



UAB "Devyni architektai", Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Tel./Fax.: +370 5 213 99 07, Mob.: +370 698 81941, www.devyniarchitektai.lt

Projekto Nr.	GELV2022– PP
Statytojas (užsakovas):	UAB „Infra projektai“
Statybos vieta:	Gelvonų g. 2A Vilniaus m.; sklypo kad nr. 0101/0020:86
Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamo namo Gelvonų g. 2A, Vilniuje statybos projektas
Statinio kategorija:	Ypatingas
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1472)	A. Skrolis		2022

2022
Vilnius

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

PP - 1		
Bylos. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-10
3	Aiškinamasis raštas	11-29
4	Triukšmo sklaidos schemos	30-31
5	Bendrieji rodikliai	32
6	Medžių esančių sklype Gelvonų g. 2A, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	33-56
7	SI "Vilniaus planas" GIS brėžino patvirtinimas	57
PP - 2		
Brėžiniai:		
8	Erdvių ir ryšių schema M 1:1000	1
9	Sklypo servitutų planas M 1:500	2
10	Situacijos schema	3
11	Sklypo vertikalus planas M 1:500	4
12	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	5
13	Suvestinis brėžinys M 1:500	6-7
14	Pavyzdinis šaknu orinimo sistemos modulio irengimo brėžinys	8
15	-1 rūšio ir -2 rūšio planas	9
16	1 aukšto planas	10
17	Tipinio aukšto planas, pjūviai	11
18	Fasadai	12
19	Fasadai	13
20	Išklotinės	14
21	Insoliacija	15
22	Insoliacija	16
23	Pastato aukščio skaičiavimas	17
24	Vizualizacijos	18
25	Vizualizacijos	19
26	Vizualizacijos	20

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gelvonų g. 2A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,32 *
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	188,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

		rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti, integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	--

		<p>Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas - Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygą (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Pateikti siūlomo sprendinio idėją – kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje</p>

		<p>teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniai pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nuo Gelvonių g. sklypą kuo daugiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes. Sodinti medžius turinčius gausesnę lapiją, formuojantys ažūriškumą.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžiais ir (ar) krūmais. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių plotai.</p> <p>Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis</p>
--	--	---

		<p>sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
<p>3.3.</p>	<p>konteksto sąlygojami reikalavimai</p>	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną ŠEŠ-8-11, kuriai taikomi tekstiniai reglamentai 01;02;03;05;20.</p> <p>* Didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas (UI) padidintas vadovaujantis BP sprendiniais, taikant tekstinį reglamentą 02 – UI galima didinti iki 10 %, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendinius keisti iš esmės.</p> <p>Planuoti perimetrinį užstatymą, pagrindinį pastato korpusą planuojant palei sklypo ribą prie Gelvonų gatvės. Pirmame aukšte prie Gelvonų gatvės projektuoti komercines ir (ar) visuomenines patalpas. Patekimas į šias patalpas turi būti patrauklus, patogus naudoti praeiviams ir kuriantys gyvybingą miesto gatvę. Vakarinėje sklypo dalyje, kvartalo viduje, projektuoti privatų, jaukų kiemą daugiabučio gyventojams.</p> <p>Esamiems pėsčiųjų takams sklype ieškoti kitų alternatyvų. Projektuojami pėsčiųjų takai turėtų gerinti aplinkinių teritorijų pėsčiųjų ryšius, bet ne bloginti planuojamo sklypo erdvių kokybės.</p> <p>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti statytojo valdomame sklype arba taikyti BP sprendiniuose ir teisės aktuose numatytas kitas galimybes.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Palei gatvės fasadus (tarp gatvės, pravažiavimo ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p>

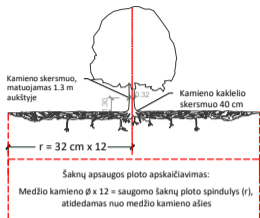
		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Sutikimus (jei tokie reikalingi) dėl norminių atstumų iki sklypo ribų neišlaikymo gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

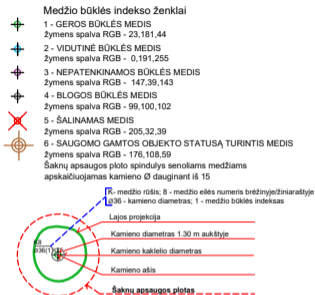
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GELVONŲ G.2A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-11 Nr. A659-136/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-08 17:56:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-08 17:56:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-11 08:41:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-11 08:41:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Objekto pavadinimas ir adresas

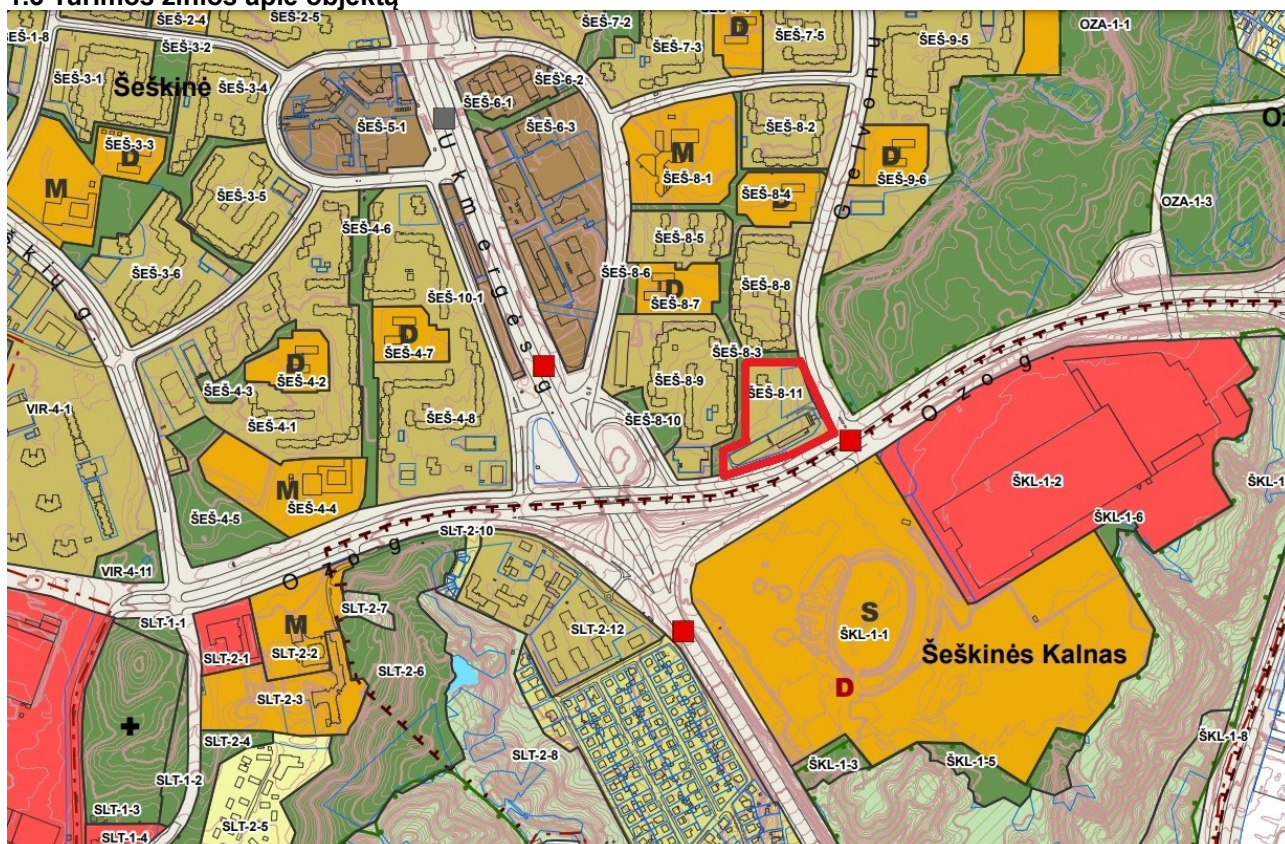
Daugiabutis gyvenamasis namas Gelvonų g. 2A, Vilniuje (kad. nr. 0101/0020:86) statybos projektas.

1.2. Savininkas, valdytojas ir naudotojas

Savininkas: UAB „Infra projektai“

Žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Sklypo plotas: 0.2880 ha.

1.3 Turimos žinios apie objektą



Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifu zona
ŠEŠ-6	18,2	ŠEŠ-6-1	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V;B;I2	2,8	-	4	16	lp	0,8	60	-	-	40	-	01.02.03.05; 07.22.32.36	1	7	1
		ŠEŠ-6-2	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K;V;R;B;I2;E	2,1	5	9	35	lp	1,2	40	1000	-	40	5000	01.02.03.05; 07.20.32.36	1	7	1
		ŠEŠ-6-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B;E;V;R;I2	1,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	1	-	-
		ŠEŠ-6-4	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V;B;I2	1,1	-	3	12	lp	0,4	40	-	-	40	-	01.02.03.05; 07.22	1	7	1
		ŠEŠ-6-5	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K;V;R;B;I2;E	1,4	5	9	35	lp	1,2	40	1000	-	40	5000	01.02.03.05; 07.20	1	7	1
		ŠEŠ-6-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B;E;V;R;I2	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	32	-	32	1	-	-
		ŠEŠ-6-7	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V;B;I2	1,1	-	3	12	lp	0,4	40	-	-	40	-	01.02.03.05; 07.22	1	7	1
		ŠEŠ-6-8	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K;V;R;B;I2;E	2,2	5	9	35	lp	1,2	40	1000	-	40	5000	01.02.03.05; 07.20	1	7	1
		ŠEŠ-6-9	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K;V;R;B;I2;E	3,8	5	9	35	lp	1,2	40	1000	-	40	5000	01.02.03.05; 07.20	1	7	1
		ŠEŠ-6-10	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B;E;V;R;I2	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	32	-	32	1	-	-
		ŠEŠ-6-11	Specializuotų užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K;V;R;B;I2;E	1,8	5	9	35	pr_uopr_2,lp	1,2	40	1000	-	40	5000	01.02.03.05; 07.20	1	7	1

Projektuojami statiniai yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Šeškinės mikrorajone. Šeškinė – Vilniaus miesto dalis, esanti į šiaurę nuo miesto centro. Vyraujantis „foninis“ pastatų aukštis zonoje – 5 aukštai. Projektuojamo pastato aplinkoje vyraujantis pastatų aukštis 5 – 9 – 12 aukštų.

Daugiabučio gyvenamo namo Gelvonų g. 2A, Vilniuje statybos projektas, projektiniai pasiūlymai

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-136/22 (3.3.2.26E-MPA): didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas (UI) padidintas vadovaujantis BP sprendiniais, taikant tekstinį reglamentą 02 – UI galima didinti iki 10 %, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.

Atsižvelgiant į reglamentą, leidžiamas užstatymo intensyvumas – **1.32**. Projektuojamas užstatymo intensyvumas 1.2.

Sklypą kerta du kelio servitutai – pėsčiųjų takai (pagal žemės sklypo planą S1- 72m² ir S2 – 198 m²).

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas 0,2880 ha dydžio sklype Šeškinės mikrorajone. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, šalia Gelvonų gatvės, nuo Ozo gatvės yra nutolęs ~0,1 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su valstybine žeme kurioje nėra suformuoti sklypai. Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

2. Naujos statybos sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo sklypo ir privažiavimo kelio teritorijos paviršius nelygus, vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 163.61 – 167,0m absoliutinių altitudžių. Vakarinėje sklypo dalyje formuojama platforma virš požeminio parkingo.

Skersai sklypą dalinantis servitutas S1 (pagal žemės sklypo planą) yra perkeliamas į šiaurinę sklypo dalį, kurioje palei sklypo ribą formuojami 2.25m pločio laipteliai link vakarinės sklypo dalies. Servitutinis takas S2 einantis išilgai sklypą koreguojamas, minimaliai pakeičiant jo kryptį. Servituto plotis 2.5m.

Takas (S2) į esamą takų tinklą įsijungia pietinėje bei šiaurinėje sklypo dalyje. Tako maksimalus išilginis nuolydis yra 5%, jis yra pritaikytas žmonėms turintiems specialiųjų poreikių.

Rytinėje sklypo dalyje išsaugomi esami medžiai, sodinama veja.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės sklypo pusės iš Ozo gatvės per esamą pravažiamą pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas nr. 20/309. Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatytas pietinėje sklypo dalyje. Buitinių atliekų surinkimo vieta numatyta pietinėje sklypo dalyje su antžeminiais konteneriais. Minimalus atstumas nuo buitinių kontenerių ir automobilių parkavimo vietų iki vaikų žaidimo aikštelės bei pastato yra ne mažesnis nei 10m.

