

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypai Svajonių g. (kadastro Nr. 0101/0012:375 ir kadastro Nr. 0101/0012:376), Smilgų g. 10 (kadastro Nr. 0101/0012:370), Smilgų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0012:369), Antakalnio seniūnija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1372 ha, 0,0506 ha, 0,34 ha, 0,438 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** Marina Pozniakova Alyvų g. 25, Gineitiškės, Vilniaus rajonas.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2017-10-26 prašymas reg. Nr. A50-34377/17 ir 2017-12-20 prašymas reg. Nr. A50-40904/17.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** pakeisti teritorijos (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano ir sklypų Smilgų g. 4 ir 6, Antakalnio seniūnijoje, detaliojo plano sprendinius, keičiant teritorijos (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano nustatytą bendro naudojimo teritorijos naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos naudojimo būdą ir nustatant naudojimo režimo reikalavimus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklypuose Svajonių g. (kadastro Nr. 0101/0012:375 ir kadastro Nr. 0101/0012:376) bei patikslinti sklypų Smilgų g. 4 ir 6, Antakalnio seniūnijoje, detaliojo plano nustatytus naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus – užstatymo zoną ir ribas, užstatymo tankį, intensyvumą, pastatų aukštį, užstatymo tipą ir kitus reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus sklypuose Smilgų g. 10 (kadastro Nr. 0101/0012:370) ir Smilgų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0012:369) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Procedūriniai dokumentai teikiami
- 17. Planavimo terminai:** iki 2020 m. gruodžio mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,
VMSA Miesto plėtros departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis