

UAB „AUM studio“,  
I.k.: 302244091,  
Didžioji g. 34  
LT - 01128 Vilnius,  
Gsm: +370 640 56717  
E-mail: info@aumstudio.eu



Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 22 neįrengtos pastogės ( unik. Nr. 4400-0481-1445:6786, A ir C dalys ) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ( butą ) , kapitalinio remonto projektas;	
Projektavimo etapas	Techninis projektas	TP
Projekto dalis	<b>Bendroji dalis - architektūrinė</b>	<b>BD-A</b>
Laida		<b>0</b>
Statybos rūšis	<b>Kapitalinis remontas</b>	
Statinio kategorija	<b>Nepatingas statinys</b>	
Kompleksas	<b>PB-2018-02-1-18</b>	
Statytojo ( užsakovo) pavadinimas	<b>UAB "AUM STUDIO"</b>	
Projektuotojas	<b>UAB "AUM STUDIO"; Didžioji g. 34, LT-01128, Vilnius</b>	

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
<b>PV / PDV At.Nr.:A871 NKVA 3496</b>	<b>Viktoras Kormilcevas</b>		<b>2019 03</b>
<b>Direktorius</b>	<b>Viktoras Kormilcevas</b>		<b>2019 03</b>
<b>Statinio Architektas</b>	<b>Aušra Kormilceva Viktoras Kormilcevas</b>		<b>2019 03</b>

PROJEKTO PATVIRTINIMAI			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	<b>UAB "AUM STUDIO"</b>		<b>2019 03</b>



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 05 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Mindaugo g. 22** neįrengtos pastogės (unik. Nr. 4400-0481-1445:6786, A ir C dalys) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butą), kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

#### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Patato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (, Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).</li> </ul>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PU TVIRTINIMO MINDAUGO G. 22 A, C DALYSE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-05 Nr. A659-211/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-05 14:06:25 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-05 14:06:36 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-05 14:09:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-05 14:09:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)

Projekto sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, invalidų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

**Projekto vadovas** : Viktoras Kormilcevas (kvalifikacijos atestato Nr. A871, NKVA 3496 )

### TURINYS:

1. Projektinių pasiūlymų (PP) sudėties sąvadas.
2. PP rengimo pagrindas.
3. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.
5. Trumpas esamo statinio aprašymas.
6. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas.
7. Esamos pastato būklės įvertinimas.
8. Esami bendrieji statinio rodikliai.

### 1. TP SUDĖTIES SĄVADAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Rangovas
1	PP	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	
1.2	PP A	Bendroji dalis, architektūros dalis PRSI.15-02-PP-A	UAB „AUMstudio“


#### 1.1 PP DALYS

Eil. Nr.	PP dalys	PP dalies žymėjimas
1	Bendroji dalis, architektūros dalis	A

### PP RENGIMO PAGRINDAS

#### 1.1. PP RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo sutartimi, projektavimo užduotimi, projekto rengimo dokumentais (projektavimo sąlygos, patalpų nuosavybę patvirtinantys dokumentai), tyrinėjimų ir tyrimų dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, reglamentais..

Atestato Nr.	 UAB "AUM studio" Didžioji g. 34, LT- 01128, Vilnius	PROJEKTAS <b>Gyvenamosios (butų) paskirties pastato (un.nr., žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p) nejungtos palėpės patalpų (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) Mindaugo g. 22; Vilniuje ( Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu ; kodas 33653; archeologinė vietovė 25504); A - C dalis pagal naudojimosi tvarkos planą, parengtą 2018 05 04; Kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją;</b>					
A871 NKVA 3496	PV/PDV	V. Kormilcevas			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	ARCH.	A. Kormilceva				0	
Etapas: PP	STATYTOJAS <b>R.J, A.J</b>				ŽYMUO PB-2018-02-18-1 - PP-BD. BAR-1	Lapas 1	Lapų 7

## 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

### LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
- LR nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (žin., 2004, nr. 153-5571)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672.

### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas., projekto ekspertizė
- STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 1.12.08:2010. Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas.

### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.09:2012. Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.
- STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- STR 2.02.11:2004. Šaldomieji pastatai ir patalpos.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.01:2013. Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

ŽYMUO PB-2018-02-18-1 - PP-BD.BAR		6	0	2
--------------------------------------	--	---	---	---

- STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

**Respublikos statybos, higienos normos, taisyklės ir kt.:**

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016 metų kovo 2 d., Nr. 1-65.
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2011 metų sausio 17 d., Nr. 1-14.
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 vasario 6 d., Nr. 1-45.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2012 metų birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1.
- Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. 304.
- Dėl PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2013 m. gegužės 1 d.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 patvirtintos "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 patvirtintos "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 patvirtintos "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. 2010-09-17, Nr. A1-425.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. 2002-12-30 Nr. 522.

**3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

ŽYMUO PB-2018-02-18-1 - PP-BD.BAR		6	0	3
--------------------------------------	--	---	---	---

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ; un.nr., žymėjimas plane : 1094-0236-0016, 1A3p, NEĮRENGTOS PALĖPĖS PATALPŲ (un.nr.: 4400-0481-1445:6786) Mindaugo g. 22; Vilniuje ( Kultūros vertybė : Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu ; kodas 33653; archeologinė vietovė 25504 ), APIBŪDINIMAS.**

### 3.1 Statybos vieta.

Statinio objekto adresas –Mindaugo g. 22, Vilnius. Vilniaus miesto istorinė dalis , vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); archeologinė vietovė 25504;

**3.2 Statytojas (užsakovas):** R. J, A.J

### 3.3 Statybos, kapitalinio remonto datos.

- Gyvenamosios paskirties pastatas , un.nr. žym. plane: 1094-0236-0016, statyba -1940 m.
- Daugiabučio gyv. namo neįrengtos pastogės kapitalinis remontas - 2014m. Pagal 2013 IĮ "ARTA" parengta projektą nr. 014 .

### 3.4 Klimatinės sąlygos.

Rengiant PP priimamos Vilniaus miesto klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- vidutinė metinė oro temperatūra  $+ (6,3 \div 6,6) \text{ } ^\circ\text{C}$ ;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra  $- (22 \div 24) \text{ } ^\circ\text{C}$ ;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1,6 \text{ kN/m}^2$  ( $160 \text{ kg/m}^2$ ).

### 3.5. Rangovas.

Bus parinktas konkurso būdu.

### 3.6. Projektuotojas.

UAB „AUM studio“

viktoras@aumstudio.eu ; Vilnius, Didžioji g. 32 ;. Tel.gsm: +37064056717 ; Įm. Kodas 302244091

### 3.7. Projektavimo stadija ir etapai.

Projektavimo darbai atliekami dviem stadijomis: rengiamas techninis , po to darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 nurodymus.

### 3.8. Statybos etapai.

Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.

### 3.9. Statybos rūšys.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 , 9 punktu ir Reglamento pakeitimo (2010-09-27, Nr. D1-824) statybos rūšys yra statinio kapitalinis remontas.

**3.10. Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.06:2010 statinys priskiriamas neypatingu statinių kategorijai. Pastato bendras plotas ne didesnis kaip  $2000 \text{ m}^2$ .

### 3.11. Statinio paskirtis.

ŽYMUO		6	0	4
PB-2018-02-18-1 - PP-BD.BAR				

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, esamas statinys priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatų grupei . Projektu negyvenamos patalpos palėpėje keičiamos į gyvenamosios paskirties.

### **3.12. Anksčiau parengti projektai ir išduoti leidimai.**

-

## **4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.**

Žemės sklypas - nesuformuotas.

### **4.1 PAMINKLOSAUGINĖ DALIS (TERITORIJA. VERTINGOSIOS SAVYBĖS)**

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas Mindaugo g. 22 yra Vilniaus m. istorinėje dalyje, vadinama Naujamiesčiu, unikalus obj. Kodas 33653, archeologinė vietovė (25504).

