

	<p>ELMARSA ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.LMprojektai.com</p>	<p>ELMARSA, UAB Į.k. 304446736 PVM k.: LT100010948615 Adr.: Kauno g. 16, Vilnius a.s.: LT037044060008139799 Bankas: AB SEB bankas Tel.: 37065062705</p>
OBJEKTAS	<p>Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.</p>	
STATYTOJAS	<p>UAB "LIKENEW PRO" į.k. 304892012, Adr. Vairuotojų g. 4, Skriaudžių k., LT-59276 Prienų r.</p>	
STATYBOS RŪŠIS	<p>Paprastojo remonto projektas</p>	
PROJEKTO ETAPAS	<p>Projektiniai pasiūlymai</p>	
PROJEKTO NUMERIS	<p>RKS-21-1201-PP</p>	

Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A2014 000058	Projekto vadovas Architektas	A.Kenstavičius L. Mackevičius	

Vilnius, 2022 m.

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	RKS-21-1201-PP-BSŽ	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	1
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
4.	RKS-21-1201-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
5.	RKS-21-1201-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas; Pagrindinių norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	14
BRĖŽINIAI			
6.	RKS-21-1201-PP-00	Esamos situacijos fotofiksacija	3
7.	RKS-21-1201-PP-01	Situacijos schema	1
8.	RKS-21-1201-PP-02	Demontuojamų ir motnuojamų pertvarų planas	1
9.	RKS-21-1201-PP-03	Patalpų baldų išdėstymo planas	1

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.	
A2014	PV	A. Kenstavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB „LIKENEW PRO“		RKS-21-1201-PP-BSŽ	1
			Lapų	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas) _____
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Mindaugo g. 14-B, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikal. nr. 1300-1024-0018:0048, unikal. nr. 1300-1024-0018:0049) sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Sklypo Mindaugo g. 14 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00057295)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

		rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo savininko sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Patalpų jungimas ir paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti pastato bendraturčių sutikimus dėl patalpų paskirties keitimo, atliekamų statybos darbų. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VĮ „Registru centro“. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo Mindaugo g. 14 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00057295) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

		2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Aiškinamajame rašte aprašyti patalpose planuojamą vykdyti veiklą. Pateikti žemės sklypo planą, nurodyti statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimus į patalpas, kitus sklypo elementus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MINDAUGO G. 14B
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-29 copy metadata nr
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-29 16:27:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-29 16:28:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-29 17:54:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-29 17:54:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

OBJEKTAS: Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turčinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.


ADRESAS: Mindaugo g. 14B, Vilniuje

KATEGORIJA: Ypatingas statinys

STATYTOJAS: UAB „LIKENEW PRO“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Po. pap. remonto	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	2 705	2 705	NEKINTA
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		Esamas	Esamas	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Esamas	
II. PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) (Un. Nr. 1300-1024-0018)	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) (Un. Nr. 1300-1024-0018)	NEKINTA
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	10 224,91	10 212,90	Nežymiai sumažėja, dėl montuojamų pertvarų kiekio
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	4 792,59	4 792,59	NEKINTA
4. Pastato tūris.*	m ³	33 564	33 564	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	7	7	
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	Esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame pastate)		52	52	
8. Negyvenamųjų patalpų skaičius (gyvenamajame pastate)	vnt.	9	9	
8. Energinio naudingumo klasė.		esama	esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
III. PATALPOS				
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Administracinės patalpos (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049)	Gydomosios paskirties patalpa	Apjungiamos esamos patalpos, keičiama paskirtis

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ELMARS A ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.LMprojektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turčinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.	
A2014	PV	A. Kenstavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius	Laida	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB „LIKENEW PRO“		RKS-21-1201-PP-BSR	Lapų
			1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Po. pap. remonto	
2. Patalpų bendras plotas.*	m ²	244.25	232.24	Nežymiai sumažėja, dėl montuojamų pertvarų kiekio
3. Patalpų naudingas plotas. *	m ²	244.25	232.24	
4. Butų skaičius patalpose	vnt.	-	-	
5. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		esama	esama	NEKINTA
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		esama	esama	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Pritariu _____

UAB "LIKENEW PRO"

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.	2	2	0
RKS-21-1201-PP-BSR			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.

Adresas: Mindaugo g. 14-B Vilnius

Dabartinė patalpų paskirtis:

Negyvenamoji patalpa – Un.Nr. 1300-1024-0018:0048, paskirtis - administracinės patalpos;

Adresas - Vilnius, Mindaugo g. 14B (Pastaba: Patalpai nesuteiktas pilnas adresas)


Negyvenamoji patalpa – Un.Nr. 1300-1024-0018:0049, paskirtis - administracinės patalpos;

Adresas - Vilnius, Mindaugo g. 14B (Pastaba: Patalpai nesuteiktas pilnas adresas)

Pastatas, kuriame yra patalpos – Un. Nr. 1300-1024-0018. Paskirtis - Gyvenamoji (trys ir daugiau butų)

Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. Užsakovo pateikta projektavimo užduotis ir įgaliojimas;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
14. LR Aplinkos ministro 2012-10-31 įsakymas Nr. D1-895
15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
16. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“
17. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
19. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
21. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
22. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
23. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		ELMARS A ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.LMprojekantai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.	
A2014	PV	A. Kenstavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius	Laida	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB „LIKENEV PRO“		RKS-21-1201-PP-AR	Lapų
LT			1	14

24. Atliekų tvarkymo taisyklės.
25. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
26. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
27. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
28. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
29. HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“.
30. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu
31. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu

Projekto tikslas. Statybos rūšis

Esamoje situacijoje Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) esama paskirtis, funkcinis išplanavimas, neatitinka patalpų savininko (statytojo) dabartinių poreikių, nurodytose patalpose statytojas ketina teikti gydymo paskirties paslaugas. Šiam tikslui įgyvendinti rengiamas „Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas“

Patalpų paskirties keitimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Esami rodikliai	Būsiami rodikliai
1.	Gyvenamųjų patalpų plotas:	3 928,26 m ²	3 928,26 m ²
2.	Negyvenamųjų patalpų plotas:	2 076,87 m ²	2 064,84 m ²

Paprastojo remonto metu pastato patalpų balansas žymiai nepakis, dėl to numatomi paskirties keitimo darbai pastato paskirčiai įtakos neturės.

Pastato išvaizda – nekeičiama

Projekte nurodytais atliktais darbais nekeičiami išorės matmenys – ilgis, plotis, aukštis, skersmuo. Darbai galintys turėti įtakos pastato laikančios konstrukcijoms – nenumatomi. Projekte nurodyti darbai pagal STR. 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" **priskiriami Paprastajam remontui.**

Esama situacija

Pastatas, kuriame numatomas paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas – Un. Nr. 1300-1024-0018. Paskirtis - Gyvenamoji (trys ir daugiau butų), adresu Mindaugo g. 14B. Pastatytas 2002m. metais. Yra miesto centrinėje dalyje Mindaugo ir T. Ševčenkos g. sankirtoje. Pastatas stovi Kitos paskirties suformuotame žemės sklype Un. Nr. 0101-0057-0059.

Teritorijų planavimo dokumentų situacija

Projekte numatomi sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentą – Sklypo Mindaugo g. 14 detalų planą (sprendimo NR. 2000 06 15 Nr, 1251V) - paprastojo remonto metu nėra keičiami užstatymo rodikliai. Projektinių pasiūlymų sudėtyje, po aiškinamuoju raštu pridėdamas šio detaliojo plano įsakymas, pagrindinių sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas.

Paveldosauginė situacija

Pastatas yra Pasaulio paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio – teritorijoje (Unikalus kodas 16073), patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (Unikalus kodas 25504) teritoriją. Pastatas Mindaugo g. 14B, Vilniuje (un.nr. 1300-1024-0018), kurio patalpose šiuo projektu numatomas patalpų paskirties keitimas ir paprastasis remontas pastatytas 2002 m.

Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
RKS-21-1201-PP-AR

Projekte numatomais sprendiniais pastato išvaizda nekeičiama.

Dėl to projekte numatomi sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčiui (KVR o.k. 16073) Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovei (Unikalus kodas 25504).

