



Statytojas:

UAB „KNV SPV 5“

J. k. 304907076, Turniškių g. 29-1, LT-10104 Vilnius

**Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Senosios
Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas**

Statybos vieta: Senosios Pilaitės kel. 1, Vilnius
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2077

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Neypatingas statinys
Projekto Nr.: 2L-202019-01
Laida: 0

Projektuotojas:

UAB „2L ARCHITECTS“

J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius
Tel. Nr.: +370 695 46175, el. paštas: info@2larchitektai.lt

PV, PDV J. Bajorūnaitė (A 2027) _____

PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „KNV SPV 5“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	2L-202019-01-PP-DŽ	1	0
2.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	2L-202019-01-PP-AR	4	0

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Vizualizacijos	2L-202019-01-PP-VIZ	3	0
2.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	2L-202019-01-PP-SP.B-01	1	0
3.	Pastato planai	2L-202019-01-PP-SA.B-01	1	0
4.	Pastato fasadai	2L-202019-01-PP-SA.B-02	1	0
5.	Pastato Pjūvis	2L-202019-01-PP-SA.B-03	1	0

3. PRIEDAI

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
2.	Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolas	2

0	2021-03-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	 2L architektai	J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Sudėties žiniaraštis	
			Laida	
			0	
LT	UAB „KNV SPV 5“		2L-202019-01-PP-DŽ	Lapas
			1	Lapų
			1	1

PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „KNV SPV 5“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Senosios Pilaitės kel. 1, Vilnius, žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2077
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – neypatingas statinys
Statytojas	UAB „KNV SPV 5“, j. k. 304907076, direktorius Norbertas Faktorovičius
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“, j. k. 302825424, direktorius Paulius Latakas
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, Teritorijos detalusis planas
Statybos fin. šaltinis	Privačios lėšos

1.1 Statinio statybos vieta

Statybos vieta – žemės sklypas Senosios Pilaitės kelio 1, Vilniuje. Sklypo kad. Nr. 0101/0167:2077, unik. Nr. 4400-1399-5654, paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas – 10130 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Patekimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės, nuo atskiru projektuojamo jungiamojo kelio (projekto pavadinimas – Jungiamojo kelio nuo Pilaitės pr. iki Senosios Pilaitės kel., tarp žemės sklypų kad. Nr. 0101/0167:2077 ir Nr. 0101/0167:248, Vilniuje, statybos projektas).

Sklypo užstatymo rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	10 130
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
3. Sklypo užstatymo tankis	%	4
4. Apželdinta sklypo dalis procentais	%	14

1.2 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas pastatas – paslaugų paskirties pastatas – autoplovykla. Didžiąją pastato dalį sudaro automobilių plovimo tunelio patalpa.


1.3 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Senosios Pilaitės kel. 1 sklypui šiuo metu galioja 2018-12-19 Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A 30-2922/18 (2.1.22E-TD2) patvirtintas „Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sklypo Nr. 9 koregavimo sprendiniai“ (reg. Nr. T00082961). Nagrinėjamo sklypo gretimybėse galioja 2002-04-10 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 560 patvirtintas „Teritorijos Prie Senosios Pilaitės kelio detalusis planas“ (reg. Nr. T00054747).

Šiuo metu yra rengimas detalaus plano koregavimas Techninio projekto metu, kuriuo yra tikslinama užstatymo zonos, užstatymo ribos, servitutų ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) sprendiniai.

1.4 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Projektuojamas pastato tūris yra vieno aukšto su dviem bokštais. Projektuojamuose bokštuose numatoma įrengti antresoles techninėms patalpoms ir įrangai. Didžiausia pastato dalis – tunelinė plovykla. Pagrindinio

0	2021-03-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	 J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 2027	PV, DV	J. Bajorūnaitė	Laida	
			0	
LT	UAB „KNV SPV 5“		2L-202019-01-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 4

pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,30 m. Projektuojamų bokštų – 7,70 m. Pirmame aukšte numatomas lankytojų tualetas, pritaikytas neįgaliesiems. Pastato kampe, pirmame aukšte projektuojama kasa, su tualetu, skalbimo mašina ir dušu. Iš kasos patalpos galima pakilti į antresolės aukštą. Čia projektuojamas persirengimo kambarys, virtuvėlė ir administracinė patalpa. Patekimas į personalo patalpas numatomas iš rytinės pastato pusės. Iš viso pastate projektuojamos trys laiptinės patekimui į antresolių aukštus. Planuojama, kad vienu metu pastate dirbs apie 3-4 darbuotojai, kuriems sklype yra numatyta automobilių stovėjimo aikštelė.

Įvažiavimas į plovyklą numatomas iš vakarinės pusės, išvažiavimas – iš rytinės. Vakarinėje pusėje pro automatinis pakeliamus vartus patenkama tiesiai į plovyklos „tunelį“, kuriame, tik įvažiavus į patalpą, patenkama ant plovyklos automatinio konvejerio. Kasa yra suprojektuota taip, kad darbuotojas galėtų stebėti ir privažiavimus lauke iki kasos, ir visą plovyklos zoną, per stiklinę vitriną, ir reikalui esant galėtų trumpiausiu keliu išeiti prie įvažiavimo į plovyklą.

Pastato rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Paslaugų paskirties pastatas-tunelinė automobilių plovykla			
1.1. Pastato paskirties rodikliai – darbuotojų skaičius	vnt.	4	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	390	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	390	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2 200	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,70	
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	Taikoma tik šildomai pastato daliai
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.	-	-	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	

1.5 Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

1.6 Projektuojamų statinių sąrašas

- Paslaugų paskirties pastatas – autoplovykla;
- Kiti inžineriniai statiniai: kasos stoginė, klientų aptarnavimo stoginė, konteinerių aptvaras, automobilių stovėjimo aikštelės, automobilių siurbimo aikštelės;
- Inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, elektros, ryšių ir dujų tiekimo;

1.7 Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Plovyklos architektūrinė išraiška, fasadų medžiagos ir spalvos, funkcinis patalpų išdėstymas projektuojamas pagal „Švaros broliai“ įmonės firminį stilių (angl. „brandbook“), kurį parengė architektūros studijos WALL ARCHITECTS (www.wall.lt) architektai Donatas Laucius, Monika Zemlickaitė ir Giedrė Datentytė.

1.8 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastato pamatai – projektuojami poliniai gręžtiniai pamatai, poliai apjungiami gelžbetoninių rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro plieninės dvitėjinio HEA ir HEB skerspjūvio kolonos ir sijos iš dvitėjinių ir stačiakampių profilių. Kolonos prie pamatų jungiamos per įbetonuotus inkarinius varžtus: standžiai rėmų plokštumoje, lankščiai iš rėmo plokštumos. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai. Pastato stogo konstrukciją sudaro profiliuotas laikantis paklotas, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Išorinėms sienoms numatomos „sandwich“ tipo trisluoksnės poliuretano plokštės. Angų daugiasluoksnių plokščių sienose įrengimui suformuojami aprėminimai iš metalinių profilių.

Pastato laikančiosioms konstrukcijoms yra parinktos tokios statybinės medžiagos, kurios užtikrintų pastatų standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui, tenkintų pastatui keliamus energetinio efektyvumo reikalavimus.

1.9 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės ir gamybinė nuotekos išvedamos į UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotus nuotekų tinklus,

2L-202019-01-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

esančius šalia sklypo. Gamybinės nuotekos prieš išleidimą į tinklus apvalomos smėliagaudėse ir naftos atskirtuve. Paviršinės nuotekos nuo sklypo surenkamos į debito reguliavimo įrenginį ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ centralizuotus tinklus esančius šalia sklypo.

1.10 Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekų rūšiavimo konteineriai projektuojami ant vandeniui nelaidžios dangos, sklypo ribose. Atliekos bus išvežamos pagal su atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

2.1 Nustatomi žemės naudojimo reglamentai

2.1.1 užstatymo tipas; 2.2 užstatymo tankis; 2.3 užstatymo intensyvumas; 2.4 aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus; 2.5 maksimali absoliutinė altitudė (m); 2.4 aukštų skaičius;

Sklypui galioja 2018-12-19 Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A 30-2922/18 (2.1.22E-TD2) patvirtintas „Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sklypo Nr. 9 koregavimo sprendiniai“ (reg. Nr. T00082961), pagal kurias:

- Teritorijos naudojimo būdas: paslaugų teritorija;
- Žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos/ visuomeninės paskirties objektų teritorijos;
- Leistinas pastatų aukštis: 10 m, 169.00 (absol. altitudė);
- Užstatymo tankis: ≤68%;
- Užstatymo intensyvumas: ≤3;
- Užstatymo tipas: laisvo planavimo;
- Priklausomųjų želdynų norma: 10%;
- Pastatų aukštų skaičius: ≤3;

Projekte yra išpildomi detaliojo plane keliami žemės naudojimo reglamentai (žiūrėti sklypo ir pastato bendruosius rodiklius). Techninio projekto rengimo metu yra rengiamas detalaus koregavimas. Šiuo sklypui galiojančio detalaus plano koregavimo projektu yra koreguojama užstatymo zona, užstatymo ribos, servitutai ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) skaičius.

2.1.2 Automobilių stovėjimo vietų skaičius;

Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos ir viena dviračių stovėjimo vieta.

2.1.3 Priklausomų želdynų plotas;

Sklype projektuojamų želdynų kiekis ne mažesnis kaip 10%.

2.1.4 Esamų medžių įvertinimas, taksacija;

Į projektavimo ribas patenka viena pušis, ji išsaugoma, medžio būklė - gera. Kitų saugomų želdinių projektavimo ribose nėra.

2.2 Kiti reikalavimai

2.2.1 Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis;

Pastatas projektuojamas pagal įmonės „Švaros broliai“ firminį stilių. Šiuo metu artimausiuose kaimyniniuose sklypuose kitų pastatų nėra. Pastatas projektuojamas lakoniškų formų, jo pozicija sklype – maksimaliai, kiek leidžia technologinė sklypo schema, pritraukta prie Pilaitės prospekto.

2.2.2 Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui;

Sklypo visoje teritorijoje projektuojamos kelios žaliosios zonos, kuriose numatoma sodinti veją, krūmelius, žemas dekoratyvines pušis, viksvinius augalus ir daugiametės gėlės. Šiose zonose numatomas dekoratyvinis apšvietimas. Gatvės raudonųjų linijų ribose, žalioje juostoje, numatoma pasodinti beržų eilę. Konkretūs sklypo apželdinimo sprendiniai tikslinami TP rengimo metu. Augalai parenkami pagal įmonės „Švaros broliai“ firminį stilių. Preliminarūs jų rūšys ir kiekiai:

Pavadinimas, savybės	Kiekis
Dekoratyvinė veja. Tipas – vejinių žolių mišinys „ROAD“.	351 m ²

2L-202019-01-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „KNV SPV 5“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Beržai (Betula papyrifera SG 18-20)	15 vnt.
Kalninė pušis (Pinus mugo) „Pumilio“. Sodinuko dydis H ≥ 40cm. Krūmelio aukštis 0,5-1 m.	80 vnt.
Juodoji pušis, (Pinus nigra) „Nana“. Sodinuko dydis H ≥ 2 m. Pušis formuojama (nugenėta apačia), medžio maksimalus aukštis 3 m.	12 vnt.
Viksviniai augalai	100 vnt.
Daugiametės gėlės (Veronika)	80 vnt.

2.2.3 Konteksto sąlygojami reikalavimai; Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai;

Nuo projektuojamo pastato yra išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Sklypo panaudojimo ir sutvarkymo sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus. Pastato ir pastato aplinka yra pritaikoma ŽN poreikiams.

Projektui buvo gautos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, pagal kurias, patekimui į sklypą, atskiru projektu yra projektuojamas jungiamasis kelias tarp Pilaitės prospekto ir Senosios Pilaitės kelio.

Projekto sprendiniai buvo pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei ir buvo gautas šios darbo grupės pritarimas (prideda skyriuje Priedai).

2L-202019-01-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

BRÉŽINIAI





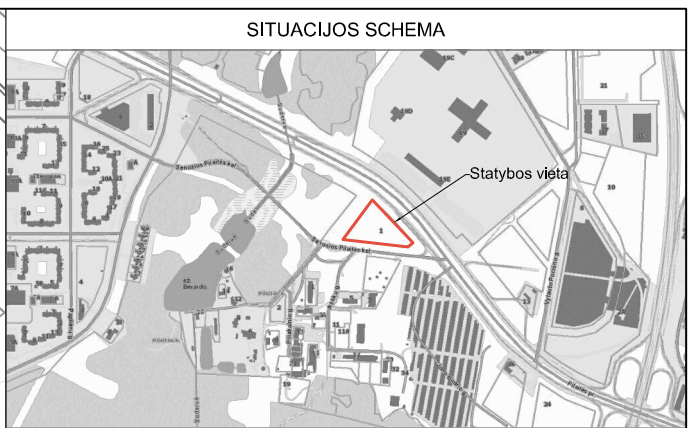
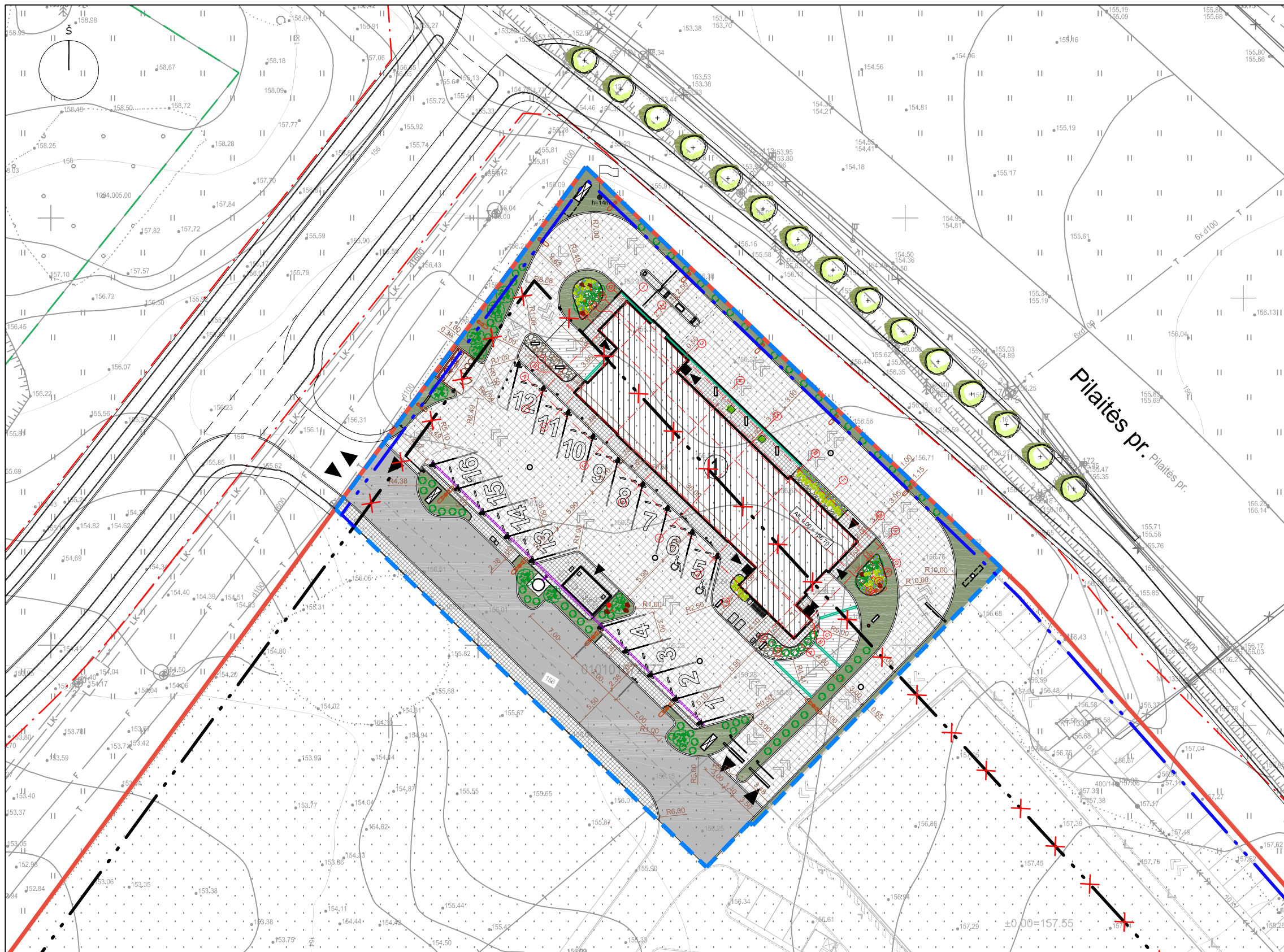
TRAFIÄN PLYNTTÄ



TUNELNÉ PLOVYKLA

PRAVAŽIVMO NĚRA.

AAC-005



EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (autoplovykla), neypatingas statinys		
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:0167:2077 BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	10 130
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
Sklypo užstatymo tankis	%	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektavimo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų statinių stogų projekcijos
	Ivažiavimas į tvarkomą sklypo dalį
	Projektuojami pateikimai į pastatus
	Kitu projektu projektuojama gatvė
	Šlagbaumas
	Ratų atmušėjai
	Atraminė sienutė
	Vėliavos stiebas h=14m
	Siurbimo sistemos stulpai
	Juodoji pušis (Pinus Nigra "Nana")
	Kalninė pušis / krūmelis (Pinus Mugo "Pumillio")
	Viksviniai augalai
	Daugiametės gėlės ("Veronika")
	Gardas su šiukšlių konteneriais
	Klientų transporto judėjimas
	Kelio bortai
	Vejos bortai
	Kelio ženklai (Nr. pagal KET)
	Siurbimo vietų numeravimas
	Neįgaliesiems skirtos automobilių siurbimo vietos
	Pėsčiųjų takų betoninių trinkelų danga. Tipas 1 (klojimo būdas Nr.1)
	Važiuoj. dalies betoninių trinkelų danga (DK1 klasė)
	Važiujamosios dalies betono danga šildomais pagrindais
	Asfalto danga
	Dekoratyvinės skaldos danga
	Vejos danga
	Sodinami beržai (Betula papyrifera SG 18-20), 15 vnt.

PASTABOS

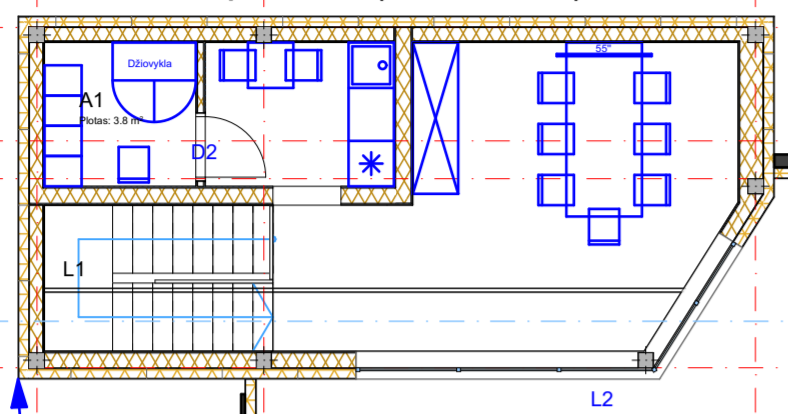
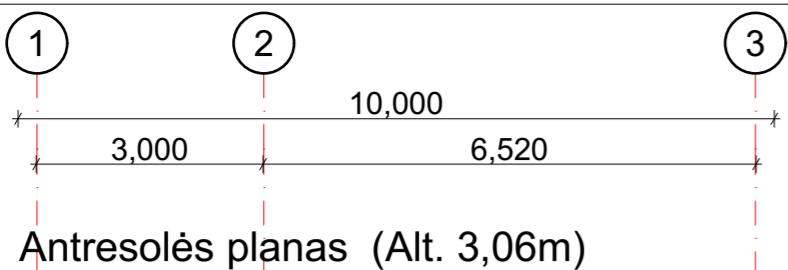
- Senosios Pilaitės kel. 1 sklypiu šiuo metu galioja 2018-12-19 Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A 30-2922/18 (2.1.22E-TD2) patvirtintas „Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sklypo Nr. 9 koregavimo sprendiniai“ (reg. Nr. T00082961). Nagrinėjamo sklypo gretimybėse galioja 2002-04-10 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 560 patvirtintas „Teritorijos Prie Senosios Pilaitės kelio detalusis planas“ (reg. Nr. T00054747).
- Užstatymo zona, užstatymo ribos, servitutai ir susisiekimo komunikacijų (ivažiavimų) skaičius yra koreguojami techninio projekto metu pagal rengiamą „Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detalusio plano sklypo Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1) užstatymo zonos, užstatymo ribos, servitutų ir susisiekimo komunikacijų (ivažiavimų) koregavimo projektą“.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI II

	Detaliojuo planu nustatyta statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Nauja statybos riba (koreguojama TP rengimo metu)

0	2021-03-02	
Laida	Išleidimo data	
Kval. patvirtinancio dok. Nr.		UAB „2L Architects“, J. K. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt
	A 2027	PV, PDV J. BAJORŪNAITĖ
	ARCH.	J. KUZMIN
LT	Stalytojas	UAB „KNV SPV 5“

Projektiniai pasiūlymai		
Laidos statusas, keitimo priežastys		
Projektas pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOPLYVYKLOS) SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Brėžinio pavadinimas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	Laida
		0
Brėžinio žymuo	2L-202019-01-PP-SP.B-01	Lapas
		Lapų
		1
		1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

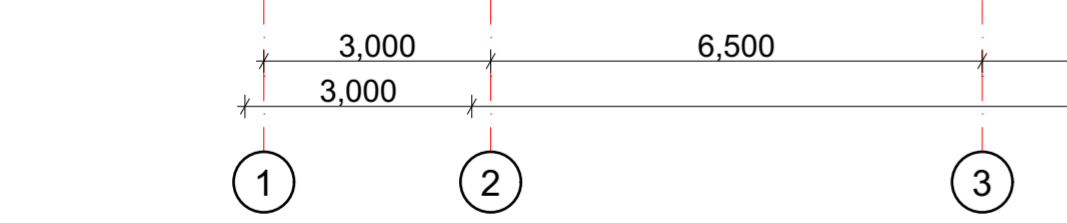
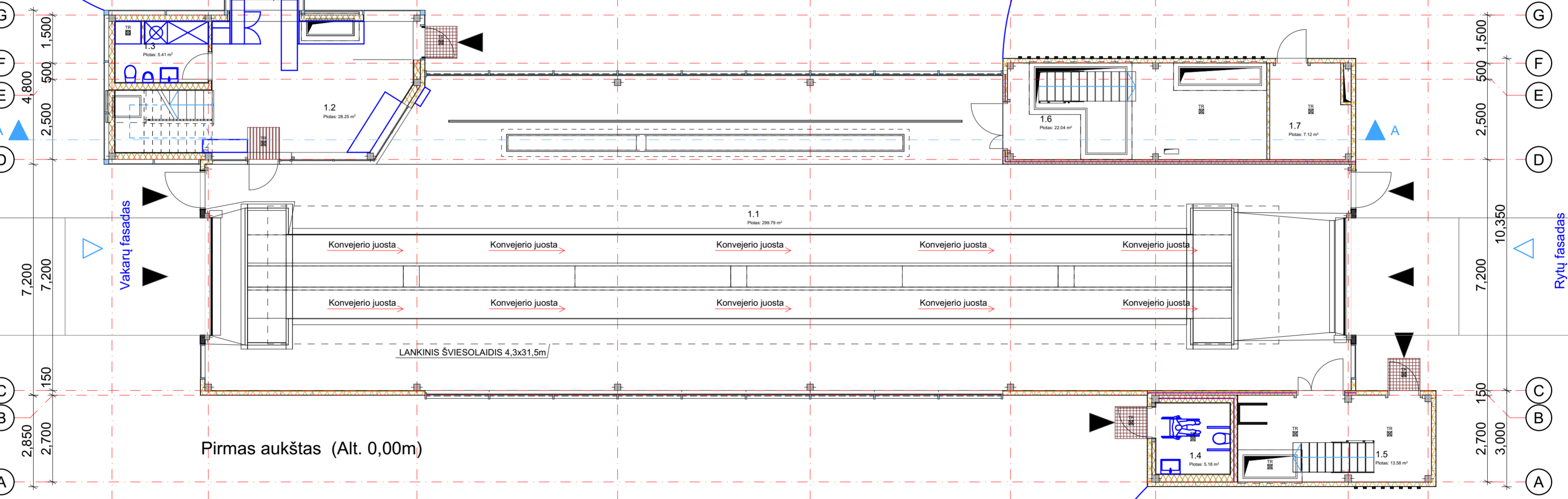
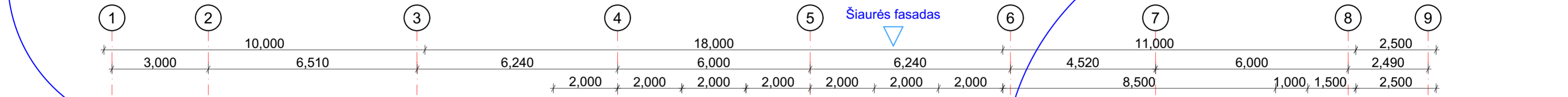
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
1.1	Tunelio patalpa	299.79
1.2	Laiptinė	28.25
1.3	Darbuotojų WC / Dušas	5.41
1.4	Lankytųjų WC	5.18
1.5	Sandėliukas	13.58
1.6	Technologinės įrangos patalpa	22.54
1.7	Šilumos juosta	7.12
VISO 1 AUKŠTO PLOTAS:		381.37
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		453.04

ANTRESOLĖS (Alt. 3,06m) EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A1	Priešingumo patalpa	3.80
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS:		3.80

ANTRESOLĖS (Alt. 2,50m) EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A2	Technologinės įrangos patalpa	20.89
A3	Elektrinis skydas	7.13
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS:		28.02



ANTRESOLĖS (Alt. 2,39m ir 3,02m) EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A4	Technologinės įrangos patalpa	19.83
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS:		19.83