3 vnt. mašinų projektuojama vakarinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į pandusą. Takas ties vakarine sklypo riba projektuojamas ties kiemu gyventojams su želdiniais. Likusios automobilių stovėjimo vietos projektuojamos -1 ir -2 požeminiuose aukštuose (po žeme 57 vnt., ant žemės 3 vnt.). Tokiais sprendiniais sukuriama jauki, į žmogų orientuota kiemo erdvė, kurioje nedominuoja automobiliai. Parinktais sprendiniais atskiriamos automobilių stovėjimo vietos, nuo žmogui skirtų poilsio, žaidimo aikštelių ir kt. erdvių, žmogui teikiant prioritetą.

Už vakarinės sklypo ribos projektuojamos bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos (12vnt.) pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas nr. 20/309. Kas 4 automobilį suprojektuotas želdinių intarpas.

Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas nr. 20/309 naują redakciją (2023-06-27) projektuojami pėsčiųjų takai, pandusai teritorijoje ties žemės sklypo, adresu Gelvonų g. 2A, šiaurine puse ir daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Ozo g. 32, šiaurine puse.

Numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai sklype – pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduoties 3.3 punktą, gyvenamasis pastatas formuojamas perimetrinio užstatymo, palei rytinę sklypo ribą prie Gelvonų gatvės, formuojant perimetrinį užstatymą. Pėsčiųjų ryšiai su gretimais sklypais numatomi išilgai sklypą, taip pat pietinėje ir šiaurinėje dalyje. Vakarinė sklypo dalis paliekama privačiam ir jaukiam kiemui, namo gyventojams. Rytinėje dalyje formuojami alpinariumai, praėjimai į namo laiptines ir komercines patalpas bei žalia erdvė, kurioje išsaugomi esami medžiai, sukuriama erdvė poilsiui.

Pagal medžių esančių sklype inventorizavimą ir arboristinį įvertinimą sklypo ribose 10vnt. medžių yra nepatenkinamos būklės, 2vnt. yra blogos būklės. 2 vnt. medžių patenka į statybos zoną (paprastosios vyšnios, kamieno diametrai 1.3m aukštyje – 9 ir 17 cm bei 15 ir 21 cm), dėl to turi būti perkelti arba šalinami. Už sklypo ribų vienas medis yra siūlomas šalinti (uosialapis klevas) kamieno diametras 1.3m aukštyje – 31 cm. 10 vnt. esamų medžių sklypo ribose yra išsaugomi. Geros būklės medžiai, kurie patenka į statybos zoną gali būti šalinami sumokant kompensaciją arba persodinami į kitą vietą už sklypo ribų, kurią nurodo VMS atstovai. Visi išsaugomi medžiai bus genėjami. Naujai atsodinama 4 vnt medžių, taip pat

formuojami gėlynai, alpinariumai, sodinami žemaūgiai krūmai.

Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

1. minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;
2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;
3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.

Priklausomų želdynų plotas sklype yra 33.5%.

Vaikų žaidimo aikštelė su specialia vaikų žaidimams pritaikyta danga, sporto aikštelė bei ramaus poilsio aikštelė projektuojama vakarinėje dalyje, kvartalo viduje. Kiemas išklojamas betoninėmis trinkelėmis ir plytelėmis, apželdinamas veja. Rytinėje sklypo dalyje išsaugoma medžių eilė, formuojami takeliai su suoliukais gyventojams bei praeiviams.

Užstatymo plotas: 1058m². Nelaidžių dangų kiekis sklype: ~750m². Viso nelaidžių dangų plotas sklype yra ~1808 m² - 62.7%. Numatomos kompensacinės priemonės nelaidžių dangų plotų perviršiui. Siekiant reguliuoti nuo nelaidžių dangų sklype ir pastato stogų susidarančių paviršinių nuotekų kiekį, sklype numatoma įrengti šių nuotekų debito reguliavimo įrenginį, taip apribojant į miesto tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5l/sek.

Sklypas iš trijų pusių ribojasi su valstybine žeme, kurioje nėra suformuoti sklypai. Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su Gelvonų gatve. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto reikalavimai pasikeitė nuo 2022-05-02. Galiojanti normos redakcija pareigos teikti dokumentus pagrindžiančius, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje, nebėra. Toks reikalavimas numatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje – sutikimai turi būti teikiami kartu su prašymu išduoti statybos leidimą. Todėl prieš statybos leidimo gavimą bus gauti sutikimai dėl atstumų nesilaikymo ties sklypo ribomis.

Automobilių vietų skaičiavimas pagal

STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

Spec. vienos prekių grupės pard. 266.16 kv.m. : 60 kv.m. = 5 vnt. aut. stovėj. vietų.

Butai 75 vnt. = 75 vnt. aut. stovėj. vietų.

Taikomas 0,75 koeficientas, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą.

Minimalus parkavimo vietų skaičius:

80 vnt. X 0.75 = 60 aut. vnt

Viso suprojektuota 60 automobilių stovėjimo vietų

Dviračių vietų minimalus skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butams.

Prekybinės pat. 294.96kv.m. : 200 = 2 dviračių vietos.

Butai 75 vnt : 5 = 15 dviračių vietų.

Dviračių saugyklos numatytos -1 ir -2 požeminio rūsio aukšte, taip pat prie įėjimų į daugiabutį iš vakarinės pusės. Lauke numatoma 15 dviračių stovėjimo vietų. Požeminiuose aukštuose numatoma 17vnt. dviračių stovėjimo vietų. Viso pastate numatoma minimaliai 32 dviračių laikymo vietos, numatoma įrengti prieigas dviračių įkrovimui.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Sklypo plotas: 2880.00 kv.m.

Užstatymo intensyvumas: 1.20

Užstatymo tankis: 37%

Aukštingumas: antžeminis 5 aukštai
požeminis 2 aukštai

Aukštis: 19.97m
Požeminis užstatymas: 2036.3 kv.m.
Antžeminis užstatymas: 3456 kv.m.
5 komercinės patalpos rūsyje (213.76 kv.m.)
1 negyvenamoji patalpa 1-ame aukšte (52.40 kv.m.)
75 butai (3365.27 kv.m.)
Bendro naudojimo patalpos (38.33 kv.m.)

Viso butų: 75 vnt.

Viso yra automobilių stovėjimo vietų 60 (po žeme 57 vnt., ant žemės 3vnt.)

Gyvenamasis pastatas formuojamas vientiso tūrio, L formos nuo antro aukšto, apjungto dviejų aukštų požemine stovėjimo aikštelė. -1 rūsyje projektuojama automobilių saugykla, komercinės patalpos bei patekimas į -2 aukštą. -2 rūsyje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, techninės patalpos, dviračių saugyklos ir sandėliukai. Pirmo aukšto kieme projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, sporto ir poilsio zonos sklype.

Pagal nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles, rūsys yra požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio.

Projektuojamo pastato vidutinė esamo paviršiaus altitudė yra: 166.116m. Projektuojama vidutinė paviršiaus altitudė yra: 167.083 m. Altitudžių skirtumas yra 0.967m, siūlomi reljefo formavimo, suvedimo su gretimais sklypais sprendiniai darniai įsilieja į kraštovaizdį, nedaro neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams, dėl to antžeminė pastato dalis yra vertinama nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Projektuojamo pastato vidutinė statybos zonos altitudė yra 167.083 m. -1 Rūsio grindų altitudė yra 165.15 m. -1 Rūsio lubų altitudė yra 168.65 m. -1 Rūsysis yra daugiau nei puse patalpų aukščio žemiau vidutinės statybų zonos altitudės. -2 rūsys yra pilnai po žeme, žemiau vidutinės statybų zonos altitudės. 5 gyvenamieji aukštai yra virš statybų zonos altitudės. Pastato +0.00 = 169.00.

Pastatas projektuojamas 5 aukštų, vizualiai formuojant vientisą vaizdą su Gelvonų gatvėje esančiais 5-aukščiais. Maksimali absoliutinė altitudė 187.05 m.

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas su sutapdintu stogu.

Pastato aukštis 19.97 m. Pastato +0.00 = 169.00.

Fasadų apdailai naudojamas klinkerio plytelės, tinkas ir fasado plokštės.

Numatomas pastato aukštis atitinka vyraujančią supančios aplinkos pastatų aukštingumą. Sprendiniai sudaro galimybes suformuoti tūrines ir erdvines kompozicijas sklype.

Projektuojami neįreikinti balkonai. Rytiniame fasade balkonai nestiklinami, epizodiškai už dengiami slankiojančiomis stiklo sistemomis.

2.3. Eismo organizavimas

Planuojamas įvažiavimas į teritoriją vykdomas per greta esančius pravažiavimu vakarinėje pusėje. Įsukimas numatomas iš Ozo gatvės. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietvakarių kampe. Kelias nusileidžia į požeminį garažą dengta rampa. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą bei bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos (12 vnt.) už sklypo ribų pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas nr. 20/309. Kas 4 automobilį suprojektuotas želdinių intarpas.

2.4. Viešosios infrastruktūros plėtra

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduoties 3.5 punktą sklypo prieigos yra įrengtos. Projektuojant jungiamasi prie esamų pėsčiųjų bei dviračių takų bei pravažiavimų.

Gelvonų g. 2019 buvo įrengtas dviračių takas, einantis šalia šaligatvio. Danga – asfaltas, plotis 2.5m., ilgis – 112m. Prie namo numatomas dviračių parkavimas.

Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas nr. 20/309 suprojektuotas pravažiavimo kelias nuo Ozo g. iki sklypo. Ties sklypo vakarine riba asfaltuota važiuojamoji dalis esamuose parametruose. Suprojektuotas 1.5m pločio betoninių plytelių šaligatvis, kuris yra sujungiamas su esamais pėsčiųjų takais ir

šaligatviais. Projektuojamas apšvietimas bei 12vnt bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų ties vakarine sklypo riba. Kas 4 automobilių suprojektuotas želdinių intarpas.

Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas nr. 20/309 naują redakciją (2023-06-27) projektuojami pėsčiųjų takai, pandusai teritorijoje ties žemės sklypo, adresu Gelvonų g. 2A, šiaurine puse ir daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Ozo g. 32, šiaurine puse. Visi sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

2.5. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.

Namo pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos mūrinės, perdangos g/b surenkamos.

2.6. Insoliacija

Visų suprojektuoto daugiabučio gyvenamo namo butų insoliacija bei vaikų žaidimų aikštelė, atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus: kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Projektuojamas daugiabutis gyv. namas įtakoja vakarinėje pusėje esančio Ozo g 32 daugiabučio gyv. namo pirmo aukšto rytinio fasado butų langus. Įtakojamų pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus t. y. 2.00 h ir daugiau.

2.7 Triukšmas

Sklypas butu atlikta triukšmo lygio ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaita.

Ataskaitos išvados apie triukšmo lygį:

- 1 Nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliamas triukšmo lygis prie planuojamo daugiabučio gyvenamo namo Gelvonų g. 2A, Vilniuje triukšmingiausių fasadų dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Suskaičiuotas triukšmo lygis prie planuojamų visuomeninės paskirties pastatų fasadų dienos metu atitinkamai siekia 14-50 dB(A) (ribinė vertė – 55 dB(A)), vakaro metu 14-50 dB(A) (ribinė vertė – 50 dB(A)), o nakties metu 5-42 dB(A) (ribinė vertė – 45 dB(A)).
- 2 Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio autotransporto srauto L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis ties planuojamo daugiabučio gyvenamo namo Gelvonų g. 2A, Vilniuje ties vakariniu fasadu visais paros periodais, ties šiauriniu fasadu dienos metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą. Suskaičiuotas triukšmo lygis prie planuojamo daugiabučio namo šiauriniu ir vakariniu fasadais dienos metu atitinkamai siekia 47-63 dB(A) (ribinė vertė – 65 dB(A)), ties vakariniu fasadu vakaro metu 47-54 dB(A) (ribinė vertė – 60 dB(A)), o nakties metu 41-48 dB(A) (ribinė vertė – 55 dB(A)). Tačiau ties planuojamo daugiabučio gyvenamo namo rytiniu ir pietiniu fasadais triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu, ties šiauriniu fasadu vakaro ir nakties metu viršys triukšmo ribinius dydžius. Suskaičiuotas triukšmo lygis ties planuojamo daugiabučio gyvenamo namo rytiniu ir pietiniu fasadais dienos metu siekia 55-67 dB(A) (ribinė vertė – 65 dB(A)), vakaro metu siekia 54-66 dB(A) (ribinė vertė – 60 dB(A)), nakties metu siekia 48-60 dB(A) (ribinė vertė – 55 dB(A)), ties šiauriniu fasadu vakaro metu siekia 50-62 dB(A) (ribinė vertė – 60 dB(A)), nakties metu siekia 44-57 dB(A) (ribinė vertė – 55 dB(A)). Atsižvelgiant į vidaus patalpose galiojančius triukšmo ribinius dydžius pagal HN 33:2011 1 lentelės 1 punktą, tikslinga numatyti atitinkamos akustinės klasės langus, kurie užtikrintų, jog triukšmo lygis vidaus patalpose dienos, vakaro ir nakties metu nebūtų viršijamas. Kadangi apskaičiuoti didžiausi dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygiai ties triukšmingiausiais fasadais yra 22-26 dB(A) didesni nei reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose (dienos ribinė vertė – 45 dB(A), vakaro – 40 dB(A), nakties – 35 dB(A)), planuojamų įrengti langų garso izoliavimo rodiklis R_w neturėtų būti mažesnis nei 26 dB(A) (langų izoliavimo klasė – C garso izoliavimo klasė R_w -kl – 30 dB).
- 3 Prognozuojama, kad planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje esamoje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių,

reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Suskaičiuotas triukšmo lygis esamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos metu atitinkamai sieks 30-44 dB(A) (ribinė vertė – 55 dB(A)), vakaro metu 31-44 dB(A) (ribinė vertė – 50 dB(A)), o nakties metu 22-35 dB(A) (ribinė vertė – 45 dB(A)).

