

A061-2.2


PP

OBJEKTAS:	Prekybos paskirties pastatų Vilniaus m. sav., Mykolo Lietuvos g. 6, Mykolo Lietuvos g. 6A, Mykolo Lietuvos g. 6B statybos projektas
PROJEKTUOTOJAS:	DO ARCHITECTS UAB „DO ARCHITECTS“ Betono aklg. 16, Vilnius Direktorė: Sabina Grincevičiūtė
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS:	UAB „Mykolo Lietuvos 6“ Į.k. 305289519 Raugyklos g. 3-8, Vilnius Direktorius: Paulius Lavrukaitis
OBJEKTO ADRESAS:	Vilniaus m. sav., Mykolo Lietuvos g. 6 (kad. Nr. 0101/0100:2128), Mykolo Lietuvos g. 6A (kad. Nr. 0101/0100:2161), Mykolo Lietuvos g. 6B (kad. Nr. 0101/0100:2165), Pavilionių k. (kad. Nr. 0101/0100:1820, kad. Nr. 0101/0100:1876).
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIŲ PASKIRTIS:	Prekybos paskirties pastatai (7.3)
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingi statiniai
PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	A061-2.2
PROJEKTO VADOVAS:	Kasparas Žiliukas (A2276)
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS:	Kasparas Žiliukas (A2276)
ARCHITEKTAI:	Algimantas Neniškis +370 617 25218 algimantas.neniskis@doarchitects.lt
	Gilma Teodora Gyltė
	Andrė Baldišiūtė
	Sabina Grincevičiūtė
	Emilija Deksnytė
	Milda Grabauskaitė
	Grasilda Mintaučkytė
LAIIDOS NR.:	0
DATA:	2022

PP.DŽ


**A061-2.2-PP
DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SKAIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
BYLOS DOKUMENTAI				
A061-2.2-PP-VIR	0	1	PROJEKTO VIRŠELIS	
A061-2.2-PP-DŽ	0	1	PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A061-2.2-PP-AR	0	15	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BRĖŽINIAI				
A061-2.2-PP-SP.BR-101	0	1	GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00084999, IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETA	
A061-2.2-PP-SP.BR-102	0	1	NUMATOMI KEISTI GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00084999, GRAFINIAI SPRENDINIAI	
A061-2.2-PP-SA.BR-103	0	1	SITUACIJOS SCHEMA	
A061-2.2-PP-SA.BR-104	0	1	SKLYPO PLANAS	
A061-2.2-PP-SA.BR-201	0	1	B1 1A PLANAS	
A061-2.2-PP-SP.BR-202	0	1	B1 ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS	
A061-2.2-PP-SA.BR-203	0	1	B1 STOGO PLANAS	
A061-2.2-PP-SA.BR-204	0	1	B2 1A PLANAS	
A061-2.2-PP-SA.BR-205	0	1	B2 ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS	
A061-2.2-PP-SA.BR-206	0	1	B2 STOGO PLANAS	
A061-2.2-PP-SA.BR-301	0	1	B1 FASADAI	
A061-2.2-PP-SA.BR-302	0	1	B2 FASADAI	
A061-2.2-PP-SA.BR-401	0	1	PJŪVIAI	
VIZUALIZACIJOS				
A061-2.2-PP-SA.BR-501	0	1	VIZUALIZACIJA	
A061-2.2-PP-SA.BR-502	0	1	VIZUALIZACIJA	

Projekto architektai:  UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius, LT-03153 www.doarchitects.lt				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6, MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS					
A2276	PV, PDV	Kasparas Žiliukas	2022 12 09	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			Laida 0		
	Arch.	Emilija Deksnytė	2022 12 09						
	Arch.	Milda Grabauskaitė	2022 12 09						
Užsakovas: UAB „Mykolo Lietuvio 6“				Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A061-2.2-PP-DŽ				1	1

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI,	2
1.1. ĮSTATYMAI	2
1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	3
2.1. INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ	3
2.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO PASKIRTIS:.....	4
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO	4
3.1. Atitikimas bendrojo plano sprendiniams	4
3.2. Detaliojo plano sprendiniai.....	5
3.3. Detalioju planu sklypams nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai	6
3.4. Detaliojo plano korekcija.....	7
3.5. GAMTINIS KARKASAS	7
4. Projektuojamų statinių sąrašas	8
5. techniniai ir paskirties rodikliai.....	8
6. planuojami projektinių pasiūlymų sprendiniai	10
6.1. Esama situacija.....	10
6.2. Urbanistinė koncepcija.....	11
6.3. Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai	11
6.4. Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai	13
6.5. Pastato konstrukcijų ir atitvarų (sienų pertvarų, stogo, grindų) sprendiniai	14
6.6. KAIMYNIŲ SKLYPŲ SUTIKIMAI.....	15

Projekto architektai:  UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius, LT-03153 www.doarchitects.lt				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6, MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS						
A 2276	PV, PDV	Kasparas Žiliukas	2022 12 09		AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida 0	
	Arch.	Emilija Deksnytė	2022 12 09							
Užsakovas: UAB „Mykolo Lietuvio 6“					Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
					A061-2.2-PP-AR				1	15

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. ĮSTATYMAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01)

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-08)

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2021-11-01)

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"

STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"

STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"

HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

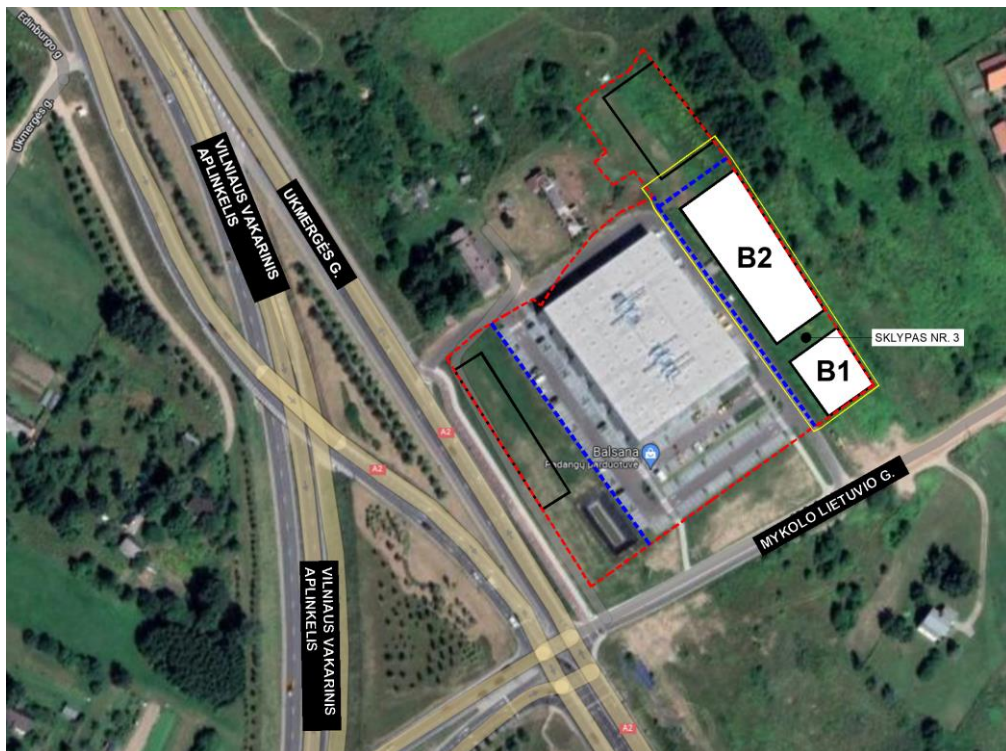
A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	15	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ



Statybos vieta. Esama situacija. Sklypų ribos pagal galiojančio detaliojo plano reglamentus. Teritorija apimanti projekto sprendinius pažymėta geltonai



Statybos vieta. Esama situacija. Sklypų ribos po detaliojo plano pakeitimų pažymėta mėlynai. Teritorija apimanti projekto sprendinius pažymėta geltonai

A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

Objektas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6, MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS
Sklypas po detaliojo plano pakeitimų:	<p>SKLYPAS NR. 3</p> <p><i>Rengiamu detaliuoju planu performuojami esami sklypai: kad. Nr. 0101/0100:2128, kad. Nr. 0101/0100:2161, kad. Nr. 0101/0100:2165, kad. Nr. 0101/0100:1820, kad. Nr. 0101/0100:1876.</i></p> <p>Žemės sklypo adresas: Vilnius, Mykolo Lietuvio g. 6B; Žemės sklypo kadastro numeris: - Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Žemės sklypo plotas: 4304 m²</p>
Projektuojamų pastatų naudojimo paskirtis	Prekybos (7.3)
Statinių kategorija	Ypatingi statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statytojas	UAB „Mykolo Lietuvio 6“, Į.k. 305289519, Raugyklos g. 3-8, Vilnius
Projekto autorius	UAB „DO ARCHITECTS“, Į.k. 303075947, , Vilnius

2.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO PASKIRTIS:

2.2.1. *Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;*

2.2.2. *Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;*

2.2.3. *Projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;*

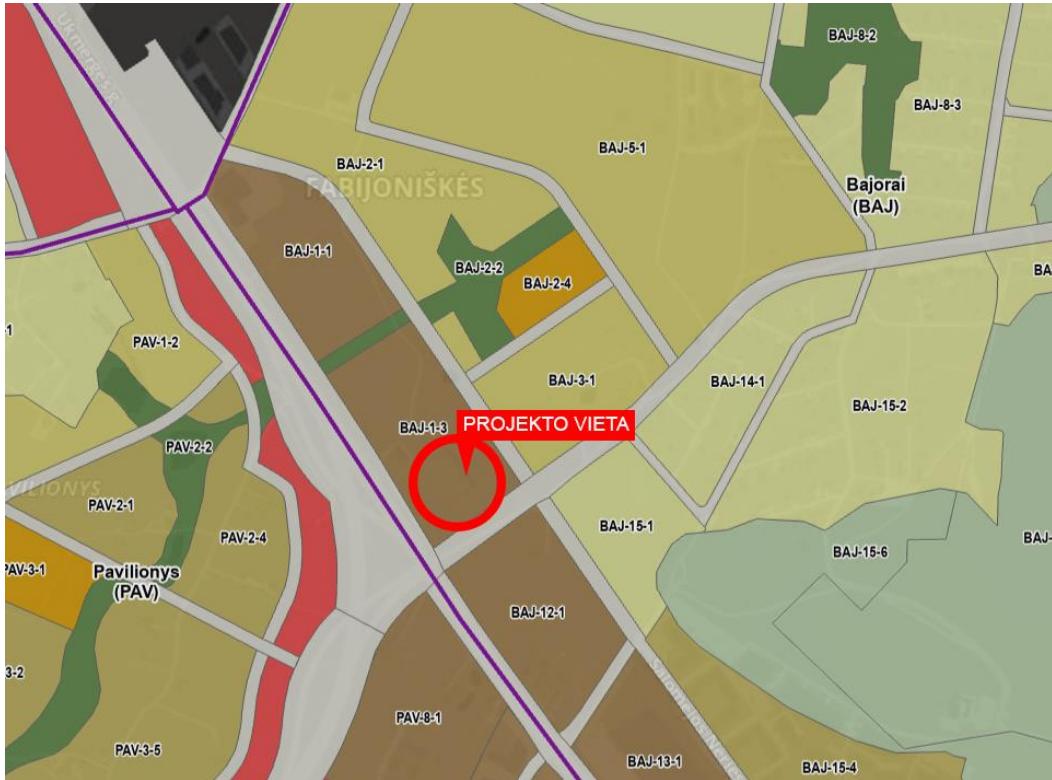
2.2.4. *Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti;*

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

3.1. Atitikimas bendrojo plano sprendiniams

3.1.1. *Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną: Miesto dalies (rajonų) centro zona (BAJ-1-3).*

A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	15	0



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio T00086338.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

