

Projektuotojas



A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 20, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>			
Statytojas	<b>S.P.</b>			
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
Statinio adresas	<b>SODŲ G. 20, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR.: 7937/0002:164)</b>			
Statybos rūšis	<b>STATINIO REKONSTRAVIMAS</b>			
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS</b>			
Kategorija	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>			
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>N1831 - PP</b>		
<b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b>	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>		
	Tomas	<b>I</b>		
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	Statinio projekto vadovas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Projekto vadovo asistentė	<b>Brigita Rozgė</b>	<b>019372</b>	
	Projekto dalies vadovas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
<b>Projekto sprendiniams pritariu</b>	Statytojas	<b>S.P.</b>		



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Sodų g. 20, Grigiškės, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	28 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 - 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu,

		<p>kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>

3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2784, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SODŲ G. 20, GRIGIŠKĖSE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-15 Nr. A659-275/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-14 22:38:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-14 22:38:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-15 08:12:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-15 08:12:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1135	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,80	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27,49	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	338,18	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	338,18	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1275	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,40	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)	m <sup>2</sup>	70	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Mantas Žvybas A 1963  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu: statytojas S.P.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Statybos vieta. Adresas

Sodų g. 20, Grigiškės, Vilniaus m. sav. (skl. Kad. Nr.: 7937/0002:164)

### Statinio statybos rūšis

Statinio rekonstravimas

### Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

### Statinio kategorija

Neypatingas statinys

### Projektuojamų statinių sąrašas

Rekonstruojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas

### Projektuojamo pastato/sklypo sprendiniai

Sklype yra esamas gyvenamasis namas un. nr. 7995-6004-0013, kuris rekonstruojamas. Sklype nežymus esamas reljefo perkritimas, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamo užstatyti sklypo yra Sodų g. Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai matavimai. Sklypas yra aptvertas dekoratyvine tvora. Rekonstruojamas namas yra dviejų aukštų, vieno tūrio, sutapdinto stogo, mūrinės konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas, garažas ir kt. patalpos. Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai. Išlaikomos esamo pastato dvi fasadinės sienos (jos apšiltinamos). Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko, klijuojamo klinkerio apdaila. Stogo danga – prilydoma hidroizoliacinė. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka. Sklype viso numatomos 5 parkavimo vietos, 3 vietos lauke ir 2 vietos garaže.

### Projektuojamų sprendinių pagrindimas

Projektuojamo pastato sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo pageidavimus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

### Buitinės atliekos

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

### Inžineriniai tinklai

Pastatas bus šildomas aeroterminiu šildymu.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Pastate įrengiama autonominė saulės elektrinė - atsinaujinančios energijos šaltinis - monokristalinio silicio kolektoriai su akumulatoriais, nuolatiniam pastato aprūpinimui elektra. Numatomi įrengti ant stogo arba sklype, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Alternatyva monokristalinio silicio kolektorių įrengimui sklype - įsigyti dalį nutolusios saulės elektrinės ir tokiu būdu tapti nepriklausomais energijos gamintojais.

