

Objekto nr.	DSIV-EB -18-PP
Užsakovas:	E.B.
Objektas:	Dvibučio gyvenamojo namo Stepono Batoro g.nr.10, Vilniuje rekonstravimo projektas.Neypatingas statinys
Adresas:	Stepono Batoro g.nr.10, Vilnius , Vilniaus Senamiesčio /un.k. 16073 / apsaugos zona
Dalis:	PP BD
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
PV	A.Stalgys /at.nr. 4000,A765/, tel. 861495277
Architektė	Dalia Skrebiėnė ,tel.862136515
Architektė	Rasa Navickienė ,tel.861640413
	Vilnius 2018

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 04 mėn. 13 d. Nr. 1103-PP

Statybos vieta	STEPONO BATORO G. 10, VILNIAUS M.
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio kategorija	<i>Neypatingas statinys</i>
Statinio paskirtis	<i>dvibutis gyvenamasis namas</i>
Žemės paskirtis	<i>kita</i>
Žemės naudojimo būdas	<i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos</i>

bendrieji sklypo rodikliai

pavadinimas	mato vienetas	kiekis
sklypo plotas	m ²	1003
sklypo užstatymas	m ²	400.95
sklypo užstatymo tankumas	%	27.92
sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.36
automobilių stovėjimo vietų skaičius /tame skaičiuje garažai/	Vnt.	6
Apželdintas sklypo plotas	%	67

kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

bendrieji statinio rodikliai

pavadinimas	mato vienetas	kiekis
bendrasis plotas	m ²	274.18
aukštų skaičius	vnt.	1+m
energinio naudingumo klasė	-	B
pastato atsparumas ugniai	MJ/m ²	III
akustinė klasė	-	B

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype esantys statiniai:

1. vienbutis gyvenamas namas, 1A1m /rekonstruojamas į dvibutį gyvenamąjį namą/; 2. vienbutis gyvenamas namas, 2A2p; 3. garažas, 3G1p; 4. garažas, 4G1p /griaunamas/; 5. garažas, 10G1p; /griaunamas/ 6. ūkio pastatas, 9I1p, 7. ūkio pastatas, 11I1p.

Sklypo reljefas keičiamas nežymiai: išlyginama teritorijos dalis ties rekonstruojamu statiniu /ties projektuojamu priestatu/ , įvažiavimas (trinkelis) rytinėje sklypo pusėje-esamas; sklypo reljefas ties sklypo ribomis nekeičiamas, sklypo reljefas formuojamas, sutapdinant reljefo projektuojamas altitudes su esamomis sklypo ribose. Tvarkoma kiemo teritorija-betono plytelėmis grindžiamas kiemas. Keičiama esama metalo tinklo su betono stulpais tvora-projektuojama metalo strypų segmentų tvora su mūro stulpais.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Gyvenamojo namo naudingas plotas-274.18 m². Pagal reglamentą proj. pastatui reikalingos 6 automobilių vietos. Projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos -4 vt. kieme ir 2vt. garaže. Įvažiavimas į sklypą – 3.5 m pločio, tvora iki h=1.8-2.0m. Tvora ant žemės sklypo ribos gali būti statoma tik turint rašytinį gretimo žemės sklypo savininko sutikimą. Rekomenduojama įrengti apšvietimą teritorijoje ir prie pastato. Teritorija privalo būti tvarkinga, pastoviai valoma, įrengti konteineriai atliekoms įrengiami grįstoje teritorijos dalyje, saugiai įrengtoje, išdrenuotoje vietoje su geru vandens nutekėjimu. Vanduo nuo pastato nuvedamas į surinkimo latakus, surenkamas uždaroje talpose, naudojamas želdynų laistymui.

Inžineriniai tinklai(esami)

Elektra- centralizuoti tinklai-esama Sutartis, įrengiamos atskiros apskaitos proj. 2 butams.

Vandentiekis- centralizuoti tinklai-esama Sutartis, įrengiamos atskiros apskaitos proj. 2 butams.

Nuotekos- centralizuoti tinklai-esama Sutartis, įrengiamos atskiros apskaitos proj. 2 butams.

Dujos- centralizuoti tinklai-esama Sutartis, įrengiamos atskiros apskaitos proj. 2 butams.

Rekonstruojamas statinys -dvibutis gyvenamasis namas.

Rekonstruojamas pastatas- vienbutis gyvenamasis namas /1a./ rekonstruojamas į dvibutį gyvenamąjį namą -/1 +m aukšto, neypatingas statinys/. Rekonstruojamas esamas pastatas: esamų patalpų dalinis perplanavimas 1a.: gyvenamųjų patalpų pastogėje įrengimas, priestato statyba /vidaus laiptams į pastogę įrengti/. Pamatai-betono /es./, monolitiniai juostiniai /proj.priestato/; sienos-medinių rąstų, apkaltos dailylentėmis /es.pastato/, šiltinamos; blokelių mūro apkaltos dailylentėmis, apšiltintos /proj.priestato/. Stogas – dvišlaitis, dengiamas plastizuotu metalo skarda. Proj.priestato-vienšlaitis.

1

.Bendrieji duomenys:

Pastatas, adresu Stepono Batoro g.10, Vilniuje, „Rasų“ seniūnijoje; valstybės saugomos nekilnojamos kultūros vertybės Vilniaus Senamiesčio teritorijos/unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073/ vizualinės apsaugos zonoje.

Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio /un.k.16073/ nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano-paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų, bei kituose teisės aktuose nustatyti reglamentai.

2.

bendrieji reikalavimai, normatyviniai dokumentai

Kultūros paveldo objekto naudojimo ir tvarkymo bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos /remonto, rekonstrukcijos/ darbai reglamentuojami LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus Senamiesčio apsaugos zonų reglamentu bei kitais teisės aktais.

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas;
- Saugomų teritorijų įstatymas;
- Statybos įstatymas;
- Vilniaus senamiesčio /un.kodas 16073/ apsaugos reglamentas;
- Kultūros vertybių registro duomenys;
- Vilniaus senamiesčio /un.kodas 16073/ nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona /patvirtintas spec.planas LR Kultūros ministro 2010-10-18 įsak.Nr.[V-512/.

3.

istorinė – architektūrinė apžvalga, vertingosios savybės:**Vilniaus Senamiesčio apsaugos zonos ribos**

Vilniaus senamiestis paskelbtas kultūros paminklu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.612; pripažintas valstybės saugomu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu nr.[V-190;1994m.Vilniaus istorinis centras /senamiestis/ įrašytas į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą. Vilniaus senamiesčio /unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P/ nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu nr.[V-512“Dėl Vilniaus senamiesčio /unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073/ teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“. Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano-paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei kitose teisės aktuose nustatyti reglamentai.

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 punktą „...saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona gali turėti viena, arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

1) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;

Vilniaus senamiesčiui apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis gretimose teritorijose nėra nustatomas, nes fiziškai pakenkti Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms galima tik pačioje Senamiesčio teritorijoje. /LR Kultūros ministro įsakymas“Dėl Vilniaus Senamiesčio /un.kodas kultūros vertybių registre 16073/ teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“. 2010 m. spalio 18 d. Nr. [V-512 /.

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos plotas, koordinavus ribas valstybinėje koordinacių sistemoje LKS-1994, yra 1912,24 ha.

Apsaugos zonos ribų aprašymas:

Geležinio Vilko ir Žalgirio gatvių sankryža. Žalgirio g. R kryptimi iki Apkasų g., Apkasų g. ŠR kryptimi iki Minties g..

Minties g. R kryptimi iki Šilo tilto. Šilo g. R kryptimi iki Volungės g.,

Volungės g. P kryptimi iki sklypo Šilo g. 27 P ribos.

PR kryptimi iki Pavilnių regioninio parko teritorijos ribos.

Pavilnių regioninio parko teritorijos riba iki Ribiškių Didžiosios g.. Ribiškių Didžiosios g. V kryptimi iki Dunojaus g.,

Dunojaus g. PV kryptimi iki Liepkalnio g. Liepkalnio g. PR kryptimi iki Jotvingių g., Jotvingių g. V kryptimi iki Kapsų g..

Nustatytomis Kapsų g. Raudonosiomis linijomis V kryptimi, Kapsų g. V kryptimi iki Šaltkalvių g.,

Šaltkalvių g. V kryptimi iki Prūsų g..

Prūsų g. P kryptimi iki pastato Prūsų g. 30.

Nuo pastato Prūsų g. 30 V kryptimi iki Iešmininkų g., Iešmininkų g. V kryptimi iki Burbiškių g..

Burbiškių g. Š kryptimi iki Naugarduko g., Naugarduko g. ŠR kryptimi iki Žemaitės g., Žemaitės g. ŠV kryptimi iki V. Pietario g.,

V. Pietario g. Š kryptimi iki Geležinio Vilko g..

Geležinio Vilko g. ŠR kryptimi iki Vingio parko – kultūros vertybės U53 teritorijos R riboskampu. Vingio parko (U53) teritorijos R riba Š

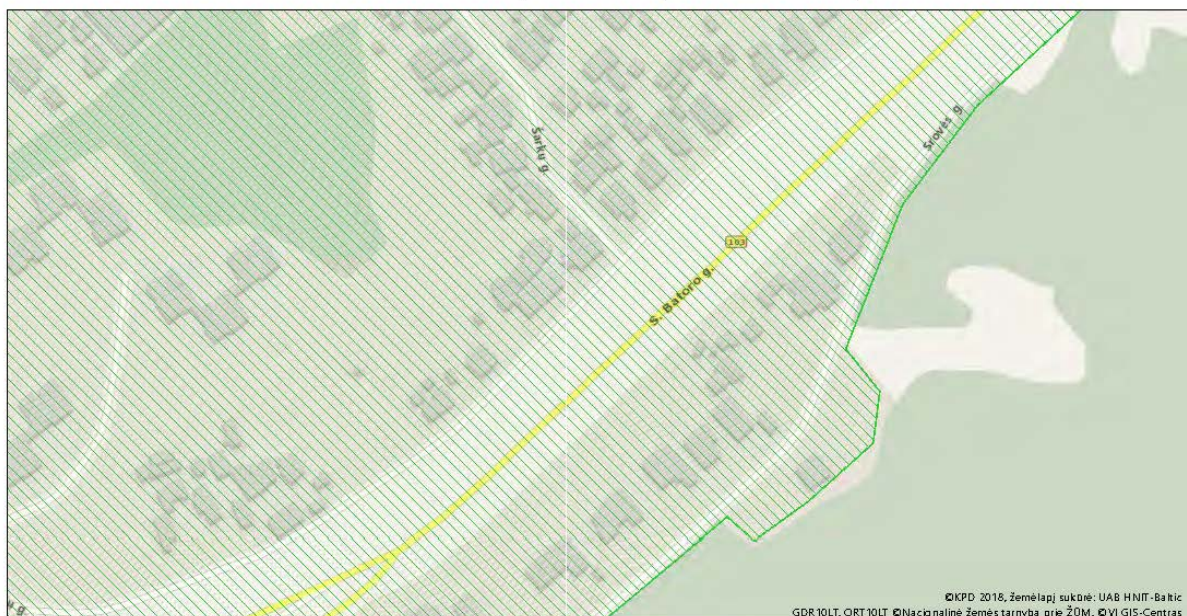
kryptimi per Neries upę iki Neries upės ŠRkrantinės.

