


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m²)	KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m²)	KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m²)	KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m²)
A1/2	AK-1	1 470,03	C103	36,44	D106	47,68	F106	73,41	A3	A101	35,91
		1 470,03 m²	C104	50,00	D107	71,29	F107	83,39		A102	49,87
A4	A4	17,03	C105	49,17	D108	66,80	F108	84,62	A103	49,34	
		17,03 m²	C106	46,83	D109	34,88	F109	51,19	AK-2	50,97	
			C107	51,56	DP	7,71	F110	74,08	AK-3	51,00	
			CK-1	50,74		490,33 m²	F111	100,35		237,09 m²	
			CK-2	47,78	E	E101	42,63	FL1	9,18		
			CK-3	50,67		E102	43,64	FL2	10,83		
		CK-4	51,28	E103	57,77		803,20 m²				
		CK-5	47,91	E104	75,98		3 977,61 m²				
A4	A4	17,03	CK-6	51,55	E105	75,63					
		17,03 m²	CP	24,83		295,65 m²					
B	BP	9,79		654,49 m²	F	F101	76,73				
		9,79 m²	D101	31,35		F102	42,12				
C	C101	49,41	D102	62,80		F103	62,20				
	C102	46,32	D103	67,67		F104	61,83				
			D104	64,50		F105	73,27				

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų šeimyniškų g. 33, Vilnius statybos projektas
	 			
	<small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURIARCHITEKTALTT +37061216112 WWW.AKETURIARCHITEKTALTT</small>			
A2053/0084	PV	T. SEGALIS	2021 05	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2021 05	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2021 05	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2021 05	PIRMO AUKŠTO PLANO ESKIZAS
	ARCH	K. KASTECKAS	2021 05	M 1:550
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:
	UAB "S.A.V. projektai"			A122_PP_B-00.2.2
				LAPŲ
				LAPAI
				1
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)	KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)	KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)	KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)
A1/2				C103	36,44		D106	47,68		F106	73,41
	AK-1	1 470,03		C104	50,00		D107	71,29		F107	83,39
		1 470,03 m²		C105	49,17		D108	66,80		F108	84,62
A3				C106	46,83		D109	34,88		F109	51,19
	A101	35,91		C107	51,56		DP	7,71		F110	74,08
	A102	49,87		CK-1	50,74			490,33 m²		F111	100,35
	A103	49,34		CK-2	47,78	E	E101	42,63		FL1	9,18
	AK-2	50,97		CK-3	50,67		E102	43,64		FL2	10,83
	AK-3	51,00		CK-4	51,28		E103	57,77			803,20 m²
		237,09 m²		CK-5	47,91		E104	75,98			3 977,61 m ²
A4				CK-6	51,55		E105	75,63			
	A4	17,03		CP	24,83			295,65 m²			
		17,03 m²				F	F101	76,73			
B			D	D101	31,35		F102	42,12			
	BP	9,79		D102	62,80		F103	62,20			
		9,79 m²		D103	67,67		F104	61,83			
C				D104	64,50		F105	73,27			
	C101	49,41		D105	35,65						
	C102	46,32									

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33, Vilnius statybos projektas	
	 				
	<small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURIARCHITEKTALTT +37061216112 WWW.AKETURIARCHITEKTALTT</small>				
	<small>UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO B. LT-001108, VILNIUS, LIETUVA. TEL./FAXS.: +3705619763. EL.P: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT</small>				
A2053/0084	PV	T. SEGALIS	2021 05	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2021 05		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2021 05		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2021 05	Dokumento pavadinimas: ANTRESOLIŲ AUKŠTO PLANO ESKIZAS	LAIDA 1
	ARCH	K. KASTECKAS	2021 05		
				Dokumento žymuo: A122_PP_B-00.2.3	LAPŲ 1
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "S.A.V. projektai"			LAPAI 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- komercinės patalpos;
- 1 kambario butas;
- 1,5 kambario butas;
- 2 kambarių butas;
- 3 kambarių butas;
- 4 kambarių butas;



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)
A	A301	66,29
	A302	40,36
	A303	45,97
	A304	59,66
	A306	105,62
	A307	57,44
	A308	66,29
	A309	38,65
	A310	61,42
	A311	33,21
	A312	97,73
	A313	44,30
	A314	74,36
	A315	55,87
	A316	48,44
		895,61 m²
B	B301	31,92
	B302	27,78
	B303	31,71

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)
C	C301	95,44
	C302	60,93
	C303	33,39
	C304	33,51
	C305	39,01
	C306	61,00
D	D301	32,34
	D302	100,82
	D303	48,48
	D304	27,43
D305	34,41	
D306	52,42	

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)
D	D307	37,19
	D308	37,44
	370,53 m²	
E	E301	43,77
	E302	74,19
	E303	56,87
	E304	51,11
	225,94 m²	
F	F301	24,57
	F302	25,15
	F303	51,30
	F304	26,47
	F305	68,77
	F306	94,37
	F307	41,15
	F308	40,11
	F309	71,79
	443,68 m²	
	2 588,44 m²	

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

Kval. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas:	
				Daugiabučių gyvenamųjų namų šeimyniškųjų g. 33, Vilnius statybos projektas	
A2053/0084	PV	T. SEGALIS		2021 04	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS		2021 04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2021 04	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ		2021 04	
	ARCH	K. KASTECKAS		2021 04	
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "S.A.V. projektai"			A122_PP_B-02.4	
					LAIDA
					M 1:550
					LAPŲ
					LAPAI
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- komercinės patalpos;
- 1 kambario butas;
- 1,5 kambario butas;
- 2 kambarių butas;
- 3 kambarių butas;
- 4 kambarių butas;



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)	KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)	KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)	
A	A401	66,18	B	B405	42,22	E	E401	43,61	
	A402	40,25		B406	27,09		E402	73,96	
	A403	45,86	C	C401	35,50		E403	56,77	
	A404	59,41		C402	60,82		E404	50,90	
	A406	34,83		C403	33,28		F	F401	24,47
	A407	57,33		C404	33,51			F402	25,15
	A408	66,18		C405	38,90			F403	51,19
	A409	38,37		C406	60,89		F404	26,47	
	A410	61,32		C407	70,30		F405	68,67	
	A411	70,30	D	D401	32,34		F406	94,26	
	A412	44,24		D402	100,71		F407	41,04	
	A413	74,27		D403	48,26		F408	40,00	
	A414	56,02		D404	27,32		F409	71,68	
	A415	48,46		D405	34,26		442,93 m²		
	763,02 m²			D406	52,31		2 324,93 m ²		
B	B401	31,79		D407	36,97				
	B402	27,67		D408	37,34				
	B403	31,71							
	B404	30,55							

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: aketuri			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų šeimyniškųjų g. 33, Vilnius statybos projektas		
	A2053/0084	PV	T. SEGALIS		2021 04	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2021 04	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2021 04			
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ	2021 04	Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO PLANO SCHEMA	LAIDA	
	ARCH	K. KASTECKAS	2021 04		M 1:550	1
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "S.A.V. projektai"			Dokumento žymuo: A122_PP_B-02.5	LAPŲ 1	LAPAI 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- komercinės patalpos;
- 1 kambario butas;
- 1,5 kambario butas;
- 2 kambarių butas;
- 3 kambarių butas;
- 4 kambarių butas;

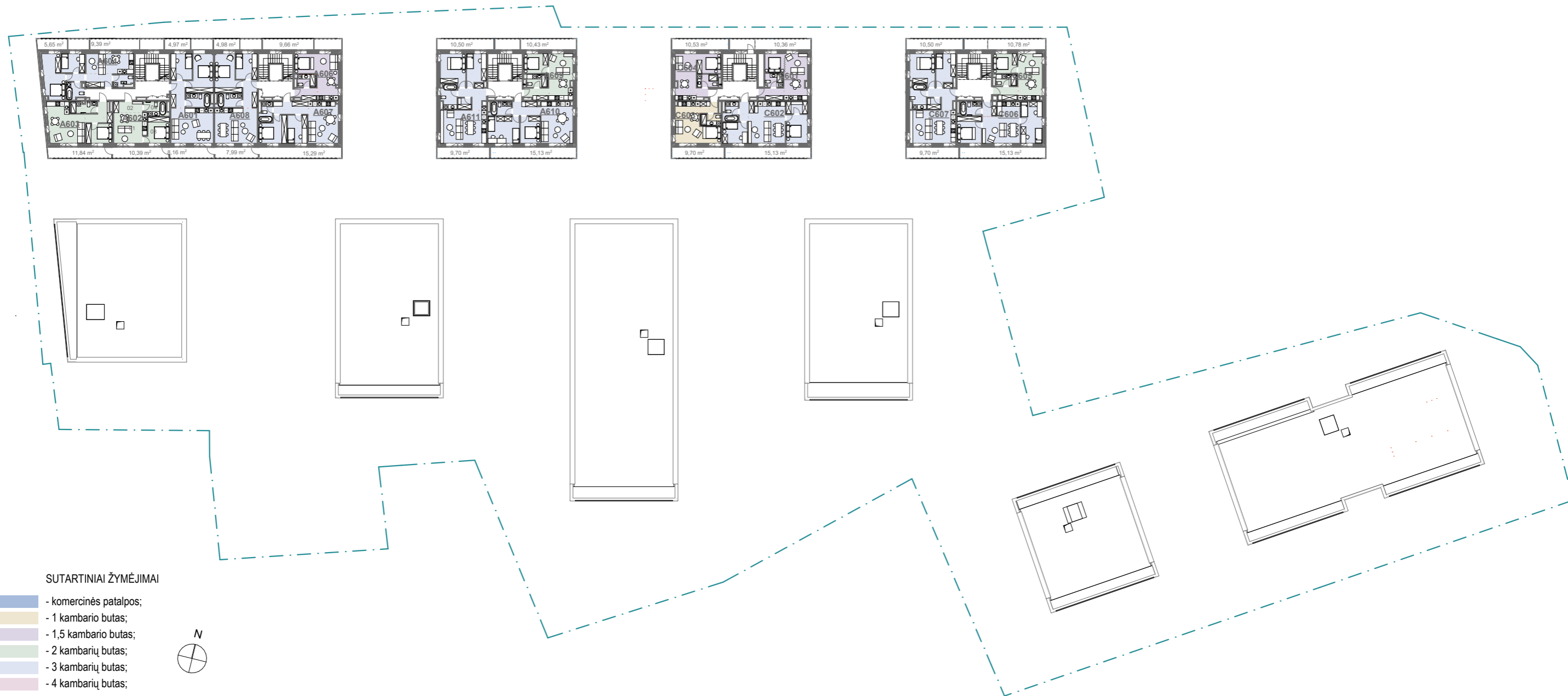


PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)	KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)	KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)	
A	A501	65,83	C	C501	35,27	F	F501	24,36	
	A502	40,14		C502	60,54		F502	25,15	
	A503	45,76		C503	33,14		F503	51,03	
	A504	58,99		C504	33,22		F504	26,47	
	A506	34,80		C505	38,69		F505	68,56	
	A507	57,38		C506	60,79		F506	94,01	
	A508	65,53		C507	70,15		F507	41,04	
	A509	38,38		D	D501		32,19	F508	40,00
	A510	61,32			D502		100,71	F509	71,52
	A511	70,19			D503		48,38		
	A512	44,03			D504		27,32		
	A513	74,16			D505		34,26		
	A514	55,79			D506		52,25		
	A515	48,42			D507		36,97		
		760,72 m²			D508		37,34		
B	B501	31,79	E						
	B502	27,54							
	B503	31,50							
	B504	30,34							
	B505	42,12							

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

Kval. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas:	
				Daugiabučių gyvenamųjų namų šeimyniškųjų g. 33, Vilnius statybos projektas	
A2053/0084	PV	T. SEGALIS		2021 04	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS		2021 04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2021 04	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ		2021 04	
	ARCH	K. KASTECKAS		2021 04	PENKTO AUKŠTO PLANO SCHEMA
					M 1:550
					Dokumento žymuo:
Kalbos trump. LT	Užsakovas:				LAPŲ
	UAB "S.A.V. projektai"				LAPAI
				A122_PP_B-02.6	1
					1



ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)	KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)
A	A601	66,08	C601	35,16	
	A602	40,14	C602	60,67	
	A603	45,65	C603	33,14	
	A604	59,13	C604	33,23	
	A606	34,59	C605	38,72	
	A607	57,14	C606	60,68	
	A608	66,08	C607	70,15	
	A609	38,17		331,75 m²	
	A610	61,03		869,97 m ²	
	A611	70,21			
			538,22 m²		
C					

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

Kval. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33, Vilnius statybos projektas	
	A2053/0084	PV	T. SEGALIS	2021 04
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS		2021 04
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2021 04
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ		2021 04
	ARCH	K. KASTECKAS		2021 04
Kalbos trump. LT	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	UAB "S.A.V. projektai"		A122_PP_B-02.7	
			LAPŲ	LAPAI
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- komercinės patalpos;
- 1 kambario butas;
- 1,5 kambario butas;
- 2 kambarių butas;
- 3 kambarių butas;
- 4 kambarių butas;



SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)	
A	A701	65,71	
	A702	39,88	
	A703	45,54	
	A704	58,87	
	A706	34,48	
	A708	122,56	
	A709	38,06	
	A710	60,86	
	A711	69,91	
			535,87 m²
	C	C701	38,49
C702		60,52	
C703		69,97	
		168,98 m²	
		704,85 m ²	

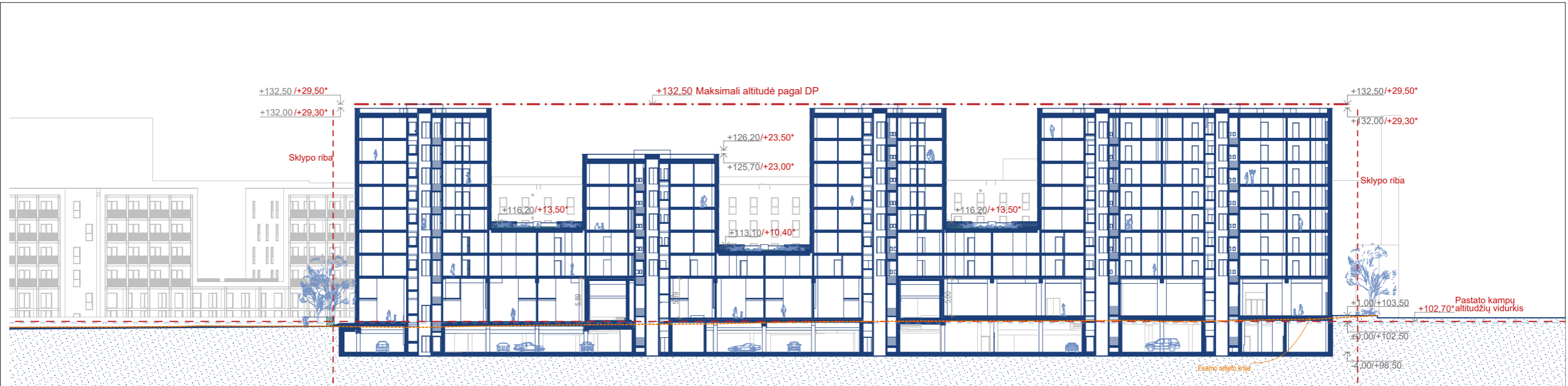
AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KORPUSAS	PATALPOS NR.	PLOTAS (m ²)
A	A801	65,71
	A802	39,76
	A803	45,44
	A804	58,87
	A806	34,38
	A807	56,85
	A808	65,71
	A809	38,05
	A810	60,86
	A811	69,91
C	C801	38,54
	C802	60,52
	C803	69,76
		168,82 m²
		704,36 m ²

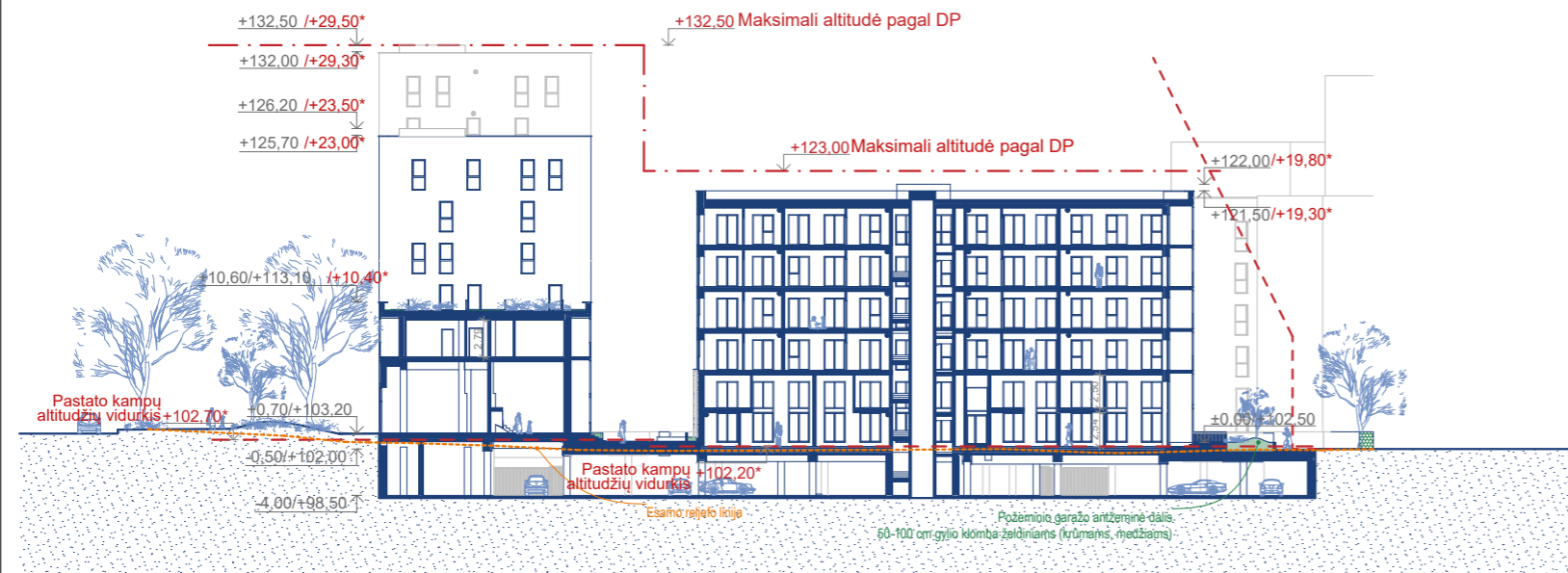
PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