- 4 Prognozuojama, kad prognozuojamas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje esamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

Ataskaitos išvados apie oro taršą:

- 1 Aplinkos oro teršalų koncentracijos, nustatytos oro tyrimų stotelės duomenų rinkimo bei kompiuterinio modeliavimo būdu, planuojamo daugiabučio gyvenamo namo Gelvonų g. 2A, Vilniaus m. sav. aplinkoje bei gretimoje gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršija (arba viršija leidžiamą parų/ valandų skaičių metuose) aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827; TAR, 2017, Nr.12015).

2.8. Inžinerinė infrastruktūra

Planuojant naują pastatą yra visos techninės galimybės prisijungti prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros.

2.9. Statybos užbaigimas

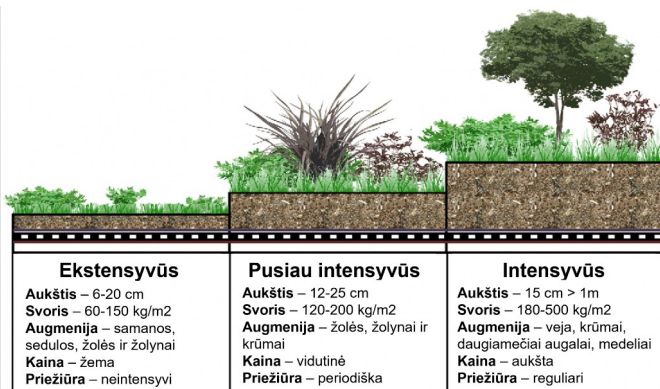
Techninis projekte bus numatyta, kad registruojamas pastato 100 proc. baigtumas ir tvirtinimas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, kai yra įgyvendinti visi projekto sprendiniai, išskyrus, tai, kad butuose ir komercinėse patalpose bus atlikta dalinė vidaus apdaila. Komercinėse patalpose ir butuose turi būti sumontuotos pertvaros, įrengta elektros instaliacija (be prietaisų), šildymo ir vėdinimo sistema, įvestas šaltas ir karštas vanduo, kanalizacija. Sienos, lubos ir grindys - be galutinės apdailos. Komercinės patalpos ar buto savininkas po statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos savo lėšomis atlieka glaistymo, dažymo darbus, įrengia grindų ir sienų dangas, sumontuoja duris, vidaus palanges, santechninius prietaisus, elektros prietaisus ir šviestuvus bei atlieka kitus apdailos darbus.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis _____
projektavimo organizacija, projekto vadovas

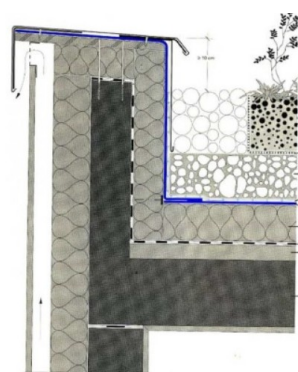
SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamoje teritorijoje auga karpotasis beržas, mažalapė liepa, paprastasis kaštonas ir paprastoji vyšnia. Sklype išsaugoma 10 vnt. medžių, vakarinėje sklypo dalyje minimaliai keičiamas esamas reljefas atnaujinant takus bei sukuriant naujas poilsio zonas. Dėl naujai projektuojamo pastato 2vnt medžių yra kertami (2vnt. paprastoji vyšnia) sklypo ribose. Už sklypo ribų kertamas vienas medis (Uosialapis klevas).

Sklypo teritorijoje sėjama žolė. Požeminės automobilių aikštelės eksploatuojamo stogo konstrukcija pritaikoma apželdinto stogo įrengimui, kuris gali būti ekstensyvus, pusiau intensyvus ir intensyvus (žr. paveikslėlių). Minimalus 1m dirvožemio sluoksnis numatomas virš požeminio parkingo stogo. Automobilių aikštelės stogas apželdinimas veja, mažaūgiais krūmais, medeliais bei kiliminiais ir varpiniais augalais.



Eksploatuojamo stogo apželdinimo tipai



Tradicinio apželdinto stogo su žvyro drenuojančiu sluoksniu struktūra

1. Deginio konstrukcija
2. Nuolydį formuojantis sluoksnis
3. Garo izoliacija
4. Šiluminė izoliacija
5. Hidroizoliacinė danga
6. Vandeni filtruojantis sluoksnis su apsauga nuo šaknų peraugimo
7. Drenuojantis sluoksnis iš žvyro
8. Filtruojantis sluoksnis
9. Žemės substrato sluoksnis



Apželdinto stogo struktūra

Teritorija papildoma naujais augalais, kurie yra derinami prie esamos aplinkos ir augmenijos. Medžių ir krūmų grupės sudarys funkcinius bei vizualinius barjerus ten kur jie yra reikalingi.

Įėjimai į pastatą akcentuojami dekoratyviniu krūmų kompozicijomis bei varpiniais augalais. Krūmais yra uždengiamos antžeminės automobilių stovėjimo vietos, nuo gyventojų kiemo. Požeminio parkingo siena bei vaikų žaidimų ir sporto aikštelės aptvėrimai apželdinami penkialapiu vynyvičiu.

Numatomas teritorijos apželdinimas- 966 m² (33.5%).

Tikslios augalų rūšys ir apželdinimo vietos derinamo techninio projekto stadijoje.

Išsaugomi medžiai esantys sklype (10 vnt.)	
Karpotasis beržas (Betula pendula) 1 vnt.	Mažalapė liepa (Tilia cordata) 8 vnt.
	

Paprastasis kaštonas (*Aesculus hippocastanum*) 1 vnt.



Naujai sodinami augalai ir medžiai

Penkialapis vynvytis (*Parthenocissus quinquefolia*)



Žemaūgės pušys



Paprastasis klevas (*Acer platanoides*)



Paprastasis šermukšnis (*Sorbus aucuparia*)



Sedula baltoji (*Cornus alba*)



Lanksva japoninė (*Spiraea japonica*)



Lanksva beržalapė (*Spiraea betulifolia*)



Įv. rūšių varpiniai augalai



Įv. rūšių kiliminiai augalai

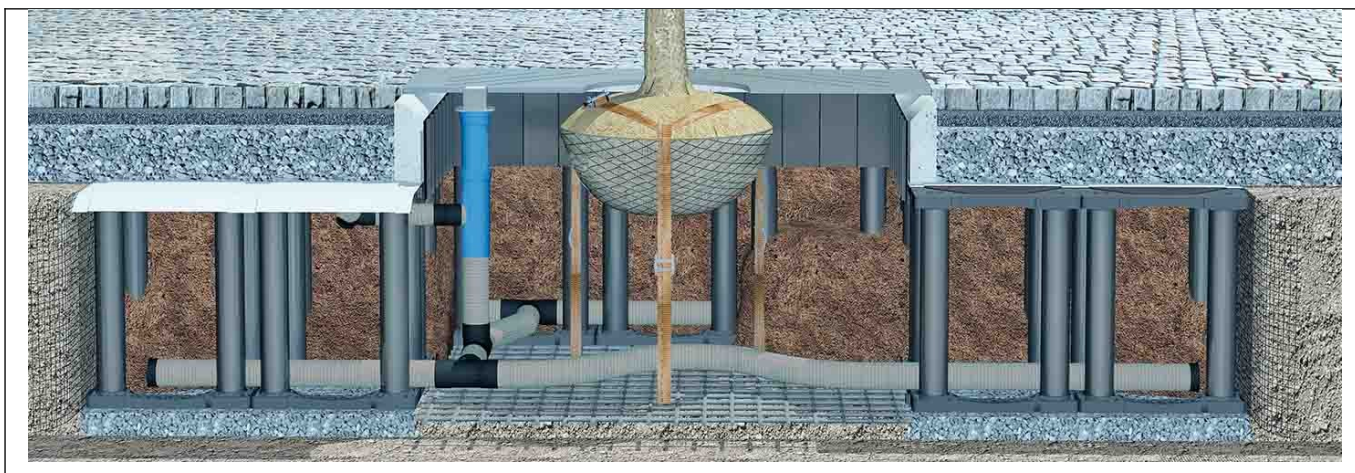


Šluotelinė hortenzija (*Hydrangea paniculata*)



ŠAKNŲ ORINIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS

Išsaugomiems medžiams siekiant maksimaliai pagerinti augimo sąlygas, greta medžių, po kietąją dangą įrengiamos šaknų orinimo sistemos, kad augančių medžių šaknys galėtų laisvai plisti norima augimo kryptimi ir būtų kuo mažiau veikiamos kietos dangos bei ja judančio autotransporto spaudimo jėgos.



2 pav. Šaknų orinimo sistema po kietąją dangą

Priklausomai nuo esamos situacijos, augančių ar sodinamų medžių dydžio ir rūšies galima rinktis 400 - 1500 mm aukščio modulius. Moduliai atlaiko didelius eismo apkrovimus, patogūs derinti su inžinerinių komunikacijų tinklais, gaminami iš perdirbtų, ilgaamžių plastikinių medžiagų. Priklausomai nuo situacijos modulius galima montuoti į stačiakampias arba apskritimo formos sistemas iki 5 m spindulio be papildomų jungiamųjų detalių. Moduliai taip pat reguliuoja ir lietaus vandens surinkimą: iki 25 % tūrio gali būti skirta vandens infiltracijai.





3 pav. Šaknų orinimo sistema įrengimas, gerinant gatvės medžių augimo sąlygas

ŠAKNŲ ORINIMO SISTEMOS ĮRENGIMO SPECIFIKACIJA

Medžio šaknų atkasimui naudojamas oro kastuvas. Oro kastuvo pagalba išpučiamas gruntas aplink augalo šaknis, jų nenukertant, nesutraikant ar kitaip nepažeidžiant.



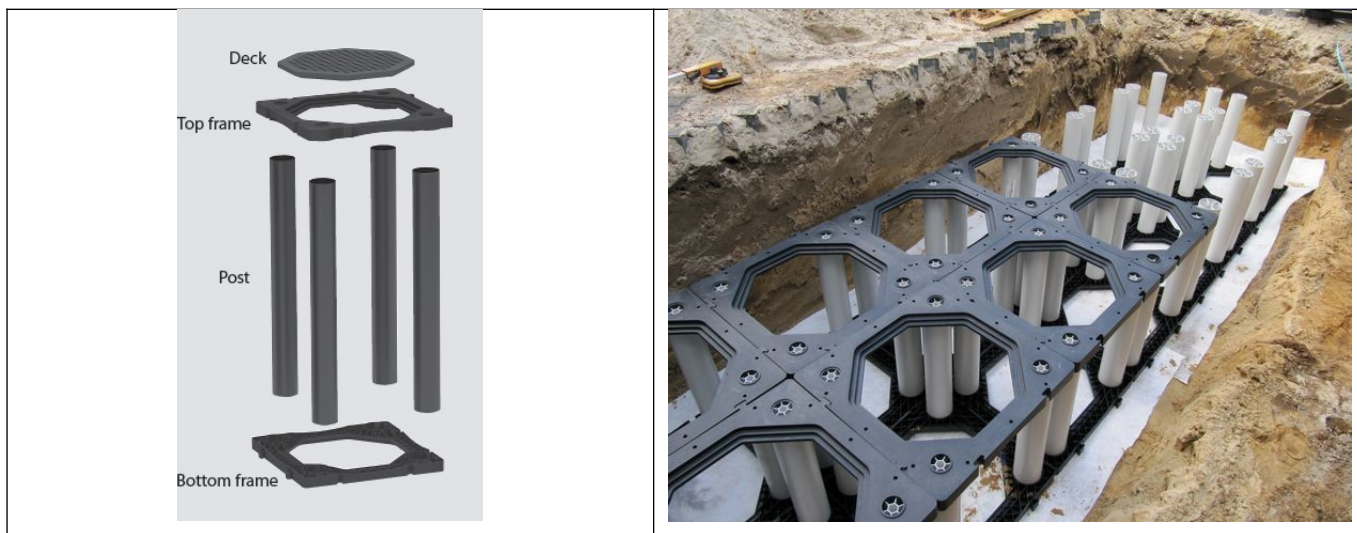
2 pav. Medžio šaknų atkasimas oro kastuvu

Oro kastuvo panaudojimui, būtina įvertinti dyzelgenetatoriaus poreikį neurbanizuotose teritorijos, kur nebūtų galimybės prisijungti prie elektros maitinimo šaltinių.

