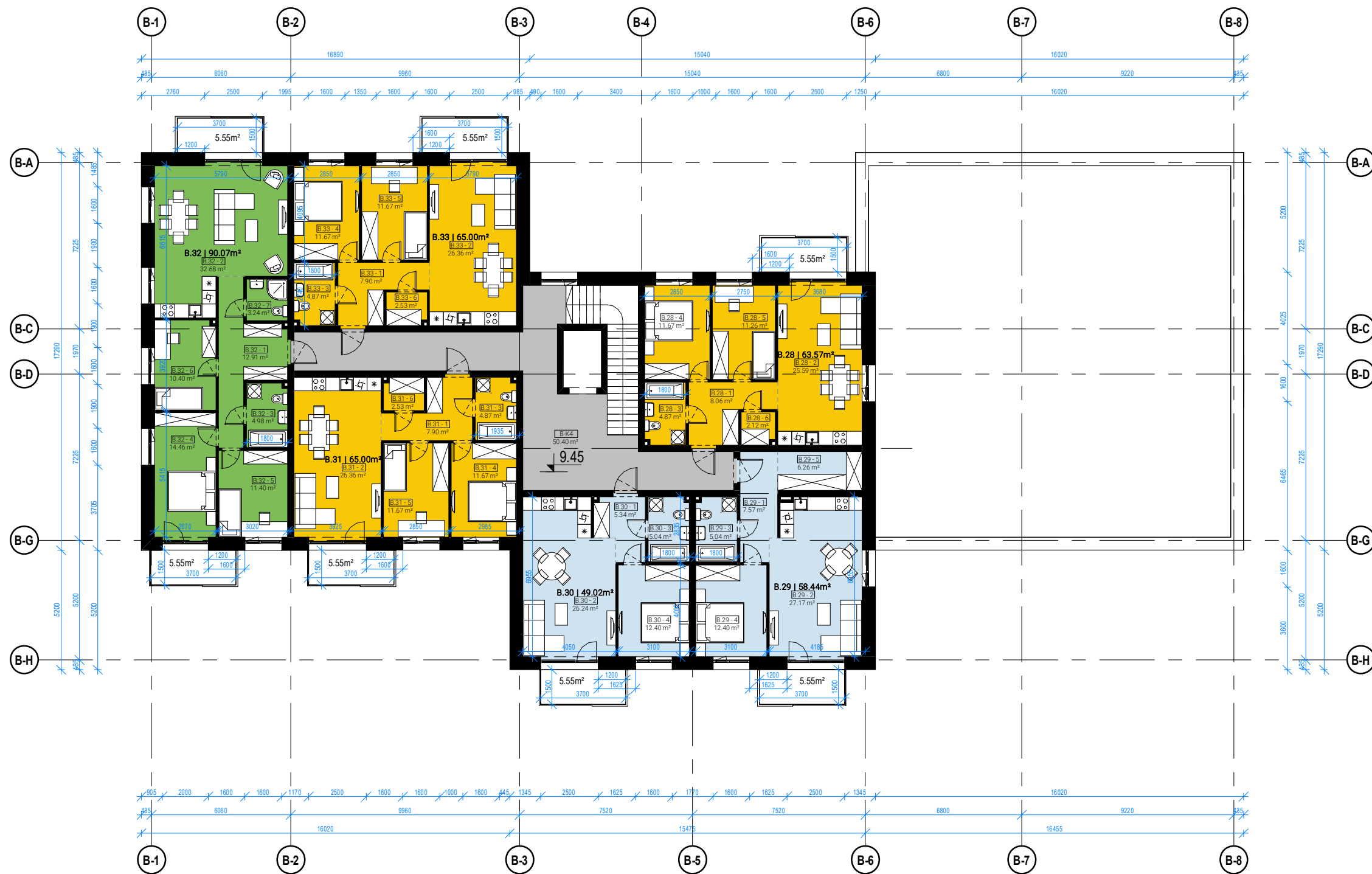
UŽSTATYMO SCHEMA



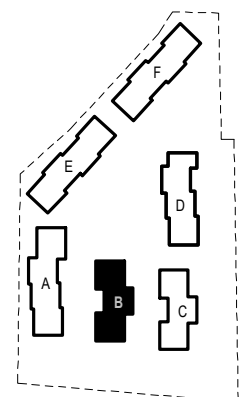
0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEID. DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: B KORPUSO PIRMO / TIPINIO AUKŠTO PLANAS
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	M 1 : 200
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_B-SA1-01
LT		LAPAS 1
		LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 4 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
B-K4	Koridorius	50.40
		50.40
<b>B.28   3k   63.57m<sup>2</sup></b>		
B.28-1	Holas	8.06
B.28-2	Svetainė, virtuvė	25.59
B.28-3	San. mazgas	4.87
B.28-4	Miegamasis	11.67
B.28-5	Gyv. kambarys	11.26
B.28-6	Drabužinė	2.12
		63.57
<b>B.29   2k   58.44m<sup>2</sup></b>		
B.29-1	Holas	7.57
B.29-2	Svetainė, virtuvė	27.17
B.29-3	San. mazgas	5.04
B.29-4	Miegamasis	12.40
B.29-5	Drabužinė	6.26
		58.44
<b>B.30   2k   49.02m<sup>2</sup></b>		
B.30-1	Holas	5.34
B.30-2	Svetainė, virtuvė	26.24
B.30-3	San. mazgas	5.04
B.30-4	Miegamasis	12.40
		49.02
<b>B.31   3k   65.00m<sup>2</sup></b>		
B.31-1	Holas	7.90
B.31-2	Svetainė, virtuvė	26.36
B.31-3	San. mazgas	4.87
B.31-4	Miegamasis	11.67
B.31-5	Gyv. kambarys	11.67
B.31-6	Drabužinė	2.53
		65.00
<b>B.32   4k   90.07m<sup>2</sup></b>		
B.32-1	Holas	12.91
B.32-2	Svetainė, virtuvė	32.68
B.32-3	San. mazgas	4.98
B.32-4	Miegamasis	14.46
B.32-5	Gyv. kambarys	11.40
B.32-6	Gyv. kambarys	10.40
B.32-7	WC	3.24
		90.07
<b>B.33   3k   65.00m<sup>2</sup></b>		
B.33-1	Holas	7.90
B.33-2	Svetainė, virtuvė	26.36
B.33-3	San. mazgas	4.87
B.33-4	Miegamasis	11.67
B.33-5	Gyv. kambarys	11.67
B.33-6	Drabužinė	2.53
		65.00
		441.50



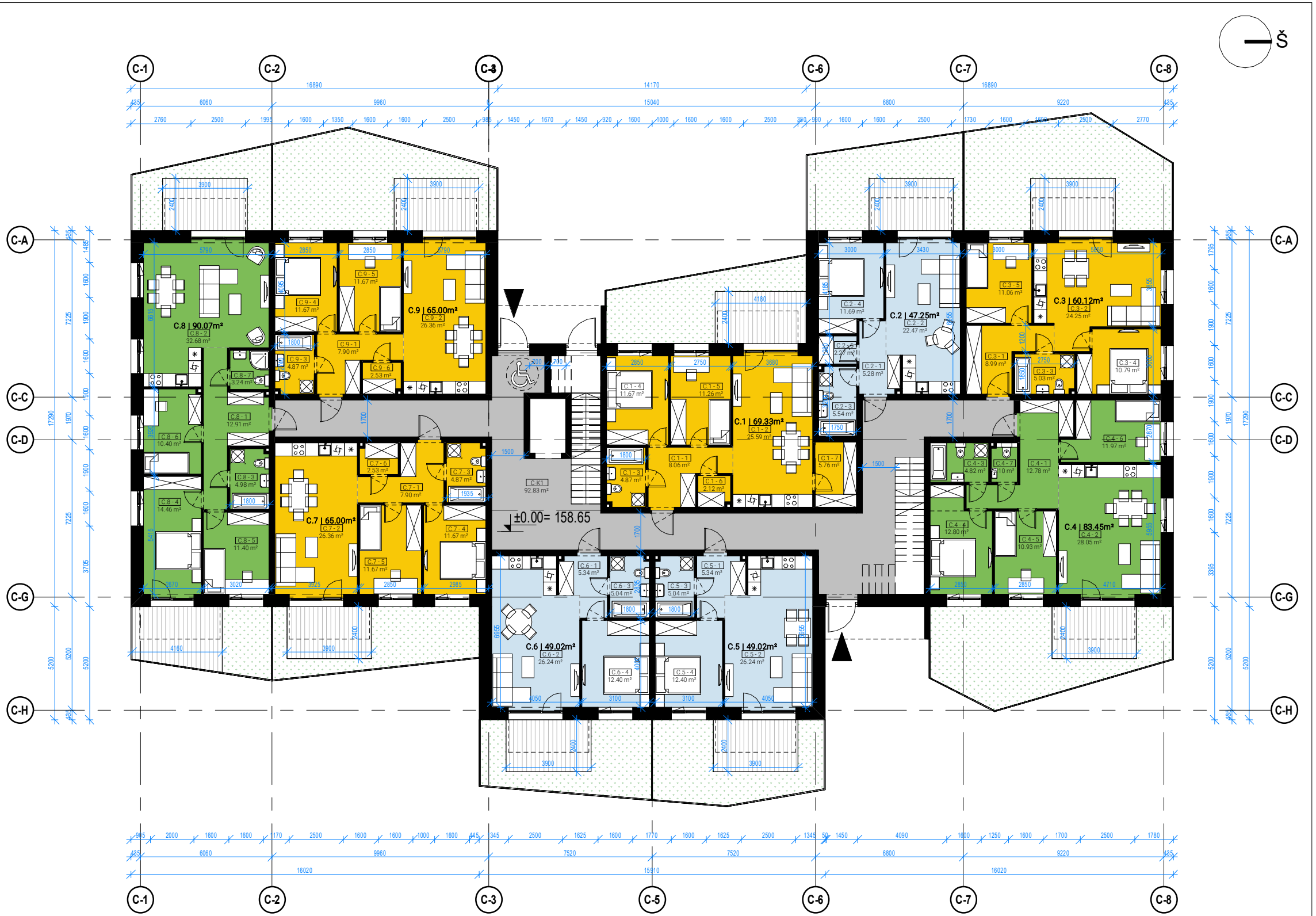
UŽSTATYMO SCHEMA



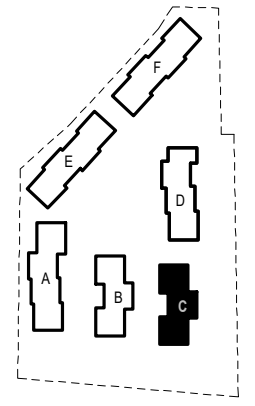
0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 200
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	<b>B KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS</b>
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB „Recus“</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_B-SA1-02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
C-K1	Koridorius	92.83
		92.83
C.1   3k   69.33m <sup>2</sup>		
C.1-1	Holas	8.06
C.1-2	Svetainė, virtuvė	25.59
C.1-3	San. mazgas	4.87
C.1-4	Miegamasis	11.67
C.1-5	Gyv. kambarys	11.26
C.1-6	Drabužinė	2.12
C.1-7	Pagalbinė patalpa	5.76
		69.33
C.2   2k   47.25m <sup>2</sup>		
C.2-1	Holas	5.28
C.2-2	Svetainė, virtuvė	22.47
C.2-3	San. mazgas	5.54
C.2-4	Miegamasis	11.69
C.2-5	Drabužinė	2.27
		47.25
C.3   3k   60.12m <sup>2</sup>		
C.3-1	Holas	8.99
C.3-2	Svetainė, virtuvė	24.25
C.3-3	San. mazgas	5.03
C.3-4	Miegamasis	10.79
C.3-5	Gyv. kambarys	11.06
		60.12
C.4   4k   83.45m <sup>2</sup>		
C.4-1	Holas	12.78
C.4-2	Svetainė, virtuvė	28.05
C.4-3	San. mazgas	4.82
C.4-4	Miegamasis	12.80
C.4-5	Gyv. kambarys	10.93
C.4-6	Gyv. kambarys	11.97
C.4-7	WC	2.10
		83.45
C.5   2k   49.02m <sup>2</sup>		
C.5-1	Holas	5.34
C.5-2	Svetainė, virtuvė	26.24
C.5-3	San. mazgas	5.04
C.5-4	Miegamasis	12.40
		49.02
C.6   2k   49.02m <sup>2</sup>		
C.6-1	Holas	5.34
C.6-2	Svetainė, virtuvė	26.24
C.6-3	San. mazgas	5.04
C.6-4	Miegamasis	12.40
		49.02
C.7   3k   65.00m <sup>2</sup>		
C.7-1	Holas	7.90
C.7-2	Svetainė, virtuvė	26.36
C.7-3	San. mazgas	4.87
C.7-4	Miegamasis	11.67
C.7-5	Gyv. kambarys	11.67
C.7-6	Drabužinė	2.53
		65.00
C.8   4k   90.07m <sup>2</sup>		
C.8-1	Holas	12.91
C.8-2	Svetainė, virtuvė	32.68
C.8-3	San. mazgas	4.98
C.8-4	Miegamasis	14.46
C.8-5	Gyv. kambarys	11.40
C.8-6	Gyv. kambarys	10.40
C.8-7	WC	3.24
		90.07

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
C.9   3k   65.00m <sup>2</sup>		
C.9-1	Holas	7.90
C.9-2	Svetainė, virtuvė	26.36
C.9-3	San. mazgas	4.87
C.9-4	Miegamasis	11.67
C.9-5	Gyv. kambarys	11.67
C.9-6	Drabužinė	2.53
		65.00
		671.09



UŽSTATYMO SCHEMA



0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: C KORPUSO PIRMO / TIPINIO AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200	LAIDA 0
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ			
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_C-SA1-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
D1-K1	Koridorius	78.33
D2-K1	Koridorius	66.39
		144.72

D1.1 | 3k | 77.51m<sup>2</sup>

D1.1-1	Holas	7.34
D1.1-2	Svetainė, virtuvė	29.05
D1.1-3	San. mazgas	5.84
D1.1-4	Miegamasis	16.62
D1.1-5	Gyv. kambarys	13.02
D1.1-6	Drabužinė	3.13
D1.1-7	San. mazgas	2.51
		77.51

D1.2 | 3k | 71.19m<sup>2</sup>

D1.2-1	Holas	6.50
D1.2-2	Svetainė, virtuvė	26.92
D1.2-3	San. mazgas	5.92
D1.2-4	Miegamasis	14.85
D1.2-5	Gyv. kambarys	13.72
D1.2-6	Drabužinė	3.28
		71.19

D1.3 | 3k | 67.81m<sup>2</sup>

D1.3-1	Holas	7.90
D1.3-2	Svetainė, virtuvė	28.75
D1.3-3	San. mazgas	4.87
D1.3-4	Miegamasis	11.88
D1.3-5	Gyv. kambarys	11.88
D1.3-6	Drabužinė	2.53
		67.81

D1.4 | 4k | 90.07m<sup>2</sup>

D1.4-1	Holas	12.91
D1.4-2	Svetainė, virtuvė	32.54
D1.4-3	San. mazgas	4.98
D1.4-4	Miegamasis	14.52
D1.4-5	Gyv. kambarys	11.48
D1.4-6	Gyv. kambarys	10.40
D1.4-7	San. mazgas	3.24
		90.07

D1.5 | 3k | 66.36m<sup>2</sup>

D1.5-1	Holas	7.95
D1.5-2	Svetainė, virtuvė	28.14
D1.5-3	San. mazgas	4.91
D1.5-4	Miegamasis	11.39
D1.5-5	Gyv. kambarys	11.39
D1.5-6	Drabužinė	2.58
		66.36

D2.1 | 2k | 54.02m<sup>2</sup>

D2.1-1	Holas	8.86
D2.1-2	Svetainė, virtuvė	25.68
D2.1-3	San. mazgas	4.84
D2.1-4	Miegamasis	14.64
		54.02

D2.2 | 3k | 65.26m<sup>2</sup>

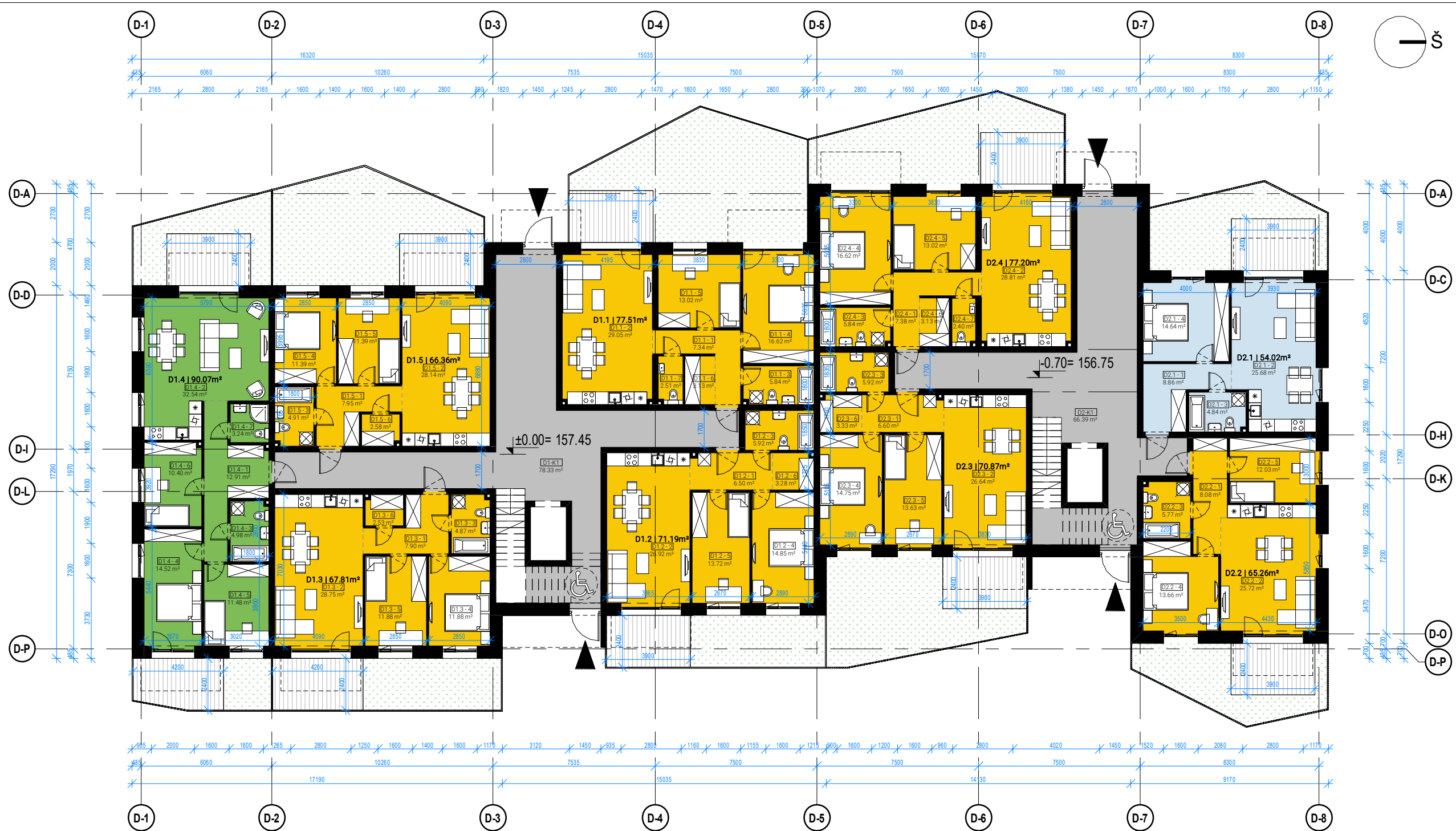
D2.2-1	Holas	8.08
D2.2-2	Svetainė, virtuvė	25.72
D2.2-3	San. mazgas	5.77
D2.2-4	Miegamasis	13.66
D2.2-5	Gyv. kambarys	12.03
		65.26

D2.3 | 3k | 70.87m<sup>2</sup>

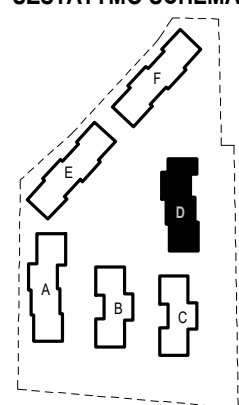
D2.3-1	Holas	6.60
D2.3-2	Svetainė, virtuvė	26.64
D2.3-3	San. mazgas	5.92
D2.3-4	Miegamasis	14.75
D2.3-5	Gyv. kambarys	13.63
D2.3-6	Drabužinė	3.33
		70.87

