

DĖL PAKEISTŲ LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO (TPD NR. T00056335) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PARODŲ G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0051:0007) SPRENDINIŲ (TPD NR. K-VT-13-22-792)

Atsižvelgus į derinančių institucijų pastabas, buvo pakeisti Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano (TPD Nr. T00056335), pakoreguoto Lazdynų žemutinės terasos teritorijos detaliojo plano papildymu (TPD Nr. T00054488), ir sklypo Parodų g. 1 detalioju planu (registro Nr. T00055454), sprendinių sklype Parodų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0051:0007) koregavimo planavimo inicijavimo pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-22-792), sprendiniai.

Gauta pastaba	Atlikti pataisymai
Vilniaus miesto savivaldybės pastabos (2023-07-26 Nr. REG287805):	
1. Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 9 nurodyta, jog „ <i>planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir medžių būklės vertinimą</i> “. Atsižvelgiant į tai, detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje neįžymėti planuojamų kirsti medžių	Pastaba priimta. Pagrindiniame brėžinyje sužymėti medžiai, nenurodant jų tvarkymo būdų.
2. Prašome pagrįsti nustatomus maksimalius užstatymo rodiklius planuojamoje teritorijoje	Pastaba priimta. Užstatymo intensyvumas sumažintas.
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos pastabos (2023-07-25 Nr. REG287561):	
1. Triukšmo ir oro taršos sklaidos vertinime neįvertintas perspektyvinis Laisvės pr. ir Parodų g. pravažiuojančio autotransporto srautų poveikis (5 metų) projektuojamai gyvenamajai teritorijai ir patalpoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), 7 punkto ir aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies	P. 1-4 Pastabos įvertintos: 2023 m. rugpjūčio mėn. patikslintas triukšmo ir oro taršos vertinimas. Į 1-ą pastabą atsižvelgta. Triukšmo vertinimo ataskaita papildyta informacija, kad atsižvelgiant į tai, projektas gali būti įgyvendintas per artimiausius 5 metus (~2029 metais), įvertintas ir galimas transporto srautų padidėjimas aplinkinėse gatvėse. Viešai prieinamų duomenų nėra ir tą pačią informaciją pateikė SĮ“ Vilniaus planas“ JUDU specialistai, todėl atlikta ekspertinė analizė be modeliavimo. Patikslinus triukšmo ir oro taršos vertinimą, išvados nepasikeitė.

<p>monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (toliau – Oro teršalų vertės) reikalavimams.</p>	
<p>2. Neįvertintas planuojamos teritorijos autotransporto srautų, šildymo, vėdinimo, vėsinimo įrangos keliamas triukšmo poveikis planuojamai gyvenamajai teritorijai ir gretimybėse esančioms esamoms gyvenamosioms teritorijoms ir patalpoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Įvertintas planuojamos teritorijos autotransporto srautų padidėjimas aplinkinėse gatvėse per artimiausius 5 metus (~2029 metais).</p> <p>Taip pat atsižvelgiant į tai, kad detaliojo plano koregavimo etape nėra projektuojami konkretūs ŠVOK įrenginiai ir šiame etape kol kad nėra žinoma ir negali būti žinoma šių įrenginių vieta, triukšmo vertinimo ataskaita papildyta sakiniu: „Rengiant tolimesnius dokumentus (techninį projektą), tikslinga atlikti pakartotinį triukšmo modeliavimą.“</p>
<p>3. Triukšmo sklaidos vertinime vertinamos vakarinėje pusėje esančių prekybos ir administracinės paskirties pastatų automobilių stovėjimo aikštelių keliamo triukšmo poveikis planuojamai gyvenamajai aplinkai, tačiau neįvertinamas pietinėje ir rytinėje pusėje esančių esamų automobilių stovėjimo aikštelių ir jų srautų triukšmo poveikis planuojamai gyvenamajai aplinkai ir patalpoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Triukšmo vertinimo ataskaita papildyta - įvertintos gretimai esančių trijų automobilių stovėjimo aikštelių (Laisvės pr. 3 ir Parodų g. 1B, Lietuvos parodų ir kongresų centro „Litexpo“ 500 vietų automobilių stovėjimo aikštelė) ir automobilių pardavimo aikštelės esančios adresu Parodų g. 2 ir jų srautų triukšmo poveikis.</p> <p>Patikslinus triukšmo ir oro taršos vertinimą, išvados nepasikeitė:</p> <p>Triukšmo modeliavimo būdu nustatyta, kad įgyvendinus projektą, tiek gretimybėje, tiek planuojamuose gyv. butuose, vaikų žaidimų aikštelėse, viršijimų pagal HN 33:2011 neprognozuojama, o PŪV neprieštaruja ir atitinka HN 33:2011 keliamiems reikalavimams.</p>
<p>4. Neįvertintas planuojamų pastatų autotransporto srautų triukšmo ir oro taršos poveikis gretimybėse esančių gyvenamųjų pastatų teritorijoms (Parodų g. 6, 4, Vilniuje), negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui.</p>	<p>Vertinant triukšmo įtaką arčiausiai planuojamos teritorijos esantiems gyvenamiesiems objektams, nustatyta, kad arčiausiai planuojamo sklypo yra gyvenamieji namai Parodų g. 4 ir Parodų g. 6, Vilniuje. Tačiau šie gyvenamieji namai yra nutolę dideliu atstumu: nuo Parodų gatvės 55 - 75 m. atstumu, nuo planuojamo sklypo 84 - 95 m. atstumu, nuo arčiausiai į planuojamą sklypą numatomo įvažiavimo vietos 102 - 105 m. atstumu, todėl jiems neigiama įtaka nebus daroma.</p>
<p>5. Nepateikta informacija apie išlaikomą atstumą iki planuojamų pastatų nuo šiaurės vakarinėje pusėje ir šiaurės rytinėje pusėje esančių esamų automobilių stovėjimo aikštelių, negalime įvertinti sprendinių atitikties statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, 123 punkto reikalavimui.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Parengta papildoma schema, kurioje nurodyti norminiai atstumai nuo esamų automobilių stovėjimo aikštelių. Nuo esamų automobilių stovėjimo aikštelių iki planuojamo žemės sklypo yra išlaikomi reikiami teisės aktuose (Statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) nustatyti atstumai.</p>