Gruntas atkasamas nuo vejos ir kietos dangos susijungimo ribos iki numatomos orinimo segmentų įrengimo ribos. Priklausomai nuo pasirinkto šaknų orinimo modulio aukščio, kasama duobė. Įvertinami papildomi konstruktyvo sluoksnių aukščiai pagal pateiktą brėžinį. Maksimalus duobės gylis iki 1 m.

Toliau įrenginėjamas šaknų orinimo modulis pagal pateiktą brėžinį: drenažinis skaldos sluoksnis; geotekstilės paklotas klojamas ir duobės šone, neleidžiantis plisti šaknynei tolyn po kieta danga; šaknų orinimo moduliai. Sustačius šaknų orinimo segmentus, jie užpildomi pagerintu augaliniu gruntu sumaišytu su kompostu; baigiamas komplektuoti orinimo segmentas, uždedant viršutinį modulio dangtį. Virš įrengtų šaknų orinimo modulių klojama apkrovą išskirstanti geotekstilė, beriamas skaldos sluoksnis, įrengiama kieta danga.

Šaknų orinimo modulis privalo atlaikyti 400 kN/m^2 – 520 kN/m^2 apkrovą



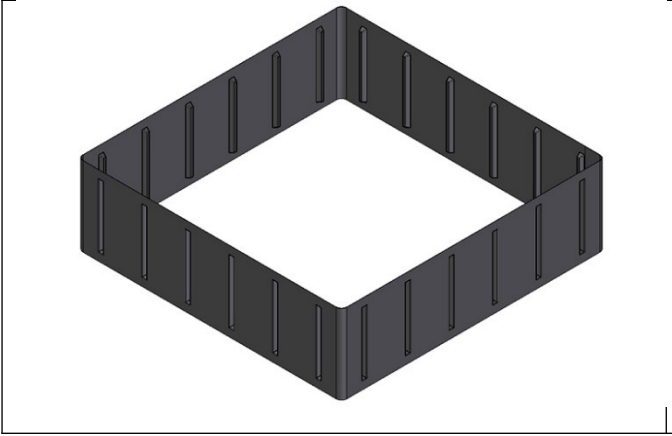
3 pav. Šaknų orinimo modulio sudėtinės dalys

ŠAKNŲ NUKREIPIMO JUOSTA

Tai 1mm storio profiliuotas šaknų užtvaras sukurtas dangų, negilių vamzdžių ir komunikacijų apsaugai. Ši universali šaknų valdymo sistema skirta apsupti pavienius medžius ar jų grupes. Vertikalios briaunos nukreipia medžių šaknų augimą žemyn.

Savybės	Mato vnt.	Reikšmės
Storis	mm	1,0
Juostos aukštis	mm	400 – 600 mm
Tipas	-	Profiliuotas šaknų barjeras
Įrengimo kryptis	-	Vertikaliai
Sujungimas	-	Vertikali sujungimo juosta





PROJEKTO ATITIKTIS DEŠIMČIAI VILNIAUS MIESTO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS TAISYKLIŲ

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“	Projektuotojo komentaras/pastaba
1.Integralumas	Užstatymo tipologija (pagal PU + vertinant kontekstą)	Neatitinka esamos, konversijos atveju - formuojamos užstatymo tipologijos		Formuojamas perimetrinis užstatymas palei Gelvonų gatvę, išsaugant sklypą kertantį pėsčiųjų servitutą bei sklype augančius medžius.
		Neatitinka esamos ar formuojamos tipologijos, tačiau vis tiek dera prie urbanistinio konteksto		
		Atitinka esamą ar, konversijos atveju, formuojamą užstatymo tipologiją.	+	
		Ne pastatas		
	Kontekstualūs užstatymo rodikliai PU	Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius		Projektuojamo pastato rodikliai neviršija kontekstualių užstatymo rodiklių. Kvartalui būdingas 5 aukštų užstatymas.
		Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius, tačiau tai leidžia teritorijų planavimo dokumentas		
		Neviršija ar iki 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius	+	
		Ne pastatas		
	Ryšiai su aplinka (vertinamos esamos ir planuojamos pėsčiųjų ir dviračių judėjimo žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės ir kt.)	Nukertami, nekuriami nauji		Išsaugomi rytinėje dalyje esantys medžiai bei žalioji zona, atskirianti daugiabučius namus nuo Gelvonų gatvės triukšmo. Taip pat išsaugomas pėsčiųjų servitutas, kurio vieta yra koreguojama pagal projekto sprendinius, naudojamas aplinkinių daugiabučių gyventojų. Perkeliama laiptai į šiaurinę sklypo dalį, įsilieja į esamą takų tinklą.
		Išlieka svarbiausi ryšiai, kuriami nauji		
		Saugojami, puoselėjami ir kuriami	+	
		Aspektas nesvarbus		
2. Viešų/privačių erdvių diferenciacija	Neatskirtos		Viešosios ir privačios erdvės projekte yra aiškiai atskirtos. Rytinėje dalyje, palei Gelvonų gatvę yra projektuojamos komercinės paskirties patalpos. Vakarinėje sklypo dalyje kuriamas privatus kiemas su vaikų žaidimų aikštelėmis, suoliukais, sporto aikštele bei terasomis pirmo aukšto	
	Dalinai atskirtos			
	Atskirtos	+		
	Ne pastatas			

				butams.
3. Viešų erdvių - gatvių, skverų, aikščių gyvybingumas	Funkcijai pakankami erdvės parametrai (pakankamas gatvės erdvės plotis, o infrastruktūra ar telpa gatvės elementai).	Nepakankamo pločio		Gatvės nėra projektuojamos.
		Trūksta pločio daliai elementų/ gatvės erdvė neproporcinga		
		Plotis pakankamas		
		Gatvės parametrai nesprendžiami	+	
	Pritaikomi pirmieji aukštai gatvės išklotinėje	Pirmas aukštis <3,5m aukščio, jis nepritaikytas viešai funkcijai		-1 aukšte nuo Gelvonų gatvės numatomos komercinės patalpos, į kurias numatomas tiesioginis per pėsčiųjų servitutą kertantį sklypą.
		Pirmas aukštas tinkamas įvairioms veikloms, bet apsunkintas patekimas iš gatvės		
		Pirmas aukštas dalyvauja gatvės gyvenime, pritaikomas viešai funkcijai	+	
		Nėra sąlyčio su gatve		
	Eismo dalyvių hierarchija	Automobilių dominavimas		Sklype ir jo prieigose dominuoja pėsčiųjų takai. Sklypą nuo Gelvonų gatvės atskiria pėsčiųjų bei dviračių takas. Sklypo viduje vystomas pėstiesiems patogus ir lengvai suprantamas takų tinklas. Automobilių judėjimas numatomas vakarinėje dalyje su įvažiavimu į požeminį parką bei elektromobilių vietomis vakarinėje sklypo dalyje.
		Neaiški		
		Pėsčiųjų dominavimas	+	
		Eismo elementai nesprendžiami		
	Automobilių stovėjimas	Sklype prieš gatvės fasadą		Didžioji dalis automobilių stovėjimo vietų projektuojama po žeme su patekimu į aikštelę iš vakarinės sklypo dalies. 3 antžeminės vietos numatomos vakarinėje sklypo dalyje su galimybe krauti elektromobilius.
		Sklype iš šono nuo gatvės fasado		
		Gatvėje, už pastato ar po žeme	+	
		Sklypo sprendiniai nesprendžiami		
Universalus dizainas	Pastatas, sklypas ir aplinka nepritaikyti specialių poreikių žmonėms		Specialių poreikių žmonėms sudarytos sąlygos patekti į visas projektuojamas pastato patalpas. Taip pat numatomas reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius pritaikytas ŽN. Numatoma galimybė butus pritaikyti žmonėms su negalia.	
	Formaliai atitinka kriterijus, bet trūksta integralumo su aplinka			
	Pastatas, sklypas ir aplinka pritaikyti specialių poreikių žmonėms	+		
	Objektas nepritaikytas specialiųjų poreikių žmonėms			

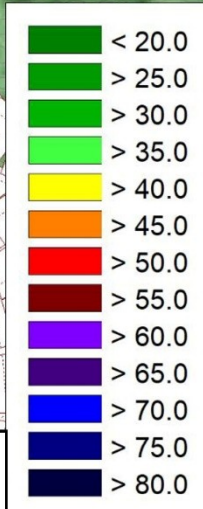
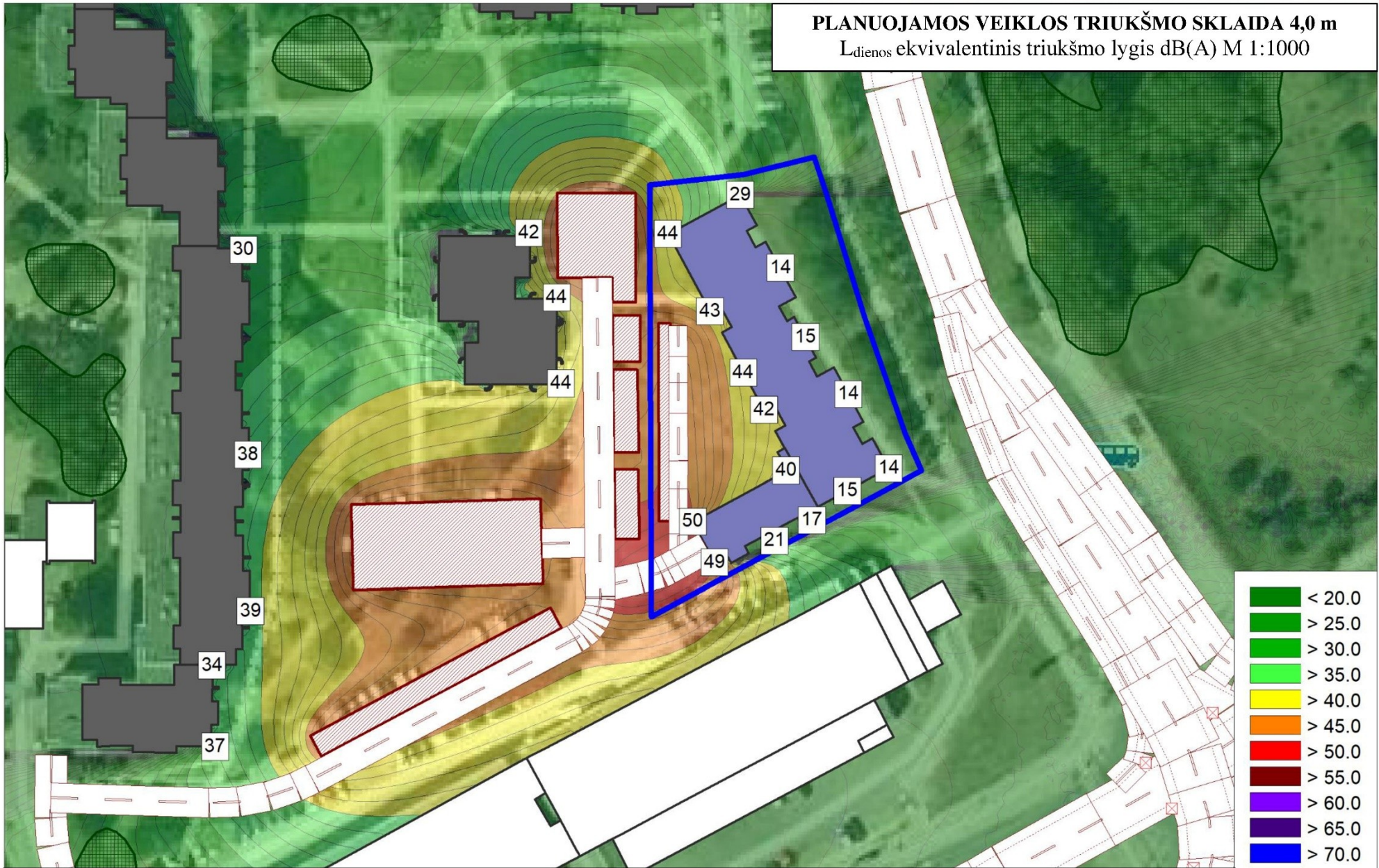
4. Architektūrinė kokybė		Neatitinkanti miesto daliai keliamų reikalavimų		Projektas atitinka miesto daliai keliamus reikalavimus.
		Pakankama		
		Atitinkanti miesto daliai keliamus reikalavimus	+	
		Ne architektūrinis objektas		
5. Šiuolaikiškumas		Projekte dirbtinai imituojama istorinė stilstika, nematomi dabarties ženklai		Pastatas savo tūriu ir fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau kartu yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu bei architektūrine raiška, praturtina miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgta į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį.
		Projektas, atitinkantis minimalius šiuolaikiškumo kriterijus, tačiau nekuria naujos kokybės kontekste.		
		Šiuolaikiškas projektas - projekte matoma šiuolaikinė tūrio kompozicija, architektūrinė raiška, šiuolaikiškai sprendžiama funkcija. Projektas suteikia aplinkai naują kokybę.	+	
		Ne architektūrinis objektas		
6. Medžiagiškumas		Netvarios, neekologiškos, neperdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose		Naudojamos natūralios ir kokybiškos medžiagos.
		Nepakankamai tvarios medžiagos		
		Natūralios vietinės perdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose	+	
		Ne architektūrinis objektas		
7. Autento apsauga (Taikoma visose miesto dalyse)		Viskas nugriaunama ir daroma iš naujo		
		Dalinai išsaugomas autentas		
		Pilnai išsaugomas ir įveiklinamas autentas		
		Sklype nėra autentiškų architektūrinių elementų	+	
8. Kultūros paveldo apsauga	Vertingųjų savybių apsauga	Neužtikrinama		
		Užtikrinama minimaliai keičiant vertingąsias savybes		
		Užtikrinama nekeičiant vertingųjų savybių		