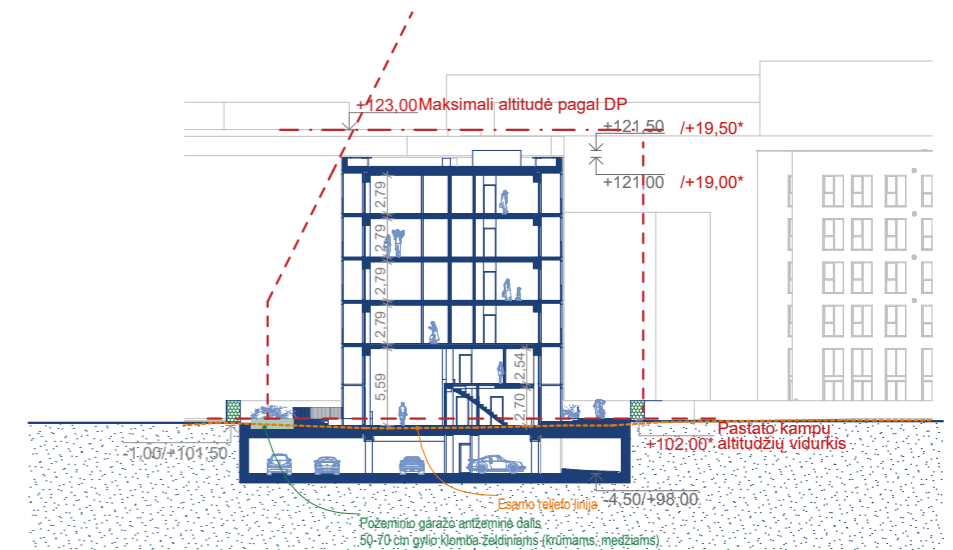
Kval. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33, Vilnius statybos projektas	
	A2053/0084	PV	T. SEGALIS	2021 04	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2021 04		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2021 04		
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ	2021 04	Dokumento pavadinimas: SEPTINTO, AŠTUNTO AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS	LAIDA
	ARCH	K. KASTECKAS	2021 04		1
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "S.A.V. projektai"			Dokumento žymuo: A122_PP_B-02.8	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



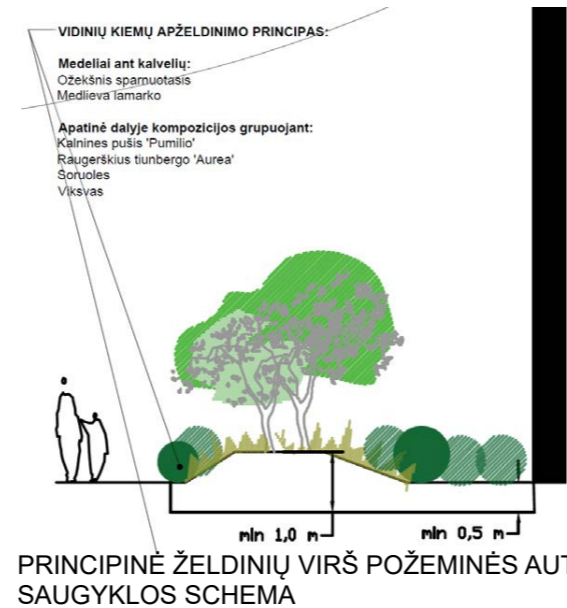
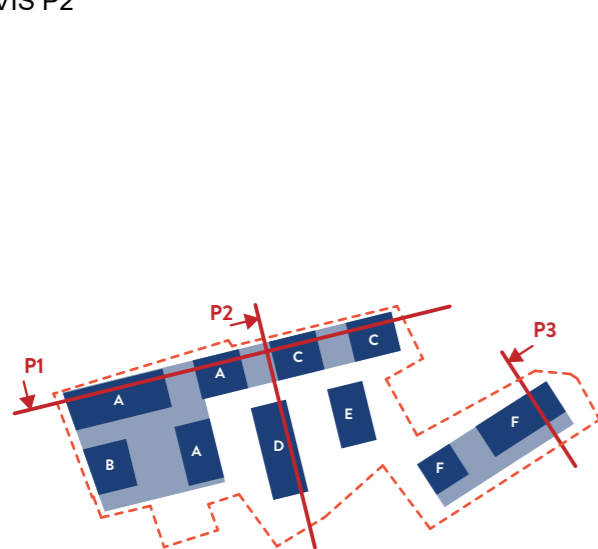
PJŪVIS P1



PJŪVIS P2



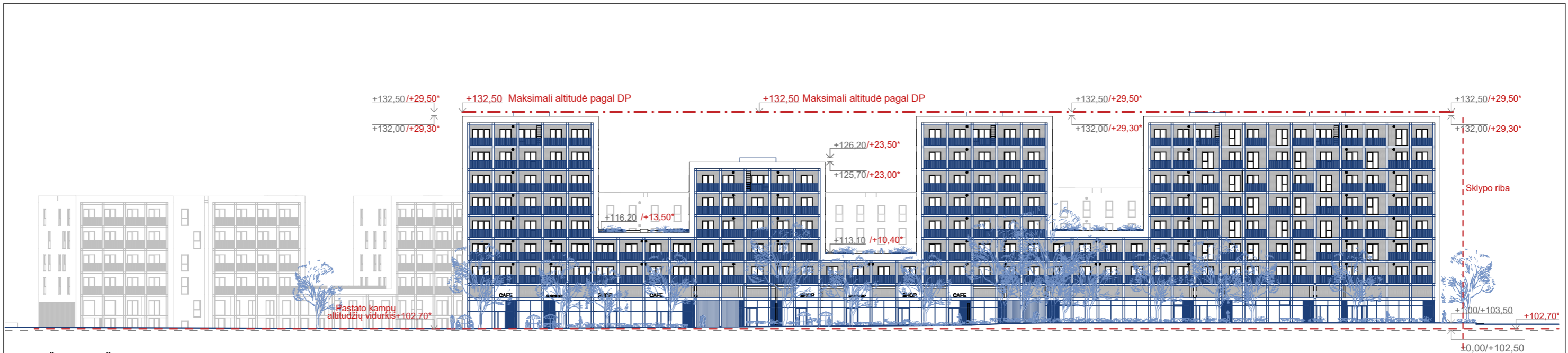
PJŪVIS P3



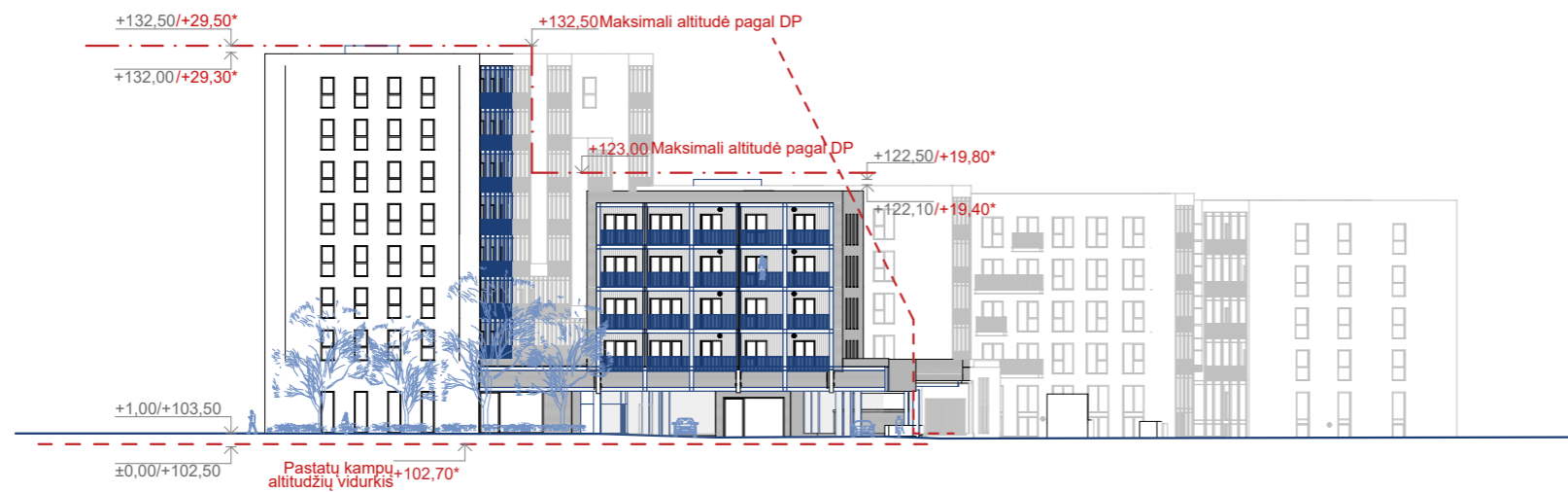
PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

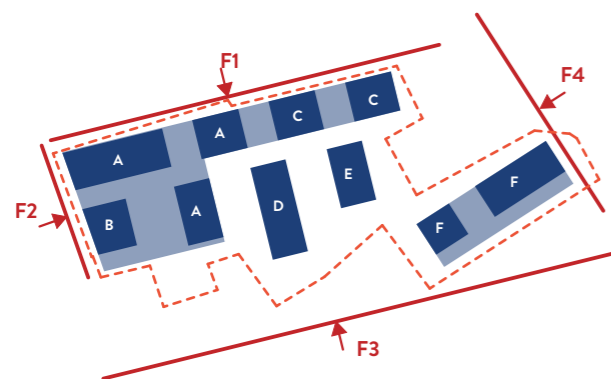
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
	aketuri <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURIARCHITEKTAL.T +37061216112 WWW.AKETURIARCHITEKTAL.T</small>				VILTEKTA <small>UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO B. LT-001108, VILNIUS, LIETUVA, TEL./FAXS: +3705619763, ELP.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT</small>
A2053/0084	PV	T. SEGALIS	2021 05	Daugiabučių gyvenamųjų namų šeimyniškųjų g. 33, Vilnius statybos projektas	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2021 05		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2021 05		
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ	2021 05	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	K. KASTECKAS	2021 05	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
				Dokumento pavadinimas:	LAIDA
				PJUVIAI	1
				M 1:550	
				Dokumento žymuo:	LAPŲ LAPAI
				A122_PP_B-02.9	1 1
Kalbos trump. LT	Užsakovas:				
	UAB "S.A.V. projektai"				



F1 ŠEIMYNIŠKIŲ G. FASADAS



F2 RAITININKŲ G. FASADAS



PASTABOS:

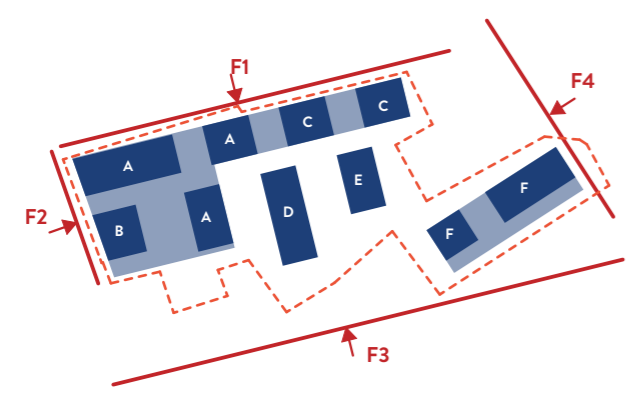
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:		
	aketuri <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURIARCHITEKTALTT +37061216112 WWW.AKETURIARCHITEKTALTT</small>				VILTEKTA <small>UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO B. LT-001108, VILNIUS, LIETUVA, TEL./FAKS.: +3705619763, EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT</small>	
A2053/0084	PV	T. SEGALIS	2021 05	Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33, Vilnius statybos projektas		
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2021 05			
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2021 05			
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ	2021 05	Dokumento pavadinimas: FASADAI (ŠEIMYNIŠKIŲ G. , RAITININKŲ G.)	LAIDA	
	ARCH	K. KASTECKAS	2021 05		M 1:550	1
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "S.A.V. projektai"			Dokumento žymuo: A122_PP_B-02.10	LAPŲ	LAPAI
					1	1



PASTABOS:

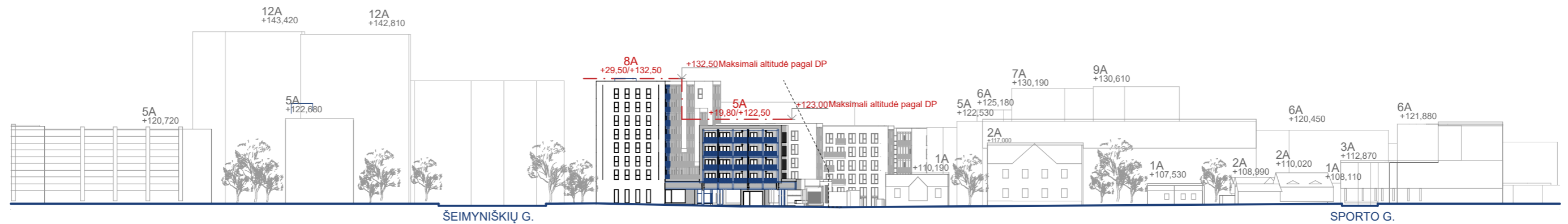
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;



Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:		
	aketuri <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURIARCHITEKTAL.T +37061216112 WWW.AKETURIARCHITEKTAL.T</small>				VILTEKTA <small>UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO B. LT-001108, VILNIUS, LIETUVA, TEL./FAKS.: +3705619763, EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT</small>	
A2053/0084	PV	T. SEGALIS	2021 05	Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33, Vilnius statybos projektas		
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2021 05			
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2021 05			
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ	2021 05	Dokumento pavadinimas: FASADAI (KIEMO, RYTINIS)	LAIDA 1	
	ARCH	K. KASTECKAS	2021 05			
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "S.A.V. projektai"			Dokumento žymuo: A122_PP_B-02.11	LAPŲ 1	LAPAI 1



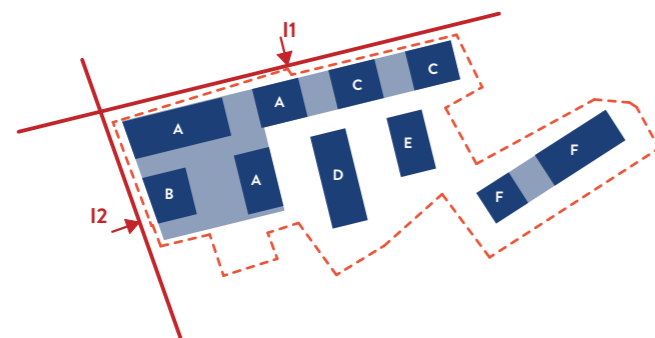
I1 ŠEIMYNIŠKIŲ G. IŠKLOTINĖ



I2 RAITININKŲ G. IŠKLOTINĖ

PASTABOS:

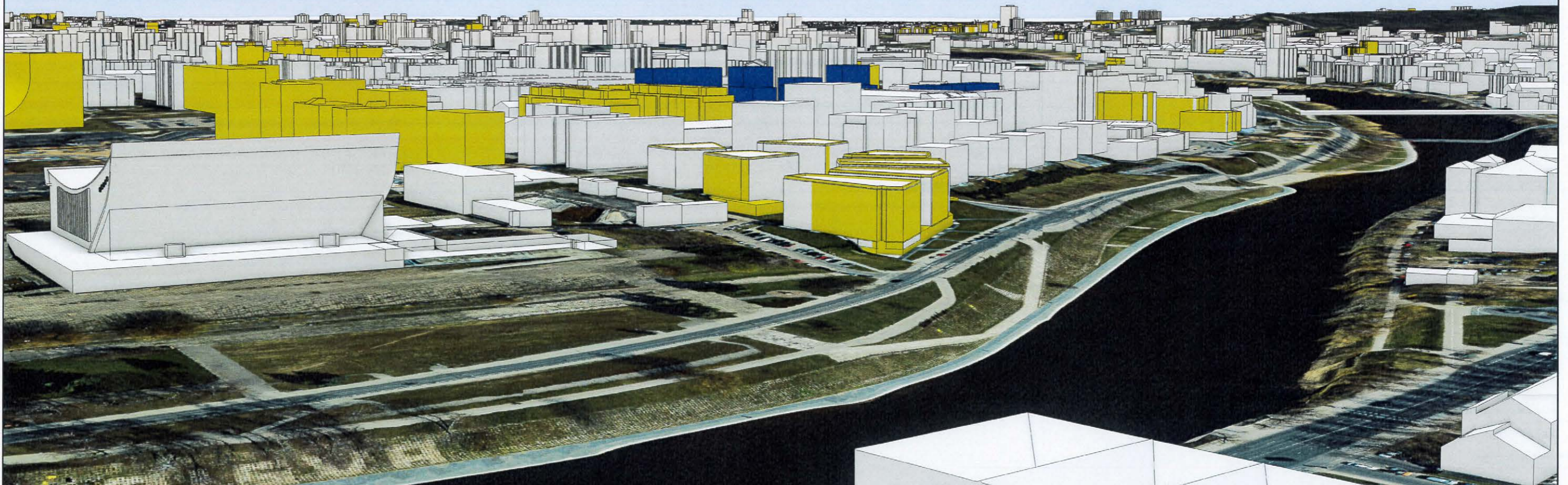
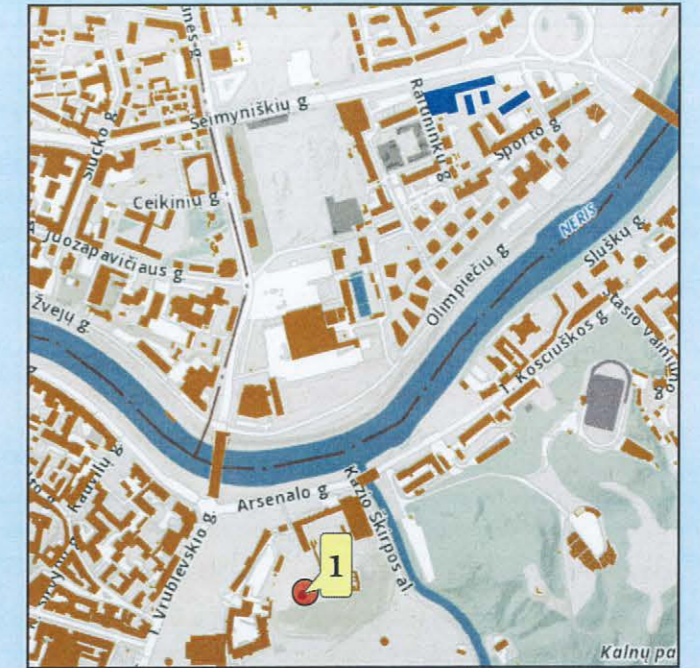
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;



Kval. dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:		
	aketuri <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURIARCHITEKTALTT +37061216112 WWW.AKETURIARCHITEKTALTT</small>				VILTEKTA <small>UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO B. LT-001108, VILNIUS, LIETUVA, TEL./FAKS.: +3705619763, EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT</small>	
A2053/0084	PV	T. SEGALIS	2021 05	Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33, Vilnius statybos projektas		
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2021 05			
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2021 05			
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ	2021 05	Dokumento pavadinimas: FASADŲ IŠKLOTINĖS		
	ARCH	K. KASTECKAS	2021 05			
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "S.A.V. projektai"			Dokumento žymuo: A122_PP_B-02.12	LAPŲ 1	LAPAI 1

Priedas nr.1

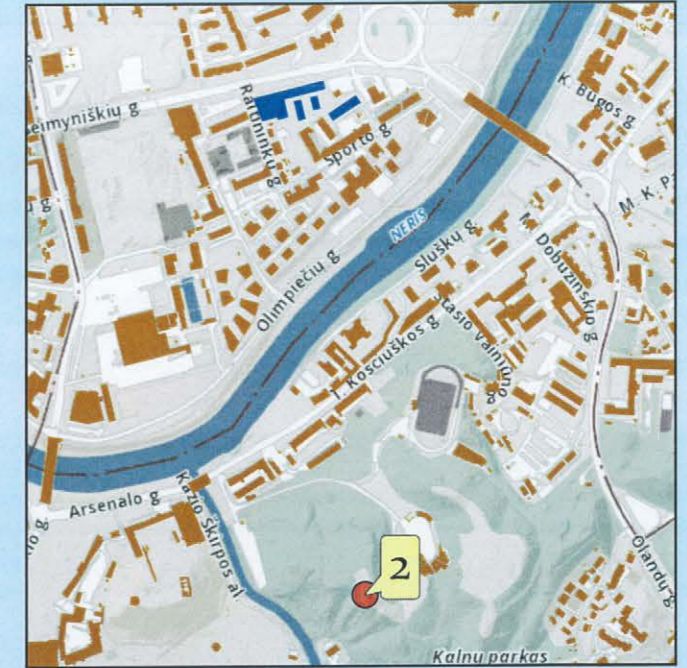
Panoramos



Žymėjimas.