<p>6. Nepateikta pagrįsta informacija apie išlaikomą reglamentuojamą atstumą nuo šalia planuojamo sklypo esančios degalinės kolonėlių ir rezervuarų, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 36 straipsnio 1, 2 punktų reikalavimams.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Parengta papildoma schema, kurioje nurodytos esamos degalinės apsaugos zonos. Kadangi nėra žinomi rezervuarų dydžiai, schemoje parodyti visų trijų galimų apsaugos zonų dydžiai. Šios apsaugos zonos į planuojamo sklypo ribas nepatenka.</p>
<p>7. Nepateikta pagrįsta informacija apie esamiems sklypams nustatytas sanitarines apsaugos zonas, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimams ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – NVSC) 2022 m. rugsėjo 22 d. išduotoms teritorijų planavimo sąlygoms Nr. REG242572.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Parengta papildoma schema, kurioje nurodytos esamos degalinės apsaugos zonos. Kadangi nėra žinomi rezervuarų dydžiai, schemoje parodyti visų trijų galimų apsaugos zonų dydžiai. Šios apsaugos zonos į planuojamo sklypo ribas nepatenka.</p> <p>Daugiau nei planuojamame žemės sklype, nei kituose kaimyniniuose žemės sklypuose nėra nei gamybinių, nei komunalinių, nei kitų objektų, kuriems būtų nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.</p>
<p>8. Nepateikta informacija apie planuojamos teritorijos dirvožemio taršą (sklype vykdytų veiklų poveikį dirvožemio taršai), negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“ 6 punkto reikalavimui.</p>	<p>Aiškinamasis raštas papildytas informacija dėl sklype vykdytų veiklų įtakos dirvožemio taršai:</p> <p>Parodų 1 sklype vykdoma kartodromo veikla viduje pastato, turinčio betonines grindis ir reikalingą įrangą (tepalo gaudyklės, valymo įrenginius, nuvedimą į nuotekų tinklus ar pan.), todėl pastato viduje vykdoma veikla neturi įtakos grunto taršai.</p>
<p>Vilniaus miesto savivaldybės pastabos (2023-09-21 Nr. REG296171):</p>	
<p>1. Pagrindinį brėžinį papildyti tekstiniu reglamentu – „Tolimesnio projektavimo metu užtikrinti architektūrinio konkurso nugalėtojo (Vieno etapo, kvietinis daugiabučių gyvenamųjų namų, Parodų g. 1, Vilniuje statybos projekto architektūrinis konkursas, 2022-12-15 Vertinimo komisijos posėdžio protokolas) projekto principinius sprendinius, užtikrinant pėsčiųjų ryšius ir taip teritorijoje formuojant du kvartalus, sprendžiant sklypo tūrių aukštingumo kompoziciją bei aukštingumo žemėjimą iš vakarų į rytų pusę bei atsižvelgiant į sklypo reljefo peraukštėjimą.</p> <p>Architektūrinio konkurso medžiaga pridedama prie detaliojo plano koregavimo rengimo dokumentų bylos.“ Pridėti nuasmenintą visą architektūrinio konkurso medžiagą</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Papildytas detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.</p>
<p>2. Pagrindinį brėžinį papildyti tekstiniu reglamentu – „Rengiant statinių projektus vadovautis planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principus nustatančiais reikalavimais.</p> <p>Reikalavimai išdėstyti aiškinamojo rašto XX skyriuje.“ Sąrangos principus įrašyti</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Pakoreguotas aiškinamasis raštas, jame pateikta informacija apie planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principus nustatančius reikalavimus.</p>