		Sklype nėra kultūros paveldo objektų ir sklypas nėra kultūros paveldo vietovėje ar apsaugos zonoje	+	
	Paveldo įveiklinimas (pritaikymas)	Neįveiklinama		
		Įveiklinama, pritaikoma, tačiau neprieinama visuomenei		
		Įveiklinama, pritaikoma ir prieinama visuomenei		
		Sklype nėra paveldo objektų ir sklypas nėra apsaugos zonoje	+	
	Naujų darų kokybė	Autento imitavimas		
		Kontrastas su kontekstu (tai nebūtinai blogai)		
		Niuansas su kontekstu		
		Sklype nėra paveldo objektų ir sklypas nėra apsaugos zonoje	+	
9. Turinio viršenybė virš formos		Trūksta privalomos infrastruktūros pagal faktinę paskirtį		Projekte įgyvendinama visa gyvenamiesiems daugiabučiams pastatams privaloma infrastruktūra: vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus bei neįgaliems žmonėms, parkingas automobiliams ir dviračiams, vieta sandėliuoti buitines atliekas. Sprendiniai atitinka STR "Gyvenamieji pastatai" ir STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai"
		Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį, tačiau pastatą galima išparduoti dalimis		
		Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį	+	
		Šitos temos nėra		
10. Kraštovaizdžio apsauga	Kraštovaizdžio sprendiniai pagal specialius PU reikalavimus	Sprendiniai akivaizdžiai neatitinka PU (pastabos neteikiamos)		Sprendiniai atitinka PU.
		Sprendiniai nepilnai išpildo PU (pateikiamos pastabos)		
		Sprendiniai pagal PU	+	
		Sklypo sprendiniai nesprendžiami		
	Kraštovaizdžio elementų (reljefo, želdynų, želdinių vandens telkinių) apsauga	Į kraštovaizdį (reljefas, vanduo, želdiniai), neatsižvelgta, sprendimais daroma pernelyg didelė įtaka aplinkai (gali būti teikiamos esminės		Išsaugomi 10vnt. sklype esančių medžių. Išsaugoma Gelvonų g. uždengianti medžių alėja.

		pastabos)		
		Teritorijos kraštovaizdis keičiamas, bet išsaugoma dalis natūralių elementų (pateikiamos pastabos, kaip tobulinti sprendinius)		
		Natūralus kraštovaizdis išsaugojamas, sprendiniai pritaikomi prie aplinkos.	+	
		Sklypo sprendiniai nesprendžiami		
Lietaus vandens tvarkymo sprendiniai		Lietaus vanduo nuo stogų ir kietų dangų patenka į mišrius nuotekų tinklus		Lietaus vanduo nuo stogo patekna į nuotekų tinklus.
		Lietaus vanduo patenka į lietaus nuotekų tinklus. Nesant lietaus nuotekų tinklų - į mišrius tinklus pagal prisijungimo sąlygas, tačiau bent iš dalies sprendžiama lietaus vandens infiltracija, užlaikymas sklype (pateikiamos pastabos)	+	
		Lietaus vanduo infiltruojamas, užlaikomas sklype, infiltracija apjungiama su želdynais		
		Lietaus nuotekų tvarkymas nesprendžiamas		
Esamų vertingų medžių apsauga		Iškertama daugiau nei 2/3 visų vertingų sklypo medžių		Išsaugoma 10vnt. medžių esančių sklype
		iškertama mažiau nei 1/2 visų vertingų sklypo medžių		
		išsaugomi visi vertingi medžiai	+	
		Sklype nėra medžių		
Išsaugomų medžių technologinė apsauga taikoma statybos metu (saugomas visas šaknyno plotas, numatytos reikalingos arboristinės priemonės)		Sklypo plano sprendiniai nesudaro sąlygų išsaugoti medžius (pažeidžiama didelė dalis šaknyno ploto dėl dangų, reljefo, statinių ir t.t.)		Iš 10 išsaugomų medžių 9-iems paliktos geros sąlygos augti. (Kietos dangos nepatenka į šaknyno plotą) Likusiems numatomos arboristinės šaknų apsaugos priemonės
		Išsaugomų medžių apsaugos priemonės nepakankamos (pateikti pastabas)		
		Išsaugomiems medžiams	+	

		paliktos geros sąlygos augti, numatyti arboristiniai darbai		
		Sklype nėra medžių		
Kertamų medžių kompensavimas (jei kertami)		Kompensavimas tik pinigais pagal nustatytą medžių vertę Kompensavimas pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą - atsodina savo sklype ir viešojoje erdvėje		Sklype yra 2vnt. kertamų medžių. Kertami medžiai bus kompensuoti pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą.
		Kompensavimas pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą - viską atsodina savo sklype		
		Kompensavimas pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą - viską atsodina savo sklype	+	
		Sklype nėra kertamų medžių		
Kompensavimas keičiant patalpų paskirtį į gyvenamą pateikiant įsipareigojimą raštu (taikomas jeigu sklype trūksta priklausomųjų želdynų)		Kompensavimas nenumatytas		
		Dalinai finansuoja pasodinimą pagal savivaldybės reikalavimus		
		Pilnai finansuoja pasodinimą pagal savivaldybės reikalavimus		
		Nekeičiama patalpų paskirtis	+	
Automobilių stovėjimo aikštelės sprendimas		Neapželdinta		Požeminės automobilių aikštelės stogas yra apželdinamas krūmais ir žolynais, įrengiami pėsčiųjų takai, vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zona.
		Nepilnai apželdinta - trūksta želdinių kiekio ir/ ar įvairovės (pateikiamos pastabos)		
		Apželdinta medžiais, krūmais ir žolynais, pėsčiųjų infrastruktūra ir lietaus vandens infiltravimas apjungti su želdiniais.	+	
		Automobilių stovėjimas nesprendžiamas		

PLANUOJAMOS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA 4,0 m
 Ldienos ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:1000

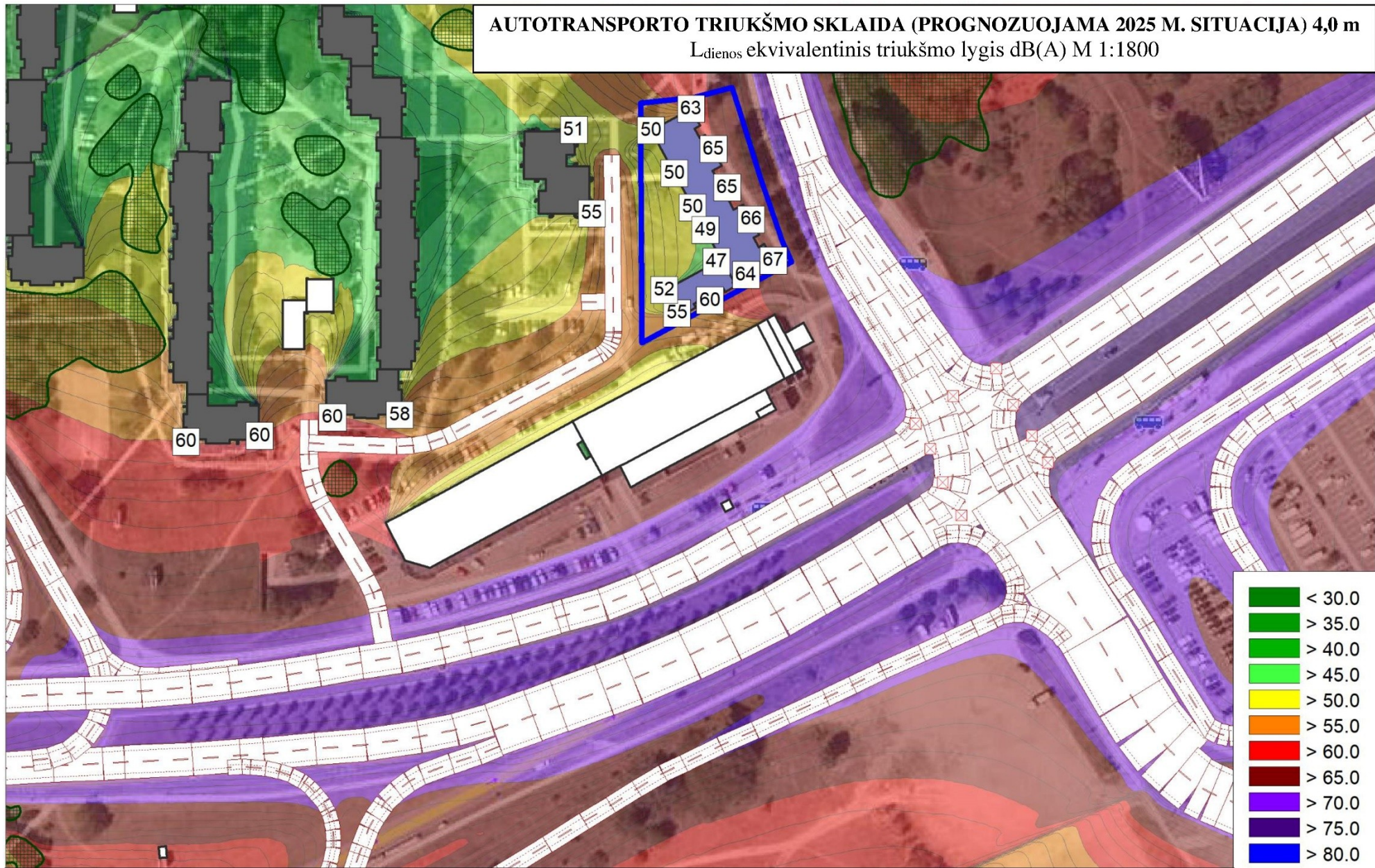


Sutartiniai žymėjimai:

- ▬ - nagrinėjamo objekto sklypo ribos;
- stovėjimo aikštelė;
- kelias;
- pastatas;
- gyvenamasis pastatas;
- nagrinėjamas objektas.

AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA (PROGNOZUOJAMA 2025 M. SITUACIJA) 4,0 m

Ldienos ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:1800



Green	< 30.0
Light Green	> 35.0
Green	> 40.0
Bright Green	> 45.0
Yellow	> 50.0
Orange	> 55.0
Red	> 60.0
Dark Red	> 65.0
Purple	> 70.0
Dark Purple	> 75.0
Blue	> 80.0
Dark Blue	> 85.0
Black	> 90.0

Sutartiniai žymėjimai:

- - nagrinėjamo objekto sklypo ribos;
- - kelias;
- pastatas;
- gyvenamasis pastatas;
- - nagrinėjamas objektas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2880	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.20	galimas: 1.2 + 10%*
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	75	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	5492.3	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	3365.27	
2.2.2. komercinis	m ²	266.16	5vnt. -1a. (213.76 m ²) 1vnt. 1a. (52.40 m ²)
2.2.3. bendro naudojimo	m ²	38.33	
2.2.4. naudingasis	m ²	3456	
2.2.5. rūsių	m ²	2036.3	
2.3. pastato tūris	m ³	26039.84	16526.61 antžeminis 9513.23 požeminis
2.4. aukštų skaičius	vnt.	5	
2.5. pastato aukštis	m	19.97	Abs. a. 187.05
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
3.1. Gatvės:			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km.		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m.		
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
3.1.5. eismo juostos plotis	m		

*Pagal projektinių pasiūlymų užduotį Nr. A659-136/22 (3.3.2.26E-MPA): didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas (UI) padidintas vadovaujantis BP sprendiniais, taikant tekstinį reglamentą 02 – UI galima didinti iki 10 %, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis
projektavimo organizacija, projekto vadovas

(parašas)



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ ESANČIŲ SKLYPE GELVONŲ G. 2A, VILNIUJE,
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:

arboristas Arnas Švelnikas ir arboristas Renatas Turčinavičius

2023 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo ir teritorijos šalia Gelvonų g. 2A Vilniuje, želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	nepatenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (60 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	betoninės šaligatvio plytelės (30 proc.), asfaltas (10 proc.).
Želdyno gamtiniai elementai:	sklypo aukščiausia vieta yra šiaurinėje jo pusėje ir jis tolygiai žemėja iš šiaurinės pusės į pietinę
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Sklypo Gelvonų g. 2A ir teritorijos inventorizavimo darbai buvo atliekami 2022 metų gegužės mėnesį, papildant inventorizaciją 2023 metų sausio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos dokumentu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio

- kamieno) ir šoninių šakų;
- 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
- 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
- 2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
- 3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
- 2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²);
- 2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimitis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptių atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas Gelvonų g. 2A ir yra įsikūrę Šeškinės mikrorajone. Prie pat sankryžos su Vilniaus Akropoliu (Ozo/Gelvonų gatvių sankryža).

Šiaurinėje pusėje ribojasi su gyvenamojo daugiabučio Gelvonų gatvė 4 kiemu.

Rytinėje pusėje su Gelvonų gatvės, dviračių taku, pėsčiųjų šaligatviu ir važiuojamąją gatvės dalimi.

Pietinėje pusėje su pravažiuoju tarp aptariamo sklypo ir sklypo adresu Gelvonų gatvė 2. Toliau inventorizuojama teritorija tęsiasi tarp ozo gatvės 20 numerio komercinės paskirties pastato ir 28 numerio gyvenamojo daugiabučio. Ir užsibaigia ties išvažiavimu tarp Ozo gatvės 20 numerio sklypo ir 22A numerio sklypu (požeminis garažas).

Vakarinėje pusėje ribojasi su Ozo gatvės 32 numerio gyvenamojo daugiabučio namo kiemu.

Aptariamas sklypas aukščiausią savo vietą turi ties šiaurine sklypo riba ir tolygiai žemėja link pietų pusės. Už sklypo ribos rytinėje pusėje atsiranda šiek tiek staigesnis perkritimas iki gatvės lygio. Žemiausia visos šios inventorizuojamos teritorijos riba yra ties susikirtimu su Ozo gatvės 22A numerio sklypu.

Visoje teritorijoje yra 32 vienetai želdinių. Daugiausiai - mažalapių liepų.

Vyraujantys vėjai šioje vietoje yra iš vakarų į rytus.

2 Sklypo planas

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atsispindintys inventorizavimo kortelėje .

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

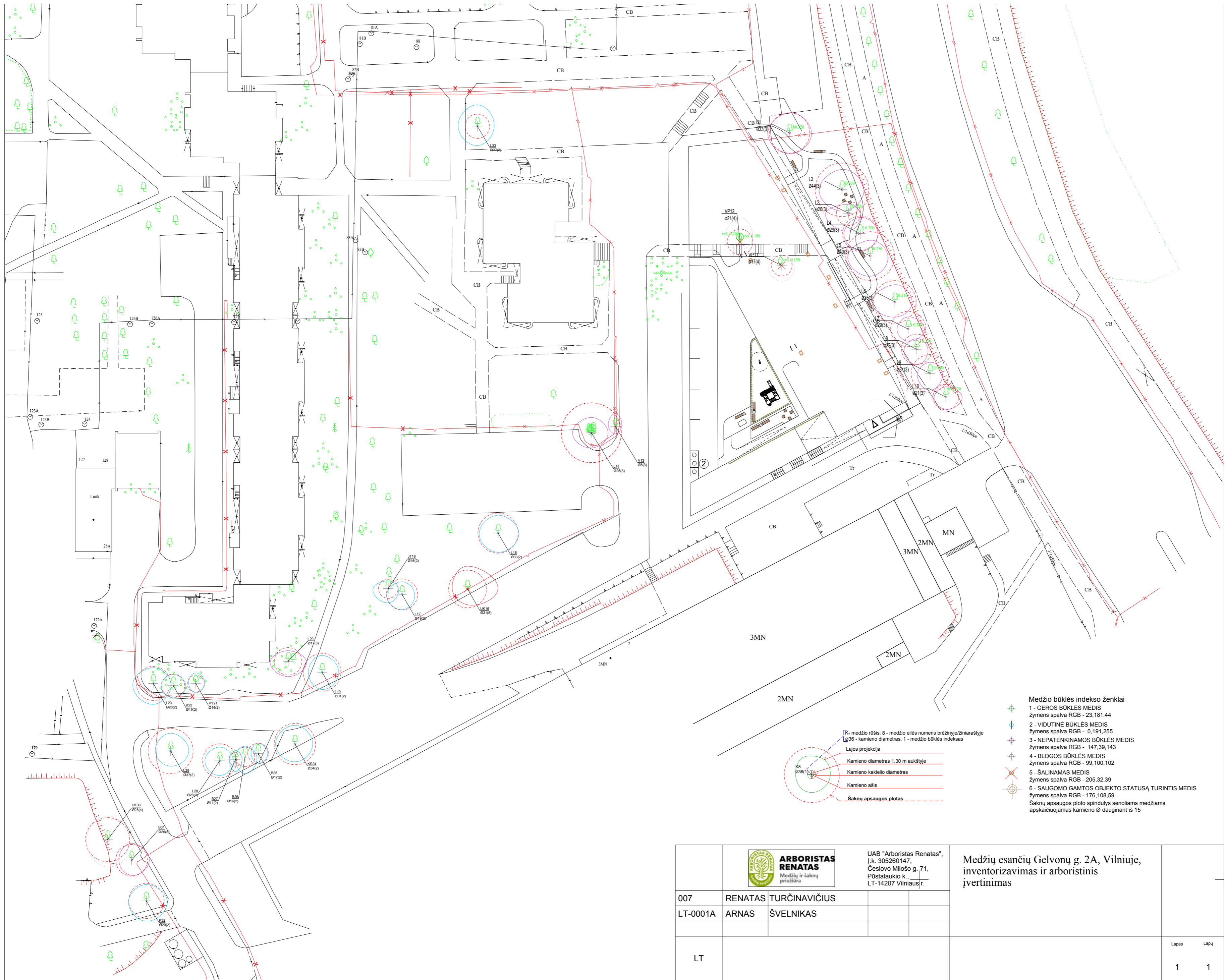
Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis.

Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

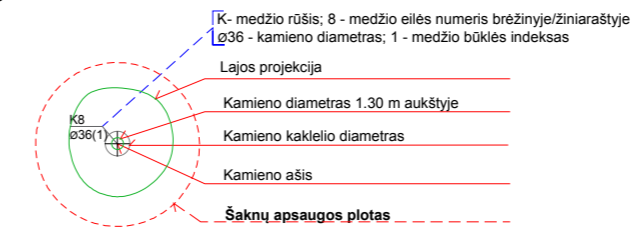
Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir **plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija**.


Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



		 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra	UAB "Arboristas Renatas", J.K. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	Medžių esančių Gelvonų g. 2A, Vilniuje, inventORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS	
007	RENATAS TURČINAVIČIUS				
LT-0001A	ARNAS ŠVELNIKAS				
LT					Lapas Lapų 1 1



