

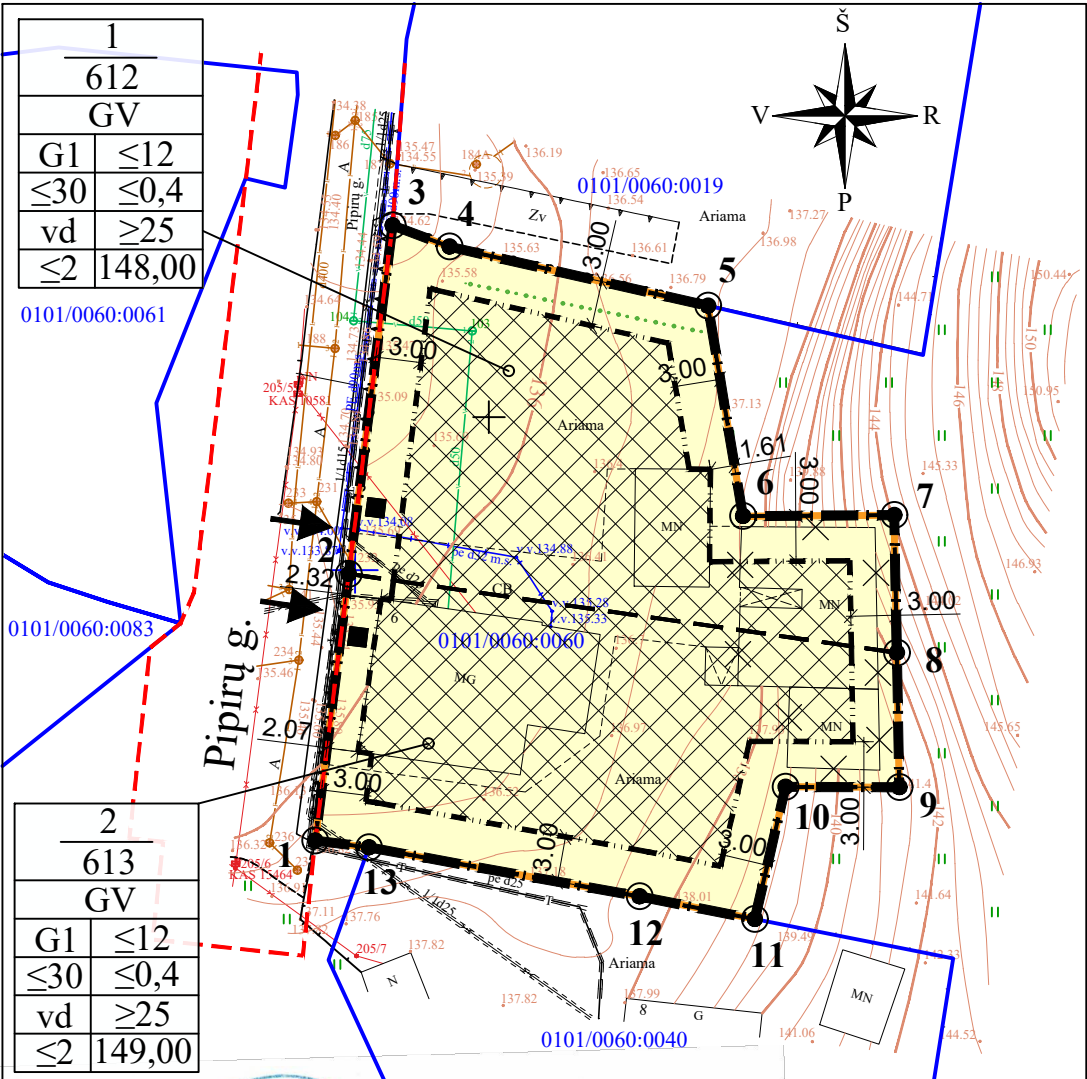
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
1	612	gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤148,00	≤30	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	≥25	≤2	vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2.
2	613	gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤149,00	≤30	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	≥25	≤2	vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	



Planuojamos teritorijos vieta

Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimas sklype Pipirų g. 6 (kadastro Nr. 0101/0060:60).
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS



Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatinių žiniaraštis (Valstybinėje LKS-1994 koordinatinių sistemoje)			
sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies), kampų žymėjimai as plane	X	Y
1	2	6060049.76	584849.58
	3	6060072.81	584852.48
	4	6060071.40	584856.25
	5	6060067.49	584873.35
	6	6060053.58	584875.66
	7	6060053.65	584885.67
	8	6060044.55	584885.84
	1	6060032.13	584847.37
2	2	6060049.76	584849.58
	8	6060044.55	584885.84
	9	6060035.65	584886.01
	10	6060035.68	584878.48
	11	6060026.93	584876.45
	12	6060028.43	584868.82
	13	6060031.67	584850.92