ANTRESOLĖS (Alt. 4,78m) EKSPLIKACIJA

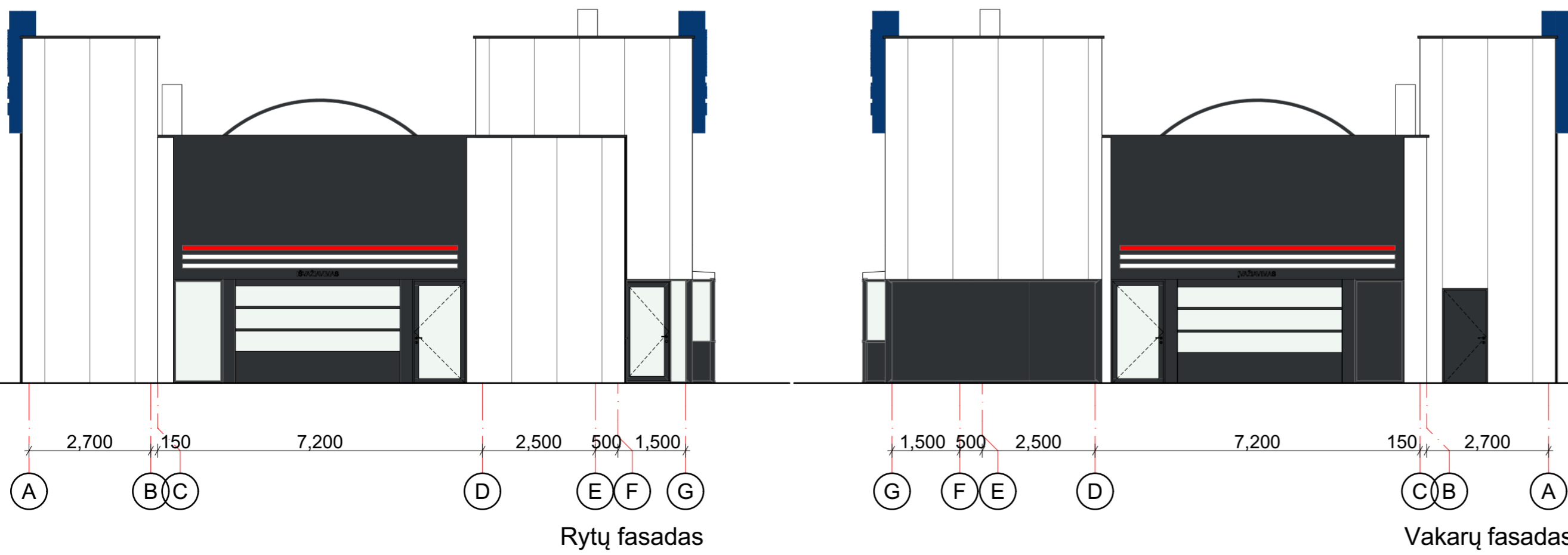
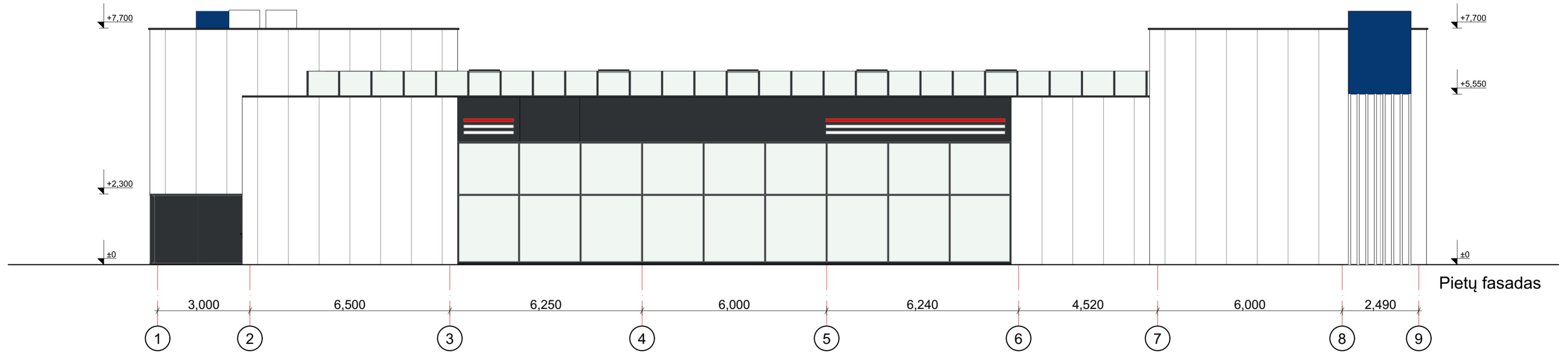
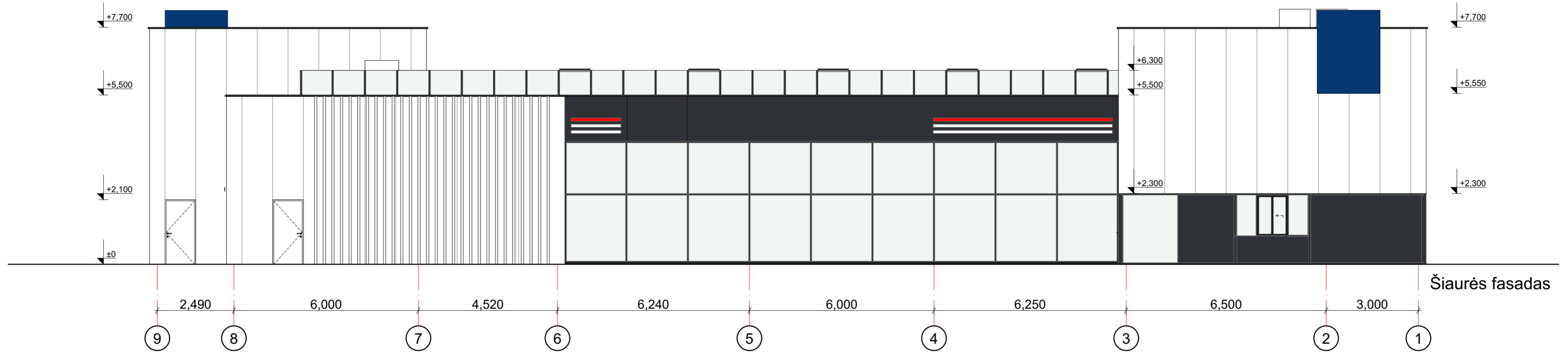
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A5	Technologinės įrangos patalpa	20.02
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS:		20.02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

