

Administracinės paskirties pastatas

Lapių g. 3, Vilnius



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėžinio, dokumento numeris

Brėžinio, dokumento numeris

01. Dokumentai

PP-SA-1.01	TITULINIS
PP-SA-1.02	TURINYS
PP-SA-1.03	SITUACIJOS SCHEMA
PP-SA-1.04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP-SA-1.05	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
PP-SA-1.06	DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA
PP-SA-1.07	APLINKINIŲ PASTATŲ AUKŠČIŲ SCHEMA
PP-SA-1.08	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTŲ SCHEMA

02. Brėžiniai

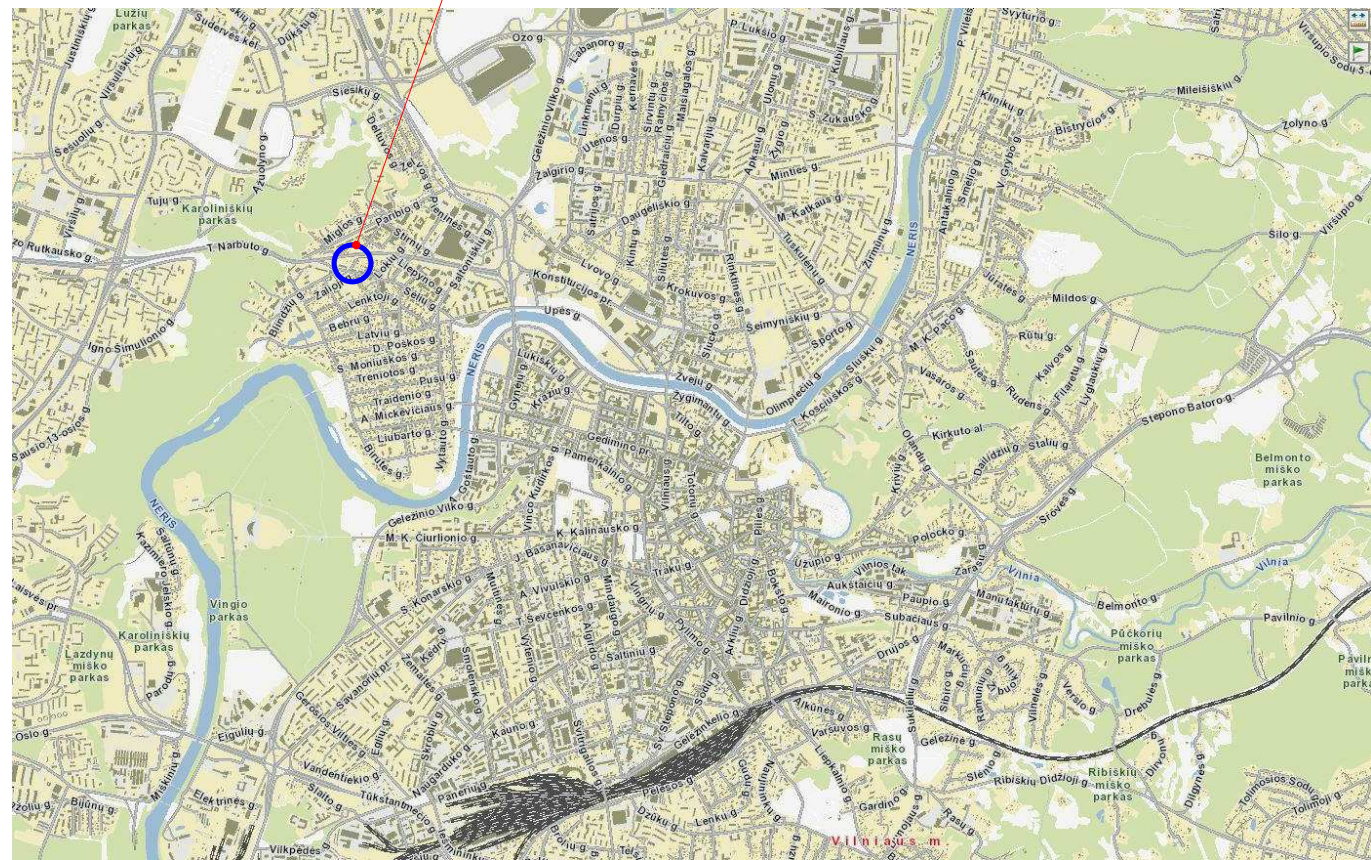
PP-SA-2.01	SKLYPO PLANAS
PP-SA-2.02	AUT. SAUGYKLOS PLANAS
PP-SA-2.03	A KORPUSO 1-4 AUKŠTO PLANAI
PP-SA-2.04	B1 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.05	B1 KORPUSO TIPINIO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.06	B1 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.07	B2 KORPUSO COKOLINIO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.08	B2 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.09	B2 KORPUSO TIPINIO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.10	B2 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.11	PJŪVIAI (A KORPUSAS)
PP-SA-2.12	PJŪVIAI (B1B2 KORPUSAI)
PP-SA-2.13	FASADAI (A KORPUSAS)
PP-SA-2.14	FASADAI (B1B2 KORPUSAI)

03. Vizualizacijos

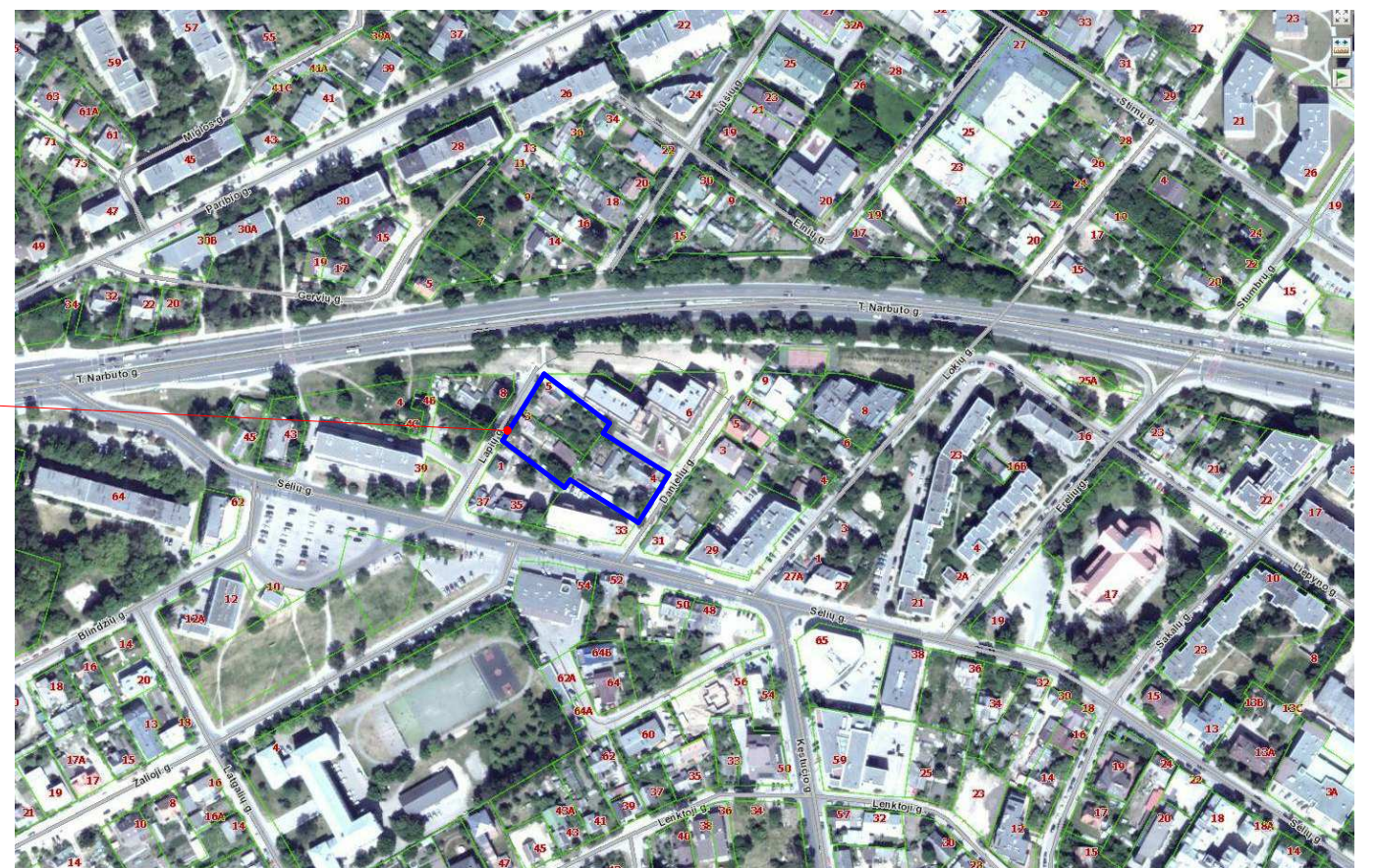
PP-SA-3.01	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.02	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.03	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.04	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.05	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.06	VIZUALIZACIJA

