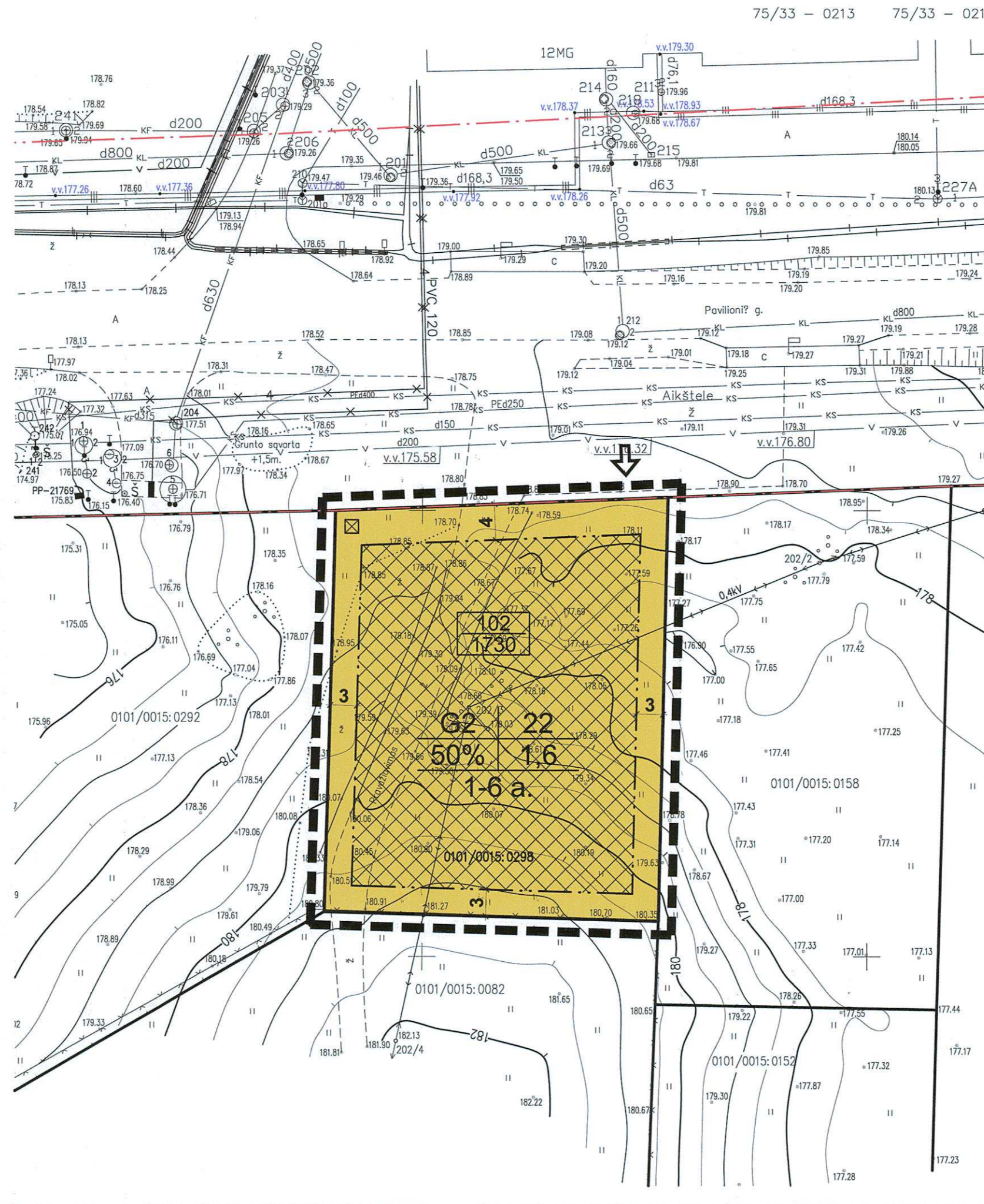
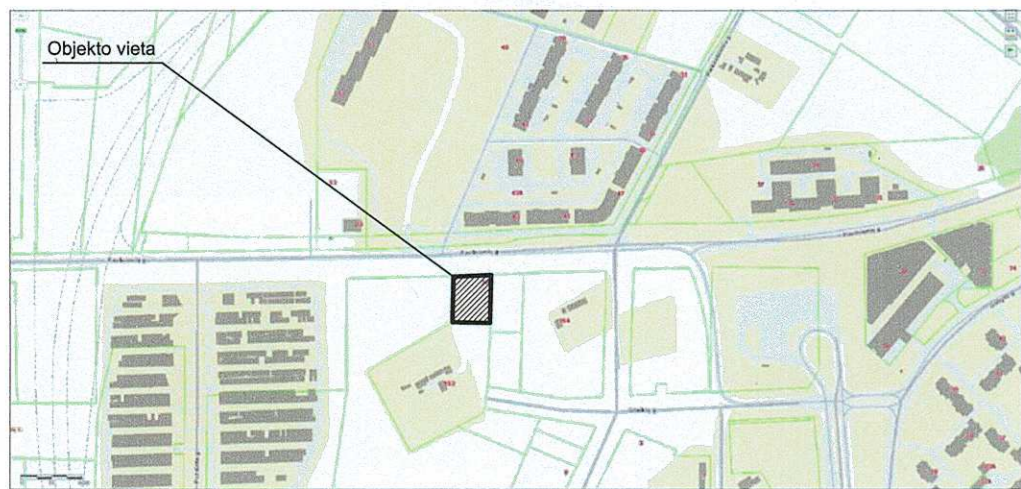