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

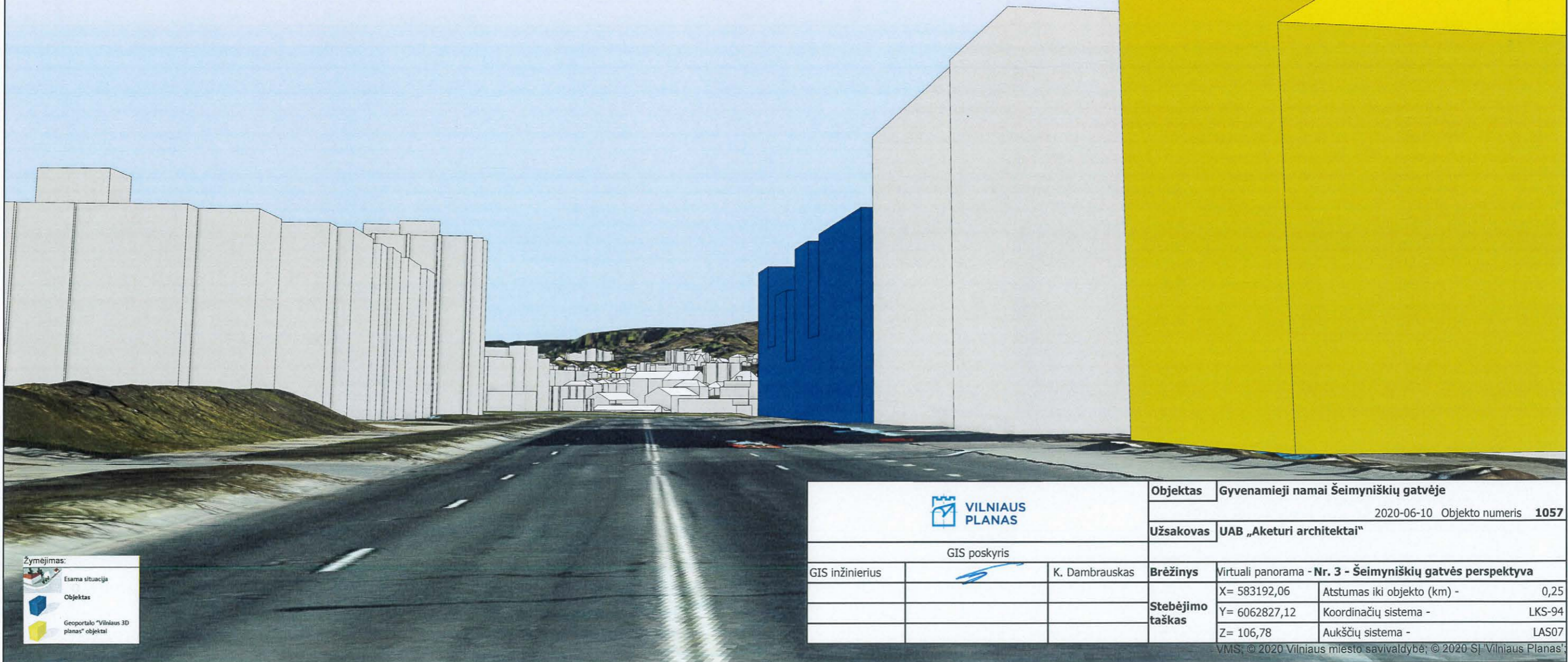
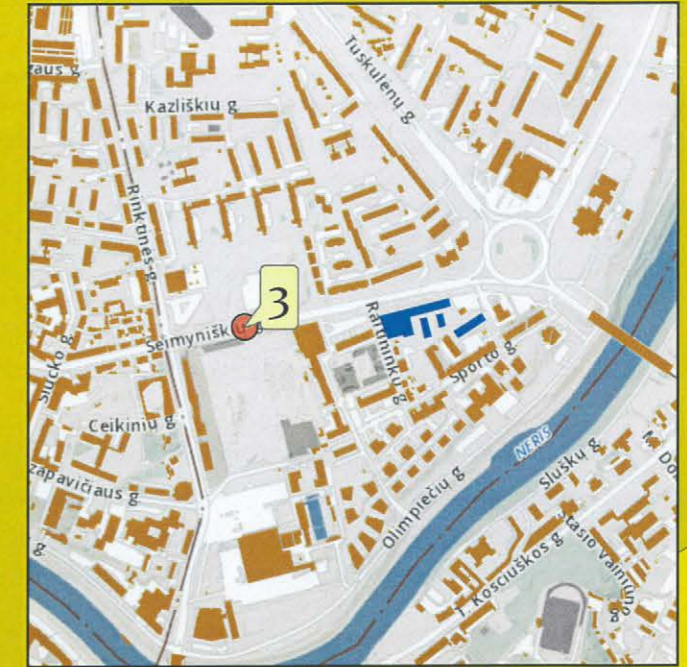
		Objektas	Gyvenamieji namai Šeimyniškių gatvėje	
		Užsakovas	UAB „Aketuri architektai“	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 1 - Gedimino kalnas (į Žirmūnus)	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Stebėjimo taškas	X= 583223,20	Atstumas iki objekto (km) - 0,94
			Y= 6061917,68	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 157,27	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

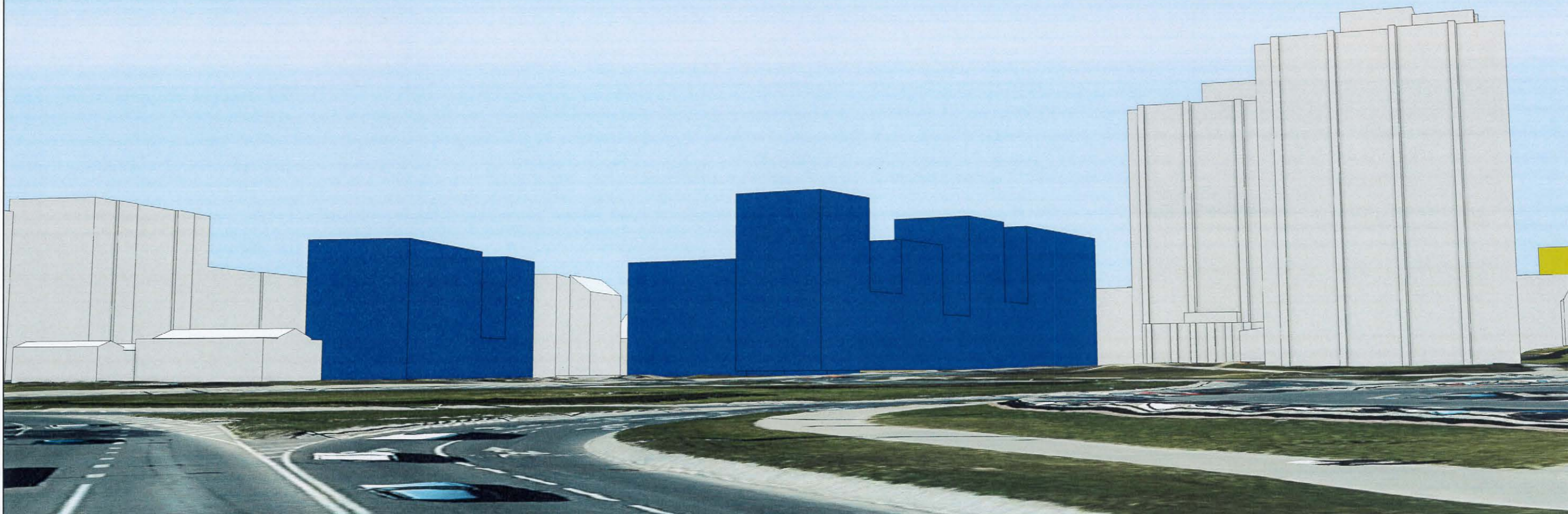
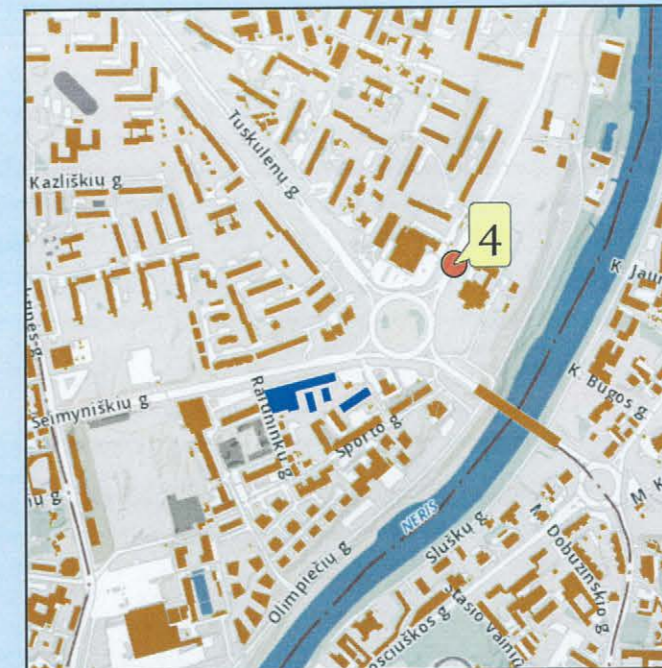
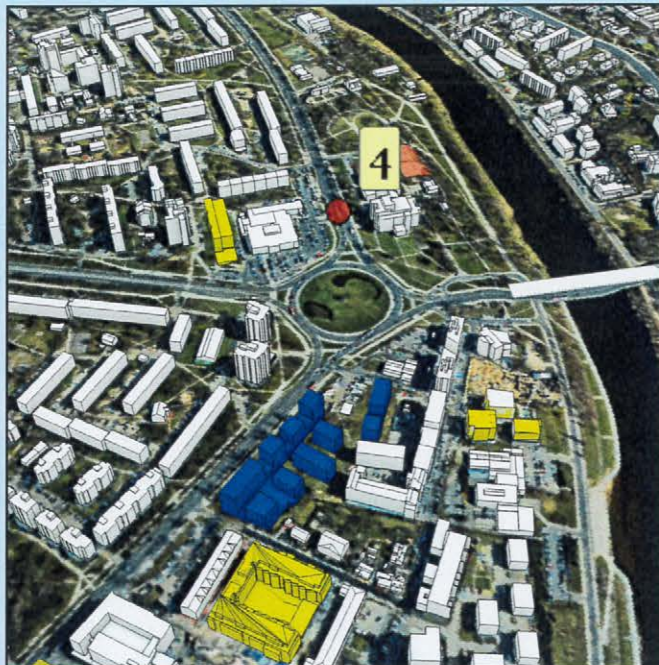
		Objektas	Gyvenamieji namai Šeimyniškių gatvėje	
		Užsakovas	UAB „Aketuri architektai“	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 2 - Trijų kryžių kalnas	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Stebėjimo taškas	X= 583655,23	Atstumas iki objekto (km) - 0,89
			Y= 6061922,58	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 165,55	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

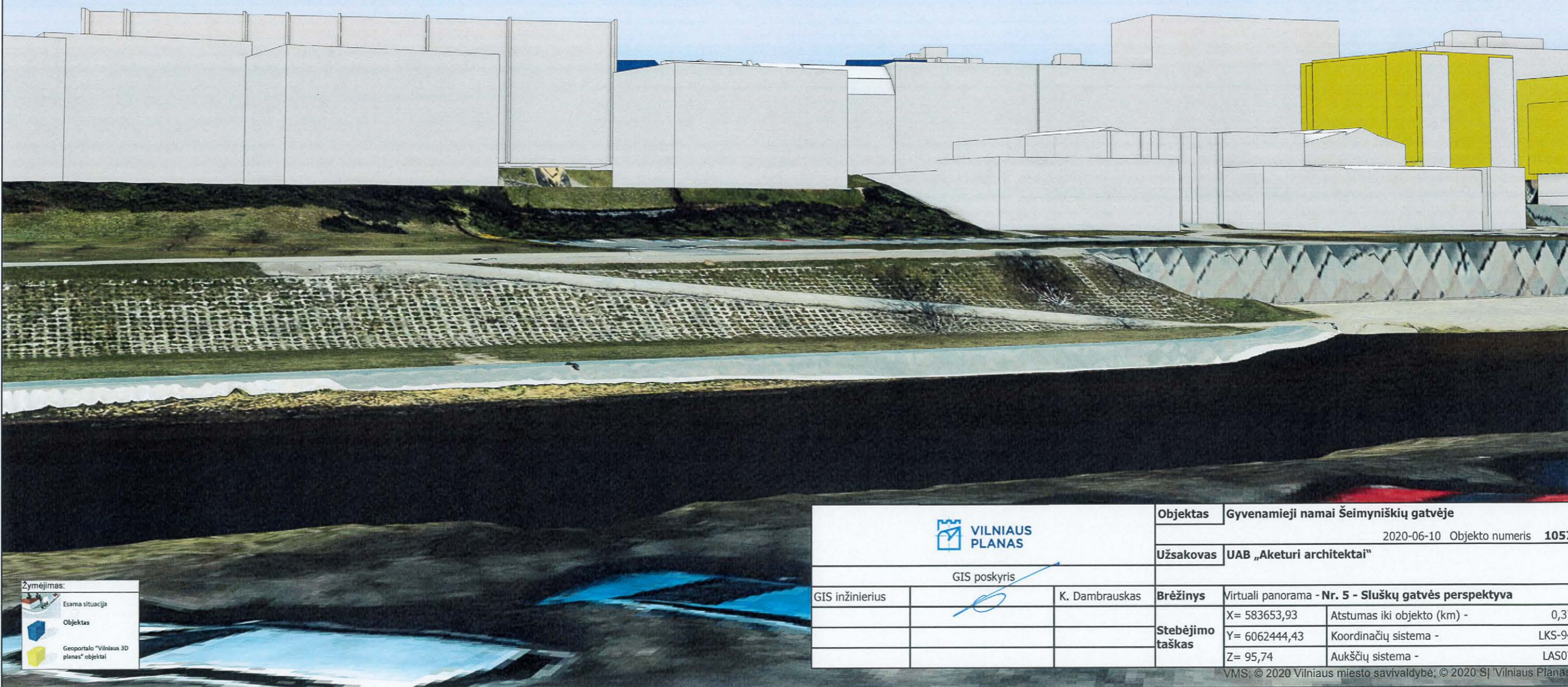
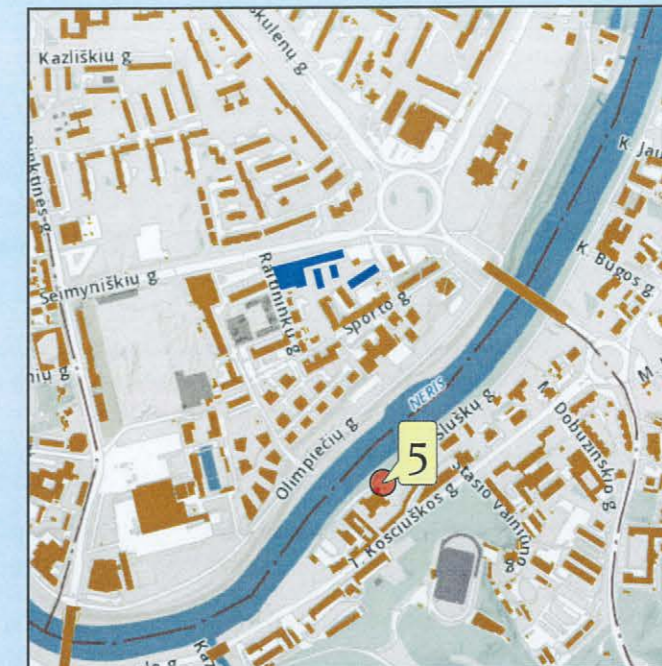
		Objektas	Gyvenamieji namai Šeimyniškių gatvėje	
			2020-06-10	Objekto numeris 1057
		Užsakovas	UAB „Aketuri architektai“	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 3 - Šeimyniškių gatvės perspektyva
			Stebėjimo taškas	X= 583192,06 Atstumas iki objekto (km) - 0,25
				Y= 6062827,12 Koordinatų sistema - LKS-94
				Z= 106,78 Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Gyvenamieji namai Šeimyniškių gatvėje	
			2020-06-10	Objekto numeris 1057
		Užsakovas	UAB „Aketuri architektai“	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 4 - Žirmūnų gatvės perspektyva
			X= 583805,82	Atstumas iki objekto (km) - 0,30
			Y= 6063080,24	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 103	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Gyvenamieji namai Šeimyniškių gatvėje	
			2020-06-10 Objekto numeris 1057	
GIS poskyris		Užsakovas	UAB „Aketuri architektai“	
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 5 - Sluškų gatvės perspektyva
			Stebėjimo taškas	X= 583653,93 Atstumas iki objekto (km) - 0,37
				Y= 6062444,43 Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 95,74 Aukščių sistema - LAS07

Medžių vertinimo ataskaita

ŠEIMYNIŠNIŲ GATVĖS MEDŽIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

2021 03 07

Objektas: Medžiai, augantys Šeimyniškių g. 4 sklype. Vertinti 63 sklype augantys medžiai ir 11 gatvės medžių.

