



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS DĖL PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NR. 12 (JUSTINIŠKIŲ G. 154, KADASTRO NR. 0101/0015:96) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. vasario d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. vasario 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG263215:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Nr. 12 (Justiniškių g. 154, kadastro Nr. 0101/0015:96): nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-363). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

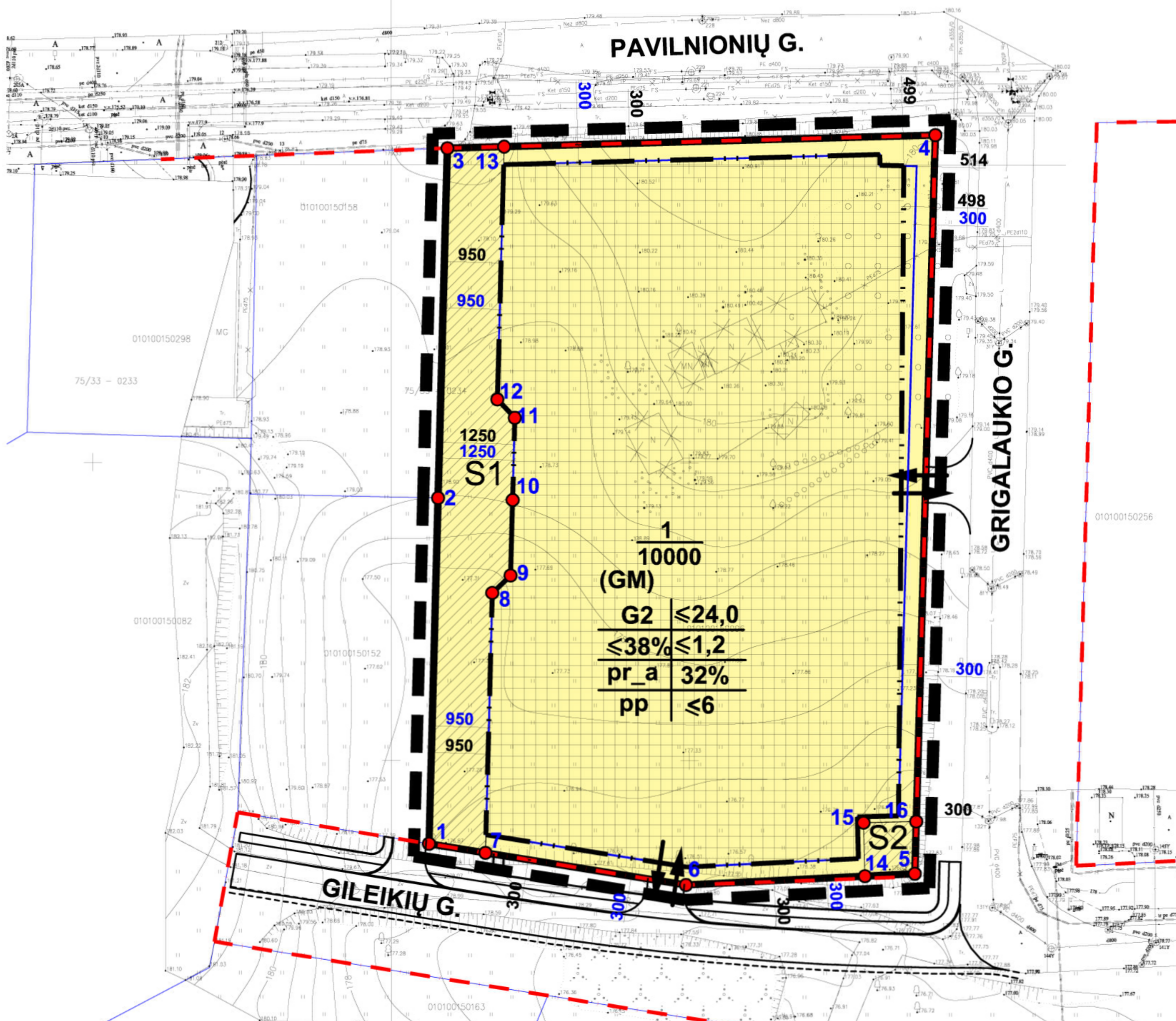
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



**PASTABOS:**

1. Aukštų skaičių (5 aukštai) arba pastatų aukštį metrais kvartale iki didžiausio leistino (6 aukštai) pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antrosioles).
2. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
3. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antrosioles.
4. Saugotųjų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
5. Servitutu S1 automobilių transporto susisiekimas tarp Pavilnionių ir Gileikių gatvių negalimas.
6. Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo į Grigalaukio gatvę tik dešiniuosiu pusių.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	10000	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 21,0 iki 24,0	201,50 204,50	≤38%	≤1,2	Perimetris reguliarus (pr_a)	10000	10000	32%	≤5 (iki 20% teritorijos ≤6). Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antrosioles	Daugiabučiai gyvenamieji namai (4 vnt.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -10000m <sup>2</sup> . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -605m <sup>2</sup> . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -71m <sup>2</sup> . Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikas skirsnis) -180m <sup>2</sup> .
	S1	1206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesi požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (206); teisė aptarnauti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (207); teisė naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (208); kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas, kodas - 203); kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 202).
	S2	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesi požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (206); teisė aptarnauti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (207); teisė naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (208);

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGLAMENTAI**

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);
3	4	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5. Užstatymo tipas;
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).

- Papildoma informacija:  
a - požeminis parkavimas;  
b - pastatų aukštų skaičius.

- Statybos zona
- Servituto zona
- Požeminė statybos zona sutampa statybos riba
- Statybos riba

**KITI ŽENKLAI**

**PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS**

- G/G2 Gyvenamoji daugiabučių statinių teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba
- n - sklypo numeris
- m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>

- Įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
- Esamų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Kaimyninių sklypų ribos
- Griaujami statiniai

Topografinio plano THIS sistemoje Nr. THIS1-20211025-03692B

<b>omo</b> UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas -10 cm. Aukščių padėties tikslumas -10 cm.	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	S.Valalis 1GKV-1190		2021.10.25
OBJEKTO: Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Justiniškių g.154 Sk1 kad.Nr 0101/0015-0095			
BREŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS			
Užsakovas	LTD.		
Lapų skaičius	Lapo Nr.		
2	1		

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas nr. 12, (Justiniškių g. 154, kad. nr. 0101/0015:96)

RENGĖJAS: D.Krungleio įmonė, Tel.:869979001, el.paštas: krungolcas@gmail.com

At. Nr. A939, At. Nr.1821	PV	Darius Krungolcas		2022
At.Nr. 32239	PV asist.	Paulius Labanauskas		2022
	Arch.	Jolita Šileikaitė		2022

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:1000	DP	1	2

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NR. 12 (JUSTINIŠKIŲ G. 154, KADASTRO NR. 0101/0015:96) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-20 Nr. A30-672/23
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-20 19:50:08 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-20 19:50:26 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-20 21:37:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-20 21:37:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“