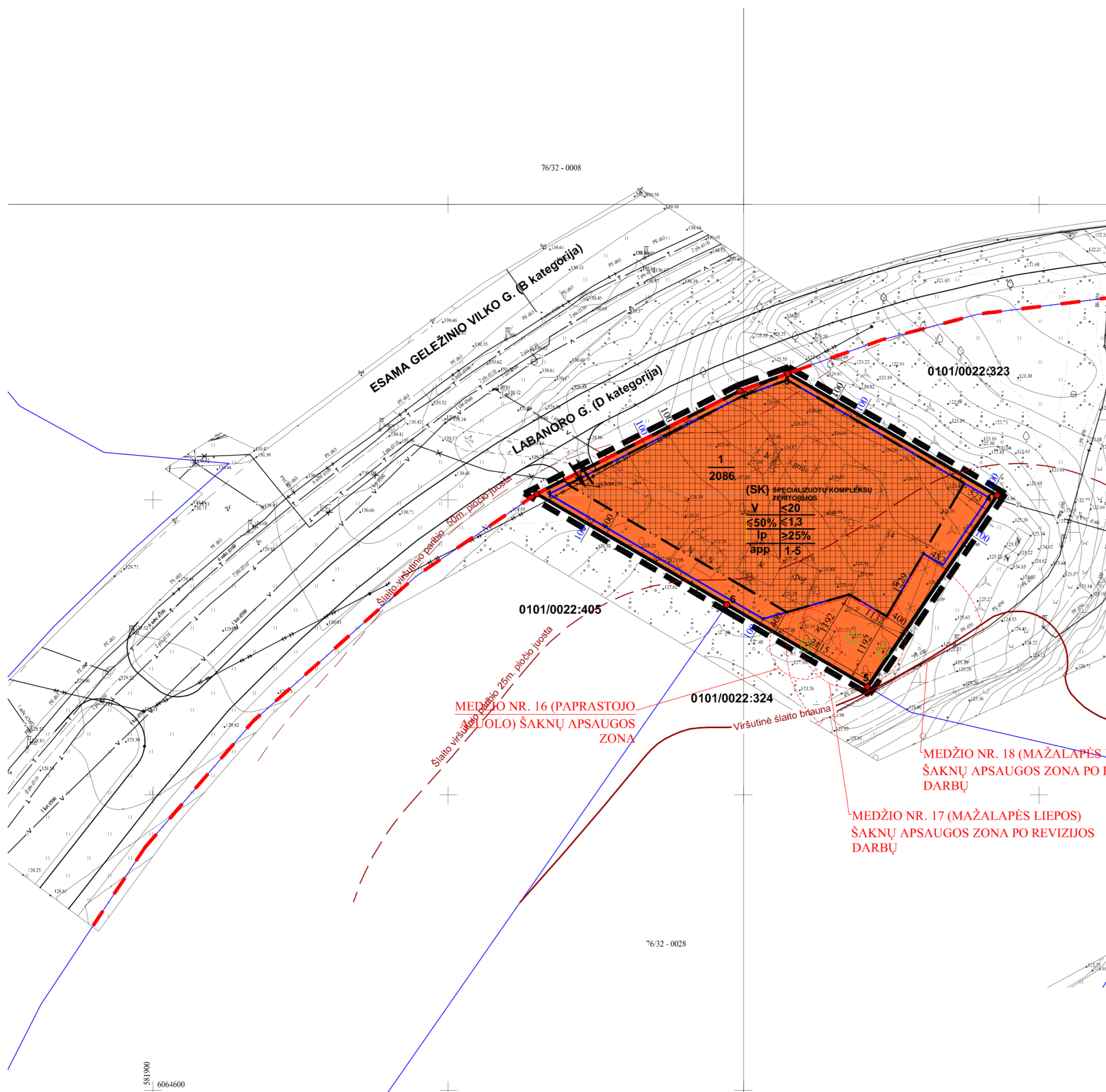
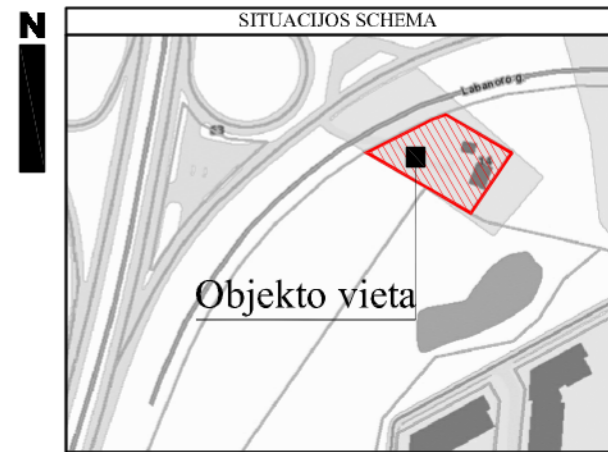