ATEST. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatas (7.2), TURINYS		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas				M
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira"			BRĖŽINIO ŽYMUO PP-SA-1.02	LAPAS	LAPŲ

Nagrinėjama teritorija



Nagrinėjamas sklypas



ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira"		LAIDA
			BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-1.03	
			M	
			LAPAS	LAPŲ

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "JP Architektūra"
 Pylimo g. 58, 01307, Vilnius
 Įmonės kodas 126076390
 Tel.: +37061127204

Direktorė - Vilija Kaušpėdienė

Projekto vadovė - Gintarė Auškalnienė (kvalifikacijos atestatas Nr A2022 (išdavimo data 2015 03 25))
 Projekto dalies vadovė - Gintarė Auškalnienė (kvalifikacijos atestatas Nr A2022 (išdavimo data 2015 03 25))
 Architektas - Adomas Lazdauskas, el. paštas: adomas.jpa@gmail.com, tel.nr.: +37068725526

UŽSAKOVAS:

UAB "Ikeira"
 Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius
 Įmonės kodas 304064882

OBJEKTAS:

Naujai projektuojamas administracinės paskirties kompleksas
 Vilnius m. sav., Vilniaus m., Žvėryno seniūnija, Lapių g. 3

Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo 16073 - Vilniaus senamiesčio apsaugos zona, zonos dalies kodas 14
 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5047-9702
 Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0031:471

ESAMA SITUACIJA:

Pagal pasaulio paveldo - kultūros paminklo 16073 - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą, naujai projektuojamas objektas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, zonos dalies kodas 14, todėl statinių projektavimas ir statybine veikla vykdomi įvertinant šia zonai taikomus apsaugos reikalavimus.

Sklypas yra šiaurinėje Žvėryno dalyje, ribojamas Lapių ir Danielių gatvių.

**PAVELDO PAVELDO
POŽIŪRIU PATIKRINTA**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
 20 18-10-04

PP
 Reg. Nr. 18-218

SKLYPO VIETA

Architektūriniai sprendimai:

Vyraujančios administracinės paskirties su gyvenamosiomis patalpomis kompleksas projektuojamas Lapių gatvėje. Sklypo esamas reljefas svyruoja nuo 109.60 iki 112.84 m. Naujas užstatymas formuoja Danielių ir Lapių gatvių išklotines.

Naujai projektuojamo komplekso tūrių konfiguracija - stačiakampė. Ilgąją kraštine, orientuota pietvakarių kryptimi, atkartojant teritorijoje vyraujančią užstatymo kryptį. Užstatymas formuojamas iš tryjų tūrių. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma poilsio zona administracinių patalpų lankytojams. Sklypo viduryje tarp dviejų tūrių numatoma poilsio zona gyventojams - vaikų žaidimo aikštelė, bei bendruomenės susirinkimo aikštė.

Numatomas vienas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą iš Lapių gatvės pusės, šiauriniame sklypo kampe. Žemiausiame lygyje esanti požeminė automobilių saugyklos dalis numatoma butų gyventojams, aukštesniame lygyje administracinių patalpų darbuotojams. Požeminių automobilių saugykloje numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Šiauriniame sklypo kampe projektuojami atliekų išmetimo ir rūšiavimo konteineriai. Konteineriai numatomi higieniški ir kopaktiški - pusiau įleidžiami. Įėjimai į uždara kiemą numatomi ir nuo Danielių, ir nuo Lapių gatvių pusių pro vartelius.

Pritaikius 0.75 koeficientą, projekte turi būti numatomos 91 aut. stovėjimo vietos, tačiau įrengiamos - 76. Už 15 vietų trūkumą statytojas sumoka kompensaciją Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, vadovaujantis "Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašu, patvirtintu 2017m. gruodžio 20d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1312". Kompleksas projektuojamas keturių aukštų, sutaptintais stogais. Fasadų apdailai pasirinkta klinkerio plytelių ir medžio apdailos kombinacija, kuri būtų artima Žvėryno medinės architektūros stiliistikai.

Direktorius
 Rolandas Amšicijus

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai:

- Sklypo plotas - 3358 m²
- Užstatymo plotas - 1466 m²
- Užstatymo intensyvumas - 1.45
- Užstatymo tankumas - 44%
- Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas) - 900 m²
- Pastatų aukštumas - 4 aukštai

ATEST. NR.	JP	architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS	LAIDA	
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2), AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira"	BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-1.12	LAPAS	LAPŲ

SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas - 3358m²
 Užstatymo plotas - 1466m²
 Užstatymo intensyvumas - 1.44
 Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)- >20%
 Užstatymo tankumas - 44%
 Pastatų aukštingumas - 4 aukštai

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI (ANTŽEMINĖ DALIS):

Bendras korpusų plotas :

Administracinės paskirties patalpų plotas: 2385 m²
 Bendro naudojimo patalpų plotas: 187.90 m²

Gyvenamųjų patalpų (butų) plotas: 2086.20 m²
 Bendro naudojimo patalpų plotas: 172.70 m²

Bendras antžeminės dalies plotas: 4831.20 m²

PATALPŲ PLOTO PAGAL PASKIRTĮ SANTYKIS

Administracinės paskirties - **53.3%**
 Gyvenamosios paskirties - **46.7%**

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI (POŽEMINĖ DALIS):

Požeminio parkingo plotas: 2731m²
 Pagalbinių patalpų plotas: 320m²
 Bendras požeminės dalies plotas: 3051m²

BENDRAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ KIEKIS:

30-100 m² - 6
 100-200 m² - 3
 200-500 m² - 4

IŠ VISO: 13

BENDRAS BUTŲ KIEKIS:

Dvejuose korpusuose numatomi 29 butai, iš kurių:

- 2k. butų - 14
 - 3k. butų - 11
 - 4k. butų - 3
 - 5k. butų - 1

IŠ VISO: 29

POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA:

Automobilių parkavimo vietų skaičius - 74 vietų (Iš jų 4 vietos ŽN)
 Dviračių laikymo patalpos - 29 vnt.

PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS:

Administracinėms patalpoms - 92 parkavimo vietų.
 Gyvenamosioms patalpoms - 29 parkavimo vietų.
 IŠ VISO: 121 vnt.


Minimalus parkavimo vietų skaičius,
 taikant 0,75 koef. 121x0.75 = 91 parkavimo vietų.