METODIKA

Vertinimas atliktas 2021 m. kovo mėn. Medžių būklė vertinta vizualiai matomiems pažeidimams įvertinti, 3 (nr. 17, 31, 32) atliktas tomografinis tyrimas.

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241);

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR APSKAITOS TAISYKLĖS (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5);

KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMO SAUGOTINIEMS (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO ATVEJŲ, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠIEMS DARBAMS IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRAŠAS (LR aplinkos ministro 2019 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-4 redakcija).



Vertinimą atliko dr. Lina Straigyte (VDU, MEF)

Rezultatai

Šeimyniškių g. 4 sklype iš inventorizuotų medžių, 22 yra nesaugomi ir 41 saugotinas. Nesaugotini yra visi uosialapiai klevai, 2 slyvos ir 6 tuopos. Su šiais želdiniais projektuotojai gali elgtis savo nuožiūra. Dendrologo nuomone, patenkinamos būklės tuopas dar galima auginti, nepatenkinamos būklės rekomenduojame keisti naujais želdiniais. Uosialapiai klevai yra invaziniai, be to didžioji jų dalis blogos būklės, išvirtę, išlūžę, labai neestetiskai atrodo. Tokioje vietoje želdiniai turėtų būti tvarkingi.

Dalis uosialapių klevų augančių sklypo viduje net nebuvo vertinti, nes jie bet kuriuo atveju bus naikinami.

Keli saugotini medžiai yra daugiakamieniai, dėl to jie išskirti kaip atskiri medžiai, nors augimo vieta plane pažymėta ta pati. Viso priskaičiuota 62 saugotini liemenys.

Pagal būklę, jie pasiskirstę sekančiai:

1 vnt. - geros

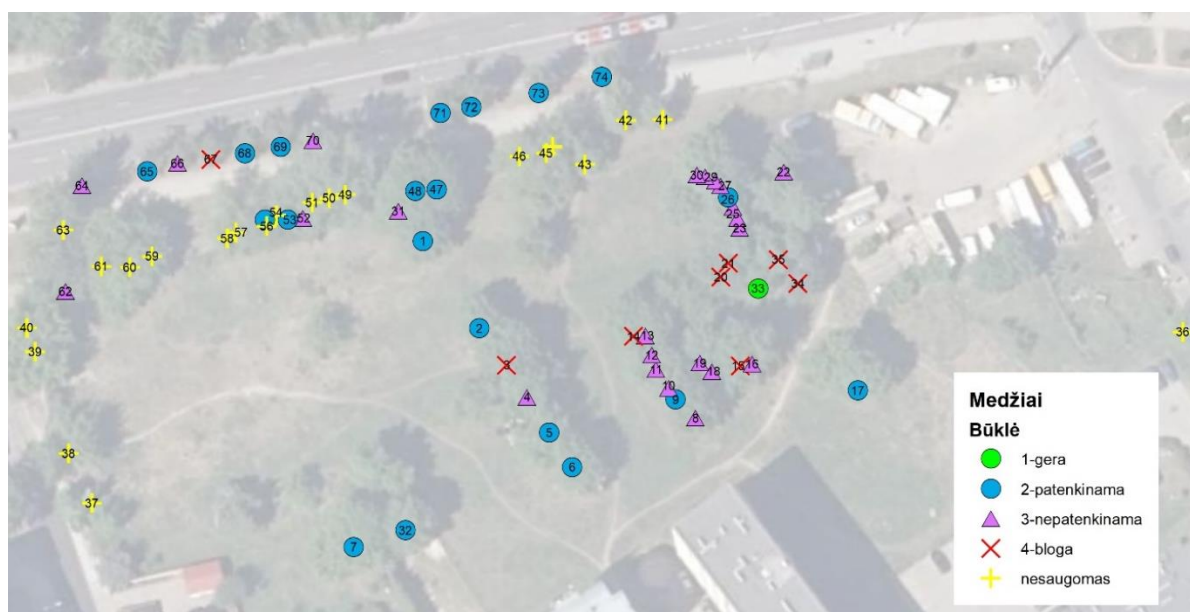
21 vnt. – patenkinamos

31 vnt. – nepatenkinamos

9 vnt. - blogos

Papildomai buvo vertinti gatvės želdiniuose augantys 11 medžių, kurie auga greta sklypo. Jie plane pažymėti nuo 64 iki 74 nr. Šioje eilėje nustatyta 1 blogos būklės, 3 nepatenkinamos ir 7 patenkinamos būklės medžiai. Bendras medžių vizualinis vaizdas rodo, kad šie medžiai kenčia nuo gatvės automobilių poveikio, dirvožemio užterštumo. Dėl to bendrai jų būklei pagerinti rekomenduojame patręšti dirvožemį, nes medžiams trūksta vertingų maisto medžiagų.

Medžių išsidėstymas pagal būklę



Inventorizacijos lentelė

Eil. nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Aprašymas
1a	Klevas paprastas	10	21	2	2k, nuo pamato, jungtis tvirta, kelių šakų jungtis silpnoka 2 ir 3,5 m H,
1b	Klevas paprastas	10	24	2	Šaknis viena paviršinė, sveika.
2	Klevas paprastas	8	28	2	Jungtis silpna, smaila 1,6 m H, jungtyje šlapiuoja, bet užtraukiama.
3	Klevas paprastas	10	43	4	ŠR 2 m h išlūžusios šakos, didelė žaizda 65x15 cm, gilus atviras puvinys. P pus. Trūnijimas vystosi gilyn, žemyn. Šaka darosi pavojinga dėl išlūžimo. 35 m h šaka su puviniais, plinta nuo palikto per ilgo šakos kaklelio. Kamiene vidinis skilimas nuo pamato.
4	Klevas paprastas	9	31	3	2 m H 2k. Jungtis smaila, vid. Tvirta. Š pusėje mechaninis pažeidimas žievėje 30 cm h, sausa žaizda, bet žaizda atšokusi. 2,4m 4m, 6m h sausos šakos. Vakarinėje viršūnėje gausu sausų šakų.
5	Guoba kalninė	11	21	2	2,4 m h dvi šoninės plonos viršūnės, jungtis silpna, bet dar nepavojinga.
6	Klevas paprastas	11	25	2	2 m h 2k, jungtis smaila, žymus trūkis, bet užtrauktas. Viena paviršinė šaknis.
7	Klevas paprastas	11	30	2	Žaizda 1-1,5 m H, užtraukta.
8a	Klevas paprastas	9	29	3	3k, nuo pamato, tinklo užveržimas įaugęs po žieve,
8b	Klevas paprastas	9	20	2	2 liemenys sužaloti 1-5 m h,
8c	Klevas paprastas	9	22	4	Vienas liemuo džiūna, yra sausų šakų.
9	Klevas paprastas	9	25	2	30 cm h genėta šaka su puvinium.
10a	Klevas paprastas	9	17	3	2k, kreivi, vienas kamienas skilęs,
10b	Klevas paprastas	9	15	3	žaizda pamate,
10c	Klevas paprastas	9	16	2	1 šalia auga, kreivas.
11	Klevas paprastas	9	25	3	Pasvirimas > 40, yra sausų šakų.
12	Klevas paprastas	9	24	3	Pasvirimas > 20, viršūnė stelbiama, medis neperspektyvus.
13a	Klevas paprastas	9	18	3	3k, kreivi, konkuruoja. Trūkis kamiene.
13b	Klevas paprastas	9	23	3	Trūkis 3 m ilgio, jungtis su randu.
13c	Klevas paprastas	9	22	4	vienas pasviręs > 45 laipsniu, su trūkiu.
14	Klevas paprastas	9	31	4	1,8 m H užveržtas kamienas, žaizda su puvinium 4 m H, 5 m h drevė, puvinys pažeidęs > 50 %.
15	Klevas paprastas	12	29	4	Skilęs kamienas, žaizda nuo 50 cm H iki 2 m H.
16	Klevas paprastas	11	14	3	Žaizda apačioje, neperspektyvus, konkuruoja.
17	Klevas paprastas	10	43	2	2 m H jungtis su randu. Lūžusi šaka 4 m h. Š šaka su puvinium, 3,5 m H gilus randas.
18a	Klevas paprastas	10	17	3	2k, konkuruoja, kreivi, neperspektyvūs
18b	Klevas paprastas	10	12	3	

19a	Klevas paprastasis	10	18	3	2k, konkuruoja, kreivi, neperspektyvūs
19b	Klevas paprastasis	10	17	3	
20	Klevas paprastasis	8	34	4	Užveržtas su viela, puvinys apačioje, kreivas
21	Klevas paprastasis	10	34	4	2k, pamate puvinys > 50%, pavojingas.
22a	Klevas paprastasis	11	22	2	4k, konkuruoja, su puvinukais.
22b	Klevas paprastasis	11	18	3	
22c	Klevas paprastasis	10	12	3	
22d	Klevas paprastasis	10	17	2	
23a	Klevas paprastasis	10	13	3	2k, vieno kamienas užveržtas su trosu.
23b	Klevas paprastasis	10	16	3	susisukę liemenys, neperspektyvus.
24	Klevas paprastasis	10	16	3	Pamate sausa šaka, kreivas, neperspektyvus.
25a	Klevas paprastasis	10	16	3	2k, neperspektyvus,
25b	Klevas paprastasis	10	16	3	kreivas, spaudžiamas.
26	Klevas paprastasis	10	28	2	3k 1,4 m h, susisukę liemenys, kreivi.
27a	Klevas paprastasis	10	19	3	50 cm h 2k, neperspektyvus, skursta
27b	Klevas paprastasis	10	14	3	
28a	Klevas paprastasis	10	16	3	3k, neperspektyvus, kreivas, konkuruoja,
28b	Klevas paprastasis	10	14	3	žaidos.
28c	Klevas paprastasis	10	15	3	
29	Klevas paprastasis	10	18	3	Stelbiamas, neperspektyvus, ištysęs.
30a	Klevas paprastasis	10	28	3	2k, kreivas, užveršta viela.
30b	Klevas paprastasis	10	20	3	
31	Klevas paprastasis	13	61	3	Žievė užveršta trosu, drevelės, trūkis iki 1 m H. Puvinys medienoje 2 m h.
32a	Guoba kalninė	11	33	2	3k, kreivos sausos šakos, 3 m h drevelė
32b	Guoba kalninė	11	18, 10	2	
33	Ažuolas paprastasis	10	20	1	
34	Klevas paprastasis	8	27	4	3k 1,7 m H. Skyla kamienas, žaizda 2 m h, pūna
35	Klevas paprastasis	9	25, 34	4	3k, supuvę, pavojingi.
36	Klevas uosialapis			4	Kreivas, invazinis
37	Klevas uosialapis			4	Kreivas, invazinis
38	Klevas uosialapis			4	Kreivas, invazinis
39	Klevas uosialapis			4	Kreivas, invazinis
40	Klevas uosialapis			4	Kreivas, invazinis
41	Tuopa kanadinė	9	22	2	plona dar, gali augti.
42	Tuopa kanadinė	12	22	2	2k, gera dar
43	Slyva	3	13	2	3k, nesaugoma
44	Klevas uosialapis	5	16	4	4k, išvirtęs
45	Klevas uosialapis	5	16	4	2k, guli, lūžę
46	Klevas uosialapis	3	30, 34	4	2k, guli, lūžę
47a	Klevas paprastasis	11	32	2	3k, susipynę liemenys.
47b	Klevas paprastasis	12	26	2	
47c	Klevas paprastasis	11	28	2	
48	Klevas paprastasis	12	26	2	Kreivokas, konkuruoja
49	Tuopa pilkoji	17	50	2	Negausu sausų šakų
50	Tuopa pilkoji	18	36	3	Per stori liemenys jau, darosi pavojingi

51	Tuopa pilkoji	16	66	3	Per stori liemenys jau, darosi pavojingi
52	Klevas paprastasis	11	17	3	kreivas, neperspektyvus
53	Klevas paprastasis	11	22	2	2k, gera dar
54	Klevas uosialapis	4	14, 16	4	3k, kreivi, invaziniai
55	Klevas paprastasis	11	25	2	
56	Klevas uosialapis	7	18	3	Išvirte, invaziniai
57	Klevas uosialapis	8	24, 20	4	2k, invaziniai, kreivi.
58	Klevas uosialapis	10	24	4	Išvirte, invaziniai
59	Slyva	3	8	2	nesaugoma
60	Klevas uosialapis	9		4	3k, Kreivas, pasviręs
61	Klevas uosialapis	9	37	4	Išvirte, invaziniai
62	Klevas paprastasis	9	18	3	Stelbiamas
63	Tuopa kanadinė	19	62	3	Yra sausų šakų, vid. defoliacija
64	Liepa mažalapė	9	33	3	Lūžę lajoje šakos, drevėtas
65	Liepa mažalapė	9	26	2	Skurdoka laja
66	Liepa mažalapė	8	25	3	Lūžę šakos
67	Liepa mažalapė	8	29	4	Drevė ilga su puviniu
68	Liepa mažalapė	9	24	2	Skurdoka laja
69	Liepa mažalapė	10	29	2	Skurdoka laja
70	Liepa mažalapė	4	11	3	Skursta visas medelis, silpnas vystymasis
71	Liepa mažalapė	11	30	2	Skurdoka laja
72	Liepa mažalapė	11	30	2	Skurdoka laja
73	Liepa mažalapė	10	32	2	Skurdoka laja
74	Liepa mažalapė	10	39	2	Skurdoka laja



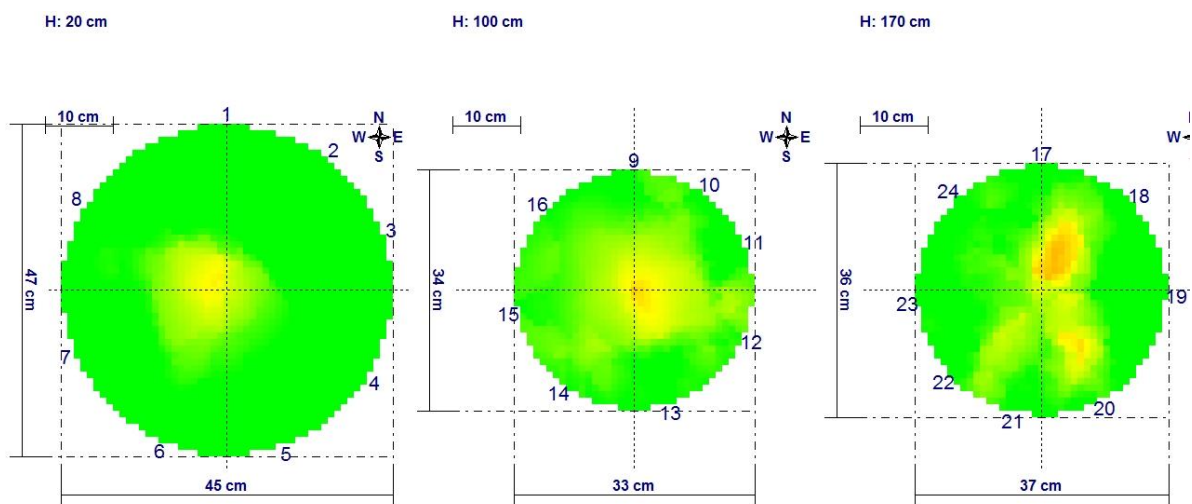
Blogos būklės sužaloti medžiai

Tomografinis tyrimas

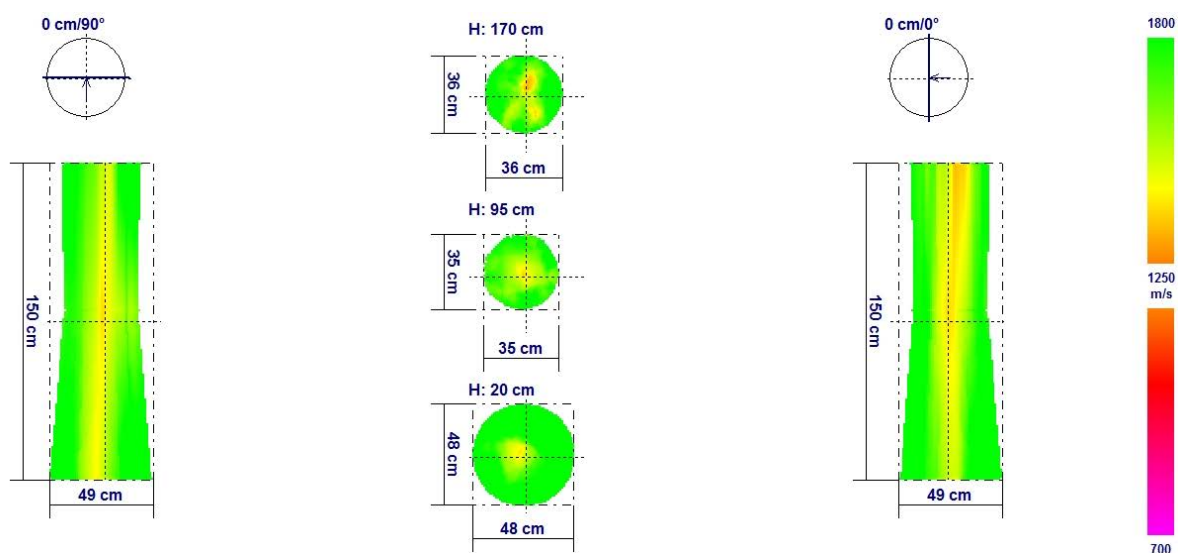
Nr. 32. Kalninė guoba.

Guoba 50 cm h išsišakoja į tris liemenis. Vienas liemuo plonas, tik 10 cm skersmens. 3 m aukštyje viename liemenyje matosi drevelė.

Tyrimas atliktas ties pamatu 20 cm h ir aukščiau storiausiame liemenyje 1 m h ir 1,7 m h.



Mediena be puvinio. 1,7 m h prasidėję nežymūs medienos spalvos pokyčiai, bet dar visai nepavojingi.