FABIJONIŠKIŲ SENIŪNIJA

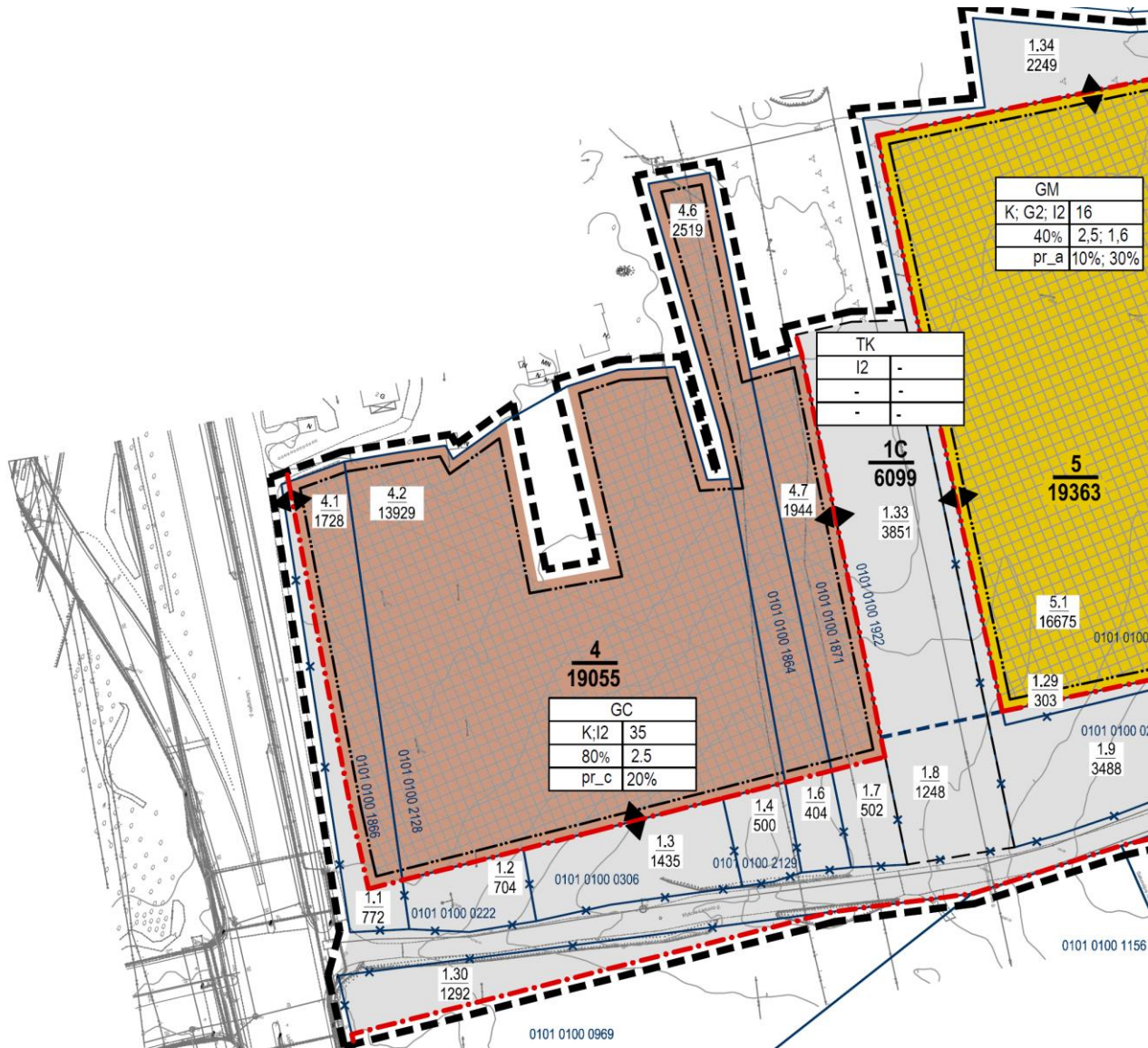
Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyriausias) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias bičių skaičius sklype	Didžiausia medžiųjų dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacijos priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
BAJ	405,5	Bajorai																			
BAJ-1	10,8	BAJ-1-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K;V,R;B;I2,E	5,0	7	8	30	pr_u;pr_a;mv;sp	2,5	80	-	-	50	50000	01.02.03.05;13.32.39	1	5	2
		BAJ-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B;E;V;R;I2	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-
		BAJ-1-3	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K;V,R;B;I2,E	5,4	7	8	30	pr_u;pr_a;mv;sp	2,5	80	-	-	50	50000	01.02.03.05;13.32.39	1	5	2

Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelės

3.2. Detaliojo plano sprendiniai

3.2.1. Daliai projekto teritorijos yra parengtas detalusis planas „Apie 26,16 ha teritorijos detalusis planas Mykolas Lietuvio gatvei tiesiti“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. gegužės 6 d. Dokumento registracijos data ir numeris: 2020-05-07 Nr. A30-1195/20. Ištrauka iš detaliojo plano:

A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0



3.3. Detaliuoju planu sklypams nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai

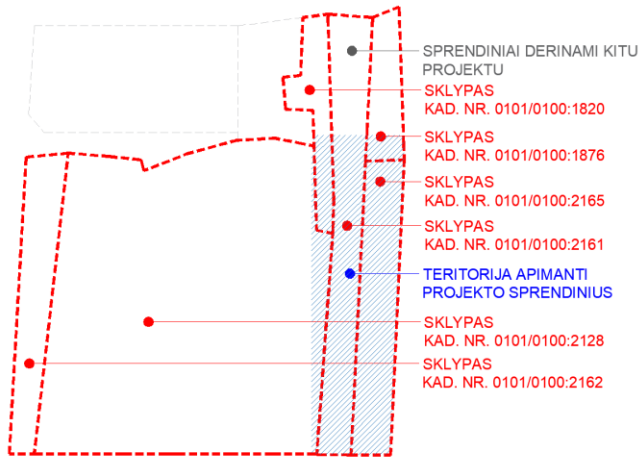
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS KV.M.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ZĖMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ZĖMĖS NAUDOJIMO BODAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALITUDĖ, M	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TĖPAS	GALIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI, M ²	DIDŽIAUSI, M ²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDYNŲ TERITORIJŲ DALYS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
1	1C	6099	TK <small>(inžinerinės infrastruktūros kondorus)</small>	KT <small>(kitos paskirties žemė)</small>	I2	NEREGLAMENTUOJAMI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS: - GATVĖS; - KITI TRANSPORTO STATINIAI; INŽINERINIAI TINKLIAI	*	
			SKLYPAI AR JŲ DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. 1C RIBAS															
			1.33	3851	SKL. KAD. NR.0101 0100 1922, KURIO PLOTAS 0.5 HA DALIS													
4	4	19055	GC <small>(mišri centro teritorija)</small>	KT <small>(kitos paskirties žemė)</small>	K;I2		35.0	226.00	80	2.5	pr_c	3000	19057	20%	10	NEGYVENAMIEJI PASTATAI; SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS	*	
			SKLYPAI AR JŲ DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. 4 RIBAS															
			4.1	1728	SKL. KAD. NR. 0101 0100 1866, KURIO PLOTAS 0.25 HA, DALIS													
			4.2	13929	KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2128													
			4.6	2519	SKL. KAD. NR.0101 0100 1864, KURIO PLOTAS 0.2925 HA, DALIS													
			4.7	1944	SKL. KAD. NR.0101 0100 1871, KURIO PLOTAS 0.2446 HA, DALIS													

3.4. Detaliojo plano korekcija

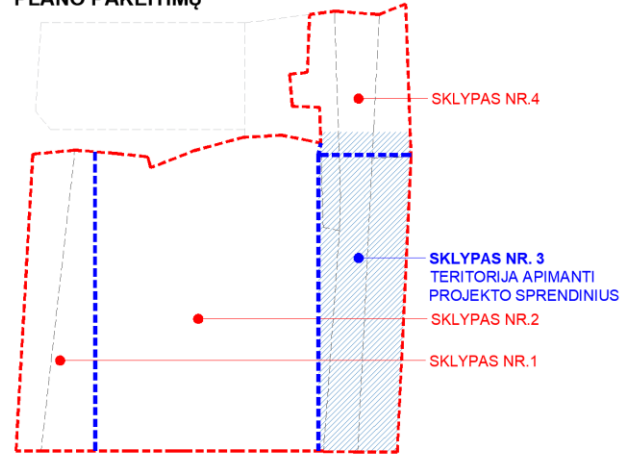
3.4.1. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikalinga detaliojo plano korekcija, kuria:

- keičiamos esamų žemės sklypų ribos ir formuojami nauji sklypai;
- patikslinti teritorijos naudojimo reglamentai;

ESAMA SITUACIJA



SKLYPŲ RIBŲ SCHEMA PO DETALIOJO PLANO PAKEITIMŲ



Esamų sklypų ribų schema ir sklypų ribos po detaliojo plano pakeitimų.

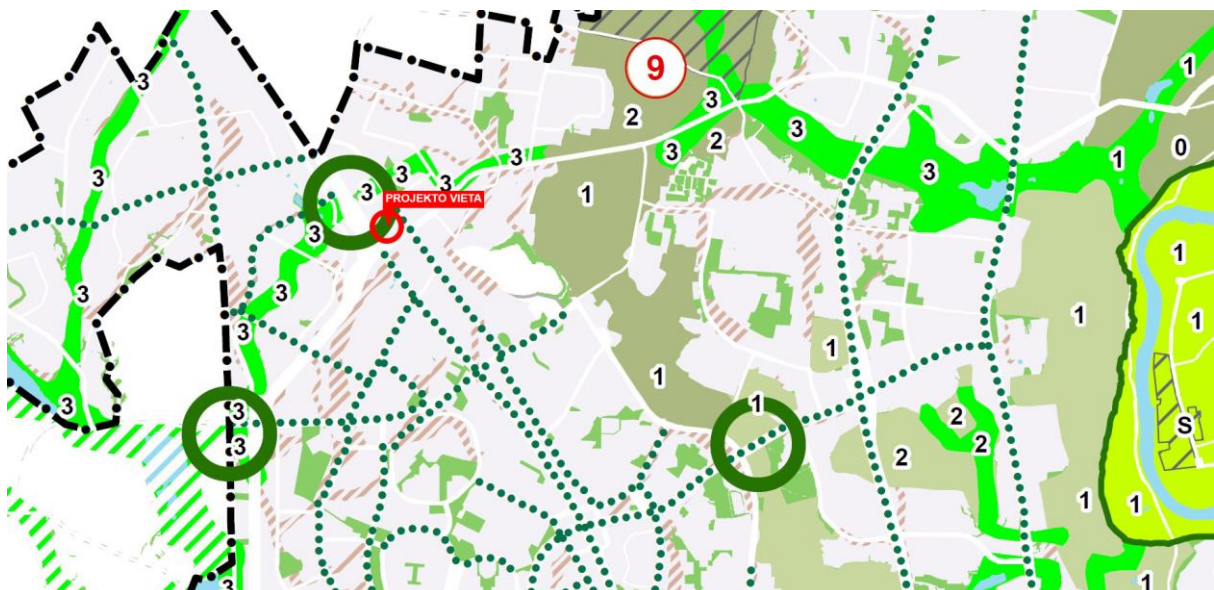
3.5. GAMTINIS KARKASAS

3.5.1. Teritorija apimanti projekto sprendinius nepatenka į gamtinio karkaso zoną.

Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą

Kiti ženklai

- Senamesnio riba
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Žemės ūkio teritorijos
- Militarinė teritorija
- Gudelių "Žalioji estakada" per Vakarinį aplinkkelį
- Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtys, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės
- Oro uostas
- Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schemos

A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statiniai	Statybos rūšis	Būsima paskirtis	Pastabos
Pastatas B1	Nauja statyba	Prekybos (7.3)	
Pastatas B2	Nauja statyba	Prekybos (7.3)	

5. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

5.1.1. Planuojami naujai statomo administracinės paskirties pastato rodikliai:

Pavadinimas	Matavimo vnt.	Projektuojami rodikliai	Nauju detaliuoju planu nustatyti rodikliai	Pastabos
SKLYPAS			SKLYPAS NR. 3	Rengiamu detaliuoju planu performuojami esami sklypai: kad. Nr. 0101/0100:2128, kad. Nr. 0101/0100:2161, kad. Nr. 0101/0100:2165, kad. Nr. 0101/0100:1820, kad. Nr. 0101/0100:1820
Sklypo plotas	m ²	-	4304	
Tankumas	%	65	80	
Intensyvumas	Kart.	0,8	2.5	
Užstatomas plotas	m ²	2812,4	3443	Tikslinama techninio projekto metu
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	83 Pagal STR 2.06.04:2014	-	Tikslinama techninio projekto metu
Želdynų plotas	m ² (%)	356 (horizontalus) + 483 (vertikalus) : 3 = 517 m ²	≥517 m ² (12 %)	Tikslinama techninio projekto metu
PASTATAS B1				
Pastato bendrasis plotas	m ²	946,1	-	Tikslinama techninio projekto metu
Pastato pagrindinis plotas	m ²	890,8	-	Tikslinama techninio projekto metu
Pastato pagalbinis plotas	m ²	55,3	-	Tikslinama techninio projekto metu
Aukštų skaičius	Vnt.	1 + antresolė	≤7*	*Įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles
Pastato aukštis nuo ±0.00 alt.	m	11,25	-	Tikslinama techninio projekto metu
Pastato aukštis nuo vidutinės projektuojamo žemės pav. prie pastato alt.	m	11,03	≤30	Tikslinama techninio projekto metu
PASTATAS B2				
Pastato bendrasis plotas	m ²	2478,6	-	Tikslinama techninio projekto metu
Pastato pagrindinis plotas	m ²	2382,3	-	Tikslinama techninio projekto metu
Pastato pagalbinis plotas	m ²	96,3	-	Tikslinama techninio projekto metu
Aukštų skaičius	Vnt.	1 + antresolė	≤7*	*Įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles
Pastato aukštis nuo ±0.00 alt.	m	11,25	-	Tikslinama techninio projekto metu
Pastato aukštis nuo vidutinės projektuojamo žemės pav. prie pastato alt.	m	12.25	≤30	Tikslinama techninio projekto metu

Pastaba: rodikliai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio ir darbo projektų rengimo metu;

A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

5.1.2. Inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų techniniai ir paskirties rodikliai tikslinami techninio projekto metu;

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos aplinkos ministro 2011m. gruodžio 2d. įsakymu nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikėmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

79 vietos turi būti skiriamos prekybos paskirties (ne maisto produktų) zonos darbuotojams ir lankytojams (1 vieta 30 kv. m pagrindinio ploto), 4 vietos turi būti skiriamos sandėliavimo zonos darbuotojams (1 vieta 200 kv. m pagrindinio ploto). Viso reikalingos 83 automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo ribose projektuojama 41 parkavimo vieta. 9 park. vietų numatoma greta esančiame statytojui priklausančiame žemės sklype šiaurinėje projektuojamos teritorijos pusėje. 15 automobilių numatoma parkuoti gatvėje. 13 automobilių numatoma parkuoti I et. suprojektuotoje teritorijoje, kurioje yra įrengta 150 parkavimo vietų, o jos poreikis - tik 137. 5 park. vietų numatoma II etapo A dalyje, kadangi poreikis ten yra 37 vietos, o numatoma jų 46.

4 automobilių stovėjimo vietų yra skiriama žmonėms su negalia (iš jų 1 vieta A tipo)

Vadovaujantis Lietuvos aplinkos ministro 2011m. gruodžio 2d. įsakymu nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikėmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimu, tai ne mažiau 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, t. y. ne mažiau 16 automobilių parkavimo vietos numatomos su galimybe įkrauti elektromobilį.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

12 vietų turi būti skiriamos prekybos paskirties zonos darbuotojams ir lankytojams (1 vieta 200 kv. m. pagr. ploto). Viso projektuojamos ne mažiau 12 dviračių stovėjimo vietų, jos numatomos antžeminėje sklypo dalyje.

Želdynų plotų skaičiavimas

Priklausomųjų želdynų plotų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis naujai rengiamame detalajame plane nustatytais rodikliais. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Naujai rengiamame detalajame plane nurodytas mažiausias leistinas želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 12 proc., taigi reikalingas apželdintas plotas sklype – 517 m².