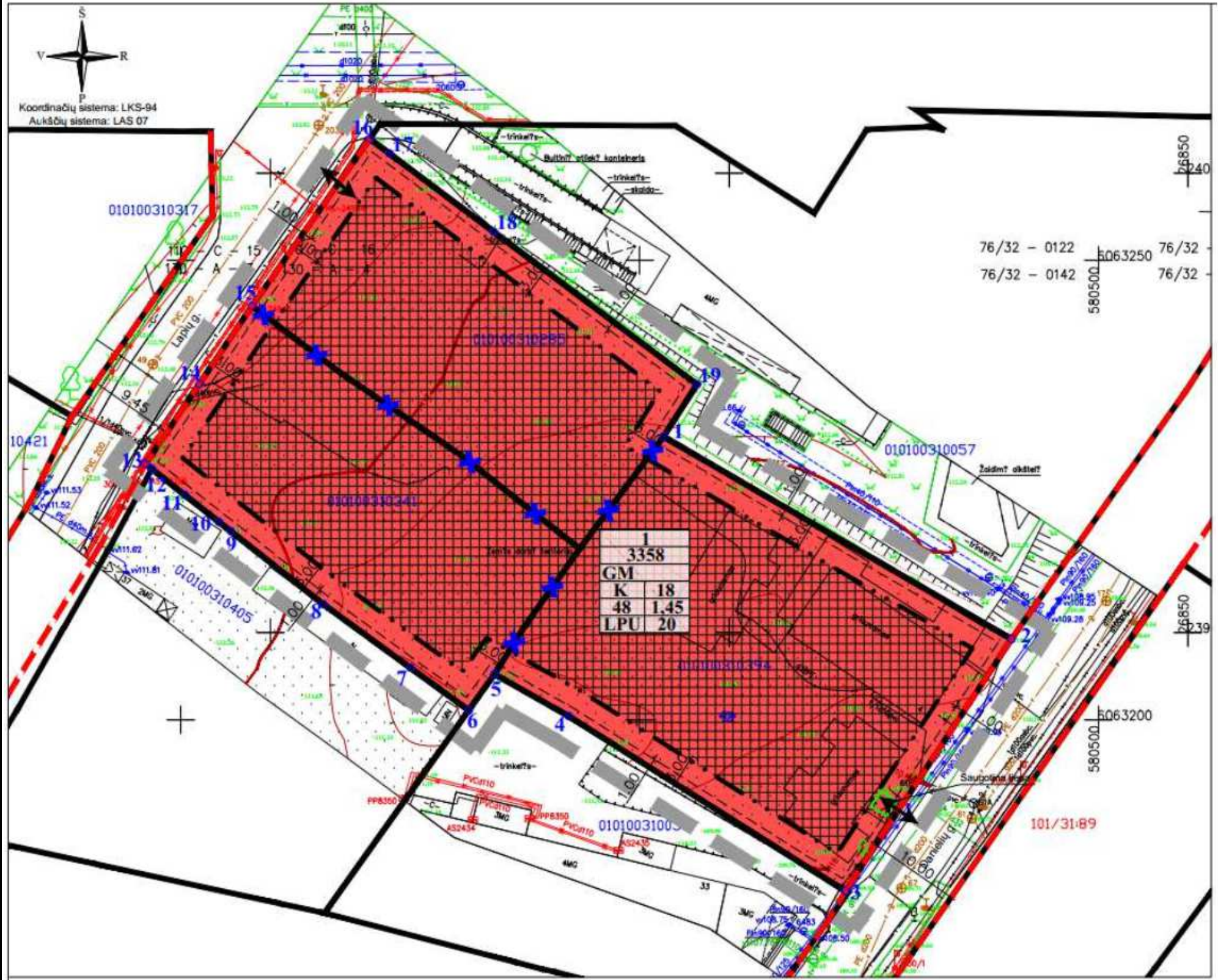
Projektuojamų parkavimo vietų skaičius:

Administracinėms patalpoms - 52 parkavimo vietų.
 Gyvenamosioms patalpoms - 22 parkavimo vietų.

IŠ VISO: 74 vietų

Už 17 vietų trūkumą statytojas sumoka kompensaciją Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, vadovaudamasis "Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašu, patvirtintu 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1312".

ATEST. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	M	LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė				
	ARCH.	Adomas Lazdauskas				
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira"			BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-1.05	LAPAS	LAPŲ



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Požeminio užstatymo riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Ivažiavimas - išvažiavimas



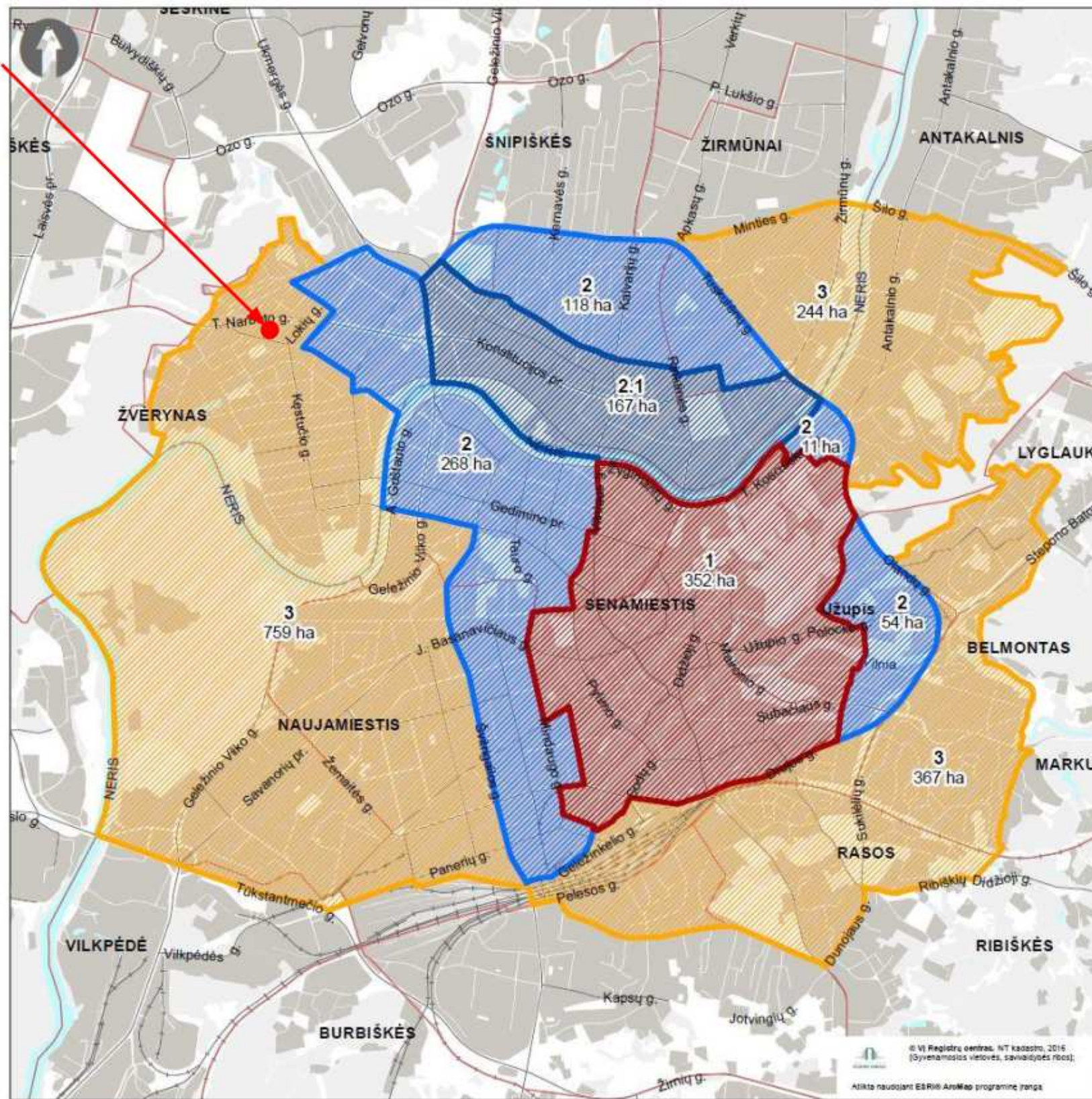
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Miesto teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamajai veiklai ir su ja aptarnavimui reikalinga socialinė, paslaugų ir kita infrastruktūra.	Mikro-ir kitos paskirties; Kitos paskirties; gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; išimtinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo.	Gyvenamasis komunikacijos funkcinis	<70	>10	>8	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas Uf sklypuise U _{max}	Maksimalus pastatų aukštis H _{max} (neįskaitant technologinių įėjimų)
								Gyvenamosios paskirties sklypams <0,8 (neįskaitant paskirties <2,0)	<4 a

