

AB "Studija lape"

Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel.: +370 5 2199904,
e-mail: Studija@lape.lt

1
studija lape



Sut.žym

Statinių grupės pav. / adresas	TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, Stasio Lozoraičio g. 15E, 15D, 15A, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAI	18/04/23
Proj. etapas	Projektiniai pasiūlymai	PP
Bylos žymuo		I
Statinio kategorija	S. Lozoraičio g. 15E, 15D (Sklypo Nr.: 5, 6) - neypatingi S. Lozoraičio g. 15A (Sklypo Nr.: 9) - ypatingas	
Statybos rūšis	Nauja statyba	

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas	UAB "RO16", į.k. 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius
---	---

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Dir.	T.Lapė		2021 04
A 1028	PV	T.Lapė		2021 04
A 1028	PDV	T.Lapė		2021 04
	Arch.	E. Kaltanas		2021 04

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

	Pavardė	Parašas	data
Pritariu:	UAB "RO16"		

A.V.

A.V.

UAB "Studija lape"

Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel. 8 (5) 2199904,

e-mail: studija@lape.lt

Į.k. 126291628

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS**

				Bendras rinkmenos psl sk.
		Psl. Nr. rinkmenoje	Brėžinio numeris	40
	Titulinis lapas	1		
	PP sudėtis	2		
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-6		
	PP rengimo užduotis sklypo nr. 5	7-8		
	PP rengimo užduotis sklypo nr. 6	9-10		
	PP rengimo užduotis sklypo nr. 9	11-12		
	GRAFINĖ DALIS			
	Kvartalo sklypo planas	13	SP-01	
	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato sklype 5 brėžiniai:			
	Sklypo planas	14	SP-01	
	Cokolinio aukšto planas	15	SA-01	
	Pirmo aukšto planas	16	SA-02	
	Stogo planas	17	SA-03	
	Pjūvis 1-1	18	SA-04	
	Pjūvis 2-2	19	SA-05	
	FasadaI tarp ašių B1-B4 ir A1-A5;	20	SA-06	
	Fasadas tarp ašių B4-B1	21	SA-07	
	Fasadas tarp ašių A1-A5	22	SA-08	
	Fasadų spalviniai sprendimai (Vizualizacijos)	23	SA-09	
	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato sklype 6 brėžiniai:			
	Sklypo planas	24	SP-10	
	Cokolinio aukšto planas	25	SA-11	
	Pirmo aukšto planas	26	SA-12	
	Stogo planas	27	SA-13	
	Pjūvis 1-1	28	SA-14	
	Fasadų spalviniai sprendimai (vizualizacijos)	29	SA-15	
	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato sklype 9 brėžiniai:			
	Sklypo planas	30		
	Cokolinio aukšto planas	31	SA-16	
	Pirmo aukšto planas	32	SA-17	
	Mansardos aukšto ir stogo planas	33	SA-18	
	Pjūvis 1-1	34	SA-19	
	Pjūvis 2-2	35	SA-20	
	Pjūvis 3-3	36	SA-21	
	Fasadai tarp ašių B1-B5 ir A1-A4	37	SA-22	
	Fasadas tarp ašių A4-A1	38	SA-23	
	Fasadas tarp ašių B5-B1	39	SA-24	
	Vizualizacijos	40	SA-25	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas (projektuojami statiniai): Trys vienbučiai gyvenamieji namai

Adresai (statybos vieta):

- **Sklypas Nr. 5:** Stasio Lozoraičio g. 15E, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:665;
- **Sklypas Nr. 6:** Stasio Lozoraičio g. 15D, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:807;
- **Sklypas Nr. 9:** Stasio Lozoraičio g. 15A, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:1470;

Nuosavybė: Žemės sklypų savininkai: UAB "RO16" (į.k.: 305487981).

Esami statiniai: Sklypuose, kuriuose projektuojami gyvenamieji namai, nėra jokių iš anksčiau likusių statinių.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- visuomenės informavimas apie projektuojamus didesnius nei 300m² vienbučius gyvenamuosius namus, patenkančius į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Užsakovas – UAB "RO16" (į.k.: 305487981).

Projektuotojas – UAB „Studija lape“.

Projekto vadovas – T.Lapė AM atestatas Nr. A1028.

Projekto parengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Detalioju planu (Vietovės lygmens sklypo (Kad.Nr. 0101/0157:2107), esančio Rokantiškių k., Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m. Detalusis planas).
- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- STR nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis: nauja statyba.

Objekto naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto).

Statinių kategorijos:

- **Sklypas Nr. 5:** neypatingas;
- **Sklypas Nr. 6:** neypatingas;
- **Sklypas Nr. 9:** ypatingas;

DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI:

Sklypas Nr. 5:

- Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: G/G1;
- Statinio aukštingumas: ≤ 2 ;
- Užstatymo tankis procentais: 29%;
- Užstatymo intensyvumas: 0,4;
- Altitudė: 220,50;
- Statinių aukštis: 10m;
- Želdinių norma: 25%.

Sklypas Nr. 6:

- Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: G/G1;
- Statinio aukštingumas: ≤ 2 ;

- Užstatymo tankis procentais: 28%;
- Užstatymo intensyvumas: 0,4;
- Altitudė: 218,00;
- Statinių aukštis: 10m;
- Želdinių norma: 25%.

Sklypas Nr. 9:

- Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: G/G1;
- Statinio aukštingumas: ≤ 2 ;
- Užstatymo tankis procentais: 26%;
- Užstatymo intensyvumas: 0,4;
- Altitudė: 221,50;
- Statinių aukštis: 10m;
- Želdinių norma: 25%.

2. ESAMA PADĖTIS:

Teritorija, kurioje projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų kvartalas, ribojasi su Pavilnių regioninio parko riba ir yra greta gamtos paminklo - Rokantiškių kalvos.

Visuose sklypuose, nėra jokių iš anksčiau likusių statinių.

Sklypai buvo suformuoti atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypų naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių namų gyvenamosios teritorijos.

3. GENPLANO SPRENDINIAI:

Vienbučių gyvenamųjų namų kvartalą turėtų sudaryti 16 namų. Šiuo etapu yra projektuojami 3, kurių projektiniai pasiūlymai pateikti visuomenės informavimui.

Gyvenamųjų namų vietos sklypuose parinktos vadovaujantis detaliajame plane numatytais reglamantais, atstumais iki sklypų ribų.

Įvažiavimai į sklypus ir vietos automobiliams statyti grindžiamos trinkelėmis ant atitinkančio normatyvus pagrindo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" gyvenamajam namui adresu:

- Stasio Lozoraičio g. 15E, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:665 (sklypo Nr. 5) pagal naudingą plotą numatytos 6 automobilių parkavimo vietos: 4-ios sklype, 2-i garaže;
- Stasio Lozoraičio g. 15D, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:807 (sklypo Nr. 6) pagal naudingą plotą numatytos 6 automobilių parkavimo vietos: 4-ios sklype, 2-i garaže;
- Stasio Lozoraičio g. 15A, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:1470 (sklypo Nr. 9) pagal naudingą plotą numatytos 8 automobilių parkavimo vietos: 6 sklype, 2 garaže;

Sklypą numatoma dalinai apsėti veja. Želdinių > 25 %.

4. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS:

Sklype Nr. 5 projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto + cokolis. Pastato aukštis, nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 9,63 m. Stogas sutapdintas, virš gyvenamosios zonos suprojektuotas tūrinis stoglangis. Pastatas yra iš dalies įsikirtęs į reljefą. Toje pusėje, kur namo altitudė iškyla aukščiausiai, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausio taško - 7,58 m. Pastato viršutinė altitudė neviršija detaliojo plano nuostatų.

Pirmame pastato aukšte projektuojami holas, san. mazgas su sandėliuku, gyvenamasis kambarys su valgomoju, virtuvė su sandėliuku, garažas. Cokoliniame aukšte projektuojami

šeimininkų miegamasis su drabužine ir vonios k., 2 vaikų kambariai, poilsio erdvė/biblioteka, bendras vonios k., skalbykla ir techninė patalpa.

Sklype Nr. 6 projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – vieno aukšto + cokolis. Pastato aukštis, nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 9,63 m. Stogas sutapdintas, virš gyvenamosios zonos suprojektuotas tūrinis stoglangis. Pastatas yra iš dalies įsikirtęs į reljefą. Toje pusėje, kur namo altitudė iškyla aukščiausiai, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausio taško - 7,58 m. Pastato viršutinė altitudė neviršija detaliojo plano nuostatų.

Pirmame pastato aukšte projektuojami holas, san. mazgas su sandėliuku, gyvenamasis kambarys su valgomuoju, virtuvė su sandėliuku, garažas. Cokoliniame aukšte projektuojami šeimininkų miegamasis su drabužine ir vonios k., 2 vaikų kambariai, poilsio erdvė/biblioteka, bendras vonios k., skalbykla ir techninė patalpa.

Sklype Nr. 9 projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – vieno aukšto + cokolis + mansarda. Pastato aukštis, nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 9,76 m. Stogas sutapdintas, virš gyvenamosios zonos suprojektuotas mansardinis aukštas su dideliu stoglangiu. Pastatas yra iš dalies įsikirtęs į reljefą. Toje pusėje, kur namo altitudė iškyla aukščiausiai, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausio taško - 7,66 m. Pastato viršutinė altitudė neviršija detaliojo plano nuostatų.

Pirmame pastato aukšte projektuojami holas, san. mazgas su sandėliuku, gyvenamasis kambarys su valgomuoju, virtuvė su sandėliuku, garažas. Cokoliniame aukšte projektuojami holas, šeimininkų miegamasis su drabužine ir vonios k., pirtis, priešpirtis su san. mazu, namų kino kambarys, bendras vonios kambarys, 3 vaikų kambariai, skalbykla – techninė patalpa, atskira techninė patalpa.

Visų trijų gyvenamųjų namų energinio naudingumo klasė: A++.

5. PASTATŲ APDAILA:

5.1. Išorės apdaila:

Pastatų cokolis gelžbetoninis. Dominuojanti išorės sienų apdaila – betonas, skaldytas akmuo, vario lakštai ir stiklo vitrinos. Išorės durys sustiprintos aliuminio konstrukcijos, langai aliumininiai su išbaigta gamykline apdaila. Fasado apdaila gali būti tikslinama / keičiama techninio projekto metu

5.2. vidaus apdaila:

Pastatų patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Pamatai poliniai. Išorės sienos, perdangos ir stogas - gelžbetoniniai. Vidaus pertvaros – mūrinės arba gipso kartono plokščių. Konstrukcijų projektas būtų rengiamas taip, kad būtų palikta galimybė savininkams persiplanuoti erdves, kambarius. Todėl vietoj laikančiųjų sienų daugumoje vietų būtų pasirenkamas konstruktyvas naudojant kolonas.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypo inžineriniai tinklai bus prijungiami prie bendrų kvartalinių inžinerinių tinklų. Numatoma šildymo sistema: šilumos siurblys žemė-vanduo, panaudojant kapiliarinius lubinius vamzdelius bei grindinį šildymą. Pastate numatytas priverstinis vėdinimas - rekuperacinė sistema. Pastatui naudojamas šilumos siurblys, rekuperacinė sistema ir kiti įrenginiai neviršija HN 33:2011 nustatytų ribinių trukšmo verčių gyvenamiesiems pastatams ir jų aplinkai

8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus)

Sklypas Nr. 5**S. Lozoraičio g. 15E:**

Sklypo plotas:	0,0936 ha
Užstatymo plotas:	232,81 m ²
Bendras pastato plotas:	310,75 m ²
Naudingasis pastato plotas:	310,75 m ²
Užstatymo procentas:	24,87 %
Intensyvumas:	33,19 %
Aukštingumas:	1 aukšto + cokolis
Aukštis:	9,63 m
Energinio naudingumo klasė:	A++

Sklypas Nr. 6**S. Lozoraičio g. 15D:**

Sklypo plotas:	0,1013 ha
Užstatymo plotas:	279,80 m ²
Bendras namo plotas:	399,60 m ²
Užstatymo procentas:	27,62 %
Intensyvumas:	39,45 %
Aukštingumas:	1 aukšto + cokolis + mansarda
Aukštis:	9,85 m
Energinio naudingumo klasė:	A++

Sklypas Nr. 9:**S. Lozoraičio g. 15A:**

Sklypo plotas:	0,1013 ha
Užstatymo plotas:	279,80 m ²
Bendras namo plotas:	376,90 m ²
Naudingasis plotas:	317,19 m ²
Užstatymo procentas:	27,62 %
Intensyvumas:	37,21 %
Aukštingumas:	1 aukšto + cokolis
Aukštis:	9,05 m
Energinio naudingumo klasė:	A++



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 26 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 15E, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m., detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais.	
ŽE	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	priklausomų želdynų plotas		
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga (saugomų želdynų sklypo dalyje nėra).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila, architektūrinė išraiška, planinė erdvinė struktūra atitinkanti pastato paskirtį. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymo 5 straipsnio nuostatomis bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios

	specialiuosiuose planuose)	sen., Vilniaus m., detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 255 ir 318.4.3 dalimis, taisyti detalajame plane esančią užstatymo tankumo koliziją.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekimo komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 219 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 26 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 15D, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m., detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais.	
ŽE	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	priklausomų želdynų plotas		
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga (saugomų želdynų sklypo dalyje nėra).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila, architektūrinė išraiška, planinė erdvinė struktūra atitinkanti pastato paskirtį. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymo 5 straipsnio nuostatomis bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios

	specialiuosiuose planuose)	sen., Vilniaus m., detaliąo plano (TPDR, Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekimo komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 219 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 26 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 15A, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m., detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais.	
ŽE	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	priklausomų želdynų plotas		
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga (saugomų želdynų sklypo dalyje nėra).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila, architektūrinė išraiška, planinė erdvinė struktūra atitinkanti pastato paskirtį. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymo 5 straipsnio nuostatomis bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios

	specialiuosiuose planuose)	sen., Vilniaus m., detaliujo plano (TPDR Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekimo komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 219 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

LAPAS NR. 2

Lozoričio 15D
Kad. Nr. 0101/0157:807

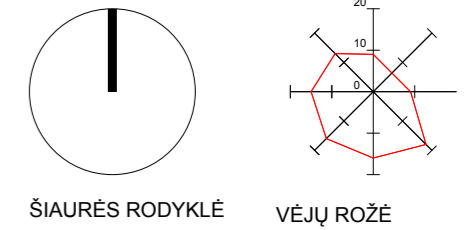
Lozoričio 15E
Kad. Nr.: 0101/0157:665

Lozoričio 15A
Kad. Nr.: 0101/0157:1470

LAPAS NR. 3

EKSPLIKACIJA:

- 16** SKLYPO NR. KVARTALE
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- TRINKELĖS
- SKALDA
- VEJA
- TERASA
- KELIO DANGA/ŠALIGATVIS
- PERSPEKTYVOJE NUMATOMAS APSTATYMAS
- ▲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA



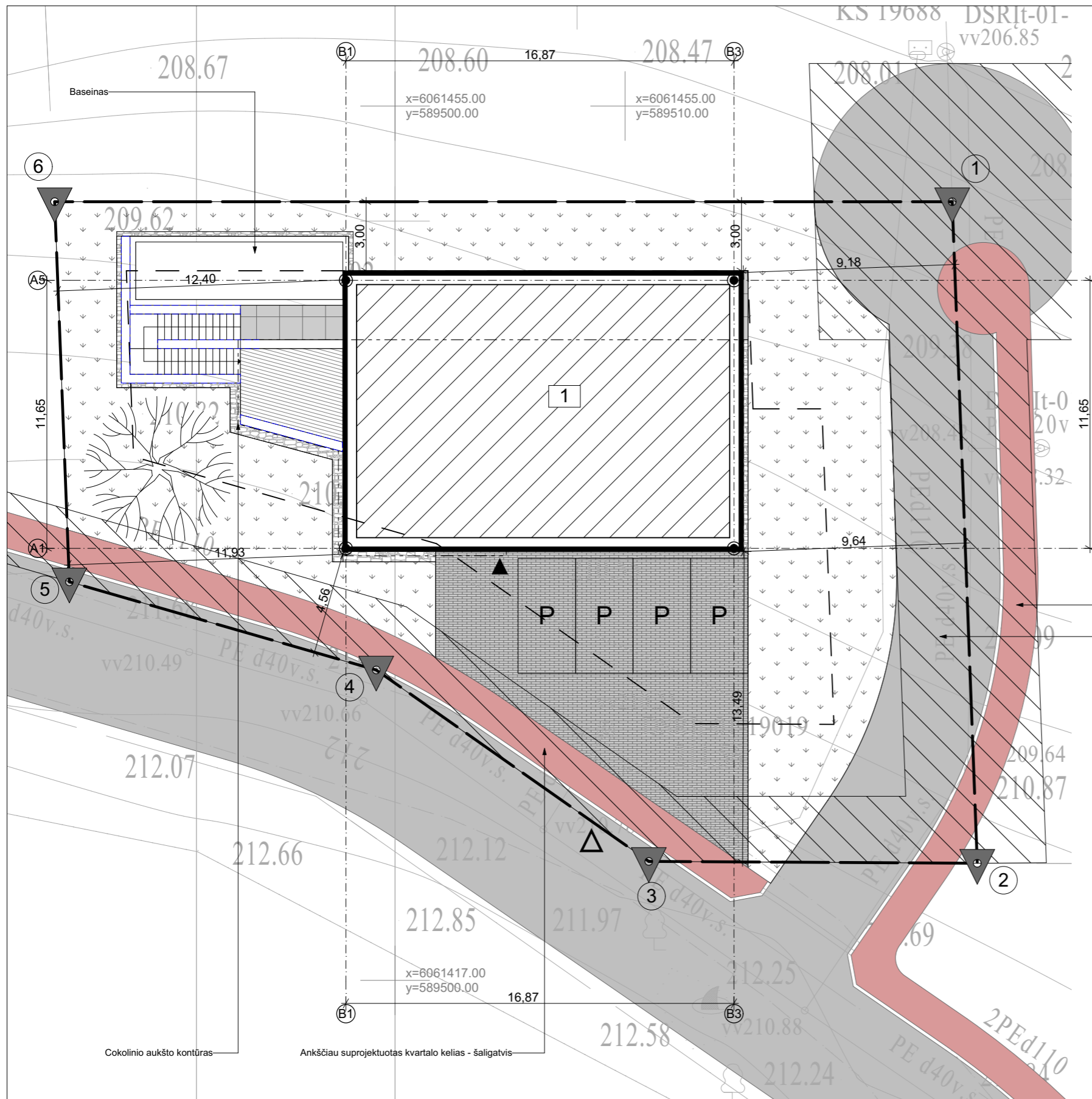
Slėmbaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-06-05	13.20.5377

N		Z		individuali veikla	
				Ind. veiklos pažymos Nr. 941604	
Pareigos	V Pavardė	Parašas	Data		
Geodezininkas Kv. paž. Nr. IGV-422			2020-05-21		
UŽSAKOVAS					
OBJEKTAS					
Vilnius, S. Lozoričio g.					
Horizontaliųjų linijų matavimai 0.5 m		Koordinatinių sistemų: LKS-94/Vietinė			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Aukščių sistema: LAS07		
1:500	4	1			

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius El. p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas:	TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, S. LOZORIČIO G. 15E, 15D, 15A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAI				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	KVARTALO PLANAS				
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-04	Proj. etapas	PP				
A 1028	PV	T. Lapė		2021-04						
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas		2021-04	Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SP	1	1:1000	SP-01	

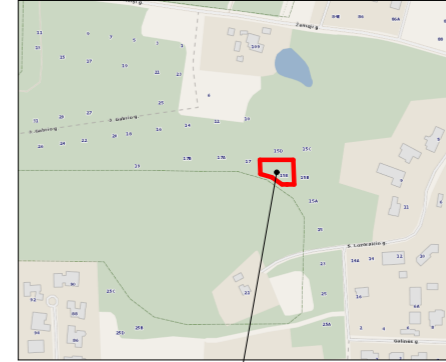
PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMOS PASTATODALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS. PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE.
- TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKĄ ATLIKO N. Z. INDIVIDUALI VEIKLA (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS: 1GKV-422).
- VISI MATMENYS RODOMI METRAIS.
- NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS - NE MAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

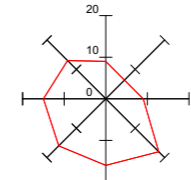


KS 19688 DSRIt-01-
vv206.85

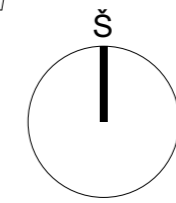
SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA



VĖJŲ ROŽĖ



ŠIAURĖS RODYKLĖ

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1	6061450.84	589524.22
2	6061422.09	589525.31
3	6061422.17	589511.03
4	6061430.49	589499.18
5	6061434.32	589485.84
6	6061450.84	589485.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

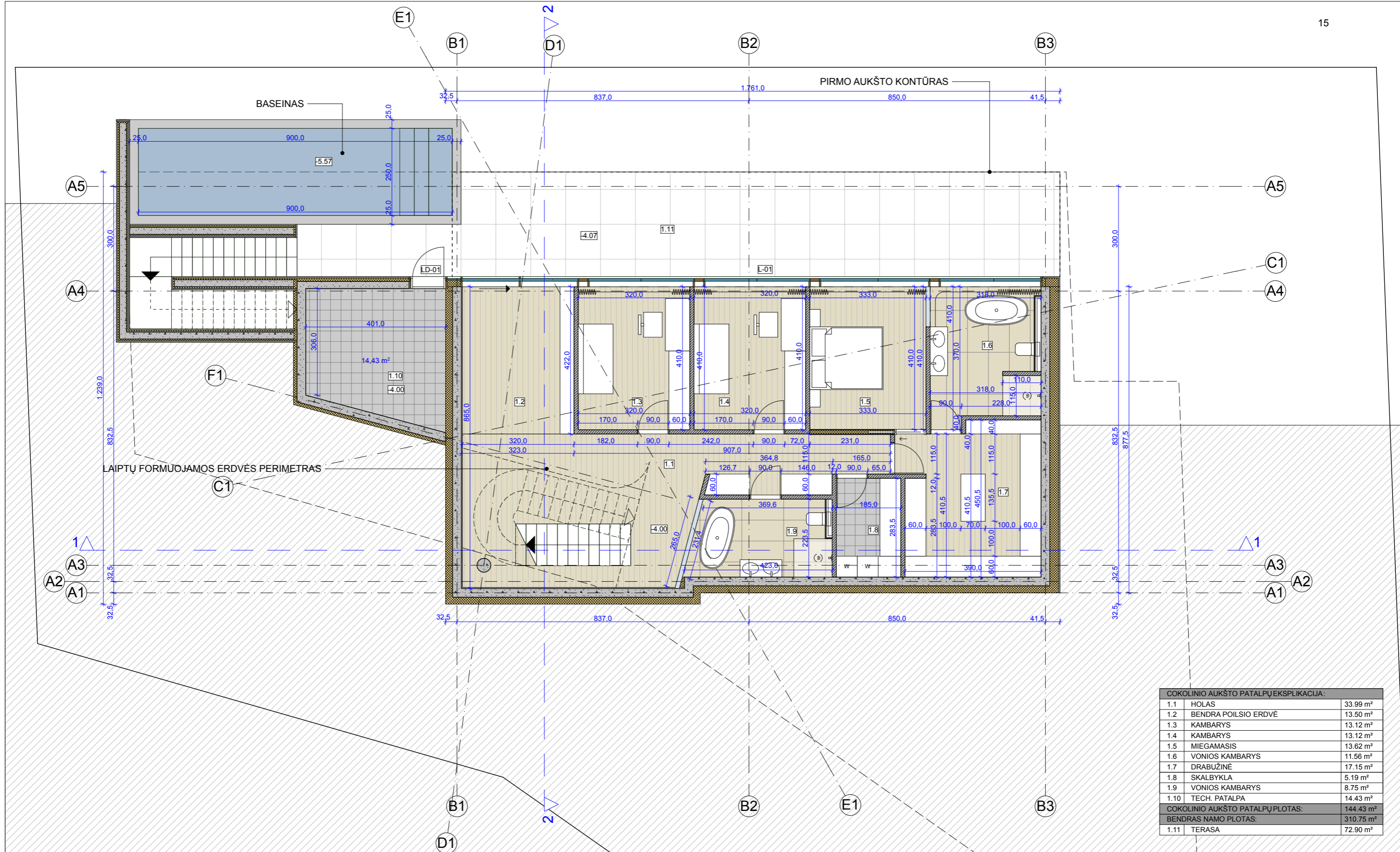
14

- SKLYPO RIBA
- VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- UŽSTATYMO RIBA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- SERVIDUTAS
- ATRAMINĖS SIENOS
- KIETA DANGA NR.1
- KIETA DANGA NR.2
- VEJA
- NUOGRINDA
- TERASINĖS LENTOS
- NUMATOMAS APŽELDINIMAS

Ankščiau suprojektuotas kvartalo kelias - šaligatvis

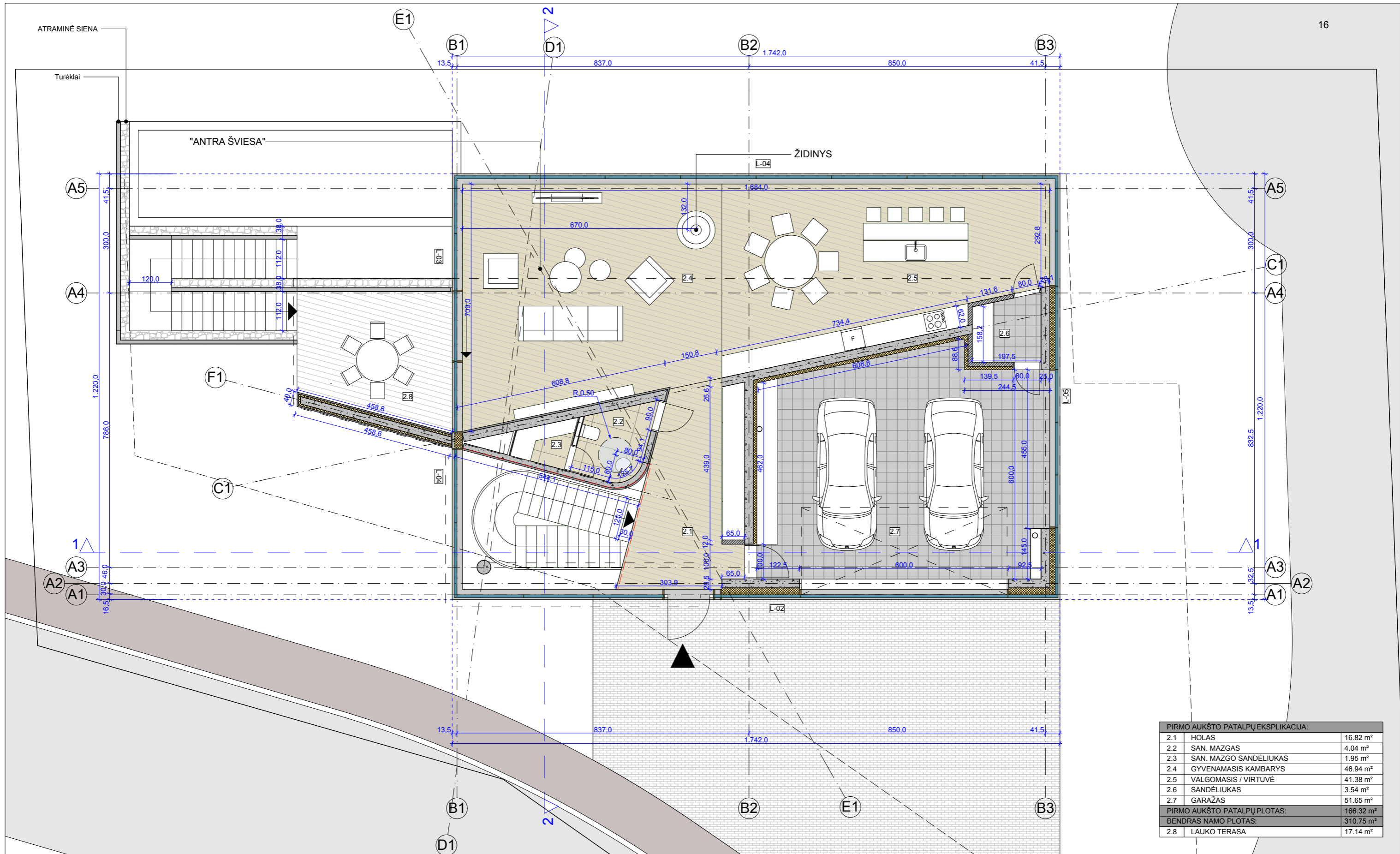
Ankščiau suprojektuotas kvartalo kelias - važiuojamoji dalis

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius El.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas.									
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS	Proj. etapas PP								
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-04										
A 1028	PV	T. Lapė		2021-04										
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-04										
	Arch.	E. Kaltanas		2021-04										
UAB "RO16". j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					Sutarties nr.:	18/04/23	Proj. dalis	SP	Nr. laida	1	Mastelis	1:200	Lapas	SP-01



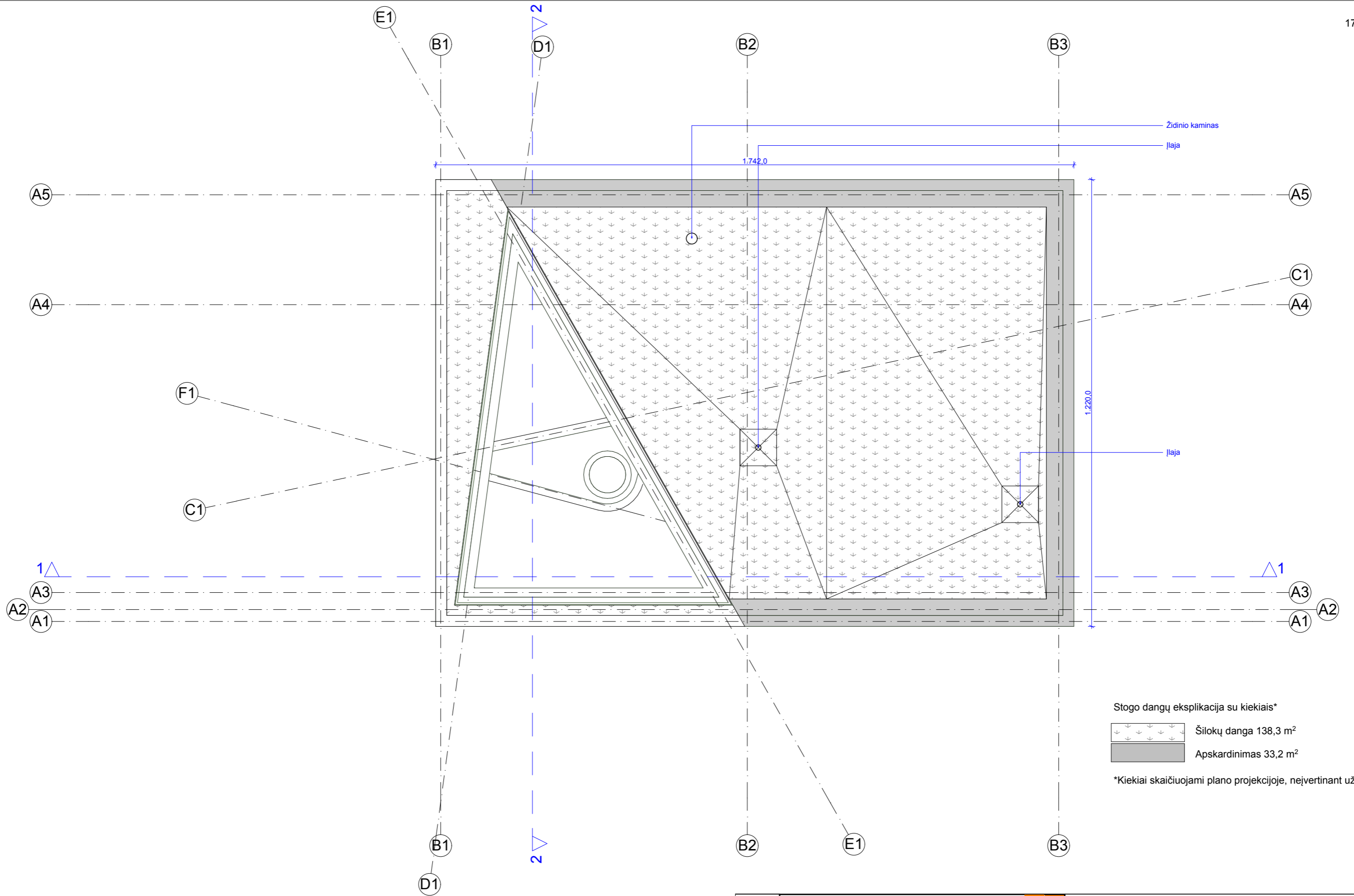
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
1.1	HOLAS	33.99 m ²
1.2	BENDRA POILSIO ERDVĖ	13.50 m ²
1.3	KAMBARYS	13.12 m ²
1.4	KAMBARYS	13.12 m ²
1.5	MIEGAMASIS	13.62 m ²
1.6	VONIOS KAMBARYS	11.56 m ²
1.7	DRABUŽINĖ	17.15 m ²
1.8	SKALBYKLA	5.19 m ²
1.9	VONIOS KAMBARYS	8.75 m ²
1.10	TECH. PATALPA	14.43 m ²
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		
		144.43 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		
1.11	TERASA	72.90 m ²

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	PV	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS			PP		
A 1028	PDV	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas	<i>E. Kaltanas</i>	2021-04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Statyties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-01	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
2.1	HOLAS	16.82 m ²
2.2	SAN. MAZGAS	4.04 m ²
2.3	SAN. MAZGO SANDĒLIUKAS	1.95 m ²
2.4	GYVENAMASIS KAMBARYS	46.94 m ²
2.5	VALGOMASIS / VIRTUVĒ	41.38 m ²
2.6	SANDĒLIUKAS	3.54 m ²
2.7	GARAŽAS	51.65 m ²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		166.32 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		310.75 m ²
2.8	LAUKO TERASA	17.14 m ²

Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
A 1028	PV	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04	PIRMO AUKŠTO PLANAS		PP			
A 1028	PDV	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas	<i>[Signature]</i>	2021-04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Statuties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-02	

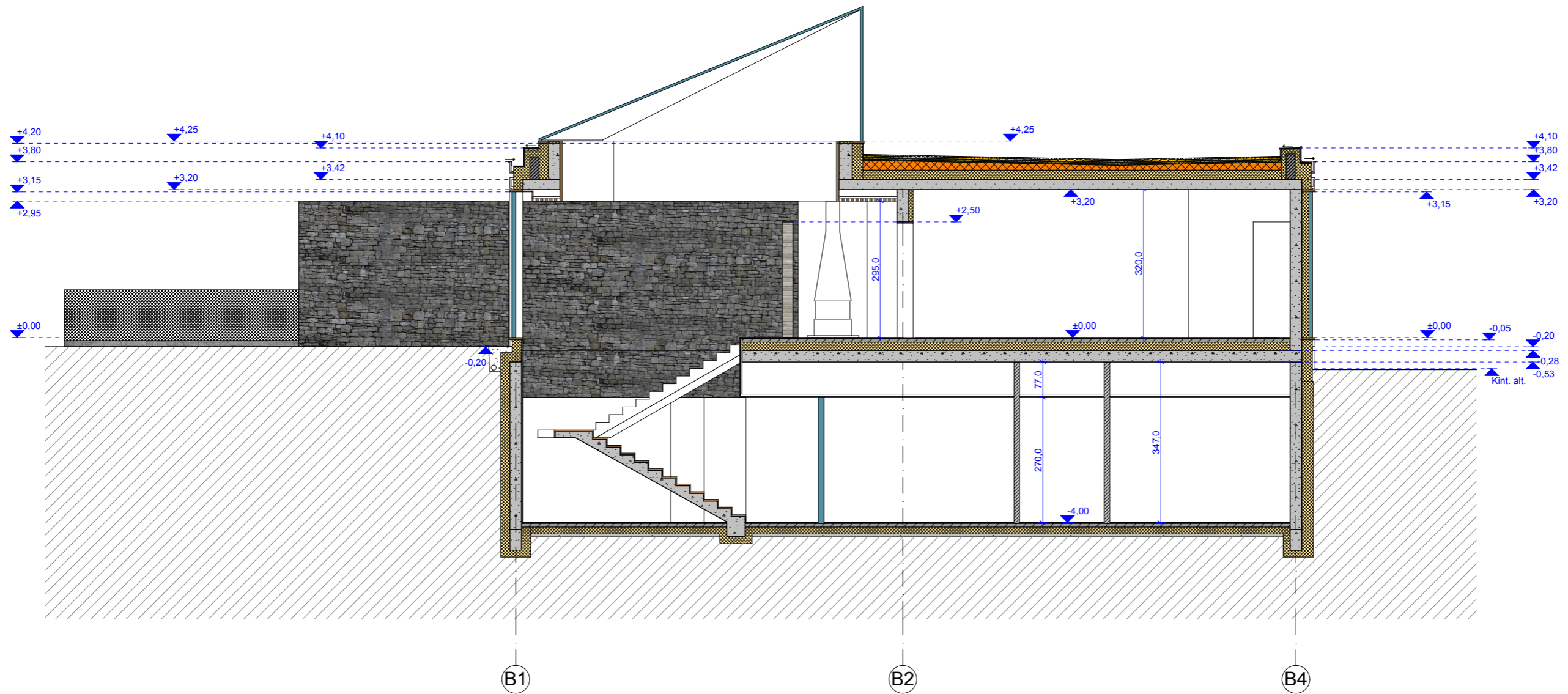


Stogo dangų eksplikacija su kiekiais*

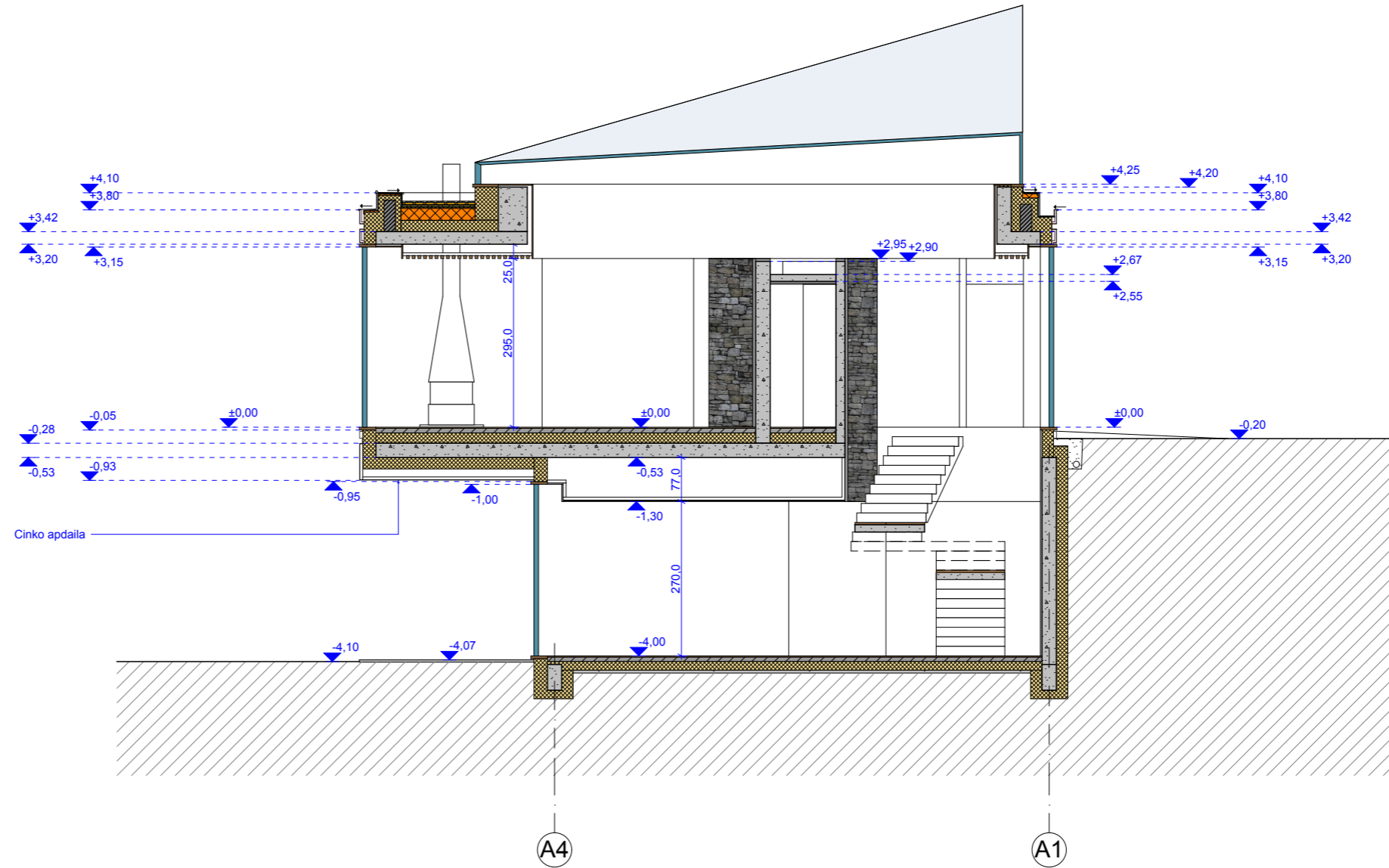
- Šilokų danga 138,3 m²
- Apskardinimas 33,2 m²

*Kiekiai skaičiuojami plano projekcijoje, neįvertinant užlankstymų

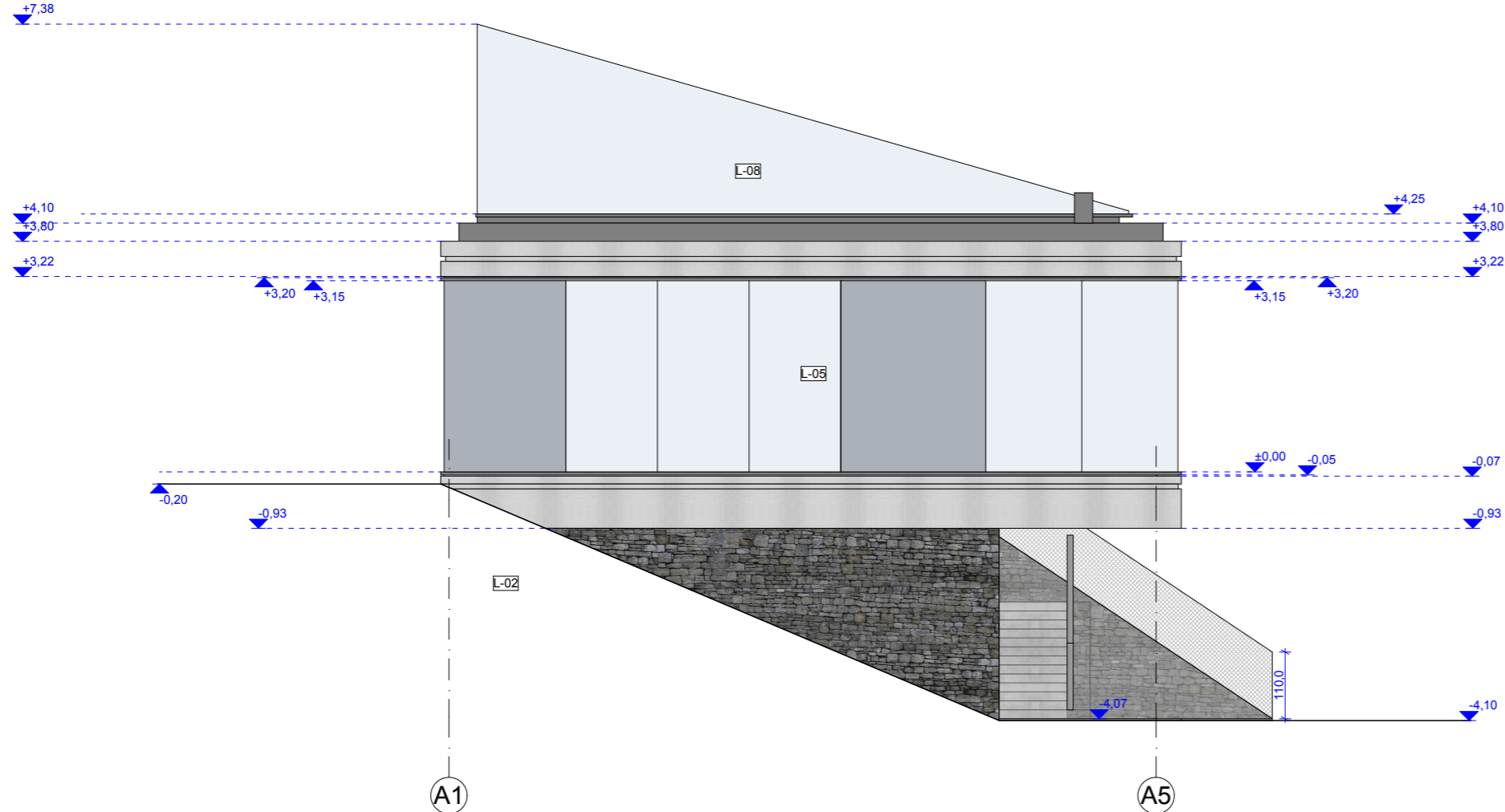
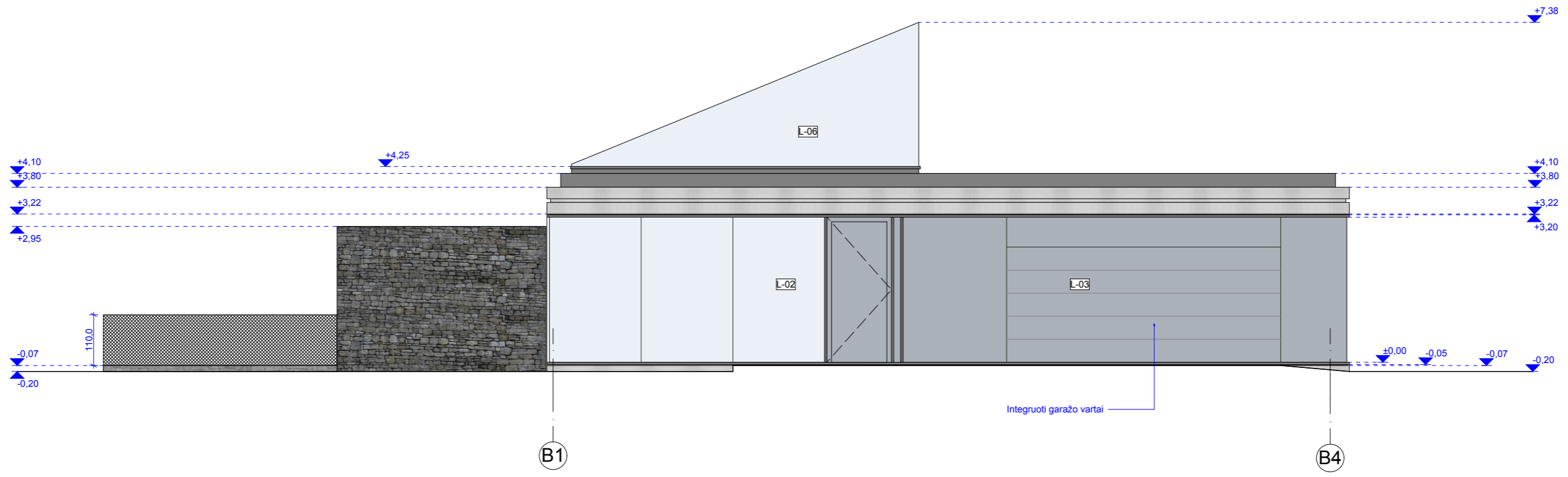
Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
	Dir.	T. Lapė		2021-04	STOGO PLANAS	
A 1028	PV	T. Lapė		2021-04		
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-04		
	Arch.	E. Kaltanas		2021-04		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA
					Nr. laida	Mastelis
					1	1:100
					Lapas	Lapų
					SA-03	
					PP	