Pastato butų ir kitų patalpų bendrasavininkų sutikimas

Numatomiems sprendiniams pritarė pastato butų ir kitų patalpų savininkų dauguma. Balsavimas atliktas laikantis aplinkos ministro įsakymų nustatu "Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu". Projekte nuamtomais klausimais buvo surengti du balsavimai. Pirmo balsavimo metu nebuvo gautas minimalus reikiamas balsų kiekis, dėl to vadobaujantis šiame skyrelėje minėtu aprašu, jo 3 skyriaus 17 ir 19 punktais buvo surengtas pakartotinis balsavimas. Pakartotinio balsavimo metu gautas reikiamas teigiamų ir galiojančių balsų kiekis – nutarta pritarti projekto sprendiniams. Tiek pirminio, tiek antrinio balsavimo protokolai, balsavimo biuleteniai pridedami bendrojoje dalyje prie dokumentų.

BENDRIEJI RODIKLIAI		
I. Žemės sklypo bendrieji rodikliai:		
1.	Kadastrinis numeris: Naudojimo paskirtis: Naudojimo būdas: Plotas:	0101/0057:59 Vilniaus m. k.v. Kita Kita 0.2705 ha
II. Pastato bendrieji rodikliai:		
2.	Pavadinimas: Paskirtis: Kategorija: Statybos pabaigos metai: Bendras plotas: Pagrindinis plotas: Gyvenamasis plotas: Pastato tūris: Užstatymo plotas: Sienos: Stogo danga:	Gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)(6.3.) Ypatingas 2002 10 224.91 kv. m 2 082.98 kv. m 3 928.26 kv. m 33 564 kub. m 1 848.00 kv. m Plytos Ruberoidas
III. Patalpų bendrieji rodikliai: (<i>Administracinės patalpos 1 aukšte Nr. nuo 1-8 iki 1-13</i>)		
3.	Esama paskirtis: Būsima paskirtis: Bendras plotas: Aukštai: Šildymas: Vandentekis: Nuotekų šalinimas:	Administracinės patalpos Gydymo paskirties patalpos 244,25 kv.m. (prieš pap. Remontą) 232,24 kv. m. (po pap.remonto) 1 aukštas Individuali centrinio šildymo sistema Komunalinis vandentiekis Komunalinis nuotekų šalinimas

Pastato aukštingumas, tūris, užstatymo plotas ir kiti rodikliai nesikeičia, remonto darbai vyksta tik pirmo aukšto patalpų viduje. Poveikio ir neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, erdvinei struktūrai nebus. Greta pastato esančioje teritorijoje – esamos dangos, nauji keliai, privažiavimai, įėjimai neprojektuojami.

Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
RKS-21-1201-PP-AR

Projekto sprendiniai

Paprastojo remonto metu numatoma perplanuoti esamas administracinės paskirties patalpas ir pritaikyti jas naujai - gydymo paskirčiai. Dėl to numatomas esamų g/k. pertvarų demontavimas, naujų pertvarų montavimas - funkcinio plano pakeitimas. Darbai galintys turėti įtakos esamoms kapitalinėms sienoms ir laikančioms konstrukcijoms – nenumatomi. Remonto metu demontuojama dalis esamų nelaikančių gipso kartono atitvarų, dalis apsiūnama gipso kartono apdaila. Patekimui į naujai suformuotą gydymo paskirties turtinį vienetą numatomi naudoti esamus tiesioginius įėjimus iš lauko į patalpas, dėl to neketinama keisti pastato išvaizdos.



1. pav.: Esamos angos fotografija
Raudonas punktyras žymi angos vietą.



2. pav.: Esamos angos fotografija
Raudonas punktyras žymi angos vietą.

Anga sienoje tarp patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048 ir un. nr. 1300-1024-0018:0049) yra įrengta nelaikančioje pertvaroje paprastojo remonto metu

1. Įrengiant naujas pertvaras formuojamos naujos patalpos: Tambūras
2. Recepcija
3. Laukiamieji – 2 vnt.
4. Administracijos, direktorės kabinetas
5. Procedūrinis kabinetas – 7 vnt.
6. Operacinė
7. Sterilizacinė patalpa
8. Sandėliukas
9. Dokumentų saugykla
10. Darbuotojams skirtos patalpos:
 1. Virtuvėlė su poilsio zona
 2. Persirengimo kambarys
 3. Dušo patalpa
 4. Tualetas
11. Lankytojams skirtas tualetas

Inžinerinės sistemos

Šildymas

Vietinis centrinis šildymas

Elektros tiekimas

Esamas.

Vandentiekis- kanalizacija

Esamas komunalinis vandentiekio tiekimas ir komunalinis nuotekų šalinimas.

Projektiniai pasiūlymai

Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.

RKS-21-1201-PP-AR

Projekte numatomais sprendiniais nenumatomas keisti jokių pastato bendrojo naudojimo sistemų. Esamas elektros galingumas – pakankamas. Šildymo sistemų perprojektuoti nenumatoma.

Keičiamas tik vidinis statytojo patalpų ribose esantis el. jungiklių, apšvietimo ir rozečių, sanitarinių preitaisų išdėstymas, atsižvelgiant į atskirai rengiamą interjero projektą.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2020-05-14) 40.2 punkto reikalavimams: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atskaitas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpų paskirtį į gydymo bus vykdoma akredituotos asmens sveikatos priežiūros įstaigos veikla. Konkrečiai: dermatologijos, estetinės medicinos, dienos stacionaro dermatologijos ir plastinės chirurgijos, šeimos gydytojo konsultacijų ir procedūrų paslaugos. Paslaugos licencijuojamos, licenciją išduoda akreditacijos tarnyba prie SAM.

Numatomas darbo laikas nuo 9 val. ryto iki 19 val. vakaro.

Vienu metu klinikoje dirbs 4-7 darbuotojai.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklausti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turi vilkėti darbo drabužius – chalatus. Klinikos patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai darbo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Klinikoje nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius.

Supakuotos medicininės atliekos laikinai bus laikomos numatytoje sterilizacinės patalpoje Nr. 15.

Medicininės atliekas iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos bus perduodamos pagal sutartis medicininėse atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicininės atliekas. Medicininės atliekos bus surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidarantios atliekos. Supakuotos medicininės atliekos iš jų susidarymo vietų į medicininę atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) tik medicininėse atliekų gabenimui skirtose talpyklose.

Medicininėse atliekų pakuotės negali liestis su sienomis ir grindimis.

Patalpoje Nr. 14 numatoma nešvarių skalbinių dėžė.

Patalpos ir įranga:

Patalpa Nr. 1 (Priimamasis ir laukiamasis):

Numatyta: pacientų priimamojo baldai, laukiamojo baldai, spinta dokumentams. Dirba administratorė, pacientų registracija telefonu, internetu ir gyvai. Pacientia laukia reikiamo vizito. Patalpoje yra numatytas natūralus (per stiklinę vitriną) ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama ir vėsinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

Patalpos Nr. 2, 6-8, 12, 16, 19 (Procedūrinis kabinetas):

Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vieneta, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
RKS-21-1201-PP-AR

Numatyta: procedūrinės lovos (kušetės), komodos priemonėms, medicininiai lazeriai ar kiti aparatai, skirti dermatologinėms ir estetinei medicinos procedūroms atlikti. Tokioms kaip pigmento, kapiliarų, raudonio, plaukų, randų šalinimo, odos atnaujinimo ir jauninimo. Bus projektuojamos įmontuojamos į baldus plautuvės prie kurių prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Medicinos atliekų kaupimui skirti indai, rankų higienos priemonės – vienkartiniai rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu. Patalpose yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinama ir vėsinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP65, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

Patalpos Nr. 3, 5 (Pacientų laukiamieji)

Numatyta: laukiamojo foteliai klientams su kavos staleliukais. Patalpose pacientai lauks konsultacijų ir planuojamų procedūrų pas gydytojus. Patalpose numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

Patalpa Nr. 4 (Administracijos vadovo kabinetas):

Numatyta: spinta administracijos darbuotojo viršutiniams rūbams, rašomasis stalas su kėde, kompiuteriu, telefono ir interneto ryšio įranga. Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama ir vėsinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

Patalpa Nr. 10 (darbuotojams skirta virtuvėlė su poilsio zona):