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
D2.4   3k   77.20m <sup>2</sup>		
D2.4-1	Holas	7.38
D2.4-2	Svetainė, virtuvė	28.81
D2.4-3	San. mazgas	5.84
D2.4-4	Miegamasis	16.62
D2.4-5	Gyv. kambarys	13.02
D2.4-6	Drabužinė	3.13
D2.4-7	San. mazgas	2.40
		77.20
		785.01



UŽSTATYMO SCHEMA



0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 200 LAIDA
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS	DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB „Recus“</b>	MEL15_D-SA1-01
LT		1 1

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS**

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
----------	---------	------------------------

D1-K2	Koridorius	51.33
D2-K2	Koridorius	40.18
		91.51

D1.6   2k   49.12m <sup>2</sup>		
D1.6-1	Holas	5.45
D1.6-2	Svetainė, virtuvė	26.11
D1.6-3	San. mazgas	5.04
D1.6-4	Miegamasis	12.52
		49.12

D1.7   2k   48.87m <sup>2</sup>		
D1.7-1	Holas	5.24
D1.7-2	Svetainė, virtuvė	26.07
D1.7-3	San. mazgas	5.04
D1.7-4	Miegamasis	12.52
		48.87

D1.8   3k   71.19m <sup>2</sup>		
D1.8-1	Holas	6.50
D1.8-2	Svetainė, virtuvė	26.92
D1.8-3	San. mazgas	5.92
D1.8-4	Miegamasis	14.85
D1.8-5	Gyv. kambarys	13.72
D1.8-6	Drabužinė	3.28
		71.19

D1.9   3k   67.81m <sup>2</sup>		
D1.9-1	Holas	7.90
D1.9-2	Svetainė, virtuvė	28.75
D1.9-3	San. mazgas	4.87
D1.9-4	Miegamasis	11.88
D1.9-5	Gyv. kambarys	11.88
D1.9-6	Drabužinė	2.53
		67.81

D1.10   4k   90.07m <sup>2</sup>		
D1.10-1	Holas	12.91
D1.10-2	Svetainė, virtuvė	32.54
D1.10-3	San. mazgas	4.98
D1.10-4	Miegamasis	14.52
D1.10-5	Gyv. kambarys	11.48
D1.10-6	Gyv. kambarys	10.40
D1.10-7	San. mazgas	3.24
		90.07

D1.11   3k   66.36m <sup>2</sup>		
D1.11-1	Holas	7.95
D1.11-2	Svetainė, virtuvė	28.14
D1.11-3	San. mazgas	4.91
D1.11-4	Miegamasis	11.39
D1.11-5	Gyv. kambarys	11.39
D1.11-6	Drabužinė	2.58
		66.36

D2.5   2k   54.02m <sup>2</sup>		
D2.5-1	Holas	8.86
D2.5-2	Svetainė, virtuvė	25.68
D2.5-3	San. mazgas	4.84
D2.5-4	Miegamasis	14.64
		54.02

D2.6   3k   65.26m <sup>2</sup>		
D2.6-1	Holas	8.08
D2.6-2	Svetainė, virtuvė	25.72
D2.6-3	San. mazgas	5.77
D2.6-4	Miegamasis	13.66
D2.6-5	Gyv. kambarys	12.03
		65.26

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS**

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
----------	---------	------------------------

D2.7   3k   70.87m <sup>2</sup>		
D2.7-1	Holas	6.60
D2.7-2	Svetainė, virtuvė	26.64
D2.7-3	San. mazgas	5.92
D2.7-4	Miegamasis	14.75
D2.7-5	Gyv. kambarys	13.63
D2.7-6	Drabužinė	3.33
		70.87

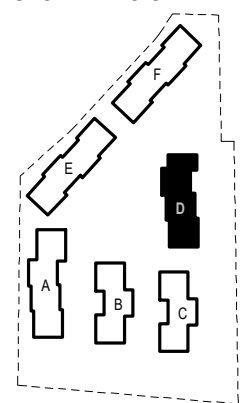
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS**

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
----------	---------	------------------------

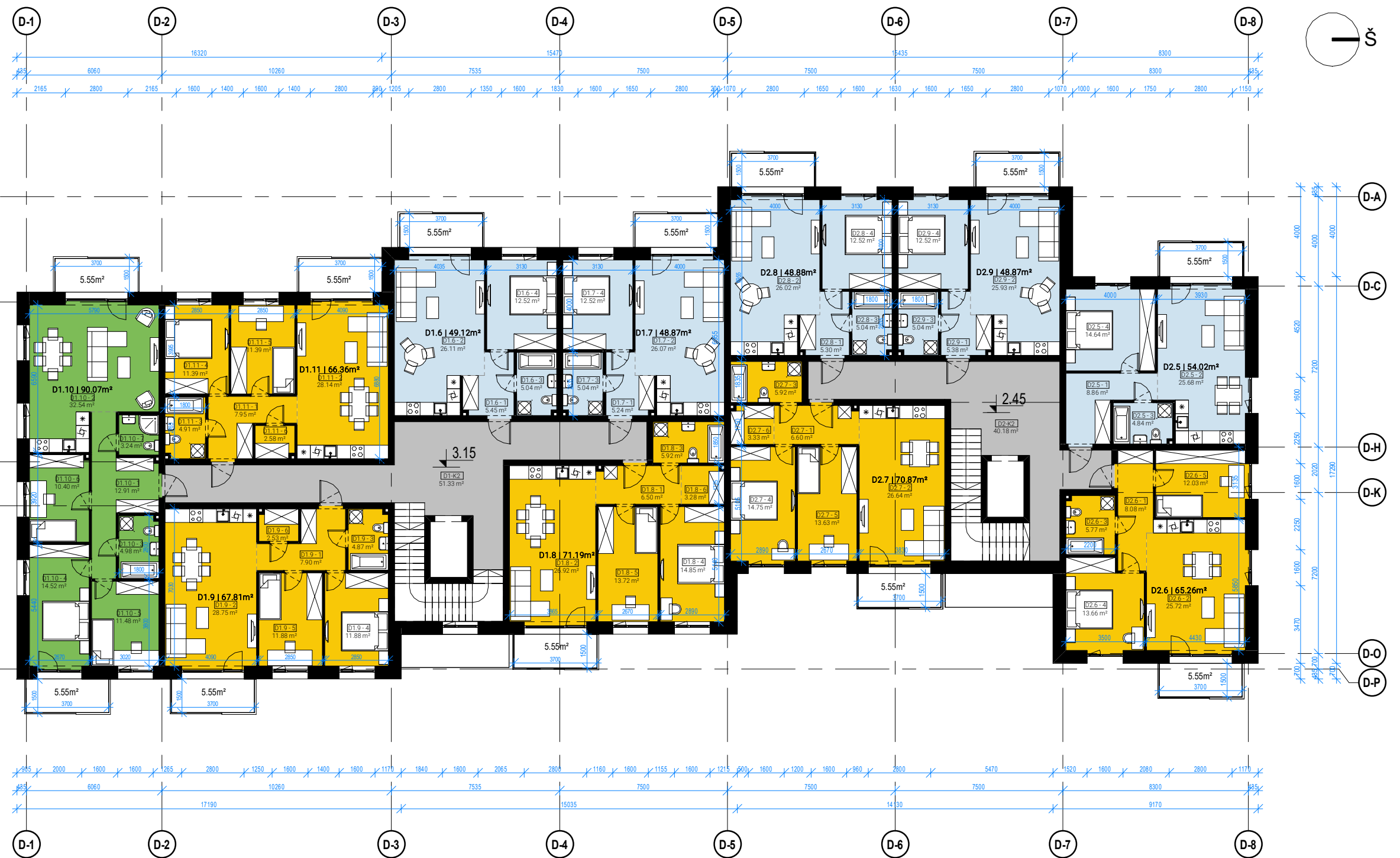
D2.8   2k   48.88m <sup>2</sup>		
D2.8-1	Holas	5.30
D2.8-2	Svetainė, virtuvė	26.02
D2.8-3	San. mazgas	5.04
D2.8-4	Miegamasis	12.52
		48.88

D2.9   2k   48.87m <sup>2</sup>		
D2.9-1	Holas	5.38
D2.9-2	Svetainė, virtuvė	25.93
D2.9-3	San. mazgas	5.04
D2.9-4	Miegamasis	12.52
		48.87
		772.83

**UŽSTATYMO SCHEMA**



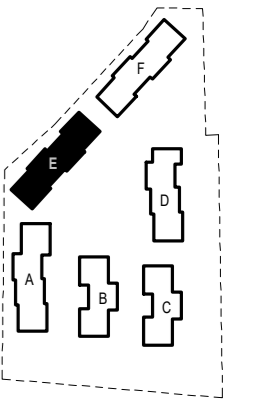
0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200	LAIDA
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	<b>TIPINIO AUKŠTO PLANAS</b>		0
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB „Recus“</b>	MEL15_D-SA1-02	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m²
E-K1	Koridorius	75.72
E-K2	Koridorius	70.96
		146.68
E1   3k   63.30m²		
E1-1	Holas	7.58
E1-2	Svetainė, virtuvė	26.25
E1-3	San. mazgas	4.90
E1-4	Miegamasis	12.15
E1-5	Gyv. kambarys	12.42
		63.30
E2   4k   98.92m²		
E2-1	Holas	10.43
E2-2	Svetainė, virtuvė	29.66
E2-3	San. mazgas	5.58
E2-4	Miegamasis	19.66
E2-5	Gyv. kambarys	12.18
E2-6	Gyv. kambarys	12.64
E2-7	San. mazgas	2.88
E2-8	Drabužinė	5.89
		98.92
E3   2k   53.75m²		
E3-1	Holas	4.62
E3-2	Svetainė, virtuvė	27.84
E3-3	San. mazgas	5.28
E3-4	Miegamasis	12.15
E3-5	Drabužinė	3.86
		53.75
E4   3k   68.99m²		
E4-1	Holas	6.59
E4-2	Svetainė, virtuvė	25.29
E4-3	San. mazgas	6.16
E4-4	Miegamasis	14.55
E4-5	Gyv. kambarys	13.34
E4-6	Drabužinė	3.06
		68.99
E5   3k   75.80m²		
E5-1	Holas	7.59
E5-2	Svetainė, virtuvė	28.28
E5-3	San. mazgas	5.66
E5-4	Miegamasis	16.38
E5-5	Gyv. kambarys	12.50
E5-6	Drabužinė	3.06
E5-7	WC	2.33
		75.80
E24   3k   59.73m²		
E24-1	Holas	7.47
E24-2	Svetainė, virtuvė	23.03
E24-3	San. mazgas	4.90
E24-4	Miegamasis	12.15
E24-5	Gyv. kambarys	12.18
		59.73
E25   4k   91.61m²		
E25-1	Holas	10.17
E25-2	Svetainė, virtuvė	26.95
E25-3	San. mazgas	4.96
E25-4	Miegamasis	16.15
E25-5	Gyv. kambarys	12.98
E25-5	Gyv. kambarys	11.47
E25-6	San. mazgas	2.88
E25-7	Drabužinė	6.05
		91.61
E26   2k   51.56m²		
E26-1	Holas	7.83
E26-2	Svetainė, virtuvė	26.00
E26-3	San. mazgas	5.28
E26-4	Miegamasis	12.45
		51.56
E27   4k   74.49m²		
E27-1	Holas	9.82
E27-2	Svetainė, virtuvė	23.84
E27-3	San. mazgas	5.39
E27-4	Miegamasis	12.33
E27-5	Gyv. kambarys	10.43
E27-6	Gyv. kambarys	10.66
E27-7	San. mazgas	2.02
		74.49
E28   4k   77.05m²		
E28-1	Holas	9.04
E28-2	Svetainė, virtuvė	25.89
E28-3	San. mazgas	4.97
E28-4	Miegamasis	13.08
E28-5	Gyv. kambarys	12.94
E28-6	Gyv. kambarys	8.83
E28-7	San. mazgas	2.30
		77.05
		861.88