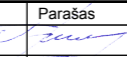
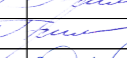
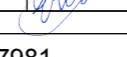
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04	PJŪVIS 1-1			PP		
A 1028	PV	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04						
A 1028	PDV	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas	<i>[Signature]</i>	2021-04	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					18/04/23	SA	1	1:100	SA-04	

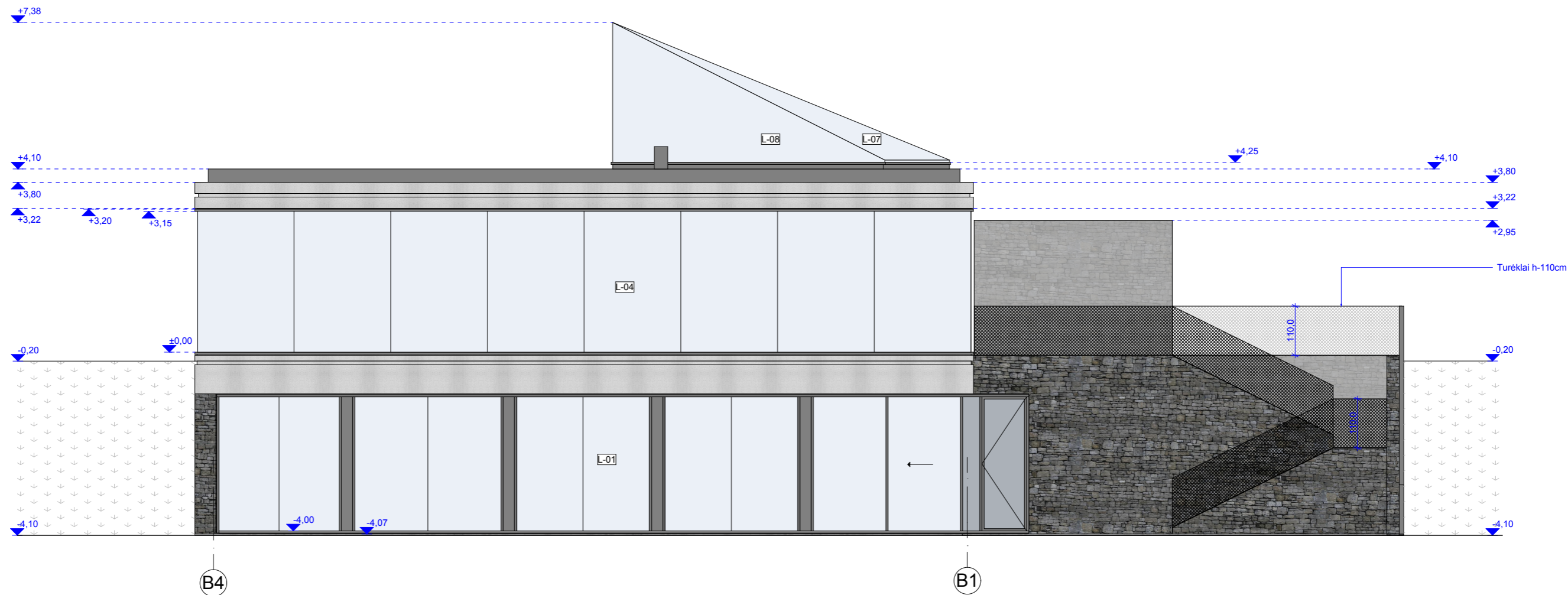


Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el. p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04	PJŪVIS 2-2			PP		
A 1028	PV	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04						
A 1028	PDV	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas	<i>[Signature]</i>	2021-04	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					18/04/23	SA	1	1:100	SA-05	

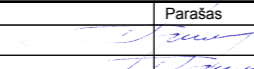
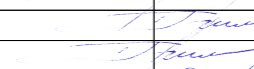

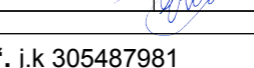


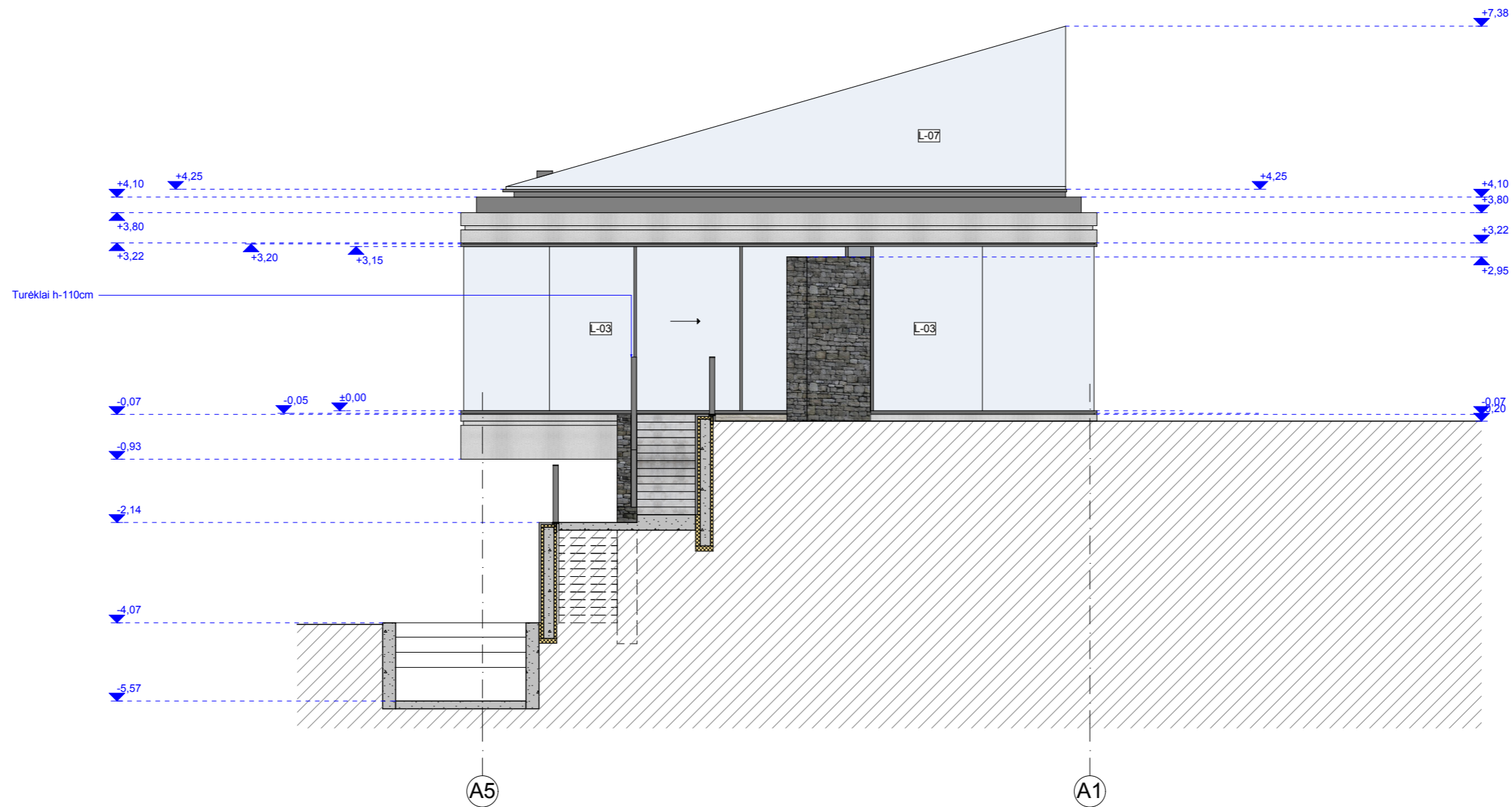
-  Cinko RHEINZINK apdaila
-  Skelto akmens apdaila

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-04	FASADAS TARP B1-B4 AŠIŲ; FASADAS TARP A1-A5 AŠIŲ			PP		
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas		2021-04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-06	

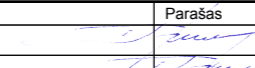

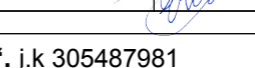


-  Cinko RHEINZINK apdaila
-  Skelto akmens apdaila

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-04	FASADAS TARP B4-B1 AŠIŲ;			PP		
A 1028	PV	T. Lapė		2021-04						
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas		2021-04	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					18/04/23	SA	1	1:100	SA-07	

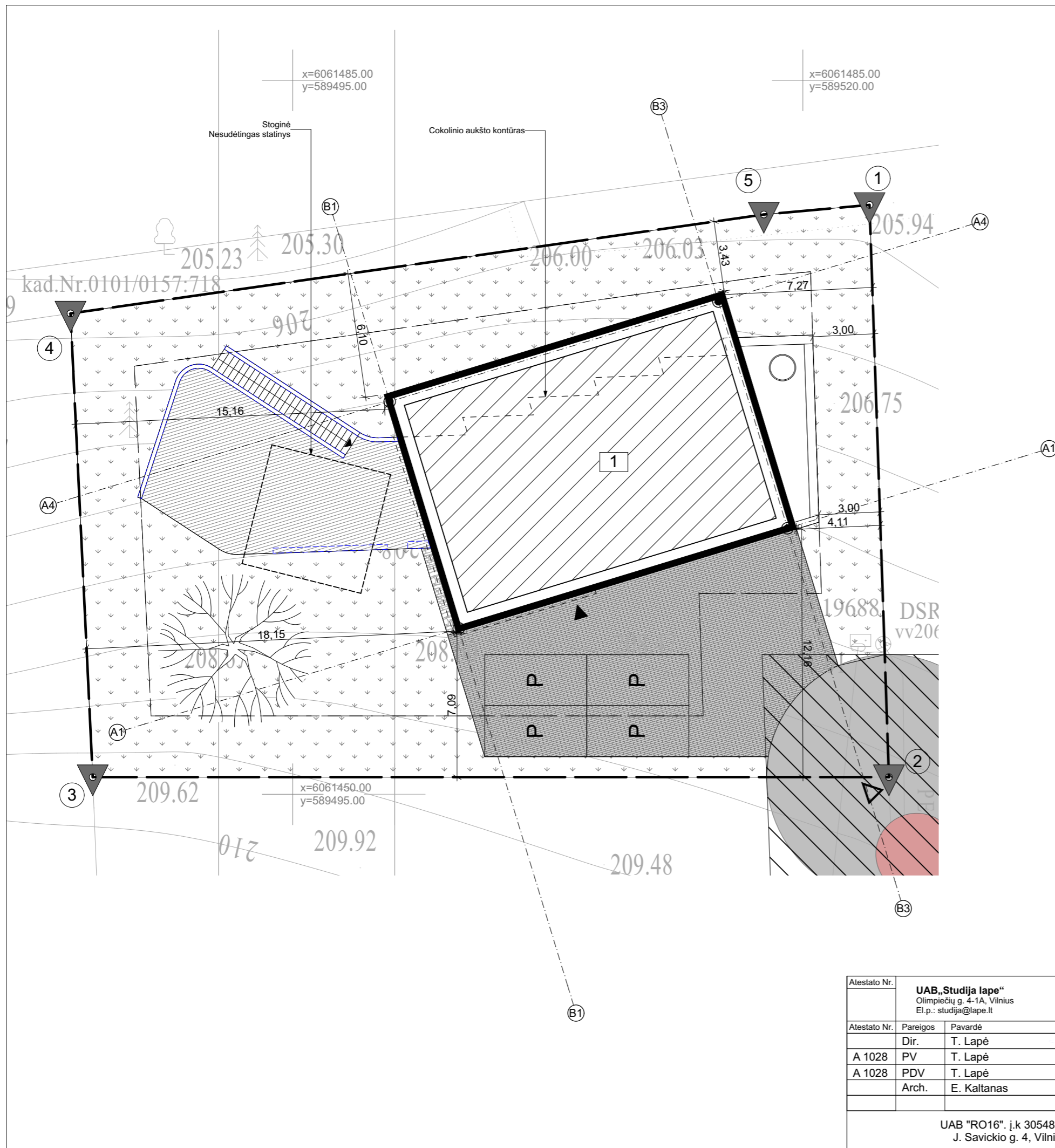


-  Cinko RHEINZINK apdaila
-  Skelto akmens apdaila

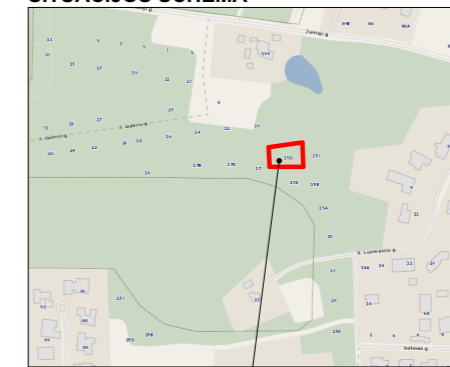
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas				
A 1028	Dir.	T. Lapė		2021-04	FASADAS TARP A5-A1 AŠIŲ;	PP				
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas		2021-04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-08	



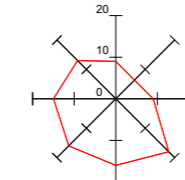
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el. p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas				
A 1028	Dir.	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04	FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI (VIZUALIZACIJOS)	PP				
A 1028	PV	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas	<i>[Signature]</i>	2021-04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB „RO16“ . į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-09	



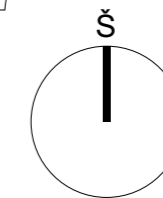
SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA



VĖJŲ ROŽĖ



ŠIAURĖS RODYKLĖ

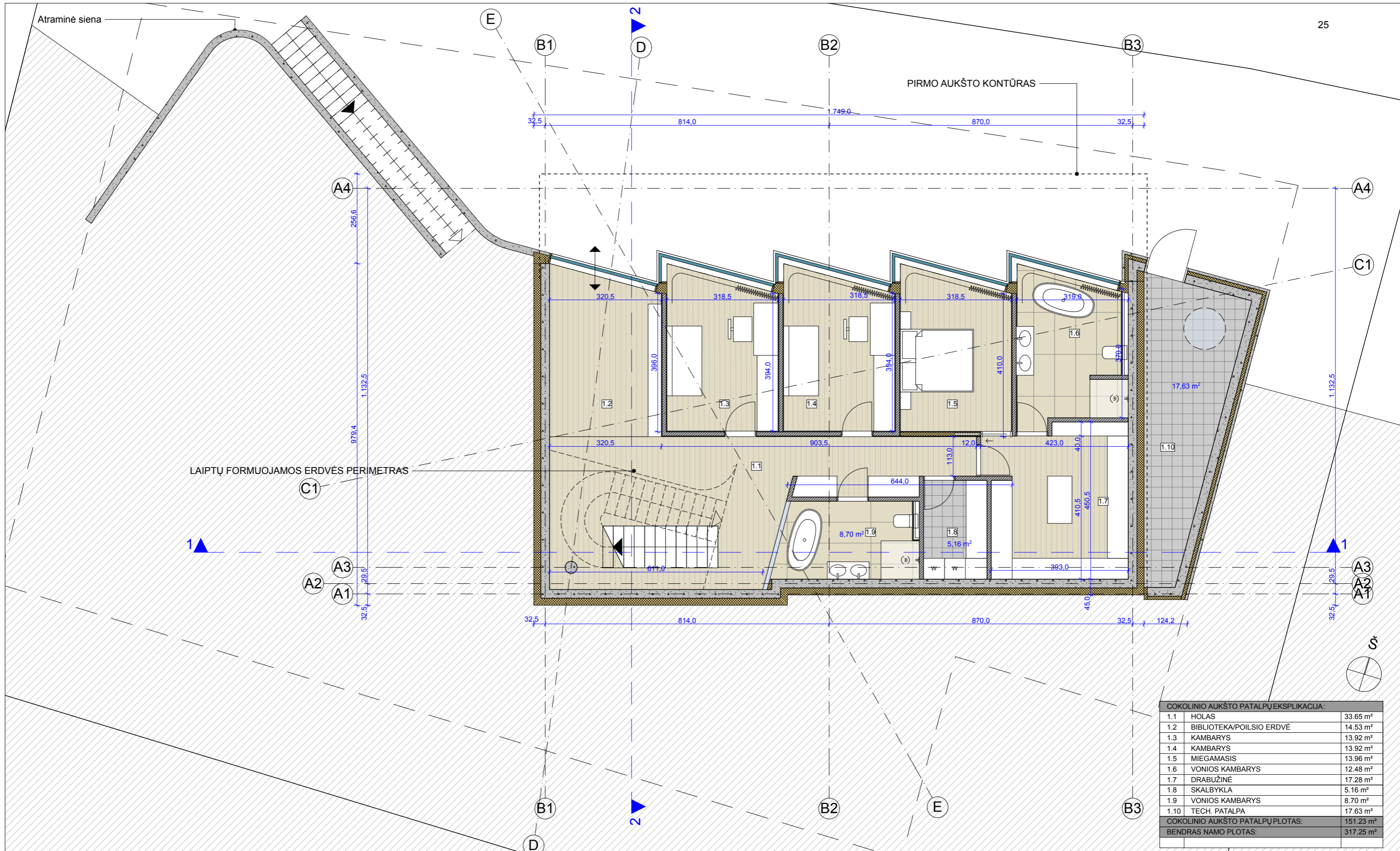
SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1	6061478.89	589523.27
2	6061450.84	589524.22
3	6061450.84	589485.20
4	6061473.57	589484.11
5	6061478.42	589518.09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- UŽSTATYMO RIBA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- SERVITUTAS
- ATRAMINĖS SIENOS
- KIETA DANGA NR.1
- TERASINĖS LENTOS
- VEJA
- NUOGRINDA
- NUMATOMAS APŽELDINIMAS