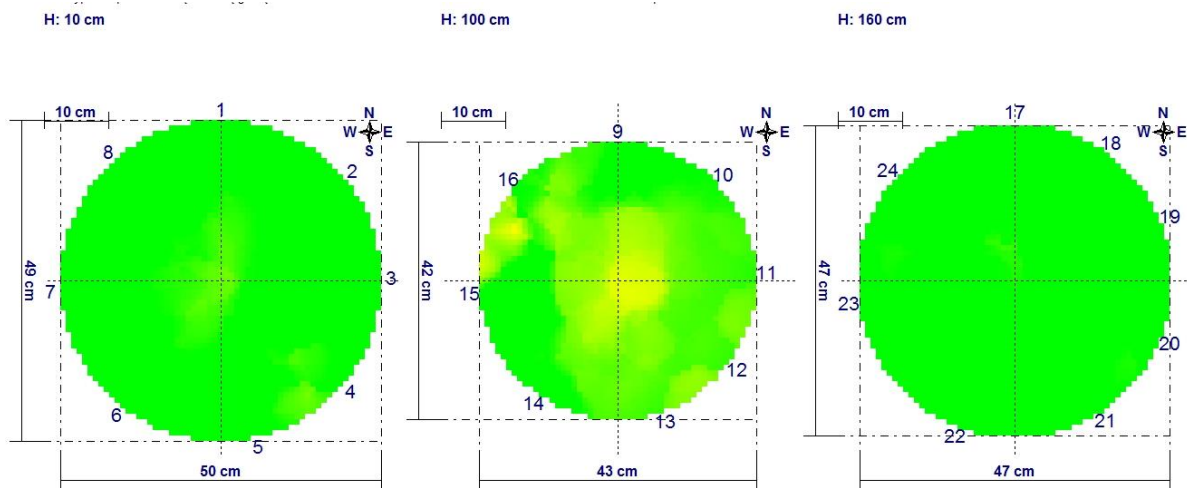
Mediena sveika, lūžimo rizikos nėra.

Bendra medžio būklė patenkinama.

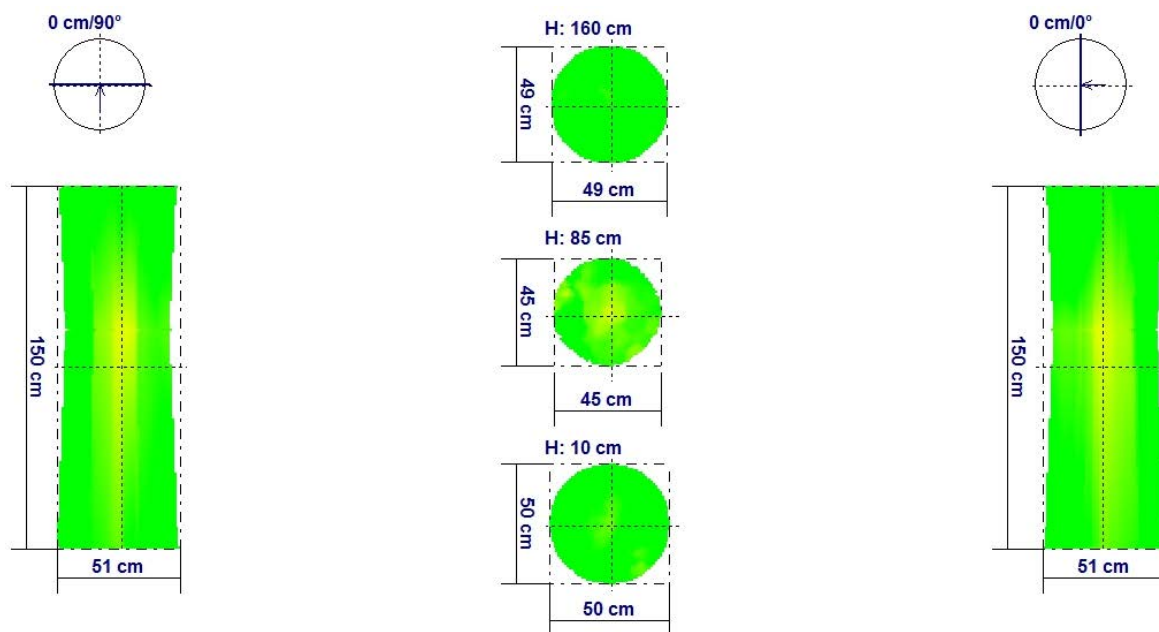
Nr. 17. Paprastasis klevas

2 m H jungtis su randu. Lūžusi šaka 4 m h. Šiaurinės dalies šaka su puviniu, 3,5 m H gilus randas.

Tyrimas atliktas 10 cm h, 1 m h ir 1,6 m aukštyje. Aukščiau kamienas šakojasi ir suformuoja kelialiemėnį medį. 2 m h šakojimosi jungtis su randu, bet jis užtrauktas.



Mediena nuo pamato iki 1,6 m aukščio visai sveika.

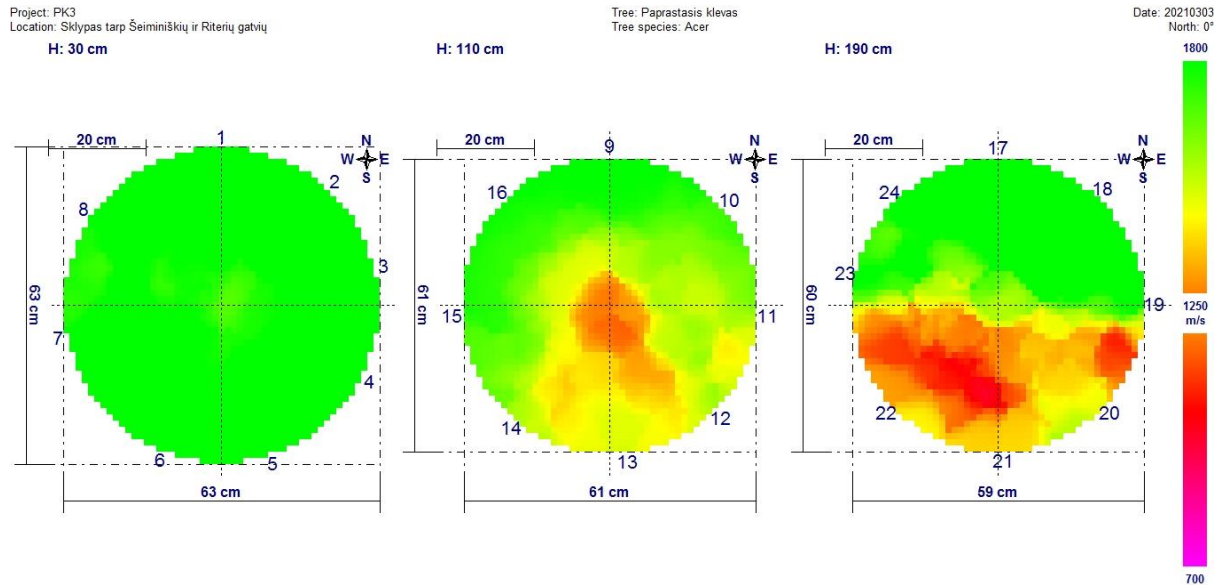


Lūžimo rizikos bešakėje medienos dalyje nėra.

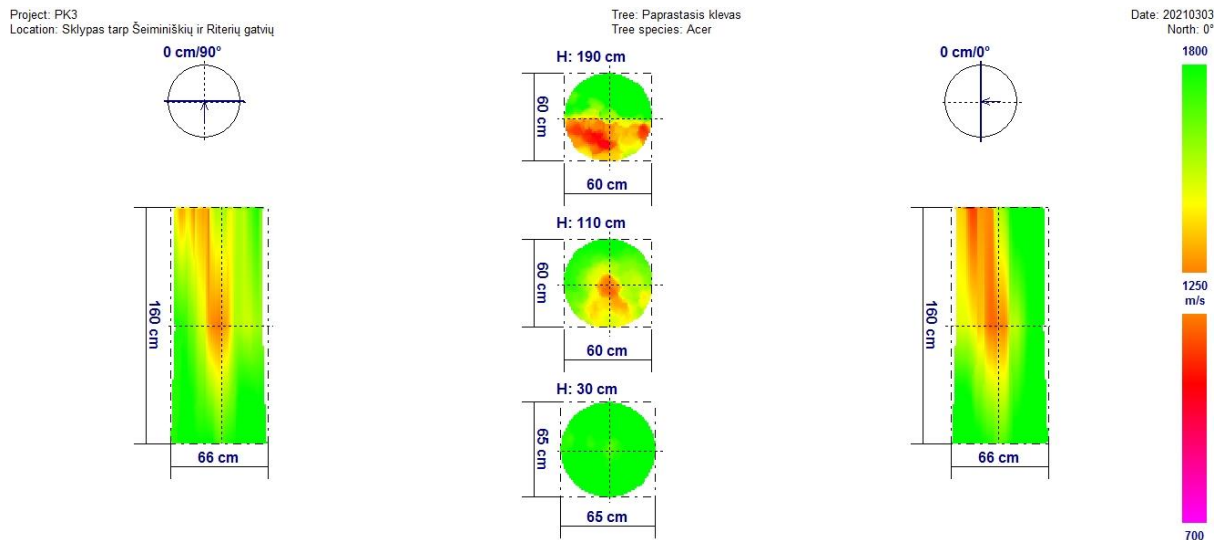
Nr. 31. Paprastasis klevas.

Žievė užveržta trosu, trūkis kamiene iki 1 m H, randas su bakteriniu puviniumi, drevelės.

Tyrimas darytas 30 cm aukštyje, 1,1 m aukštyje ir 1,9 m aukštyje.



30 cm aukštyje mediena sveika. 1 m aukštyje centrinėje dalyje ir pietvakarinėje medienos dalyje pakitimai. 1,9 m aukštyje žymus medienos puvinys apėmęs ~20 % medienos, ir didesni pakitimai išplitę < 40 %. Šioje dalyje beveik nebelikę pakankamo storio sveikos balanės žiedo, medienos pokyčiai darosi nepataisomai blogėjantys.



Lūžimo rizika didžiausia 2 m aukštyje ŠR kryptimi. Kadangi žemesnėje kamieno dalyje yra vielos užveržimo pažeidimai, kurie įauga po žieve, ir jos pašalinti jau nebegalima, laikui bėgant viela vis labiau smaugs kamieno augimą. Dėl to jokiais priemonėmis nebeįmanoma sustabdyti jo būklės blogėjimo ir naudingiau būtų aplinką želdinti sveikais, naujais želdiniais.

Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33,
Vilnius statybos projektas

Kaimyninių pastatų insoliacijos studija

aketuri

PASTATŲ ŠEIMYNIŠKIŲ G. 38 IR ŠEIMYNIŠKIŲ G. 40 INSOLIACIJOS STUDIJA

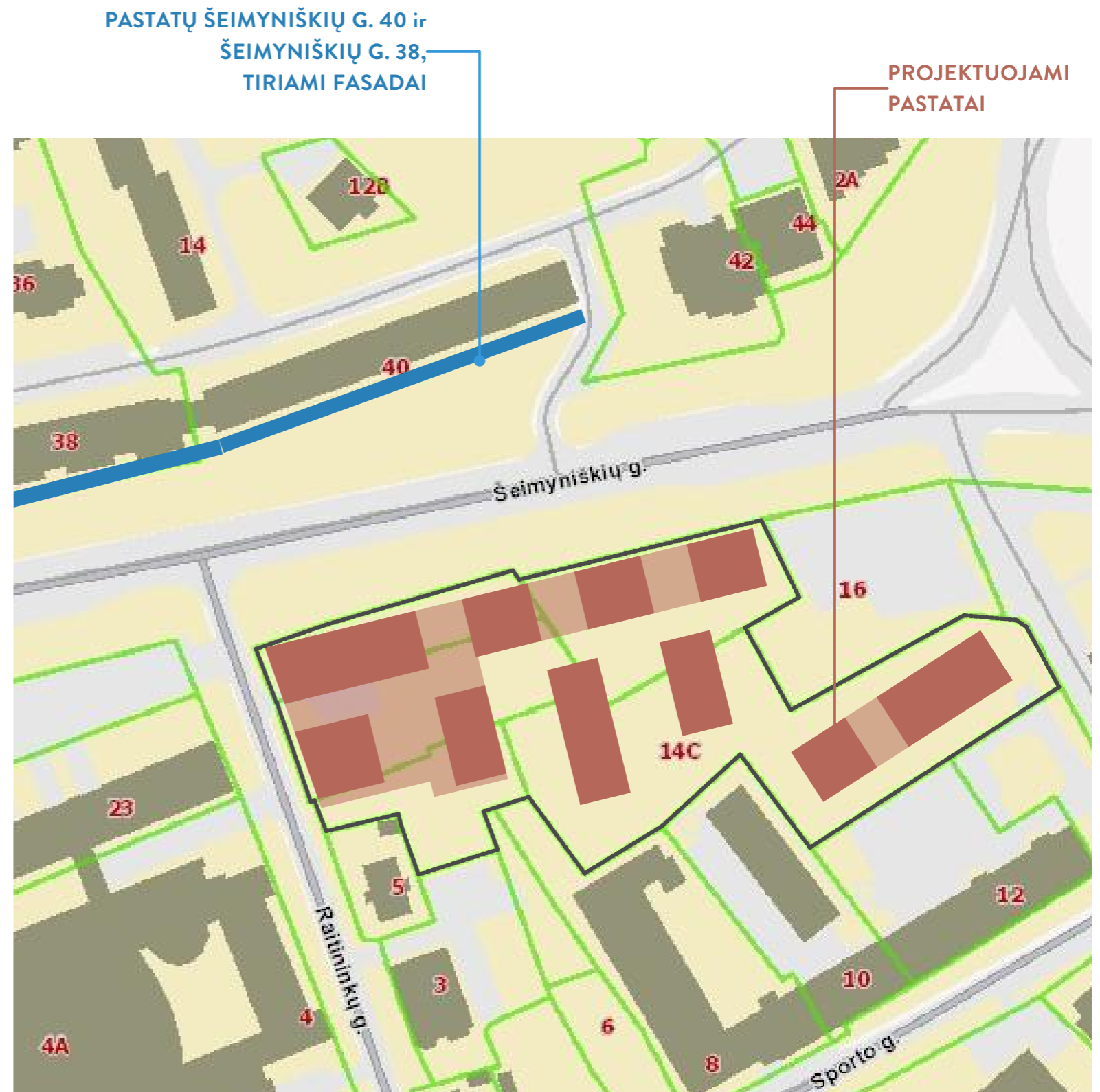
SITUACIJA

Pastatų kompleksas projektuojamas šiaurinėje kvartalo, kurį riboja Raitininkų, Šeimyniškių ir Sporto gatvės, dalyje.

Projektuojamas kompleksas yra šiaurinėje kvartalo dalyje, o artimiausi pastatai šiauriau jo, kuriems kompleksas galėtų daryti įtaką yra kitoje (šiaurinėje) Šeimyniškių gatvės pusėje.

Insoliacijos analizės tikslas - ištirti Šeimyniškių g. šiaurinės pusės pastatų pietinės pusės fasadų insoliaciją ir projektuojamų pastatų įtaką jai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.“ Todėl pastato insoliacija tikrinama kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d.



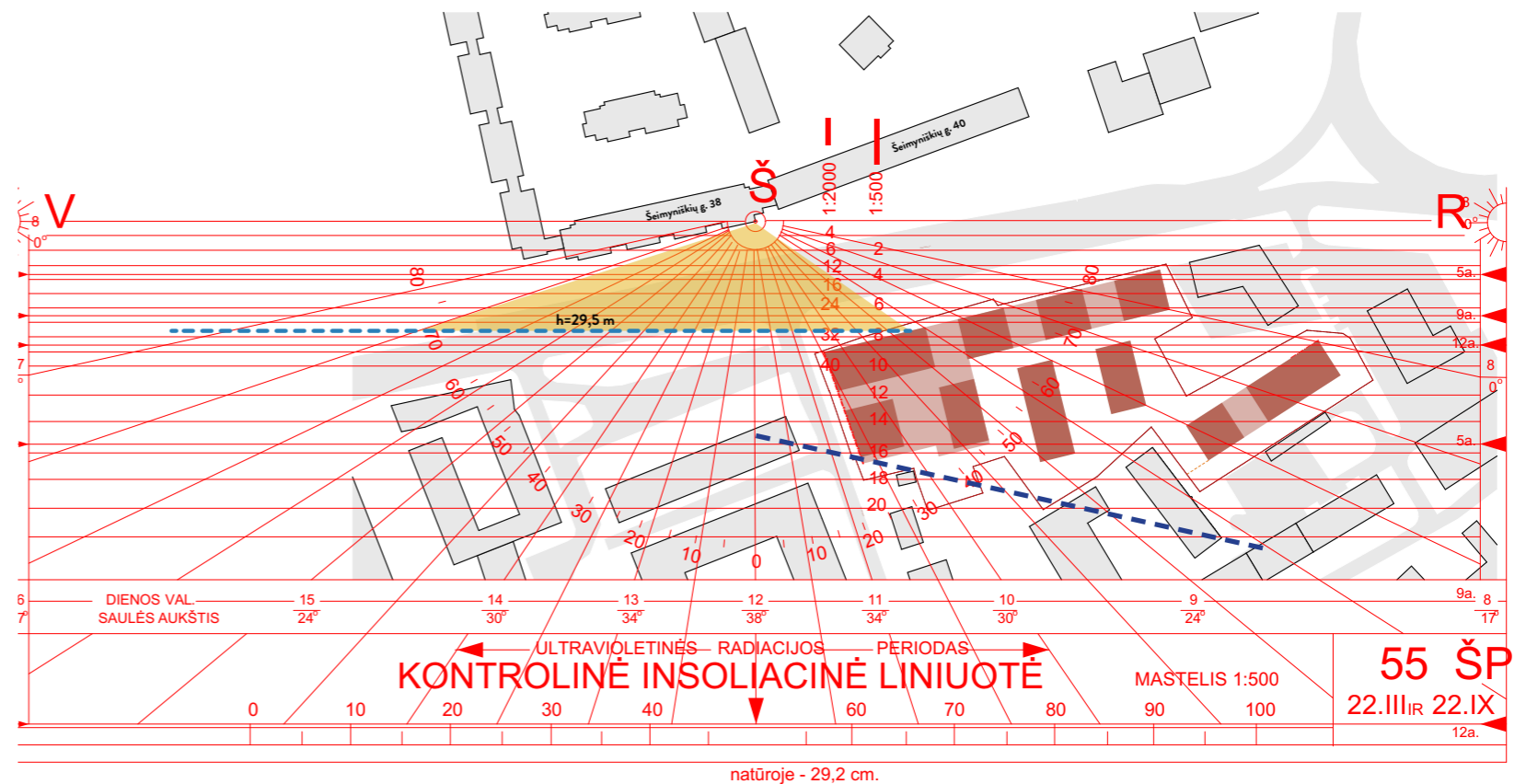
METODAS NR.1 INSOLIACINĖ LINIUOTĖ

Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojantis insoliacine liniuote, kuri nurodo saulės kritimo kryptį kovo ir rugsėjo 22 d.