SITUACIJOS SCHEMA



SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės įmėnė „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Parašas
ASTA MAZELĖ
Data: 2019.05.15
B260

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus miesto pietros departamentas	2016-12-29	R. Beaudouci	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	2016-10-18	E. Švilpa	[Signature]	Teisės
3.	TEO LT	2016-10-19	A. Jankauskas	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2016-12-19	R. Adomavičius	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo Nr. 8116 operatorius" Reg.Nr.6039	2016-11-28	D. Malinauskas	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	2016-	A. Šeštas	[Signature]	
7.	AB "Litgrid" Nr. 3314	2016-10-13	S. Miškinis	[Signature]	
8.	UAB "SKAIDULA"	2016-10-19	P. Jankauskas	[Signature]	

JANINOS FILISTOVIČ ĮMONĖ

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
ĮMONĖS VADOVĖ	[Signature]	JANINA FILISTOVIČ	2016-09-22
MATININKAS	[Signature]	JEVGENIJ FILISTOVIČ	2016-09-22
UŽSAKOVAS	[Signature]	UAB "SOLO TECHNOLOGIJOS"	

Topografinė nuotrauka M 1:500

OBJEKTAS: Vilniaus miestas, Pašilėičių seniūnija, Pavilionių gatvė 34

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - LAS07

DE VILNIAUS P.L.A. 1.0
GIS SKYRIUS
LEILA POZDEJEVA
2018.12.12
FAJLAS GAUTAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
102	1730	GM	-	G2	22	202	50%	1,6	laisvo planavimo	-	30	1-6 a.	6.3	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, VI skyriaus, reikalavimai.			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR SUTRUMPINIMAI

$\frac{G2}{50\%}$ 1-6 a.	G2 - žemės naudojimo būdai 22 - leistinas pastatų aukštis (metrais) 50 - užstatymo tankumas (%) 1,6 - užstatymo intensyvumas 1-6 a. - statinių aukštų skaičius		Planuojamos teritorijos riba
$\frac{102}{1730}$	Sklypo numeris Sklypo plotas (m²)		Esama įteisinto sklypo riba
G2	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos		Statybos riba
			Gatvių raudonosios linijos
			Įvažiavimas į sklypą
			Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Užstatyti leidžiama teritorija		
Statinių klasifikavimas (pagal STR 1.01.03-2017.) 6.3 - Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai		Konkretus teritorijos naudojimo tipas GM - Mišri gyvenamoji teritorija	

PASTABOS:

- Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinėse zonose galimas didesnis pastatų aukštingumas nuo 6 iki 9 aukštų. Maksimalus pastatų aukštingumas (iki 20%) nustatomas matematiškai įvertinant teritorijos esamą ir planuojamą urbanistinę struktūrą, užstatymo morfotipus, formuojamą erdvinę struktūrą. Bendras intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinės zonos, kvartale ŠV 2.1.6, esamų ir planuojamų pastatų aukštingumas virš 5 aukštų, neviršija 20% funkcinės zonos ploto.
- Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų (teritorijos) ribos gali būti sumažinti, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, išlaikant SAZ ribas ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės") iki gyvenamųjų pastatų.
- Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų ar nuo požeminių ir pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
- Automobilių parkavimas ir stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto metu sklypo ribose.
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos įvažiavimus, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai numatyti pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.
- Elektros oro linijos L-202 iškėlimas nuo atramos Nr. 202/1 iki atramos Nr. 202/4, bus sprendžiamas techninio projekto metu.

ATESTATO NR.	artex	ŽIRMONŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376 FAX: 2603378	OBJEKTAS: Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano (reg. Nr. 1525) sprendinių koregavimas sklype Pavilionių g. 34
ATP 1026	PV	D. Striukas	2017-05
A 665	Arch.	G. Balkė	2017-05
BRĖŽINYS:			LAIDA
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			0
M 1:500			LAPAS
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	OBJEKTO NR.: 17 - 05 / 01 - DP
DTP	INICIATORIUS:	UAB "SOLO technologijos"	1