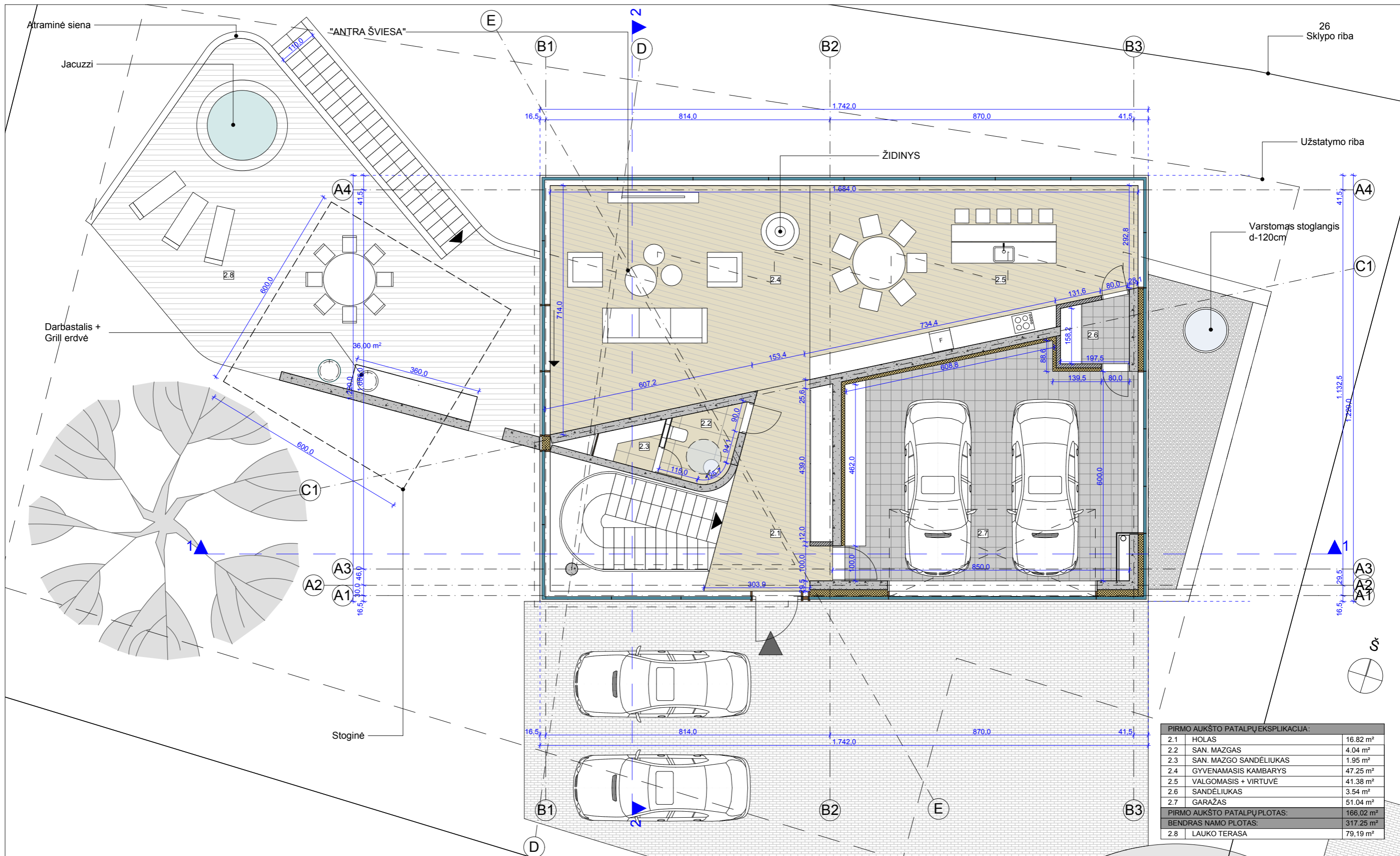
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius El.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15D, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:807) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas				
	Dir.	T. Lapė		2021-04	SKLYPO PLANAS	PP				
A 1028	PV	T. Lapė		2021-04						
A 1028	PDV	T. Lapė		2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas		2021-04						
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					18/04/23	SP	1	1:200	SP-01	



COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

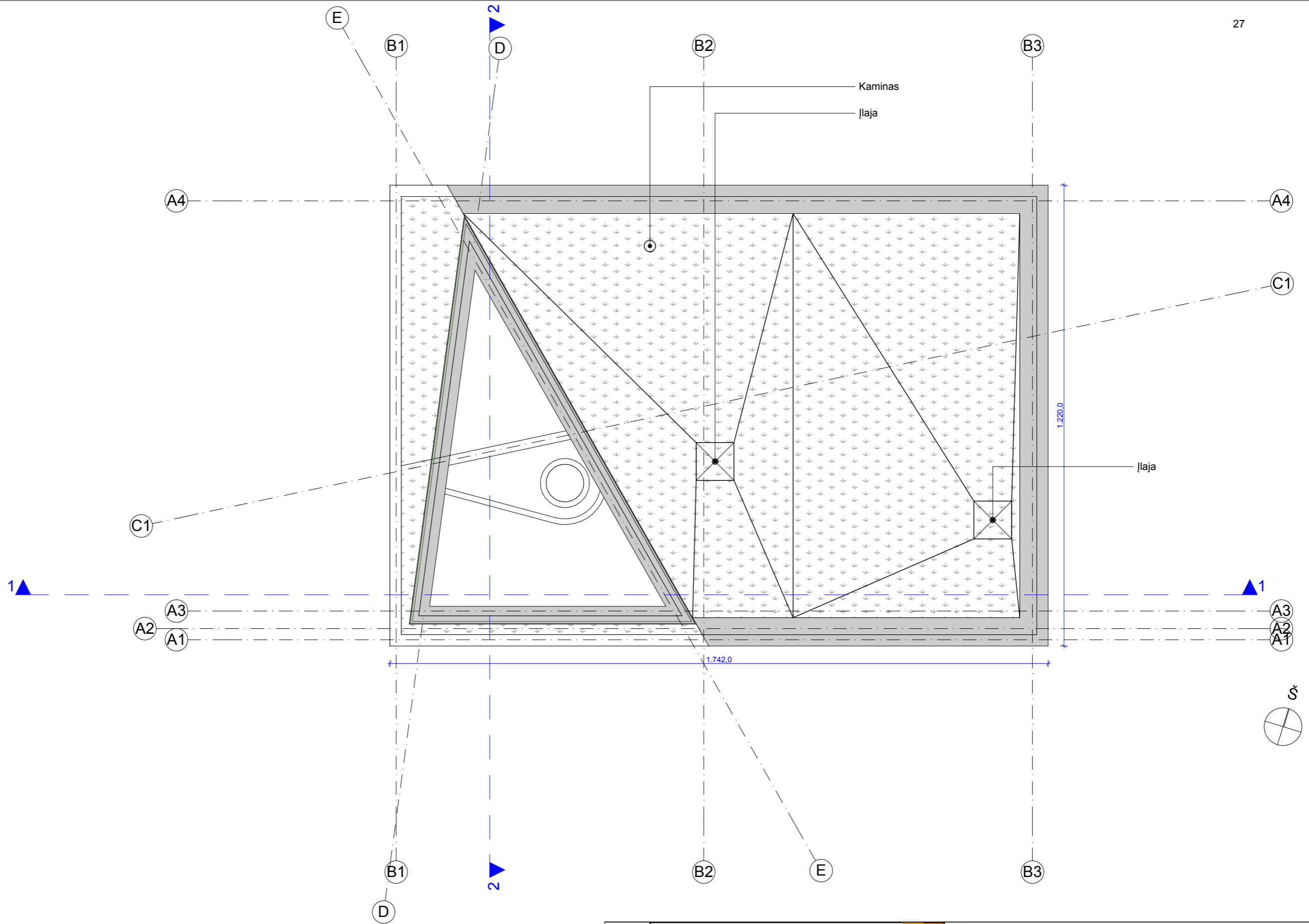
1.1	HOLAS	33.65 m ²
1.2	BIBLIOTEKA/POILSIO ERDVĖ	14.53 m ²
1.3	KAMBARYS	13.92 m ²
1.4	KAMBARYS	13.92 m ²
1.5	MIEGAMASIS	13.96 m ²
1.6	VONIOS KAMBARYS	12.48 m ²
1.7	DRABUŽINĖ	17.28 m ²
1.8	SKALBYKLA	5.16 m ²
1.9	VONIOS KAMBARYS	8.70 m ²
1.10	TECH. PATALPA	17.63 m ²
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		151.23 m²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		317.25 m²

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15D, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:807) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	PV	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS			PP		
A 1028	PDV	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas	<i>E. Kaltanas</i>	2021-04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-01	

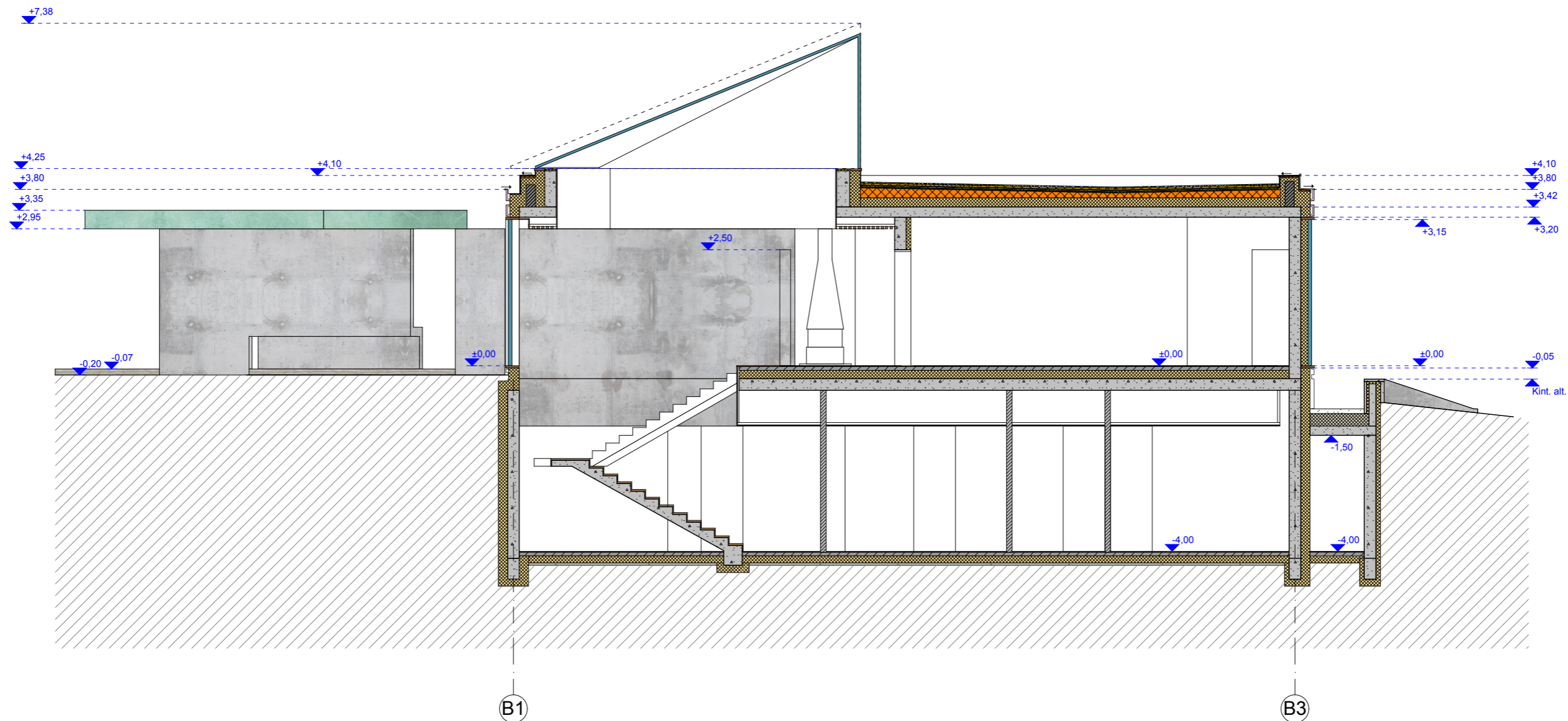


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
2.1	HOLAS	16.82 m ²
2.2	SAN. MAZGAS	4.04 m ²
2.3	SAN. MAZGO SANDĒLIUKAS	1.95 m ²
2.4	GYVENAMASIS KAMBARYS	47.25 m ²
2.5	VALGOMASIS + VIRTUVĖ	41.38 m ²
2.6	SANDĒLIUKAS	3.54 m ²
2.7	GARAŽAS	51.04 m ²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		166.02 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		317.25 m ²
2.8	LAUKO TERASA	79.19 m ²