Projektuojamas horizontaliai apželdintas plotas – 356 m², likusi dalis kompensuojama apželdinant pastatų fasadus. Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis komercinės paskirties sklypams yra 5 proc., t.y. šiuo atveju $4304 \times 0,05 = 215,2 \text{ m}^2$. Šiuo projektu kompensuojama želdynų ploto dalis yra $517 - 356 = 161 \text{ m}^2$.

A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	15	0

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, vertikaliuoju būdu turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį - t.y. apželdinamas ne mažesnis, nei $161 \times 3 = 483 \text{ m}^2$ fasadų plotas.

6. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. Esama situacija

- 6.1.1. Teritorija yra Vilniaus mieste, šiaurės vakaruose, šalia Pavilionių, Barojų rajonų;
- 6.1.2. Teritorija yra Ukmergės gatvės (B1 kat.), Vakarinio Vilniaus aplinkkelio (A1 kat.) ir M. Lietuvos gatvių sankryžoje;
- 6.1.3. Vilniaus Vakarinio aplinkkelio tolimesnė plėtra numatoma Mykolo Lietuvos gatve;
- 6.1.4. Teritorijoje šiuo metu yra įgyvendinti pirmo etapo (prekybos ir administracinės paskirties pastatų M. Lietuvos g. 6 statybos projektas) sprendiniai, **šiuo projektu derinami antro etapo B dalies sprendiniai**. Projektuojamoje antro etapo teritorijoje esamų pastatų nėra.



Fotofiksacijos. Esama situacija, įgyvendinti pirmo etapo sprendiniai

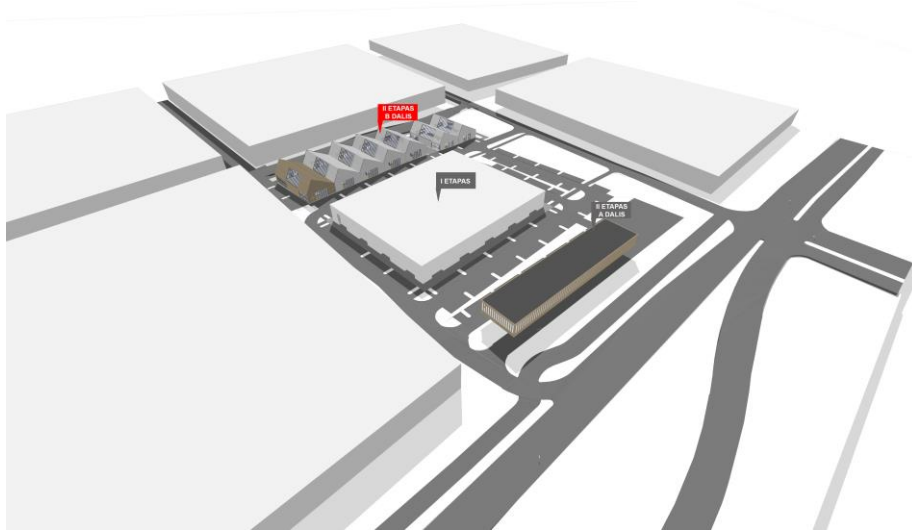


A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

Ortofoto. Esama situacija. Geltonu kontūru pažymėta antro etapo šio projekto ribos

6.2. Urbanistinė koncepcija

6.2.1. Bendra kvartalo koncepcija – perimetrinio morfotipo kvartalas nuo Ukmergės g., M. Lietuvos g. ir perspektyvinės S. Nėries g. Projektuojami pastatai numatomi ant gatvės raudonosios linijos, formuoja gatvės perimetrą. Kvartalo viduje kuriama vidinė viešų erdvių sistema, numatoma kuo daugiau patekimų pirmame aukšte, kad užtikrinti gatvių gyvybingumą. Siūlomas multifunkcinių pastatų projektavimas - pirmuose aukštuose numatant komercinę paskirtį, kituose – administracinę, sandėliavimo ar kitą.



Siūlomas kvartalo urbanizavimo sprendinys

6.3. Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai

6.3.1. I etapo sprendiniai (jau įgyvendinti): prekybos paskirties pastatas šiaurinėje teritorijos dalyje su automobilių saugojimo vietomis pastatui iš vakarinės, pietinės ir rytinės pusių;

II etapo sprendiniai:

A dalis (derinama kitu projektu) – administracinės paskirties pastatas A vakarinėje teritorijos dalyje su automobilių parkavimo vietomis pirmame aukšte (derinama kitu projektu);

B dalis (šio projekto apimtis) – prekybos paskirties pastatai B1, B2 rytinėje teritorijos dalyje su automobilių parkavimo vietomis.

Šio projekto sprendiniai apima B dalies sprendinius.

A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0



Kvartalo etapiškumo schema

- 6.3.2. Transporto patekimas į sklypą numatomas iš perspektyvinės rytinėje pusėje S. Neries g. bei per M. Lietuvio g. 6 sklypą (dviejų eismo juostų asfalto dangų eismo jungtis). Transporto išvažiavimas numatomas per tas pačias įvažiavimų jungtis;
- 6.3.3. Visas teritorijos kvartalas yra apvažiuojamas transporto infrastruktūros žiedu visu perimetru. Žiedas atitinka sunkiajam transportui keliamus krovos ir manevravimo standartus ir suteikia galimybę lanksčiai organzuoti prekių tiekimą arba išvežimą. Klientams ir darbuotojams yra patogų judėti teritorijoje;
- 6.3.4. Projektuojamas pastatas yra apvažiuojamas dvipusiu infrastruktūros žiedu, o automobilių saugojimas organizuojamas naujai formuojamo sklypo ribose palei vidinę gatvę nuo M. Lietuvio g. 6 sklypo;
- 6.3.5. Palei Ukmergės gatvę yra įrengtas dviračių takas bei šaligatvis su apšvietimu. Palei perspektyvinę S. Neries g. yra numatytas dviračių takas bei šaligatvis su apšvietimu, kuris rengiamas atskiru projektu. Kvartalo viduje numatomas bendras automobilių ir dviračių eismas;
- 6.3.6. Teritorijoje numatomas pėsčiųjų takų tinklas, kuris jungiasi su miesto gatvių pėsčiųjų trasomis;
- 6.3.7. Teritorijoje esančios kietos gatvės dangos numatomos iš asfalto, parkavimo vietos ir pėsčiųjų takai - iš trinkelų. Viešose sklypo erdvėse numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, mobilios gėlinės ir pan. Konkrečios dangų medžiagos ir sprendiniai detalizuojami vėlesnėse projekto stadijose;
- 6.3.8. Automobilių stovėjimo aikštelėse planuojami želdynų intarpai su žolinių ir krūminių augalų mišiniu bei medžiais. Teritorijoje numatyti apželdinimo sprendiniai darniai pratęsia pirmo etapo apželdinimo sprendinius. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose;
- 6.3.9. Numatomi želdynų sprendiniai: tvarkomoje teritorijoje numatomi naujai sodinami medžiai – beržai (vieno kamieno, sodinami 2-3m aukščio);

A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0



Teritorijoje planuojama sodinti daugiamečius žolinius augalus – sedulas, lendrūnus, lanksvas ir kitus;



Planuojami sodinti krūmai - Karpytalapė stefanandra ir kitus;



Specifinės augalų rūšys bus parenkamos techninio projekto metu detalizuojant sklypo sprendinius ir rengiant želdinių technines specifikacijas. Numatoma naudoti geresnį gruntą viršutiniuose sluoksniuose, kurie pagerintų lietaus vandens sugeriamumą.

6.4. Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai

6.4.1. Architektūrinė koncepcija:

Projektuojami vieno aukšto tūriai su antresole kuria vientiso ir vieningo perimetrinio užstatymo tipo kvartalą. Pastatai B1 ir B2 išsiskiria nuo esamų ir kitais projektais projektuojamų pastatų architektūrinėmis detalėmis – tūriu, skirtingu aukštingumu, medžiagiškumu. Pastatų tūriai susideda iš sujungtų atskirų segmentų. Dvišlaičiai stogai apibrėžia kiekvieno segmento ribas bei suteikia pastatų tūriams žaismingumo, išskirtinimo bei dinamikos. Pirmo aukšto lygis projektuojamas gana skaidrus, su didelėmis vitrinomis ties patekimais į pastatų segmentus, o nuo S. Neries g. pusės su didele vitrina per visą fasadą. Antresolės lygis apribojamas dvišlaičio stogo nuolydžiu. Pastatų medžiagiškumui siekiama ieškoti subtilios dermės ir paprastumo, todėl pasirinkta medis, metalas, kirstai temptas tinklas. Projektuojami pastatai skulptūriški, skirtingo silueto tūriai, lyginant su aplinkiniu užstatumu, pagyvina M. Lietuvio g. bei perpsektyvinės S. Neries g. išklotinę, kuria permainingą, tačiau nuosaikų gatvės charakterį. Konkretūs fasadų sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami tolimesnėse projekto stadijose;

A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0



Architektūriniai analogai

6.4.2. Funkcinis zonavimas:

Abiejų projektuojamų pastatų B1 ir B2 tūriai yra suskaidomi į mažesnius segmentus. Kiekvienas atskiras segmentas gali turėti atskirą nuomininką. Pirmo aukšto lygyje yra numatyta erdvė prekybinei paskirčiai, taip pat jos centre numatytas pagalbinių ir san. pat. blokas, krašte - laiptai į antresolę. Pati pirmo aukšto erdvė atviro plano. Viršutiniame lygyje – antresolėje projektuojamos sandėliavimo patalpos. Ši zona nėra atskirta sienomis nuo pirmo aukšto, siekiant sukurti erdvumo įspūdį.

Pastato vidinės erdvės gerai apšviesios – natūrali šviesa užtikrinama pro vitrinas, kurios projektuojamos ties patekimais į pastatų segmentus. Neries g. pusėje projektuojama didelė vitrina per visą fasadą, dėl saulės kontrolės ir jaukumo iš lauko pusės pridengiama stambiomis medinėmis žaliuzėmis.

Kiekviename segmente pirmas ir antresolės (sandėliavimo paskirties) lygiai sujungiami vertikaliais ryšiais – laiptais.

Virš arba greta įėjimų į patalpas numatoma vieta įmonių logotipams. Logotipai numatomi tik juodos arba baltos spalvos.

Projekto sprendinių atitikimas žmonių su negalia reikalavimams:

Pastatai B1 ir B2 projektuojami užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Komercinės paskirties patalpos projektuojamos pirmame aukšte yra laisvai prieinamos žmonėms su negalia, jose nėra numatyta slenksčių. Pirmojo aukšto kiekviename segmente numatomas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia;

Teritorijoje numatomos 4 automobilių stovėjimo vietų, kurios yra pritaikytos žmonėms su negalia. Skirtosios stovėjimo vietos numatytos kuo arčiau pagrindinio įėjimo į pastatus ir kelias nuo stovėjimo vietos iki įėjimų trumpesnis nei 50 m, visos šios vietos žymimos specialiu ženklų;

Sklypo teritorija taip pat projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pagrindiniai įėjimai projektuojami be aukščio perkirčių ir laiptų.

6.5. Pastato konstrukcijų ir atitvarų (sienų pertvarų, stogo, grindų) sprendiniai

6.5.1. Planuojama, kad pastatas bus iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių arba medinių konstrukcijų;

6.5.2. Išorinės pastato sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių arba karkaso, užpildyto apšiltinimo medžiaga;

6.5.3. Vidinės, nelaikančios pastato sienos gipso kartono su aliuminio karkasu pertvaros;

6.5.4. Antresolių perdangos iš gelžbetonio arba plieninės bei medžio konstrukcijos;

6.5.5. Projektuojamas dvišlaitis stogas;

Langai, durys: iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinius reikalavimus.

Numatomi aliuminiai;

A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

6.5.6. Inžineriniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.

Pastaba: Pastato konstrukcijų sprendiniai preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto metu.

6.6. Kaimyninių sklypų sutikimai

6.6.1. Nuo plokščių statinių iki kaimyninių sklypų išlaikomas 1m, nuo projektuojamo pastato – 3m atstumas. Kaimyninių sklypų savininkų sutikimai nereikalingi;

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“	A2276	PV	Kasparas Žiliukas	2022	
	A2276	PDV	Kasparas Žiliukas	2022	
		Arch.	Algimantas Neniškis	2022	
		Arch.	Emilija Deksnytė	2022	
		Arch.	Milda Grabauskaitė	2022	

