

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T10 IR T12 KVARTALŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 16.1 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Projekto Nr.

VP21-249

Planavimo organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „VILNIAUS PLANAS“

Lvivo g. 25-102, LT-09320 Vilnius, tel. +370 601 31184.

Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Teritorijų planavimo lygmuo

VIETOVĖS LYGMUO

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

DETALUSIS PLANAS

Planavimo proceso etapas

RENGIMO

Planavimo proceso etapo stadija

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2022-05

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktorius

Skyriaus vadovas (-ė)

Projekto vadovas (-ė)


LAIMA NAUJOKAITIENĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A 1060

Tel. Nr. +370 687 217019

TURINYS

1.	PARENGIAMOJI DALIS	3
2.	ESAMOJI BŪKLĖ.....	4
2.1.	Planuojamos teritorijos vieta ir analizė	4
2.2.	Galiojančių teritorijos planavimo dokumentų įtaka planuojamai teritorijai.....	5
3.	SPRENDINIAI.....	6
3.1.	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	9
4.	PRIEDAI.....	7
4.1.	Foto fiksacijos	7

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
				GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T10 IR T12 KVARTALŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.16.1 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
A1060	PV	Laima Naujokaitienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Geogra.	V B				
LT	Planavimo organizatorius			Projekto žymuo	Lapas	Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				VP21-1249	2

1. PARENGIAMOJI DALIS

Teritorijų planavimo dokumentas: Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sklypo Nr. 16.1 sprendinių koregavimas.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: SĮ „Vilniaus planas“, Lvovo g. 25-102, LT-09320 Vilnius.

Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-09-02 įsakymas Nr. A30-2134/20.

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. 1881) Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-1995 „Dėl Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano (registro Nr. T00073703) sklypo 16.1 sprendinių koregavimą, keičiant žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į bendro naudojimo teritorijas, nustatant teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojamai teritorijai taikomi teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338, 2021-06-08;
- 2) Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, TPD registracijos Nr. T00074617, 2015-01-12;
- 3) Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
- 4) Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, TPD registracijos Nr. T00059150 (000132003418), 2013-04-26.

Išduotos planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:

- 1) Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2022-01-19 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG208420;
- 2) Priešgaisrinė apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2022-01-14 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG207770;
- 3) Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-01-13 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG207623;
- 4) Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022-01-14 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG207811;
- 5) Aplinkos apsaugos agentūros 2022-01-18 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG208162;
- 6) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-02-21 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG212719.

2.2. Galiojančių teritorijos planavimo dokumentų įtaka planuojamai teritorijai

Patvirtintų kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų ar specialiųjų planų įtaka rengiamo detaliojo plano sprendiniams:

1) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į GIN-6-1 funkcinę zoną, kur galimi žemės naudojimo būdai: K; V; R; B; I2; E.



- 2) Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, plėtojamas paviršinių nuotekų tinklas geografiniame baseine;
- 3) Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą, greta planuojamos teritorijos numatytas rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m;



- 4) Pagal Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programą, greta planuojamos teritorijos suplanuotos dviračių trasos.



3. SPRENDINIAI

3.1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje, Pašilaičių seniūnijoje, kurios plotas apie 0,13ha. Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su Tarandės gatve (C1 kategorija), kur gatvės raudonosiose linijose yra NS (spaudiminės kanalizacijos stotelė), rytinėje – su būsimos Avižienių gatvės trasos teritorija. Pietinė ir vakarinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su komercinės paskirties sklypu, kuriame jau pastatytas prekybos pastatas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-09-02 įsakymu Nr. A30- 2134/20 patvirtinta planavimo darbų programa, kur nurodyti planavimo uždaviniai: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. 1881) Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-1995 „Dėl Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano (registro Nr.T00073703) sklypo 16.1 sprendinių koregavimą, keičiant žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į bendro naudojimo teritorijas, nustatant teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojamoje teritorijoje suformuotas sklypas, kuriam nustatytas naudojimo tipas - BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija) bei galimi žemės naudojimo būdai - E (atskirųjų želdynų teritorijos) ir B (bendro naudojimo teritorijos). Planuojamo sklypo plotas – 1332 kv. m.

Greta planuojamos teritorijos yra nutiesti centralizuoti miesto tinklai. Atimiausias suplanuotas gaisrinis hidrantas yra už ~20 m.

4. PRIEDAI

4.1. Fotofiksacija