## **5. TRUMPAS ESAMO STATINIO APRAŠYMAS**

Pastatas priklauso 1914-1940m. statybos periodui , eklektinio stiliaus. Neįrengta palėpė yra virš trečio aukšto - virš esamo buto. Patekimas į palėpės patalpas iš įrengtos bendros gyventojų laiptinės. Patekimas į butą iš pagrindinio įėjimo , esamo Mindaugo gatvėje. Visi namo fasadai turi vizualinį ryšį su gatve ir kiemu. Namui buvo atliktas kapitalinis remontas - palėpės įrengimas , keičiant paskirtį į gyvenamąją. Pakeistos šlaitinio stogo konstrukcijos , įrengti tūriniai ir netūriniai stoglangiai. Įrengto stogo danga - čerpės. Stogo šilumos izoliacija - akmens vata. Suremontuota perdanga virš trečio aukšto. Inžineriniai įvadai , palėpėje įrengtuose butuose, prijungti pagal išduotas sąlygas.

## **6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Palėpės negyvenamas ir neįrengtas patalpas numatoma keisti į gyvenamąsias patalpas, formuojant atskirą turtinį vienetą .

Numatoma įrengti tūrinį stoglangį pastato kiemo pusėje, projektuojamai patalpai apšviesti. Tam tikslui iš dalies keičiamos stogo konstrukcijos - jos bus keičiamos pagal atliktą konstrukcijų projektą. Konstrukcijos pakeistos kapitalinio remonto metu , pagal atliktą projektą 2013 m. Įrengiamo stoglangio architektūrinė išraiška derinama prie pagal ankstesnį projektą įrengto stoglangio.

Remontuojamoje patalpoje projektuojamas gyvenamosios paskirties vieno kambario butas su miegamojo niša ir san. mazgu. Langai ir durys numatomi medinės konstrukcijos, išlaikant susiklosčiusį jų medžiagiškumą.

Inžineriniai įvadai bute bus prijungti pagal išduotas sąlygas.

Pažymima - saugotinių vertybių remontuojamose patalpose nėra. Kapitalinio remonto sprendiniai susiformavusiai architektūrai jos aplinkai žymios įtakos neturi, sprendiniai atitinka paveldo apsaugos reikalavimus.

Projekto sprendiniuose žemės judinimo darbai nenumatyti, todėl kultūros vertybei - Naujamiesčiui, archeologinei vietovei 25504 poveikio nebus.

### **6.1 FASADAI**

Kapitalinis remontas atliekamas stoge, kiemo pusės dalyje. Didinamas esamas tūrinis stoglangis. Esamos Mindaugo gatvės saugomos išsklotinės nekeičia ir neįtakoja. Palėpės kapitalinis remontas nepažeis fasadų architektūrinės išraiškos ir stilistikos visumos.

### **6.2 VIDAUS PATALPOS**

Palėpės vidaus planinė struktūra suformuota 2014m. suderintu projektu. Vietoje esančių apleistų ir nenaudojamų patalpų įrengtos gyvenamosios paskirties patalpos - butai. Patekimas į projektuojamą butą ir jau įrengtus butus plėpėje - iš bendros esamos namo laiptinės. Statoma 3.31 m ilgio tarpbutinė pertvara tarp B ir C ašių (žiūrėti brėžinį ). Likusios tarpbutinės pertvaros - esamos įrengtos.

Patalpose įrengiamas gyvenamas kambarys ir didinamas esamas tūrinis stoglangis. Į jį patenkama per holą . Numatoma virtuvės niša ir stumdomo stiklo pertvara , formuojanti miegamojo zoną . Projektuojamas atskiras san. mazgas ir vonios patalpa.

Esamos perdangos - neardomos - nerekonstruojamos.

## **7. ESAMOS PASTATO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

ŽYMUO		6	0	5
PB-2018-02-18-1 - PP-BD.BAR				

PAMATAI – akmenbetonio, cokolio dalis tinkuota, būklė –gera.

SIENOS – plytų ištisinio mūro, sumūryto kalkiniu skiediniu. Bendra sienų techninė būklė prie esamų apkrovų yra gera.

PERDENGINIAI –mediniai , virš trečio aukšto perdengimas remontuotas kapitalinio remonto metu 2014 m . Perdengimo techninė būklė prie esamų apkrovų yra gera.