Neries upės ŠR krantine (Žvėryno pusėje) ŠV kryptimi iki Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio

teritorijos P-Š riba iki šiauriausio draustinio teritorijostaško. Nuo šiauriausio draustinio teritorijos taško iki sklypo Ozo g. 39 rytuose labiausiai nutolusio taško, Sklypo Ozo g. 39 rytine riba į Š iki Ozo g. Skiriamosios juostos vidurio.

Ozo g. R kryptimi iki dviejų lygių sankryžos su Geležinio Vilko g. Centro. Geležinio Vilko g. P kryptimi iki sankryžos su Žalgirio g.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km



1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

4.

nagrinėjamas objektas-pastatas Stepono Batoro g.10,Vilniuje

Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei kituose teisės aktuose nustatyti reglamentai.

Nagrinėjamas pastatas – vienbutis gyvenamasis namas pastatytas 1911 m. laikotarpiu, pastato stilius – sodybinio gyvenamojo namo tipo namas, liaudiška architektūra. Pagal kultūros vertybių registrą pastatas patenka į Vilniaus Senamiesčio (16073) apsaugos zoną.

Pastatas neturi kultūrinės vertės požymių. Pastato planas stačiakampės formos, vieno aukšto, be rūšio, pastogė neįrengta.

Fasadai lygūs, langų angos išdėstytos ritmiškai, langų angos dekoruotos pjaustinėtais mediniais apvadais. Įėjimai į pastatą – per 2 atskirus įėjimus kiemo pusėje /pastatas-trijų savininkų nuosavybė/ patekimas į kiemą – per įvažiavimą iš Stepono Batoro g..

Pastato konstrukcijos: sienos – medinių rąstų, apkalts dažytais medinėmis dailylentėmis. Pastato būklė patenkinama.





Stepono Batoro g.10, Vilnius, Pagrindinis, šoninis fasada.

Rekonstruojamas pastatas- vienbučio gyvenamojo namo /1a./ paskirties keitimas į dvibutį gyvenamąjį namą -/1 +m aukšto, neypatingas statinys/. Rekonstruojamas esamas pastatas: esamų patalpų dalinis perplanavimas 1a.:gyvenamųjų patalpų pastogėje įrengimas, priestato statyba /vidaus laiptams į pastogę įrengti/. Pamatai-betono /es./, monolitiniai juostiniai /proj.priestato/; sienos-medinių rąstų, apkaltos dailylentėmis /es.pastato/, šiltinamos, blokelių mūro apkaltos dailylentėmis, apšiltintos /proj.priestato/. Stogas –dvišlaitis, dengiamas plastizuoto metalo skarda.Proj.priestato-vienšlaitis.

5.

Nagrinėjame objekte atliekami kapitalinio remonto darbai:

Rekonstruojamas pastatas- vienbutis gyvenamasis namas /1a./ rekonstruojamas į dvibutį gyvenamąjį namą -/1 +m aukšto, neypatingas statinys/. Rekonstruojamas esamas pastatas: esamų patalpų dalinis perplanavimas 1a.:gyvenamųjų patalpų pastogėje įrengimas, priestato statyba /vidaus laiptams į pastogę įrengti/. Pamatai-betono /es./, monolitiniai juostiniai /proj.priestato/; sienos-medinių rąstų, apkaltos dailylentėmis /es.pastato/, šiltinamos, blokelių mūro, apkaltos dailylentėmis, apšiltintos /proj.priestato/. Stogas –dvišlaitis, dengiamas plastizuoto metalo skarda.Proj.priestato-vienšlaitis. Pastogės proj.gyvenamųjų patalpų apšvietimui projektuojami „velux“ tipo švieslangiai kiemo ir gatvės fasaduose.

6.

Išvados:

Paminklosauginis pagrindimas parengtas remiantis vizualine analize, istoriniais, archyviniais duomenimis, galiojančiais reglamentais. Tyrimo darbai objekte nenumatomi- pastatas nėra nekilnojamoji kultūros vertybė.

Projektuojamas naujas priestatas projektuojamas, atsižvelgiant į pastato architektūrinę visumą. Atliekant viso esamo pastato išorinių sienų apšiltinimą išorėje, pastato apdaila-apkalimas medinėmis dailylentėmis atliekamas pagal esamą pastato apdailą, išsaugomi dekoratyvūs mediniai langų apvada.

Numatomi pastato rekonstrukcijos darbai nesumenkins pastato, saugotinos kultūros paveldo vietovės kultūrinės vertės nepažeis susiklosčiusių senamiesčio apsaugos zonos vizualinių ryšių. Pastato tūris nekinta /aukštingumo požiūriu/, išsaugoma esama pastato architektūrinė stilistika, išlieka sodybinio pobūdžio sklypo užstatymas.

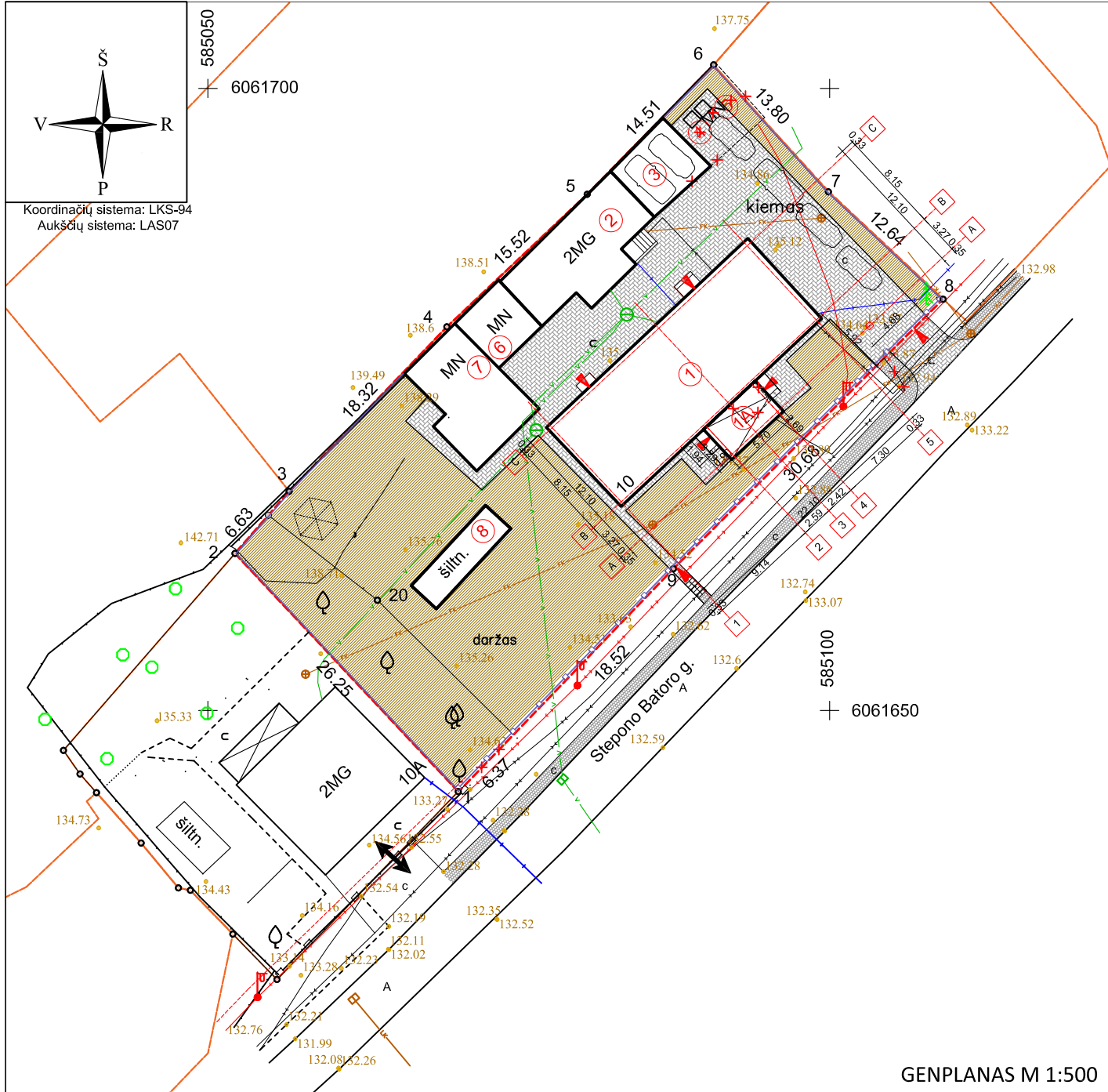
Projektuojamas pastatas atitinka:

- kultūros paveldo apsaugos įstatymo, galiojančių statybos techninių reikalavimų, paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus;
- nekilnojamos kultūros vertybės Vilniaus Senamiesčio teritorijos/unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073/ vizualinės apsaugos zonos reikalavimus.