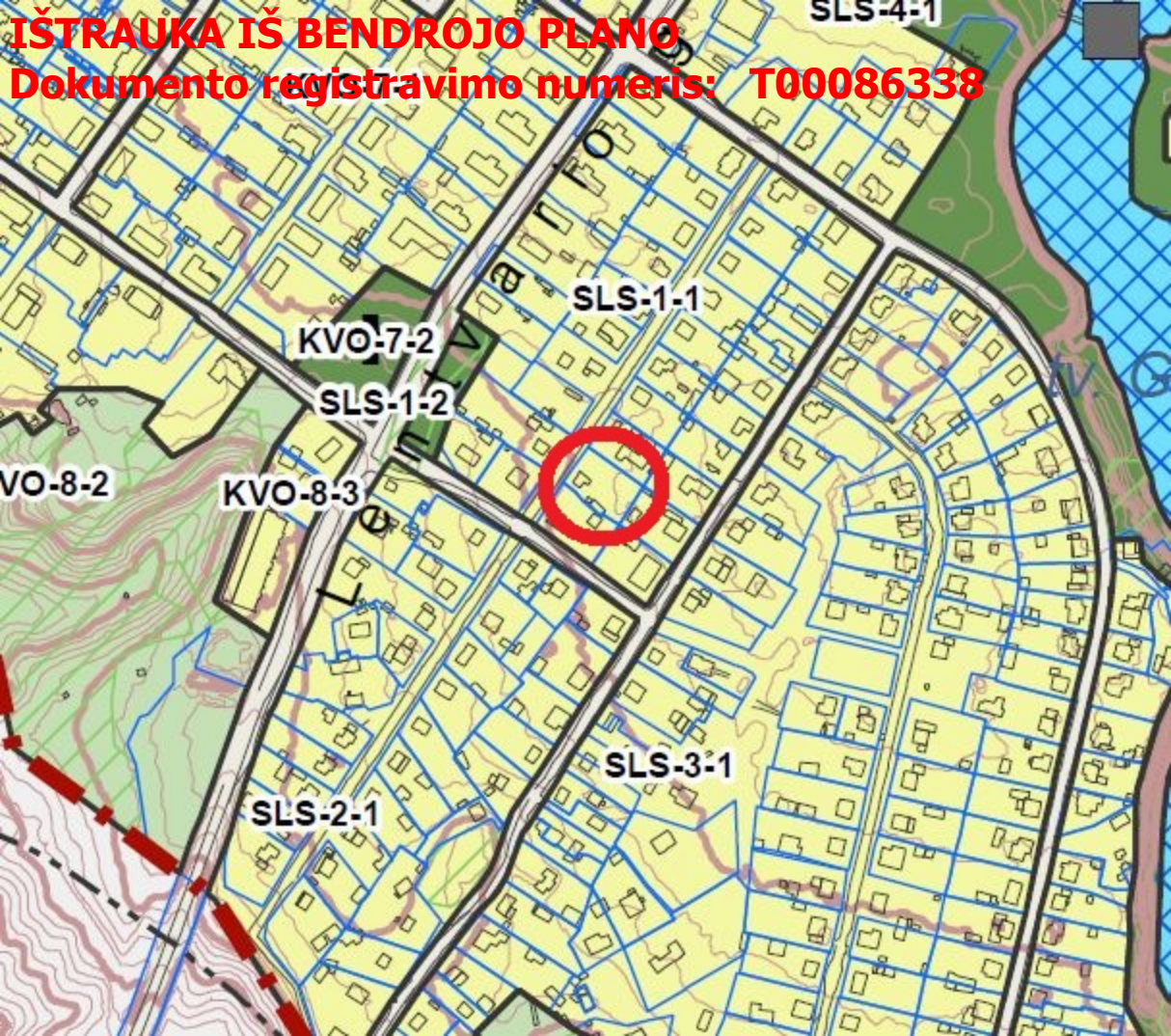
Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus projektuojami centralizuoti.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mantas Žvybas	A1963	

Žymuo	Lapas	Lapų
N1831-PP-L3	3	3

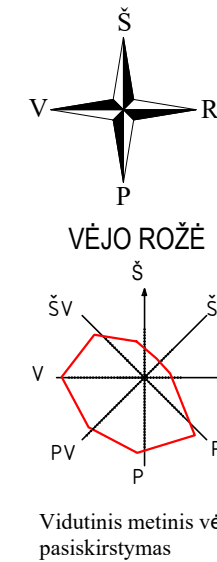
# IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

Dokumento registravimo numeris: T00086338





Sklype esantys želdiniai			
Eil. nr.	Skersmuo (mm)	Rūšis	Būklė
1	150	Paprastoji obelis	Kertamas. Nesaugotinas
2	100	Paprastoji obelis	Kertamas. Nesaugotinas
3	100	Paprastoji obelis	Išsaugomas. Nesaugotinas
4	190	Paprastoji obelis	Išsaugomas. Nesaugotinas
5	70	Paprastoji obelis	Kertamas. Nesaugotinas
6	120	Paprastoji obelis	Išsaugomas. Nesaugotinas

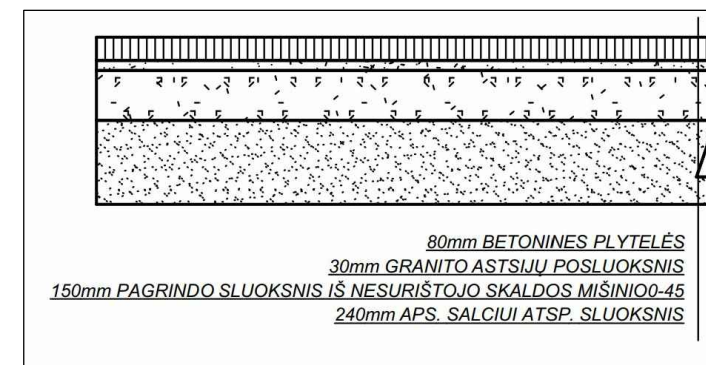


Sklypo rodikliai	Leistini	Projektuojami
Sklypo plotas		1135 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas		312 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	40,00 %	29,80 %
Sklypo užstatymo tankis	28,00 %	27,49 %
Želdynų plotas	25,00 %	66,34 %

Gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatijų žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
A-3	6059928.06	569680.66
B-3	6059935.92	569669.78
B-1	6059927.21	569663.48
D-1	6059931.90	569656.99
D-2	6059938.27	569661.61
E-2	6059938.68	569661.04
E-3	6059941.02	569662.73
C-3	6059940.07	569664.05
C-4	6059947.57	569669.47
A-4	6059935.55	569686.08

1 Rekonstruojamas gyvenamasis namas:	
Bendras plotas	338,18 m <sup>2</sup>
Naudingas	338,18 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1275 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,40 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A

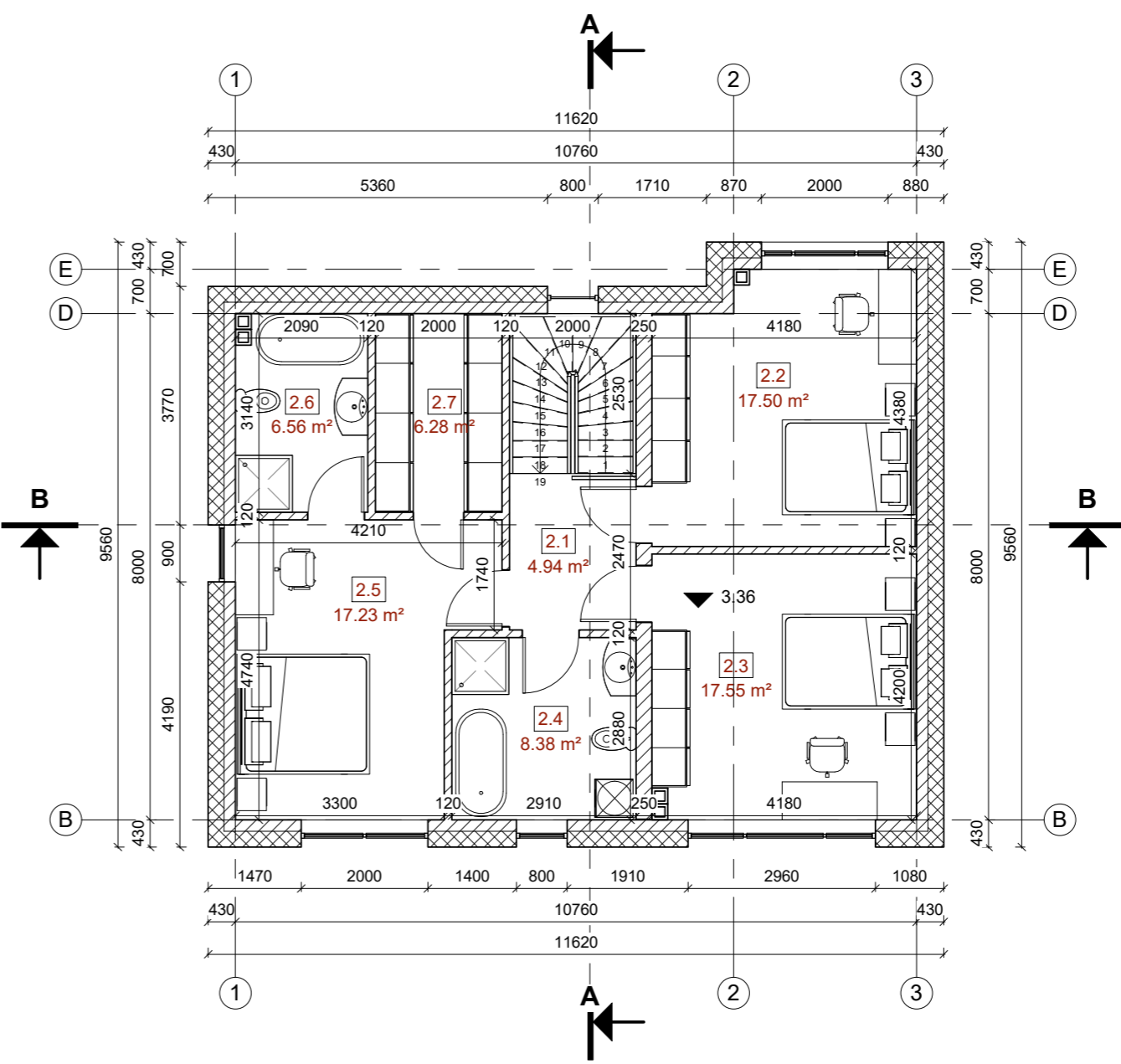
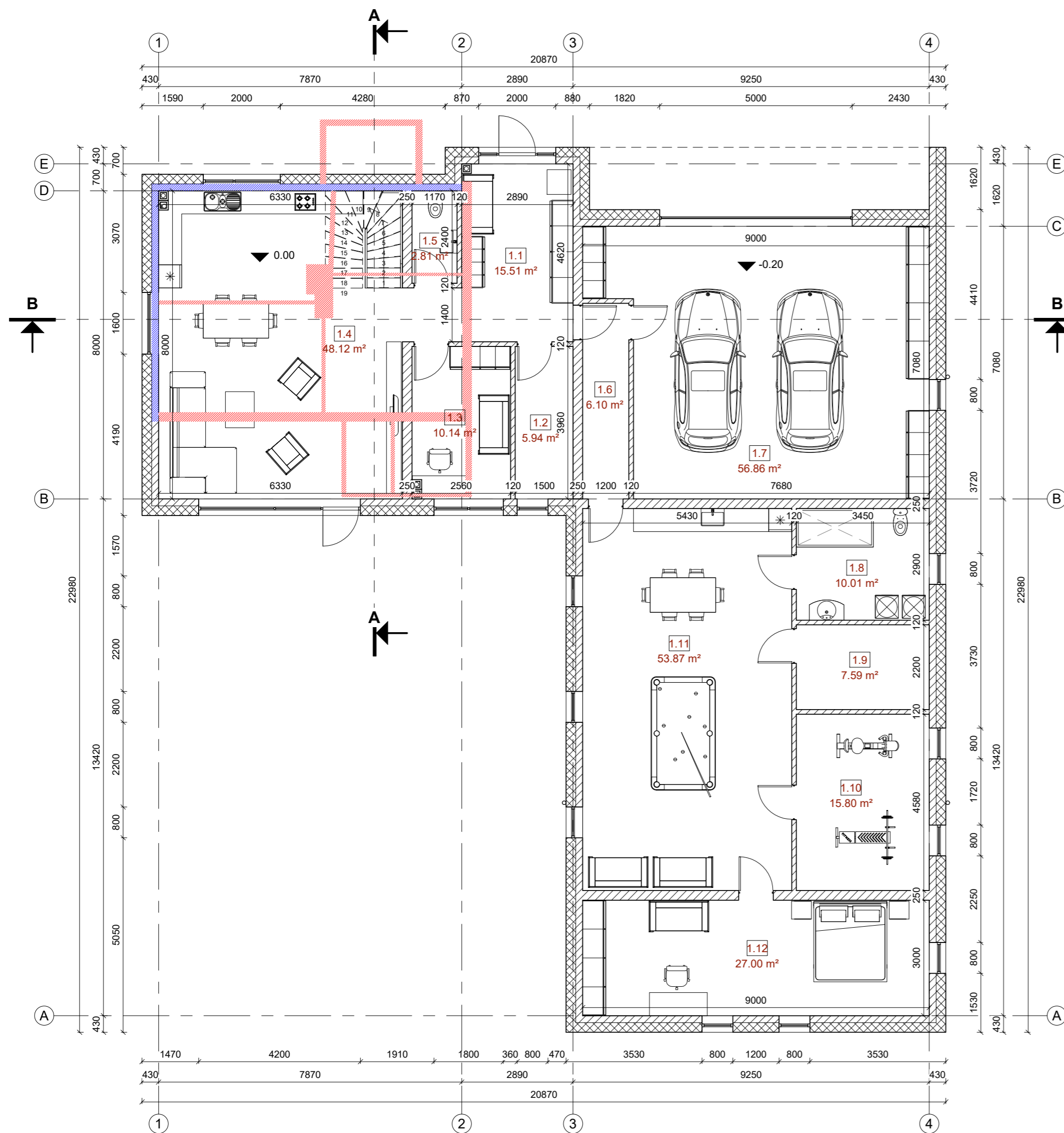
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Rekonstruojamo pastato riba
	Rekonstruojamo pastato stogo riba
	Griaunamos konstrukcijos
	Projektuojamas pastatas/statinys
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pastato nulinė altitudė
	Riboženklis
	Kertamas vaismedis (3 vnt.)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai
	Trinkelų danga (70 m <sup>2</sup> )
	Veja (753 m <sup>2</sup> , 66,34 %)
	Elektros linijos apsaugos zona



Statinių eksplikacija:  
1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas.  
2. Projektuojama kietos dangos aikštelė.

Pastabos:  
1. Koordinatijų sistema LKS-94.  
2. Aukščių sistema: LAS07.  
3. Horizontalių laiptas 0,5 m.  
4. Sklypo teritorijoje numatytos 5 vnt. automobilių stovėjimo vietos: dvi vietos garaže ir trys vietos kieme. Stovėjimo vietos grindžiamos trinkelų danga. Įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų.  
5. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.  
6. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.  
7. Sklypo tvarkymo reglamentai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

ATESTATO NR.	VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS		OBJEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo Sodų g. 20, Grigiškės, Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas	
A 1963	PV	M. Žvybas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Dangų planas, nužymėjimo planas	
019372	PV asist.	B. Rozgė	M 1:500	LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS	S.P.	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
			N1831-PP-SP.B-1	1	1



Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	15.51 m <sup>2</sup>
1.2	Katilinė	5.94 m <sup>2</sup>
1.3	Darbo kambarys	10.14 m <sup>2</sup>
1.4	Svetainė/Valgomasis/virtuvė	48.12 m <sup>2</sup>
1.5	San. mazgas	2.81 m <sup>2</sup>
1.6	Koridorius	6.10 m <sup>2</sup>
1.7	Garažas	56.86 m <sup>2</sup>
1.8	San. mazgas	10.01 m <sup>2</sup>
1.9	Sauna	7.59 m <sup>2</sup>
1.10	Sporto kambarys	15.80 m <sup>2</sup>
1.11	Žaidimų kambarys	53.87 m <sup>2</sup>
1.12	Svečių miegamasis	27.00 m <sup>2</sup>
2.1	Laiptinė	4.94 m <sup>2</sup>
2.2	Miegamasis	17.50 m <sup>2</sup>
2.3	Miegamasis	17.55 m <sup>2</sup>
2.4	Vonios kambarys	8.38 m <sup>2</sup>
2.5	Miegamasis	17.23 m <sup>2</sup>
2.6	Vonios kambarys	6.56 m <sup>2</sup>
2.7	Drabužinė	6.28 m <sup>2</sup>
		338.18 m <sup>2</sup>

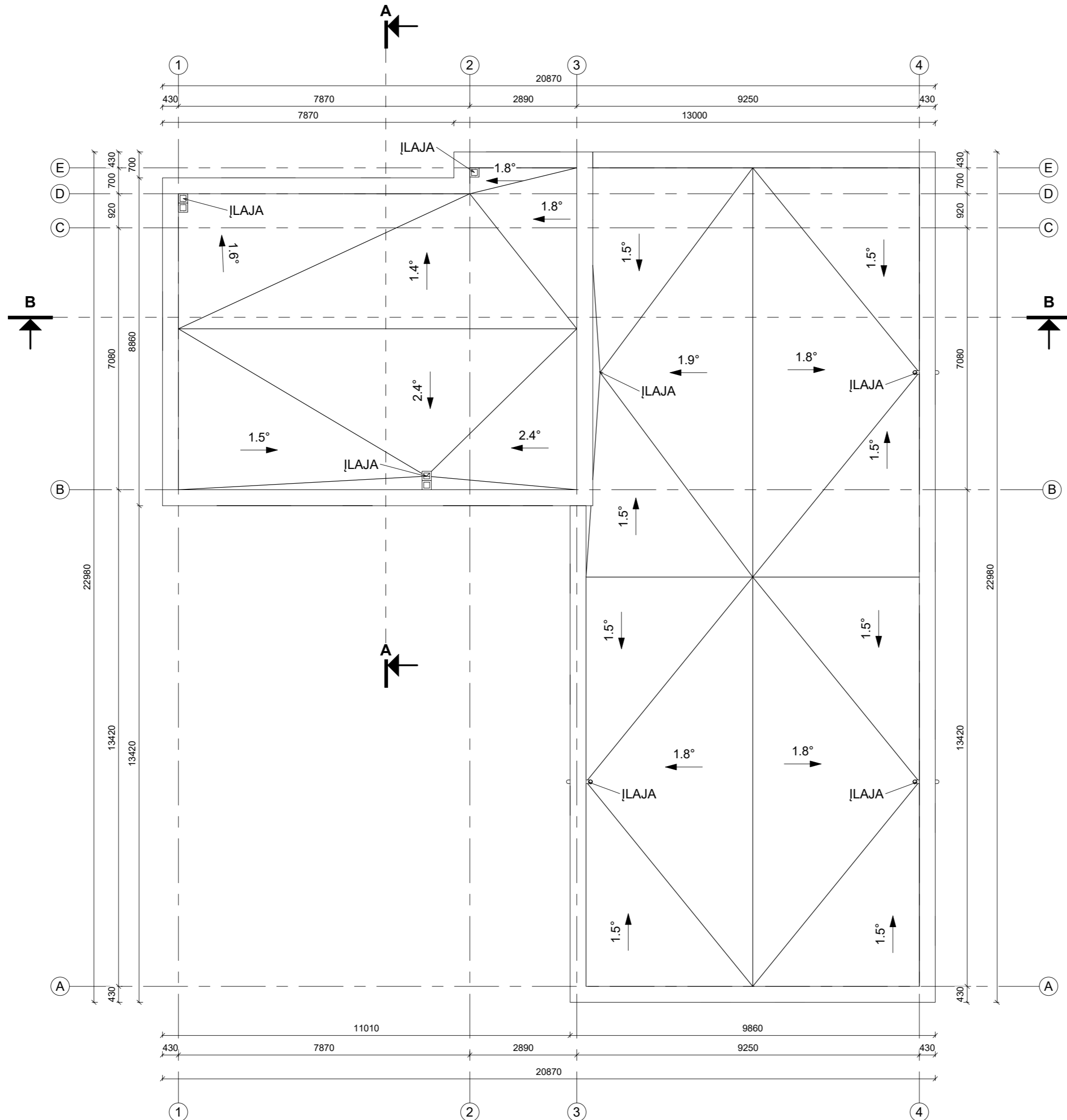
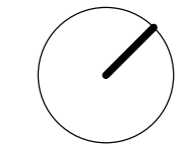
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Silikatinė mūra
- Polistireninis putplastis EPS 70
- Išsaugomos esamos konstrukcijos
- Griaunamos esamos konstrukcijos