LAIPTAI – pakopos mūrinės ant metalinių aptinkuotų sijų , laiptų techninė būklė yra gera.

STOGAS – dvišlaitis, dengtas čerpėmis, būklė –gera. Konstrukcijos - medinės. 2014 m. atliktas kapitalinis remontas.Įrengti tūriniai ir netūriniai stoglangiai.

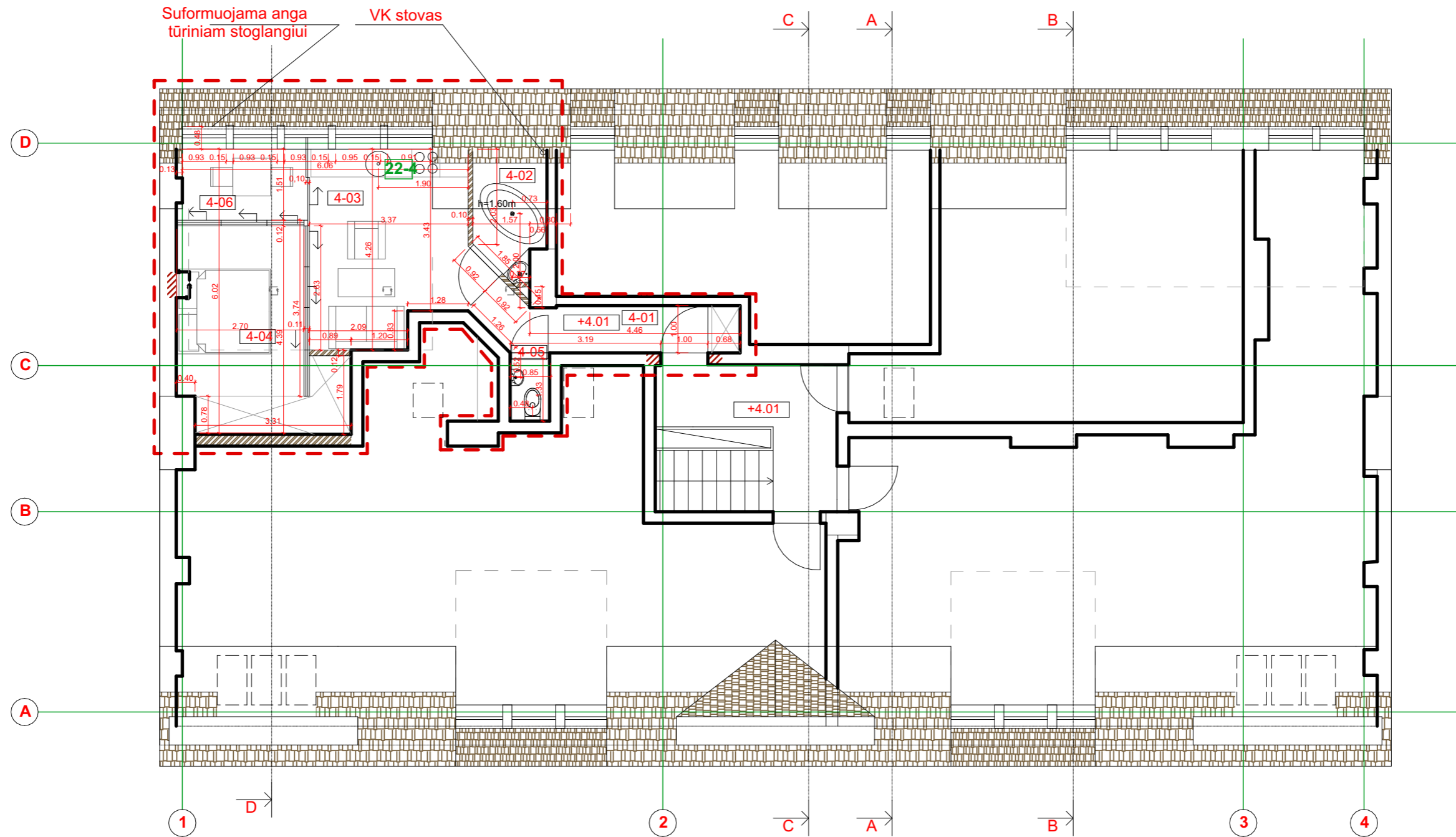
## 8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR	PAVADINIMAS	MATO VNT	RODIKLIS
	Sklypo plotas	ha	-
	Pastato tūris	m3	210,00 m <sup>3</sup>
	Pastato aukštis	m	5,10 m
	Pasato aukštingumas	a.	3a.+ M
	Esamas remontuojamo buto plotas	m2	35,60 m <sup>2</sup>
	Benras buto plotas po remonto	m2	38,50 m <sup>2</sup>