Atliko : **PV A.Stalgys /at.nr. 4000,A765/**

architektė Dalia Skrebienė





GENPLANAS M 1:500

585050
6061700

Š
V R
P

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Prieš amalgamacijos projektą žemės sklypai (sklypams) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m ²
1		I-Ryšių linijų apsaugos zonos	41
6		VI-Elektros linijų apsaugos zonos	153
9		IX-Dujotiekių apsaugos zonos	59
34		XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	1454

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas

Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
0.1454		Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Koordinacių sistema LKS-94

Nr.	X	Y
1	6061643.49	585070.13
2	6061662.63	585052.17
3	6061667.62	585056.53
4	6061680.84	585069.22
5	6061691.49	585080.50
6	6061701.89	585090.68
7	6061691.69	585099.90
8	6061683.07	585109.13
9	6061661.40	585087.44

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama žemės sklypo riba
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Esamas gyvenamasis namas
	Projektuojamas priestatas
	Ardomas statinys
	Projektuojama tvora



projektuojamas objektas
SITUACIJOS SCHEMA

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI ES./PROJ.

SKLYPO PLOTAS	0.1454 HA / 0.1454 HA
UŽSTATYTAS PLOTAS	419.57 KV.M / 400.95 KV.M
BENDRAS STATINIŲ PLOTAS	447.24 KV.M / 523.94 KV.M
UŽSTATYTAS PLOTAS /PROJ.GYV.NAMO/	191.92 KV.M / 205.37 KV.M
BENDRAS PLOTAS /PROJ.GYV.NAMO/	165.41 KV.M / 274.18 KV.M
UŽSTATYMO TANKIS	28.85% / 27.92%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.31 / 0.36

- EKSPLIKACIJA:
- GYV.NAMAS 1A1m /REKONSTRUOJAMAS/
 - 1A.PROJ.PRIESTATAS
 - GYV.NAMAS 2A2p
 - GARAŽAS 3G1p
 - GARAŽAS 4G1p -griaunamas
 - GARAŽAS 10G1p -griaunamas
 - ŪKIO PASTATAS 9I1p
 - ŪKIO PASTATAS 11I1p
 - ŠILTNAMIS /neregistruotas/

Įvykis Nr. 18-99 PD

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
2018.04.12

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018.04.12

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamentas	E. B. K. Ž.		2017.05.02	
2	AB Energijos skirstymo operatorius	I. Šeštokas		2017.05.02	
3	AB TELIA LIETUVA	P. Jankauskas		2017.05.02	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	A. Kucelis		11.5.2	
5	LITGRID AB	N. Kuznetsov		17.05.02	
6	AB "Vilniaus energija"	V. V. V. V.		17.05.02	
7	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas		2017.05.02	
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	R. R. R. R.			

Naudojamas plotas

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Privatūs		Valstybinis	
		atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
	K.Ž.		148		
	E.B.		1306		
	Iš viso:		1454		

Žemės sklypo (sklypų) naudojamų eksplikacija (ha)

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	užstatyta teritorija	kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
			iš viso	ariama	sodai	pievos						želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
E.B. K.Ž.		0.1454	0.0250	0.0250				0.1204								

GeoErdvė
GRODEZIJOS PASLAUGOS

II "GEOERDVĖ"
Žirmūnų g. 73-63, Vilnius
geoerdve@gmail.lt, +370 666 86386

Objektas: Stepono Batoro g.10, Vilniaus m. sav.
Užsakovas: E.B., K.Ž.

Topografinė nuotrauka

V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
S. KATAUSKAS		2017.04.25

Mastelis 1:500
Lapų skaičius Lapo Nr. 1 1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1059

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

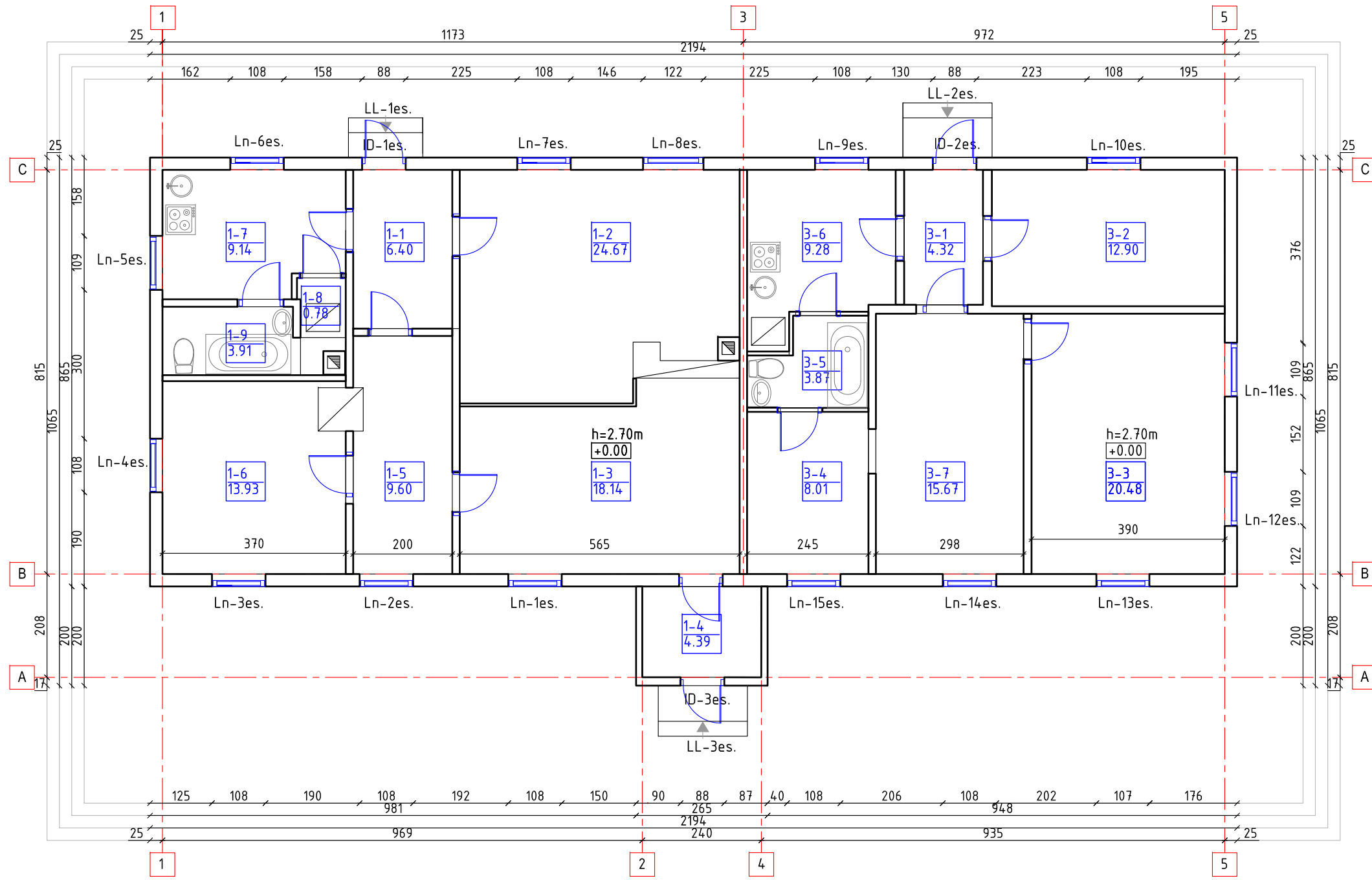
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606
2014.10.28

OBJEKTAUS: Dvibučio gyvenamojo namo S. Batoro g. 10, Vilniuje rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys

Atest.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS:	Laida
A765,4000	PV	A. Stalgys		2018-01	Sklypo planas. M 1:500	0
	arch.	D. Skrebieinė		2018-01		
	arch.	R. Navickienė		2018-01		

Stadija: UŽSAKOVAS: E.B.