**Pastabos:**


- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio EPS 70 sluoksniu.
- Lauko sienos mūrijamos iš 180 mm silikatinė blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio silikatiniai blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Laiptai projektuojami atskiru projektu.

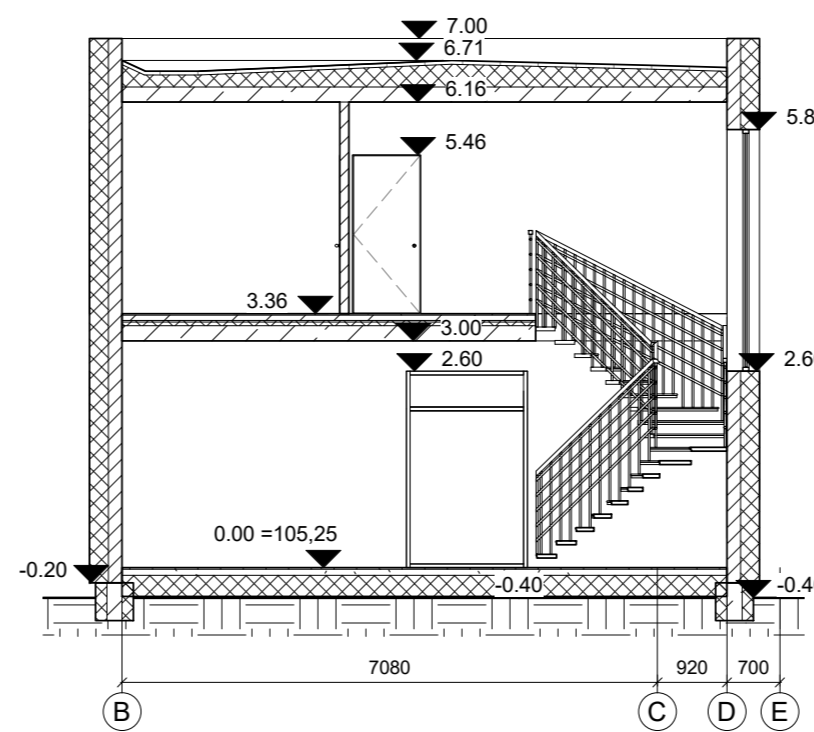
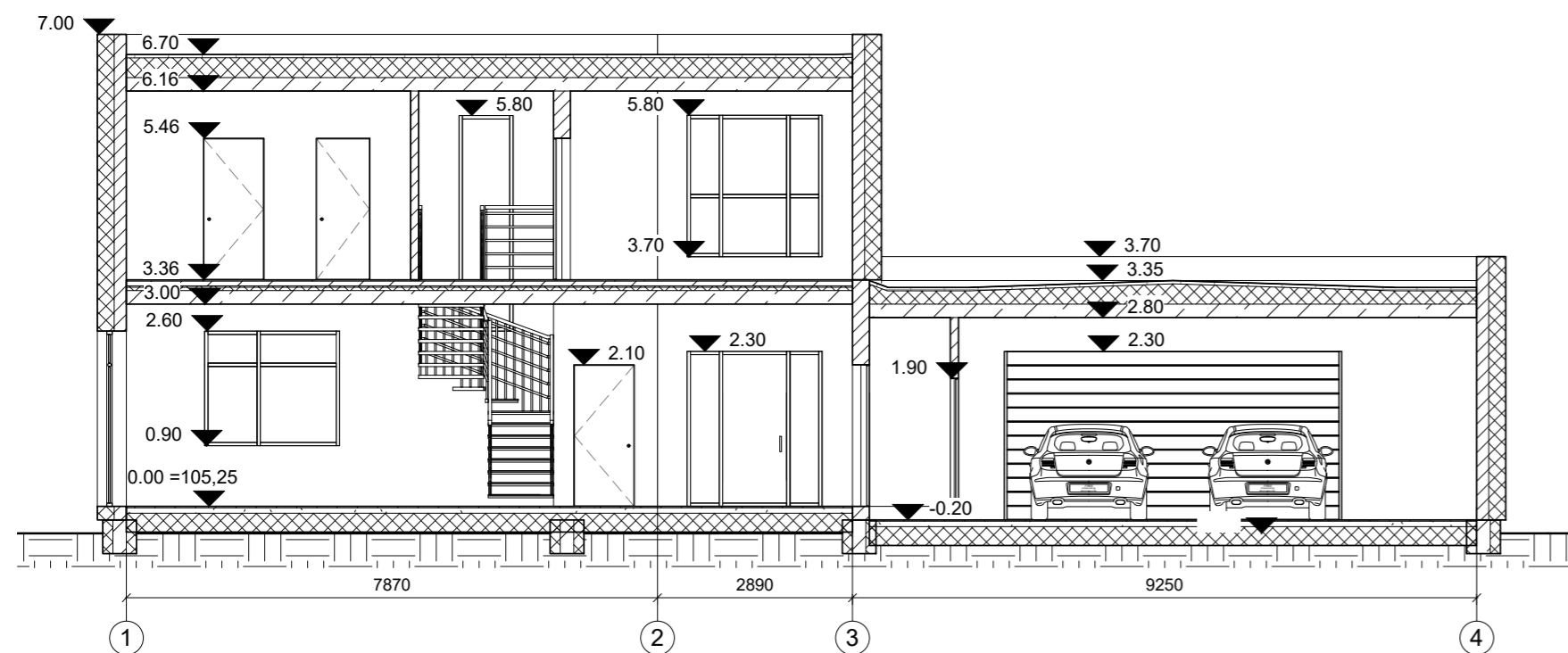
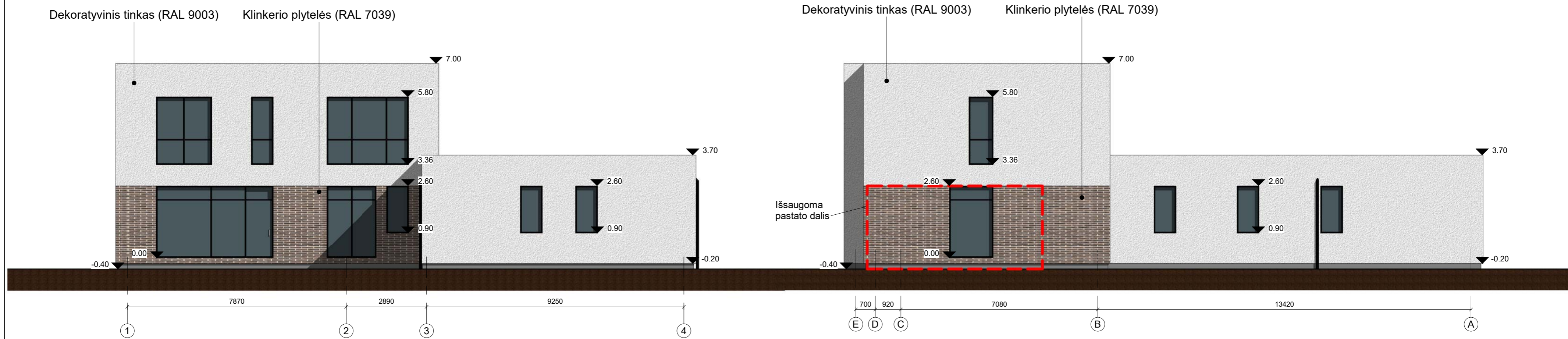