<p>aiškinamajame rašte ir pastaboje pažymėti, kur juos surasti.</p> <p>Planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principus nustatantys reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; - pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, Taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minėtas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos. - pastatų elementai – atramomis neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai, formuojantys gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas gali išsikišti į gatvės sklypą ir/ar raudonąsias linijas iki 1.5m, jeigu išlaikomas gabaritinis (tinkamas praeiti ir (ar) pravažiuoti) aukštis nuo gatvės važiuojamos dalies iki apatinės išsikišančios konstrukcijos dalies. Daugiau išsikišantiems pastato elementams reikalingas atskiras savivaldybės (susisiekimo komunikacijos eksploatuotojos) sutikimas. - kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas; - transporto eismui pritaikytos gatvės ar vietinio privažiavimo erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1x1 (modifikuojama pagal kontekstą). Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1 (santykis gali būti modifikuojamas pagal kontekstą, remiantis 10 Vilniaus architektūros ir urbanistikos taisyklių 1 priede nustatytais principais). 	
<p>3. Detaliojo plano užstatymo rodiklius (užstatymo tankį ir intensyvumą) nustatyti pagal architektūrinio konkurso rodiklius.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguoti žemės sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai.</p>
<p>Vilniaus miesto savivaldybės pastabos raštu 2023-10-26 Nr. REG299034 ir 2023-10-26 Nr. A682E-231/23(2.15.1.42E-TPS):</p>	
<p>1. Prašome pateikti papildomus dokumentus:</p>	<p>Pastaba priimta. Papildytas aiškinamojo rašto skyrius Nr. 4.1.2 „Urbanistinė analizė ir sprendiniai“ informacija apie</p>

<p>1.1. planuojamai teritorijai aktualios Lazdynų (u. k. 16079) vertingosios savybės – gamtiniai elementai (želdiniai: pušynų masyvai, jų pobūdis), panorama nuo kairiojo Neries kranto, formuojama vertikalių dominančių – šešiolikaukščių gyvenamųjų namų, išskylančių virš pušyno ir artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos; prašome pateikti vizualinių ryšių su gretimomis teritorijomis analizę, pateikti panoramas, perspektyvas nuo kitoje Neries upės pusėje projektuojamos pėsčiųjų krantinės (Kairiojo Neries kranto), atskleidžiant ir įvertinant numatomų tūrių santykį su Lazdynų miško parko teritorija;</p> <p>1.2. kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės.</p> <p>1.3. pateikti pjūvius per planuojamus kvartalus ir vidinius kiemus rytų-vakarų ir šiaurės-pietų kryptimis, apimant besiribojančias gatves; kur reikalinga įtraukti Lazdynų miško parko teritoriją;</p> <p>1.4. pagrįsti nuoseklų numatomų tūrių aukščių perėjimą link Parodų gatvės (pietų ir rytų kryptimis);</p>	<p>atliktą toliau nuo planuojamos teritorijos esančio nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Vilniaus miesto dalies, vad. Lazdynais (u.k. 16079) ir planuojamos teritorijos vizualinių ryšių analizę.</p> <p>Parengti papildomi dokumentai: panoramos, pjūviai, vizualizacijos.</p>
---	---