Numatyta: virtuvėlės baldai su mini šaldytuvu ir mikrobangų krosnele, viršutinės ir apatinės spintelės, minkštasuolis su kavos staliu, foteliai. Patalpa skirta darbuotojų poilsiui. Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

Patalpos Nr. 11-11.1 (darbuotojų persirengimo kambarys su dušo patalpa):

Numatyta: 15 vnt. spintelių darbuotojų rūbams persirengti darbui. Iš persirengimo kambario numatytas tiesioginis patekimas į dušo patalpą (Nr. 11.1). Darbuotojų persirengimo kambaryje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, dušo patalpoje numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

Patalpa Nr. 13 (Operacinė):

Numatyta: chirurginis lazeris, elektro kaučeris, įrankiai, skirti asistuoti ir operuoti, operacinė lova, medicininis atliekų kaupimo indas. Bus plautuvė prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartiniai rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu. Patalpa skirta darinių ir kitų odos darinių šalinimui lazeriu ar operaciniu būdu, taip pat atlikti dienos stacionaro plastinės chirurgijos minimalias operacijas. Bendroje operacinės patalpos ir sterilizacinės patalpos sienoje įrengiamas langelis. Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

Patalpa Nr. 14 (Sandėliukas):

Numatyta sumontuoti sienines spintas, kuriose bus laikomas klinikos ūkinis inventorių, šaldytuvai vaistams, šaldiklis medicininėms atliekoms sandėliuoti ir užšaldyti, valymo priemonės, įrankiai, nešvarių skalbinių dėžė. Patalpa, skirta medicinos ir kitoms priemonėms sandėliuoti. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos.

Projektiniai pasiūlymai

Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.

RKS-21-1201-PP-AR

Patalpa Nr. 15 (Sterilizacinė):

Patalpoje bus išskirtos dvi pagrindinės funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų valymo / dezinfekcijos darbai, ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai. Medicinos prietaisams valyti / dezinfekuoti yra įrengta atskira praustuvė. Patalpoje yra sterilizavimo / plovimo įranga, taip pat yra vienkartinį rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninis skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieninis rankų antiseptiko dozatorius. Sterilizacinėje numatytas darbo stalas, įmontuojama į stalviršį plautuvė, prie kurios prijungta: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus, filtras vandeniui filtruoti su vandens, elektros ir nuotekų pajungimu. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos.

Sanitariniai mazgai (Nr. 9 ir Nr. 17 pritaikytas ŽN):

Projektuojami du sanitariniai mazgai. Vienas sanitarinis mazgas skirtas tik darbuotojams, kitas – lankytojams. Lankytojų sanitarinis mazgas bus pritaikytas žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN). ŽN skirtas (A tipo) tualetas, bus projektuojamas pagal ISO 21542 tarptautinius standartus. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo priižiūrai bus nurodyti ir pateikti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodžiai, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu. Oras šalinamas iš sanitarinio mazgo mechaninis 108 m³/h per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu.

Patalpa Nr. 18 (Dokumentų saugykla):

Numatyta: spintos įvairiems dokumentams, pacientų kortelėms, buhalteriniams dokumentams ir pacientų sutikimams saugoti. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos.

Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Gyvenamosios (trys ir daugiau butų) paskirties pastato su komercinėmis patalpomis Mindaugo g. 14-B, Vilniuje, negyvenamosios - administracinės patalpos Nr. 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, kurios tikslinė paskirtis – administracinė, projektuojamų patalpų plane pažymėtų indeksais Nr. 1-19 paskirties keitimas į gydymo jų bendras plotas – 232,24 m². Gydymo paskirties patalpos projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

1. *Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
RKS-21-1201-PP-AR

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. Lentelėje.

2. Lentelė. Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laiko tarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27) 3 priedo reikalavimais.

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	22±2	40-60	Iki 0,15
Šaltasis	24,5±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamos patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniuose mazguose. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Dermatologijos klinikos patalpų vėdinimui projektuojamos rekuperacinės oro tiekimo, šalinimo ir vėsinimo sistemos.

Dermatologijos įstaigos pacientų priėmimo patalpose oras turės atitikti teisės akto [4.3] reikalavimus.

Dermatologijos įstaigoje mikroklimatas atitiks teisės akto [4.6] nustatytus reikalavimus.

Procedūrų kabinetuose bus užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais ir taip pat bus įrengtas mechaninis tiekiamasis-ištraukiamasis vėdinimas.

Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
RKS-21-1201-PP-AR

Visose dermatologijos klinikos patalpose bus įrengta mechaninė tiekiamoji-ištraukiamoji vėdinimo su oro temperatūros, drėgmės reguliavimo ir oro filtravimo sistema.

Atskirai klinikoje bus įrengta vėsinimo sistema.

Bus parengtas vėdinimo ir vėsinimo techninis projektas.

Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su dermatologijos klinikos patalpomis, dermatologijos klinikos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos reikalavimai“ darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pacientų priėmimo patalpose / gydytojų kabinetuose patalpų natūralios apšvietos koeficientas bus ne mažesnis kaip 1,5%.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Procedūrinių kabinetų patalpose nebus tiesioginių saulės spindulių. Ant langų bus dedamos žaliuzės iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Projektuojamuose patalpose bus užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus

Klinikoje numatomos įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, projektuojamos vadovaujantis HN 47:2011 (*Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31*) „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimų.

1. Lentelė. Gydytojų patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 2.0 m³;
- G/k laužo – iki 8.0 m³;
- tuščios taros – iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir

Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydytojų paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
RKS-21-1201-PP-AR

tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu. Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdamas patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami paprastojo remonto statybos darbai.

Higiena, sveikatos apsauga:

Atliekant paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turės atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Patalpų langai orientuoti į Š ir P puses, patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, bus užtikrinama norminė insoliacija.

Numatomi paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos vietiniams gyventojams, aplinkai: nebus kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Atlikus paprastojo remonto darbus prekybos patalpose nebus pabloginami patalpų mikroklimato, temperatūros, apšvietimo parametrai

Greimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos sklaidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujamasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelės pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 55 dB(A) dienos metu, 50 Db (A) vakaro metu ir 45 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje gydymo įstaigos aplinkoje, besiribojančioje su gyvenamosiomis patalpomis, įstaigoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{aeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45

Projektiniai pasiūlymai

Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.

RKS-21-1201-PP-AR

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, gydymo patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Gydymo paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 9. punkto reikalavimus. Matavimų protokolai bus pateikti.

Gydymo įstaigos skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvarpo vienetus (8 OUE/m³).

Gydymo paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Numatytas mechaninis oro ištraukimas per esamus, atskirus natūralios ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t. y. Nesujungti su viršuje esančių butų ventiliacijos kanalais.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

2. Gydymo paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3. Priėjimo prie gydymo paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

5. Stiklinės vitrinos apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.

6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

7. Po atlikto patalpų remonto, gydymo paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
RKS-21-1201-PP-AR

Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Mindaugo gatvės.

Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Projektuojant buvo vadovaujama priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinė sauga“. Patekimai į patalpas esamas pirmame aukšte tiesiogiai iš lauko. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris ir pagalbines duris.

Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)	C-s1, d0	RN
	grindys	BFL-s1	DFL-s1	RN
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0(3)	B-s1, d0(2)	C-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	BFL-s1	CFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2(1)	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)	C-s1, d0	RN
	grindys	BFL-s1	DFL-s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0(3)	B-s1, d0(2)	C-s1, d0
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	CFL-s1
Vaikų lopšeliai, darželiai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai.	sienos ir lubos	A2-s1, d0(3)	B-s1, d0(2)	B-s1, d0(2)
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	BFL-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL-s1	DFL-s1	RN
Rūšiai buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0(1)

Projektiniai pasiūlymai

Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.

RKS-21-1201-PP-AR

grindys	DFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Automobilių parkavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

gyvenamosios paskirties pastatas yra 1 miesto zonoje, todėl gydymo paskirties patalpoms reikalingos 2 automobilių parkavimosi vietos. Automobilių parkavimui numatoma naudoti esamas parkavimo vietas.