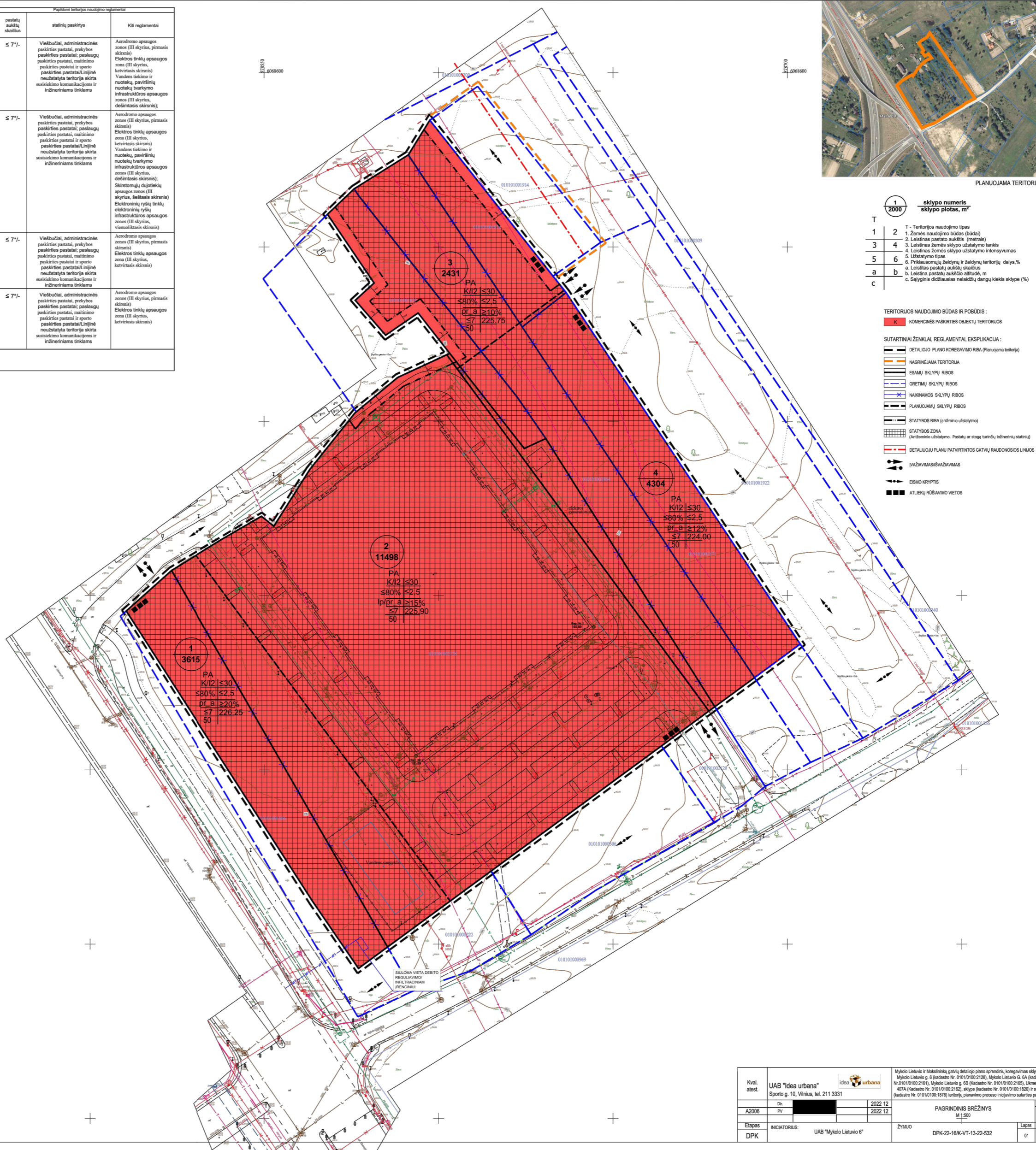
A061-2.2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0

Planuojama teritorija naudojimo regimais										Paskirtis teritorija naudojimo regimais						
Sklypo (jei sklypų) numeris	Sklypo (jei sklypų) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų plotas, m ²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo šlaito rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Didžioji žemės sklypų dalyje užstatoma dalis, %	Privačių namų, žaliųjų ir želdinių teritorijų dalys, %	Šešėnų	pastatų aukštis, skaičius	stelių paskirtys	KB reglamentai
1	3615	PA	Kita	Komeracinė paskirties objektų teritorija (PUSuostamo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (2))	≤30,0	≤226,25	≤ 80,0	-	≤ 2,5	Parosinis (P, A)	-	≥20,0	-	≤ 7,0	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybinės paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, nuolatinė paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Lėgėnų nuostabių teritorija skirta nekilnojamojo turto komercijavimui ir inžineriniams tinkams.	Apmokomama sprogimo zona (III skyriaus, piktasvės skėnis) Elektrinė tinkle apsaugos zona (III skyriaus, kurtuvės skėnis) Vandenio šildymo ir nuotekų gvarinimo nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyriaus, dešimtasis skėnis)
2	11498	PA	Kita	Komeracinė paskirties objektų teritorija (PUSuostamo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (2))	≤30,0	≤226,90	≤ 80,0	-	≤ 2,5	Parosinis (P, A)	-	≥15,0	-	≤ 7,0	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybinės paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, nuolatinė paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Lėgėnų nuostabių teritorija skirta nekilnojamojo turto komercijavimui ir inžineriniams tinkams.	Apmokomama sprogimo zona (III skyriaus, piktasvės skėnis) Elektrinė tinkle apsaugos zona (III skyriaus, kurtuvės skėnis) Vandenio šildymo ir nuotekų gvarinimo nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyriaus, dešimtasis skėnis) Skaitmeninių dujų tinkle apsaugos zona (III skyriaus, dešimtasis skėnis) Elektroniniai ryšio tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyriaus, dešimtasis skėnis)
3	2431	PA	Kita	Komeracinė paskirties objektų teritorija (PUSuostamo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (2))	≤30,0	≤225,75	≤ 80,0	-	≤ 2,5	Parosinis (P, A)	-	≥10,0	-	≤ 7,0	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybinės paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, nuolatinė paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Lėgėnų nuostabių teritorija skirta nekilnojamojo turto komercijavimui ir inžineriniams tinkams.	Apmokomama sprogimo zona (III skyriaus, piktasvės skėnis) Elektrinė tinkle apsaugos zona (III skyriaus, kurtuvės skėnis)
4	4304	PA	Kita	Komeracinė paskirties objektų teritorija (PUSuostamo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (2))	≤30,0	≤224,00	≤ 80,0	-	≤ 2,5	Parosinis (P, A)	-	≥12,0	-	≤ 7,0	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybinės paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, nuolatinė paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Lėgėnų nuostabių teritorija skirta nekilnojamojo turto komercijavimui ir inžineriniams tinkams.	Apmokomama sprogimo zona (III skyriaus, piktasvės skėnis) Elektrinė tinkle apsaugos zona (III skyriaus, kurtuvės skėnis)

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T0008530) sprendimais, nustatoma didžiausias leidžiamas pastatų aukštis, skaičius.
 ** Aukštis - skaičiuojamas pastatų cokolius, netaisomaus aukštus bei antenas, antenas.

PASTABOS:

1. teritorijų planavimo iniciatyvą sutarė patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. A30-1195/20_Dalį apie 26.16 ha teritorijos detaliojo plano Mykolo Lietuvos gatvės tiesi patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084999) sprendinių koregavimą sklypuose Mykolo Lietuvos g. 6 (kadastro Nr. 0101010022126), Mykolo Lietuvos g. 6A (kadastro Nr. 0101010022161), Mykolo Lietuvos g. 6B (kadastro Nr. 0101010022165), Ukmargės g. 407A (kadastro Nr. 0101010022162), sklype (kadastro Nr. 0101010022182) ir sklype (kadastro Nr. 0101010022187); sujungti ir perdalyti sklypus, nustatyti naują žemės sklypų ribas ir plotus, pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties ir naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo tankumą, intensyvumą, statinių aukštį ir kitus) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais.
2. Kai detaliojo plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi kiti gauti žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą. Kitais detaliojo plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
3. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01.2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netiesėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
7. Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonas, būtina juos išskirti.
8. Planuojant statinius neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos, gauti gretimo žemės sklypo savininko sutikimą.



sklypo numeris
sklypo plotas, m²

T	1	2	3	4	5	6	a	b	c
	1	2	3	4	5	6	a	b	c

1 - Teritorijos naudojimo tipas
 2 - Žemės naudojimo būdas (būdas)
 3 - Leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
 4 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
 5 - Užstatymo tipas
 6 - Privačių namų, žaliųjų ir želdinių teritorijų dalys, %
 a - Leidžiamas pastatų aukštis, m
 b - Leidžiamas pastatų aukštis, skaičius
 c - Sklypų didžiausias naudojimo dangų kiekis sklype (%)

- TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:**
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
- SUTARTINAI ŽENKLAI, REGULIAMENTAI, EKSPLIKACIJA:**
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
 - NAUDOJAMA TERITORIJOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GRETŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAUJAMAS SKLYPŲ RIBOS
 - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA (darbui užbaigta)
 - STATYBOS ŽENKLAI (darbui užbaigta - Pastatų ir stogų formos, išdėstymas, statiniai)
 - DETALIOJO PLANO PATVIRTINTŲ GATVIŲ NAUDOJIMO RIBOS
 - ESAMŲ KIVITŲ
 - ATLIKŲ KIVITŲ RIBOS

Kv. Nr.	UAB "Idea urbana"	UAB "Idea urbana"	Mylėto Lietuvos g. 6 (kadastro Nr. 0101010022126), Mykolo Lietuvos g. 6A (kadastro Nr. 0101010022161), Mykolo Lietuvos g. 6B (kadastro Nr. 0101010022165), Ukmargės g. 407A (kadastro Nr. 0101010022162), sklype (kadastro Nr. 0101010022182) ir sklype (kadastro Nr. 0101010022187) teritorijų planavimo proceso inicijavimą sutarė patvirtinti.
Adresas	UAB "Idea urbana"	UAB "Idea urbana"	
DPK	DPK-22-16K-VT-13-22-532	DPK-22-16K-VT-13-22-532	

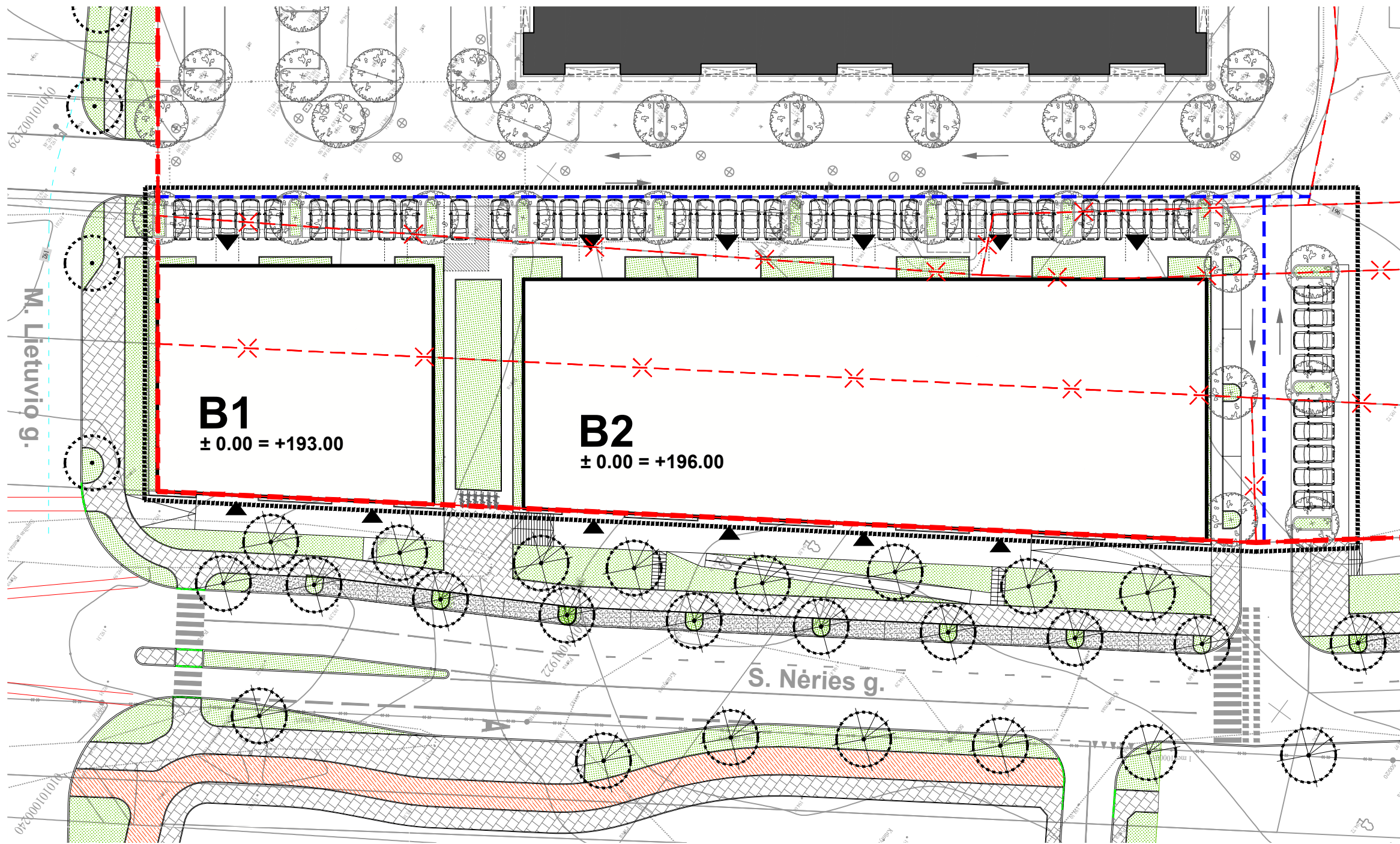
ATESTATŲ NR.	DO IT ARCHITECTS	UAB DO ARCHITECTS BETONO AKL.G. 16 VILNIUS, LT-01153	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6, MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS
A2276	PV	K. Žilukas	2022 12 09
	Arch.	A. Neniškis	2022 12 09
	Arch.	M. Grabauskaitė	2022 12 09
	Arch.	E. Deksnytė	2022 12 09
	Arch.asist.	G. Mintaučkaitė	2022 12 09
PP	Statytojas UAB Mykolo Lietuvos 6		A061-2.2-PP-SP-BR-102
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Nauju det. planu naikinama sklypo riba
	Nauju det. planu numatoma nauja sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Projektuojami pastatai

ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS			UAB DO ARCHITECTS BETONO AKLG. 16 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6, MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS			
	A2276	PV	K. Žiliukas		2022	12 09				
		Arch.	A. Neniškis		2022	12 09				
		Arch.	M. Grabauskaitė		2022	12 09				
		Arch.	E. Deksnytė		2022	12 09				
		Arch.asist.	G. Mintaučytė		2022	12 09				
PP	Statytojas UAB Mykolo Lietuvio 6						A061-2.2-PP-SP-BR-103		LAPAS	LAPŲ
							1	1		