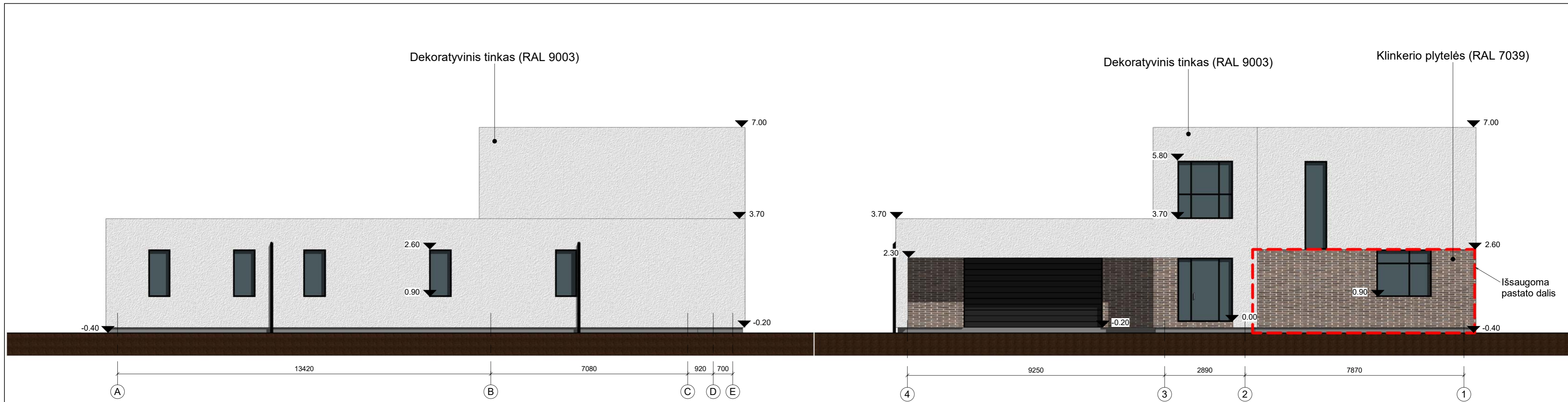
ATESTATO NR.	VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS		OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Sodų g. 20, Grigiškės, Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas
A 1963	PDV	M. Žvybas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Aukštų planai 1 : 100
019372	PV asist.	B. Rozgė	
LT	UŽSAKOVAS S.P.		PROJEKTO NUMERIS N1831-PP-SA-1
			LAPAS LAPŲ 1 5