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS	LAIDA	
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2), DETALIOJO PLANO ISTRAUKA		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira"	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			PP-SA-1.06		



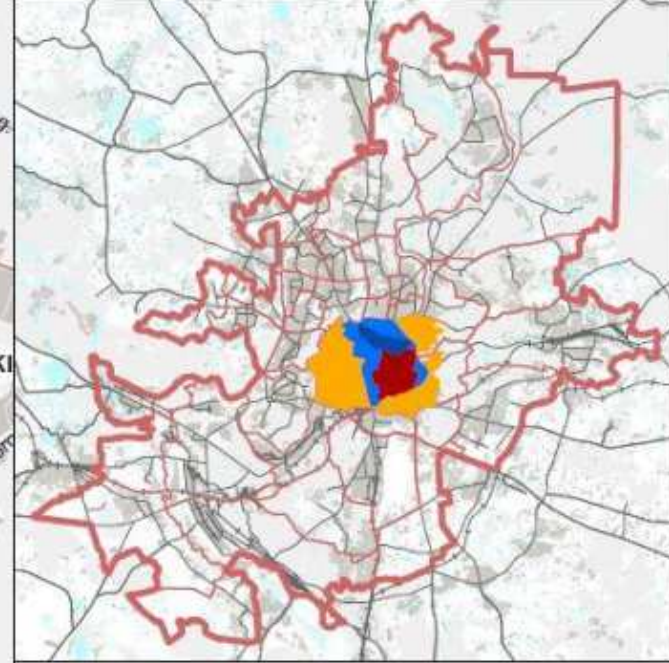
- 21 m ir daugiau
- 19-20 (iki 21)
- 17-18 (iki 19)
- 15-16 (iki 17)
- 13-14 (iki 15)
- 11-12 (iki 13)
- 9-10 (iki 11)
- 7-8 (iki 9)
- iki 6 (iki 7)

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), APLINKINIŲ PASTATŲ AUKŠČIŲ SCHEMA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira"		BRĖŽINIO ŽYMUO PP-SA-1.07
				LAIDA M LAPAS LAPŲ



PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2018 m. d.
 sprendimu Nr.

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
 SUSKIRSTYMO | ZONAS PAGAL NUSTATYTUS
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS
 KOEFICIENTUS SCHEMA**



Sutartiniai ženklai:

			* k=min	** k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

* 2 ir 3 -ioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.
 ** 1, 2 ir 3 zonose, įskaitant ir šiose zonose išskiriamas kvartalų grupes, gyvenamosioms patalpoms įrengiamoms požeminėms automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas k max=1.

Parengė:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, SĮ „Vilniaus planas“
 2018-01-02

ATEST. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTŲ SCHEMA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-1.08		LAPAS LAPŲ
		UAB "Ikeira"		

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
Vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2018-10-04

PP
Lp. Nr. 18-218



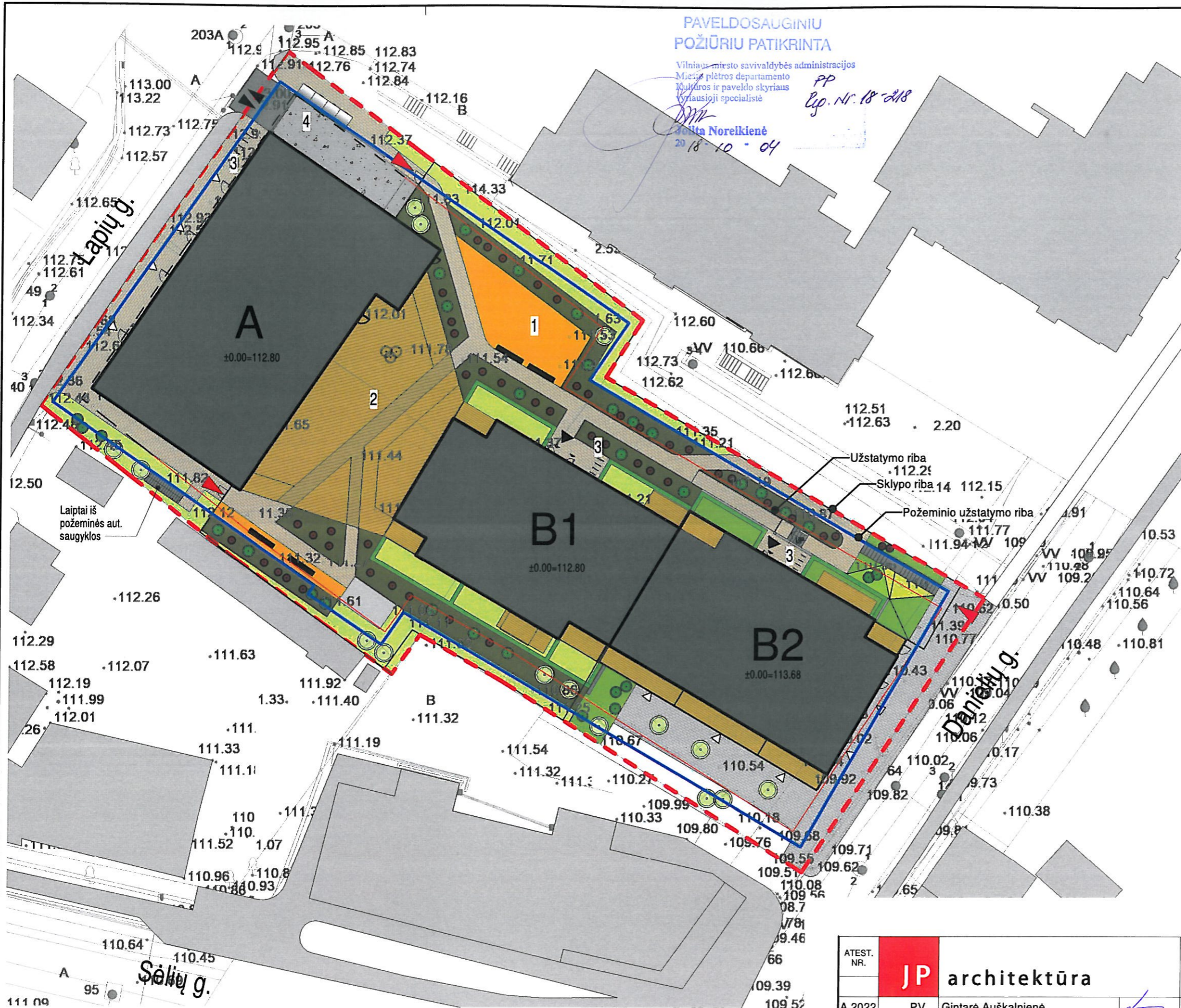
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