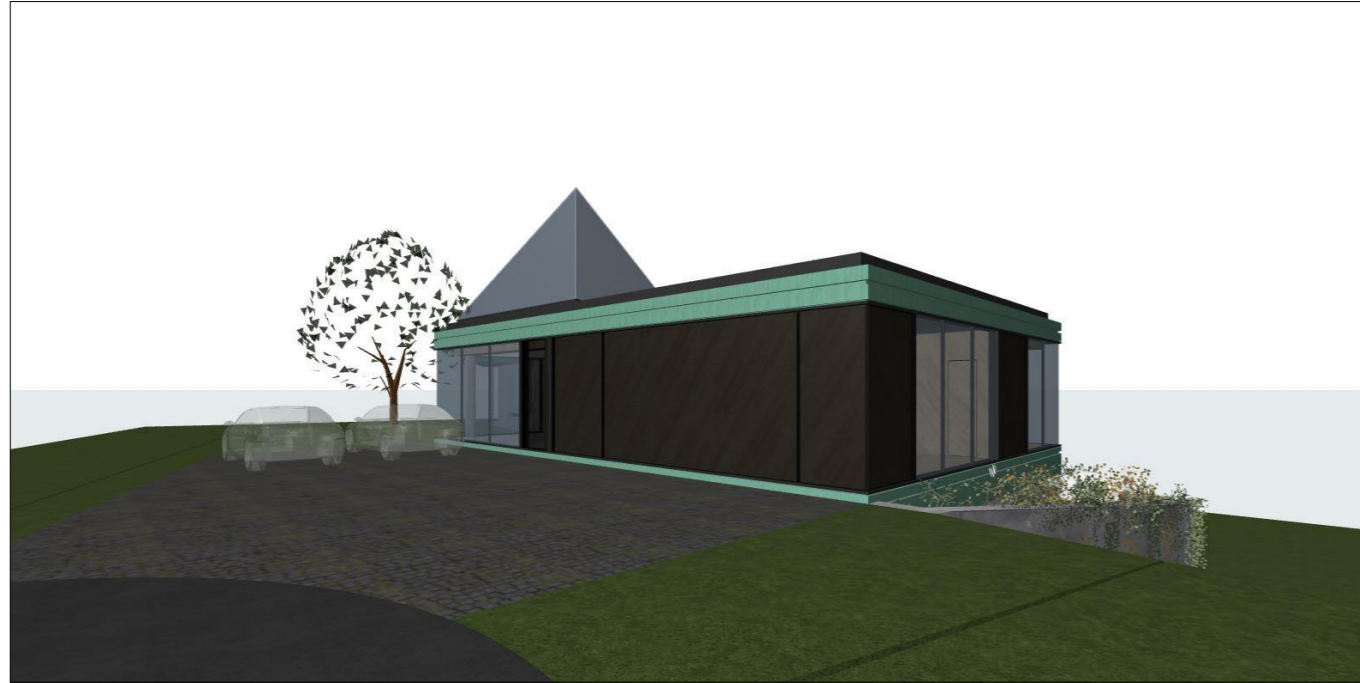
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el. p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g. 15D, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:807) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	PV	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04	PIRMO AUKŠTO PLANAS			PP		
A 1028	PDV	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas	<i>E. Kaltanas</i>	2021-04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-02	



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el. p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15D, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:807) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
	Dir.	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04	STOGO PLANAS					
A 1028	PV	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04						
A 1028	PDV	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas	<i>[Signature]</i>	2021-04	Proj. etapas					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-03	

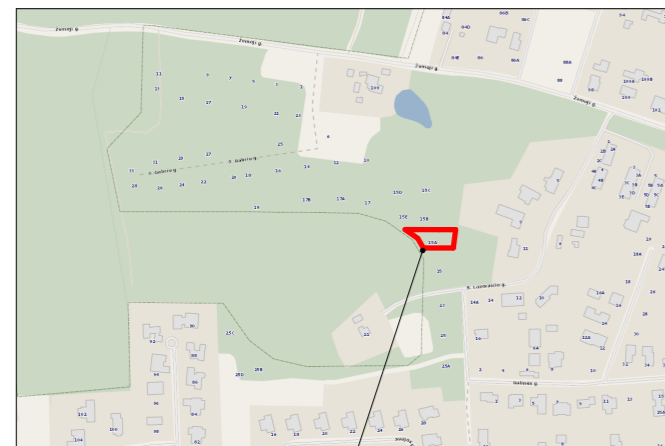


Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15D, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:807) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 1028	Dir.	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04	PJŪVIS 1-1					PP
A 1028	PV	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04						
A 1028	PDV	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas	<i>E. Kaltanas</i>	2021-04	Sutarties nr.:					Lapas
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					18/04/23	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-04	



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15D, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:807) Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
	Dir.	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04	FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI (VIZUALIZACIJOS)					
A 1028	PV	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04						
A 1028	PDV	T. Lapė	<i>T. Lapė</i>	2021-04						
	Arch.	E. Kaltanas	<i>E. Kaltanas</i>	2021-04	Proj. etapas					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB „RO16“ . j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-05	

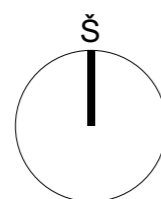
SITUACIJOS SCHEMA



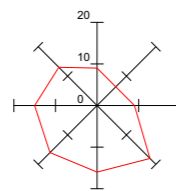
OBJEKTO VIETA

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1	6061422.00	589582.67
2	6061396.02	589579.35
3	6061396.02	589536.88
4	6061409.66	589528.89
5	6061422.17	589511.03
6	6061422.09	589525.31
7	6061422.00	589560.00
8	6061422.00	589575.00

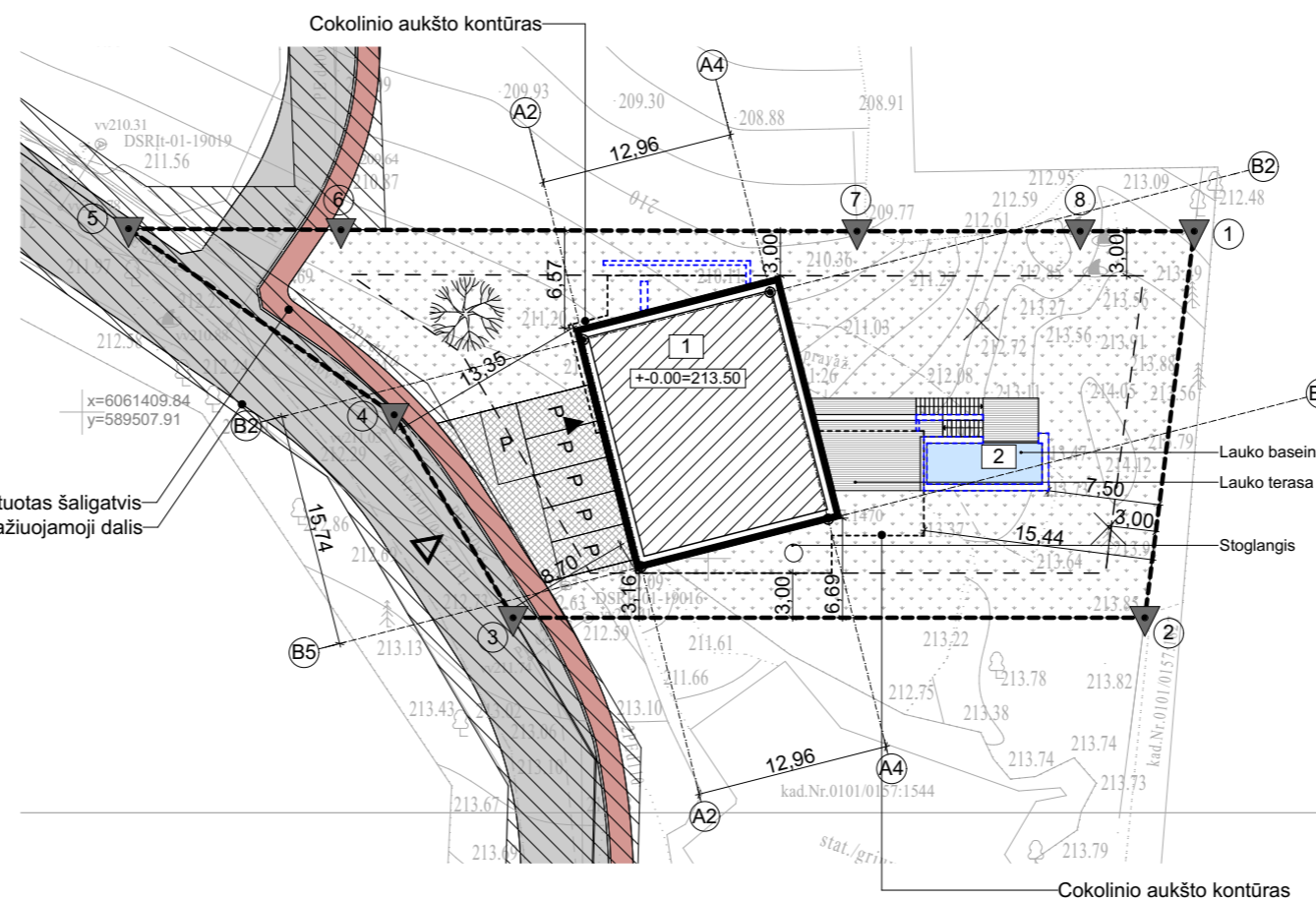


ŠIAURĖS ROKYKLĖ


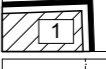
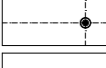


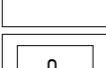



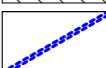
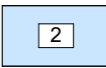






VĖJŲ ROŽĖ

Anksčiau suprojektuotas šaligatvis
Anksčiau suprojektuota važiuojamoji dalis

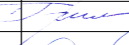
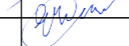


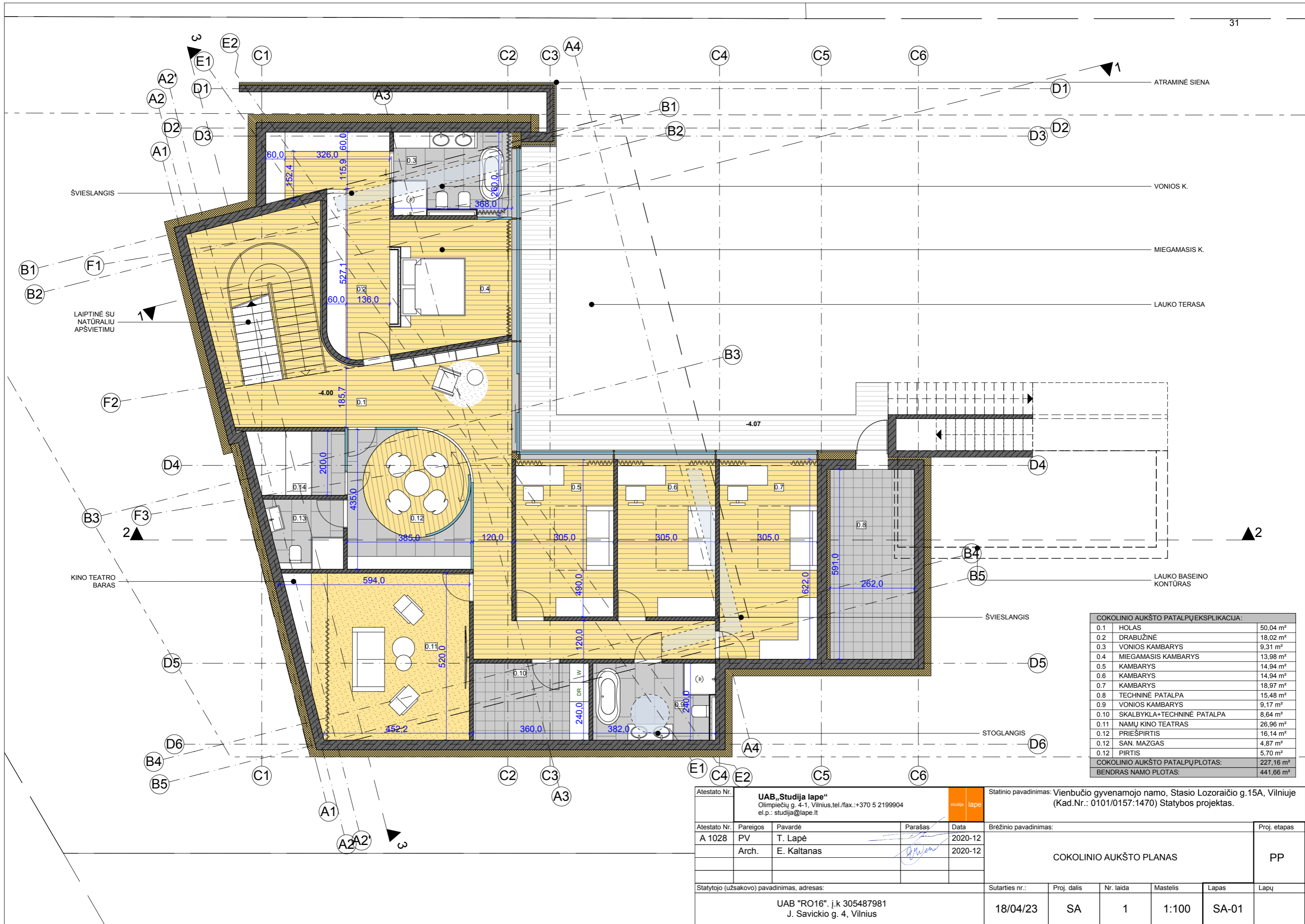
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
-  NUŽYMIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  UŽSTATYMO RIBA
-  AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
-  NUMATOMAS APŽELDINIMAS
-  KERTAMI NESAUGOTINI MEDŽIAI
-  SERVITUTAS
-  ATRAMINĖ SIENA
-  LAUKO BASEINAS
-  KIETA DANGA NR.1
-  VEJA
-  TERASA

PASTABOS:

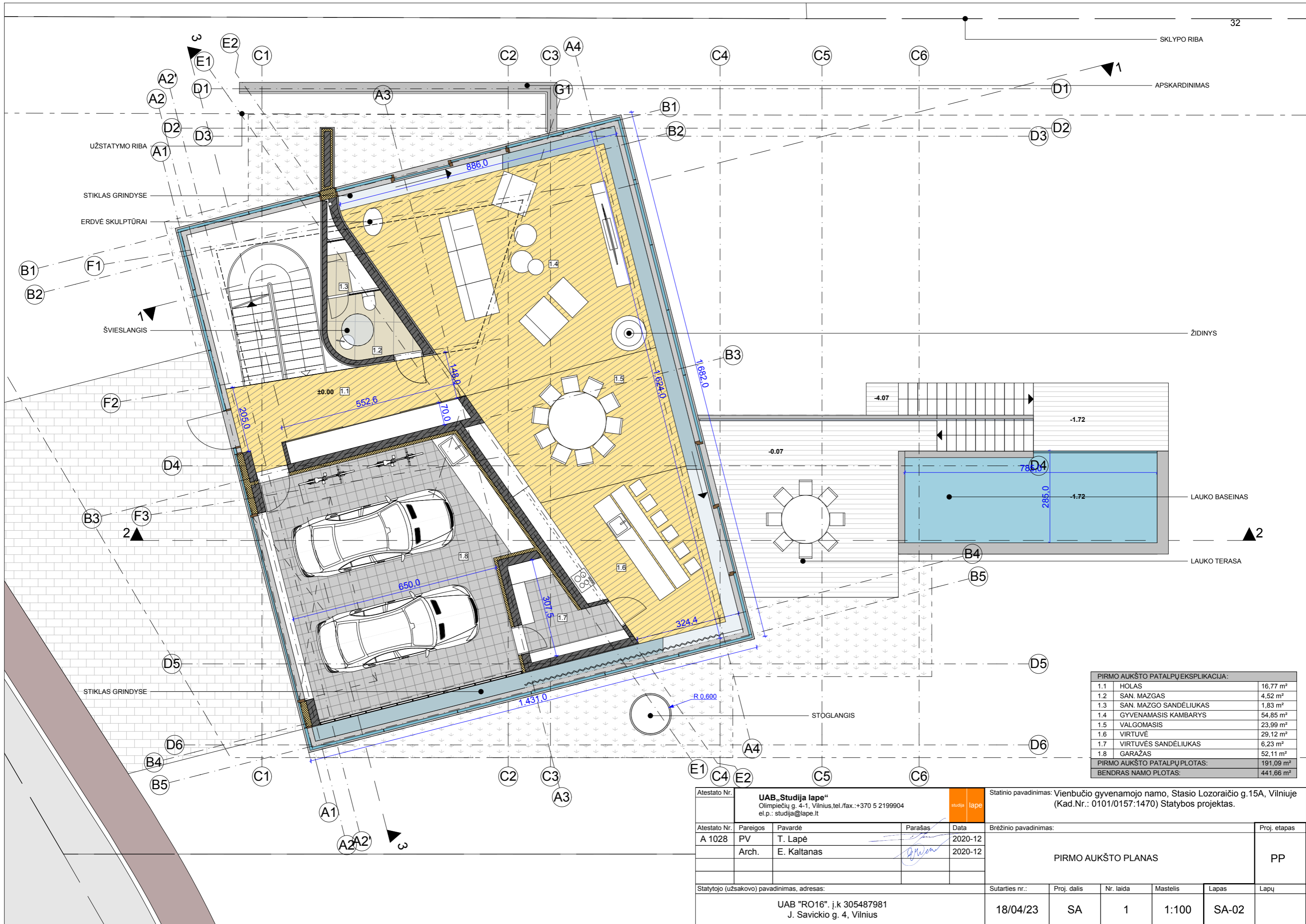
1. PROJEKTUOJAMOS PASTATODALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS. PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIŲ SISTEMOJE.
2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKĄ ATLIKO IĮ „Tikslūs matavimai“ (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS: 1GKV-63).
3. VISI MATMENYS RODOMI METRAIS.
4. NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS - NE MAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO.
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