Esamų Šeimyniškių g. 38 ir 40 pastatų kontūras - pagal topografinę nuotrauką.

Tikrinamas taškas - arčiausiai projektuojamų pastatų esantis pastato Šeimyniškių g. 38 taškas. Tikrinamas taško aukštis - reljefo lygyje.

Insoliacijos schemoje matoma, jog kovo ir rugsėjo 22 d. projektuojami pastatai nagrinėjamam taškui plane įtaką gali daryti tik iki 8:30 val. Tai reiškia, kad tiriamas taškas insoliuojamas būtų nuo 8:30 iki 17 val., kas sudaro 7 val. 30 min. nepertraukiamos insoliacijos. Atsižvelgiant į tai, jog tiriami pastatai yra nutolę nuo projektuojamų pastatų beveik arba daugiau nei dvigubu atstumu nei projektuojamų pastatų aukštis ir remiantis STR 2.02.01:2004 175.5 punktu „būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo namo, priklausinių ir želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų šiame Reglamente“ galima teigti, jog projektiniai sprendiniai nemažina reglamente nustatytų reikalavimų (pagal 213 p. ne mažiau kaip 2 val.), todėl projektuojami sprendiniai atitinka reglamente pateiktus reikalavimus.



METODAS NR.2

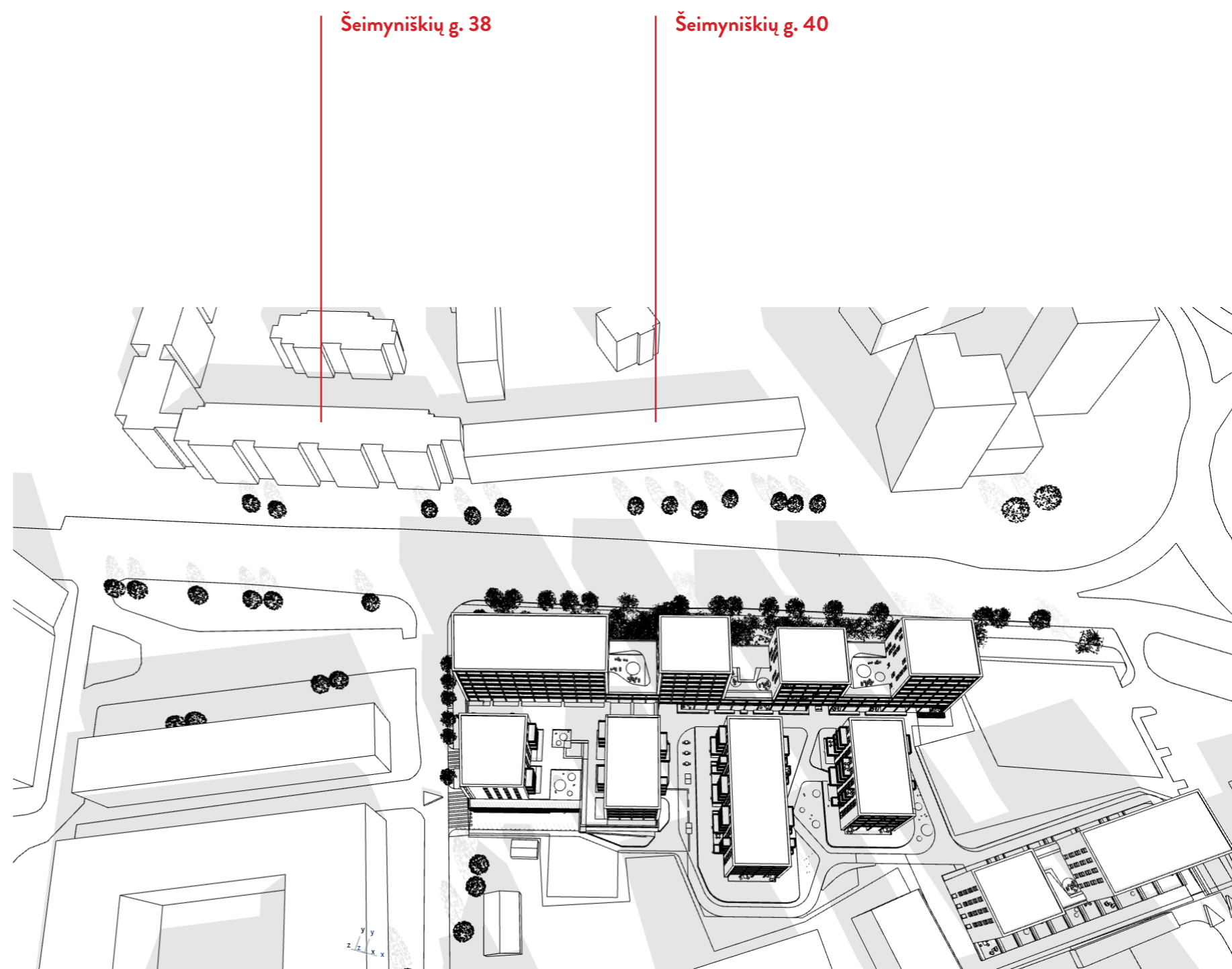
INSOLIACIJOS SIMULIACIJA PROGRAMOJE „ARCHICAD“

Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojant Graphisoft Archicad 21 programinę įrangą. Programoje modeliuojami esami ir projektuojami pastatai ir nagrinėjamas pastatų metamas šešėlis.

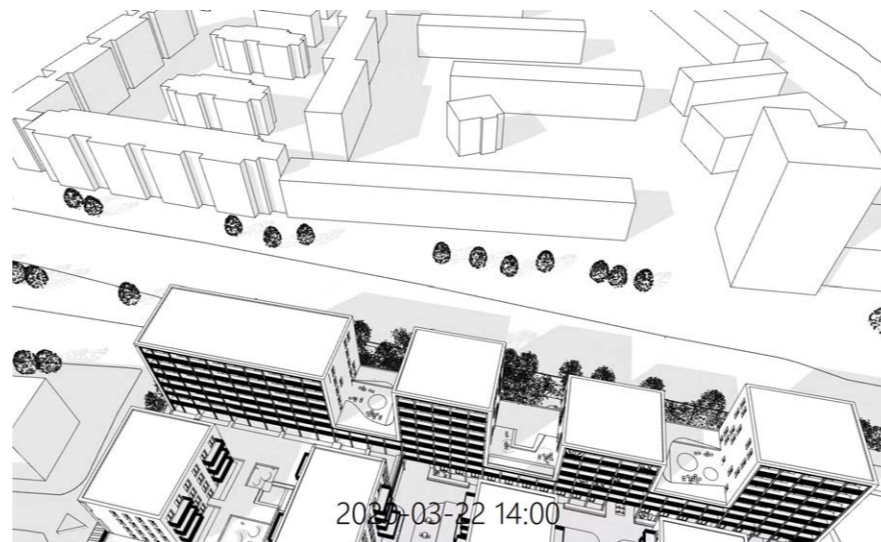
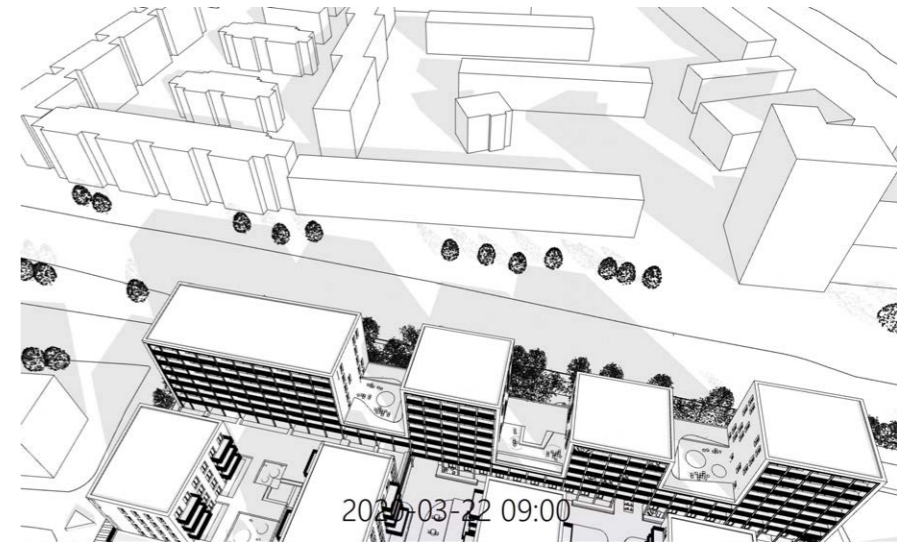
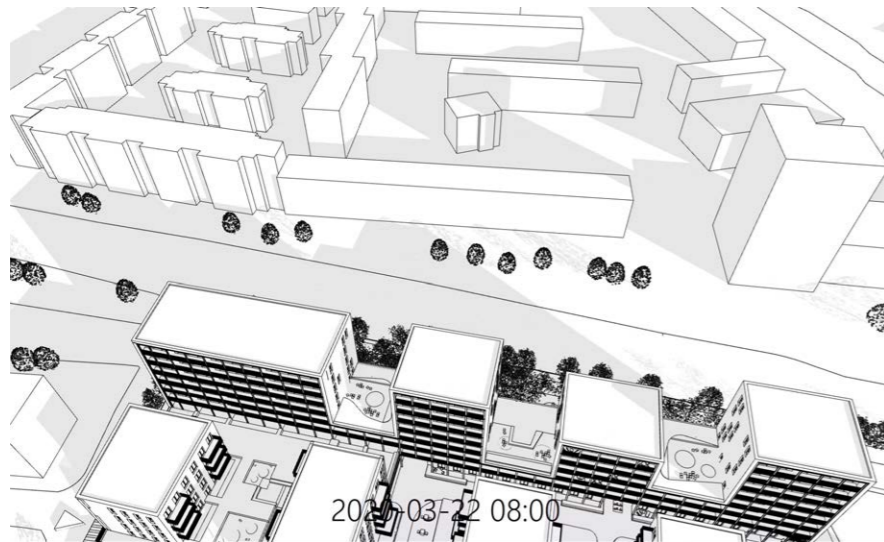
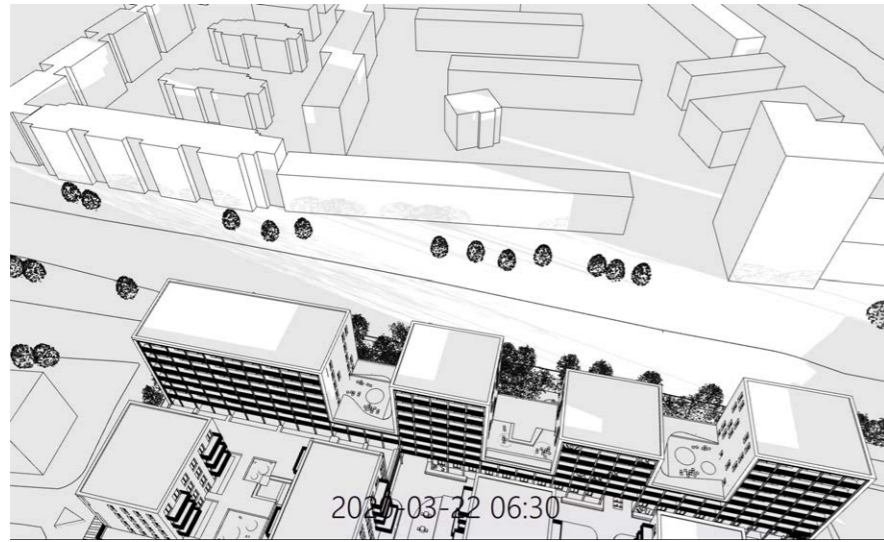
Esamų pastatų kontūras - pagal topografinę nuotrauką. Pastato aukštis ir padėtis - pagal 3D Vilniaus miesto maketą ir realaus vaizdo modelį.

Tikrinamas pastatų Šeimyniškių g. 38 ir Šeimyniškių g. 40 pietinis fasadas su projektuojamais pastatais. Pateikiami projektuojamos situacijos simuliacijos vaizdai. Šešėlių modeliavimas atliktas programoje nustačius 2020 kovo 22d. Pastebėtina, kad sistemoje pateiktas GMT+02 laiko zonos (žiemos) laikas

Pagal toliau pateiktus vaizdus matoma, kad projektuojami pastatai kovo 22 d. neblogina nagrinėjamo pastato fasado reglamentuose nustatytos insoliacijos.



PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



PASTATO SPORTO G. 10 INSOLIACIJOS STUDIJA

SITUACIJA

Pastatų kompleksas projektuojamas šiaurinėje kvartalo, kurį riboja Raitininkų, Šeimyniškių ir Sporto gatvės, dalyje.

Kadangi visi likę kvartalo pastatai yra pietinėje projektuojamo komplekso pusėje, jis įtakos esamiems pastatams nedaro.

Insoliacijos analizės tikslas - ištirti pastato Sporto g. 10 kiemo korpuso šiaurės rytų fasado insoliaciją ir projektuojamo pastato įtaką jai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.“ Todėl pastato insoliacija tikrinama kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d.



PROJEKTUOJAMI PASTATAI

PASTATAS SPORTO G. 10, KURIO
INSOLIACIJA TIKRINAMA

METODAS NR.2

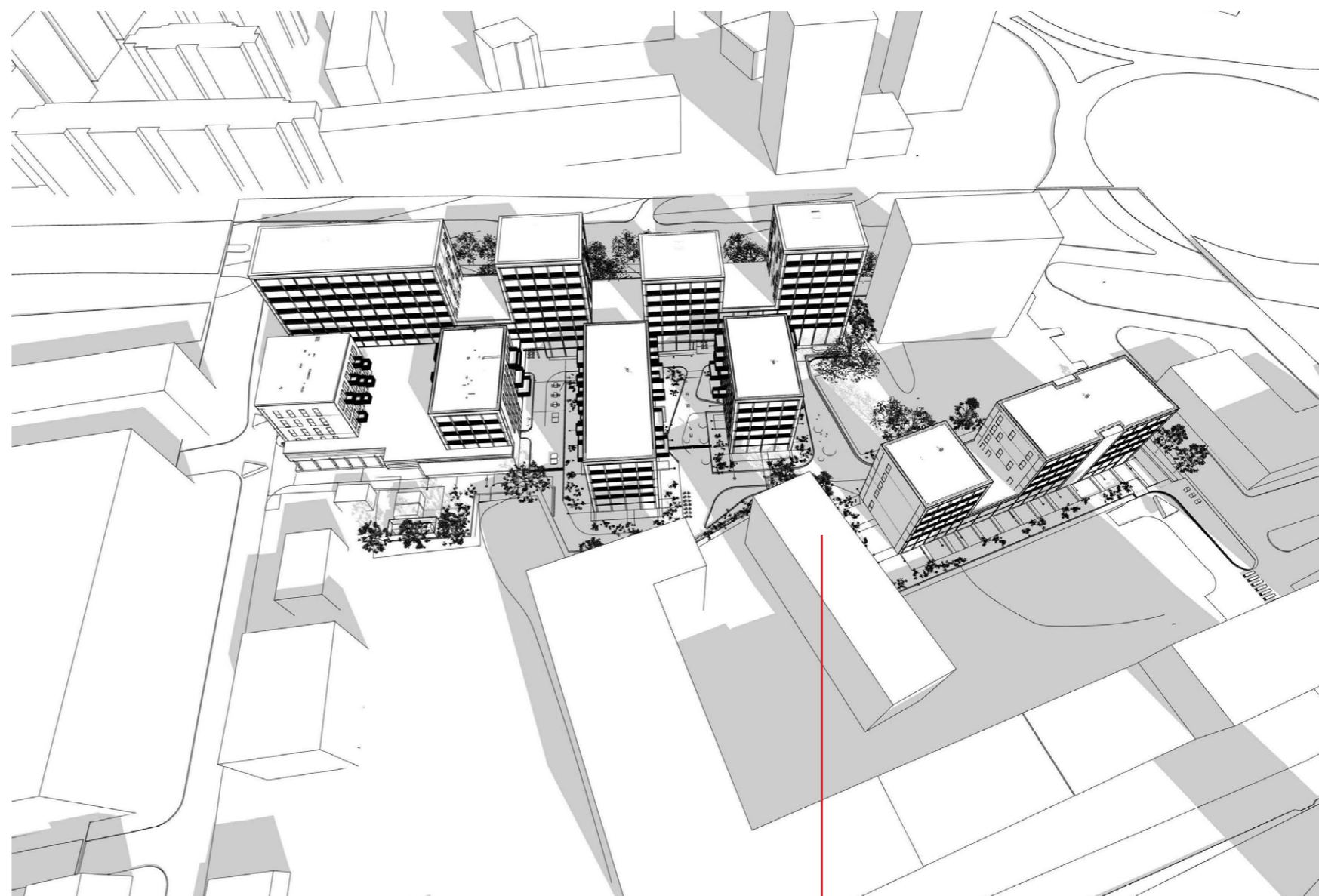
INSOLIACIJOS SIMULIACIJA PROGRAMOJE „ARCHICAD“

Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojant Graphisoft Archicad 21 programinę įrangą. Programoje modeliuojami esami ir projektuojami pastatai ir nagrinėjamas pastatų metamas šešėlis.

Esamo pastato Sporto g. 10 kontūras - pagal galiojančią topografinę nuotrauką. Pastato aukštis ir padėtis - pagal 3D Vilniaus miesto maketą ir realaus vaizdo modelį.

Tikrinamas pastato Sporto g. 10 rytinio fasado fragmentas, smarkiausiai nutolęs į šiaurę. Pateikiami esamos situacijos ir projektuojamos situacijos simuliacijos vaizdai. Šešėlių modeliavimas atliktas programoje nustačius 2020 kovo 22d.

Pagal toliau pateiktus vaizdus matoma, kad projektuojami pastatai kovo 22 d. nagrinėjamo pastato fasadui įtakos nedaro.