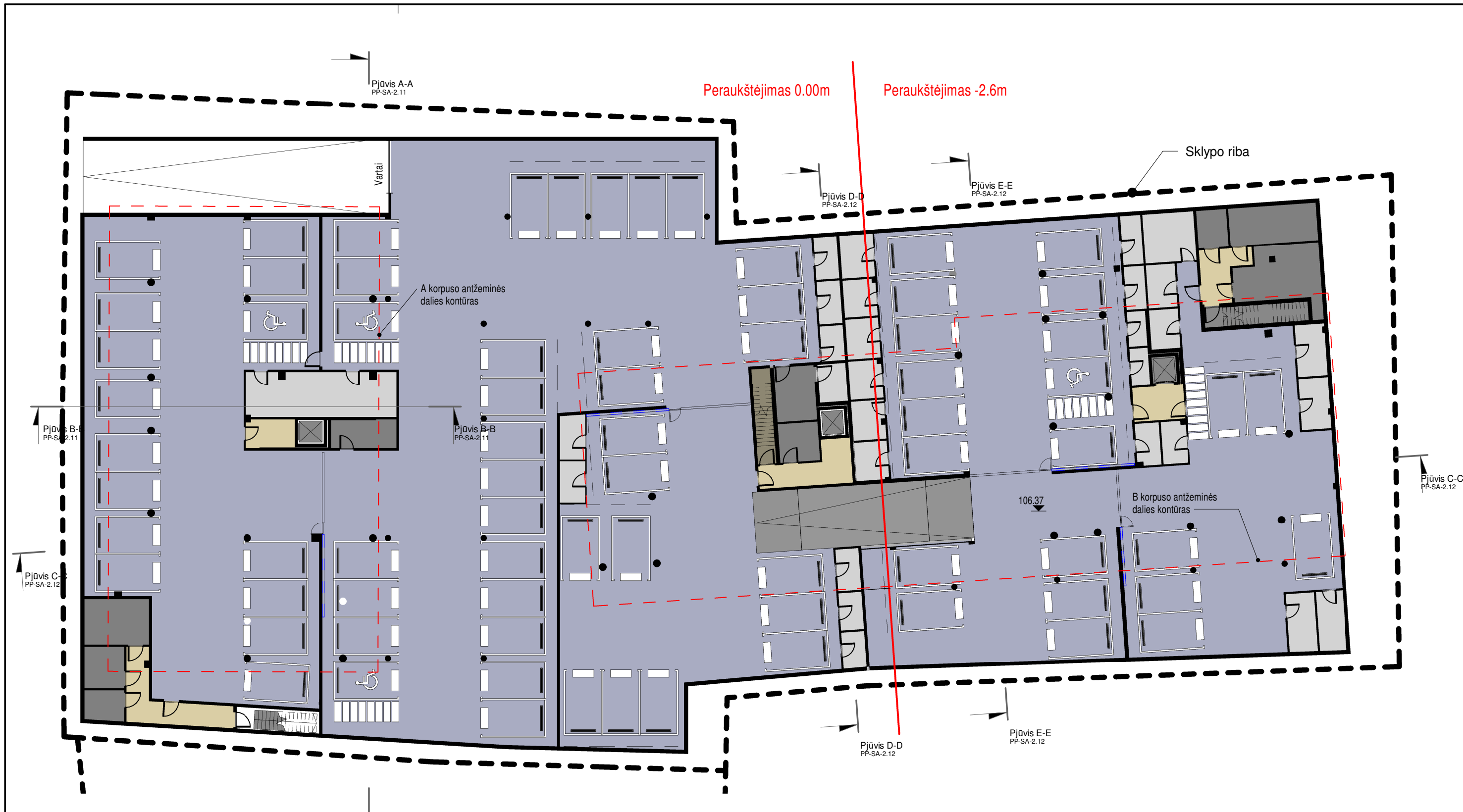
1. vaikų žaidimų aikštelė
2. bendruomenės susirinkimų aikštė, skirta ramesniam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui
3. dviračių stovai
4. buitinių atliekų konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - projektuojami pastatai
- - esami pastatai
- - sklypo riba
- - požeminio užstatymo riba
- - užstatymo riba
- ▲ - įvažiavimas į sklypą
- ▼ - įėjimas į sklypą
- ▷ - įėjimas į komercines pat.
- ▷ - įėjimas į gyvenamas pat.
- - veja
- - gumos danga
- - augalinis sluoksnis su mulču
- - medžio danga
- - klinkerio trinkelų danga
- - betoninių trinkelų danga
- ⊗ - projektuojami želdiniai
- - projektuojami dviračių stovai
- - projektuojami suolai



ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas	
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS. BREŽINYS	LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2), SKLYPO PLANAS	
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	MA's indicated	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira"	BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.01	LAPAS LAPŲ



MINIMALUS AUT. STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS:

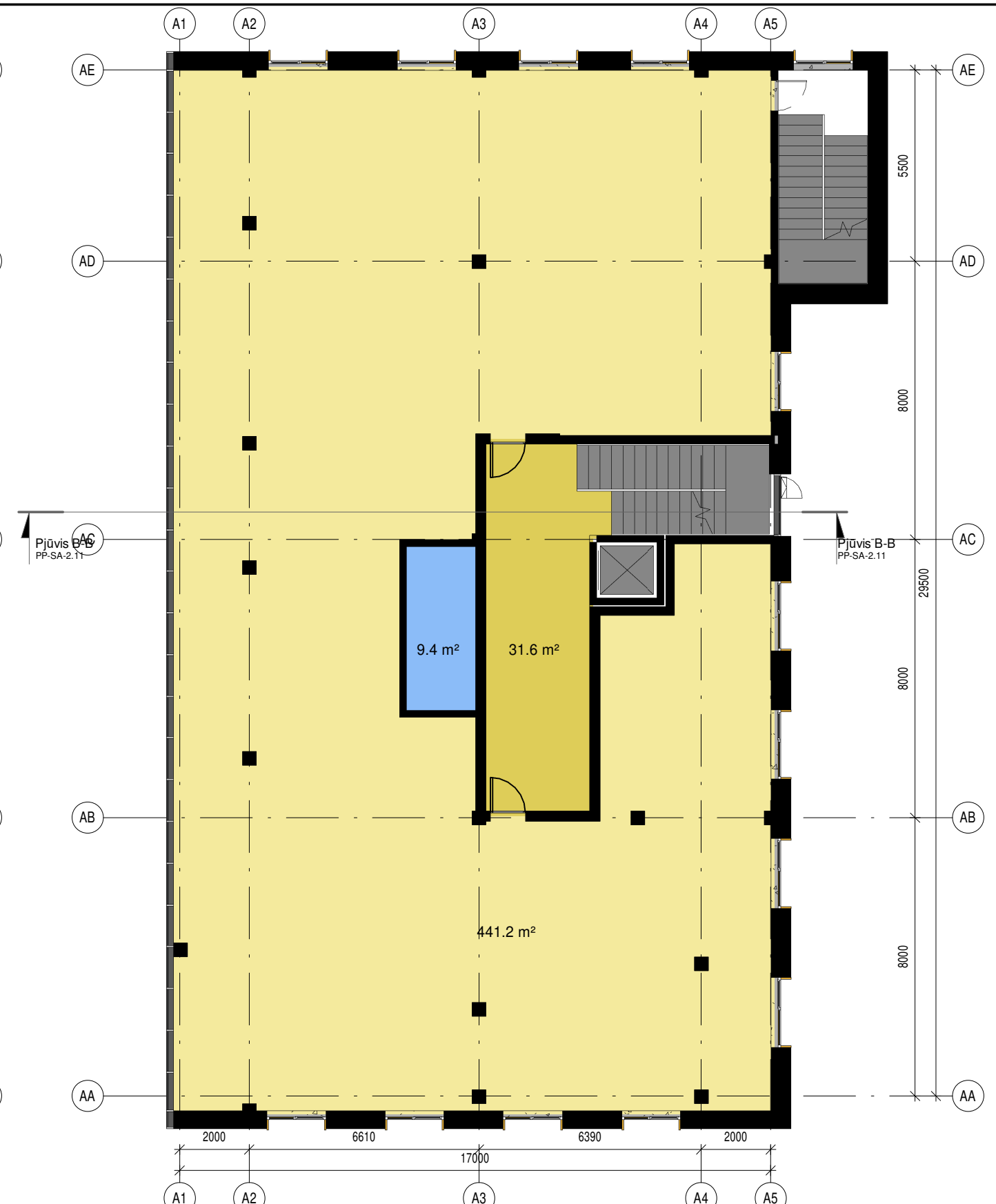
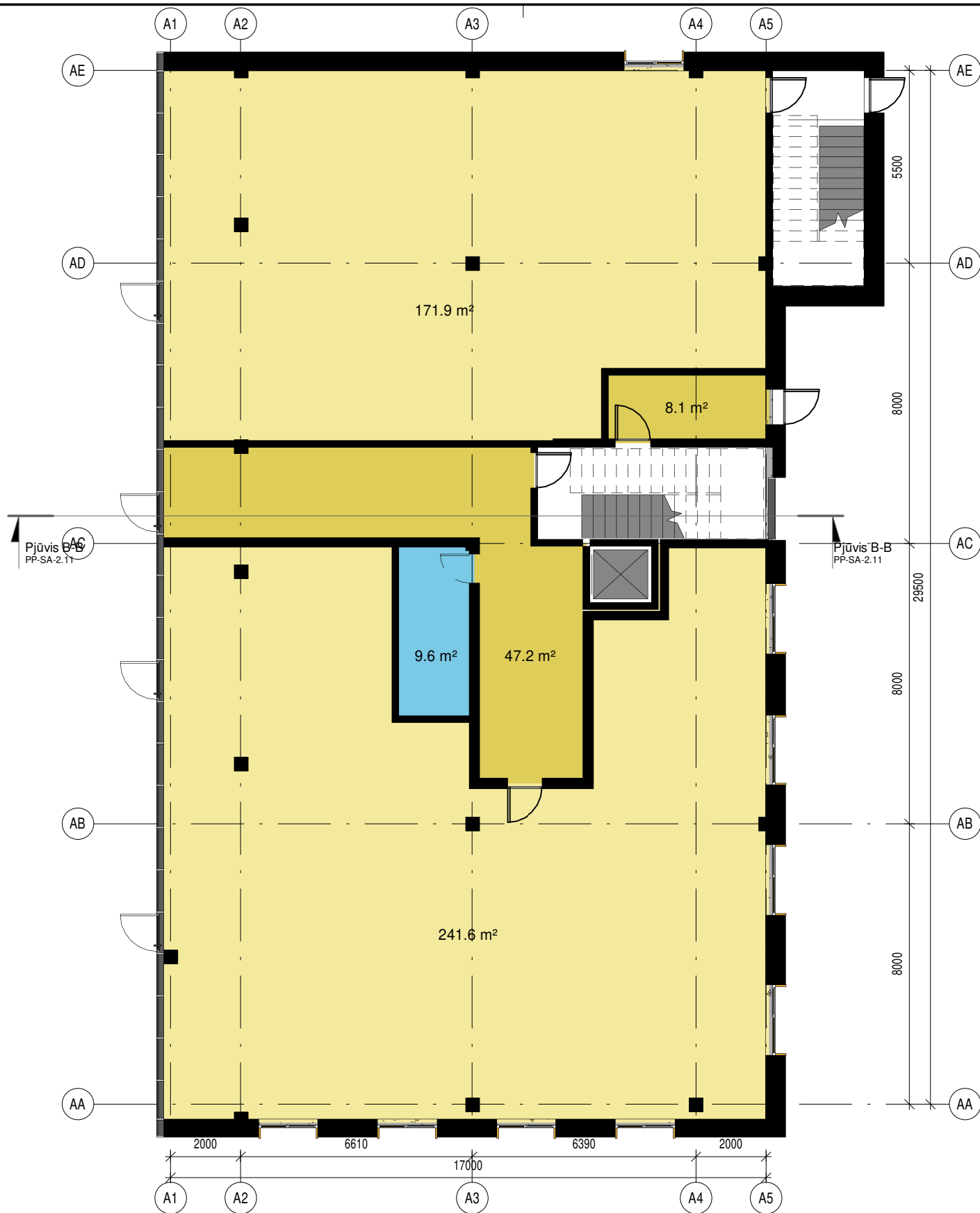
Komercija 92 vt.
Butai 29 vt.
Iš viso 121 vt.