Lapas Lapų: DSIV-17-EB-PP SP-1 1

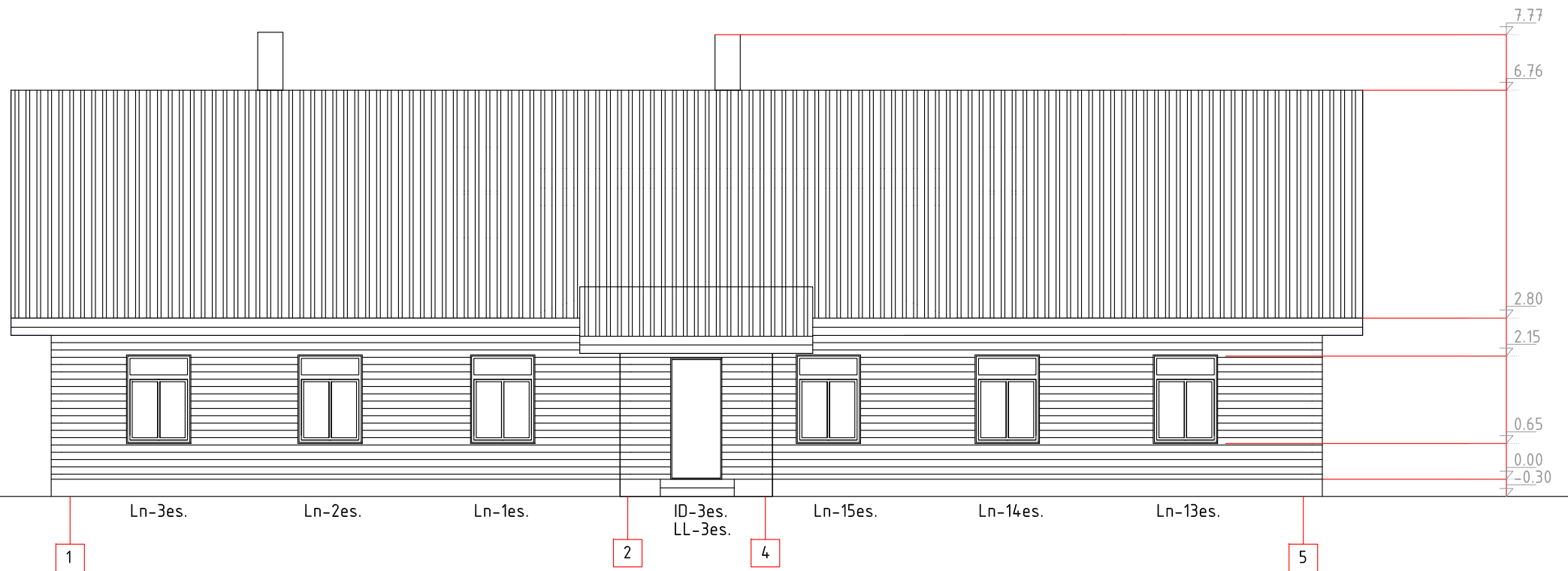
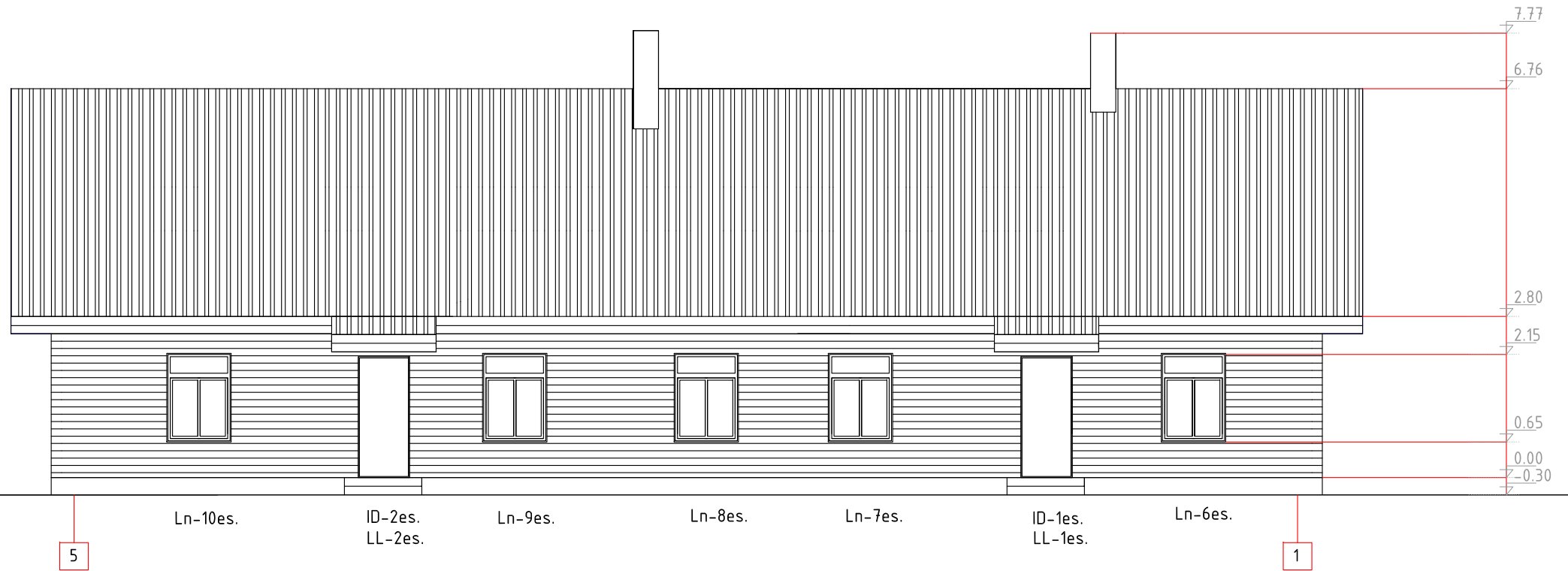


pat.nr.	patalpų eksplikacija	plotas m²
butas nr.1./pat.sav.E.Bylinko/		
1-1	prieškambaris	6.40
1-2	kambarys	24.67
1-3	kambarys	18.14
1-4	veranda	4.39
1-5	kambarys	9.52
1-6	kambarys	13.93
1-7	virtuvė	9.14
1-8	katilinė	0.78
1-9	vonia	3.91
buto nr.1 /E.B.dalies/ bendras plotas:		90.88

pat.nr.	patalpų eksplikacija	plotas m²
butas nr.1./pat.sav.Z.Polujanskaja,M.Janovič/		
3-1	prieškambaris	4.32
3-2	kambarys	12.90
3-3	kambarys	20.48
3-4	kambarys	8.01
3-5	vonia	3.87
3-6	virtuvė	9.28
3-7	kambarys	15.67
buto nr.1 /Z.P.;M.J.dalies/ bendras plotas:		74.53
buto nr.1 bendras plotas:		165.41

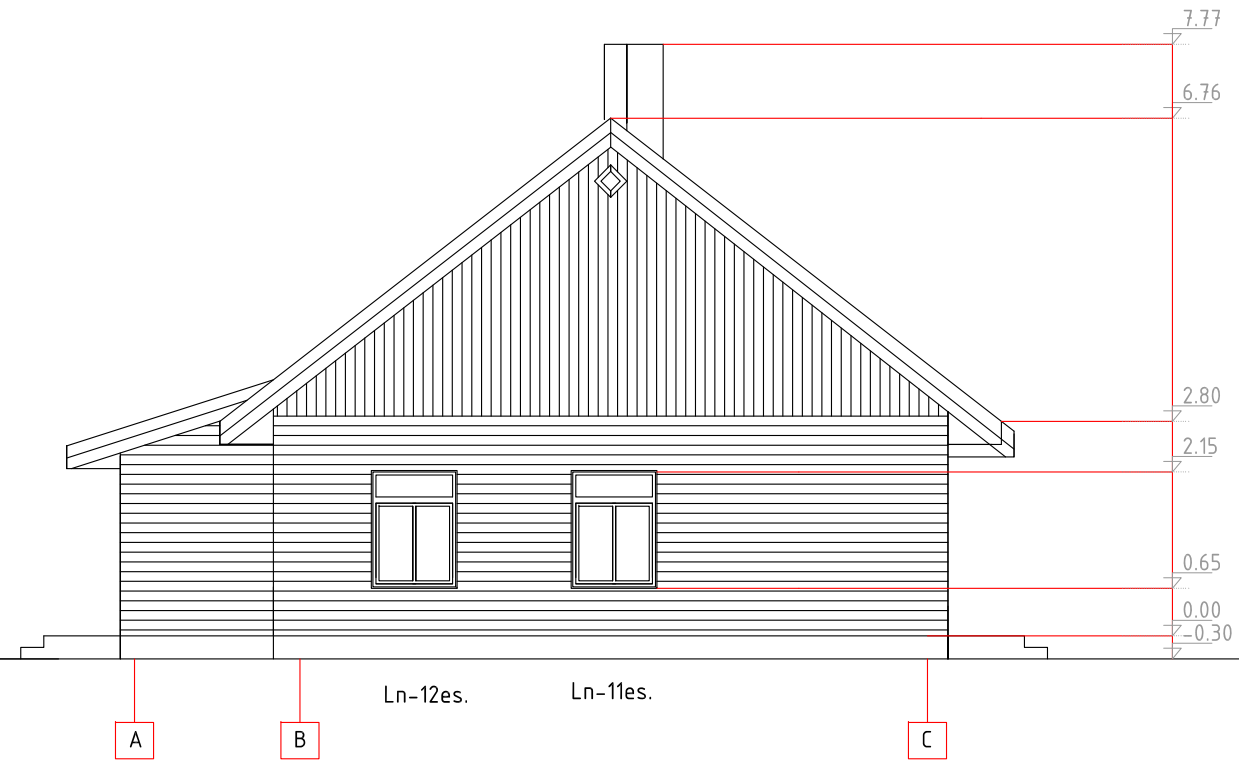
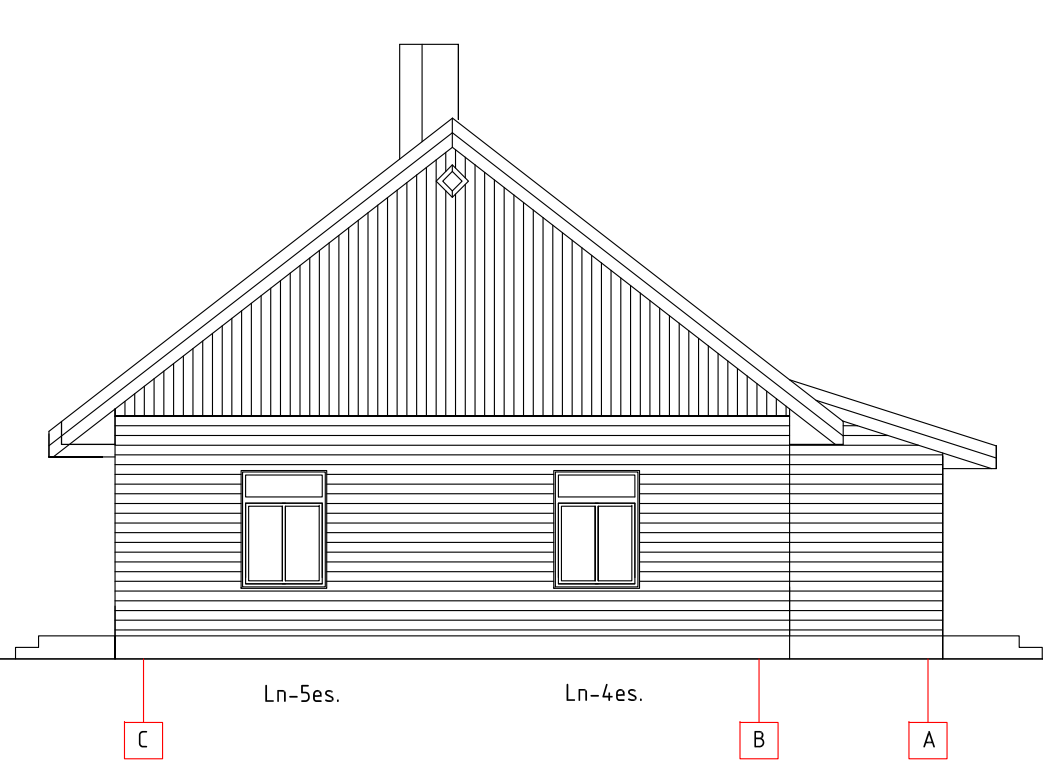
sutarinys žymėjimas	
esama siena	
es.išorės durys	ID-1es
es.langas	Ln-1es
es.lauko laiptai	LL-1es

Atest.nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606		Stepono Batoro g. 10 ,Vilnius		
diplomo.nr.	2014.10.28				
4000,A765	PV	A.Stalgys	17.07	Dvibučio gyvenamojo namo Stepono Batoro g. 10 ,Vilniuje rekonstravimo projektas.Neypatingas statinys. DSIV-17-PP-EB-KŽ	
	arch.	D.Skrebienė	17.07		
	arch.	R.Navickienė	17.07		
stadija	Užsakovas:			lapas	
PP	E.B.			lapų	
1a. planas m1:100 /es.situacija/				SA-1	10



sutartinis žymėjimas	
es.stogo danga	
apdaila-medinės lentos	
es.išorės durys	ID-1es
es.langas	Ln-1es
es.lauko laiptai	LL-1es