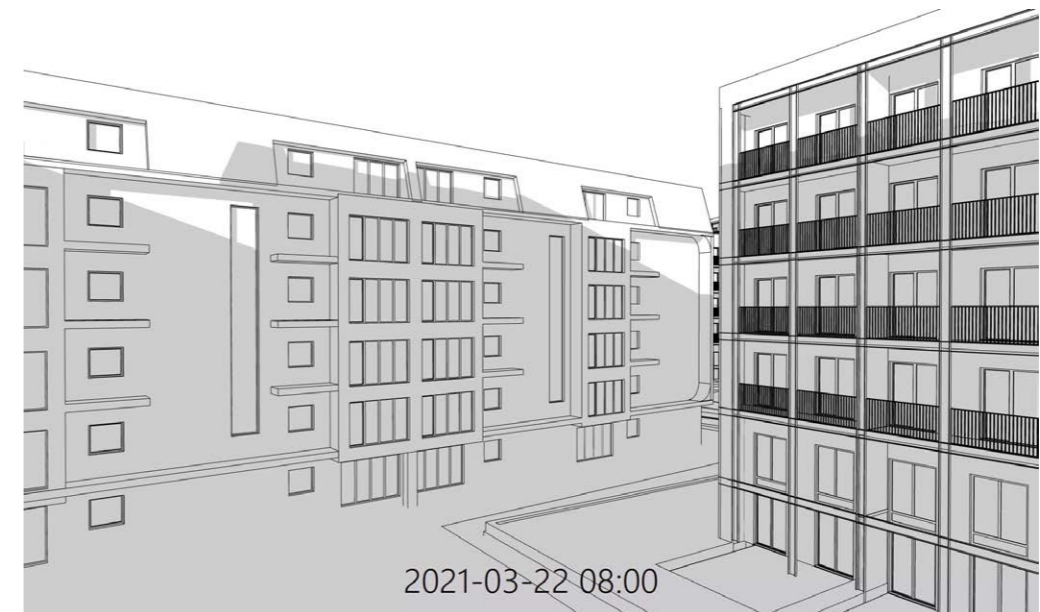
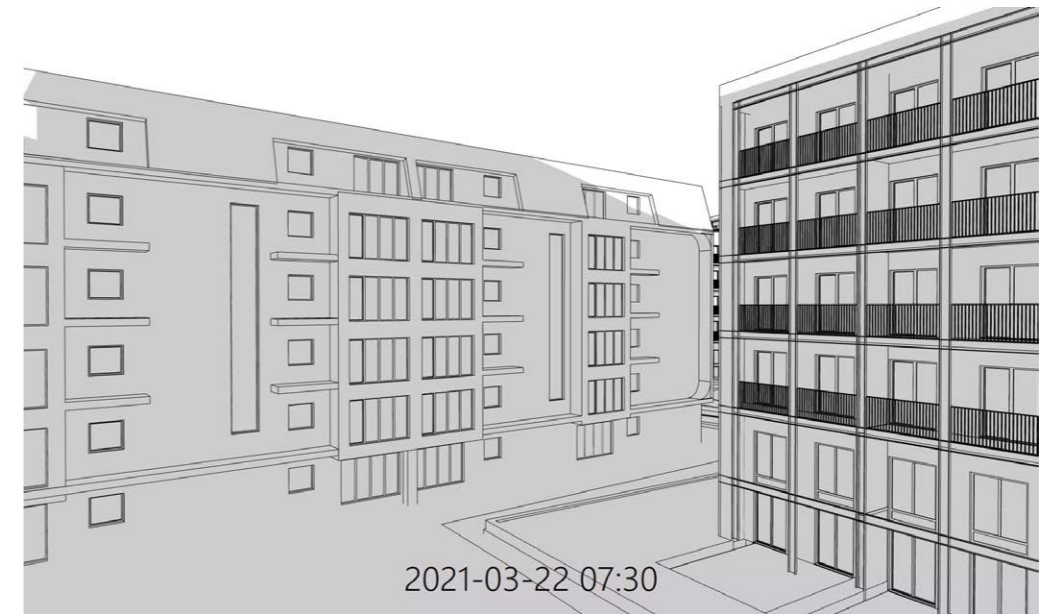


Sporto g. 10

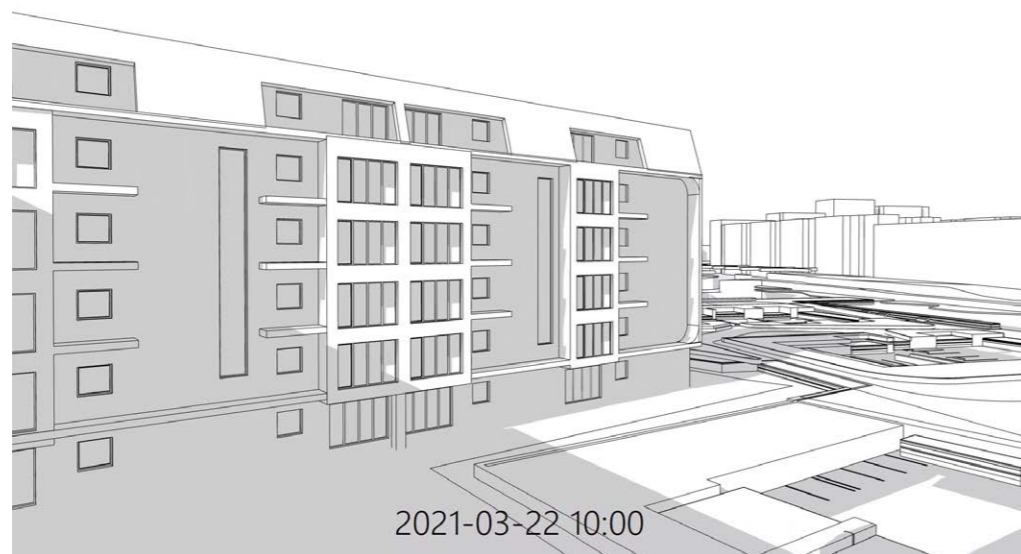
ESAMA SITUACIJA



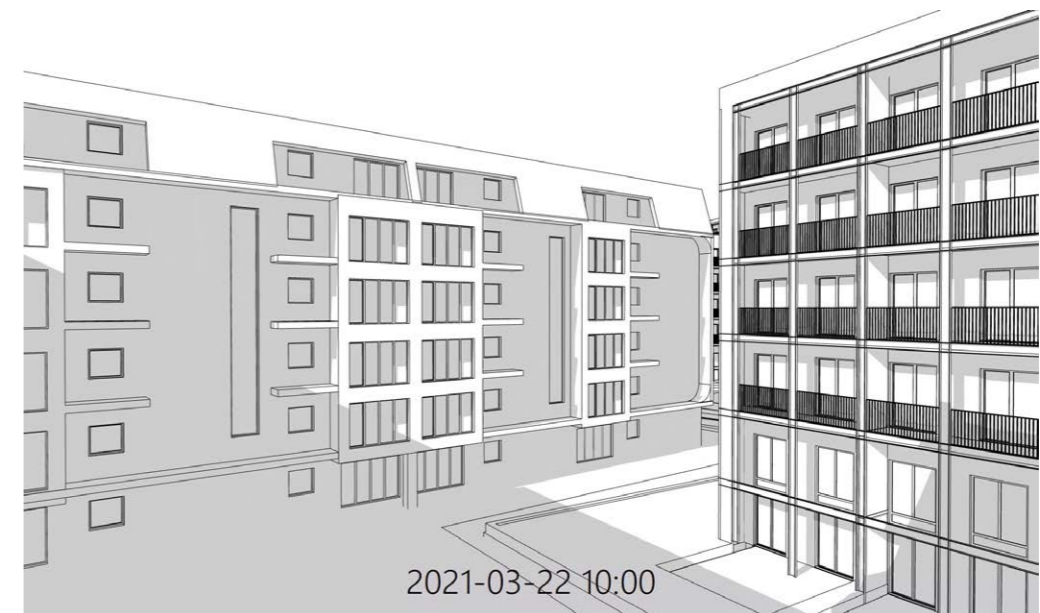
PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



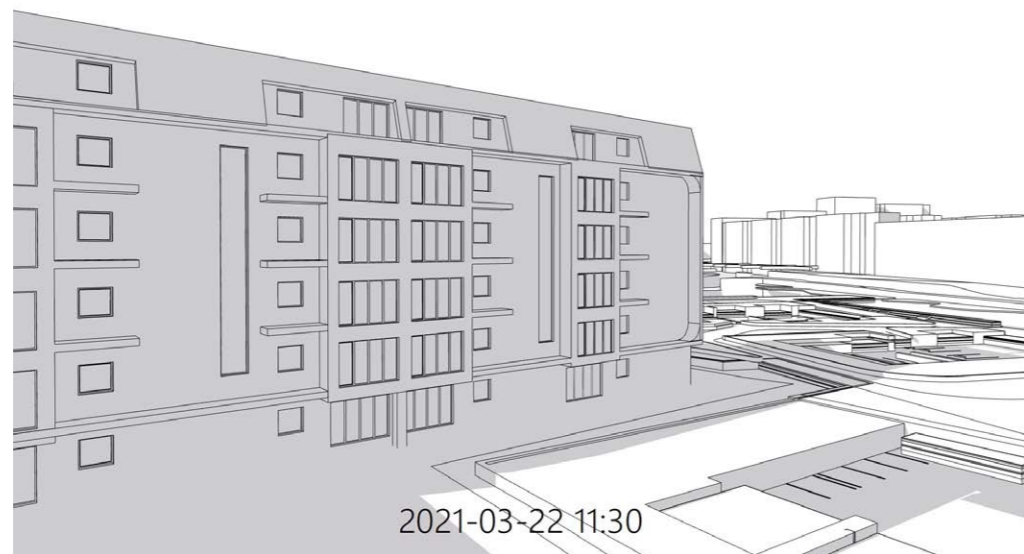
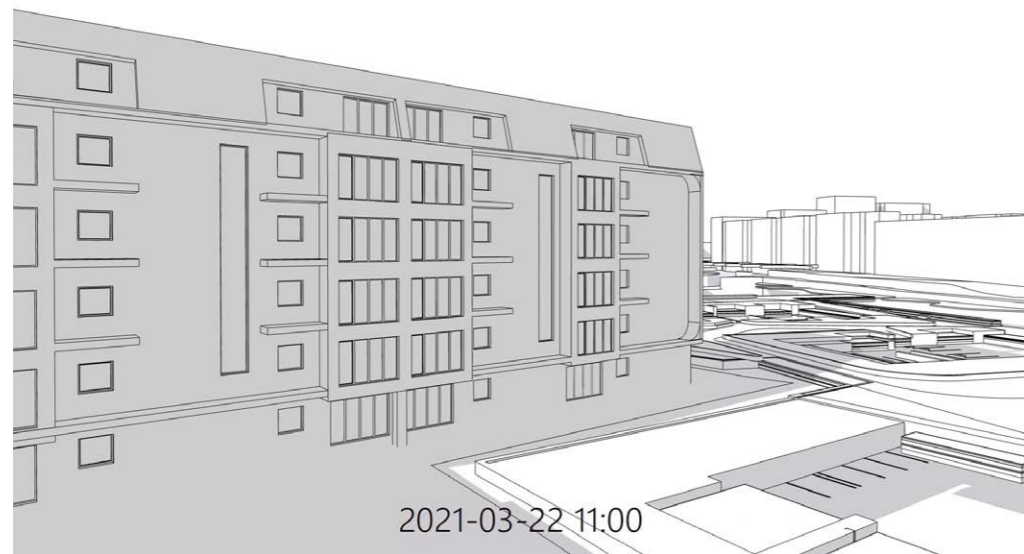
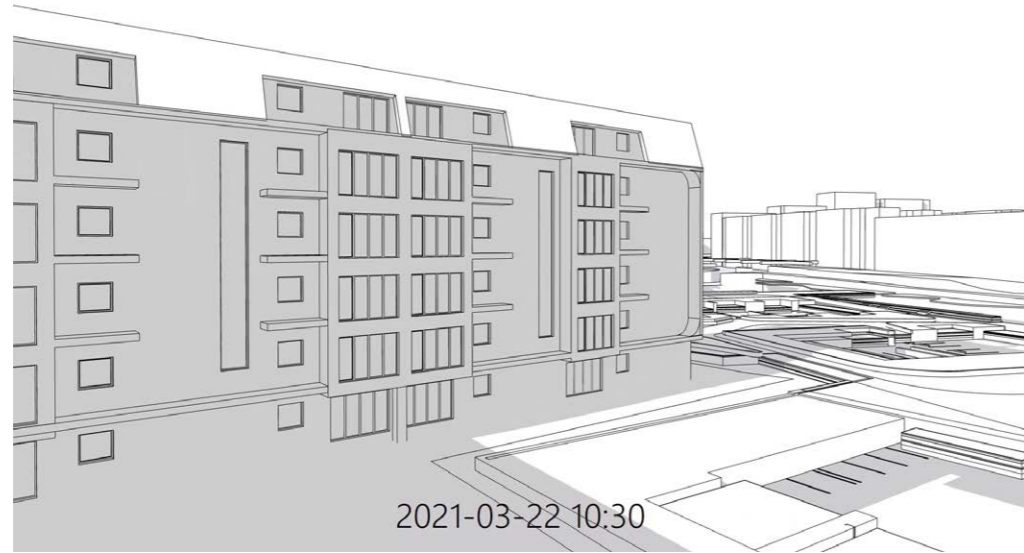
ESAMA SITUACIJA



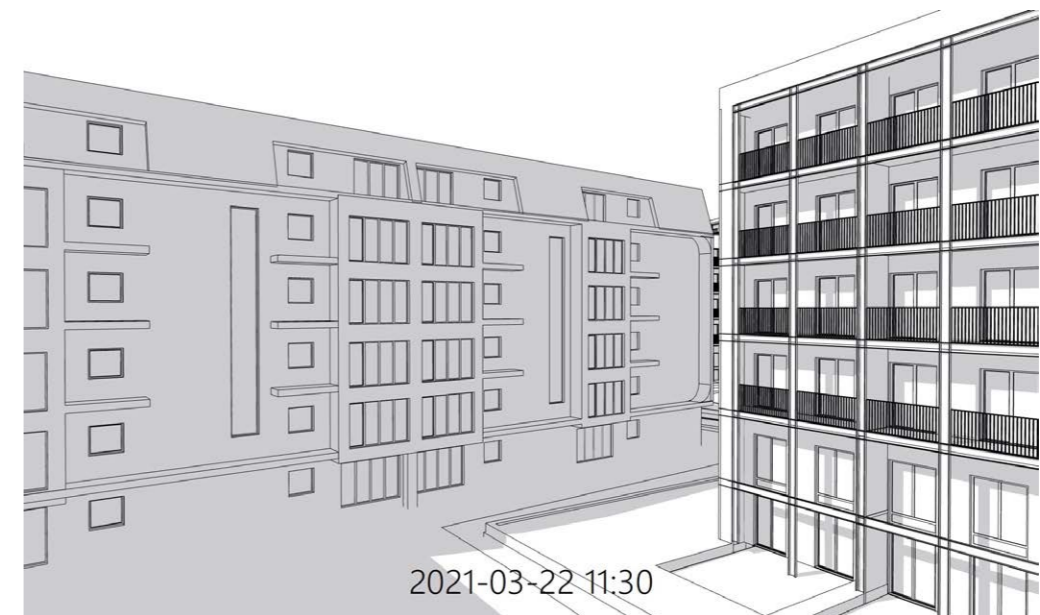
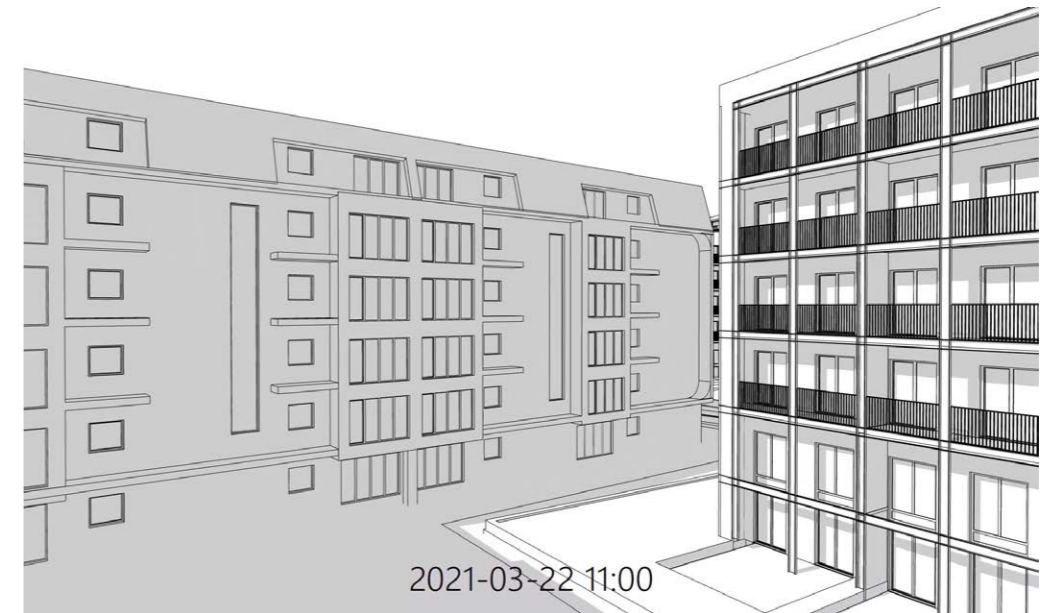
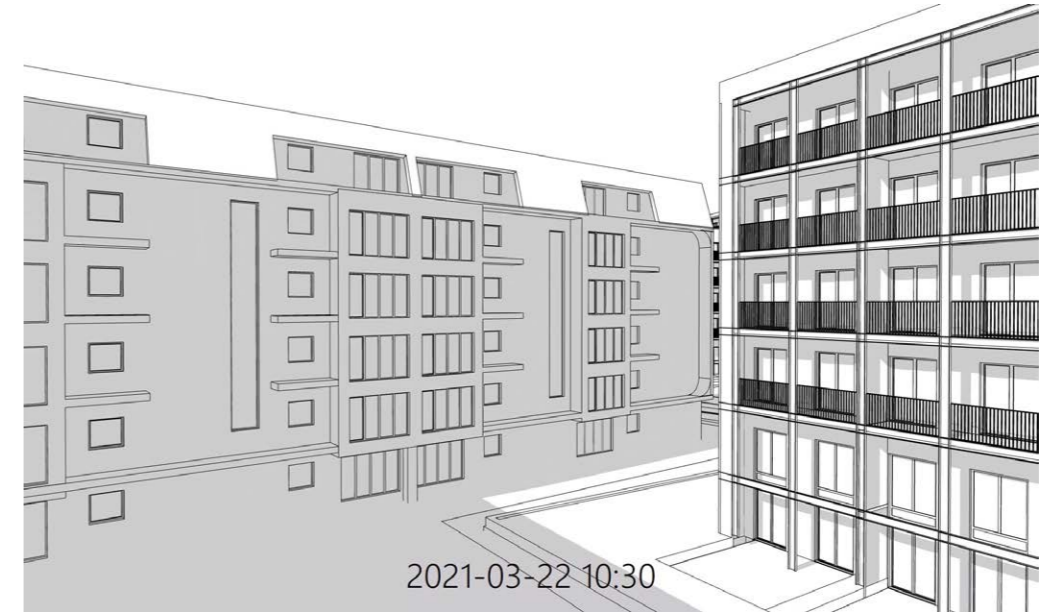
PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