UŽSTATYMO SCHEMA



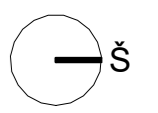
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - Sklypo riba
- - - Užstatymo riba
- ▶ Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- ▶ Galimi įėjimai į komercines patalpas

ZONŲ EKSPLIKACIJA:

- 1k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

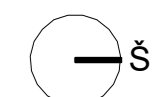
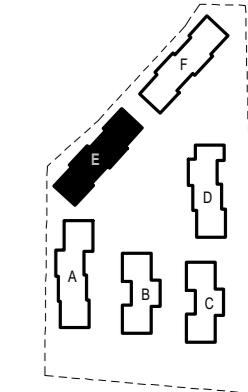
0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	0	
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_E-SA1-01	LAPAS	LAPŲ
LT			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, TIPINIS AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m²
E-K3	Koridorius	67.08
E-K4	Koridorius	61.51
		128.59
E6   3k   63.30m²		
E6-1	Holas	7.58
E6-2	Svetainė, virtuvė	26.25
E6-3	San. mazgas	4.90
E6-4	Miegamasis	12.15
E6-5	Gyv. kambarys	12.42
		63.30
E7   4k   95.81m²		
E7-1	Holas	10.43
E7-2	Svetainė, virtuvė	29.29
E7-3	San. mazgas	5.58
E7-4	Miegamasis	17.44
E7-5	Gyv. kambarys	11.66
E7-6	Gyv. kambarys	12.64
E7-6	Drabužinė	5.89
E7-7	San. mazgas	2.88
		95.81
E8   2k   53.75m²		
E8-1	Holas	4.62
E8-2	Svetainė, virtuvė	27.84
E8-3	San. mazgas	5.28
E8-4	Miegamasis	12.15
E8-5	Drabužinė	3.86
		53.75
E9   3k   68.99m²		
E9-1	Holas	6.59
E9-2	Svetainė, virtuvė	25.29
E9-3	San. mazgas	6.16
E9-4	Miegamasis	14.55
E9-5	Gyv. kambarys	13.34
E9-6	Drabužinė	3.06
		68.99
E10   2k   47.98m²		
E10-1	Holas	5.03
E10-2	Svetainė, virtuvė	25.54
E10-3	San. mazgas	4.69
E10-4	Miegamasis	12.72
		47.98
E11   2k   47.98m²		
E11-1	Holas	5.12
E11-2	Svetainė, virtuvė	25.45
E11-3	San. mazgas	4.69
E11-4	Miegamasis	12.72
		47.98
E29   3k   59.73m²		
E29-1	Holas	7.47
E29-2	Svetainė, virtuvė	23.03
E29-3	San. mazgas	4.90
E29-4	Miegamasis	12.15
E29-5	Gyv. kambarys	12.18
		59.73
E30   4k   91.61m²		
E30-1	Holas	10.17
E30-2	Svetainė, virtuvė	26.95
E30-3	San. mazgas	4.96
E30-4	Miegamasis	16.15
E30-5	Gyv. kambarys	11.47
E30-6	Gyv. kambarys	12.98
E30-7	San. mazgas	2.88
E30-8	Drabužinė	6.05
		91.61
E31   2k   51.56m²		
E31-1	Holas	7.83
E31-2	Svetainė, virtuvė	26.00
E31-3	San. mazgas	5.28
E31-4	Miegamasis	12.45
		51.56
E32   4k   75.30m²		
E32-1	Holas	10.63
E32-2	Svetainė, virtuvė	23.84
E32-3	San. mazgas	5.39
E32-4	Miegamasis	12.33
E32-5	Gyv. kambarys	10.43
E32-6	Gyv. kambarys	10.66
E32-7	San. mazgas	2.02
		75.30
E33   2k   49.38m²		
E33-1	Holas	6.51
E33-2	Svetainė, virtuvė	24.68
E33-3	San. mazgas	4.92
E33-4	Miegamasis	13.27
		49.38
E34   2k   47.98m²		
E34-1	Holas	5.27
E34-2	Svetainė, virtuvė	25.45
E34-3	San. mazgas	4.90
E34-4	Miegamasis	12.36
		47.98
		881.96

UŽSTATYMO SCHEMA

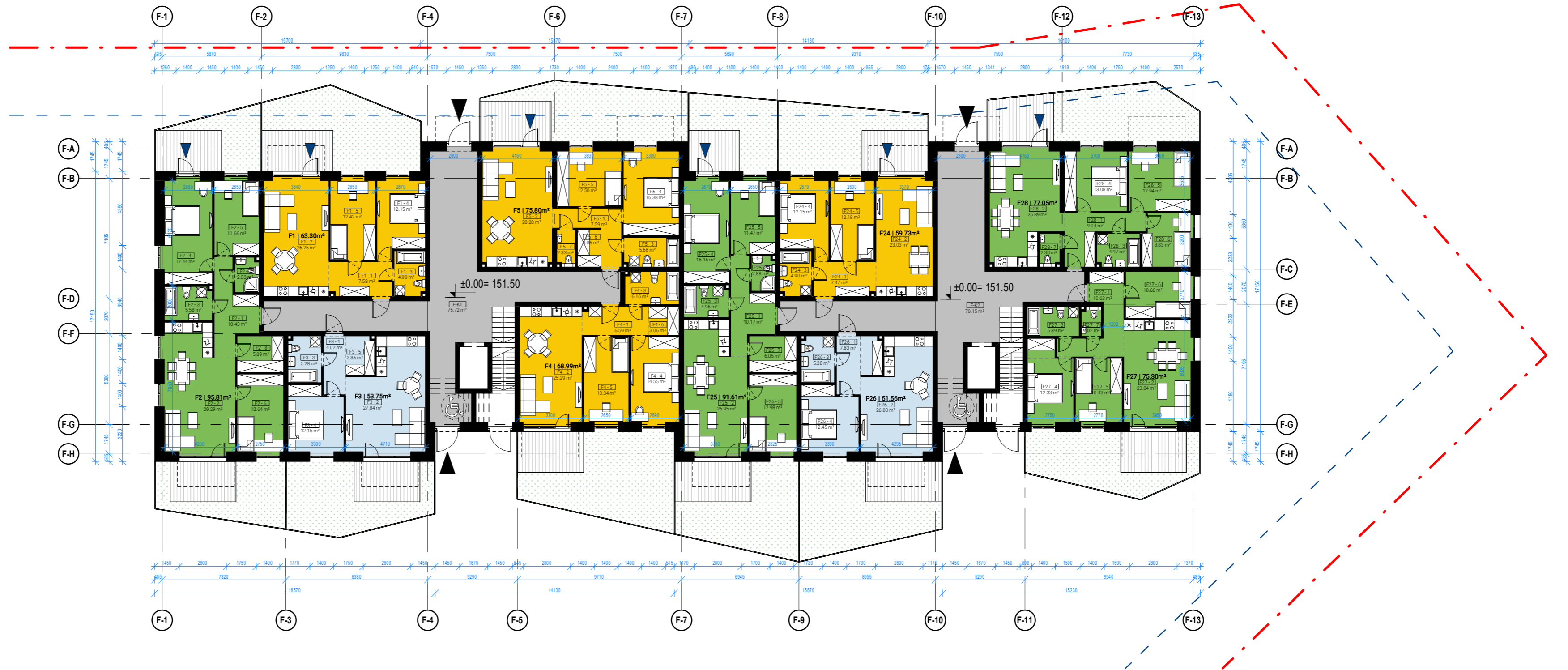
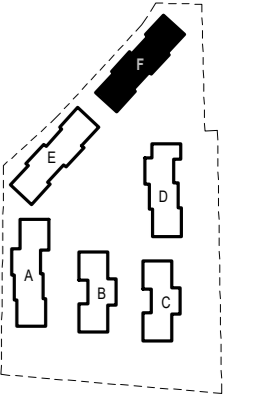