Statytojas, patalpų savininkas turi 9 parkavimo vietas:

- Patalpos (un. nr. 1300-1024-0018:0048) pažymėtos 1-8, 1-9 su 44.00 kv.m automobilių stovėjimo aikštelės, pažymėtos G-5 (t. y. 30/1000 iš 1417.46 kv.m), vietos Nr.16;17;18. Automobilių stovėjimo aikštelės, pažymėtos G-4 (t.y. 10/1000 iš 1467.05 kv.m t.y. 15,24 kv.m), vieta Nr. 24.
- Patalpos (un. nr. 1300-1024-0018:0049) Pažymėtos nuo 1-10 iki 1-13 su 35.73 kv.m automobilių stovėjimo aikštelės, pažymėtos G-5 (t. y. 39/1000 iš 1417.46 kv.m, t. y. 57,18 kv.m), vietos Nr. 11; 19; 20; 36; 37

Vietų kiekis yra daugiau nei pakankamas naujai suformuotos gydymo paskirties patalpos parkavimo poreikiui patenkinti remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje pateikiamais reikalavimams. Parkavimo vietų schemos su nurodytomis parkavimo vietomis pridedamos prie bylos dokumentų.

Atsižvelgus į Nr. 1-1859 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičių.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gydymo patalpoms reikalinga įrengti 1 dviračio stovėjimo vietą. Esamų dviračio stovų nėra, todėl projektuojama įrengti dviračio stovą (netvirtinamą prie grindinio) su 4 vietomis.

Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pritaikant patalpas, kurioms atliekamas paprastas remontas ir paskirties keitimas į gydymo paskirtį, numatomi sprendiniai, kad būtų patenkinti neįgaliųjų specifiniai poreikiai, vadovautasi statybos techniniais reglamentais STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, universalus dizaino rekomendacijomis.

Projektuojamose patalpose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis bendrosiomis patalpomis. Pagrindinis patekimas ŽN numatytas per pagalbinį įėjimą, iš vidinio kiemo. Į vidinį kiemą patekima per vartus pandusu (tiek automobiliams, tiek neįgaliesiems). Ant vartų yra esamas bevielis skambutis, kuris palengvins ŽN patekimą į vidinį kiemą. Ties pagrindiniu ir pagalbinio įėjimu į projektuojamas patalpas esamoje situacijoje yra inorminius nuolydžius atitinkantys šaligatviai, įėjimo durų slenkstis ≤ 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Atliekant paprastojo remonto darbus ir keičiant grindų dangą nenumatoma įrengti slenksčių ar peraukštėjimų aukštesnių nei 20 mm. Patalpose numatomas ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas. Visos naujai formuojamos, lankytojams skirtos durų angos ir/ar praėjimai numatomi ne siauresnio nei 85 cm. pločio. Esamos pagr. ir pagalbinio įėjimo durys esamoje situacijoje tenkina ŽN reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
RKS-21-1201-PP-AR



4. pav.: Esamas pandusas patekimui į vidinį



3. pav.: Esamas skambutis



5. pav.: Esamos įėjimo durys pritaikytos ŽN
Raudonas punktyras – durų vieta

Statybos darbų organizavimas:

Patvirtinus projektą, gavus leidimą darbams ir parinkus statybos rangovą, galima pradėti statybos darbus. Darbai vykdomi laikantis darbų saugos reikalavimų.

PV. Architektas Andrius Kenstavičius A2014

Architektas Linas Mackevičius, dipl. **BM Nr. 000058**

Projektiniai pasiūlymai

Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.

RKS-21-1201-PP-AR



VILNIAUS MIESTO
VALDYBA

SPRENDIMAS

2000 06 15 Nr. 1251V

Vilnius

Dėl sklypo Mindaugo g. 14 nedidelių veiklos
mastų detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto valdyba n u s p r e n d ž i a :

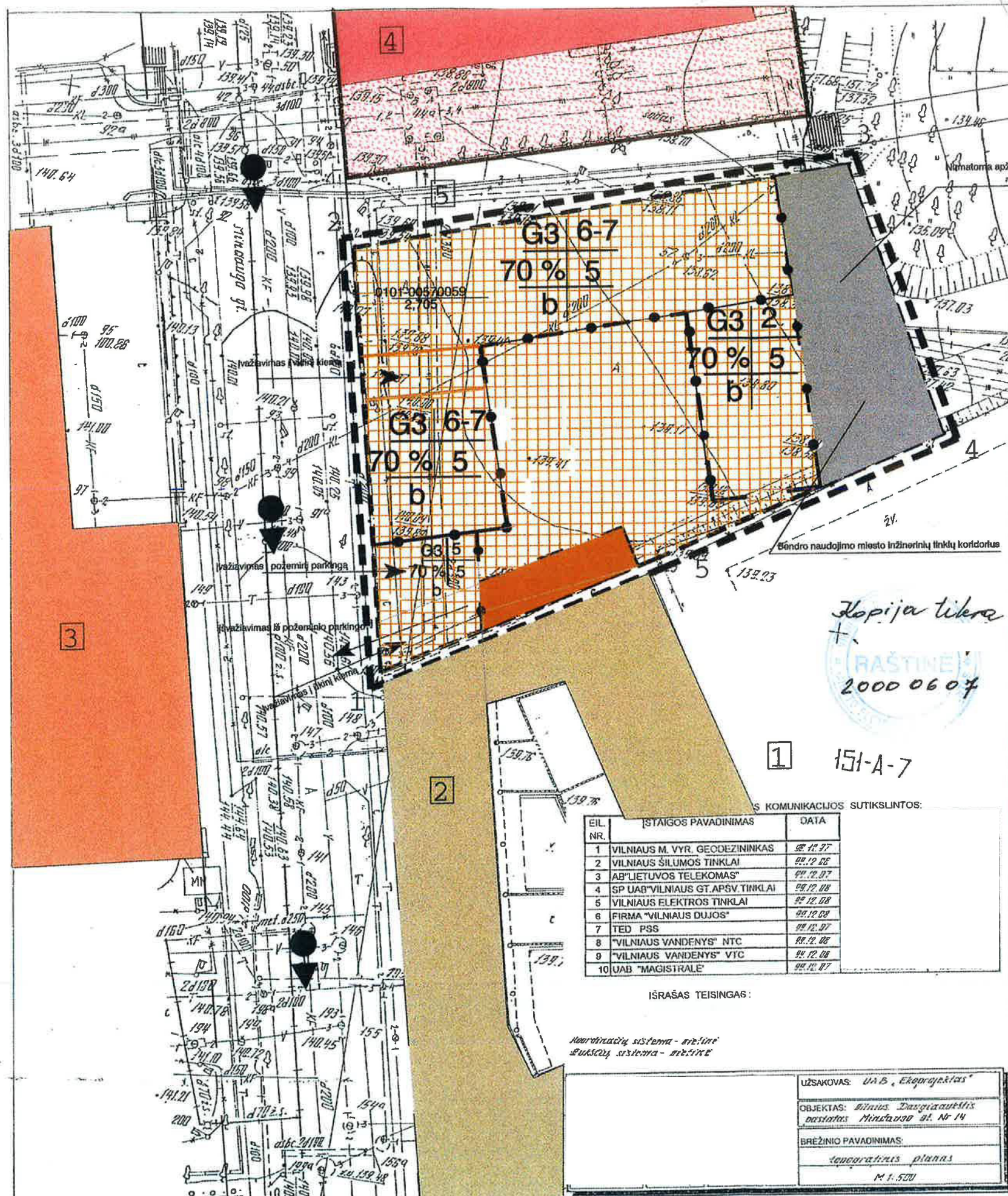
1. Patvirtinti sklypo Mindaugo g. 14 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius (brėžinys pridedamas): sklypo žemės naudojimo būdą, pobūdį, ribas ir apribojimus.

2. Nustatyti, kad patvirtintas planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą užtikrinti, kad į projektavimo sąlygų sąvadą būtų įrašyti reikalavimai, susiję su detaliojo plano sprendinių socialinėmis, ekonominėmis pasekmėmis aplinkai.