Taikant 0.75 koef. = **91 vt.**

Suprojektuota aut. stovėjimo vietų - 74 vnt.

- Dviračių saugykla
- Laiptine
- Liftų ir laiptų tambūrai
- Požeminė aut. saugykla
- Techninės patalpos

ATEST. NR.	JP architektūra			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022				PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), AUT. SAUGYKLOS PLANAS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	ARCH. Adomas Lazdauskas		M1 : 250	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira"			BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.02	LAPAS



- Komerција
- Laiptinė Komerција
- San. mazgas

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Stybos projektas		
A 2022			PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2), A KORPUSO 1-4 AUKŠTO PLANAI		
ETAPAS	UŽSAKOVAS	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M1 : 150	LAPAS LAPŲ
		UAB "Ikeira"		BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.03	



3 kamb.
 Laiptine

ATEST. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022				PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), B1 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	M 1 : 100		LAPAS	LAPŲ
	ARCH.	Adomas Lazdauskas				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.04			
	UAB "Ikeira"					



- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laidine

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022			PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), B1 KORPUSO TIPINIO AUKŠTO PLANAS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	M 1 : 100		LAPAS
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.05	LAPAS	LAPŲ
UAB "Ikeira"					



- 4 kamb.
- 5 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022			PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2), B1 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M 1 : 100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira"		BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.06	LAPAS LAPŲ



Administracinės pagalbinės patalpos
 Komercija

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022			PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2), B2 KORPUSO COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M1 : 125		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ikeira"		PP-SA-2.07		



- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022			PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), B2 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	M 1 : 100		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.08	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ikeira"				



- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), B2 KORPUSO TIPINIO AUKŠTO PLANAS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		LAIDA
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M 1 : 100
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira"		BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.09
				LAPAS LAPŲ