0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	<b>TIPINIO AUKŠTO PLANAS</b>	0
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: LT UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_E-SA1-02	LAPAS LAPŲ 1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
F-K1	Koridorius	75.72
F-K2	Koridorius	70.15
		145.87
F1   3k   63.30m²		
F1-1	Holas	7.58
F1-2	Svetainė, virtuvė	26.25
F1-3	San. mazgas	4.90
F1-4	Miegamasis	12.15
F1-5	Gyv. kambarys	12.42
		63.30
F2   4k   95.81m²		
F2-1	Holas	10.43
F2-2	Svetainė, virtuvė	29.29
F2-3	San. mazgas	5.58
F2-4	Miegamasis	17.44
F2-5	Gyv. kambarys	11.66
F2-6	Gyv. kambarys	12.64
F2-7	San. mazgas	2.88
F2-8	Drabužinė	5.89
		95.81
F3   2k   53.75m²		
F3-1	Holas	4.62
F3-2	Svetainė, virtuvė	27.84
F3-3	San. mazgas	5.28
F3-4	Miegamasis	12.15
F3-5	Drabužinė	3.86
		53.75
F4   3k   68.99m²		
F4-1	Holas	6.59
F4-2	Svetainė, virtuvė	25.29
F4-3	San. mazgas	6.16
F4-4	Miegamasis	14.55
F4-5	Gyv. kambarys	13.34
F4-6	Drabužinė	3.06
		68.99
F5   3k   75.80m²		
F5-1	Holas	7.59
F5-2	Svetainė, virtuvė	28.28
F5-3	San. mazgas	5.66
F5-4	Miegamasis	16.38
F5-5	Gyv. kambarys	12.50
F5-6	Drabužinė	3.06
F5-7	WC	2.33
		75.80
F24   3k   59.73m²		
F24-1	Holas	7.47
F24-2	Svetainė, virtuvė	23.03
F24-3	San. mazgas	4.90
F24-4	Miegamasis	12.15
F24-5	Gyv. kambarys	12.18
		59.73
F25   4k   91.61m²		
F25-1	Holas	10.17
F25-2	Svetainė, virtuvė	26.95
F25-3	San. mazgas	4.96
F25-4	Miegamasis	16.15
F25-5	Gyv. kambarys	12.98
F25-5	Gyv. kambarys	11.47
F25-6	San. mazgas	2.88
F25-7	Drabužinė	6.05
		91.61
F26   2k   51.56m²		
F26-1	Holas	7.83
F26-2	Svetainė, virtuvė	26.00
F26-3	San. mazgas	5.28
F26-4	Miegamasis	12.45
		51.56
F27   4k   75.30m²		
F27-1	Holas	10.63
F27-2	Svetainė, virtuvė	23.84
F27-3	San. mazgas	5.39
F27-4	Miegamasis	12.33
F27-5	Gyv. kambarys	10.43
F27-6	Gyv. kambarys	10.66
F27-7	San. mazgas	2.02
		75.30
F28   4k   77.05m²		
F28-1	Holas	9.04
F28-2	Svetainė, virtuvė	25.89
F28-3	San. mazgas	4.97
F28-4	Miegamasis	13.08
F28-5	Gyv. kambarys	12.94
F28-6	Gyv. kambarys	8.83
F28-7	San. mazgas	2.30
		77.05
		858.77

UŽSTATYMO SCHEMA

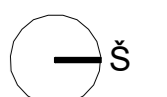


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- ▶ Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- ▶ Galimi įėjimai į komercines patalpas

ZONŲ EKSPLIKACIJA:

- 1k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

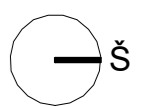
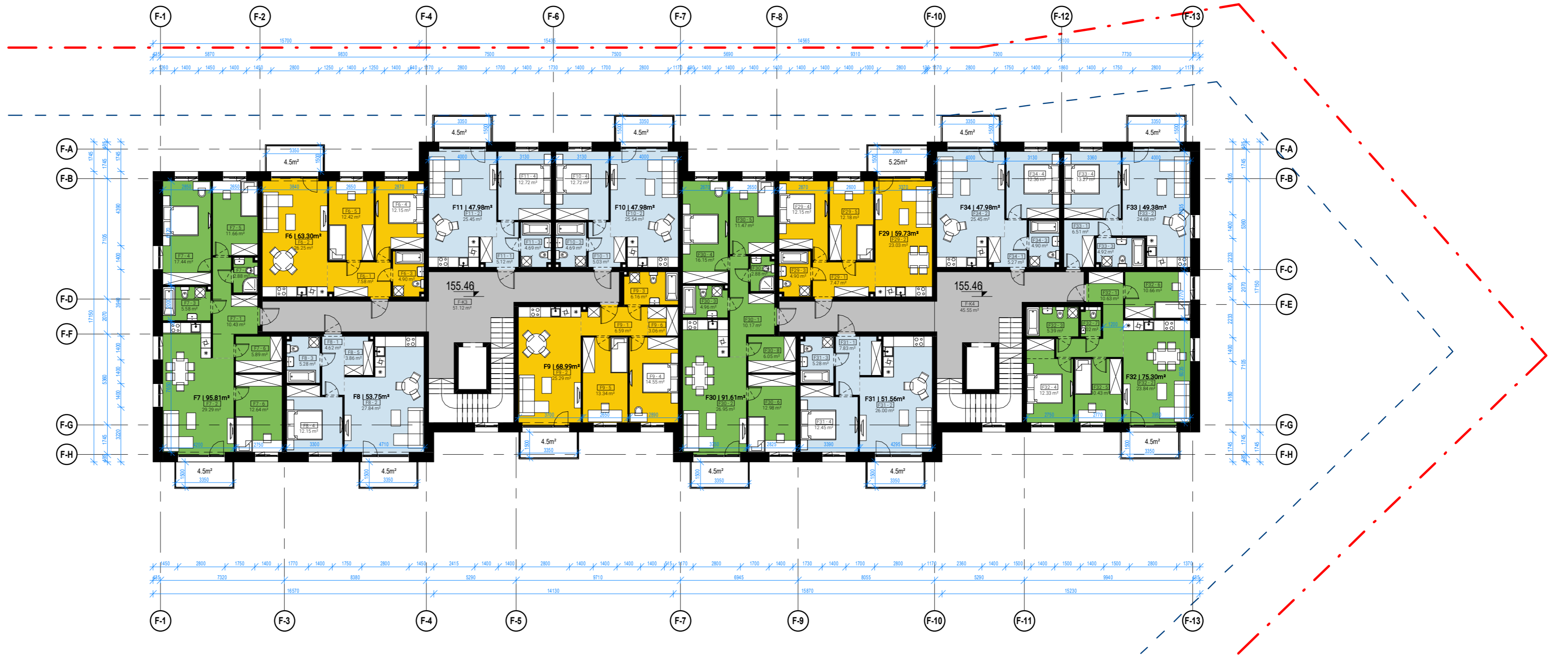
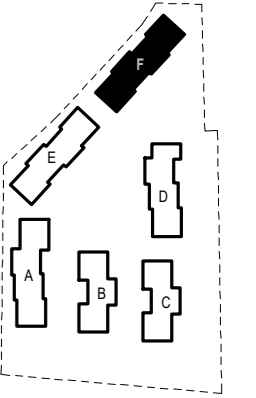


0	2024-09-17	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	0	
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS		LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_F-SA1-01	1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, TIPINIS AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m²
F-K3	Koridorius	51.12
F-K4	Koridorius	45.55
		96.67
F6   3k   63.30m²		
F6-1	Holas	7.58
F6-2	Svetainė, virtuvė	26.25
F6-3	San. mazgas	4.90
F6-4	Miegamasis	12.15
F6-5	Gyv. kambarys	12.42
		63.30
F7   4k   95.81m²		
F7-1	Holas	10.43
F7-2	Svetainė, virtuvė	29.29
F7-3	San. mazgas	5.58
F7-4	Miegamasis	17.44
F7-5	Gyv. kambarys	11.66
F7-6	Gyv. kambarys	12.64
F7-6	Drabužinė	5.89
F7-7	San. mazgas	2.88
		95.81
F8   2k   53.75m²		
F8-1	Holas	4.62
F8-2	Svetainė, virtuvė	27.84
F8-3	San. mazgas	5.28
F8-4	Miegamasis	12.15
F8-5	Drabužinė	3.86
		53.75
F9   3k   68.99m²		
F9-1	Holas	6.59
F9-2	Svetainė, virtuvė	25.29
F9-3	San. mazgas	6.16
F9-4	Miegamasis	14.55
F9-5	Gyv. kambarys	13.34
F9-6	Drabužinė	3.06
		68.99
F10   2k   47.98m²		
F10-1	Holas	5.03
F10-2	Svetainė, virtuvė	25.54
F10-3	San. mazgas	4.69
F10-4	Miegamasis	12.72
		47.98
F11   2k   47.98m²		
F11-1	Holas	5.12
F11-2	Svetainė, virtuvė	25.45
F11-3	San. mazgas	4.69
F11-4	Miegamasis	12.72
		47.98
F29   3k   59.73m²		
F29-1	Holas	7.47
F29-2	Svetainė, virtuvė	23.03
F29-3	San. mazgas	4.90
F29-4	Miegamasis	12.15
F29-5	Gyv. kambarys	12.18
		59.73
F30   4k   91.61m²		
F30-1	Holas	10.17
F30-2	Svetainė, virtuvė	26.95
F30-3	San. mazgas	4.96
F30-4	Miegamasis	16.15
F30-5	Gyv. kambarys	11.47
F30-6	Gyv. kambarys	12.98
F30-7	San. mazgas	2.88
F30-8	Drabužinė	6.05
		91.61
F31   2k   51.56m²		
F31-1	Holas	7.83
F31-2	Svetainė, virtuvė	26.00
F31-3	San. mazgas	5.28
F31-4	Miegamasis	12.45
		51.56
F32   4k   75.30m²		
F32-1	Holas	10.63
F32-2	Svetainė, virtuvė	23.84
F32-3	San. mazgas	5.39
F32-4	Miegamasis	12.33
F32-5	Gyv. kambarys	10.43
F32-6	Gyv. kambarys	10.66
F32-7	San. mazgas	2.02
		75.30
F33   2k   49.38m²		
F33-1	Holas	6.51
F33-2	Svetainė, virtuvė	24.68
F33-3	San. mazgas	4.92
F33-4	Miegamasis	13.27
		49.38
F34   2k   47.98m²		
F34-1	Holas	5.27
F34-2	Svetainė, virtuvė	25.45
F34-3	San. mazgas	4.90
F34-4	Miegamasis	12.36
		47.98
		850.04

UŽSTATYMO SCHEMA

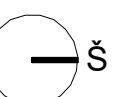
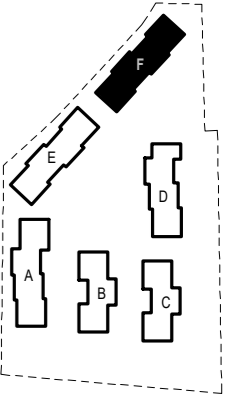



0	2024-09-17	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> SP	SAULIUS PAMERNECKIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 424	PV	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TIPINIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB „Recus“		DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_F-SA1-02	LAPAS LAPŲ 1 1