Mero pavaduotojas





SUTARTINIAI ŽENKLAI

Reglamentai

- | | | | |
|-------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| 1 2 | REGLEMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS | | Gatvių raudonosios linijos |
| 3 4 | 1. TERITORIJOS FUNKCINĖ PASKIRTIS: | | Statybos riba |
| 5 | TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS: | | Užstatyti leidžiama teritorija |
| | D-dugliaaukštė gyvenamoji | | Eismo kryptis |
| | 2 - STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (aukštai skaičiuojami nuo cokolinio aukšto) | | |
| | 3 - UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS (sklypo užstatymo santykis su sklypo plotu) | | |
| | 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (visų sklypo statinių suminio bendro ploto arba suminio statybinio tūrio santykis su sklypo plotu) | | |
| | 5 - PAPILDOMAS REGLAMENTAS (automobilių stovėjimo pobūdis (b - požeminis 2-aukštis garažas)) | Nr. sklypo numeris
X plotas ha. | |
| | 6 - STATYBOS IR TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAS
Planuojamoje teritorijoje numatomas 2-8a. pastatas. Pastato aukštis ne didesnis už šalia esantį gyvenamą namą, kurio aukštis 25,80 m. Apsolitinė altitudė alt. 166,30. Pirmame ir cokoliniame aukšte įrengiamos komercinės patalpos ir 2a. požeminis parkingas rusyje. Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą projektuojant pastatą įvertinami: vizualiniai ryšiai, senamiesčio silueta, pėsčiųjų praejimas bei tūrlų santykis su gretimu užstatymu
7 aukštis numatomas įrengti pastogėje.
Aukštį skaičius skaičiuojamas nuo absoliutinės alt. 141,6. Pastato aukšte iki kamizo 19,3m. aba. alt. 160,9. | | |

Kiti ženklai

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|------------------------------|
| | daugiaaukštė gyvenamoji | | SKLYPŲ RIBOS |
| | visuomeninė | | Projektuojamo sklypo ribos |
| | bendro naudojimo | | Reglamentą skiriančios ribos |
| | komercinė | | Įvažiavimas. |
| | Detaliojo plano galiojimo ribos | | |

Kiti duomenys

KOORDINAČIŲ SISTEMA: VILNIAUS M. VIETINĖ.

TAŠKO Nr.	KODAS	X	Y
1	R	21636.43	28497.33
2	R	21685.74	28486.23
3	R	21704.48	28542.30
4	R	21675.56	28558.52
5	R	21655.13	28527.39

EKSPLIKACIJA

- | | |
|----|----------------------------------|
| 1. | Mokyklos sporto aikštelė |
| 2. | Gyvenamas daugiaaukštis pastatas |
| 3. | Parduotuvė "MAXIMA" |
| 4. | Policijos pastatas |
| 5. | Bendro naudojimo praejimas |

1 151-A-7

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA
1	VILNIAUS M. VYR. GEODEZININKAS	99.12.97
2	VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI	99.12.98
3	AB "LIETUVOS TELEKOMAS"	99.12.97
4	SP UAB "VILNIAUS GT. APSV. TINKLAI"	99.12.98
5	VILNIAUS ELEKTROS TINKLAI	99.12.98
6	FIRMA "VILNIAUS DUJOS"	99.12.98
7	TED PSS	99.12.97
8	"VILNIAUS VANDENYS" NTC	99.12.98
9	"VILNIAUS VANDENYS" VTC	99.12.98
10	UAB "MAGISTRALĖ"	99.12.97

ISRAŠAS TEISINGAS:

koordinacijų sistema - vietinė
 aukštųjų sistema - vietinė

UŽSAKOVAS: UAB "Ekoprojektas"
OBJEKTAI: Vilniaus daugiaaukštis pastatas Mindaugas gt. Nr 14
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: topografinis planas
M 1:500

ATESTATO Nr. 815	UAB "EKOPROJEKTAS"	SKLYPO MINDAUGAS GT. 14 DETALUSIS PLANAS	LAIKA
		TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAS	LAPAS LAPŲ

1. Aiškinamasis raštas

1.1 Išėities duomenys

Sklypas Mindaugo Gt. Nr.14-Vilniaus Senamiesčio kultūros paminklo UIP teritorijoje,galiojantis teritorinio planavimo dokumentas yra Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto sklypų planas ir koncepsija,patvirtinti 1995 03 23,Vilniaus Miesto Valdybos potvarkiu Nr.775 V,Reg. Nr.1.Šiam sklypui galioja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas,patvirtintas LR Kultūros Vertybių Apsaugos Departamento 1997 09 30 įsakymu Nr.255.

Senamiesčio regeneravimo projekto sklypų plane buvo numatyta:3.Naujo užstatymo teritorija.

Vadovaujantis LR Teritorijų Planavimo įstatymu,tikslinama žemės naudojimo paskirtis ir nustatomas statybos reglamentas.Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendimų pasekmės vertinamos šiais pagrindiniais aspektais-nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos [vizualinių ryšių schema ir kt.]

1.2 Esama būklė

Sklype Mindaugo Gt. Nr.14 įrengtas parduotuvės 'MAXIMA' parkingas.

1.3 Projektiniai pasiūlymai

Sklypas Mindaugo Gt. Nr.14-plotas 2705 kv/m.-gyvenamosios paskirties teritorija,skirta daugiabučiui gyvenamam namui su komercinėm patalpom pirmuosiuose aukštuose ir 2a. požeminiu parkingu namo rusyje,kiekviename aukšte po 40 automobilių.Numatoma įrengti po vieną įvažiavimą ir išvažiavimą iš kiekvieno parkingo aukšto ir priešdūmines užuolaidas ant išvažiavimų.Cokoliniame aukšte projektuojamas prekybinis plotas su ūkiniu kiemu aptarnavimui.Pirmajame aukšte bus įrengtos biurų patalpos,o aukštesniuose aukštuose gyvenami butai.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento' 3.1 punktą senamiestyje skatinamas ir palaikomas gyvenamosios paskirties sugražinimas.Šiuo metu sklypas yra komercinės ir smulkaus verslo paskirties,o šiuo detaliuoju planu suteikiama gyvenamoji daugiaaukščių statinių teritorija.

Įvertinant Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą būsimas pastatas projektuojamas atsižvelgiant į vizualinius ryšius [apžvalgos taškų schema],aplinkinių tūrių santykių,mastelių,pėsčiųjų praejimą,ašis ir kt.

Panoraminiis vaizdas nuo Vingrių Gt.Kintamas aukštingumas [pridedama išklotinė].

Sklypo užstatymo procentas-70%
Aukštingumas ne didesnis kaip 25.80 m.

1.4 Konstrukcijos

Pastato rusys,cokolinis ir pirmas aukštai-monolitinės kolonos ir gelžbetoniniai perdenginiai.Kituose pastato aukštuose-mūrinės laikančios sienos ir surenkami gelžbetoniniai perdenginiai.

Užstatymo plotas 1 800 m²
Bendras plotas 13 000 m²

GYVENAMAS NAMAS MINDAUGO Gt.14 BUTŲ NOMENKLATŪRA:

1a.alt ±0.00

kotedžas po 147.0 m.² [2 vnt.]

kotedžas po 167.0 m.² [1 vnt.]

2a.alt +3.00

2 kambarių bt. 54.0 m.²

3 kambarių bt. 78.0 m.²/71.0 m.²

4 kambarių bt. 106.0 m.²/140.0 m.²

butai per 2a. 121.0 m.² [2 vnt.]

butai per 2a. 150.0 m.² [2 vnt.]

3a.alt +6.00

3 kambarių bt. 78.0 m.²/71.0 m.²

4 kambarių bt. 106.0 m.²/140.0 m.²/90.0 m.²

4a.alt +9.00

3 kambarių bt. 92.0 m.²/78.0 m.²

4 kambarių bt. 106.0 m.²/90.0 m.²/140.0 m.²

butai per 2a. 121.0 m.² [2 vnt.]

butai per 2a. 150.0 m.² [2 vnt.]

5a.alt +12.00

3 kambarių bt. 92.0 m.²/78.0 m.²

4 kambarių bt. 106.0 m.²/90.0 m.²/140.0 m.²

6a.alt +15.00

2 kambarių bt. 54.0 m.²

3 kambarių bt. 92.0 m.²/78.0 m.²

4 kambarių bt. 106.0 m.²/140.0 m.²

butai per 2a. 121.0 m.² [2 vnt.]

butai per 2a. 150.0 m.² [2 vnt.]

7a.alt +18.00

2 kambarių bt. 54.0 m.²

3 kambarių bt. 92.0 m.²/78.0 m.²

4 kambarių bt. 106.0 m.²/140.0 m.²

8a.alt +21.00

2 kambarių bt. 64.0 m.² [2 vnt.]

2 kambarių bt. 60.0 m.² [2 vnt.]

Transportinė dalis

Planuojamajame sklype numatomas statyti gyvenamas namas. Cokolinis pastato aukštas bus skirtas parduotuvei. Pirmas aukštas skirtas ofisams. Kituose aukštuose bus gyvenamos patalpos.

Parduotuvės reikmėm numatytas ūkinis kiemas. Pirmame aukšte įsikūrusių ofisų tarnybiniam transportui skirtas vidinis kiemas. Atvykstančių pirkėjų, namo gyventojų ir lankytojų automobiliams parkuoti numatyti dviejų aukštų požeminiai parkingai. Parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 10 lentelę. Parduotuvei, kurios prekybos salės plotas 1080m^2 reikalingos 18 parkavimo vietų. (10 lent.3.3 punkt.). Ofisams kurių plotas 418m^2 reikalinga 17 parkavimo vietų. (10 lent. 2.1 punkt.) Gyvenamos patalpos susideda iš 47 butų. Pagal 10 lent 1.2 punktą reikalingos 25 parkavimo vietos. Viso reikia 82 parkavimo vietų. Požeminiuose parkinguose yra 80 parkavimo vietų, kas atitinka parkavimo vietų poreikį.

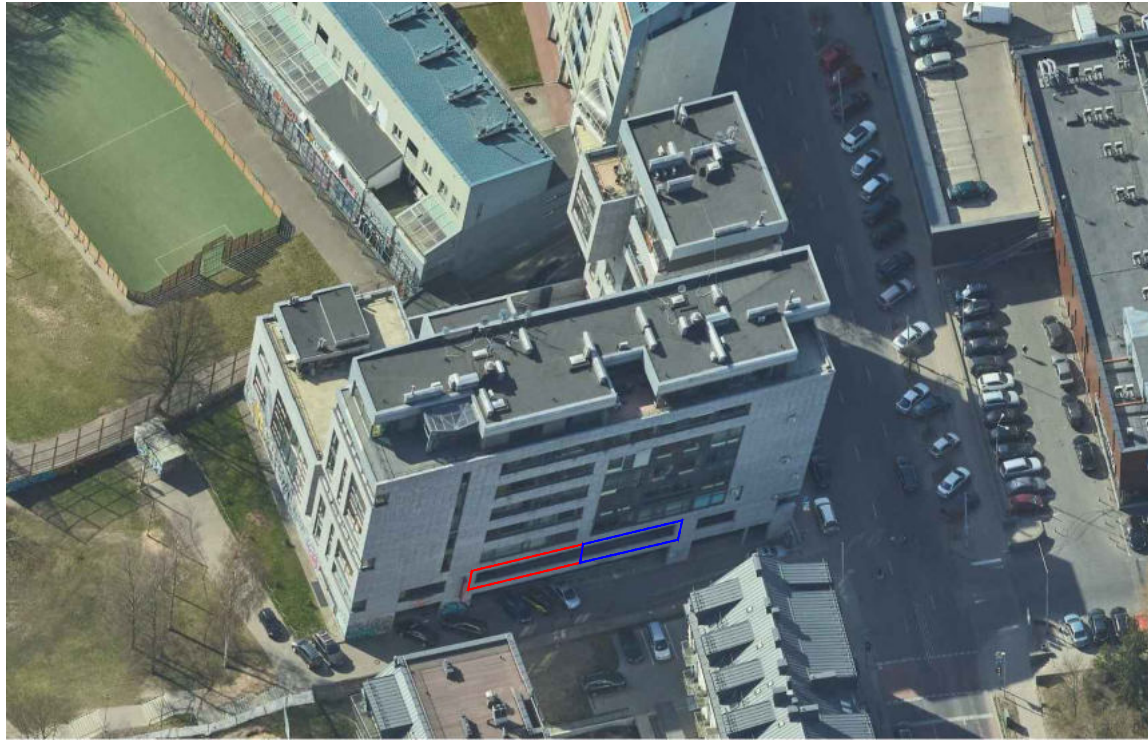
[važiavimui ir išvažiavimui iš požeminių parkingų numatomos dengtos rampos. Transporto judėjimo organizacija parodyta brėžinyje lapas1.

Priešingoje gatvei namo pusėje numatyta elektr. transformatorinė. Privažiavimui prie jos panaudojamas esamas asfaltuotas keliukas. Aikštelė aplink transformatorinę bus išgrįsta betoninėmis trinkelėmis.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai numatomi prijungti prie miesto tinklų pagal atitinkamų eksploatuojančių organizacijų išduotas technines prisijungimo sąlygas (pridedamos). Pastato šildymas numatomas sekančiai :

- 1) Prekybinis plotas ir ofisinė dalis šildomos nuo miesto centralizuotų šilumos tinklų;
- 2) Gyvenamuose butuose - elektrinis šildymas (numatant akumuliacinių elektrinių šildytuvų pastatymą).



Fotofiksacija iš paukščio skrydžio (Pietūs)
 — Apjungiamos patalpos vieta (un.nr. 1300-1024-0018:0049)
 — Apjungiamos patalpos vieta (un.nr. 1300-1024-0018:0048)




Fotofiksacija iš paukščio skrydžio (Rytai)
 — Apjungiamos patalpos vieta (un.nr. 1300-1024-0018:0049)
 — Apjungiamos patalpos vieta (un.nr. 1300-1024-0018:0048)



Fotofiksacija iš paukščio skrydžio (Vakarai)
 — Apjungiamos patalpos vieta (un.nr. 1300-1024-0018:0049)
 — Apjungiamos patalpos vieta (un.nr. 1300-1024-0018:0048)




Fotofiksacija iš paukščio skrydžio (Šiaurė)
 — Apjungiamos patalpos vieta (un.nr. 1300-1024-0018:0049)
 — Apjungiamos patalpos vieta (un.nr. 1300-1024-0018:0048)

0	2022-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: +370 923705 linas@elmarasa.eu www.LMprojektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.	
A2014 BM NR. 000058		PV Arch.	Andrius Kenstavičius Linas Mackevičius
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA	
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "LIKE NEW PRO"		RKS-21-1201-PP - 00
			Laida
			Lapas
			Lapų
			1 3



Apjungiamos patalpos vieta
(un.nr. 1300-1024-0018:0049)


Apjungiamos patalpos vieta
(un.nr. 1300-1024-0018:0048)

0	2022-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
A2014 BM NR. 000058	PV Arch.	Andrius Kenstavičius Linus Mackevičius	STATYBOS VIETA: Mindaugo g. 14B-1, Vilniaus m.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIKENEV PRO"		DOKUMENTO ŽYMUO: RKS-21-1201-PP-00
LT			Laida Laida 2 3



Apjungiamos patalpos vieta (un.nr. 1300-1024-0018:0048)