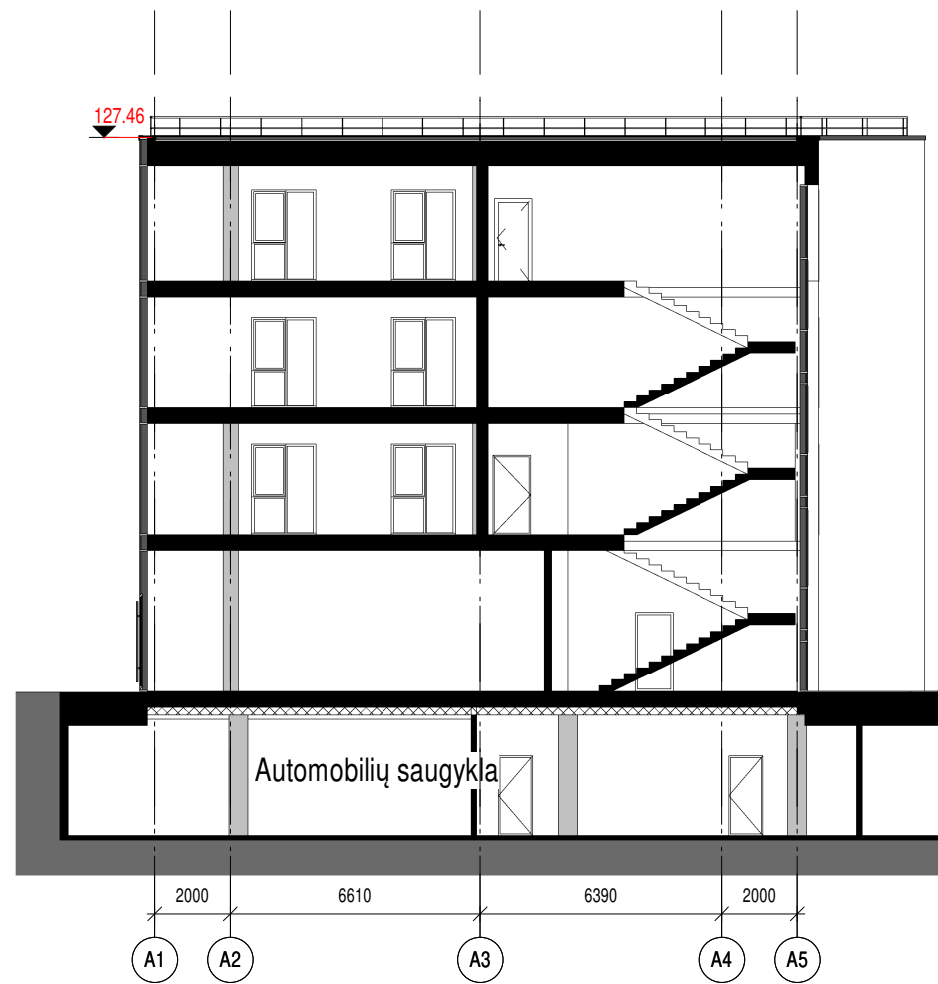


Pjūvis E-E
PP-SA-2.12

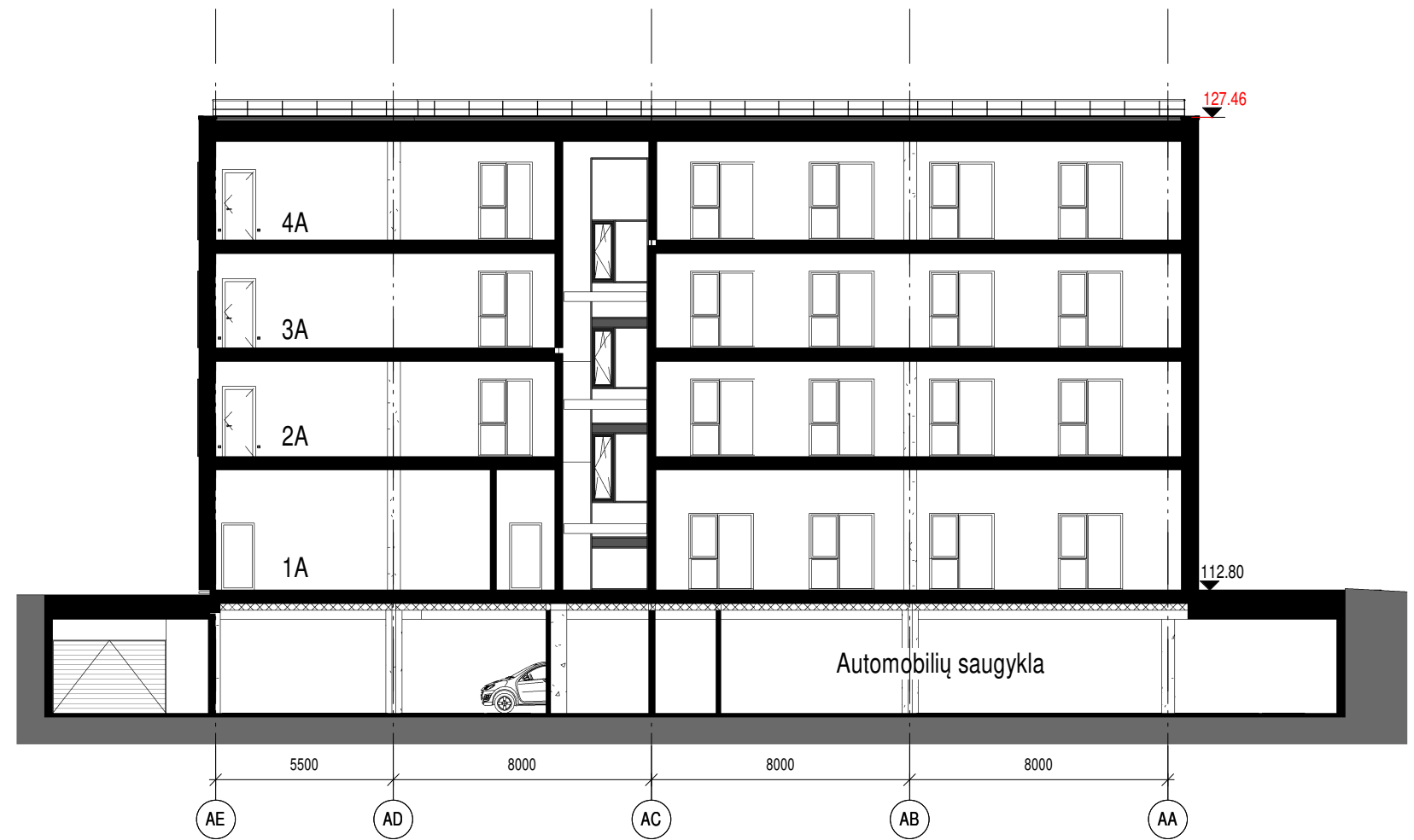
4 kamb.

Laiptine

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS	LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2), B2 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	M 1 : 100
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira"	PP-SA-2.10	