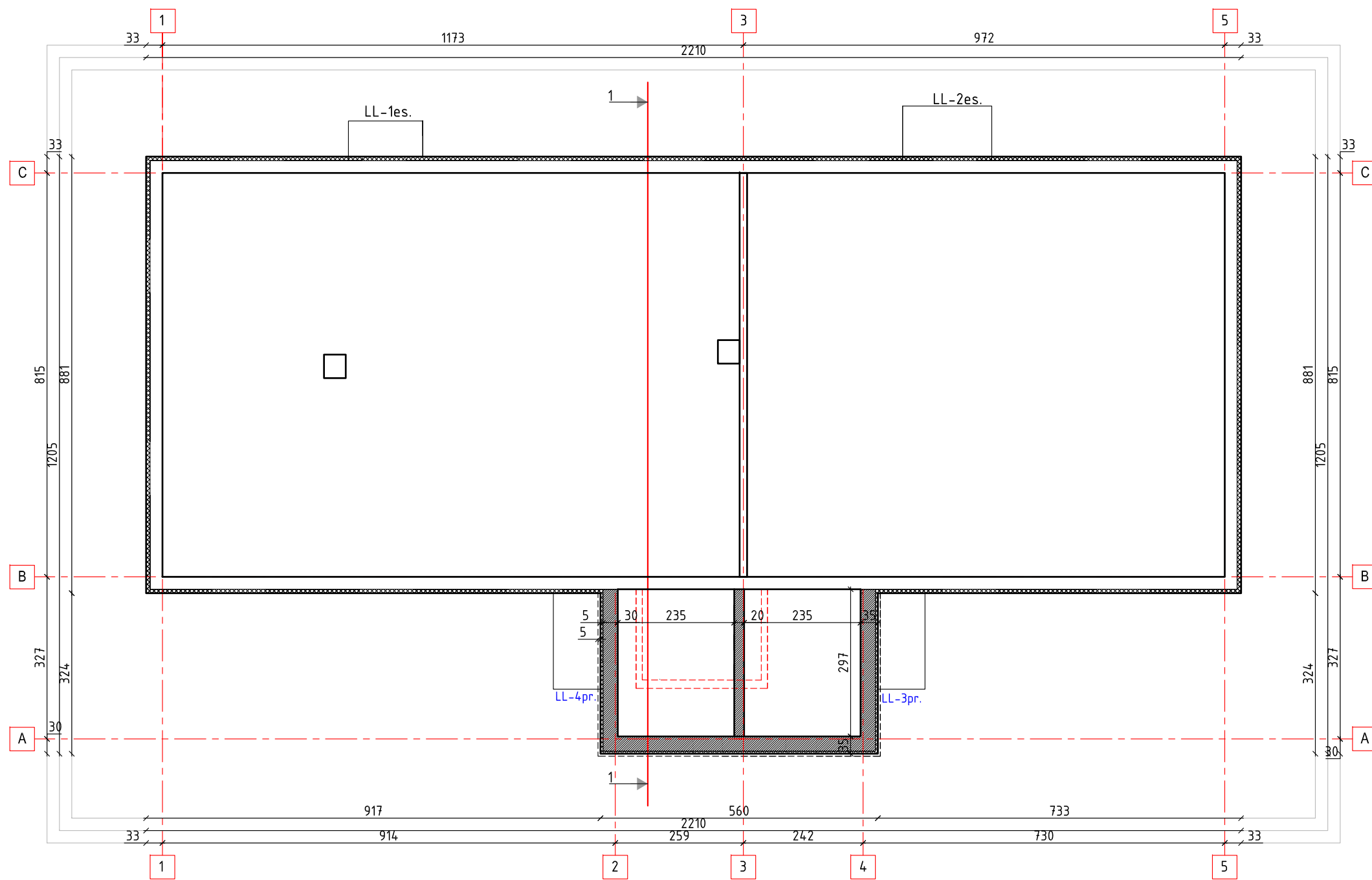
Atest.nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606		Stepono Batoro g. 10 ,Vilnius		
diplomo.nr.	2014.10.28				
4000,A765	PV	A.Stalgys	17.07	Dvibučio gyvenamojo namo Stepono Batoro g. 10 ,Vilniuje rekonstravimo projektas.Neypatingas statinys. DSIV-17-PP-EB-KŽ	
	arch.	D.Skrebienė	17.07		
	arch.	R.Navickienė	17.07		
stadija	Užsakovas:		E.B.	lapas	
PP				lapų	
fasadai 1-5;5-1 m1:100 /esama situacija/				SA-2	10



sutartinis žymėjimas	
es. stogo danga	
apdaila-medinės lentos	
es. išorės durys	ID-1es
es. langas	Ln-1es
es. lauko laiptai	LL-1es

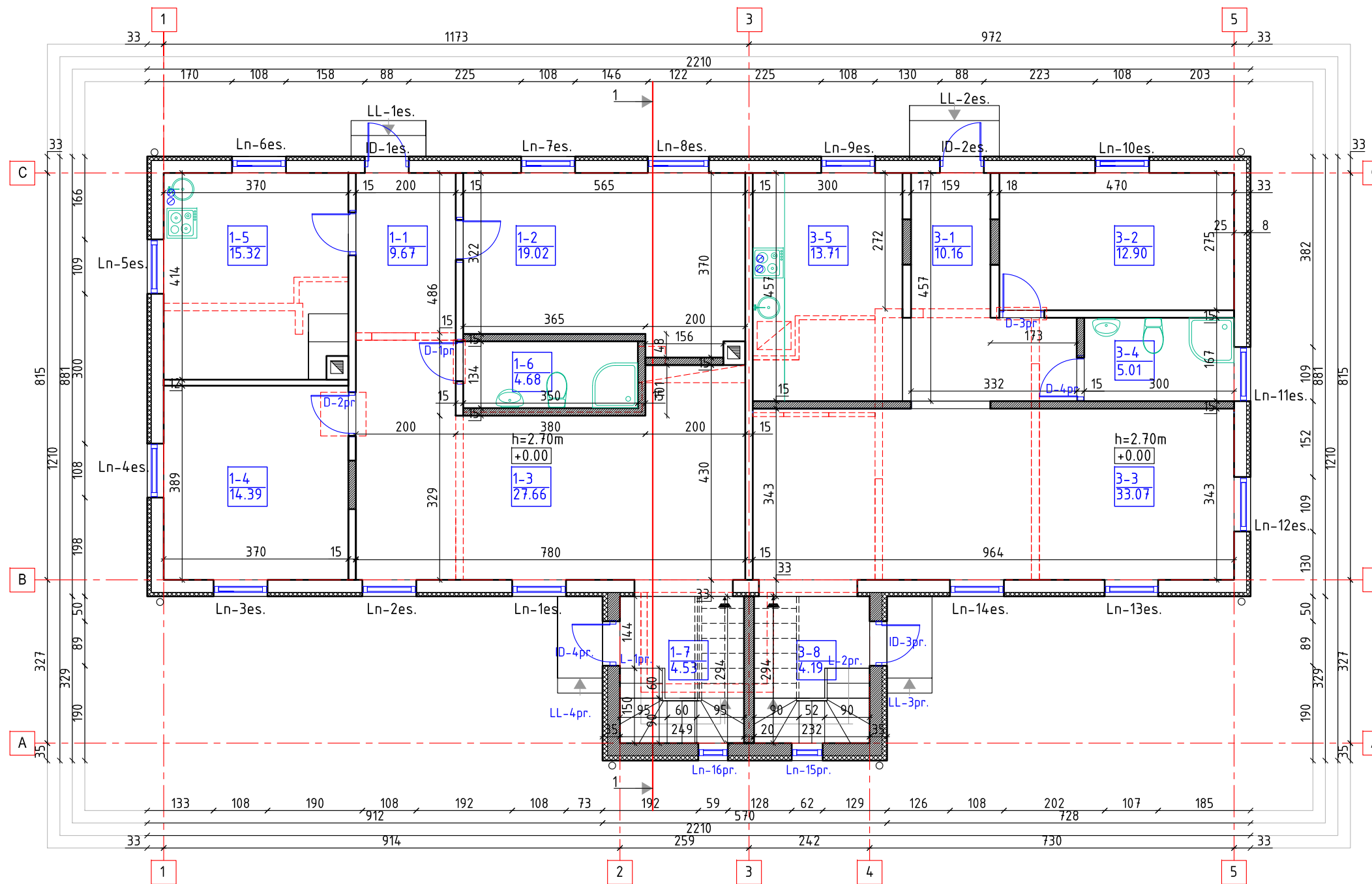
Atest.nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606			Stepono Batoro g. 10, Vilnius	
diplomo.nr.	2014.10.28				
4000,A765	PV	A.Stalgys	17.07	Dvibučio gyvenamojo namo Stepono Batoro g. 10, Vilniuje rekonstravimo projektas.Neypatingas statinys. DSIV-17-PP-EB-KŽ	laida
	arch.	D.Skrebienė	17.07		0
	arch.	R.Navickienė	17.07		
stadija	Užsakovas: E.B.			lapas	lapų
PP				SA-3	10

fasadai A-C;C-A m1:100 /esama situacija/



sutartinis žymėjimas	
esamas pamatas	
apsilūtinimas proj.	
proj.pamatas	

Atest.nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606			Stepono Batoro g. 10 ,Vilnius		
diplomo.nr.	2014.10.28					
4000_A765	PV	A.Stalgys		17.07	Dvibučio gyvenamojo namo Stepono Batoro g. 10 ,Vilniuje rekonstravimo projektas.Neypatingas statinys. DSIV-17-PP-EB-KŽ	
	arch.	D.Skrebienė		17.07		
	arch.	R.Navickienė		17.07		
stadija	Užsakovas:				lapas	
PP	E.B.				lapų	
pamatų planas m1:100 /projektuojama/					SA-4	10



