

Pataisymų lentelė

Eil.	Pastaba	Atsakymas į pastabą
1	<p>UAB „Vilniaus vandenys“ Nr. REG327233, 2024-04-30 Vandentiekio sprendiniai neatitinka išduotų PS reikalavimų (sužiedinti tinklus). Koreguoti sprendinius.</p>	<p>Atsižvelgta – brėžinyje parodyta preliminari vandentiekio trasa, sužiedinant esamus d150 mm vandentiekio tinklus.</p>
2	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracija Nr. REG329175, 2024-05-13</p> <p>1. (Pakartotina pastaba) Pagrįsti užstatymo (statybos ribos ir zonos) sprendinių realizavimą ir nustatymą, nurodyti urbanistiškai pagrįstus motyvus dėl priartėjimo prie sklypo ribos vakarinė dalyje. Pažymime, kad tiek sodybinio (vienbučių – dvibučių) tiek miesto vilų morfotipe būdingas atsitraukimas nuo sklypo ribų. Siekiant išlaikyti darnią Riovonių gatvės išsklotinę prašome statybos zoną ir ribą formuoti išlaikant normatyvinius atstumus.</p> <p>2. Tikslinti informaciją dėl bendruoju planu numatytų šlaitų už planuojamos teritorijos ribų, įvertinti bendrajame plane nurodytą šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.</p> <p>3. (Pakartotina pastaba) Nepritariame raudonųjų linijų siaurinimui, nes Riovonių g. statinys tarp esamų sklypų ribų yra įregistruotas ir priklauso Vilniaus miesto savivaldybei. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>1. Planavimo iniciatoriaus architektas V.S. pateikė preliminarų pastato tūrį į Vilnius 3D. Nagrinėjamoje teritorijoje praktiškai visuose sklypuose yra neišlaikyti atstumai iki gretimų sklypų, todėl darytina išvada, kad suprojektavus vieno sklypo užstatymo zoną išlaikant reglamentuojamus atstumus, urbanistiniam kontekstui jokios įtakos neturės. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad bendrojo plano sprendiniuose numatytas vienbučio ir dvibučio užstatymo tipas numato galimybę pastatus blokuoti su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Statybos zona ir sttybos riba planuojamas, atsižvelgiant į planavimo iniciatorių valią, STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”, 8 priedą „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus“ („Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą“;), pridedamą sklypo Riovonių g. 1 bendrasavininkų sutikimą dėl statybos ribos ir statybos zonos projektavimo naujai formuojamame sklype Nr. 1, 1 m atstumu nuo bendros sklypų ribos, bei esamą kontekstą – nagrinėjamos teritorijos užstatymą sklypų ribų atžvilgiu. Vakarinė sklypo riba nesiriboja su Riovonių gatve, todėl nustatomas 1 m atstumas nuo vakarinės sklypo ribos iki statybos ribos nedaro įtakos darniai Riovonių gatvės išsklotinei.</p> <p>2. Atsižvelgta – papildytas aiškinamasis raštas.</p> <p>3. Riovonių gatvės raudonosios linijos nėra siaurinamos. 2023-11-29 buvo pateiktas prašymas reg. Nr. A50-44727/23, pakoreguoti inžinerinio statinio ribas taip, kad statinio ribos sutaptų su suprojektuotomis D kategorijos Riovonių gatvės raudonosiomis linijomis. 2024-03-22 gautas elektroninis laiškas iš VĮ Registrų centro matininko asistento M.G., kuriame atsiųsta Riovonių gatvės riba, sutapatinta su Riovonių gatvės raudonosiomis linijomis. Pataisoma aiškinamajame rašte pastraipa iš „Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės, pagal poreikį projektuojamos, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 26 d. sprendimu patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“ į „Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir</p>

		vertikalojo ženkinimo, Kelių horizontaliojo ženkinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.
--	--	---

Kiti sprendiniai nekeisti.