

Atsakymai į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo komisijos protokolo Nr.60, 2024-03-06
pastabas, nagrinėjant sklypo (kadastro Nr.0101/0115:87) detaliojo plano
statinių statybos zonos ir ribos koregavimo sklype Želmenų g.4A

Eil. Nr.	Pastaba	Atsakymas
1.	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius teikė pastabas:</p> <p>1.1.Įvertinti 2023-01-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymą Nr. A30-211/23 „Dėl Kryžiuokų senųjų kapinių teritorijos žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“.</p> <p>1.2.Patikslinti pagal bendrijos nuostatus ar pirmininkas turi įgaliojimus priimti sprendimą dėl neišlaikomų norminių atstumų iki bendro naudojimo bendrijos teritorijos.</p> <p>1.3.Įvertinti: Kryžiuokų senosios kapinės, Unikalus objekto kodas 29530, KPD registras. Atsižvelgti į vertingąsias savybes.</p> <p>1.4.Tikslinti pagrindinį brėžinį vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu.</p> <p>1.5.Plėsti planuojamą teritoriją koreguojant įvažiavimą į teritoriją.</p>	<p>1.1.Įvertintas Kryžiuokų senųjų kapinių teritorijos žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas. Sklypo Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja minėtam projektui.</p> <p>1.2.Pagal sodininkų bendrijos „Komunalininkas“ nuostatus, jo pirmininkas turi įgaliojimus priimti sprendimą dėl neišlaikomų norminių atstumų.</p> <p>1.3.DP sprendiniais įvertintos Kryžiuokų senųjų kapinių vertingosios savybės.</p> <p>1.4. Pagrindinis brėžinys patikslintas koreguojant įvažą.</p> <p>1.5. Planuojama teritorija neplečiama įvažiavimo sąskaita.</p>
2.	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė teikė pastabą: Parengti aiškų pagrindinį brėžinį, nurodant aiškias koreguojamo detaliojo plano ribas. Jeigu susisiekimo sprendiniai nėra koreguojami, tuomet nerodyti įvažiavimo rodyklių ir į aiškinamąjį raštą ir pagrindinį brėžinį įrašyti - Susisiekimo sprendiniai suplanuoti ankstesniu detalioju planu „...“ nėra keičiami ir lieka galioti patvirtinti ankstesniu detalioju. Jeigu koreguojate susisiekimo sprendinius, tuomet rodyti naikinamą ir naujai planuojamą įvažiavimą skirtingais žymėjimais. Planuojamus sprendinius aprašyti aiškinamajame rašte.</p>	<p>2.Pakoreguotas pagrindinis brėžinys ir tikslintas aiškinamasis raštas.</p>

3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patarėja teikė pastabą: tikslinti pagrindinį brėžinį dėl įvažiavimo sprendinių, arba įvažiavimas paliekamas kaip ankščiau suplanuotas pagal detalų planą, arba naikinamas ir naujai planuojamas.	3. Įvažiavimas koreguojamas, įvertinus esamą įvažą.
4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius 2024-03-14 raštu Nr. A121-6865/24(2.1.19E-TPS) pateikė pastabą: „ <i>Detaliojo plano koregavimo brėžinį rengti ant aktualaus topografinio pagrindo</i> “.	4.DP koregavimo brėžinys parengtas ant aktualaus topografinio plano.

Projekto vadovas R.Giedraitis