**PASTABOS:**

1. Stogo danga – prilydoma hidroizoliacinė. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Projektuojama išorinė ir vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
3. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrakti ne mažiau kaip 20 mm.
4. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo. Spalva - RAL 9017.
5. Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
6. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq C18$ .
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
8. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
9. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
10. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.				OBJEKTAS	
				Vienbučio gyvenamojo namo Sodų g. 20, Grigiškės, Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas	
A 1963	PDV	M. Žvybas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
019372	PV asist.	B. Rozgė		Stogo planas	
				1 : 100	
LT		UŽSAKOVAS		PROJEKTO NUMERIS	
		S.P.		N1831-PP-SA-2	
				LAPAS	LAPŲ
				2	5




- Sutariniai žymėjimai:
- Šilumos izoliacija
  - Drenuojantis skaidos sluoksnis
  - Aktyvo betono blokelių mūras
  - Gelžbetonis
  - Sutankintas gruntas

Pastabos:  
1. Matmenis tikrinti vietoje.

ATESTATO NR.	VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS		OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Sodų g. 20, Grigiškės, Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas	LAIDA 0
A 1963	PDV	M. Žvybas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai, pjūvis A-A, B-B	LAPAS LAPŲ 3 5
019372	PV asist.	B. Rozgė	1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS S.P.		PROJEKTO NUMERIS N1831-PP-SA-3	



ATESTATO NR.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Sodų g. 20, Grigiškės, Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas	
A 1963	PDV	M. Žvybas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
019372	PV asist.	B. Rozgė		Vizualizacijos	0
LT	UŽSAKOVAS S.P.			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
				N1831-PP-SA-4	4 5

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SODŲ G. 20
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-02 Nr. A51-127011/22(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-02 13:26:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-02 13:26:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-02 15:15:50)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-02 15:15:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“