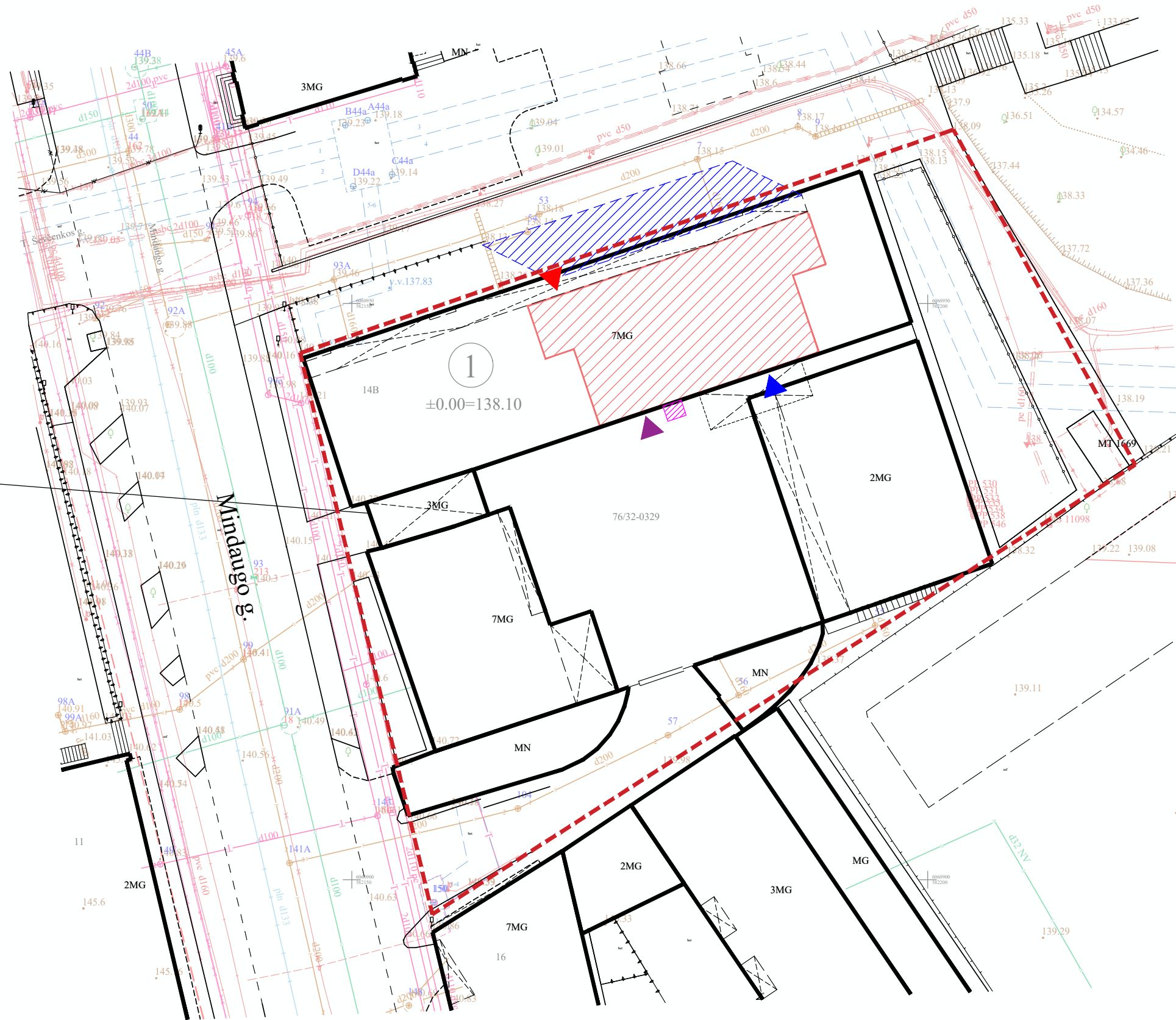
Apjungiamos patalpos vieta (un.nr. 1300-1024-0018:0049)

0	2022-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ELMARS A ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: +370 92395 linas@elmarsa.eu www.LHprojektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turčinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
A2014 BM NR. 000058	PV Arch.	Andrius Kenstavičius Linas Mackevičius	STATYBOS VIETA: Mindaugo g. 14B-1, Vilniaus m.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "LIKENEW PRO"		RKS-21-1201-PP - 00
			Lapas
			Lapų
			3
			3



Objekto vieta

Vartelių kontroliuojančių patekimą į vidinį kiemą vieta.

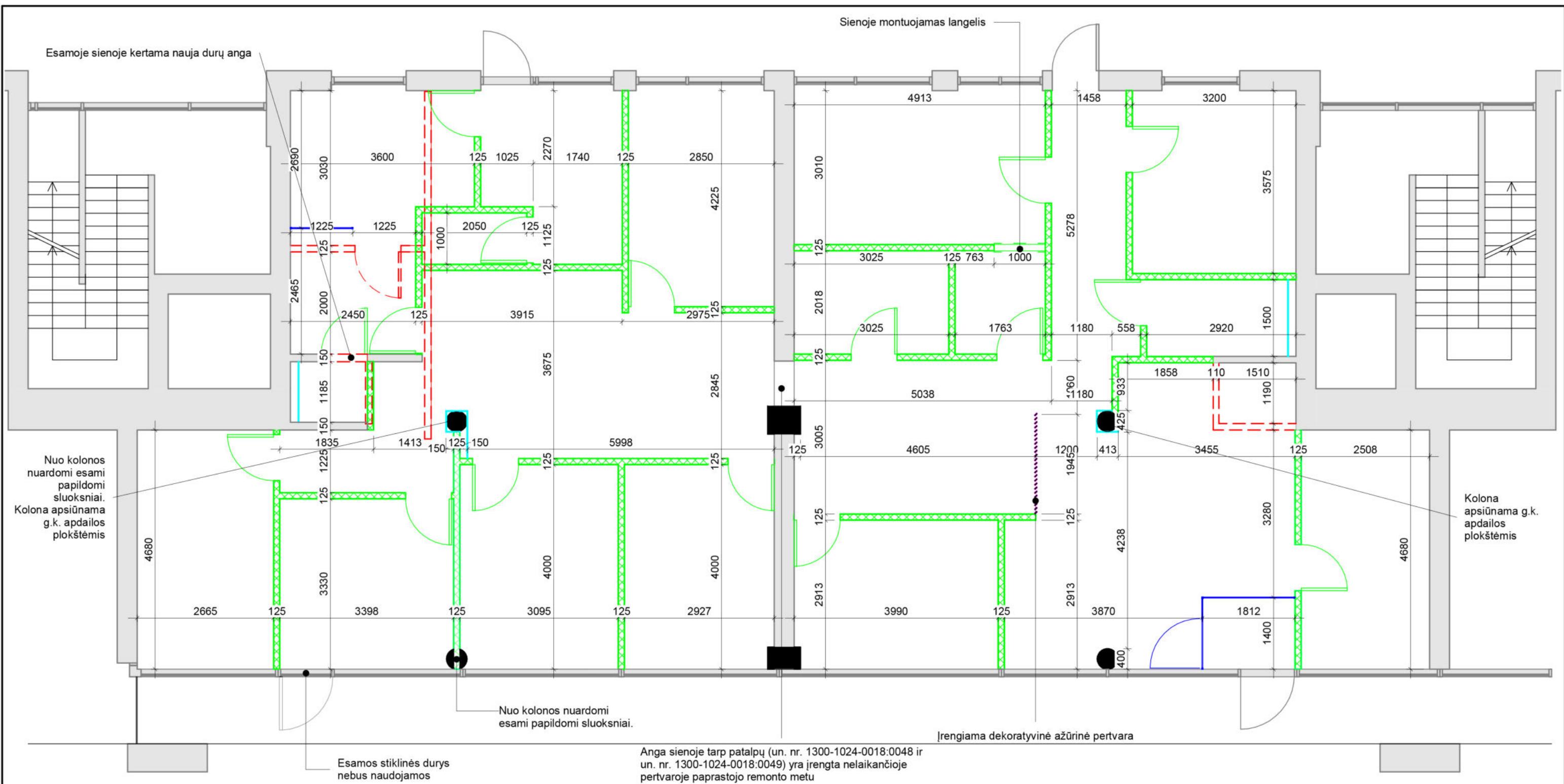


- Pastaba:
1. Pastato išorėje neatliekami pakeitimai, statybos darbai nevykdomi.
 2. Nuline altitute tikslinti
 3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties pastatas yra I miesto zonoje, todėl gydymo paskirties patalpoms reikalingos 2 automobilių parkavimo vietos. Statytojo patalpų automobilių parkavimas numatomas požeminėje automobilių saugykloje, nuosavybės teise priklausančiose automobilių stovėjimo vietose pažymėtomis:
 - G-4: Nr. 24.
 - G-5: Nr. 11, 16-20, 36, 37.
 4. Atsižvelgus į Nr. 1-1859 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gydymo patalpoms reikalinga įrengti 1 dviračio stovėjimo vietą. Projektuojama įrengti dviračio stovą (netvirtinamą prie grindinio) su 4 vietomis.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Keičiama administracinės paskirties patalpų paskirtis gyvenamosios paskirties pastate
	Patalpų paskirties keitimas
	II ugniai atsparumo laipsnis