**PASTABOS:**  
 1. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.  
 2. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalaujama":  
 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, iki sklypo ribos. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu.  
 3. Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmių kirtimo, persodinimo ar kibklo pašalinimo atvejų, šią darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos apželdinimo ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto etape turi būti atliktas medžių vertinimas.  
 4. Nelaidžių dangų (ND) plotas dalyje sklype viršija 40 %, todėl numatytos kompensacinės priemonės numatytos 2022-04-21 Nr. REG220596 UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygų 8 punkto 4 papunktyje.



Teritorijos dalies) (jo dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentai ir aprašomoji lentelė													
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2086		Specializuotų kompleksų teritorijos (SK)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 20,0	iki 149,00	≤50%	1,3*	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥25%**	1-5	Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūrinės, specialiosios paskirties pastatai. Vaikų darželiai, lopšeliai, bendrojo lavinimo mokyklos Sanatorijos Ligoninės, klinikos, reabilitacijos centrai	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -2086m <sup>2</sup> .

\*PASTABA: 1,3 intensyvumas gali būti pasiekiamas, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Neįgyvendinus šios sąlygos, maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,2.  
 \*\*PASTABA: Techninio projekto etape, planuojami vaikų darželiai, lopšeliai, bendrojo lavinimo mokykla, sanatorija, ligoninė, klinika, reabilitacijos centrai, želdynų procentas didinamas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<b>REGLAMENTAI</b>	
T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): SK SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJOS
1	1. Žemės naudojimo būdai, (būdai);
2	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5. Užstatymo tipas;
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).
a	a - ant žemės, požeminis parkavimas (app);
b	b - pastatų aukštų skaičius (1-5).
	Statybos zona
	Požeminė statybos zona
	Statybos riba
	Esamos gatvių raudonosios linijos

KITI ŽENKLAI	
PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
■	Visuomeninės paskirties teritorijos
→	Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
—	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
—	Esamų sklypų ribos
—	Kaimyninių sklypų ribos
—	Griaujami statiniai
—	Viršutinė šlaito briauna
—	Šlaito viršutinio parbio 25m. pločio juosta
—	Šlaito viršutinio parbio 5 0m. pločio juosta
—	Išsaugomi medžiai
—	Medžio šaknų apsaugos zona
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS  
 RENGĖJAS: D.Krungolca įmonė, Tel.: 869979001, el.pa štas: krungolcas@gmail.com  
 Teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių smarkios detaliojo plano sklypo Nr. 5 (Labanoro g. 14, kadastrinis Nr. 0101/0022:398) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2

581900  
6064600

76/32 - 0028

**Teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano  
sklypo Nr. 5 (Labanoro g. 14, kadastro Nr. 0101/0022:398)  
sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu  
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064701.01	581964.95				
2	R	6064718.46	581999.37				
3	R	6064721.38	582007.49				
4	R	6064700.73	582042.89				
5	R	6064668.33	582021.00				
6	R	6064682.23	581997.17				
<b>SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS</b>							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė		X=6064701 Y=582012		76/32-0029			

**Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusi žengimų kodekso:**

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

PLANUOJAMA TERITORIJA: Labanoro g.14 (kad. Nr. 0101/0022:398), Vilnius

**TIKSLAS:** Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. 1-676 „Dėl teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054900) sprendinius sklype Labanoro g. 14 (kadastro Nr. 0101/0022:398) inicijavimo sutarties pagrindu: nustatyti žemės naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedama miesto plano ištrauka).  
Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į ŠNI-1-1 - Specializuotų kompleksų funkcinę zoną.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pimas skirsnis)	2086