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

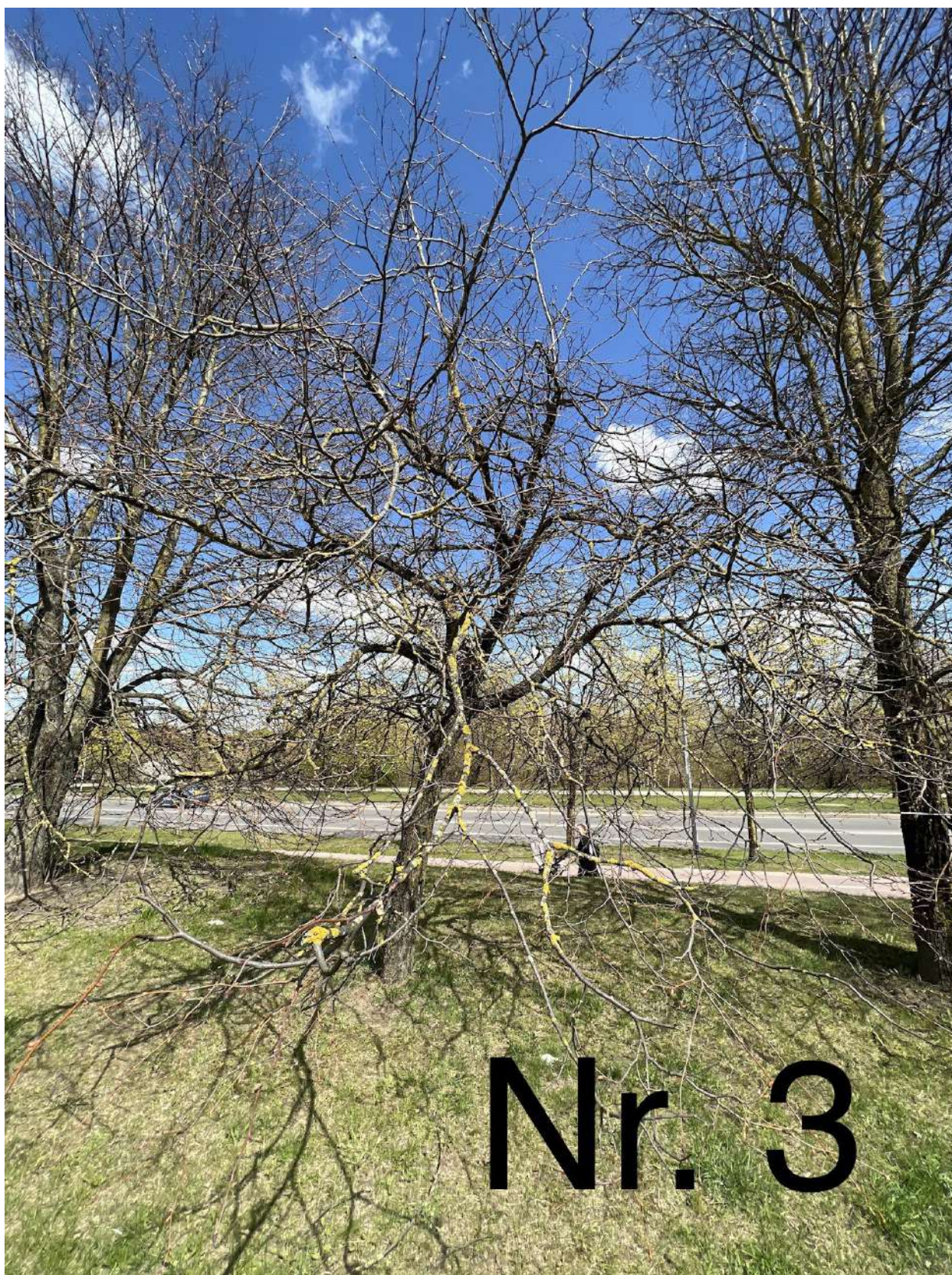
Gelvonų g. 2A, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/įvairioms priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	49	3,96	4	4.3	4.1	4.3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	44	54	5,28	4	4.3	4.2	4.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	20	27	2,40	1.8	2.3	3.5	4.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	29	37	3,48	3.2	3.5	3.3	3.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	40	47	4,80	3.1	3.5	4	4.4	3	Lajos priežiūros	
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	35	43	4,20	3.4	3.4	3	4.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
7	Mažalapė liepa	Tilia cordata	29	39	3,48	2.4	3.2	2.4	2.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25	38	3,00	2.1	2.2	3	2.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
9	Mažalapė liepa	Tilia cordata	31	39	3,72	2.2	2.4	3.3	2.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
10	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	21	30	2,52	2	3.2	2.4	2.3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
11	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	9 ir 17	24	2,30	1.2	2.5	3.1	2.5	4	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Kamienų saugumo būklės monitoringas.	Prasti kamienų saugimai.
12	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	15 ir 21	50	3,10	4.7	2.3	1.5	2.8	4	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Kamienų saugumo būklės monitoringas.	Prasti kamienų saugimai.
13	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	8 ir 8	19	#VALUE!	2.6	1.2	1.4	1.4	3	Būklės monitoringas.	Prastai susiformavusi ir augusi.
14	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14, 21, 23, 24 ir 26	105	5,90	3	3.3	3	3.7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Kamienų saugumų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas (revitalizacija).	Kamienai tarpusavyje prastai suaugę. Polajis stipriai sutryptas.
15	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	44	3,96	3.5	4.1	3.8	3.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Stipriai sutryptas polajis.
16	Uosialapis klevas	Acer negundo	31	40	3,72	4.5	6	3.1	3	5	Siūloma šalinti.	Išaugęs tarp betonų blokų, kurių nebus įmanoma pašalinti nepažeidus medžio. Reikalinga didelė redukcija rytinėje pusėje, kamien trūkis. Siūloma šalinti ir patraukus betono blokus atsodinti kitą neinvazinės rūšies medį.
17	Mažalapė liepa	Tilia cordata	17 ir 19	35	#VALUE!	2.5	2.5	3	3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
18	Juodoji tuopa	Populus nigra	16	23	1,92	1.5	2	2.8	3	2	Šaknų kaklelio būklės monitoringas.	
19	Mažalapė liepa	Tilia cordata	31	41	3,72	3.3	3.3	3.4	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
20	Mažalapė liepa	Tilia cordata	15 ir 17	48	2,72	2.1	3.6	3	3.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Prasto saugumo būklės monitoringas.	Prastai suaugę kamienai. Išskistas senas kamienas.
21	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	14	21	1,68	2.1	1.8	1.8	1.4	2	Augavietės gerinimas.	Neseniai geneta.
22	Karpotasis beržas	Betula pendula	19	28	2,28	2.2	2.5	2.4	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Apatinės šakos sausos, dėl konkurencijos su polajyje augančiais alyvų krūmais.
23	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	36	3,36	3.1	3.5	4.1	4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Teorinėje šaknų apsaugos zonoje, daug aprlojimų.
24	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	34	41	4,08	3.7	3.5	3.5	3.8	2	Augavietės gerinimas.	Pietinėje pusėje kamienas auga arti bordiūro.
25	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	21	2,04	2	1.9	1.9	1.4	2	Augavietės gerinimas.	Sutryptas polajis.
26	Karpotasis beržas	Betula pendula	16	22	1,92	2.1	2.3	3.3	1.9	2	Augavietės gerinimas.	Sutryptas polajis.
27	Karpotasis beržas	Betula pendula	11	15	1,32	1.7	1.3	2.4	1.2	2	Augavietės gerinimas.	Sutryptas polajis.
28	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	39	3,36	2.7	2.7	2.9	2.9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Sutryptas polajis.
29	Mažalapė liepa	Tilia cordata	37	45	4,44	3.5	3.6	3	3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Sutryptas polajis.
30	Uosialapis klevas	Acer negundo	23 ir 28	77	4,34	4.5	5.2	5.4	4.2	4	Jeigu nešalinamas kaip invazinis reikalinga atlikti lajos priežiūros genėjimą.	Prasta šaknų kaklelio būklė rytinėje pusėje.
31	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	36	3,12	3.3	3.5	3	2.5	3	Augavietės gerinimas.	Didelę teorinės šaknų apsaugos zoną dengia šaligatvis. Kita pusė šaknų apsaugos zonos pusė stipriai sutrypta.
32	Paprastasis klevas	Acer platanoides	29	32	3,48	3.2	4.1	4	3.5	2	Augavietės gerinimas.	Sutryptas polajis.
33	Mažalapė liepa	Tilia cordata	27	35	3,24	4.2	3.3	3.8	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Polajyje įrengta kačių šėrimo vieta su nameliu.

4 Fotofiksacija



Karpotasis beržas (nr. 1 plane) - turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Sutryptą polajį.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir polajo dirvos gerinimo darbus.



Mažalapė liepa (nr. 3 plane) - turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Sutryptą polajį.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir polajo dirvos gerinimo darbus.

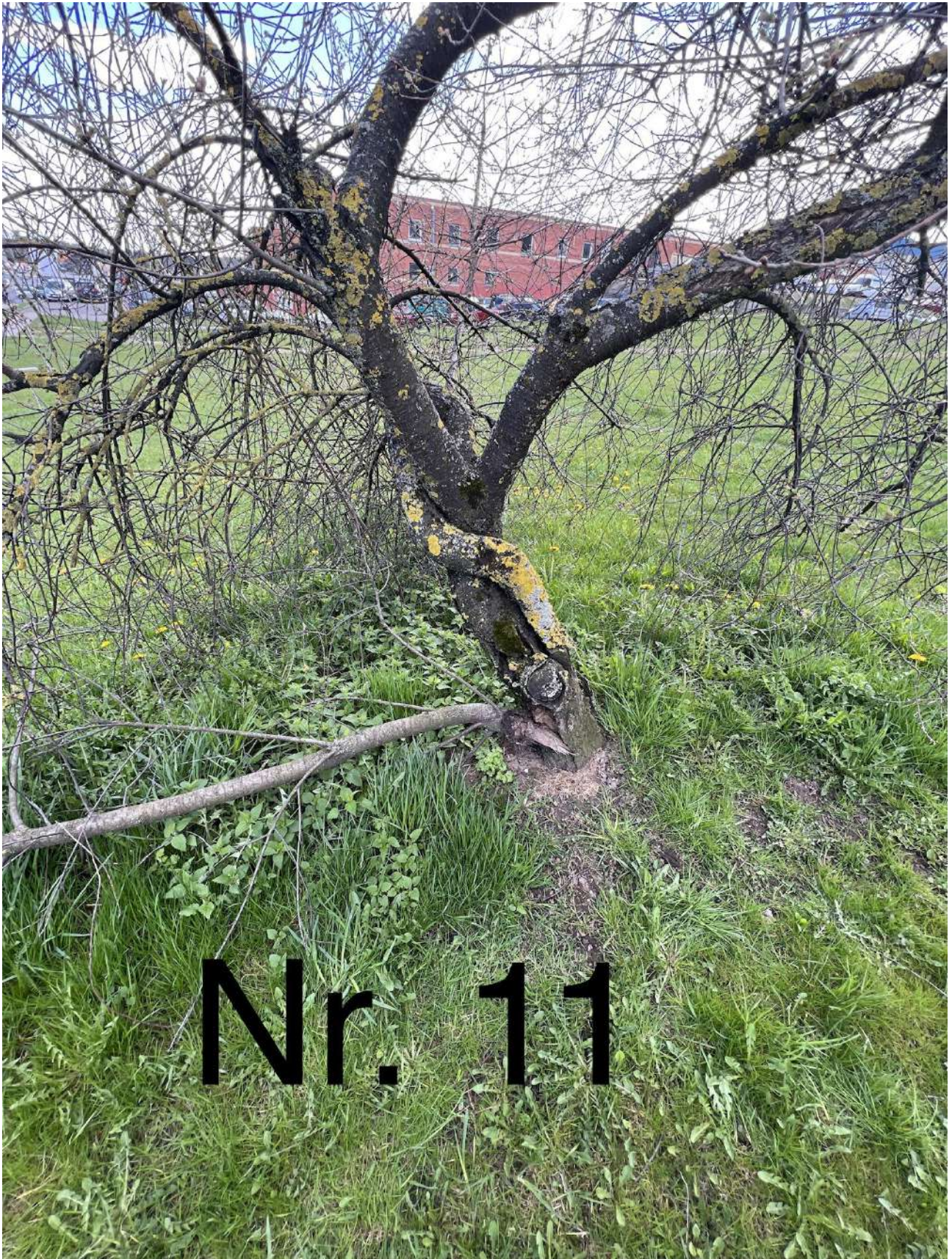


Mažalapė liepa (nr. 6 plane) - buvo netekusi viršūnės (nulaužta), šiuo metu vietoje jos auga dvi naujos. Turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Sutryptą polajį. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir polajo dirvos gerinimo darbus.



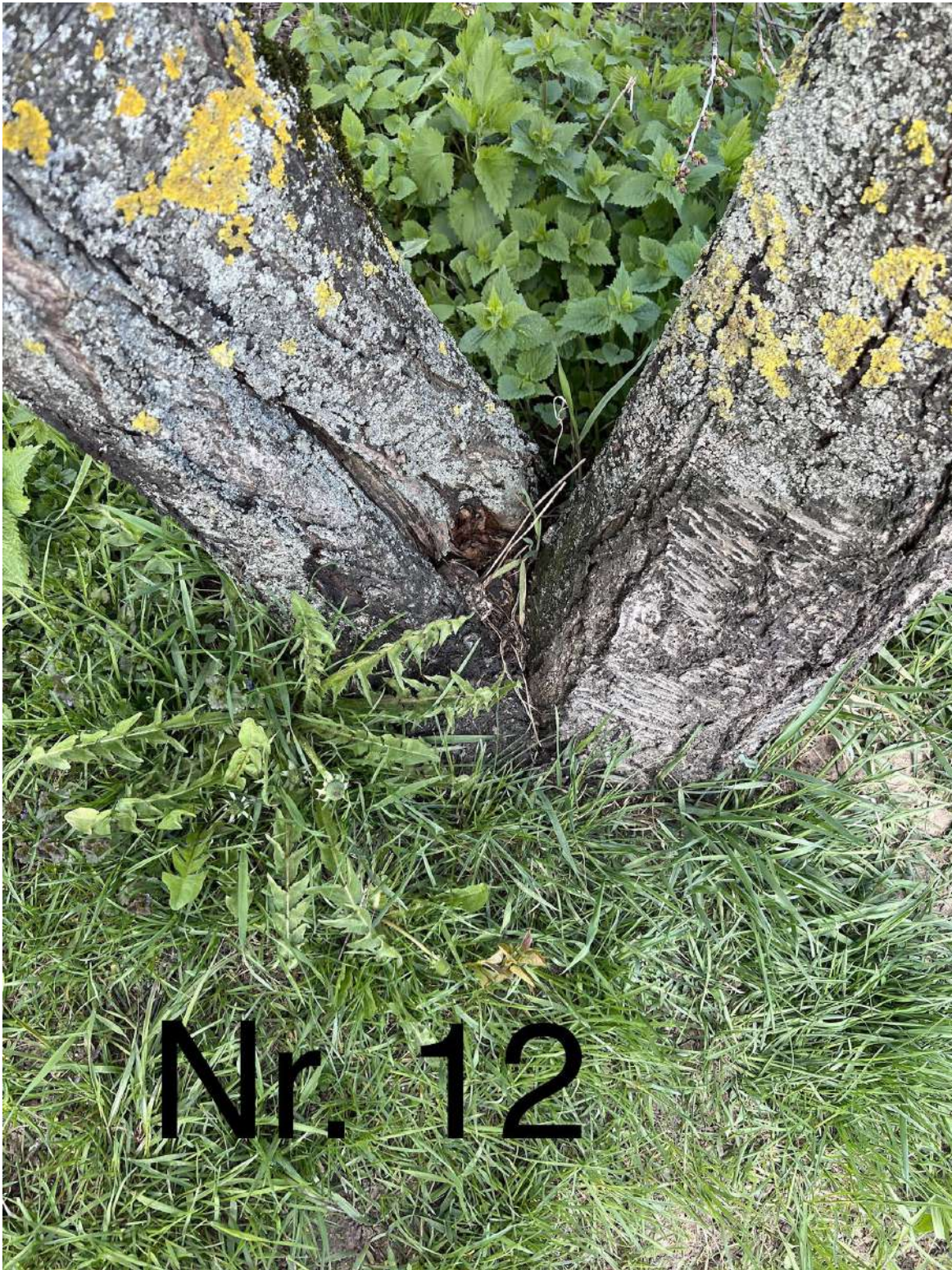
Nr. 10

Paprastasis kaštonas (nr. 10 plane) - turi sutryptą polajį.
Rekomenduojama atlikti polajo dirvos gerinimo darbus.