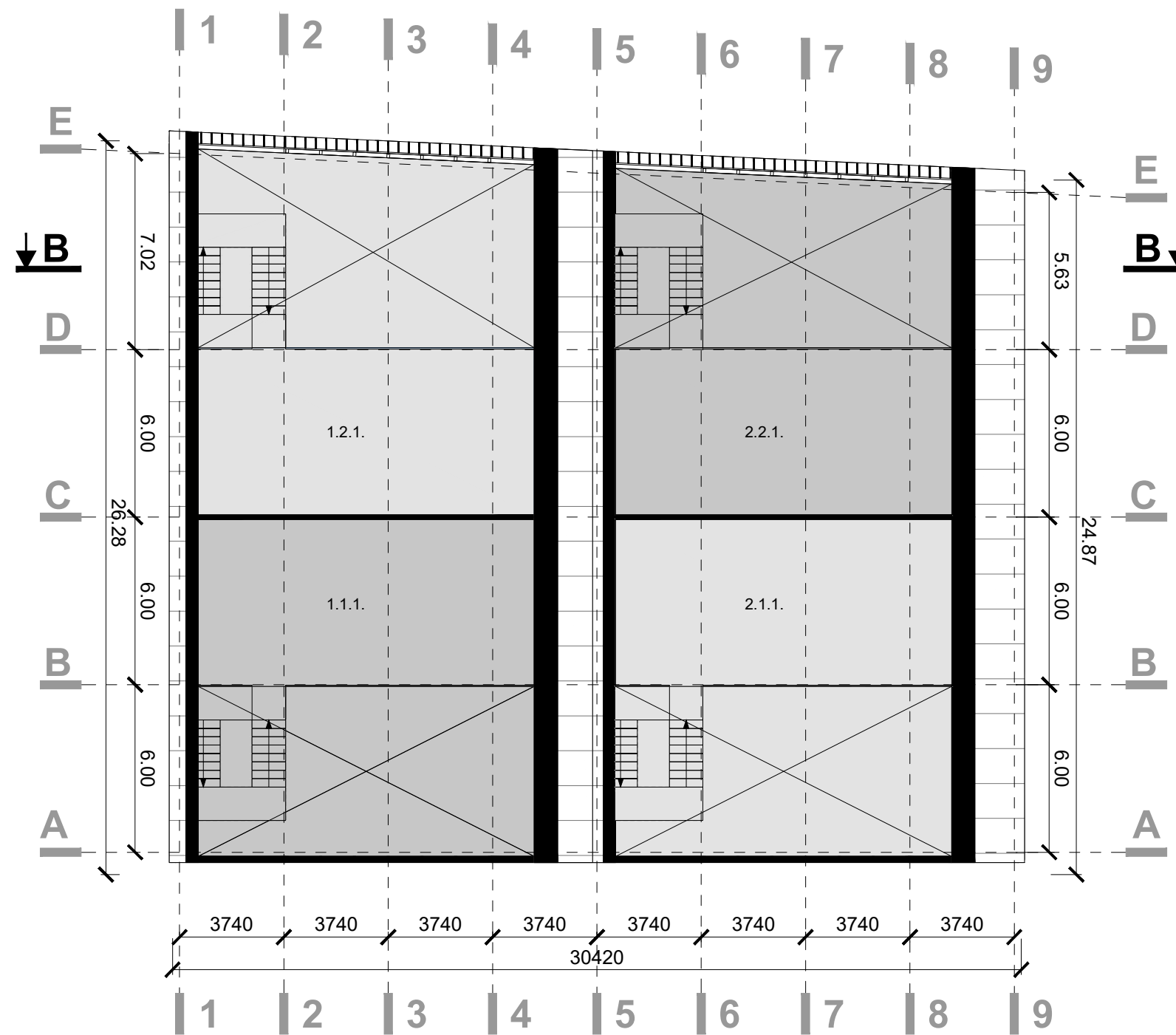


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

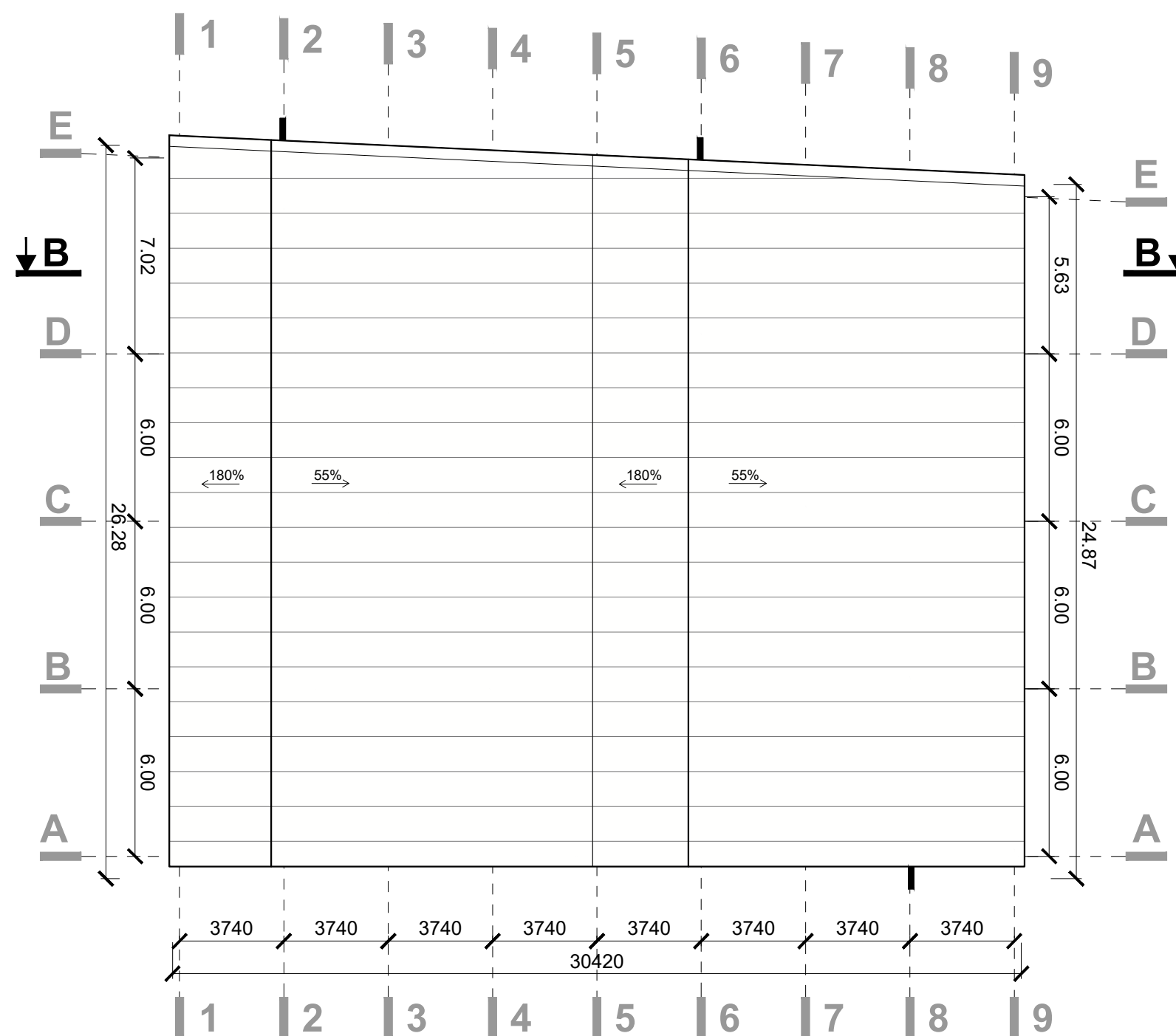
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Nauju det. planu naikinama sklypo riba
	Nauju det. planu numatoma nauja sklypo riba
	Projektuojama teritorija
	Gatvės raudonoji linija
	Įėjimai į projektuojamus pastatus
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Esami medžiai
	Planuojami sodinti medžiai
	Siūdomi sodinti medžiai
	Želdiniai
	Dvigubos greitojo elektromobilių įkrovimo stotelės

ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS			UAB DO ARCHITECTS BETONO AKLG. 16 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6, MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS			
	A2276	PV	K. Žiliukas					2022.12.09
		Arch.	A. Neniškis					2022.12.09
		Arch.	M. Grabauskaitė					2022.12.09
		Arch.	E. Deksnytė					2022.12.09
	Arch.asist.	G. Mintaučytė	2022.12.09	SKLYPO PLANAS M1:500		LAIDA		
						1		
PP	Statytojas UAB Mykolo Lietuvio 6			A061-2.2-PP-BR-104		LAPAS	LAPŲ	
						1	1	

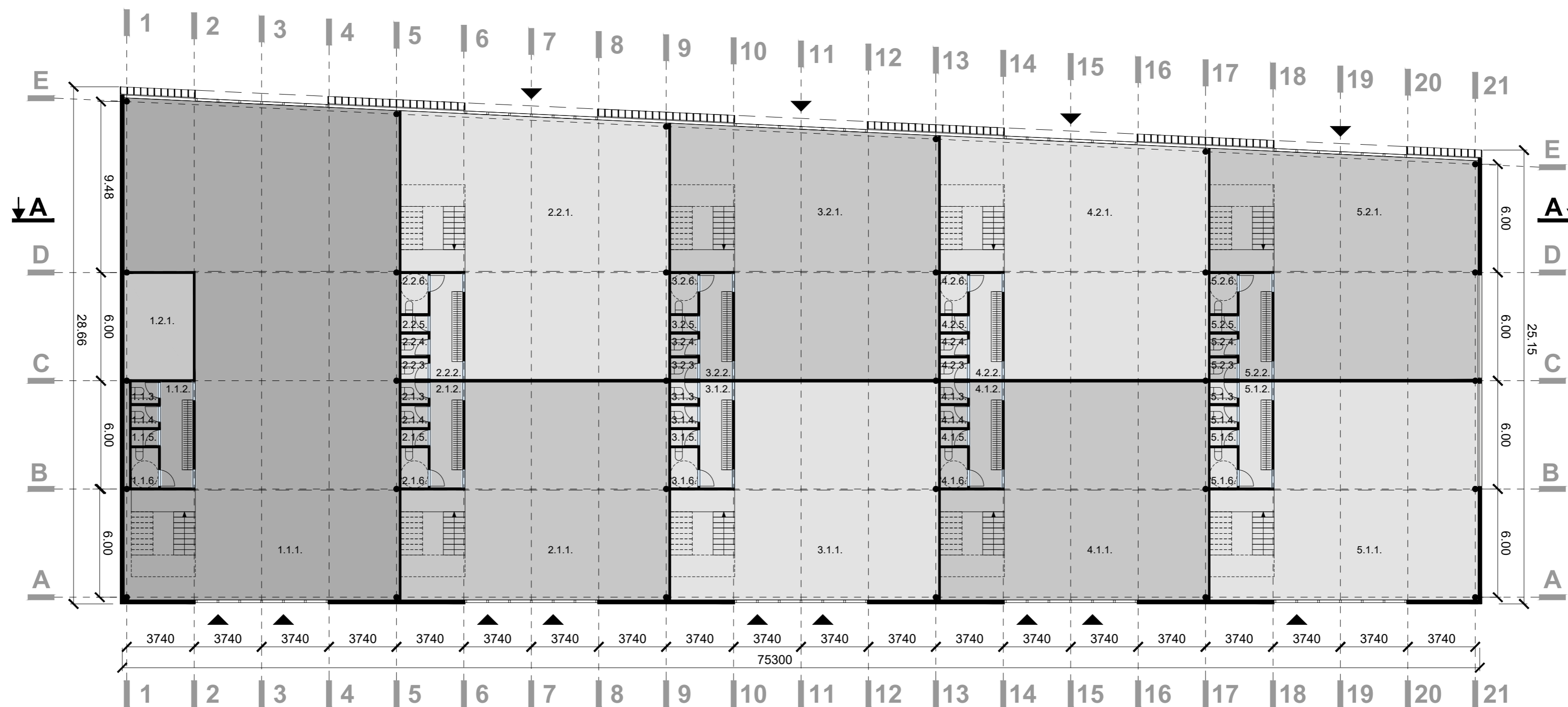
ANTRESOLĖS AUKŠTO PAT. EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²
1. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 1.1.		
1.1.1.	Sandėliavimo pask. pat.	63.8
NUOMININKAS 1.2.		
1.2.1.	Sandėliavimo pask. pat.	63.8
Viso segmente:		127.6
2. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 2.1.		
2.1.1.	Sandėliavimo pask. pat.	63.8
NUOMININKAS 2.2.		
2.2.1.	Sandėliavimo pask. pat.	63.8
Viso segmente:		127.6
VISO AUKŠTE:		255.2



ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS				UAB DO ARCHITECTS BETONO AKLG. 16 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS		
	A2276	PV	K. Žiliukas		2022 12 09	B1 ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M1:200			LAIDA
		Arch.	A. Neniškis		2022 12 09				0
		Arch.	M. Grabauskaitė		2022 12 09				
		Arch.	E. Deksnytė		2022 12 09				
		Arch.asist.	G. Mintaučytė		2022 12 09				
PP	Statytojas UAB Mykolo Lietuvio 6				A061-2.2-PP-SA.BR-202			LAPAS	LAPŲ
						1	1		



ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS			UAB DO ARCHITECTS BETONO AKLG. 16 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6, MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS			
	A2276	PV	K. Žiliukas		2022 12 09	B1 STOGO PLANAS M1:200			
		Arch.	A. Neniškis		2022 12 09				LAIDA
		Arch.	M. Grabauskaitė		2022 12 09				0
		Arch.	E. Deksnytė		2022 12 09				
		Arch.asist.	G. Mintaučytė		2022 12 09				
PP	Statytojas UAB Mykolo Lietuvio 6				A061-2.2-PP-SA.BR-203	LAPAS	LAPŲ		
						1	1		



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²
1. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 1.1.		
1.1.1.	Prekybinės pask. pat.	362.4
1.1.2.	Rūbinė	10.5
1.1.3.	WC	1.8
1.1.4.	WC	1.8
1.1.5.	Pagalbinė pat.	1.3
1.1.6.	WC žmonėms su negalia	3.3
Viso:		381.1
BENDROS PATALPOS 1.2.		
1.2.1	Techninė pat.	22.5
Viso:		22.5
Viso segmente:		403.6