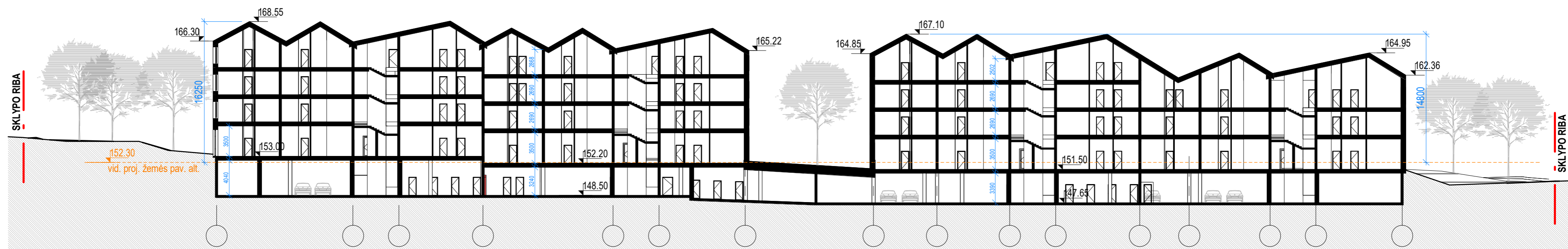
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 4 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m²
F-K7	Koridorius	55.36
F18   3k   63.30m²		55.36
F18-1	Holas	7.58
F18-2	Svetainė, virtuvė	26.25
F18-3	San. mazgas	4.90
F18-4	Miegamasis	12.15
F18-5	Gyv. kambarys	12.42
F19   4k   95.81m²		63.30
F19-1	Holas	10.43
F19-2	Svetainė, virtuvė	29.29
F19-3	San. mazgas	5.58
F19-4	Miegamasis	17.44
F19-5	Gyv. kambarys	12.64
F19-6	Gyv. kambarys	11.66
F19-7	Gyv. kambarys	2.88
F19-8	Drabužinė	5.89
F20   3k   53.75m²		95.81
F20-1	Holas	4.62
F20-2	Svetainė, virtuvė	27.84
F20-3	San. mazgas	5.28
F20-4	Miegamasis	12.15
F21   3k   68.99m²		49.89
F21-1	Holas	6.59
F21-2	Svetainė, virtuvė	25.29
F21-3	San. mazgas	6.16
F21-4	Miegamasis	14.55
F21-5	Gyv. kambarys	13.34
F21-6	Drabužinė	3.06
F22   2k   47.98m²		68.99
F22-1	Holas	5.03
F22-2	Svetainė, virtuvė	25.54
F22-3	San. mazgas	4.69
F22-4	Miegamasis	12.72
F23   2k   47.98m²		47.98
F23-1	Holas	5.12
F23-2	Svetainė, virtuvė	25.45
F23-3	San. mazgas	4.69
F23-4	Miegamasis	12.72
		47.98
		429.31

UŽSTATYMO SCHEMA

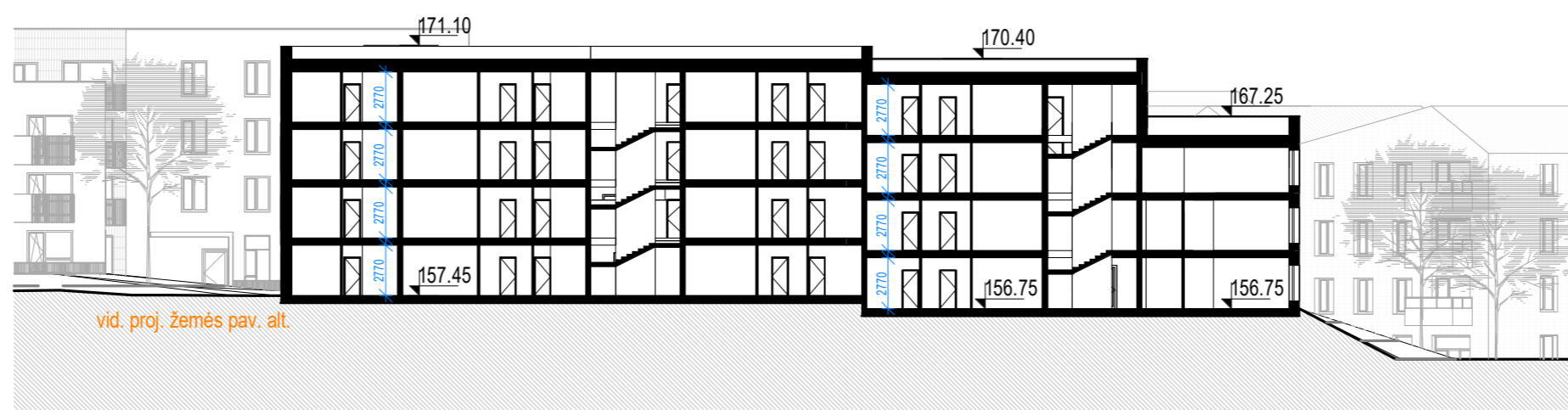


0	2024-09-17	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS	
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	LT UAB „Recus“		MEL15_F-SA1-03	1 1



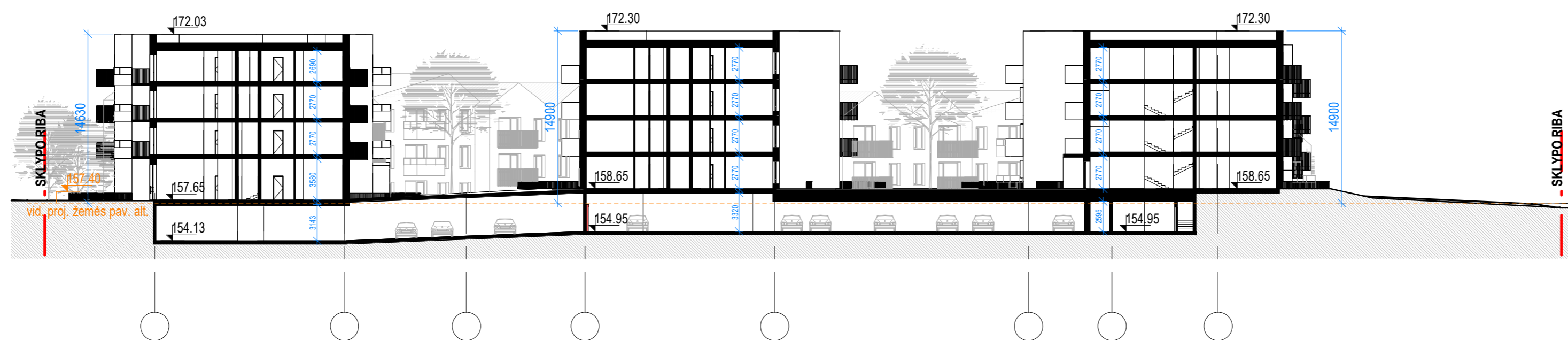
### PJŪVIS A-A

1 : 350



### PJŪVIS B-B

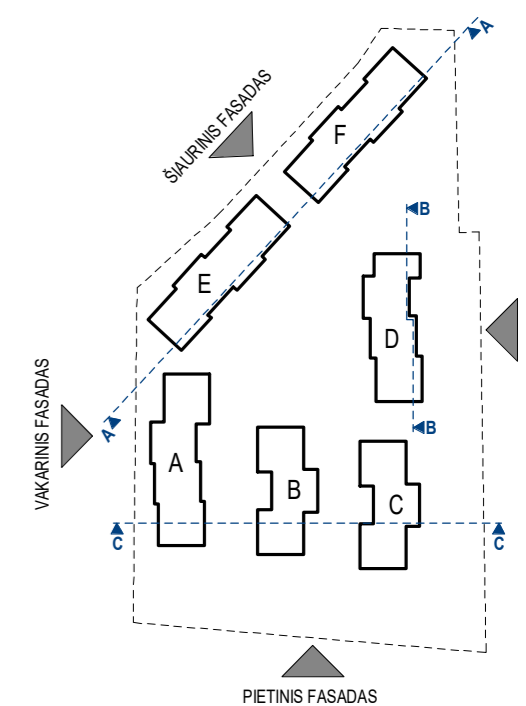
1 : 350




### PJŪVIS C-C

1 : 350

### UŽSTATYMO SCHEMA



0	2024-09-17	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ÍSLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M As indicated	LAIDA	0
	ARCH INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	KVARTALO PJŪVIAI		
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_R-PP-03	LAPAS	LAPŲ
			1	1