Vilniaus miesto savivaldybės pastabos raštu 2023-12-03 Nr. REG305083

<p>1. Kartojama pastaba dėl nuoseklaus numatomų tūrių aukščių perėjimo link Neries upės pagrindimo. Detaliajame plane yra pastaba, nurodanti, kad tolimesniuose projektavimo etapuose privalu užtikrinti architektūrinio konkurso principinius sprendinius. Prašome papildomai spręsti ir pagrįsti dominančių išdėstymą, atsižvelgiant į Architektūrinio konkurso vertinimo komisijos posėdžio protokole užfiksuotą pastabą dėl sklypo tūrių aukštingumo kompozicijos ir aukščių žemėjimo iš vakarų į rytų galimybes.</p>	<p>Pastaba priimta. Papildytas aiškinamojo rašto skyrius Nr. 4.1.2 „Urbanistinė analizė ir sprendiniai“ informacija apie atliktą toliau nuo planuojamos teritorijos esančio nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Vilniaus miesto dalies, vad. Lazdynais (u.k. 16079) ir planuojamos teritorijos vizualinių ryšių analizę.</p> <p>Parengti papildomi dokumentai: panoramos, pjūviai, vizualizacijos.</p>
---	---

Vilniaus miesto savivaldybės pastabos raštu 2024-03-02 Nr. REG318232 (raštu Nr. A682E-38/24(2.15.1.42E-TPS))

<p>1. Reglamentinę zoną 1.2 (I2) formuoti atskiru sklypu, vadovaujantis TPI 2 str. 45 p, Kompleksinių taisyklių 297.2.7. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>Pastaba priimta. Sprendiniai pakoreguoti, suplanuojant atskirus sklypus Nr. 1 ir Nr.2.</p>
<p>2. Patikslinti ir papildyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelę – patikslinti didžiausią leistiną pastatų aukštį metrais į „Iki 32,2*“, didžiausią leistiną altitudę į „Iki 129,1*“ ir papildyti „Kitų reglamentų“ skiltį prie aukštų paaiškinimo prirašant 9a ir 8a aukštų metrais ir altitudes (*Iki 20% pastatais užstatyto ar numatomo užstatyti ploto gali būti iki 9 aukštų, iš kurių: -Iki 4% iki 9 aukštų (iki 32,2 m; altitudė 129,1 m); -Iki 16% iki 8 aukštų (iki 28,8 m; altitudė 125,7 m) -7 a</p>	<p>Pastaba priimta iš dalies. Reglamentų lentelė patikslinta.</p>