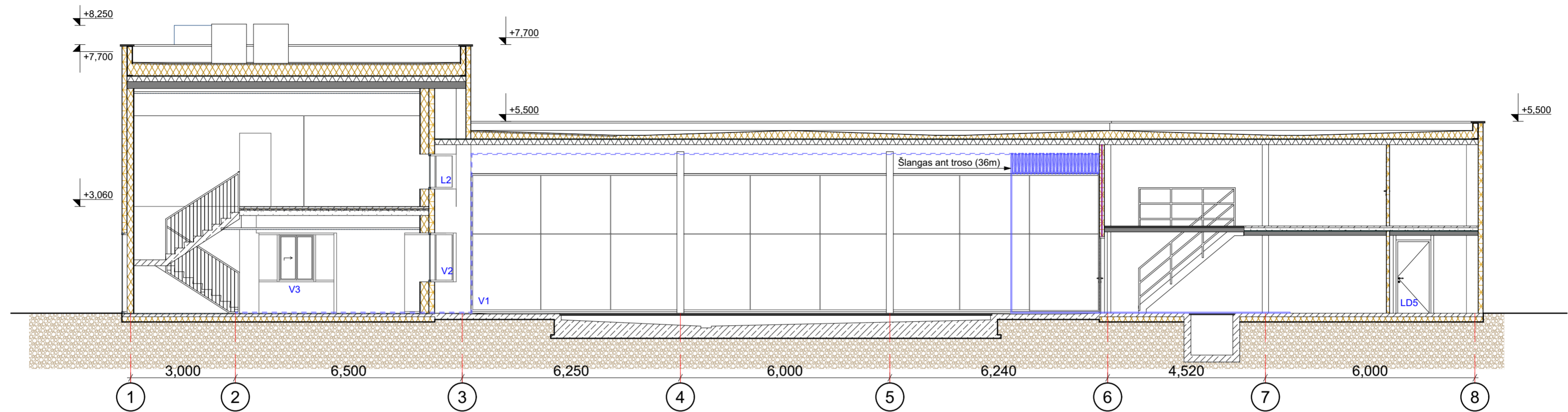
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Symbol]	Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės (100, 150mm)
[Symbol]	Trapai
[Symbol]	Gipsinė siena
[Symbol]	Lauko vitrina
[Symbol]	45 min. ugniai atsparios sienos (EI 45 / REI 45)

- PASTABA**
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 - Visus projekto pakitimus derinti su projekto autoriais;
 - Matmenys brėžinyje duoti mm.

0	2021.02.15	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB "2L Architects" įm.k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoploviklo) Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas
A 2027	PV / PDV	J.Bajorūnaitė
BK 004169	ARCH.	J.Kuzmin
	ARCH.	D.Laucius
	ARCH.	M.Zemlickaitė
	ARCH.	G.Datenytė
LT	Statytojas UAB "KNV SPV5"	Brėžinio žymuo 2L-202019-01-PP-SA-B-01
		Lapas Lapų
		1 1



0	2021.02.15	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB "2L Architects" įm.k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas
A 2027	PV / PDV	J.Bajorūnaitė
BK 004169	ARCH.	J.Kuzmin
	ARCH.	D.Laucius
	ARCH.	M.Zemlickaitė
	ARCH.	G.Datenytė
LT	Statytojas UAB "KNV SPV5"	Būtinio žymuo 2L-202019-01-TP-SA-02
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



Pjūvis A-A

0	2021.02.15	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "2L Architects" įm.k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 2027	PV / PDV	J.Bajorūnaitė	Būtinio pavadinimas
BK 004169	ARCH.	J.Kuzmin	PJŪVIS A-A M 1:100
	ARCH.	D.Laucius	
	ARCH.	M.Zemlickaitė	
	ARCH.	G.Datenytė	
LT	Statytojas UAB "KNV SPV5"	Būtinio žymuo 2L-202019-01-TP-SA-B-03	Lapas 1
			Lapų 1

PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (autoplovykla) pastatas, Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. A30-2922/18 patvirtinto teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio sklypo Nr. 9 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00082961) pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas

		(žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Reklaminius pilonus projektuoti ir derinti atskira tvarka pagal Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialųjį planą ir Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusių vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu,</p>

		projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriuje nustatyta tvarka gauti prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038), teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio sklypo Nr. 9 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00082961) pakoreguotais sprendiniais ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antrojo skirsnio 130 ir 131 straipsniais – projektinius pasiūlymus derinti su Valstybės saugumo departamentu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-01-13 Nr.A16-20/21(2.1.76E-INF)

6. SVARSTYTA. Dėl projekto „Paslaugų paskirties pastato – automobilių plovyklos Senosios Pilaitės kel. 1 (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2077) Vilniaus m. statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

6.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-01-13 PROTOKOLO Nr.A16-20/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-14 Nr. A51-3549/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-14 12:14:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-14 12:15:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-14 12:58:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-14 12:58:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-14 16:39:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-14 16:39:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO AUTOPLOVYKLOS PP SENOSIOS PILAITĖS KELIAS 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-01 Nr. A51-47304/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-01 14:32:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-01 14:33:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-01 14:35:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-01 14:35:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“