### ŠIAURINIS FASADAS

1 : 350



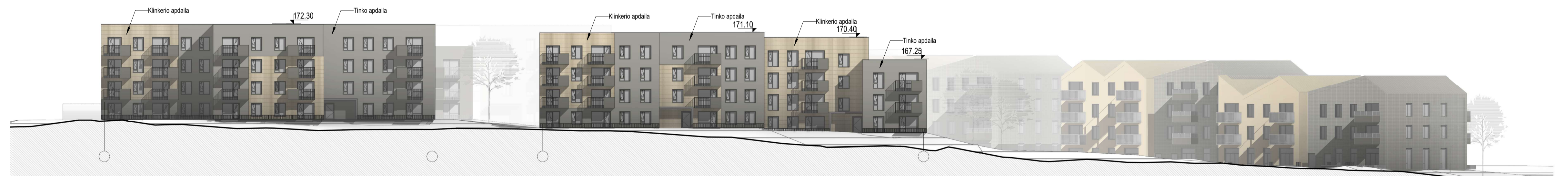
### VAKARINIS FASADAS

1 : 350



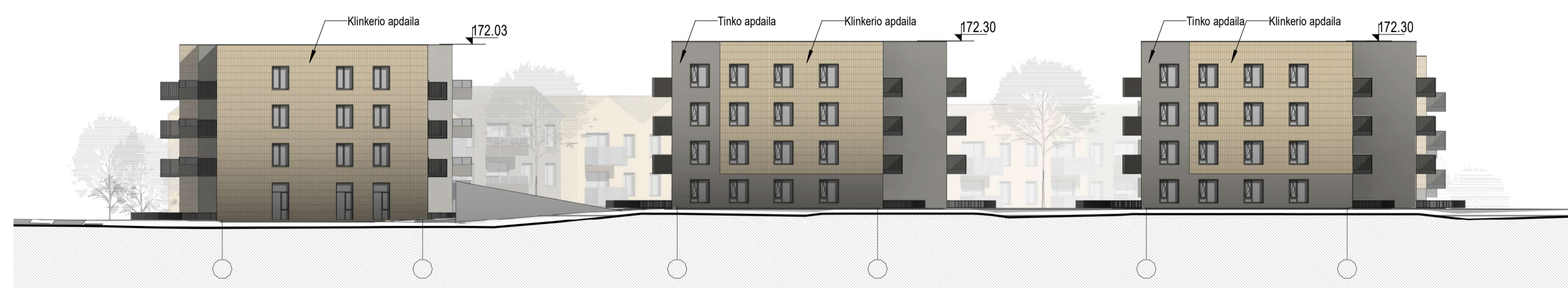
### RYTINIS FASADAS

1 : 350

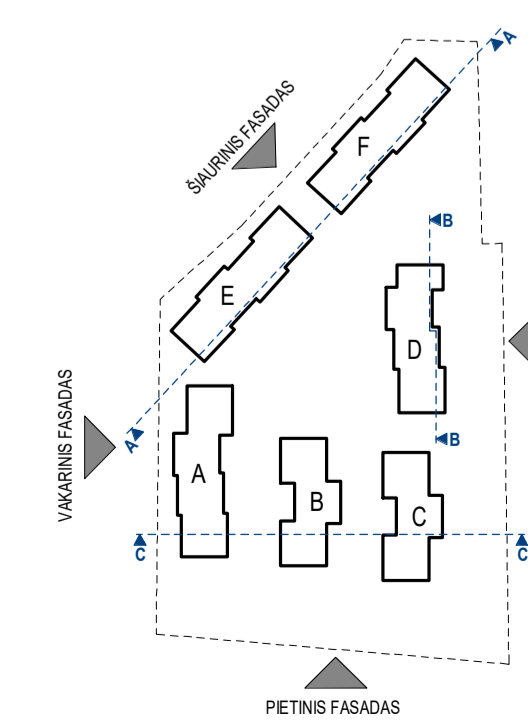


### PIETINIS FASADAS

1 : 350

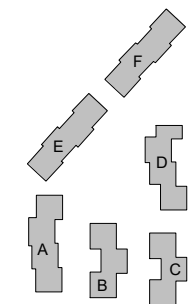


#### UŽSTATYMO SCHEMA

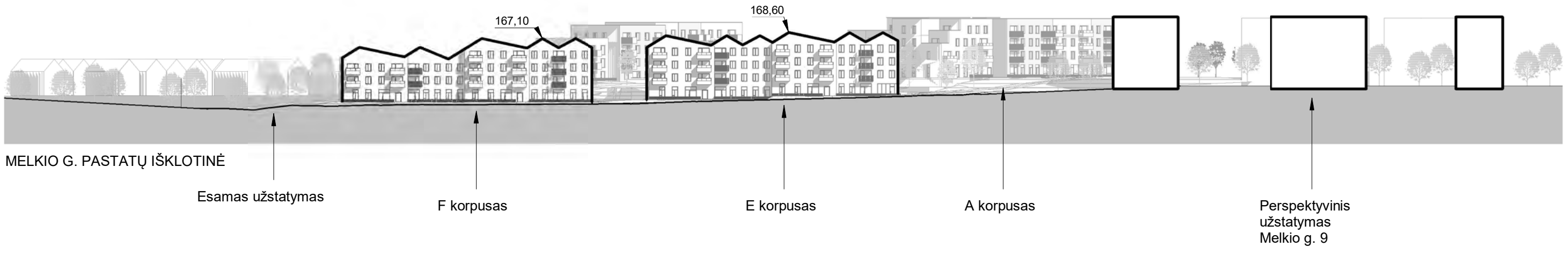


FASADŲ APDAILA	
Rudos / pilkos spalės klinkerio plytelės, klijuojamos skirtingomis kryptimis	
Faktūrinis tinkas	
Metaliniai balkonų turėklai su akinomomis zonomis	
Valcuotos skardos stogo dangą	

0	2024-09-17	PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA	0
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS:	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	LAIDA	0
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	UAB „SP architektų grupė“	STATYTOJAS:	UAB "Recus"	
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	UAB "Recus"	DOKUMENTO ŽYMUO:	MEL15_R-PP-04	LAPAS LAPŲ
LT					1 1



Užstatymo schema



MELKIO G. PASTATŲ IŠKLOTINĖ

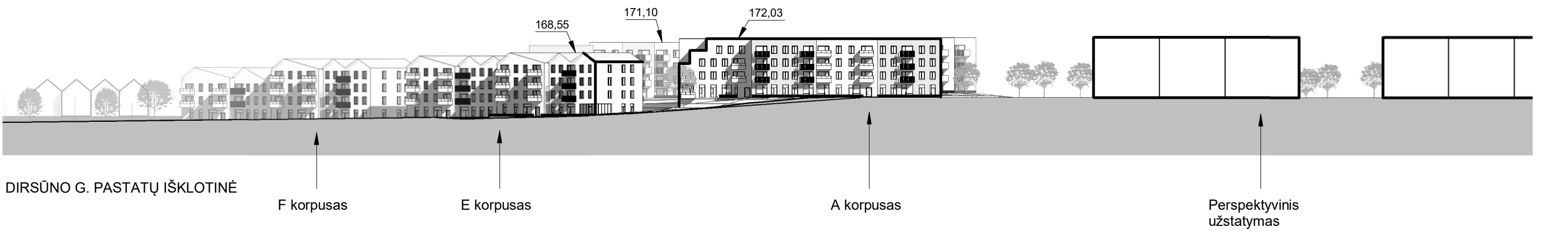
Esamas užstatymas

F korpusas

E korpusas

A korpusas

Perspektyvinis užstatymas Melkio g. 9




DIRSŪNO G. PASTATŲ IŠKLOTINĖ

F korpusas


E korpusas

A korpusas


Perspektyvinis užstatymas

0	2024-09-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>GATVIŲ IŠKLOTINĖS</b>	LAIDA
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15_R-PP-05		LAPAS
LT				1
				LAPŲ
				1




0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA 01</b>	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15-PP-01		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1




0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA 02</b>	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15-PP-02		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1




0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b> 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA 03</b>	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15-PP-03		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1




0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA 04</b>	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15-PP-04		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1




0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA 05</b>	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15-PP-05		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1




0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA 06</b>	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15-PP-06		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA 07</b>	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15-PP-07		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „SP architektų grupė“</b>  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>MAKETO NUOTRAUKA</b>	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SALADŽINSKAITĖ		0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: <b>UAB "Recus"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15-PP-08		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



**OBJEKTO PAVADINIMAS**

Melkio g. 15, Vilniaus m.

**UŽSAKOVAS:**

UAB „SP architektų grupė“

**ŽELDINIŲ VERTINIMO ATASKAITA**

**MB „BALTI SPRENDIMAI“**

Dėja Želviene

Atest. Nr. ŽPV 17

Tel.: +370 68714251

Deja.zelviene@gmail.com

**PROJEKTO NUMERIS**

2024-03

**PROJEKTO PARENGIMO METAI**

2024

**Objektas:** Melkio g. 15, Vilniaus m.

**Metai:** 2024

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
2.	Bendras aiškinamasis raštas su papildančia grafine medžiaga	3-5
3.	ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ	6-9
4.	GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):	
4.1	ESAMŲ ŽELDINIŲ VERTINIMAS M 1: 500	10
5.	Projektuotojų kvalifikacijos atestato kopija	11-13
	<b>Viso puslapių:</b>	<b>13</b>

Parengė: architektė D.Želviene

At. Nr. ŽPV 17

Melkio g. 15, Vilniaus m.

## ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

### Vertinimo metodika

Pirminis medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2023 m. Gruodžio 15-18 d., tad lajos defoliacijos laipsnio nustatyti neįmanoma. Fiziologinės būklės vertinimas ne vegetacijos metu nustatytas remiantis gerąja arboristine praktika. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).
5. Žuvęs želdinys.

Teikiant rekomendacijas vadovaujamasi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNuose, PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS

Objektas: Melkio g. 15, Vilniaus m


Užduoties turinys: 51 medžių arboristinis vertinimas esamu momentu

Apžiūros data: 2023-12-15, 2023-12-18



Sklype vyrauja Karpotasis beržas ir Pušis paprastoji. Palei kelią auga klevai. Klevų būklė patenkinama ir nepatenkinama. Dėl kelio valymo ir druskų medžiai skursta. Siūloma stebėseną. Beržų ir pušų būklė gera ir patenkinama. Rytinėje dalyje, ties sklypo riba auga jaunų paprastųjų pušų grupė. Medžiai geros arba patenkinamos būklės. 2 vnt. Žuvę.

Siūloma šalinti pušį Nr. 41. Medis be perspektyvos, blogos būklės, nesaugotinas.