Ry. 15.09

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navaitienė
2018.04.12

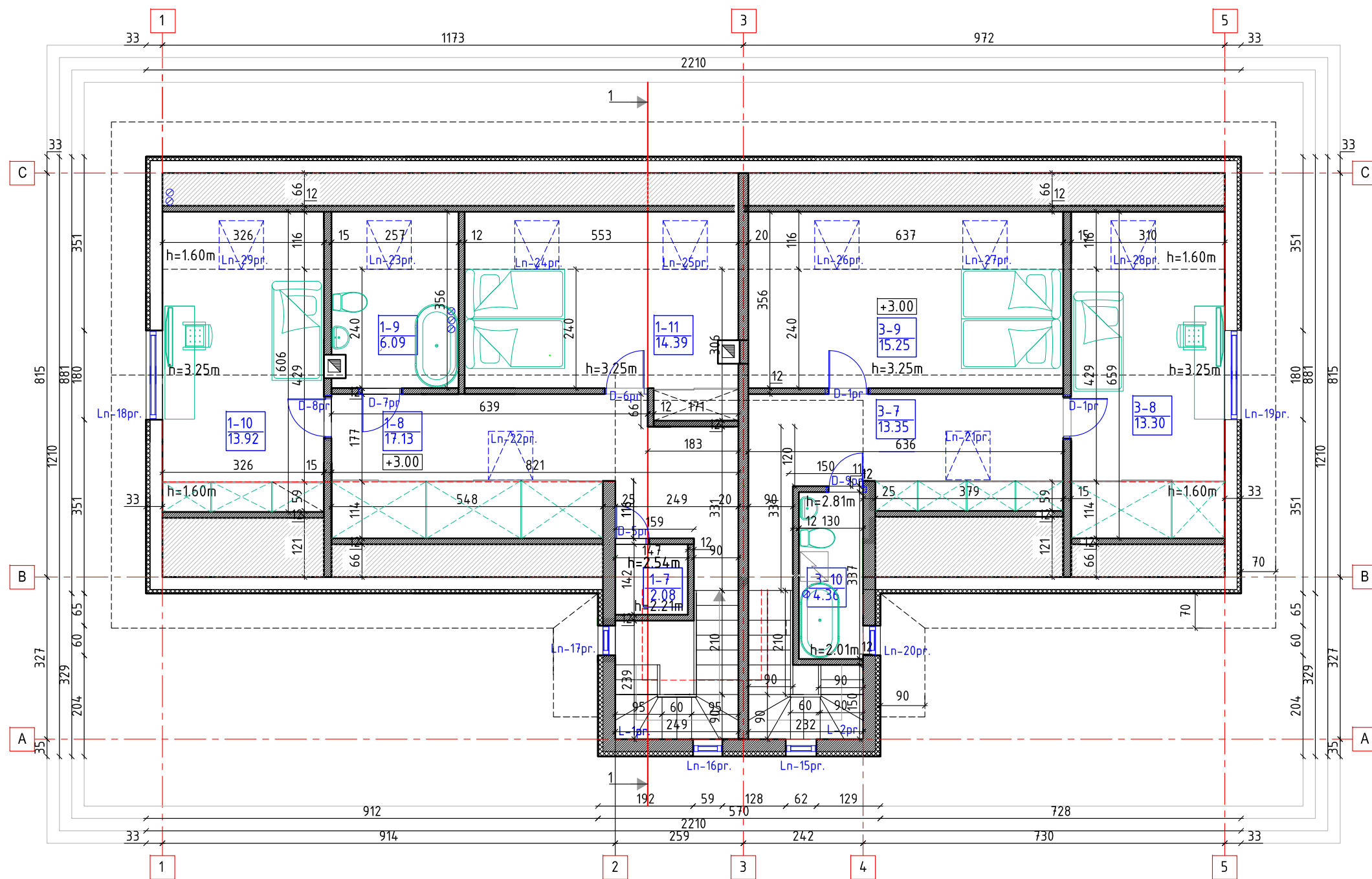
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018.04.12, m. p. 19, Nr. 103-PP
Kodėl pristatė brėžinius?
Sąjūkiškos, eramos?
Rekomenduojamos šiametinės
pavėstato laipsnio Hotelešygas.

pat.nr.	patalpų eksplikacija	plotas m ²
	butas nr.1:	
1-1	prieškambaris	9.67
1-2	kambarys	19.02
1-3	kambarys	27.66
1-4	kambarys	14.39
1-5	virtuvė	15.32
1-6	sanmazgas	4.68
1-7	laiptinė	4.53
	buto nr.1 pirmo a.bendras plotas:	95.27
	buto nr.1 bendras plotas:	148.88

pat.nr.	patalpų eksplikacija	plotas m ²
	butas nr.1A:	
3-1	prieškambaris	10.16
3-2	kambarys	12.90
3-3	kambarys	33.07
3-4	sanmazgas	5.01
3-5	virtuvė	13.71
3-6	laiptinė	4.19
	buto nr.1A pirmo a.bendras plotas:	79.04
	buto nr.1A bendras plotas:	125.30
	pirmo a.bendras plotas:	174.31

sutartinis žymėjimas	
esama siena	
apsilūtinimas proj.	
ardoma	
proj.siena	
es.įsiorės durys;proj.įsiorės durys	ID-1es; ID-1pr
proj.vidaus durys	D-1pr
es.langas;proj.langas	Ln-1es.; Ln-1pr
es.lauko laiptai;proj.lauko laiptai	LL-2es; LL-2pr

Atest.nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606	Stepono Batoro g. 10, Vilnius
diplomo.nr.	2014.10.28	
4000_A765	PV	A.Stalgys
	arch.	D.Skrebienė
	arch.	R.Navickienė
stadija	Užsakovas:	
PP	E.B.	
		Dvibučio gyvenamojo namo Stepono Batoro g. 10, Vilniuje rekonstravimo projektas.Neypatingas statinys.
		DSIV-17-PP-EB-KŽ
		1a. planas m1:100 /projektuojama/
		lapas lapų
		SA-5 10

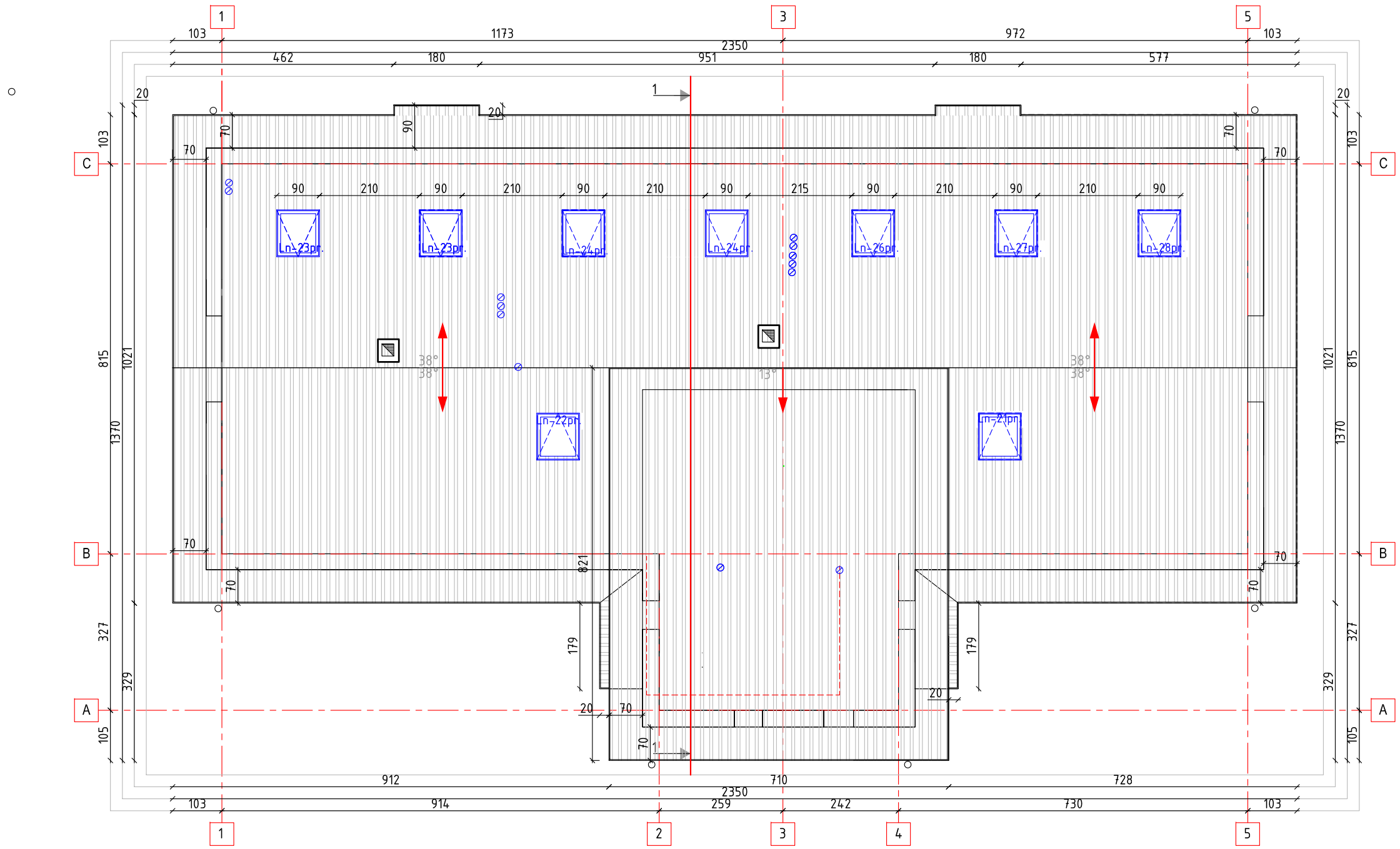


pat.nr.	patalpų eksplikacija	plotas m ²
butas nr.1:		
1-7	sandėlys	2.08
1-8	koridorius	17.13
1-9	sanmazgas	6.09
1-10	kambarys	13.92
1-11	kambarys	14.39
buto nr.1 pastogės bendras plotas:		53.61
buto nr.1 bendras plotas:		148.88

pat.nr.	patalpų eksplikacija	plotas m ²
butas nr.1A:		
3-7	koridorius	13.35
3-8	kambarys	13.30
3-9	kambarys	15.25
3-10	sanmazgas	4.36
buto nr.1A pastogės bendras plotas:		46.26
buto nr.1A bendras plotas:		125.30
pastogės bendras plotas:		99.87
namo bendras plotas:		274.18