<p>(iki 25,4 m, altitudė 122,3 m). Taip pat, kad nekiltų dviprasmybių, patikslinti pridedama „Aukštingumo schema“ sugraduojant aukštus. T.y. turi matytis iš kiek aukštų susideda tūriai.</p>	
<p>3. Sprendiniuose nerodyti naikinamų įvažiavimų bei pašalinti 14 pastabą. Taip pat nerodyti naikinamų raudonųjų linijų, tik naujai nustatomas.</p>	<p>Pastaba priimta. Sprendiniai pakoreguoti, pastaba Nr. 14 pašalinta.</p>
<p>4. Tikslinti pagrindinio brėžinio 9 pastabą, nurodant „9. Dėl planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimo ar persodinimo sprendžiama techninio projekto projektinių pasiūlymų etape, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir medžių būklės vertinimą.“</p>	<p>Pastaba priimta. Pastaba Nr. 9 pakoreguota, vietoje buvusios įrašant: <i>„9. Dėl planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimo ar persodinimo sprendžiama techninio projekto projektinių pasiūlymų etape, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir medžių būklės vertinimą.“</i></p>
<p>5. Pagrindinio brėžinio 11, 12 ir 15 pastabas apjungti į vieną. Siūlomas apjungtos pastabos variantas: <i>„Tolimesnio projektavimo metu užtikrinti architektūrinio konkurso nugalėtojo (vieno etapo, kviestinis daugiabučių gyvenamųjų namų, Parodų g. 1, Vilniuje statybos projekto architektūrinis konkursas, 2022-12-15 Vertinimo komisijos posėdžio protokolas) projekto principinius sprendinius, užtikrinant pėsčiųjų ryšius ir taip teritorijoje formuojant du kvartalus, sprendžiant sklypo tūrių aukštingumo kompoziciją bei aukštingumo žemėjimą iš vakarų į rytų pusę bei atsižvelgiant į sklypo reljefo peraukštėjimą. Architektūrinio konkurso medžiaga pridedama prie detaliojo plano koregavimo rengimo dokumentų bylos.“</i> Principinė pastatų išdėstymo struktūra ir pėsčiųjų srautų ašys yra pateiktos Aukštingumo schemeje ir Pėsčiųjų judėjimo schemeje, kurios yra sudėtinės Detaliojo plano dalys. Aukštingumo schemeje pateikta principinė pastatų išdėstymo struktūra gali keistis, išlaikant perimetrinio užstatymo tipo principus, statinių techninio projekto rengimo metu, įvertinus atliktus insoliacijos skaičiavimus, pastato atstumus iki sklypo ribų, priešgaisrinius atstumus, teritorijoje esančių inžinerinių tinklų apsaugines zonas.“</p>	<p>5. Pastaba priimta. Vietoje 11, 12 ir 15 pastabų įrašyta pastaba Nr. 11: <i>„Tolimesnio projektavimo metu užtikrinti architektūrinio konkurso nugalėtojo (vieno etapo, kviestinis daugiabučių gyvenamųjų namų, Parodų g. 1, Vilniuje statybos projekto architektūrinis konkursas, 2022-12-15 Vertinimo komisijos posėdžio protokolas) projekto principinius sprendinius, užtikrinant pėsčiųjų ryšius ir taip teritorijoje formuojant du kvartalus, sprendžiant sklypo tūrių aukštingumo kompoziciją bei aukštingumo žemėjimą iš vakarų į rytų pusę bei atsižvelgiant į sklypo reljefo peraukštėjimą. Architektūrinio konkurso medžiaga pridedama prie detaliojo plano koregavimo rengimo dokumentų bylos.“</i> Principinė pastatų išdėstymo struktūra ir pėsčiųjų srautų ašys yra pateiktos Aukštingumo schemeje ir Pėsčiųjų judėjimo schemeje, kurios yra sudėtinės Detaliojo plano dalys. Aukštingumo schemeje pateikta principinė pastatų išdėstymo struktūra gali keistis, išlaikant perimetrinio užstatymo tipo principus, statinių techninio projekto rengimo metu, įvertinus atliktus insoliacijos skaičiavimus, pastato atstumus iki sklypo ribų, priešgaisrinius atstumus, teritorijoje esančių inžinerinių tinklų apsaugines zonas“.</p>
<p>Vilniaus miesto savivaldybės pastabos raštu 2024-03-25 Nr. REG321078 ir 2024-03-22 Nr. A682E-57/24(2.15.1.42E-TPS):</p>	
<p>1. Pagrindiniame brėžinyje planuojamoje teritorijoje rodyti tik naujai nustatomas raudonąsias linijas; už planuojamos teritorijos ribų rodyti esamas raudonąsias linijas. Nurodyti pastabą „Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, esami įrengti įvažiavimai į planuojamą žemės sklypą iš Parodų g. ir privažiavimo kelio – naikinami.“.</p>	<p>Pastaba priimta. Sprendiniai pakoreguoti, įrašyta pastaba Nr. 12.</p>
<p>Uždarosios akcinės bendrovės "ID Vilnius" pastabos raštu 2024-03-25 Nr. REG321309:</p>	

1. Jei planuojamos naujos RL , tai esamų toje vietoje nerodyti.	Pastaba priimta. Pakoreguotas pagrindinis sprendinių brėžinys.
---	--

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: „kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano (TPD Nr. T00056335), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“, pakoreguoto Lazdynų žemutinės terasos teritorijos detaliojo plano papildymu (TPD Nr. T00054488), patvirtintu Vilniaus miesto valdybos 1998 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. 170V „Dėl Lazdynų žemutinės terasos teritorijos detaliojo plano papildymo tvirtinimo“, ir sklypo Parodų g. 1 detaliojo planu (registro Nr. T00055454), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. 1- 413 „Dėl sklypo Parodų g. 1 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimas sklype Parodų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0051:0007).

Planuojamos teritorijos aprašymas: žemės sklypas Parodų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0051:0007).

Dokumento rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-09-19 įsakymas Nr. A30-3495/22, šiuo įsakymu patvirtinta planavimo darbų programa, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2022-09-19 Nr. A615-201/22.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: UAB „Parodos“, į. k. 305769888, adresas Ozo g. 12A-1, Vilnius.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Miesto vizija“, į.k. 303081028, buveinės adresas Geranainių g. 7, Vilnius, tel. +37062073285, el. p.: rasa@miestovizija.lt.

Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai: sprendinių koregavimas sklype Parodų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0051:0007), kurio tikslas pakeisti teritorijos naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, nustatyti servitūtų poreikį bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano sprendiniais galima nuo 2024 m. balandžio 15 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, TPD Nr. K-VT-13-22-792), Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/> (su pagrindiniu brėžiniu, aiškinamuoju raštu).