Nr. 11

Paprastoji vyšnia (nr. 11 plane) - turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Sutryptą polajį. Kamienas yra pažeistas (neteisingi pjūviai, išlūžęs šakos), du kamiena apsiviję vienas kitą. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir polajo dirvos gerinimo darbus. Atlikinėti būklės monitoringą kasmet, situacijai blogėjant priimti naujus sprendimus.



Paprastoji vyšnia (nr. 12 plane) - turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Didesnioji lajos dalis susiformavusi į šiaurinę pusę. Sutryptą polajį. Kamienas yra pažeistas (mechanines pažeidimas dalyje prie kamieno). Kodominantiniai kamienai svyra į priešingas puses. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šiaurinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 15 proc. Polajo dirvos gerinimo darbus. Atlikinėti būklės monitoringą kasmet, situacijai blogėjant priimti naujus sprendimus.



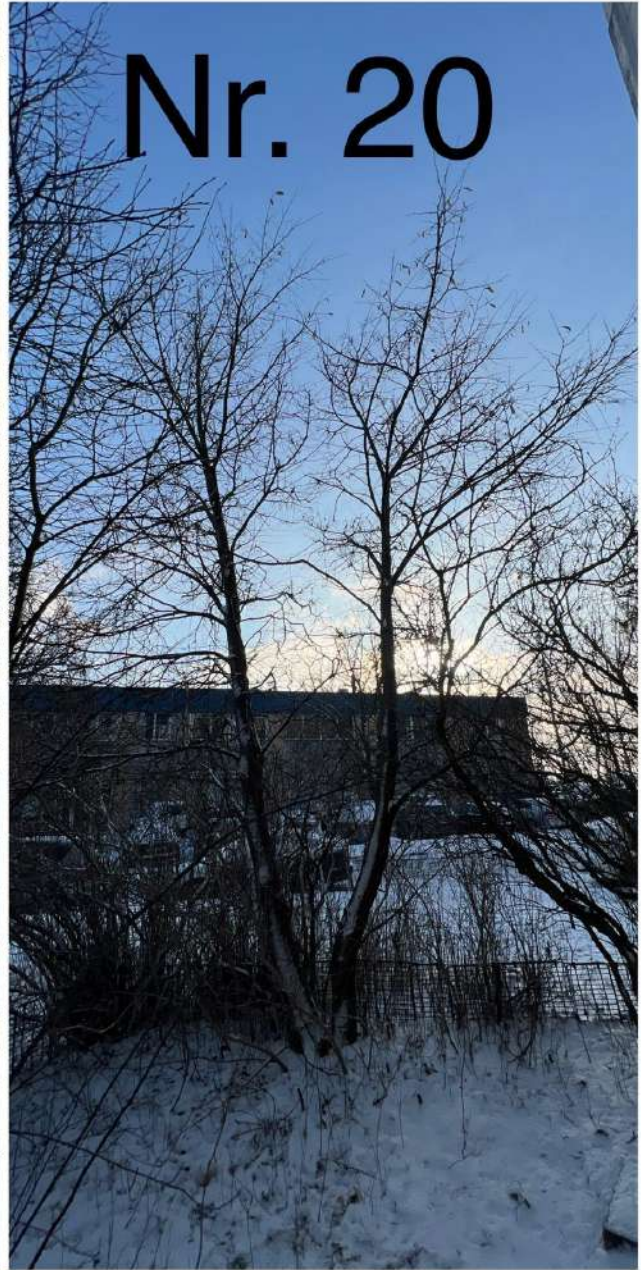
Paprastoji vyšnia (nr. 13 plane) - prastai susiformavusi.
Rekomenduojama atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą. Galimi apdžiūvimai.



Mažalapė liepa (nr. 14 plane) - prastai suaugę penki kodominantiniai kamienai. Lajoje yra besikryžiuojančių šakų. Dėl šalia esančios automobilių stovėjimo aikštelės polajis yra stipriai sutryptas. Dalis teorinės šaknų apsaugos zonos yra po aikštele, galima daryti prielaidą, kad šiose vietose šaknų nėra ir jos susiformavo kitur. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Taip pat atlikti augavietės gerinimo procedūras (revitalizaciją). Atlikinėti nuolatinį kamienų suaugimo būklės monitoringą.



Uosialapis klevas (nr. 16 plane) - išaugęs tarp betoninių blokų, šaknų kaklelis juos jau apaugęs. Kamienų išsišakojime (maždaug 1.6 metro virš žemės lygio) matomas nedidelis trūkis. Laja stipriai neproporcinga rytų kryptimi. Dėl ko reikėtų atlikinėti stiprius redukcinius pjūvius. Rekomenduojama šį medį šalinti ir pašalinus betoninius blokus atsodinti neinvazinės rūšies medį ar medžius.



Mažalapė liepa (nr. 20 plane) - dvikamienė. Iš vidurio kažkada iškirstas dar vienas buvęs kodominantinis kamienas. Likę du kamienai palinkę vienas nuo kito. Polajyje auga daug savaiminių krūmų.

Rekomenduojama atlikti kamienų pasvirimo monitoringą. Išvalyti polajį dėl geresnės šios liepos augimo perspektyvos. Ateityje gali tekti instaliuoti lajos sutvirtinimo sistemą.



Mažalapė liepa (nr. 23 plane) - didelė dalis teorinės šaknų apsaugos zonos yra po pėsčiųjų šaligatviu. Daroma prielaida, kad šaknys susiformavusios kita kryptimi. Likęs šaknų apsaugos plotas stipriai sutryptas. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo procedūras (revitalizaciją).



Nr. 24

Paprastasis kaštonas (nr. 24 plane) - pietinėje pusėje nuo kamieno auga labai arti stovėjimo aikštelės bordiūro. Likusi augavietės dalis stipriai sutrypta. Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo procedūras (revitalizaciją).



Uosialapis klevas (nr. 30 plane) - prasta šaknų kaklelio būklė.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šaknų kaklelio būklės nuolatinį monitoringą. Situacijai blogėjant šį medį šalinti kaip invazinį, bei atsodinti neinvazinės rūšies medį ar medžius.



Karpotasis beržas (nr. 31 plane) - didžioji dalis šaknų apsaugos zonos yra po pėsčiųjų šaligatviu. Daroma prielaida, kad šaknys susiformavusios kita kryptimi. Likęs šaknų apsaugos plotas stipriai sutryptas. Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo procedūras (revitalizaciją).

5 Išvados

Bendra medžių augančių sklype Gelvonų g. 2A, yra vertinama kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 14 vienetų želdinių iš 33 augančių teritorijoje yra nepatenkinamos būklės, o dar 3 vienetai blogos.

Nepatenkinamos būklės želdiniai turi nedidelį arba vidutinį kiekį sausų ar besikryžiuojančių šakų. Turi stipriai sutryptus polajus.

Blogos būklės želdiniai turi stipriai sutryptus polajus, prastus kamienų suaugimus. Galimai pažeistus šaknų kaklelius.

Vidutinės būklės želdiniai (15 vienetų) turi nedidelį kiekį sausų/besikryžiuojančių šakų. Dalis jų turi sutryptus polajus.

6 Rekomendacijos

15 vienetų vidutinės būklės medžių rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir augavietės gerinimo procedūras (revitalizaciją).

14 vienetų nepatenkinamos būklės medžių rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir augavietės gerinimo procedūras (revitalizaciją).

3 blogos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir augavietės gerinimo procedūras. Taip pat atlikinėti nuolatinius būklės monitoringus. Uosialapį klevą (nr. 30 plane) galima šalinti kaip invazinę rūšį, bet vistiek rekomenduojama jo vietoje atsodinti neinvazinės rūšies medį ar medžius.

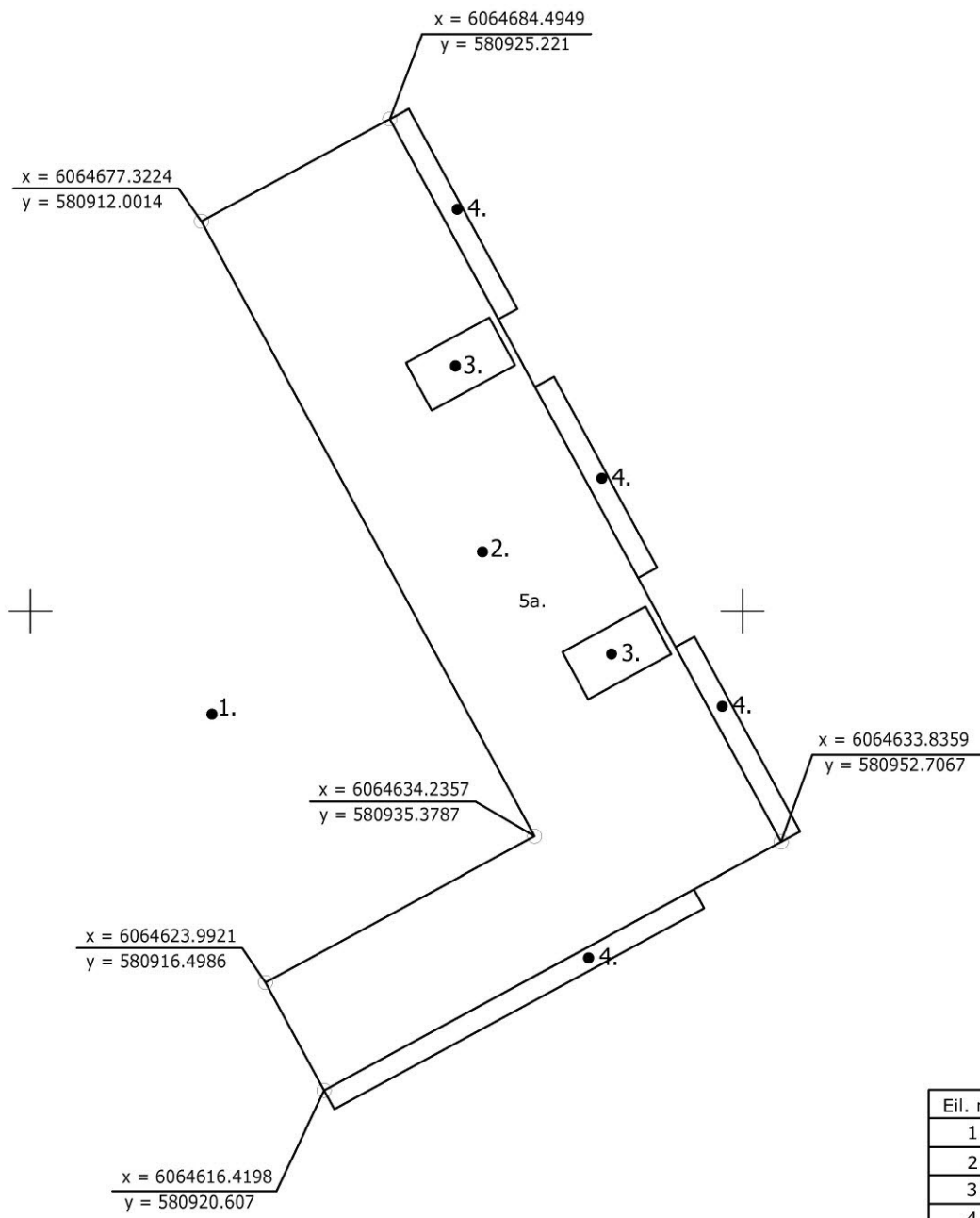
Viena medį rekomenduojamą šalinti, dėl to, kad jis išsaugęs tarp betoninių blokų ir turi stipriai pažeistą šaknų kaklelį.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.



Pastato +/-0,00=169.00

Eil. nr.	Aprašymas	Reikšmės (m)
1	Žemės paviršius	169,00
2	Parapetas	186,00
3	Stogo danga	187,05
4	Balkono stogas	184,60

76/32 - 0024
6064600.00
580850.00

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2023 05 08
PP_2172

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Gelvonų g. 2A, Vilniuje statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Grafinis priedas 3D geoportalui	
			Laida	0
Kalbos kod.	UAB "Infra projektai"		Lapas	Lapų
LT			GELV2022-01-PP-SP.B-01	1 1