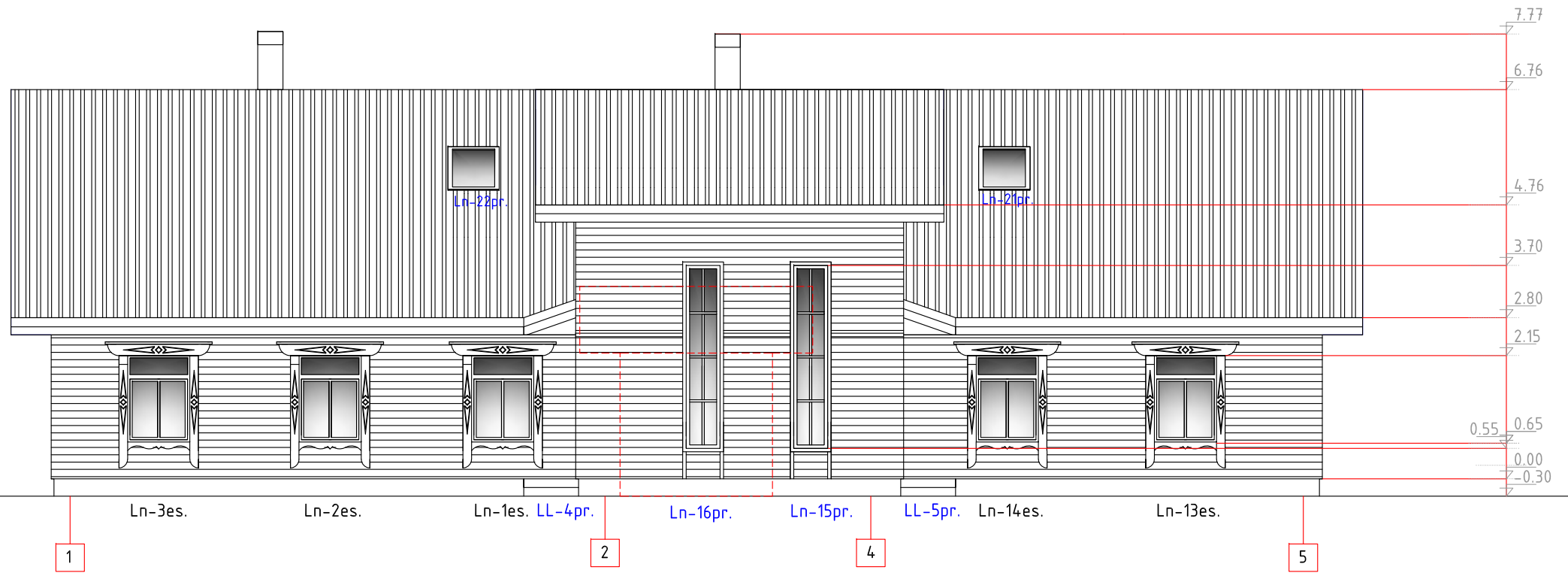
sutarinys žymėjimas	
esama siena	
apsilūnimas proj.	
ardoma	
proj.siena	
proj.vidaus durys	
es.langas;proj.langas	

Atest.nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606		Stepono Batoro g. 10, Vilnius	
diplomo.nr.	2014.10.28			
4000_A765	PV	A.Stalgys	17.07	Dvibučio gyvenamojo namo Stepono Batoro g. 10, Vilniuje rekonstravimo projektas.Neypatingas statinys. DSIV-17-PP-EB-KŽ
	arch.	D.Skrebienė	17.07	
	arch.	R.Navickienė	17.07	
stadija	Užsakovas:		E.B.	lapas
PP				SA-6
pastogės planas m1:100 /projektuojama/				lapų
				10



sutartinis žymėjimas	
esamas mūras	
stogo danga	

Atest.nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606			Stepono Batoro g. 10 ,Vilnius		
diplomo.nr.	2014.10.28					
4000_A765	PV	A.Stalgys		17.07	Dvibučio gyvenamojo namo Stepono Batoro g. 10 ,Vilniuje rekonstravimo projektas.Neypatingas statinys. DSIV-17-PP-EB-KŽ	
	arch.	D.Skrebienė		17.07		
	arch.	R.Navickienė		17.07		
stadija	Užsakovas:				lapas	
PP	E.B.				lapų	
stogo planas m1:100 /projektuojama/					SA-7	10

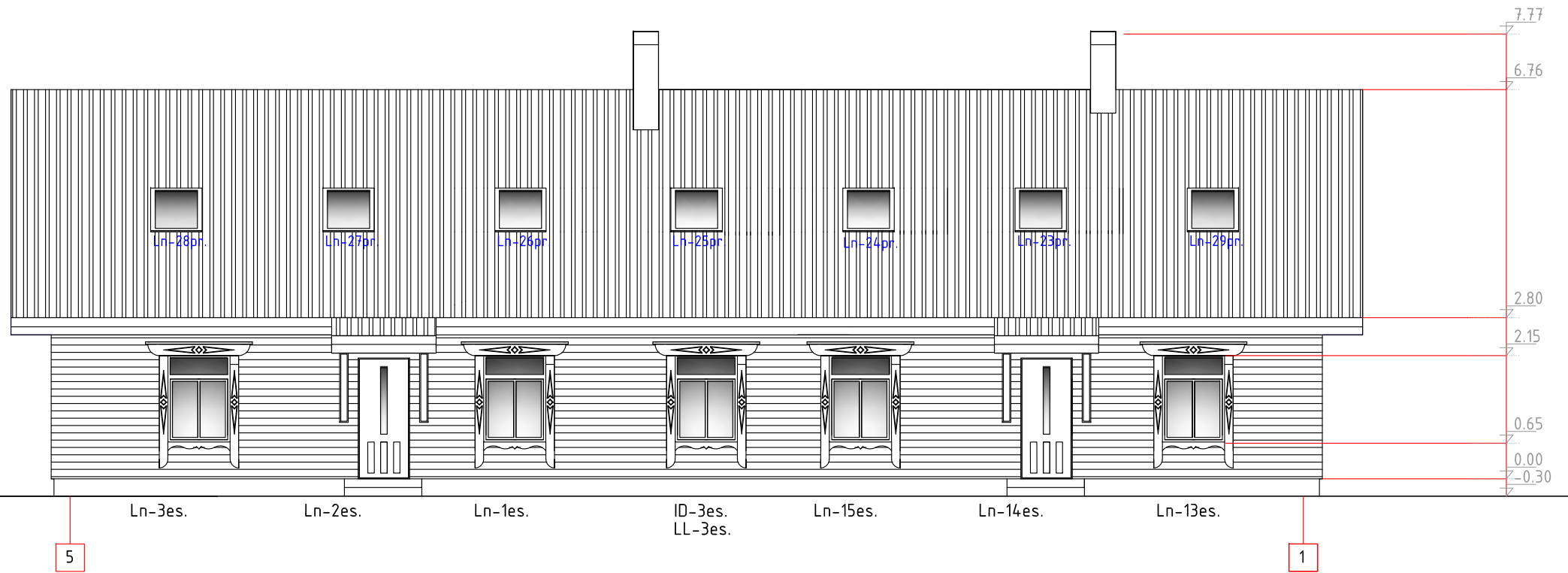


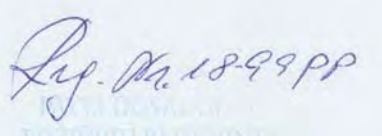
Rep. 08.18.99 PP
 PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė (signature)
 2018 m. 07.19 d. Nr. 103-PP
 Rekomenduojamas konstrukcijos
 parastato kalypų 150kštynas,
 TP patalpa, garadų
 apšvietimo sprendimas.


sutartinis žymėjimas	
stogo danga plast.metalo skarda RAL 1011	
apdaila-medinės lentos RAL 8001	
es.isorės durys;proj.isorės durys RAL 1011	ID-1es.; ID-1pr
es.lauko laiptai;proj.lauko laiptai RAL 8025	LL-1es.; LL-2pr
es.langas;proj.langas rėmas RAL 9010	Ln-1es.; Ln-1pr
cokolis.priestato siena-tinkas RAL 1034	
proj.lango apvadai RAL 9010	
ardoma	

Atest.nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606	Stepono Batoro g. 10 ,Vilnius
diplomo.nr.	2014.10.28	
4000,A765	PV	A.Stalgys
	arch.	D.Skrebienė
	arch.	R.Navickienė
stadija	Užsakovas:	E.B.
PP		

