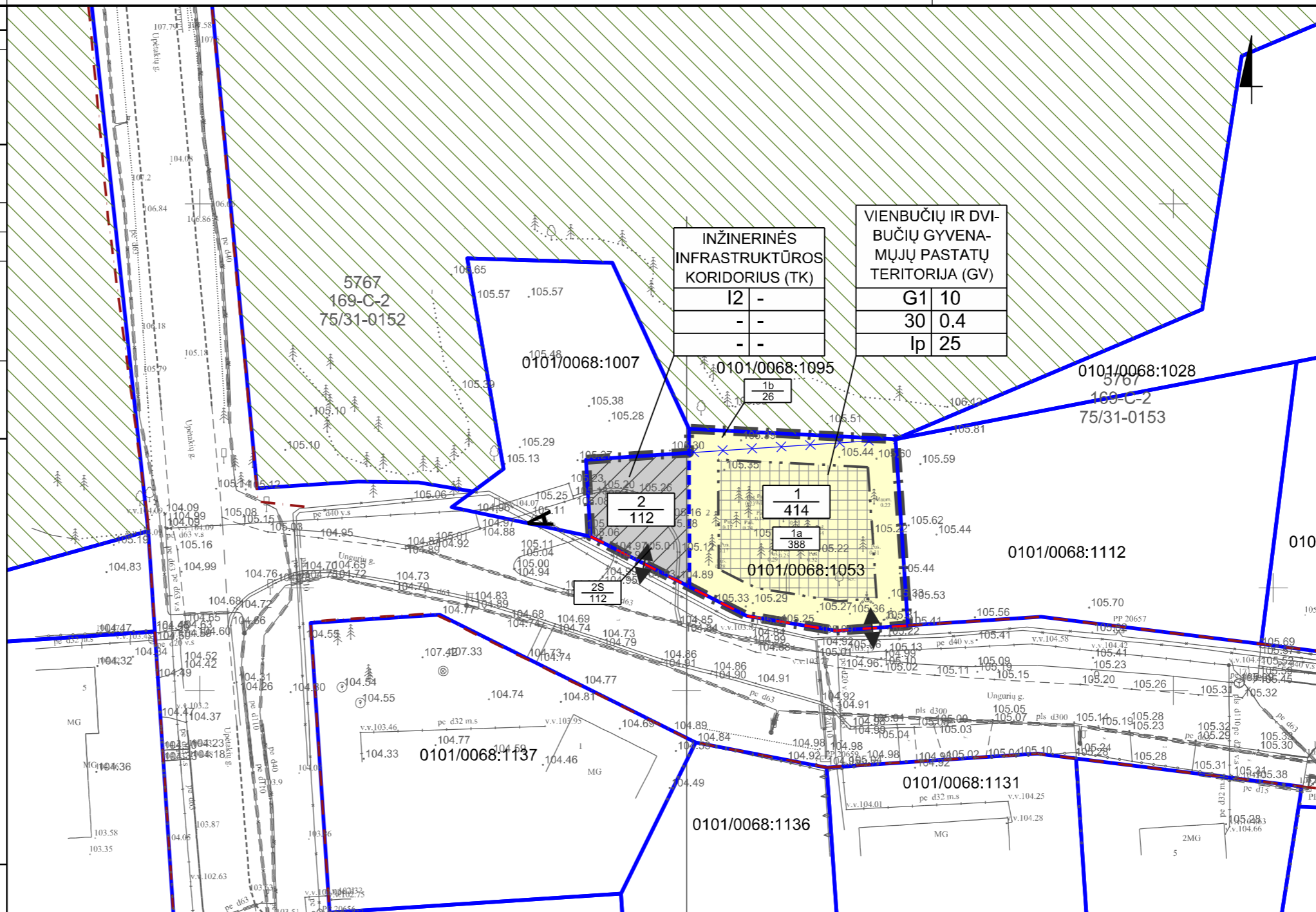


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	priskaičiuojama želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1	414	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10.0	115.5	30	0.4	laisvo planavimo	-	-	25	1-3	Žemės sklypas, skirtas vieno arba dviejų būtų gyvenamajam pastatui su pagalbinio ūkio paskirties pastatams statyti	Formuojamas žemės sklypas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;
	1a	388													Esamo žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0068:1053 dalis	
	1b	26													Formuojamas įsiterpęs žemės sklypas	
2	2	112	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas padalinus esamą žemės sklypą kad. Nr. 0101/0068:1053. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Vandens liekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	
	2S	112													Servitutas: 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesyti, aptamauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Žemės sklype numatoma antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 25 % vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypo (G1).
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalu gauti kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Brėžinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinami atliekant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu.



licencijos		objektas:	Ungurių g. , Vilnius			
		užsakovas:	Paraiškos Nr. TIIS1-20211008-031109			
		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas			
Kartografas	D.N.	koord. sistema	aukščių sistema	horizontalės	mastelis	lapas / lapų
		LKS-94 / vietinė	LAS07	kas 0.5 m.	1 : 500	1 / 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikiamos sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servituto zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Visuomeninio transporto sustojimo vieta
	Valstybinės reikšmės miškai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
	N - žemės sklypo, servituto numeris
	M - žemės sklypo, servituto plotas, m²
	T - teritorijos naudojimo tipas
	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas: lp - laisvo planavimo užstatymas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:	
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

0 10 20 30 40 50 75 m	
0	2021-11-15
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA
LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas UŽTEKIO G. GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE NR. 26 (KADASTRO NR. 0101/0068:1053) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMAS	
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
			MASTELIS 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumento žymuo VP 20-267
			Lapas 1
			Lapų 1