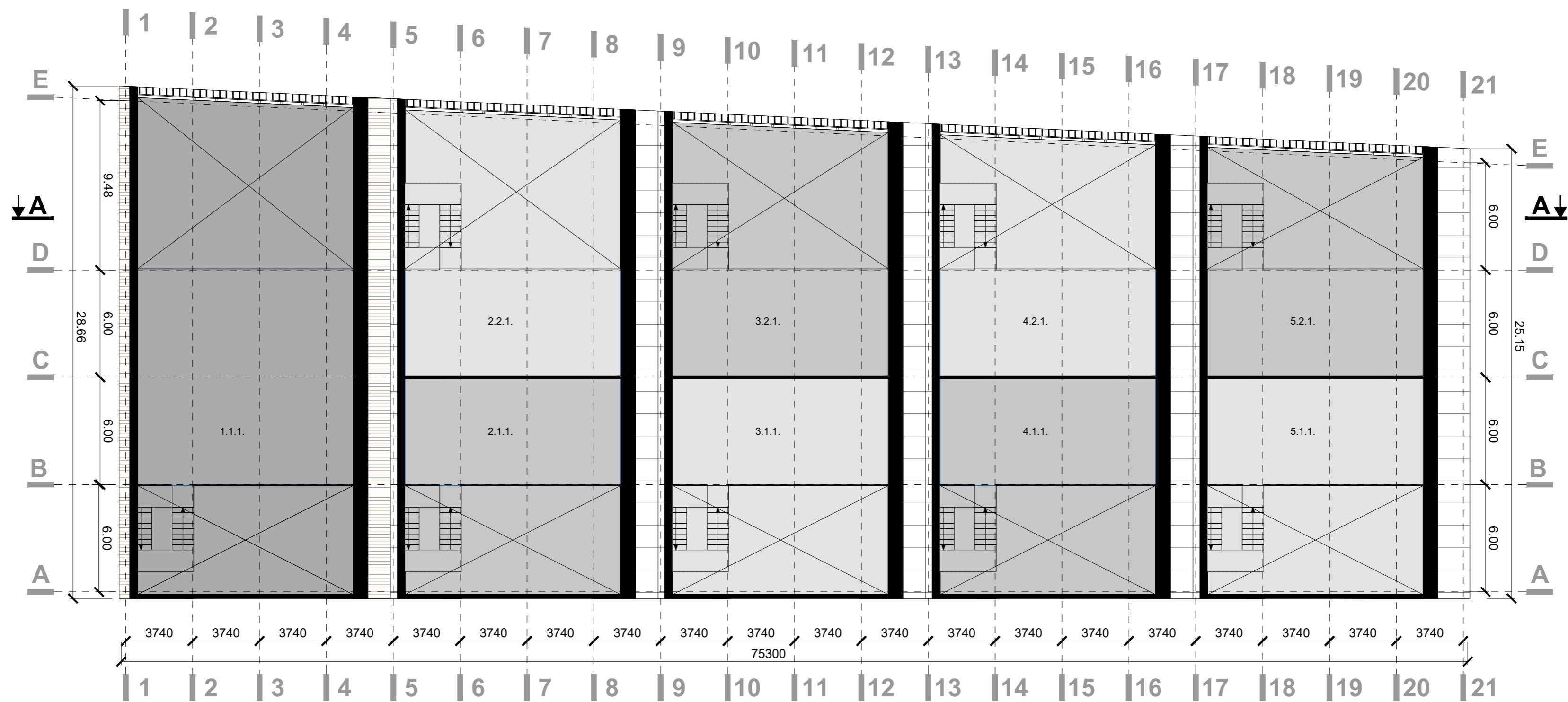
2. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 2.1.		
2.1.1.	Prekybinės pask. pat.	150.0
2.1.2.	Rūbinė	10.5
2.1.3.	WC	1.8
2.1.4.	WC	1.8
2.1.5.	Pagalbinė pat.	1.3
2.1.6.	WC žmonėms su negalia	3.3
Viso:		168.8
NUOMININKAS 2.2.		
2.2.1.	Prekybinės pask. pat.	186.8
2.2.2.	Rūbinė	10.5
2.2.3.	WC	1.8
2.2.4.	WC	1.8
2.2.5.	Pagalbinė pat.	1.3
2.2.6.	WC žmonėms su negalia	3.3
Viso:		205.5
Viso segmente:		374.3

3. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 3.1.		
3.1.1.	Prekybinės pask. pat.	150.0
3.1.2.	Rūbinė	10.5
3.1.3.	WC	1.8
3.1.4.	WC	1.8
3.1.5.	Pagalbinė pat.	1.3
3.1.6.	WC žmonėms su negalia	3.3
Viso:		168.8
NUOMININKAS 3.2.		
3.2.1.	Prekybinės pask. pat.	176.5
3.2.2.	Rūbinė	10.5
3.2.3.	WC	1.8
3.2.4.	WC	1.8
3.2.5.	Pagalbinė pat.	1.3
3.2.6.	WC žmonėms su negalia	3.3
Viso:		195.2
Viso segmente:		364.0

4. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 4.1.		
4.1.1.	Prekybinės pask. pat.	150.0
4.1.2.	Rūbinė	10.5
4.1.3.	WC	1.8
4.1.4.	WC	1.8
4.1.5.	Pagalbinė pat.	1.3
4.1.6.	WC žmonėms su negalia	3.3
Viso:		168.8
NUOMININKAS 4.2.		
4.2.1.	Prekybinės pask. pat.	166.1
4.2.2.	Rūbinė	10.5
4.2.3.	WC	1.8
4.2.4.	WC	1.8
4.2.5.	Pagalbinė pat.	1.3
4.2.6.	WC žmonėms su negalia	3.3
Viso:		184.8
Viso segmente:		353.6

5. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 5.1.		
5.1.1.	Prekybinės pask. pat.	150.0
5.1.2.	Rūbinė	10.5
5.1.3.	WC	1.8
5.1.4.	WC	1.8
5.1.5.	Pagalbinė pat.	1.3
5.1.6.	WC žmonėms su negalia	3.3
Viso:		168.8
NUOMININKAS 5.2.		
5.2.1.	Prekybinės pask. pat.	155.8
5.2.2.	Rūbinė	10.5
5.2.3.	WC	1.8
5.2.4.	WC	1.8
5.2.5.	Pagalbinė pat.	1.3
5.2.6.	WC žmonėms su negalia	3.3
Viso:		174.6
Viso segmente:		343.4
Viso 1 AUKŠTE:		1838.9

ATESTATŲ NR.		DO ARCH IT ECTS		UAB DO ARCHITECTS BETONO AVI.G. 16 VILNIUS, LT-05133 WWW.DOARCHITECTS.LT	
A2276	PV	K. Žilukas		2022 12 09	
	Arch.	A. Neniškis		2022 12 09	
	Arch.	M. Grabauskaitė		2022 12 09	
	Arch.	E. Deksnytė		2022 12 09	
	Arch.asist.	G. Mintaučytė		2022 12 09	
PP	Statytojas UAB Mykolo Lietuvio 6				LAIDA 0
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6, MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS					LAPAS 1
B2 1A PLANAS M1:200					LAPŲ 1
A061-2.2-PP-SA.BR-204					

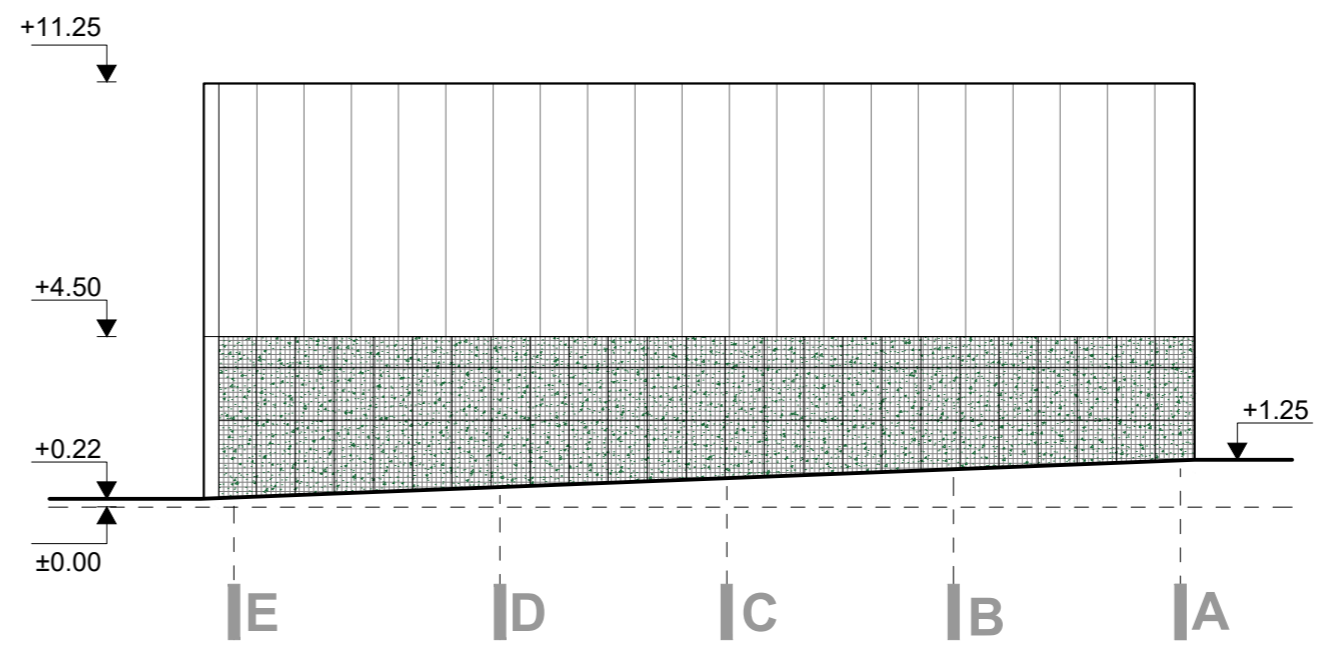
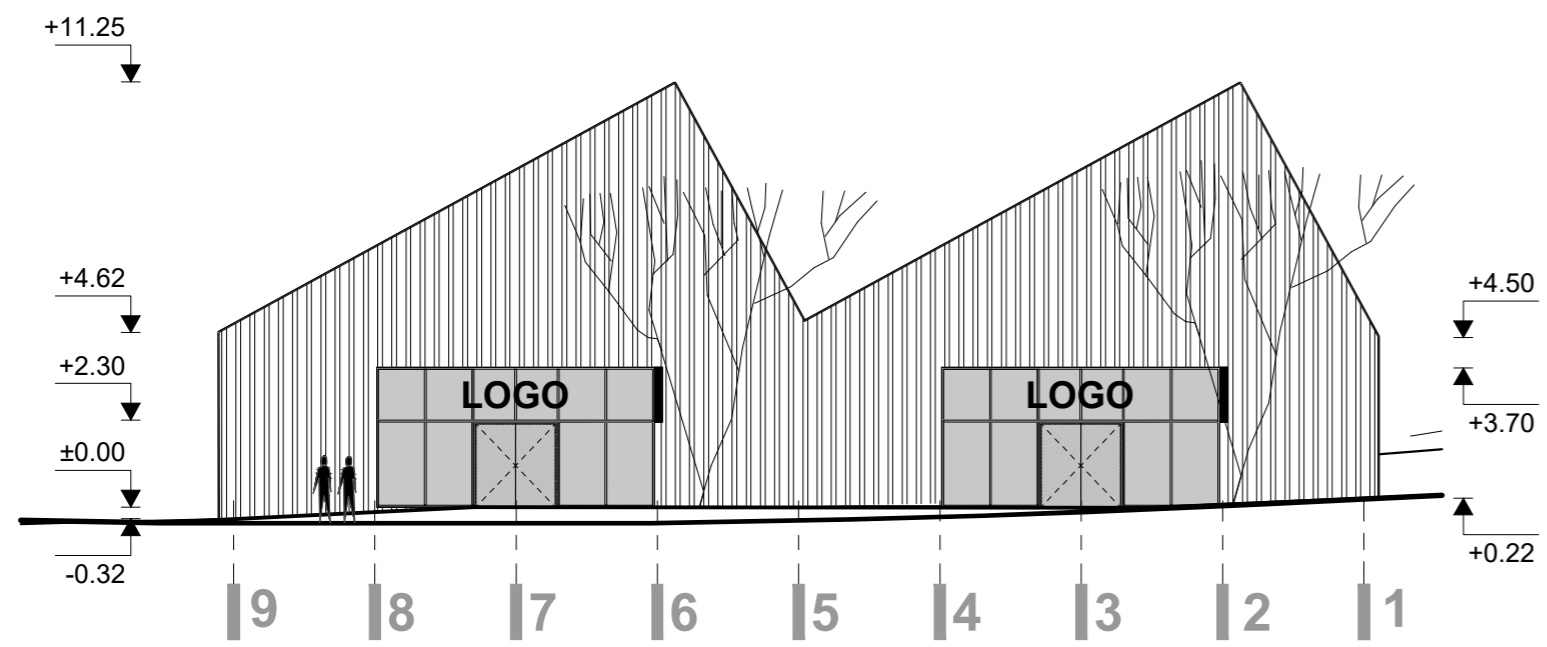


ANTRESOLĖS AUKŠTO PAT. EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²
1. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 1.1.		
1.1.1.	Sandėliavimo pask. pat.	129.3
Viso segmente:		129.3
2. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 2.1.		
2.1.1.	Sandėliavimo pask. pat.	63.8
NUOMININKAS 2.2.		
2.2.1.	Sandėliavimo pask. pat.	63.8
Viso segmente:		127.6
3. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 3.1.		
3.1.1.	Sandėliavimo pask. pat.	63.8
NUOMININKAS 3.2.		
3.2.1.	Prekybinės pask. pat.	63.8
Viso segmente:		127.6