PASTABOS:

- Projektuojamų žemės sklypų ribos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos tikslinių kadastrinių matavimų metu;
- Įgyvendinus Detaliojo plano koregavimo projekto sprendinius, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymo;
- Projektuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas nustatyti pagal jau esamą naudojimo paskirtį ir būdą bei žemės naudojimo būdų turinio aprašą;
- Teritorijos tvarkymo reglamentai numatomi pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m sprendinius ir galiojančius teisės aktus bei normas;
- Statybos linija nenustatoma. Planuojamos teritorijos riba sutampa su esamo žemės sklypo riba;
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniais projektuojamuose žemės sklypuose statybos zona ir riba planuojama atsižvelgiant į Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedą. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai;
- Žemės sklypuose naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 m;
- Statinių techninio projekto rengimo metu turi būti užtikrintas saugaus geriamojo vandens tiekimas bei numatytas saugus buitinių nuotekų ir atliekų tvarkymo būdas;
- Statinių techninio projekto rengimo metu turi būti išspręstas lietaus vandens nuvedimas. Draudžiama paviršines nuotakas nuvesti reljefo paviršiumi ir gretimą žemės sklypą;
- Statinių techninio projekto ruošimui būtina gauti AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ ir UAB „Vilniaus Vandens“ prisijungimo prie esamų tinklų sąlygas;
- Preliminariai numatomi galimi pastatų šildymo būdai: oras - vanduo šilumos siurblys/ biokuras/ dujos/ elektra/ geoterminis/ atsinaujinantis energijos šaltiniai/ kt.
- Turi būti užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamuose objektuose. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai;
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų, skleidžiančių elektromagnetinius laukus, nėra;
- Projektuojami žemės sklypai patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Žemės sklypai patenka į urbanizuotų teritorijų gamtinį karkasą. Žemės sklypai nepatenka į valstybės saugomas teritorijas ir juose nėra gamtos paveldo objektų. Taip pat šiuose sklypuose nėra paminklinių, istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su viešosios paskirties statiniais ar rekreacinėmis teritorijomis nesiriboja;
- Bendruoju atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I. Statinio techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti numatomas žemės sklypų ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- Įvažiavimo vietos į projektuojamus žemės sklypus tikslinamos techninio projekto rengimo metu;
- Projektui rengti naudoti VĮ „Registrų centras“ duomenų bazės sklypų kadastro duomenys, kultūros vertybių registro duomenys, teritorijų planavimo dokumentų registro duomenų bazė;
- Projektui rengti naudota 2019 m. lapkričio 04 d. skaitmeninė topografinė nuotrauka M1:500 (Valstybinėje LKS-94 koordinatinių sistemoje). Suteiktas unikalus Nr. 13:19:11248.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n		n - Žemės sklypo numeris;
m		m - Žemės sklypo plotas, m ² ;
T		T - Teritorijos naudojimo tipas;
1	2	1 - Teritorijos naudojimo būdas;
3	4	2 - Leistinas pastatų aukštis, m;
5	6	3 - Užstatymo tankumas, %;
7	8	4 - Užstatymo intensyvumas;
		5 - Užstatymo tipas;
		6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
		7 - Leistinas pastatų aukštų skaičius;
		8 - Didžiausia leistina pastatų altitudė, m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano koregavimo riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statinių statybos riba
	Statinių statybos zona
	Kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Gatvės raudonosios linijos
	Griaunami pastatai
	Įvažiavimas į žemės sklypą
	Atliekų surinkimo konteineriai
	Projektuojamų žemės sklypų ribos posūkių kampai (taškai) su jų numeriais

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Vilnius tel.8637 88238				Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimas sklype Pipirų g. 6 (kadastru Nr. 0101/0060:60).			
A 979	PV	E. B		2022 12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida	
002947	Arch.	L. B		2022 12			O	
006371	Arch.	U. B		2022 12				
Kalba	INICIATORIAI:				K-VT-13-19-281		Lapas	Lapų
LT	G. V. S., K. T. S						1	1

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suteiktas unikalus Nr.	Data
R.A.Š. individualios veiklos Geodezininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 16KV-377 @yahoo.com, tel. 2019.11.04	13:19:11248	2019-11-12
Geodezininkas R.A. Š	Topografinis-inžinerinis planas M1:500	
Koordinatų sistema LKS-94	Pipirų g. 6 Rasų sen. Vilniaus m. sav.	
Aukščių sistema -LAS07	Obj.Nr.46018023	
	Užsakovas: Fizinis Asmuo	