Projekto vadovas  
Viktoras Kormilcevas  
At.nr.:  
A871  
NKVA 3496

Projekto vadovas  
Viktoras Kormilcevas

ŽYMUO		6	0	6
PB-2018-02-18-1 - PP-BD.BAR				

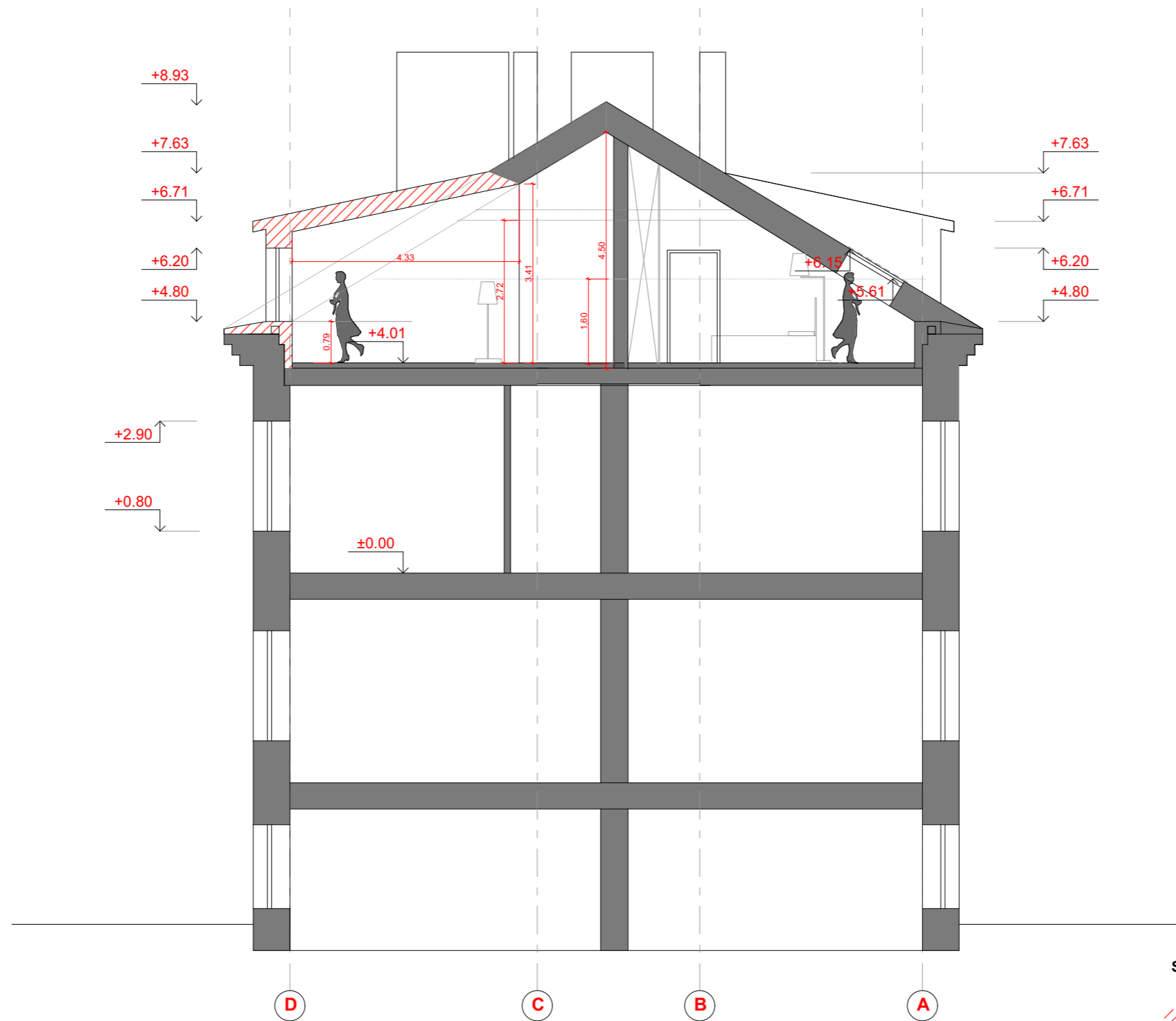


Butas Mindaugo 22-4 (1k. butas)		
4-01	Holas	6,10 m <sup>2</sup>
4-02	Sanmazgas	1,90 m <sup>2</sup>
4-03	Gyvenamoji z.	12,70 m <sup>2</sup>
4-04	Miegamojo z.	12,60 m <sup>2</sup>
4-05	wc	1,10 m <sup>2</sup>
4-06	Valgomojo z. - oranžerija	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas</b>		<b>38,50 m<sup>2</sup></b>

Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas butas
- Naujos sienos, pertvaros
- Tarpbutinės pertvaros

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "AUM studio"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 22 neįrengtos pastogės ( unik. Nr. 4400-0481-1445.6786, A ir C dalys ) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ( butą ), kapitalinio remonto projektas;		
A187 NKPAS At. Nr.	PV	V. Kormilcevas	2019-01	Brėžinys: PASTOGĖS PLANAS M1:100		Laida
	A187	PDV	V. Kormilcevas			0
		ARCH.	A. Kormilceva			
Etapas	Statytojas:			Žymuo:		Lapas
PP	Adresas: Mindaugo g. 22, Vilnius			PB-2018-02-18-1-PP-BD		Lapų
				1		1



Sutartiniai žymėjimai:



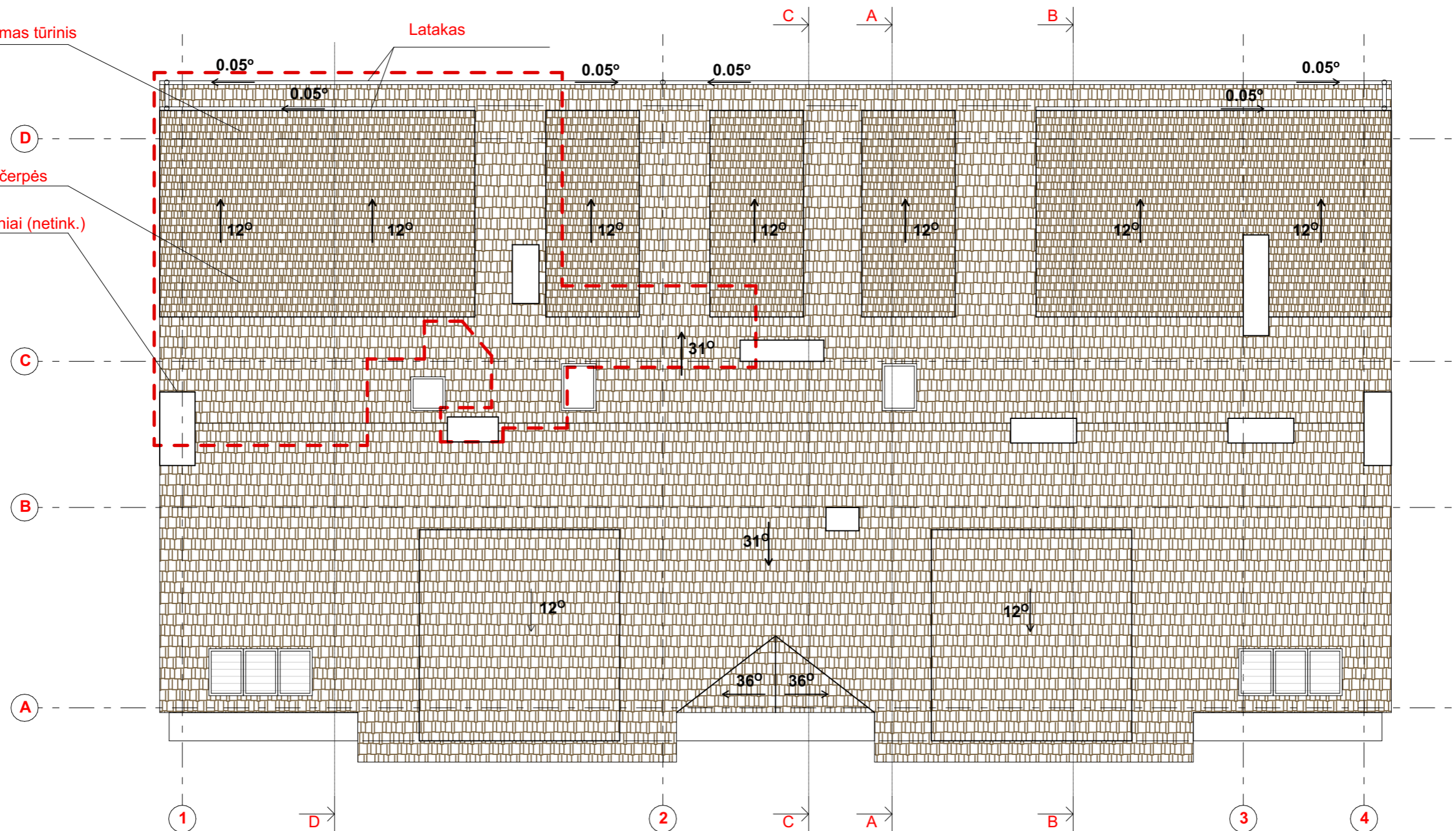
Didinamas tūrinis stoglangis

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "AUM studio"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 22 neįrengtos pastogės ( unik. Nr. 4400-0481-1445.6786, A ir C dalys ) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ( butą ) , kapitalinio remonto projektas;	
	Adresas: Didžioji g. 34, Vilnius				
A187 NKPAS At. Nr.	PV	V. Kormilcevas	2019-01	Brėžinys: PJŪVIS D-D M1:100	Laida
A187	PDV	V. Kormilcevas			0
	ARCH.	A. Kormilceva			
Etapas	Statytojas: <b>ŪRA</b>			Žymuo: PB-2018-02-18-1-PP-BD	Lapas
PP	Adresas: Mindaugo g. 22, Vilnius				1
					Lapų
					1

Didinamas esamas tūrinis stoglangis

Stogo danga - čerpės

Kaminai - mūriniai (netink.)



Sutartiniai žymėjimai:



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "AUM studio"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 22 neįrengtos pastogės ( unik. Nr. 4400-0481-1445.6786, A ir C dalys ) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ( butą ), kapitalinio remonto projektas;	
A187 NKPAS At. Nr.	PV	V. Kormilcevas	2019-01	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:100	
A187	PDV	V. Kormilcevas		Laida 0	
	ARCH.	A. Kormilceva			
Etapas	Statytojas: <b>UBA</b>			Žymuo: PB-2018-02-18-1-PP-BD	
PP	Adresas: Mindaugo g. 22, Vilnius			Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "AUM studio"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 22 neįrengtos pastogės ( unik. Nr. 4400-0481-1445.6786, A ir C dalys ) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ( butą ) , kapitalinio remonto projektas;	
	Adresas: Didžioji g. 34, Vilnius			Brėžinys: FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS M1:100	
A187 NKPAS At. Nr.	PV	V. Kormilcevas	2019-01	Laida 0	
A187	PDV	V. Kormilcevas			
	ARCH.	A. Kormilceva			
Etapas	Statytojas:	UAB "AUM studio"		Žymuo:	Lapas Lapų
PP	Adresas:	Mindaugo g. 22, Vilnius		PB-2018-02-18-1-PP-BD	1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MINDAUGO G. 22, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-31 Nr. A51-76298/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-30 17:37:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-30 17:37:32 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-31 07:33:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-31 07:33:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“