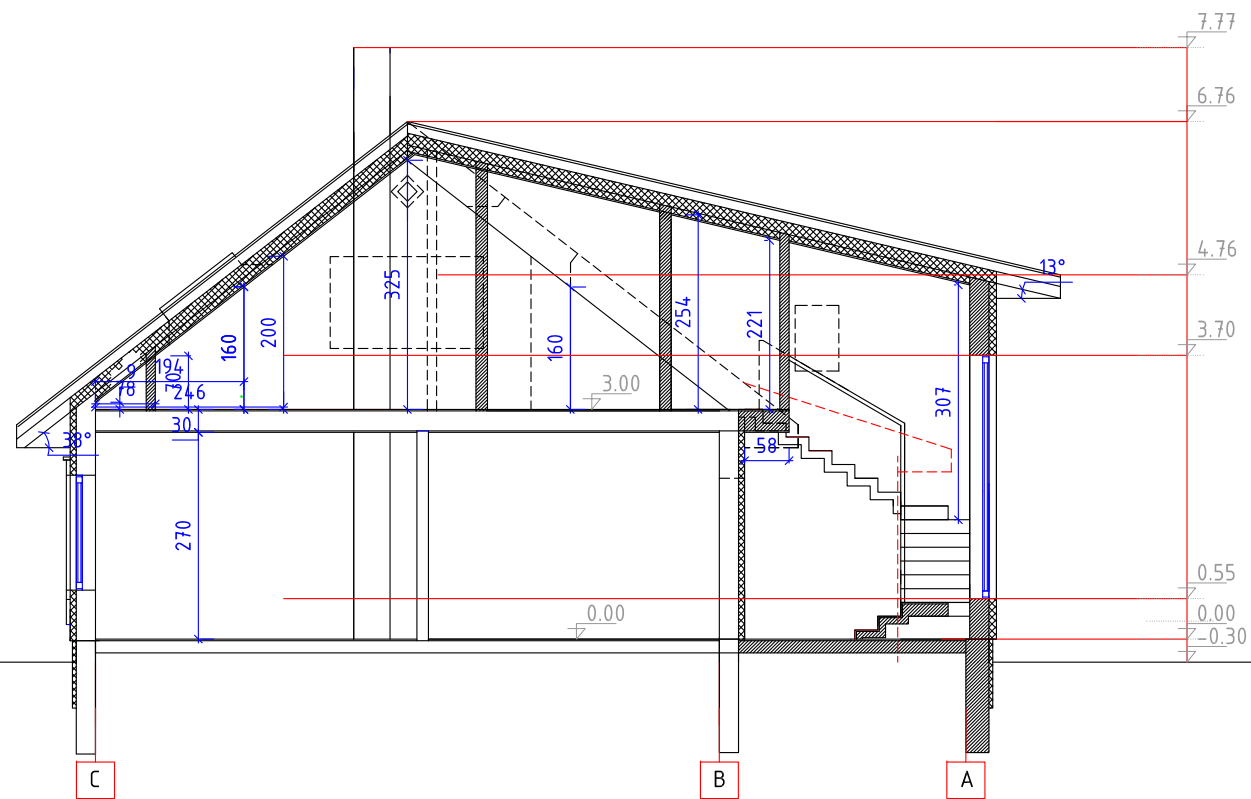
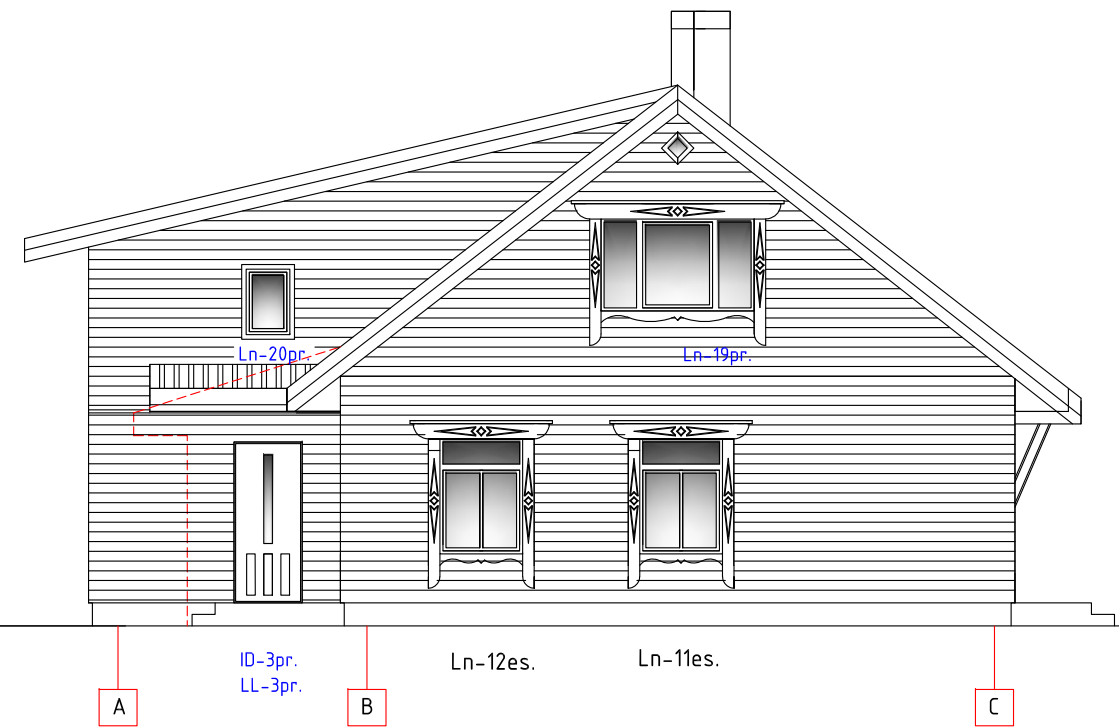
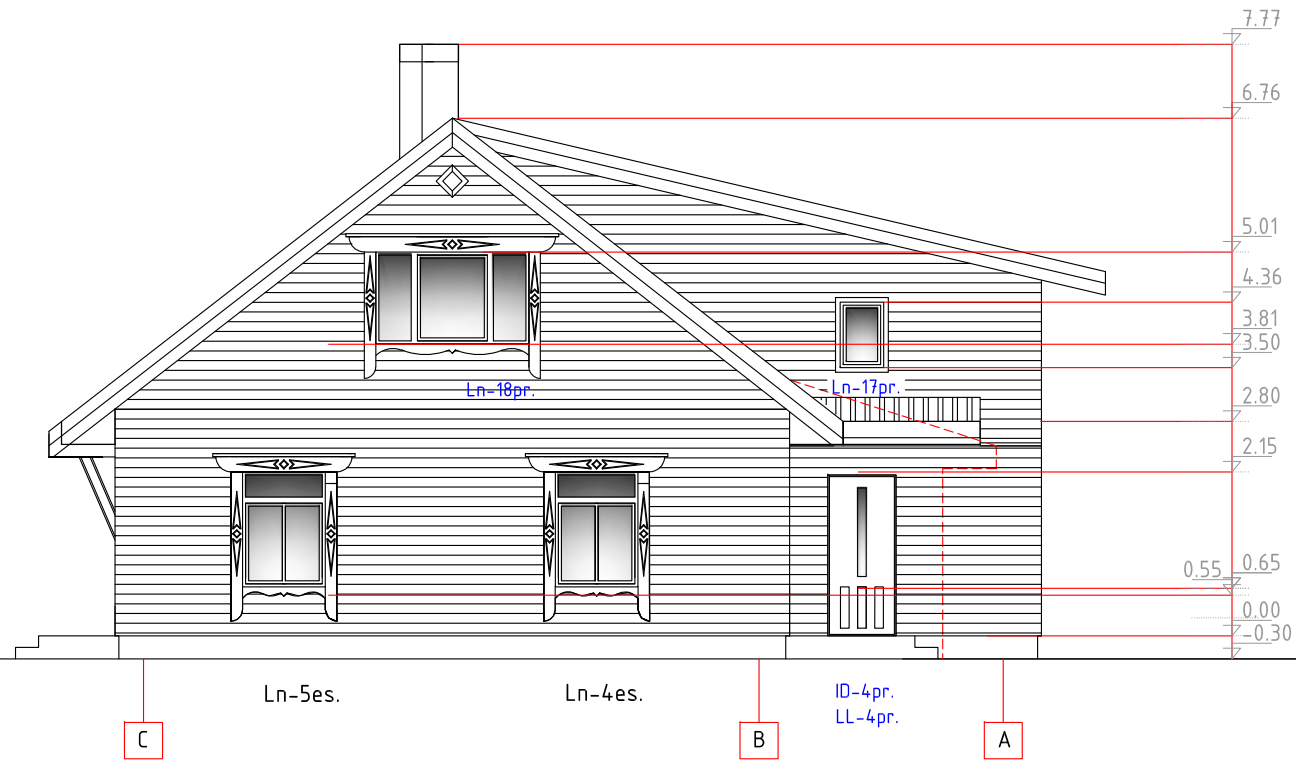
lauda	lapas	lapų
0	SA-8	10




 TOZIERŲ PATIKINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalinskienė
 2018.01.12

sutartinis žymėjimas	
stogo dangą RAL 1011	
apdaila-medinės lentos RAL 8001	
es. išorės durys; proj. išorės durys RAL 1011	ID-1es.; ID-1pr
es. lauko laiptai; proj. lauko laiptai RAL 8025	LL-1es.; LL-2pr
es. langas; proj. langas; rėmas RAL 9010	Ln-1es.; Ln-1pr
cokolis, tinkas RAL 1034	
proj. langų apvadai RAL 9010	

Atest.nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606		Stepono Batoro g. 10, Vilnius	
diplomo.nr.	2014.10.28			
4000_A765	PV	A. Stalgys	17.07	Dvibučio gyvenamojo namo Stepono Batoro g. 10, Vilniuje rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys. DSIV-17-PP-EB-KŽ
	arch.	D. Skrebienė	17.07	
	arch.	R. Navickienė	17.07	
stadija	Užsakovas:			lapas
PP	E.B.		fasadas 5-1 m1:100 /projektuojama/	lapų
				SA-9 10



sutartinis žymėjimas	
esama siena	
apšiltinimas proj.	
ardoma	
proj.siena, perdanga	
stogo danga -plast.metalo skarda RAL 1011	
apdaila-medinės lentos RAL 8001	
es. Išorės durys;proj. Išorės durys RAL 1011	ID-1es.; ID-1pr
es.lauko laiptai;proj.lauko laiptai RAL 8025	LL-1es.; LL-2pr
es.langas;proj.langas ;rėmas RAL 9010	Ln-1es.; Ln-1pr
cokolis;proj.priestato sienos-tinkas RAL 1034	
proj.lango apvadai RAL 9010	

Atest.nr.		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606		Stepono Batoro g. 10 ,Vilnius		
diplomo.nr.		2014.10.28				
4000_A765	PV	A.Stalgys		17.07	Dvibučio gyvenamojo namo Stepono Batoro g. 10 ,Vilniuje rekonstravimo projektas.Neypatingas statinys. DSIV-17-PP-EB-KŽ	
	arch.	D.Skrebienė		17.07		
	arch.	R.Navickienė		17.07		
stadija	Užsakovas:		E.B.		lapas	lapų
PP					fasadai A-C;C-A; pjūvis 1-1 m1:100 /projektuojama/	SA-10 10



Atest.nr. diplomo.nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.637606 2014.10.28			Stepono Batoro g. 10 ,Vilnius		
4000,A765	PV	A.Stalgys	<i>[Signature]</i>	17.07	Dvibučio gyvenamojo namo Stepono Batoro g. 10 ,Vilniuje rekonstravimo projektas.Neypatingas statinys. DSIV-17-PP-EB-KŽ	laida
	arch.	D.Skreblienė	<i>[Signature]</i>	17.07		0
	arch.	R.Navickienė	<i>[Signature]</i>	17.07		
stadija	Užsakovas:	E.B.				lapas
PP					vizualizacija	lapų
						V-1
						1