Atestato Nr.	UAB „Studija Iape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius El.p.: studija@iape.lt			studija Iape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas				
A 1028	PV	T. Lapė		2020-12	SKLYPO PLANAS	PP				
	Arch.	E. Kaltanas		2020-12						
					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SP	1	1:500	SP-01	



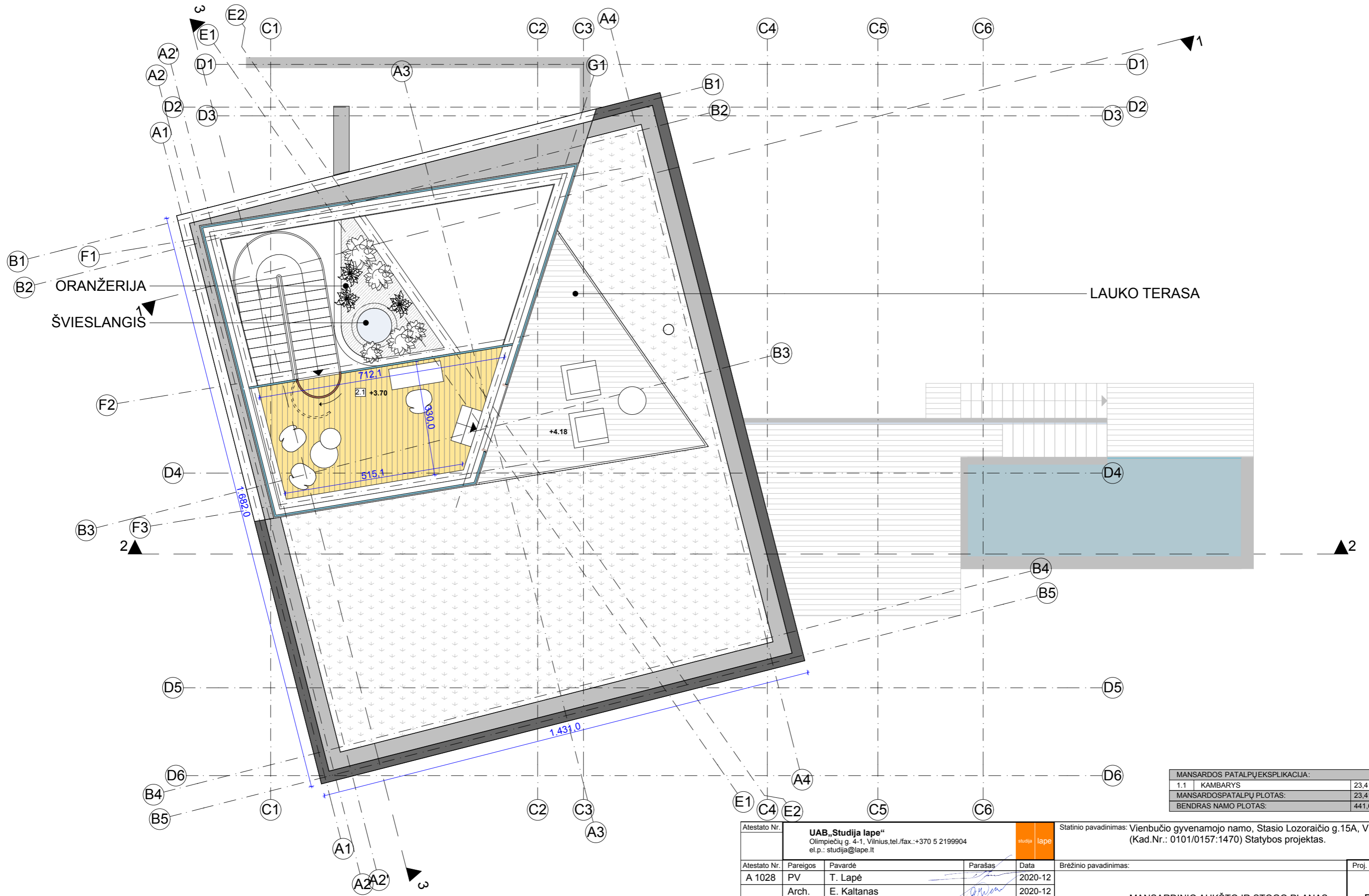
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
0.1	HOLAS	50,04 m ²
0.2	DRABUŽINĖ	18,02 m ²
0.3	VONIOS KAMBARYS	9,31 m ²
0.4	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,98 m ²
0.5	KAMBARYS	14,94 m ²
0.6	KAMBARYS	14,94 m ²
0.7	KAMBARYS	18,97 m ²
0.8	TECHNINĖ PATALPA	15,48 m ²
0.9	VONIOS KAMBARYS	9,17 m ²
0.10	SKALBYKLA+TECHNINĖ PATALPA	8,64 m ²
0.11	NAMŲ KINO TEATRAS	26,96 m ²
0.12	PRIEŠPIRTIS	16,14 m ²
0.12	SAN. MAZGAS	4,87 m ²
0.12	PIRTIS	5,70 m ²
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		227,16 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		441,66 m ²

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
A 1028	PV	T. Lapė	<i>[Signature]</i>	2020-12	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	PP		
	Arch.	E. Kaltanas	<i>[Signature]</i>	2020-12				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius			18/04/23	SA	1	1:100	SA-01	



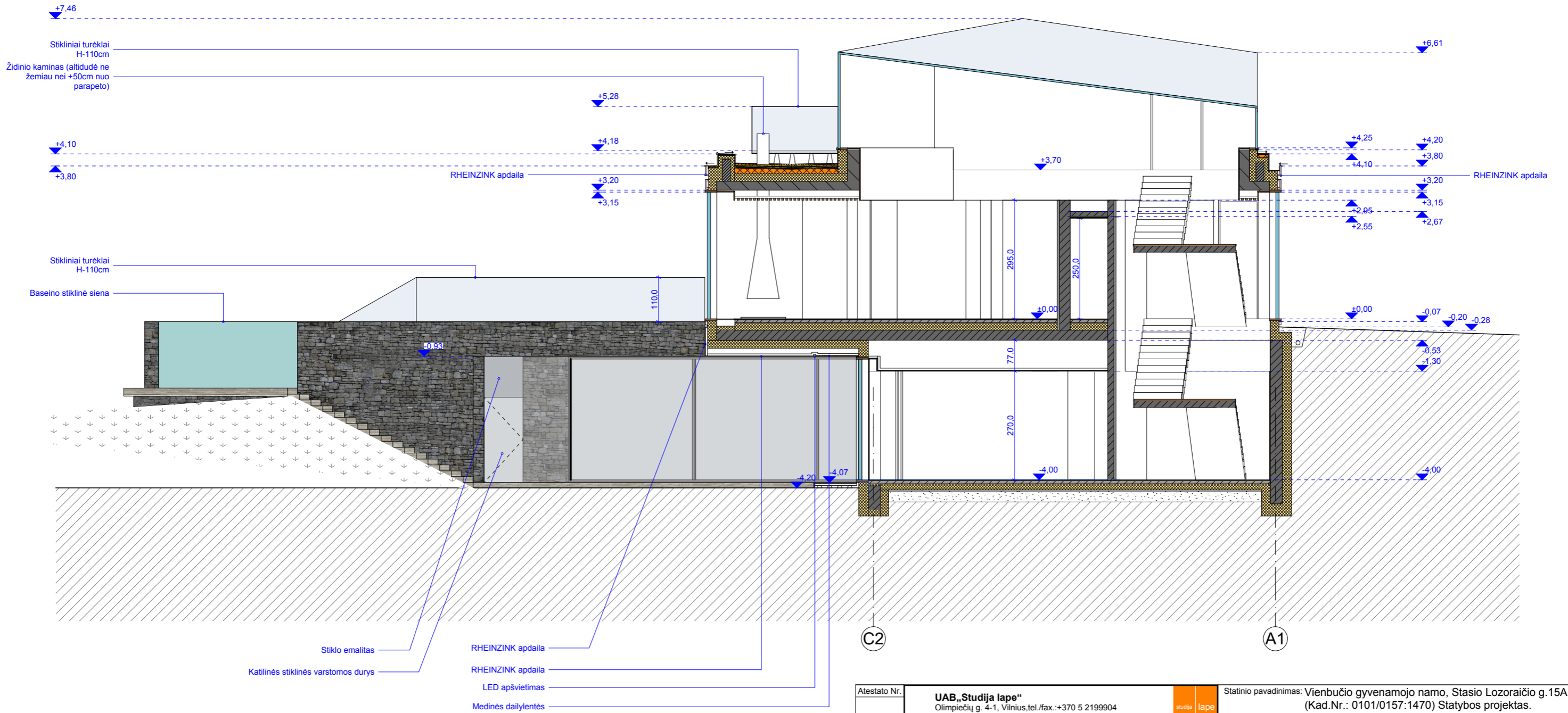
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
1.1	HOLAS	16,77 m ²
1.2	SAN. MAZGAS	4,52 m ²
1.3	SAN. MAZGO SANDELIUKAS	1,83 m ²
1.4	GYVENAMASIS KAMBARYS	54,85 m ²
1.5	VALGOMASIS	23,99 m ²
1.6	VIRTUVĖ	29,12 m ²
1.7	VIRTUVĖS SANDELIUKAS	6,23 m ²
1.8	GARAŽAS	52,11 m ²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		191,09 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		441,66 m ²

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
A 1028	PV	T. Lapė		2020-12	PIRMO AUKŠTO PLANAS	PP		
	Arch.	E. Kaltanas		2020-12				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16", į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius			18/04/23	SA	1	1:100	SA-02	

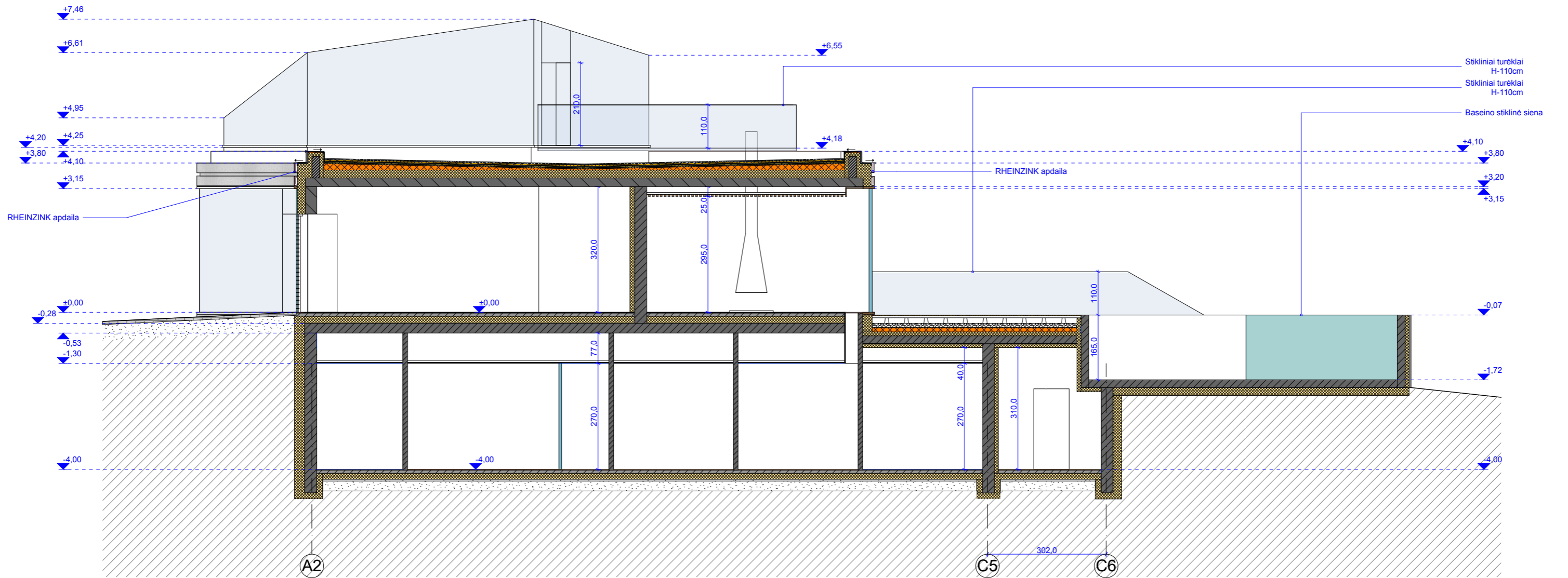


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
1.1	KAMBARYS	23,41 m ²
MANSARDOSPATALPŲ PLOTAS:		23,41 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		441,66 m ²

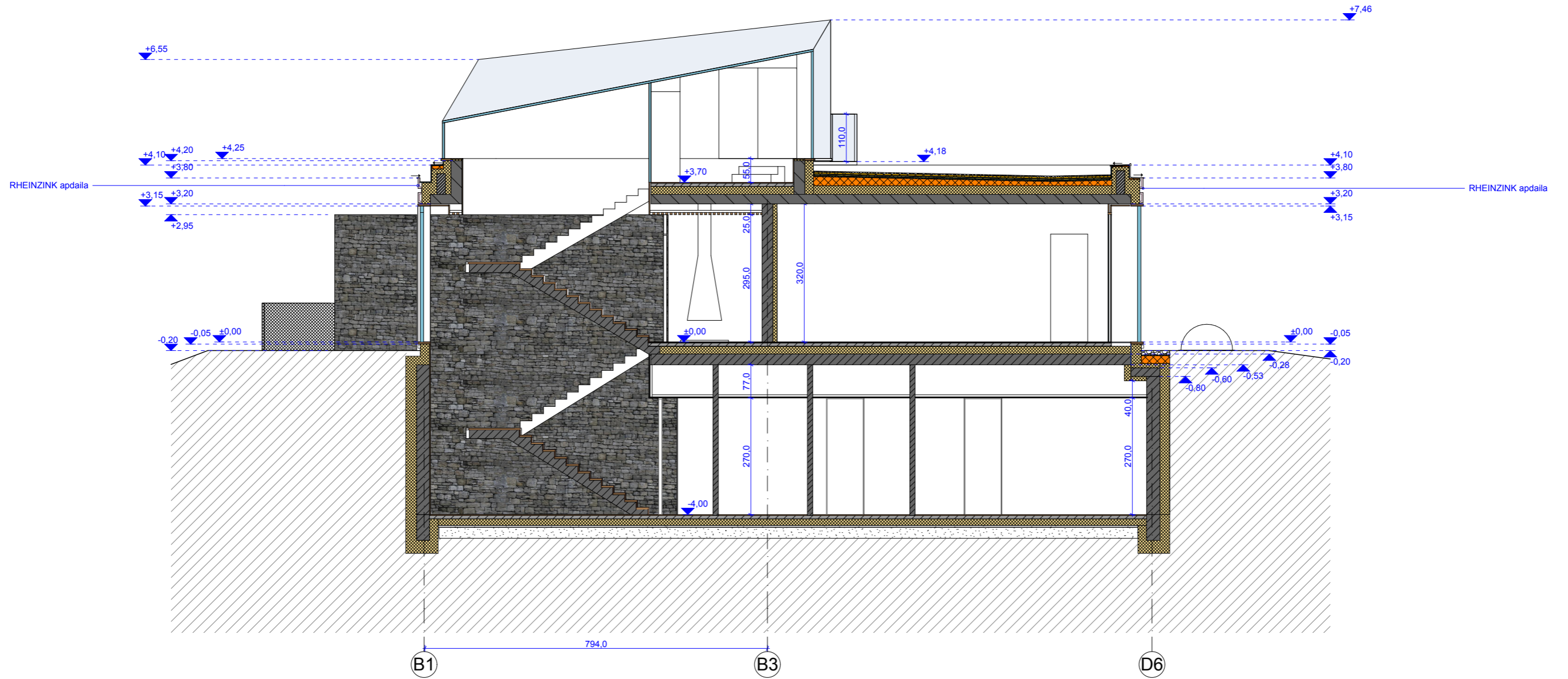
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
A 1028	PV	T. Lapė		2020-12	MANSARDINIO AUKŠTO IR STOGO PLANAS	PP		
	Arch.	E. Kaltanas		2020-12				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius			18/04/23	SA	1	1:100	SA-03	