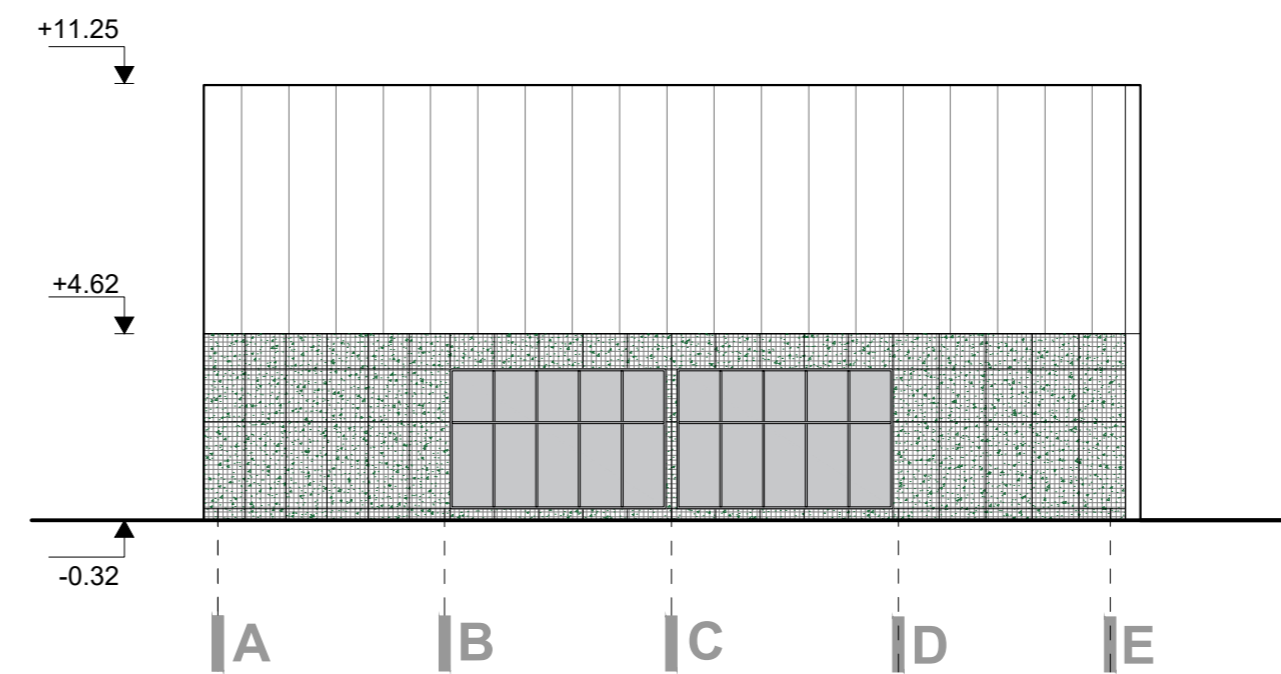
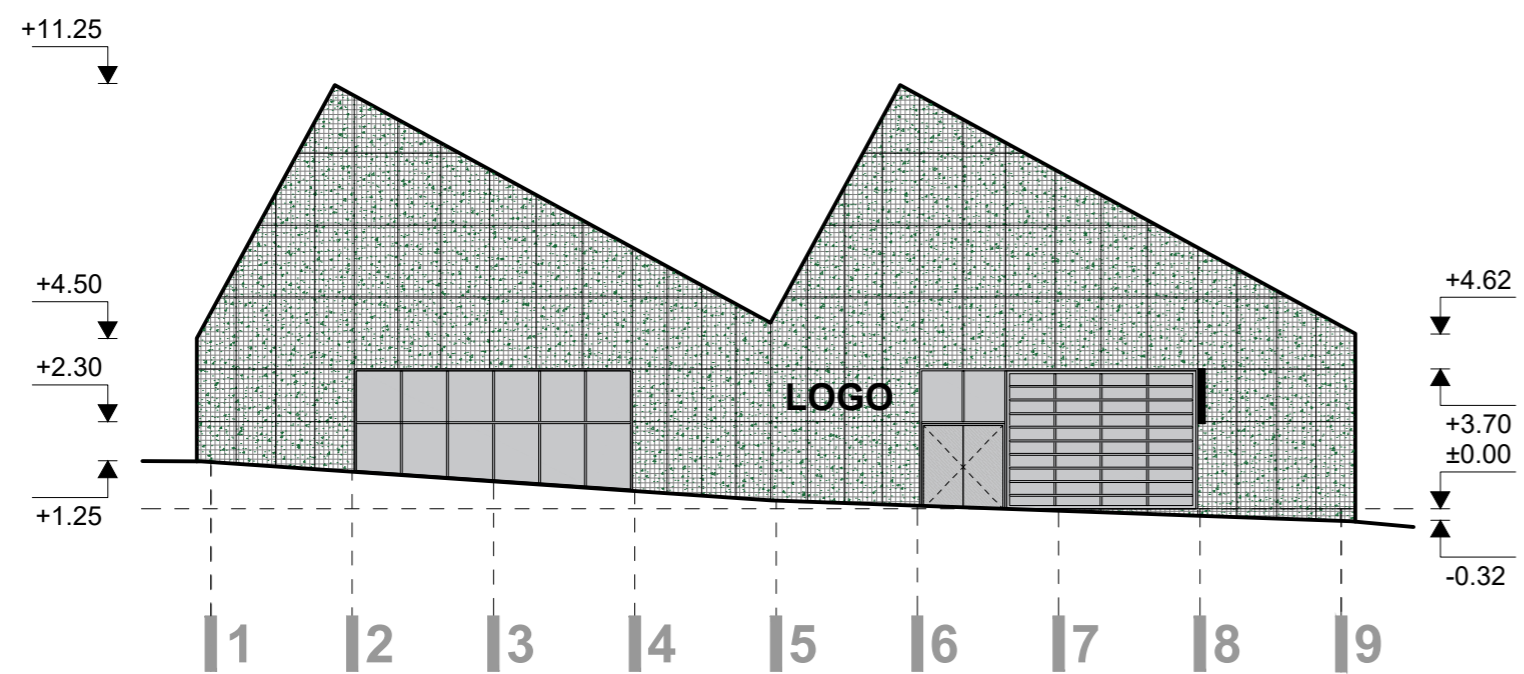
4. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 4.1.		
4.1.1.	Prekybinės pask. pat.	63.8
NUOMININKAS 4.2.		
4.2.1.	Prekybinės pask. pat.	63.8
Viso segmente:		127.6
5. SEGMENTAS		
NUOMININKAS 5.1.		
5.1.1.	Prekybinės pask. pat.	63.8
NUOMININKAS 5.2.		
5.2.1.	Prekybinės pask. pat.	63.8
Viso segmente:		127.6
VISO AUKŠTE:		639.7

ATESTATŲ NR.	PV	Arch.	Arch.asist.	Statytojas	UAB Mykolo Lietuvio 6	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A2276	PV	K. Žiliukas		2022 12 09				
	Arch.	A. Neniškis		2022 12 09				
	Arch.	M. Grabauskaitė		2022 12 09				
	Arch.	E. Deksnytė		2022 12 09				
	Arch.asist.	G. Mintaučytė		2022 12 09				
PP				Statytojas	UAB Mykolo Lietuvio 6			
						A061-2.2-PP-SA.BR-205		
						PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6, MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS		
						B2 ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M1:200		0
						LAPAS		LAPŲ
						1		1



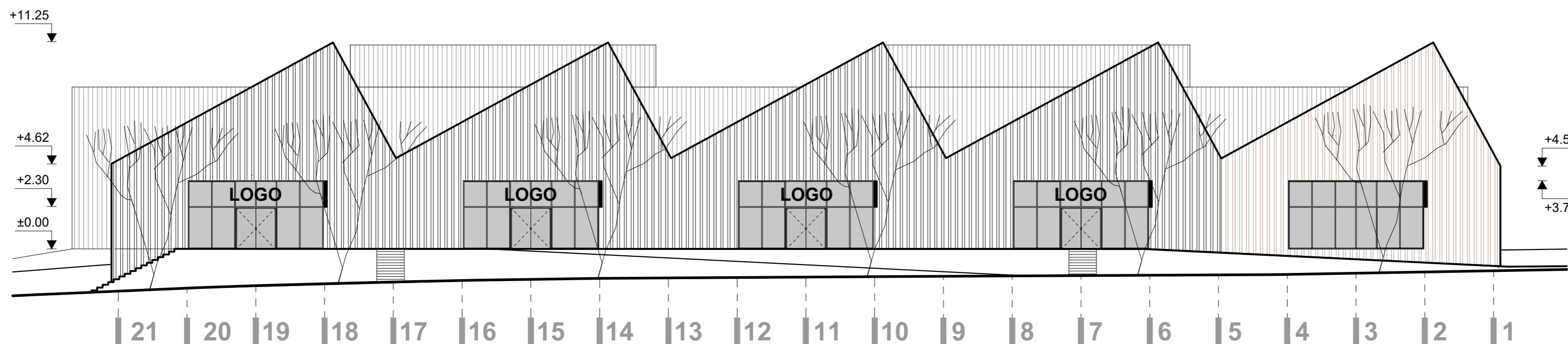
B1

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Apželdinimas
 - Kirstai temptas tinklas, tamšiai pilkas
 - Tamšiai pilkas medžio lentų ažūras ant vitrinos

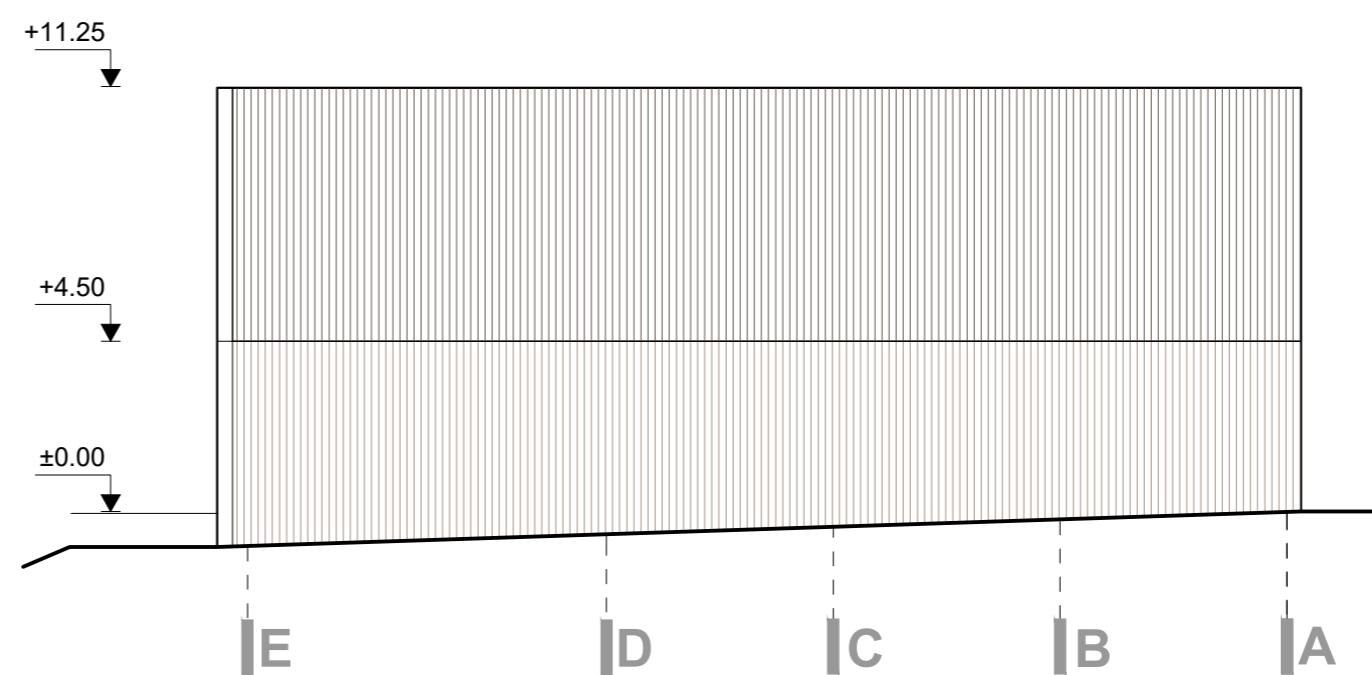
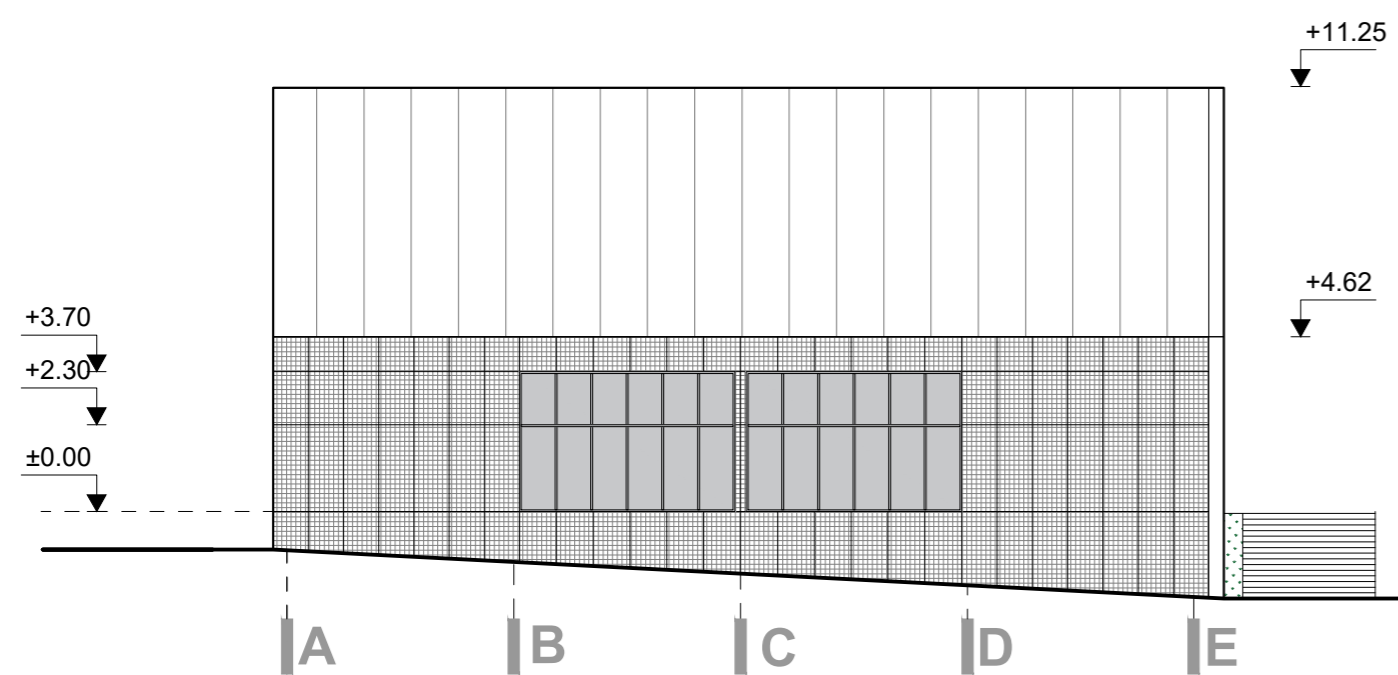
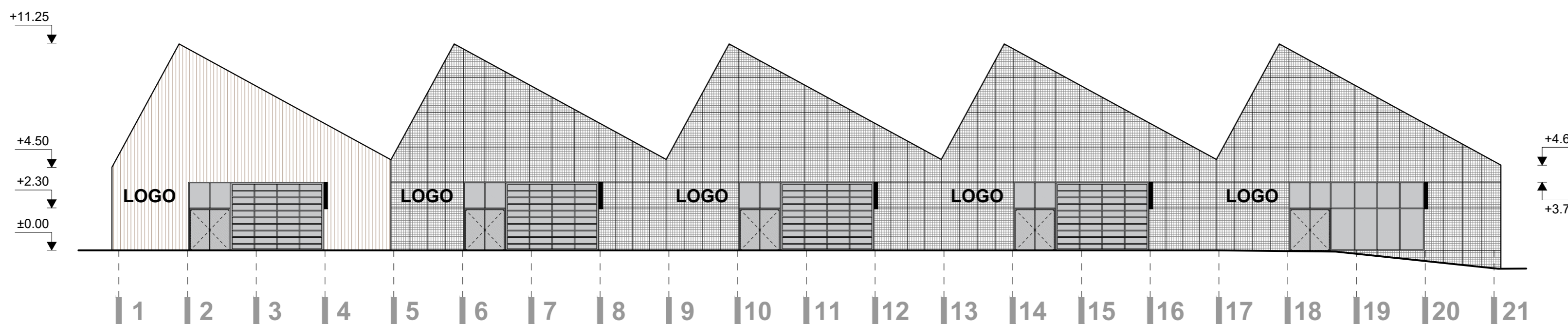


ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS			UAB DO ARCHITECTS BETONO AVIŲ G. 16 VILNIUS, LT-05133 WWW.DOARCHITECTS.LT		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6, MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS					
	A2276	PV	K. Žiliukas		2022 12 09				B1 FASADAI M1:200		LAIDA
		Arch.	A. Neniškis		2022 12 09						0
		Arch.	M. Grabauskaitė		2022 12 09						
		Arch.	E. Deksnytė		2022 12 09						
	Arch.asist.	G.Mintaučkytė		2022 12 09				LAPAS			
PP	Statytojas UAB Mykolo Lietuvio 6			A061-2.2-PP-SA.BR-301		1	LAPŲ	1			

B2

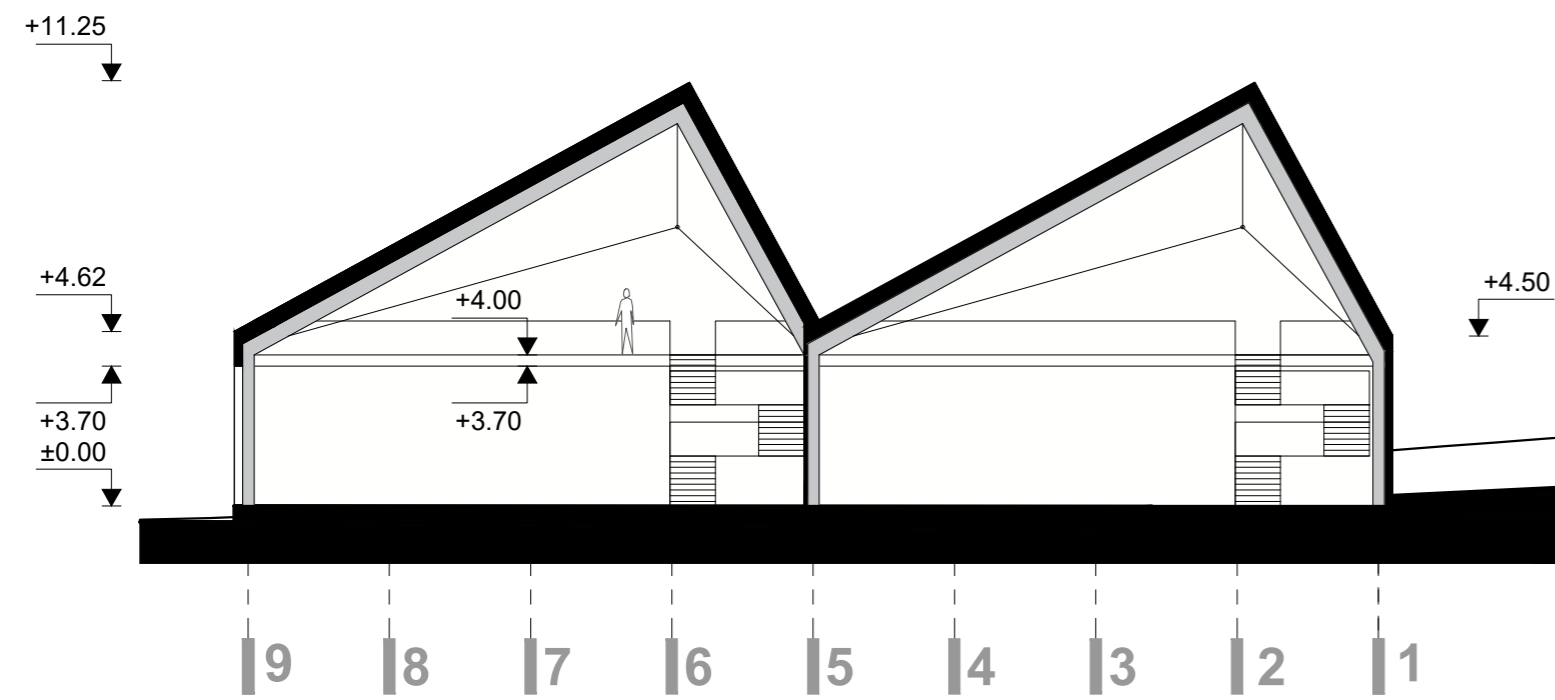


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Nat. spalvos medžio lentų apdaila
 - Nat. spalvos medžio lentų ažūras ant vitrinos
 - Tamsiai pilkas medžio lentų ažūras ant vitrinos
 - Kirstai temptas tinklas, tamsiai pilkas



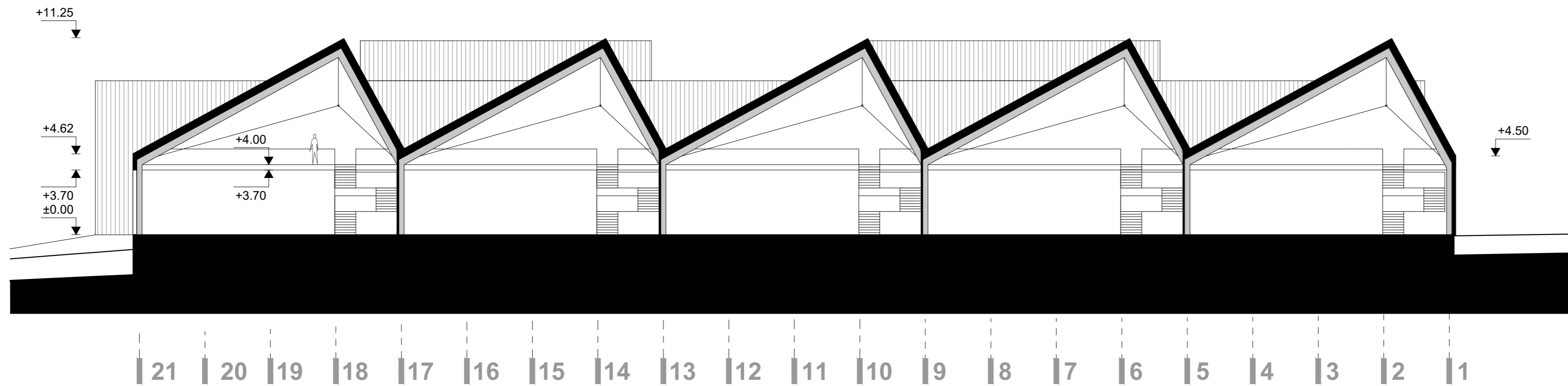
ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS			UAB DO ARCHITECTS BETONO APLG. 16 VILNIUS, LT-01153 WWW.DOARCHITECTS.LT	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS			
	A2276	PV	K. Žiliukas				2022 12 09	LAIDA 0
		Arch.	A. Neniškis				2022 12 09	
		Arch.	M. Grabauskaitė				2022 12 09	
		Arch.	E. Deksnytė				2022 12 09	
	Arch.asist.	G.Mintaučkytė	2022 12 09					
PP	Statytojas UAB Mykolo Lietuvio 6			A061-2.2-PP-SA.BR-302	LAPAS 1	LAPŲ 1		

B1



PJŪVIS B-B

B2



PJŪVIS A-A

ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS			UAB DO ARCHITECTS BETONO AVIŲ G. 16 VILNIUS, LT-05133 WWW.DOARCHITECTS.LT	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS M. SAV., MYKOLO LIETUVIO G. 6, MYKOLO LIETUVIO G. 6A, MYKOLO LIETUVIO G. 6B STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA	
	A2276	PV	K. Žiliukas				2022 12 09
		Arch.	A. Neniškis				2022 12 09
		Arch.	M. Grabauskaitė				2022 12 09
		Arch.	E. Deksnytė				2022 12 09
	Arch.asist.	G. Mintaučkaitė	2022 12 09				
PP	Statytojas UAB Mykolo Lietuvio 6			A061-2.2-PP-SA.BR-401	LAPAS	LAPŲ	
					1	1	





7

6

5

4

3

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų Vilniaus m. sav., Mykolo Lietuvio g. 6, Mykolo Lietuvio g. 6A, Mykolo Lietuvio g. 6B statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2020-05-07 įsak. Nr. A30-1195/20 patvirtintu „Apie 26,16 ha teritorijos detaliojo plano Mykolo Lietuvio gatvei tiesti“ TPDR Reg. Nr. T00084999 sprendimais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Atsižvelgiant į svarbią urbanistinę situaciją, keliami aukšti reikalavimai architektūros kokybei. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none">*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p>

		<p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami želdiniai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuoti patogias pėsčiųjų jungtis. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo Vadovautis tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;</p>

		<p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".</p> <p>Projektiniai pasiūlymai gali būti tvirtinami tik jei jų sprendiniai atitiks esminius detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00084999 sprendinius.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

	<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Rengiant PP skirtinguose sklypuose PP pateikti kiekvieno iš žemės sklypų planuojamus užstatymo rodiklius.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--

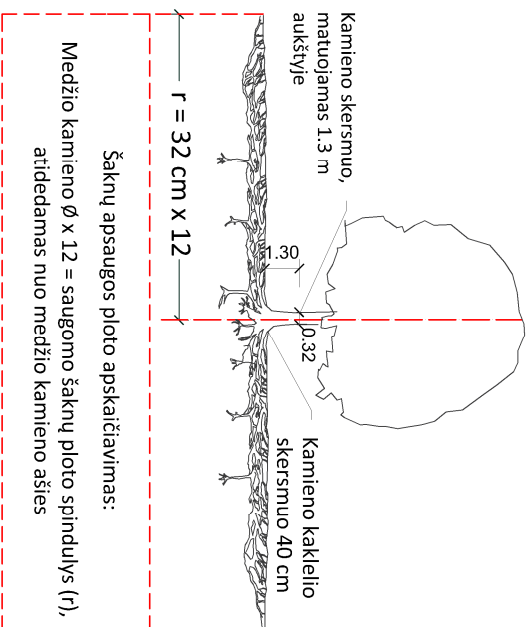
Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

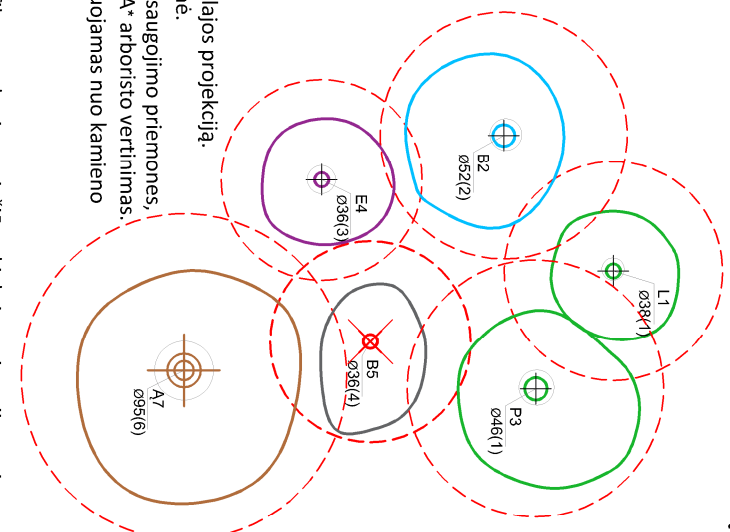
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

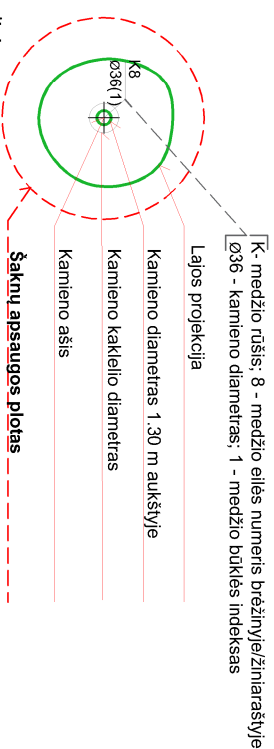
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-28 Nr. A659-515/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-27 15:54:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-27 15:54:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-28 07:20:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-28 07:20:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“