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Patalpų, kurioms atliekamas paprastas remontas, vieta
 - Projektuojamas dviračių stovas - 4 vietos (netvirtinamas prie grindinio)
 - Esamas antžeminis automobilių parkavimas sklypo ribose, (statytojo patalpų automobilių parkavimas numatomas požeminėje automobilių saugykloje, nuosavybės teise priklausančiose automobilių stovėjimo vietose)
 - Pagrindinis įėjimas į projektuojamas patalpas (Esamas)
 - Pagalbinis įėjimas į projektuojamas patalpas (Darbuotojams, esamas)
 - Pagalbinis įėjimas į projektuojamas patalpas (Esamas įėjimas į patalpas pritaikytas ŽN)
 - Sklypų ribos

Atestato Nr.		OBJEKTAS Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turtinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.	Mastelis 1:400
A2014 BM NR 000058	PV Arch.	Andrius Kenstavičius Linas Mackevičius	2022-03
Etapas	STATYTOJAS:	BRĖŽINYS: Situacijos planas	Laida 0
PP	UAB "LIKENEV PRO"	BRĖŽINIO ŽYMUO: RKS-21-1201-PP-01	Lapų 1 1



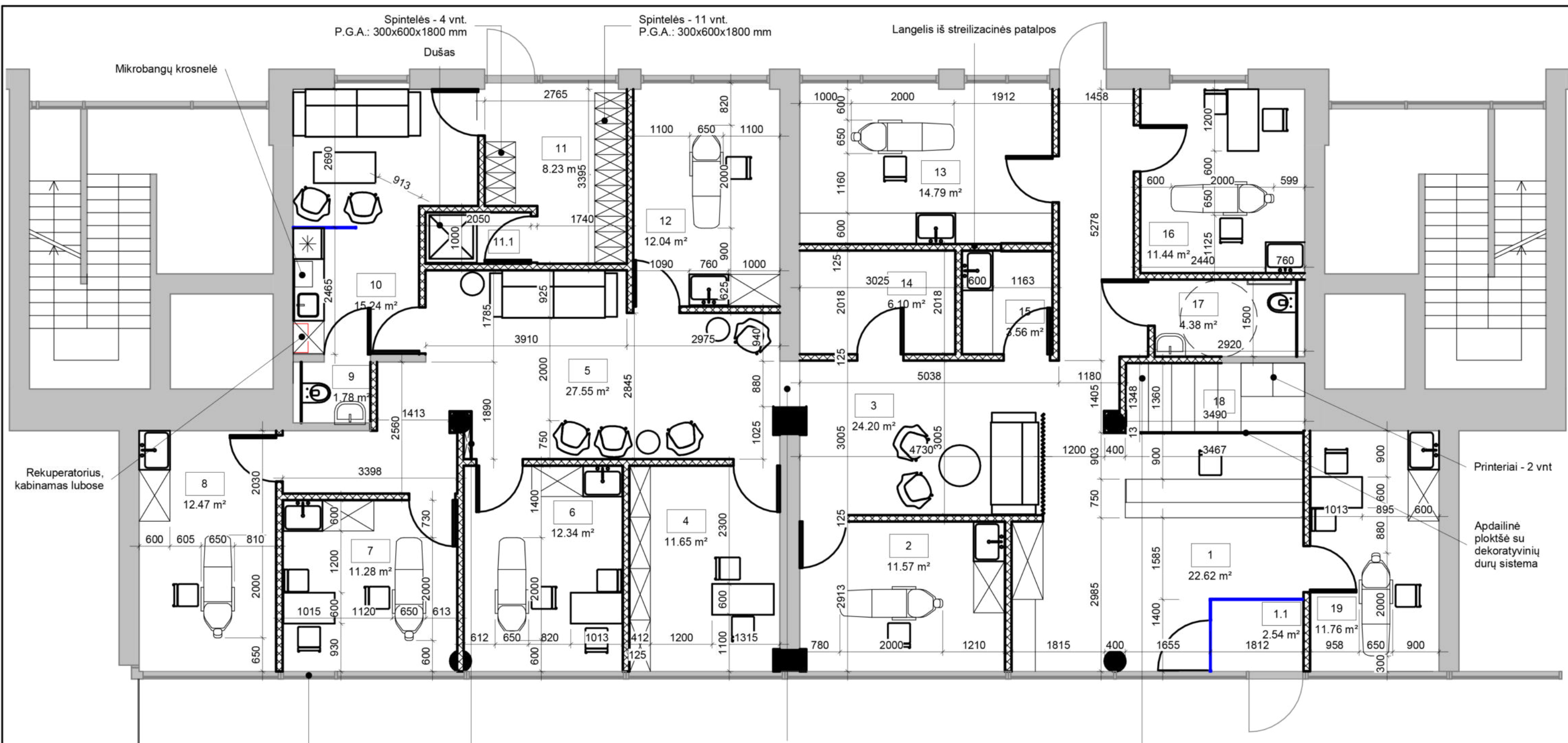
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Demontuojamos esamos pertvaros
- Montuojamos g.k. pertvaros
- Montuojamos stiklinės pertvaros
- Montuojamos g.k. apdailos plokštės

Bendras patalpų plotas - 232.24 m²
(po pap. remonto)

Bendras patalpų plotas - 244.25 m²
(prieš pap. remonto)

0	2022-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ELMARS ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL: +370 505 52795 linas@elmars.eu www.LMprojekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turčinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
A2014	PV	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Mindaugo g. 14B-1, Vilniaus m.
BM NR. 000058	Arch.	Linus Mackevičius	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DEMONTUOJAMŲ IR MONTUOJAMŲ PERTVARŲ PLANAS
			Laida M1:75
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIKENEV PRO"	DOKUMENTO ŽYMUO: RKS-21-1201-PP-02	Laida Laida



Esamos stiklinės durys
nebus naudojamos

G.k. apsiuvinimas

Anga sienoje tarp patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048 ir un. nr. 1300-1024-0018:0049) yra įrengta nelaikančioje pertvareje paprastojo remonto metu

Kortelėms ir dokumentams laikyti
skirtos spintelės
P.G.A.: 450 x 620x1020 mm

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Recepcija ir laukiamasis	22.62 m ²
1.1	Tambūras	2.54 m ²
2	Procedūrinis kabinetas	11.57 m ²
3	Koridorius su laukiamojo zona	24.20 m ²
4	Administracijos direktorės kabinetas	11.65 m ²
5	Koridorius su laukiamojo zona	27.55 m ²
6	Procedūrinis kabinetas	12.34 m ²
7	Procedūrinis kabinetas	11.28 m ²
8	Procedūrinis kabinetas	12.47 m ²
9	Darbuotojų tualetas	1.78 m ²
10	Virtuvėlė su poilsio zona	15.24 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
11	Darbuotojų persirengimo kambarys	8.23 m ²
11.1	Dušas	2.05 m ²
12	Procedūrinis kabinetas	12.04 m ²
13	Operacinė	14.79 m ²
14	Sandėliukas	6.10 m ²
15	Sterilizacinė patalpa	3.56 m ²
16	Procedūrinis kabinetas	11.44 m ²
17	Lankytojų tualetas	4.38 m ²
18	Dokumentų saugykla	4.67 m ²
19	Procedūrinis kabinetas	11.76 m ²

Bendras patalpų plotas (po pap. remonto) 232.24 m²

Bendras patalpų plotas (prieš pap. remontą) 244.25 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

— Stiklinė pertvara

0	2022-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ELMARS ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: +370 505 52795 linas@elmars.eu www.lmprojektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Mindaugo g. 14-B Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (un. nr. 1300-1024-0018:0048, 1300-1024-0018:0049) Sujungimo į vieną turčinį vienetą, paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas.
A2014 BM NR. 000058	PV Arch.	Andrius Kenstavičius Linus Mackevičius	STATYBOS VIETA: Mindaugo g. 14B-1, Vilniaus m.
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIKENEV PRO"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PATALPŲ IŠDĖSTYMO PLANAS DOKUMENTO ŽYMUO: RKS-21-1201-PP - 03
			Laida M1:75 Laida Laida

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MINDAUGO G. 14B
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-12 Nr. A51-48943/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 10:40:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-12 10:40:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-12 14:24:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-12 14:24:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“