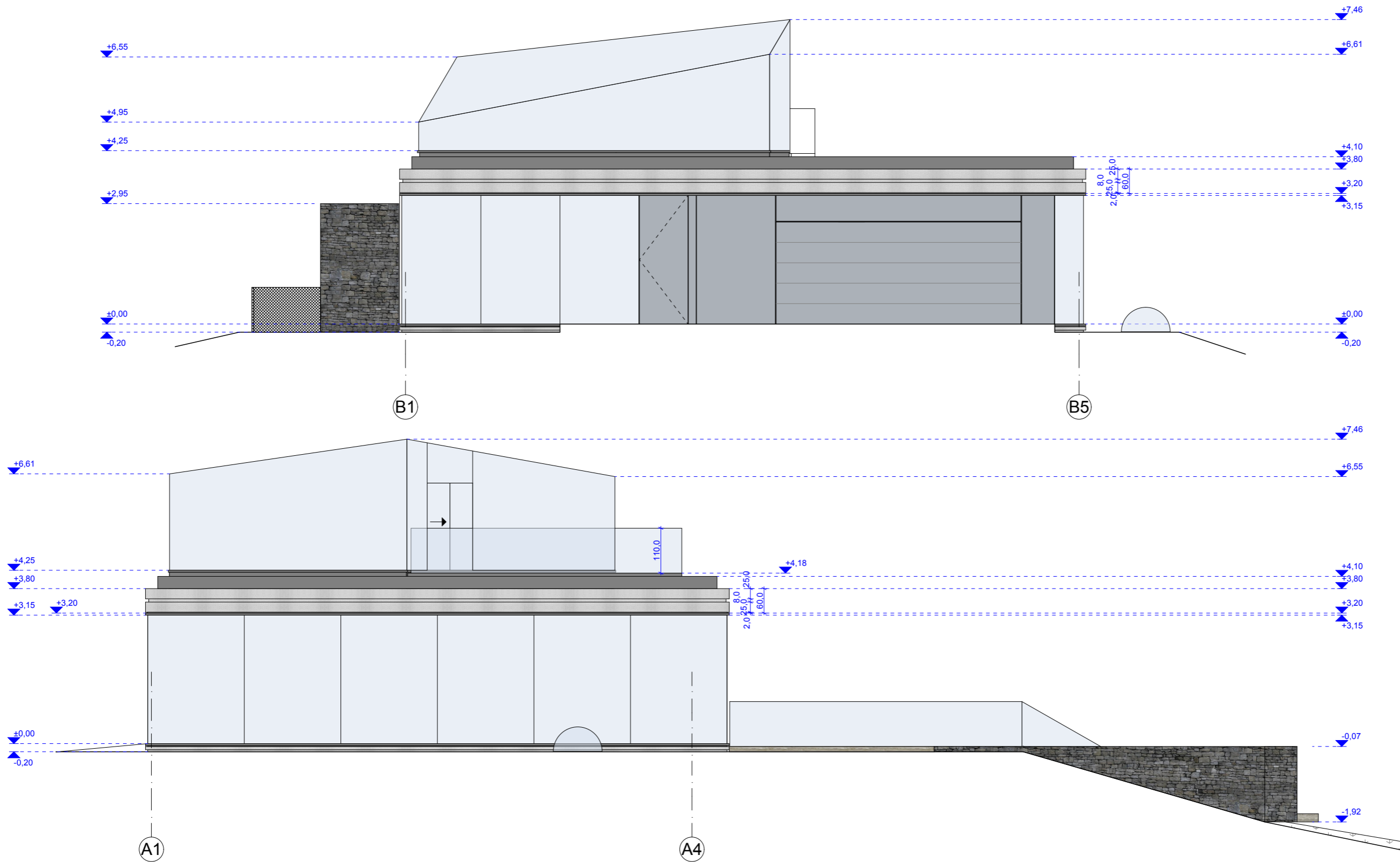
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas.					
A 1028	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
	Arch.	E. Kaltanas	<i>[Signature]</i>	2020-12	PJŪVIS 1-1					
Proj. etapas					PP					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-04	



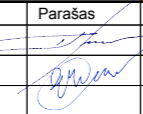
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas.					
A 1028	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
	Arch.	E. Kaltanas		2020-12	PJŪVIS 2-2					
				2020-12				Proj. etapas		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16", į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-05	

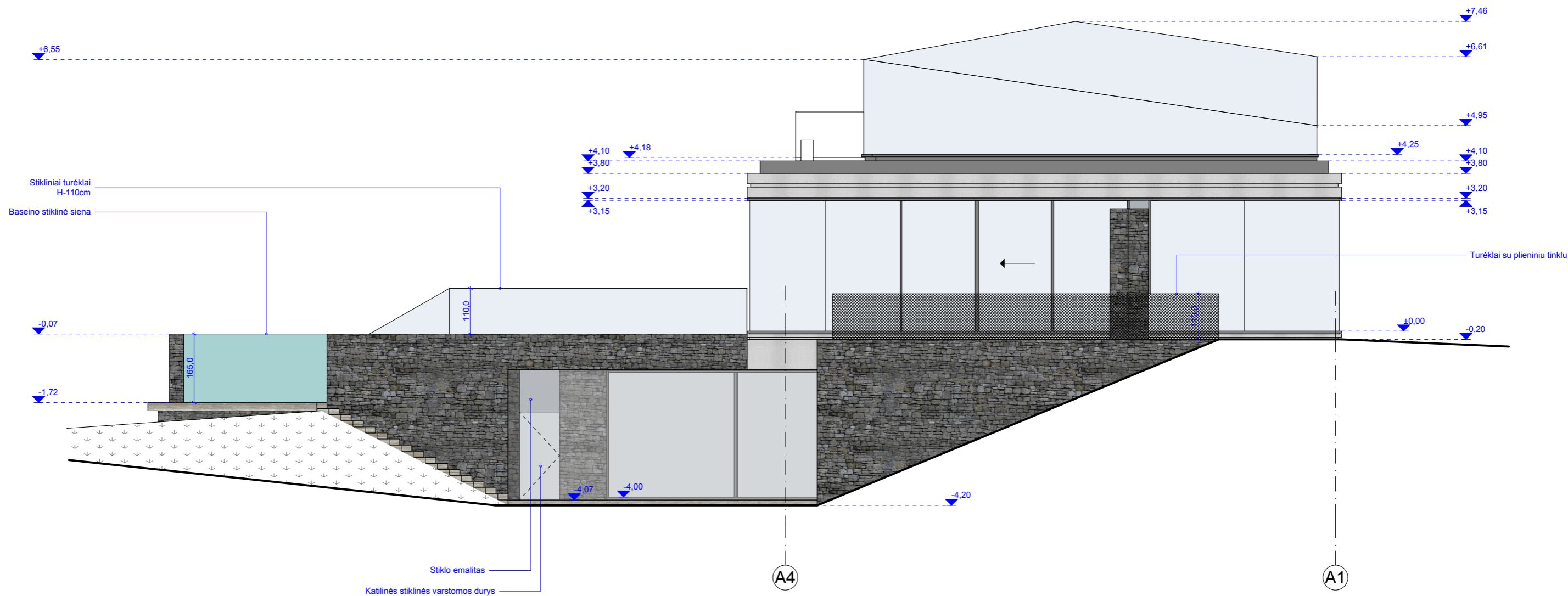


Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas.					
A 1028	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
	Arch.	E. Kaltanas		2020-12	PJŪVIS 3-3			PP		
				2020-12						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-06	

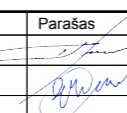


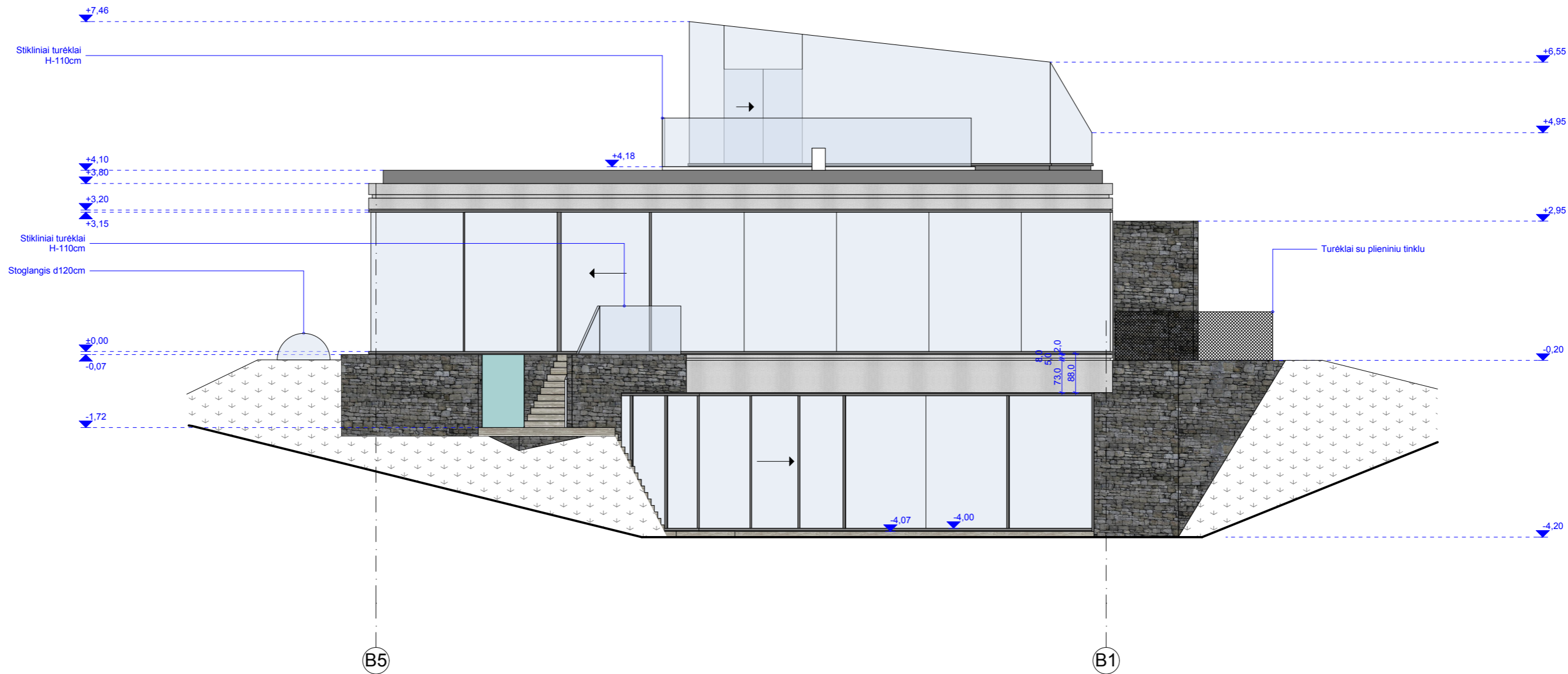
-  Cinko RHEINZINK apdaila
-  Skelto akmens apdaila

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas.					
A 1028	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
	Arch.	E. Kaltanas		2020-12	FASADAS TARP AŠIŲ B1-B5; FASADAS TARP AŠIŲ A1-A4					
								Proj. etapas		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-07	

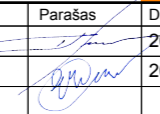


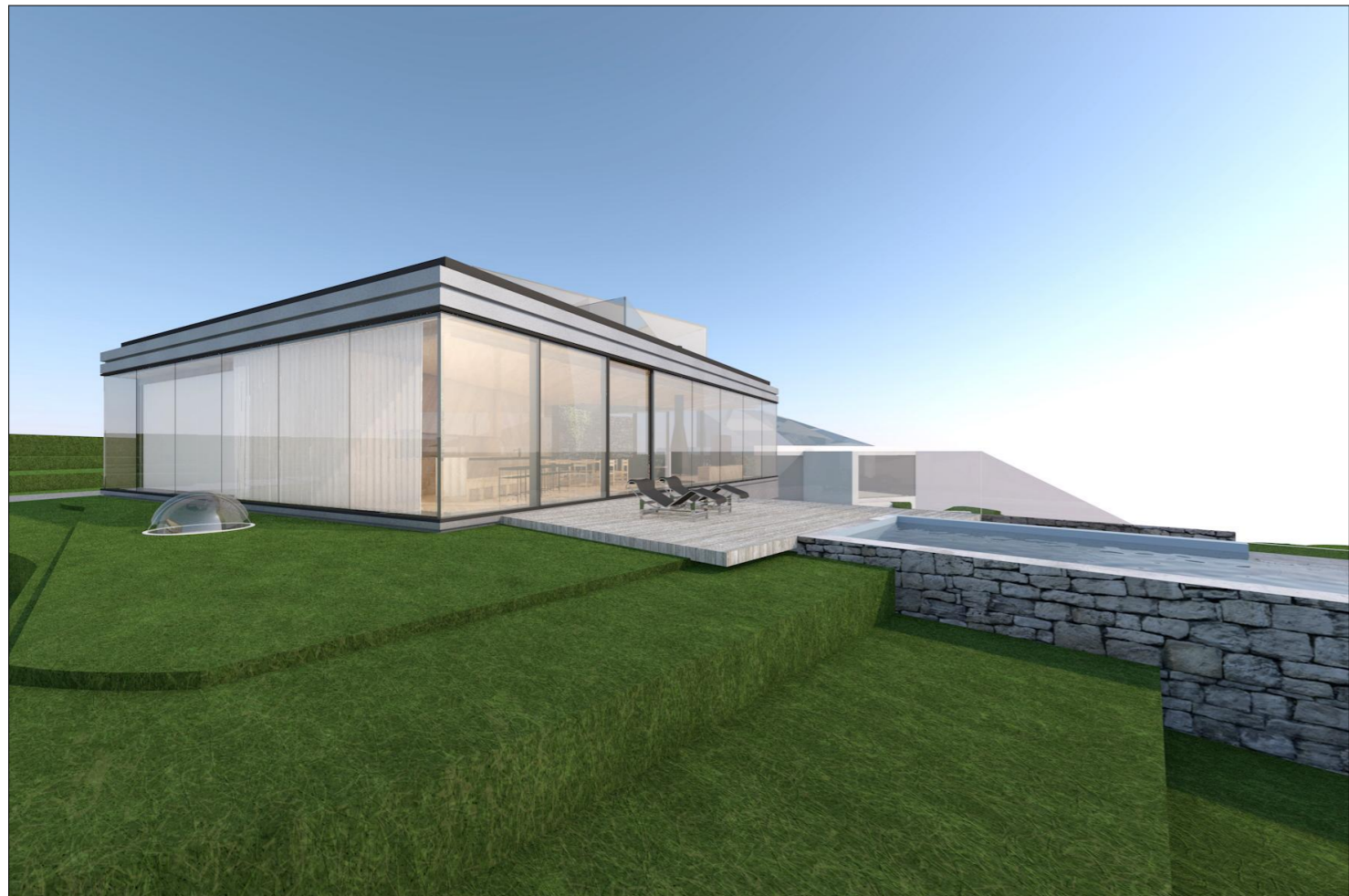
-  Cinko RHEINZINK apdaila
-  Skelto akmenis apdaila

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas.					
A 1028	PV	T. Lapė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
	Arch.	E. Kaltanas		2020-12	FASADAS TARP AŠIŲ A4-A1 ;			PP		
				2020-12						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-08	



-  Cinko RHEINZINK apdaila
-  Skelto akmens apdaila

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas.					
A 1028	PV	T. Lapė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
	Arch.	E. Kaltanas		2020-12	FASADAS TARP AŠIŲ B5-B1;			PP		
				2020-12						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1	1:100	SA-09	



Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				studija lape	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 1028	PV	T. Lapė		2020-12	VIZUALIZACIJOS					PP
	Arch.	E. Kaltanas		2020-12						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA	1		SA-10	