Klevas Nr. 1	Klevai palei kelią
	

Dvikamienis beržas Nr.6	Jaunų pušų grupė Nr.7-33
	

Jaunos paprastosios pušys	Karpotieji beržai
	

Karpotasis beržas nr. 47	Pušis Nr 41
	

Jaunos paprastosios pušys	Karpotieji beržai Nr 37,38
	

ŽPRV D. Želviene  
 At. Nr. ŽPV-17

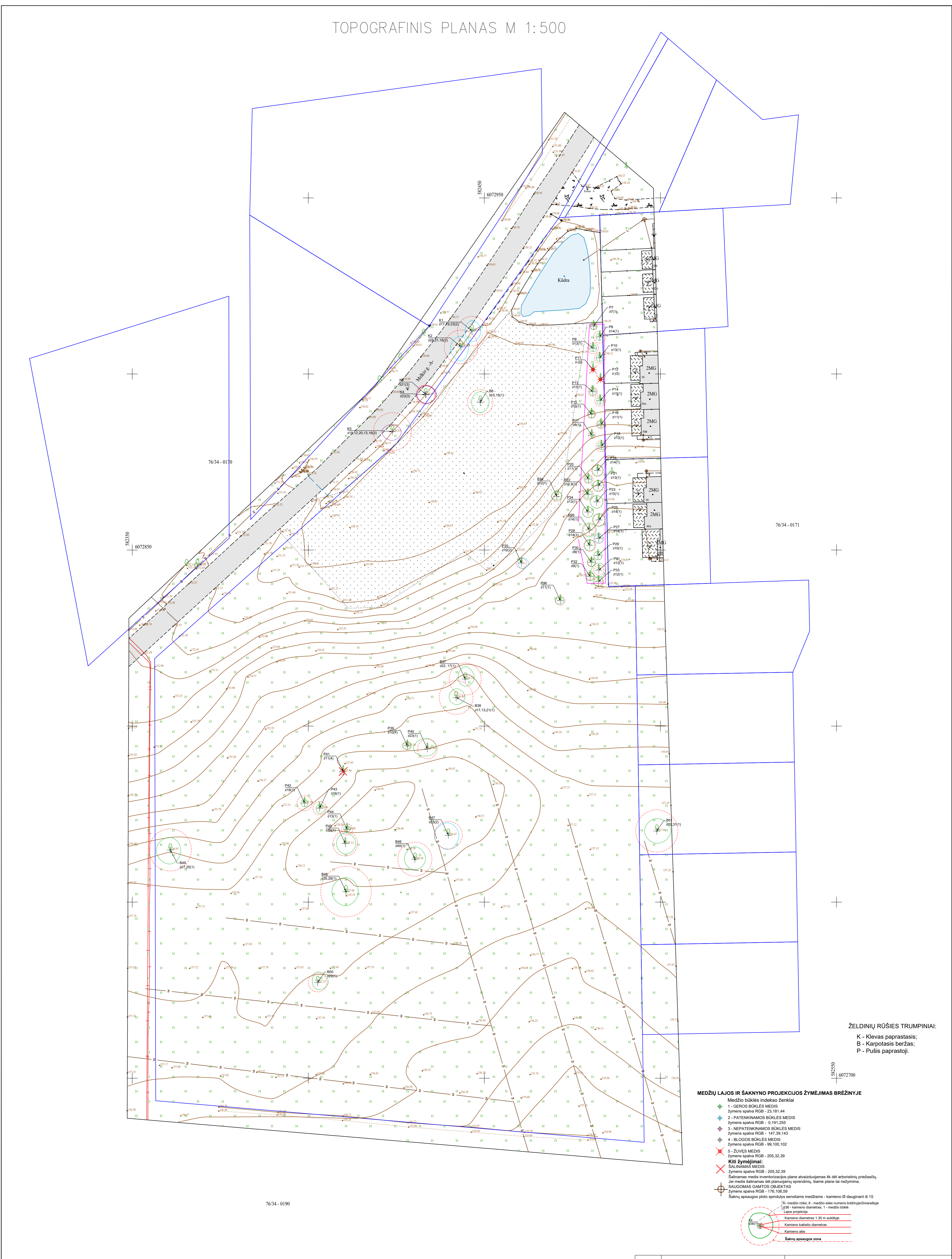
Medžio krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	17,19,23	39	4.20	3.0,2.5,3.0,2.0	2	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
2	Klevas paprastasis	Acer platanoides	28,21,18	43	4.80	3.0,2.0,4.0,3.0	2	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
3	Klevas paprastasis	Acer platanoides	21	29	2.56	2.5,3.0,2.5,2.5	3	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
4	Klevas paprastasis	Acer platanoides	23	30	2.75	2.5,3.0,2.5,2.5	3	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
5	Klevas paprastasis	Acer platanoides	15,12,20,13,16	49	5.40	2.0,2.5,2.5,3.0	3	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	15,15	30	3.60	3.0,2.5,3.0,2.5	1	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	7	8	0.84	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.72	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.53	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	15	1.53	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0	0	0.00	—	5	Žuvęs medis, šalinimas
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0	0	0.00	—	5	Žuvęs medis, šalinimas
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.30	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	14	1.57	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas

15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	12	1.15	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.30	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	10	0.99	0.5,0.5,0.5,0.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.57	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.68	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	14	1.30	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.57	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
22	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10,9	16	1.57	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
23	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	18	1.80	1.8,1.8,1.8,1.8	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
24	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.53	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
25	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.68	1.8,1.8,1.8,1.8	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
26	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	18	1.68	2.0,2.0,2.0,2.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	15	1.41	1.2,1.2,1.2,1.2	2	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
28	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.68	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	13	1.20	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
30	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	14	1.08	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
31	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	16	1.44	2.0,2.0,2.0,2.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas

32	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	11	1.08	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
33	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	13	1.41	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
34	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	14	1.44	1.5,1.5,1.0,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
35	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	15	1.44	1.5,2.0,1.5,1.0	2	2 viršūnės, pažeistos šaknys, arboristinis tvarkymas
36	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.32	1.0,1.0,1.0,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
37	Karpotasis beržas	Betula pendula	22,17	40	4.56	3.5,2.5,2.0,2.0	1	Arboristinis tvarkymas
38	Karpotasis beržas	Betula pendula	17,13,21	45	4.80	2.5,2.5,2.0,2.0	1	Arboristinis tvarkymas
39	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	16	1.18	1.0,1.0,1.0,1.5	1	Arboristinis tvarkymas
40	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	28	2.79	3.0,2.5,2.0,4.0	1	Arboristinis tvarkymas
41	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.26	0.5,0.0,1.0,1.0	4	Pusinė, nuskurusi laja, be perspektyvos, Šalinimas
42	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	21	2.14	1.0,1.0,0.5,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
43	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	19	1.91	1.0,1.5,1.5,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
44	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	17	1.57	1.0,1.0,0.5,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
45	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	36	3.52	3.0,3.0,3.0,2.5	1	Arboristinis tvarkymas
46	Karpotasis beržas	Betula pendula	40	62	4.85	3.5,3.0,3.0,3.0	1	Nedideli kamieno pažeidimai, V formos laja, kamieno įtrūkimas, Arboristinis tvarkymas

47	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	44	3.94	3.5,3.0,4.0,4.0	2	Buęs trikamienis, žievės pažeidimai, drevės, Arboristinis tvarkymas
48	Karpotasis beržas	Betula pendula	35,28	60	7.20	4.0,3.5,4.0,4.0	1	Dvikamienis medis, arboristinis tvarkymas
49	Karpotasis beržas	Betula pendula	27,25	55	6.00	2.5,2.0,2.0,2.5	1	Dvikamienis medis, V formos laja, Arboristinis tvarkymas, arboristinis tvarkymas
50	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	32	2.68	3.0,3.0,2.0,1.5	1	Nedideli kamieno pažeidimai, šiek tiek pasviręs, Arboristinis tvarkymas
51	Karpotasis beržas	Betula pendula	29,31	50	6.00	3.5,4.0,3.5,3.5	1	Arboristinis tvarkymas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



ŽELDINIŲ RŪŠIES TRUMPINIAI:  
 K - Klevas paprastasis;  
 B - Karpotasis beržas;  
 P - Pušis paprastoji.

- MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**
- Medžio būklės indeksų ženklai
  - 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKAMOS BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - Kiti žymėjimai:**
  - SAUKIAMAS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - Salmėnų medis inventurizacijos plano atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis salmėnams dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nedyšima.
  - SAUKIAMAS GAMTOS OBJEKTAS  
 Žymens spalva RGB - 176,108,59
  - Šakny apsaugos zonos pavidolas: [Diagram showing a tree with a red dashed circle around its base]
- [K] - medžio rūšis; [B] - medžio eilės numeris brėžinyje/žemėlapyje  
 [100] - kamieno diametras; [1] - medžio būklė  
 Lajos projekcija  
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje  
 Kamieno kotelio diametras  
 Kamieno ošis  
 Šakny apsaugos zona

THIS prašymo numeris		THISI-20230926-066882		Atestato Nr.		Melkio g. 15, Vilniaus m	
Objektas		Melkio g. 15, Vilniaus m		ŽPV-17		Laida	
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybą) - pilnas turinys		29/2023		0	
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		PV		2024-02	
L. Asopis/0119, g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609		horizontalios padėties: 10		D. Želviene		2024-02	
Kv. paž. Nr.   Vardas ir pavardė		vertikalios padėties: 6		M. Zelvyis		ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA M 1:500	
Parašas		Koordinatų sistema		Lapas		Lapų	
2023-09-26		1:500		I		I	
Užskovas		LAS07		-		-	
		-		Stadija		UŽSAKOVAS:	
						OBJEKTO NR.: ŽI-2024-02	
						Lapas Lapų	
						1 1	

PASTABA: po žemėlapis tiksliai atvaizduoti panaudojus archyvinę sov. kartografinę medžiagą ir po žemėlapis tikslus teritoriję eksploatuojant/organizuojant atitiktą medžiagą.



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

**DĖJA ŽELVIENĖ**

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas želdynų projektų rengimo vadovo atestatas)

**ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO  
ATESTATAS**

2023-07-

\_\_\_\_\_  
(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme numatytus kvalifikacijos ir patirties reikalavimus, keliamus želdynų projektų rengimo vadovui, ir turi teisę vadovauti rengiant viešųjų želdynų projektus.

Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas galioja neterminuotai.

Direktore

\_\_\_\_\_  
M R

(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS (Dėja Želvienė)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-08-01 Nr. (26)-ŽPV-17
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	M R , Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	M R , Aplinkos apsaugos agentūra LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-08-01 08:52:00 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-08-01 08:52:05 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-09 10:02:43 – 2026-05-08 10:02:43
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.73.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-01 10:41:40)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-08-01 10:41:40 DBSIS



Kraštovaizdžio  
ir želdynų  
ekspertų  
grupė



# ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 029 /2023

Šis kvalifikacijos atestatas išduotas

# Mindaugui Želviui

Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo egzaminų 2023-04-18 ir 2023-07-03 protokolų pagrindu. Atestatas **galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d.** Pratęstas iki .....

KŽEG direktorius

St. D.

KMAIK direktorius

dr. R. ; B.

KMAIK Želdynų specialistų sertifikavimo centro  
koordiniatorius R Ži

Vilnius, 2023m. spalio 30 d.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[robertas@iprojektai.lt](mailto:robertas@iprojektai.lt)2023-10- Nr. A51- /23(2.9.4.9E-INF)  
I 2023-10-12 Nr. E348-1175/23(2.9.4.9E-INF)**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO  
MELKIO G. 15**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Daugiabučių gyvenamųjų namų (6.3) Melkio g. 15, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniuje, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Informuojame, kad, vadovaujantis Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:693) eismo jungtys numatytos su viešąja savivaldybės susisieikimo infrastruktūra – Melkio ir Dirsūno gatvėmis. Šiuo metu minėtame detaliajame plane suplanuota Dirsūno gatvė nėra įrengta, o suplanuota Melkio gatvė nėra tinkamai įrengta – nėra pėsčiųjų takų / šaligatvių, apšvietimo, todėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:693) eismo jungčių projektavimui prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos negali būti išduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.



Vilnius 700

Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registreKonstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
www.vilnius.lt

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Pažymime, kad inžinerinė infrastruktūra, būtina urbanizacijos plėtrai šioje teritorijoje gali būti įrengta naudojantis Infrastruktūros plėtros įstatyme numatytais kompensacijos už suprojektuotą ir įrengtą inžinerinę infrastruktūrą statytojui išmokėjimo galimybėmis.

Paaiškiname, kad, įsigaliojus Infrastruktūros plėtros įstatymui, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos išduodamos tik, kai žemės sklypus riboja įrengta viešojo savivaldybės infrastruktūra arba viešojo savivaldybės infrastruktūra yra projektuojama Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties pagrindu, arba jau yra suprojektuota ir įrengta.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

A N

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. p. [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-10-23 Nr. A51-168290/23(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	A N , Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	A N LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-23 10:02:00 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-10-23 10:02:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK-2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE 2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-23 10:46:04)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-10-23 10:46:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“