ESAMA SITUACIJA



PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



Dokumentai



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas(parašas)
2020 m. sausio _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, teritorijos naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo inicijavimo pagrindu (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-09 įsak. Nr. A30-2870/20; TPDR reg. Nr. T00085485) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Patikslinti detaliojo plano metu rengtą esamų želdinių inventorizaciją, konkretizuojant kurie želdiniai, atsižvelgus į jų būklę, dydį ir rūšį yra siūlomi perkelti tarp sklypo ir Šeimyniškių gatvės raudonųjų linijų. Pažymėti jų perkėlimo vietas.
------	-------------------------------------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Formuoti Šeimyniškių gatvės užstatymo liniją vertinant aplinkinį užstatymą ir detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00085485) sprendinius. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Pastatų architektūrinei išraiškai keliami aukšti kokybės reikalavimai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra) svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, reljefas, medžiai); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.). Projektinių pasiūlymų sprendiniuose, akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, sumodeliuoti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, derės viešieji ir privatus interesai sklypo teritorijoje. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Išlaikyti privalomąjį priklausomųjų želdynų plotą sklype. Pasinaudoti galimybe įrengti priklausomąjį želdyną ant požeminių parkingų stogų ir numatyti tinkamą grunto sluoksnį su galimybe pasodinti medžius ir/arba krūmus (priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo, pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių). Numatyti želdinimą palei Raitininkų gatvę, atsižvelgiant į susiklosčiusį Raitininkų gatvės apželdinimo charakterį.</p> <p>Diegti perimetriniam užstatymui būdingus principus: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Projektuojamam užstatymui ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje: vidinėje kvartalo struktūroje įrengti pėsčiųjų (dviračių) jungtį nuo Sporto gatvės iki Šeimyniškių gatvės, bei nuo Raitininkų gatvės iki Šeimyniškių gatvės.</p>

		Sklype projektuoti vaikų žaidimų aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams ir vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves ir jų apželdinimo sprendinius. Palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Užtikrinti, kad gaisrinis privažiavimas nebūtų naudojamas automobilių pravažiavimui, parkavimui. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ ir detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00085485) reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pirmuose pastatų aukštuose palei gatvę numatyti universalios paskirties (komercines, paslaugų) patalpas; šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Numatyti erdvių tarp gatvių raudonųjų linijų ir sklypo ribų sutvarkymo, apželdinimo sprendinius; šių erdvių sprendiniais užtikrinti sklandų pėsčiųjų patekimą į pirmame aukšte projektuojamas komercines patalpas. Jei su šiuo projektu bus projektuojamos aplink sklypą esančios aptarnaujančios gatvės – numatyti žalias juostas su medžiais ir ištisinių krūmų grupėmis. Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus, parengtus pagal gautas sąlygas, iki visuomenės informavimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimu inicijavimo pagrindu (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-09 įsak. Nr. A30-2870/20; TPDR reg. Nr. T00085485). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.

	infrastruktūros plėtra	
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Parengti statinių vizualizacijas iš aktualių apvalgos taškų. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, (8 5 211 2750), danute.eidukonyte@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-02-02 Nr. A348-169/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-02-17 Nr. 21/355

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „S.A.V. projektai“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypų Raitininkų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0033:37), Sporto g. 14C (kadastro Nr. 0101/0033:78), Raitininkų g. 7 (kadastro Nr. 0101/0033:60), Raitininkų g. 9, sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį / jungtis įjungti į Raitininkų gatvę ir / arba į privažiavimo kelią nuo Sporto gatvės, detaliojo plano sprendiniuose numatytų jungčių vietose.

Projektuojamų eismo jungčių parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-02-02 Nr. A348-169/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-02-17 Nr. 21/355

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33, Vilnius, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „S.A.V. projektai“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypų Raitininkų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0033:37), Sporto g. 14C (kadastro Nr. 0101/0033:78), Raitininkų g. 7 (kadastro Nr. 0101/0033:60), Raitininkų g. 9, sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį / jungtis įjungti į Raitininkų gatvę ir / arba į privažiavimo kelią nuo Sporto gatvės, detaliojo plano sprendiniuose numatytų jungčių vietose.

Projektuojamų eismo jungčių parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinei einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-18 Nr. A51-15008/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON, NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 22:46:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-17 22:46:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-18 08:10:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-18 08:10:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Aketuri Architektai”	2021-03-	Nr. A655-	/21(2.3.3.14E-VMA)
UAB „Viltekta”	į 2021-03-17	Reg. Nr. A654-190/21	
Tomui Segaliui			
Šv. Stepono 18			
LT-01138 Vilnius			

tomas@viltekta.lt

**DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠEIMYNIŠKIŲ G. 33, VILNIUJE,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2021-03-17 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-190/21 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) patikrinti daugiabučių gyvenamųjų namų sklype Šeimyniškių g. 33 (kad. Nr. 0101/0033:103), Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų sprendinius. Projekto rengėjas – UAB „Aketuri Architektai, PV – T. Segalis, PDV – L. Rekevičius.

Projektuojamas sklypas Šeimyniškių g. 33 (kad. Nr. 0101/0033:103) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną, kurioje vykdant projektavimo ir statybos darbus yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems daugiabučių gyvenamųjų namų sklype Šeimyniškių g. 33 (kad. Nr. 0101/0033:103), Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

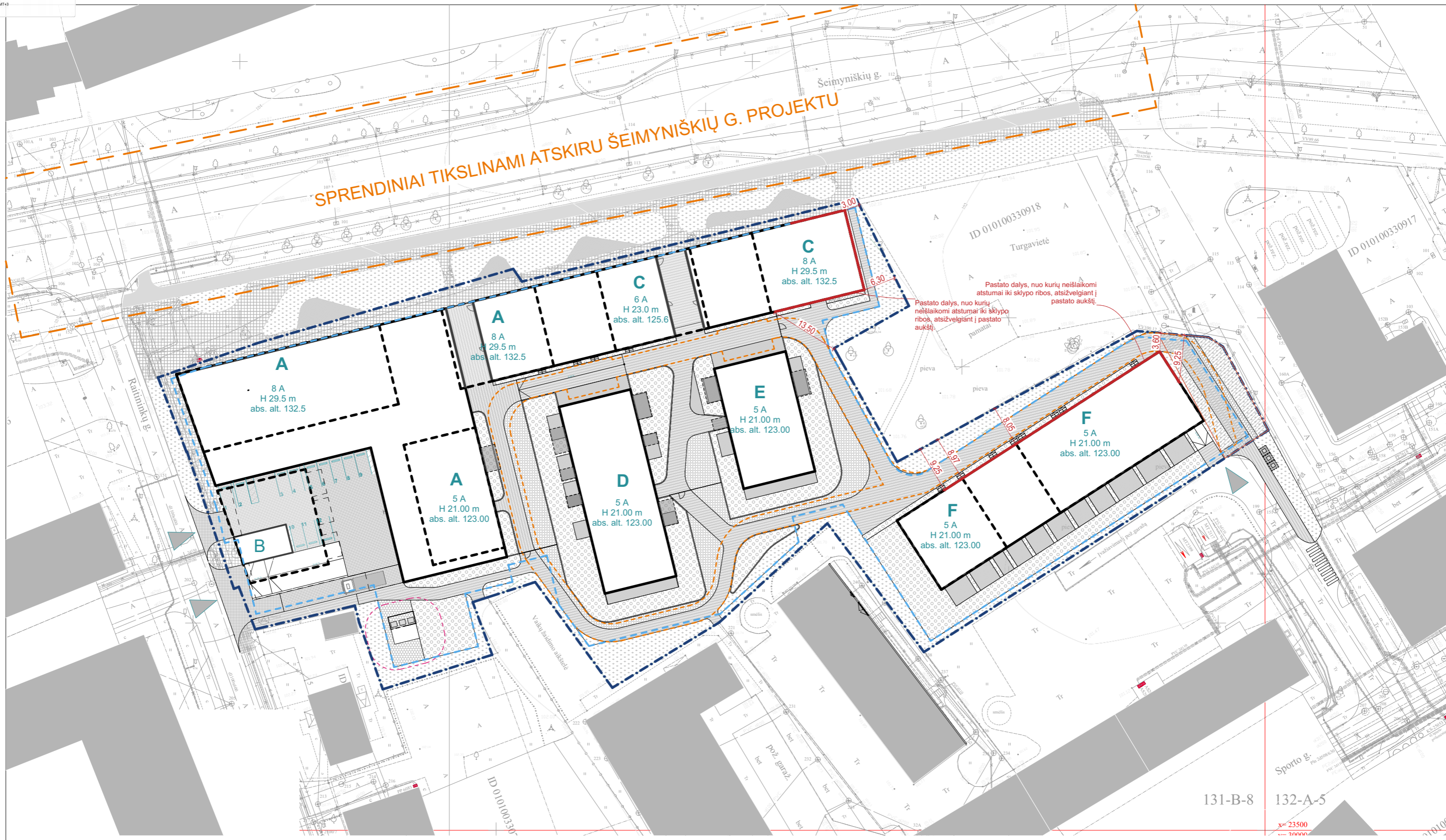


Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

SPRENDINIAI TIKSLINAMI ATSKIRU ŠEIMYNIŠKIŲ G. PROJEKTU



Pastato dalys, nuo kurių neišlaikomi atstumai iki sklypo ribos, atsižvelgiant į pastato aukštį.
Pastato dalys, nuo kurių neišlaikomi atstumai iki sklypo ribos, atsižvelgiant į pastato aukštį.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- sklypo riba;
 - gatvių raudonosios linijos;
 - projektuojamų pastatų 1 aukšto kontūras;
 - projektuojamų pastatų korpusų, esančių virš 1 aukšto, kontūras;
 - požeminės aut. saugyklos kontūras;
 - gaisrinio automobilio trasa ir aikštelės;

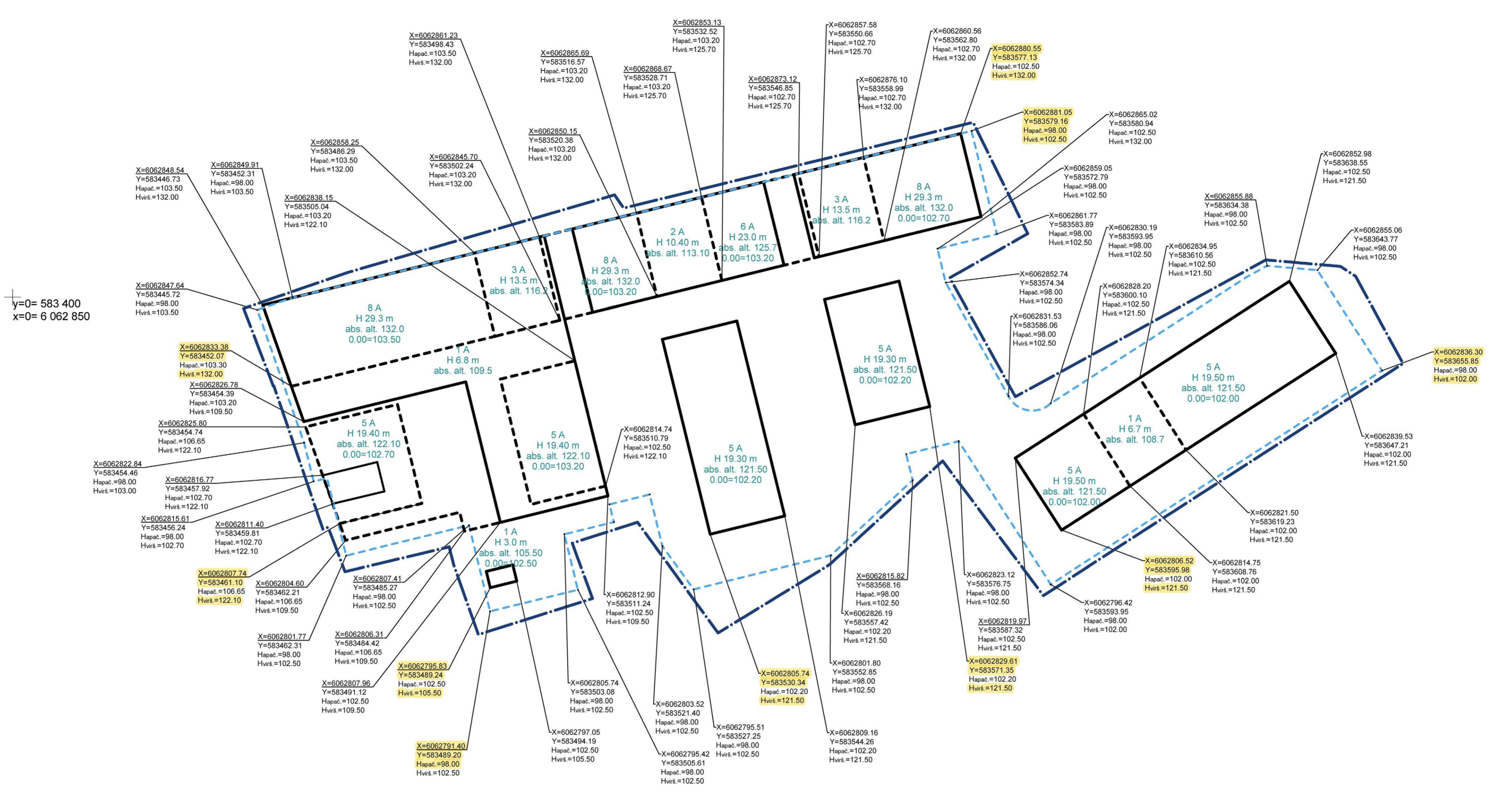
- EKSPLIKACIJA:**
- A. Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
 - B. Daugiabutis gyvenamasis namas;
 - C. Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
 - D. Daugiabutis gyvenamasis namas;
 - E. Daugiabutis gyvenamasis namas;
 - F. Daugiabutis gyvenamasis namas;
 - TR. Transformatorinė
 - 01. Vaikų žaidimų aikštelės;
 - 02. Pasyvaus poilsio aikštelė;
 - 03. Aktyvaus poilsio aikštelė;
 - 04. Atliekų laikino sandėliavimo zona;
 - 05. Požeminių atliekų konteinerių zona;

- PASTABOS:**
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas) vizualinės apsaugos pozoni;



Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33, Vilnius statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

Kval. dok. Nr.	aketuri RAJAVYKŲ G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 INFO@AKETURIARCHTEKTAL.T +370(0)5212 WWW.AKETURIARCHTEKTAL.T		2021 03	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Šeimyniškių g. 33, Vilnius statybos projektas
	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAIČO B. LT-09108, VILNIUS, LIETUVA. TEL. +370(0)5212 EL. P. VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			
A2053/0084	PV	T. SEGALIS	2021 03	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2021 03	Dokumento pavadinimas: NEIŠLAIKOMŲ ATSTUMŲ SCHEMA
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2021 03	M 1:500
	ARCH	G. GRUŠYŠTĖ	2021 03	Dokumento žymuo: A122_PP_B-01.10
	ARCH	K. KASTECKAS	2021 03	
Kalbos, trump. LT	Užsakovas: UAB "S.A.V. projektai"			LAPŲ LAPAI 98 1



y=0= 583 400
x=0= 6 062 850

y= 583 400
x= 6 062 750

y= 583 500
x= 6 062 750

y= 583 600
x= 6 062 750

"Sj_Winaus planas"
Geografinių informacinių
sistemų poskytis
Karlošs Dambrauskas
2021 04 01
PP_1357

- patikrintas charakteringų
taškų reikšmės

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- · — - sklypo riba
- projektuojamų antžeminių pastatų pirmo aukšto kontūras
- projektuojamų antžeminių pastatų, esančių virš pirmo aukšto, kontūras
- projektuojamų požeminių pastatų (požeminės automobilių saugyklos) kontūras

Kval. dok. Nr.	4			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Seimyniškių g. 33, Vilnius statybos projektas
	<small>AKTORI ARCHITECTAI SĮ, STERGOJO D. 18, VILNIUS, LT 01138 INFO@AKTORIARCHITECTAI.LT +37061216112 WWW.AKTORIARCHITECTAI.LT PH. K. 300128888</small>			
A2053/0084	PV	T. SEGALIS		2021 04
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS		2021 04
A1458	ARCH	M. REKEVICIENE		2021 04
	ARCH	G. GRIUŠYTE		2021 04
Dokumento pavadinimas: PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINAČIŲ IR AUKŠČIŲ SCHEMA				LAIDA
M 1:500				1
Dokumento žymuo: A122_PP_B-COORD				LAPŲ LAPAI
				1 1

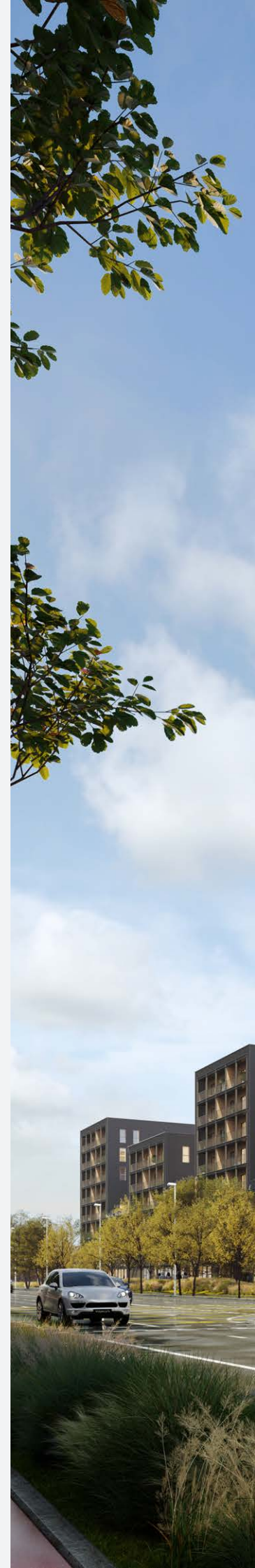
Užsakovas:
UAB "S.A.V. projektai"

Komanda

L. Rekevičius
M. Rekevičienė
E. Drapanauskis
G. Griušytė
K. Kasteckas

Aketuri architektai

Raugyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius
+370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŠEIMYNIŠKIŲ G. 33
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-15 Nr. A51-51827/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-15 00:13:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-15 00:13:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-15 18:51:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-15 18:51:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“