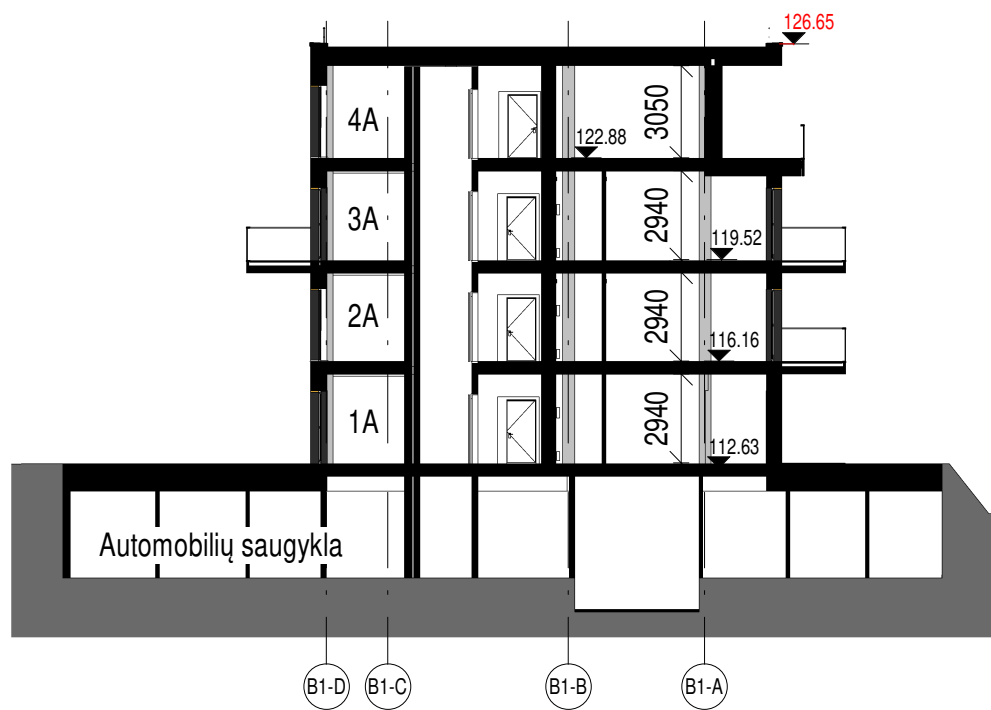


Pjūvis B-B
M 1 : 200

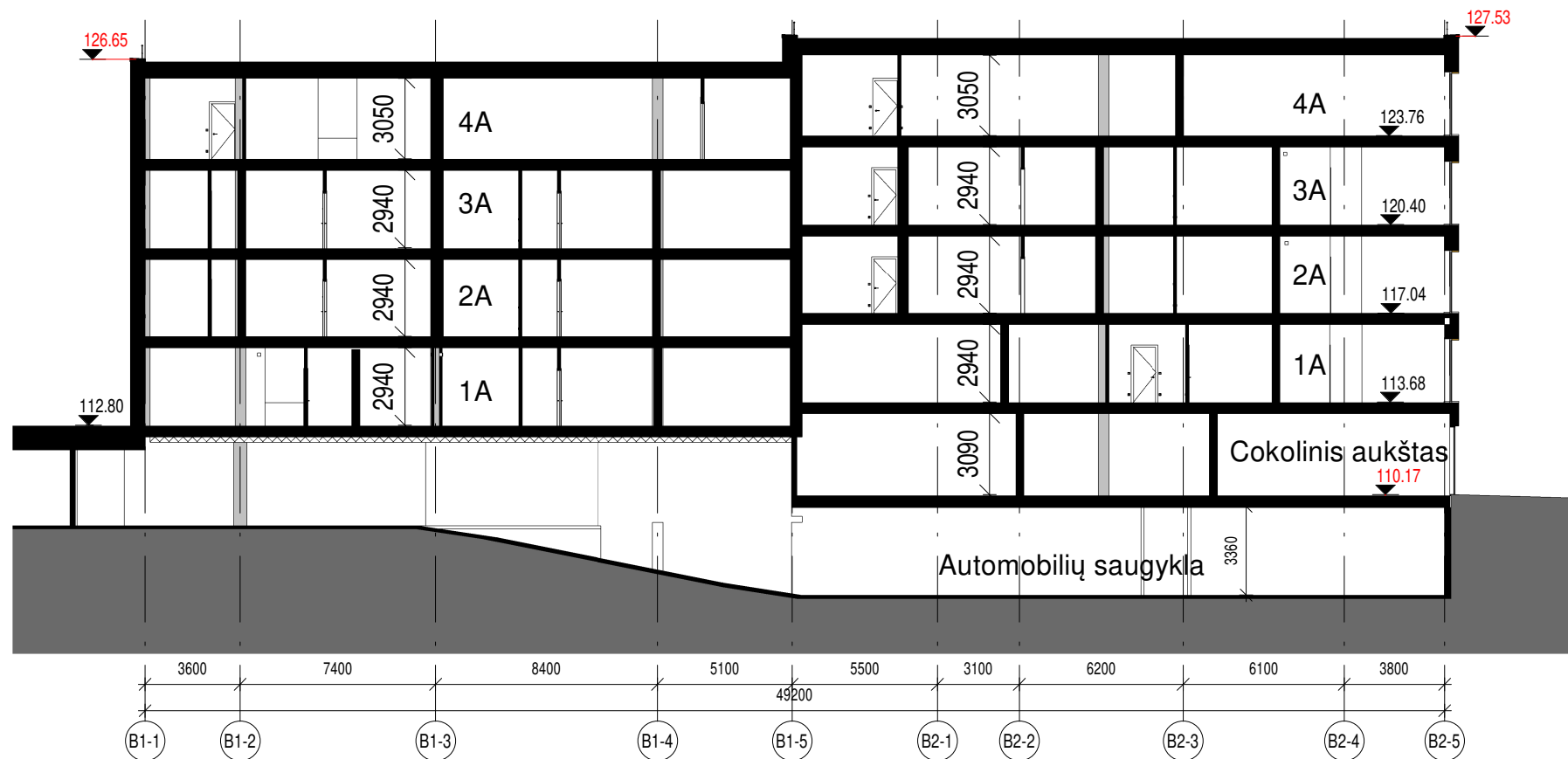


Pjūvis A-A
M 1 : 200

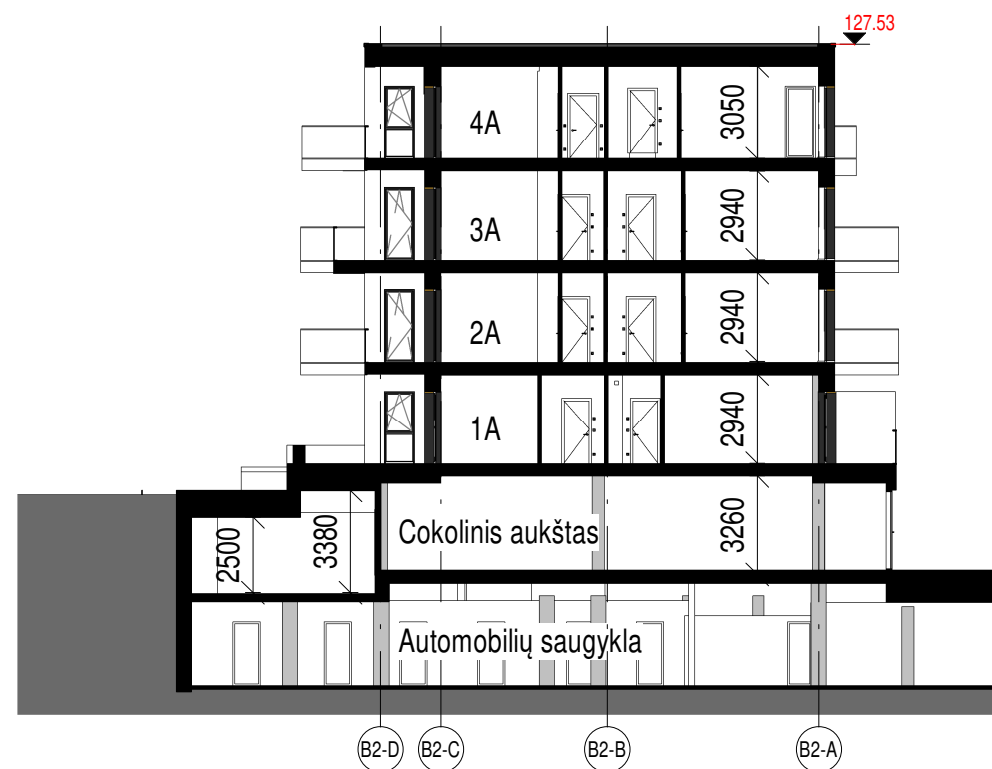
ATEST. NR.	JP architektūra			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), PJŪVIAI (A KORPUSAS) M 1 : 200	LAIDA	
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė				
	ARCH.	Adomas Lazdauskas				
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira"			BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.11	LAPAS	LAPŲ



Pjūvis D-D
M1 : 250

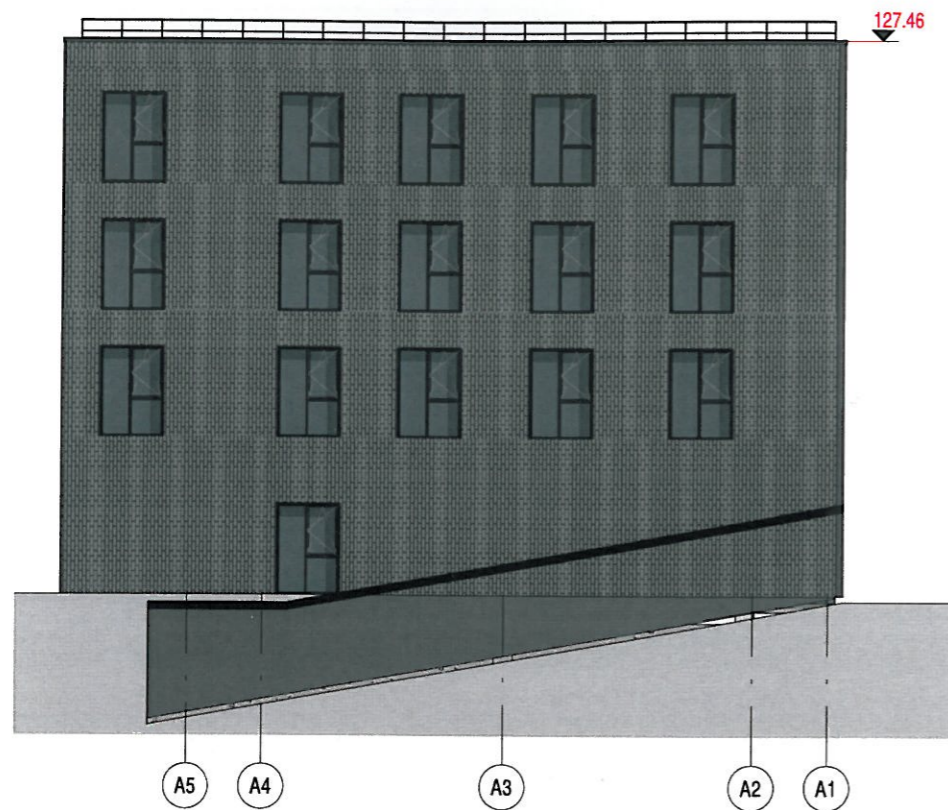


Pjūvis C-C
M1 : 250



Pjūvis E-E
M1 : 250

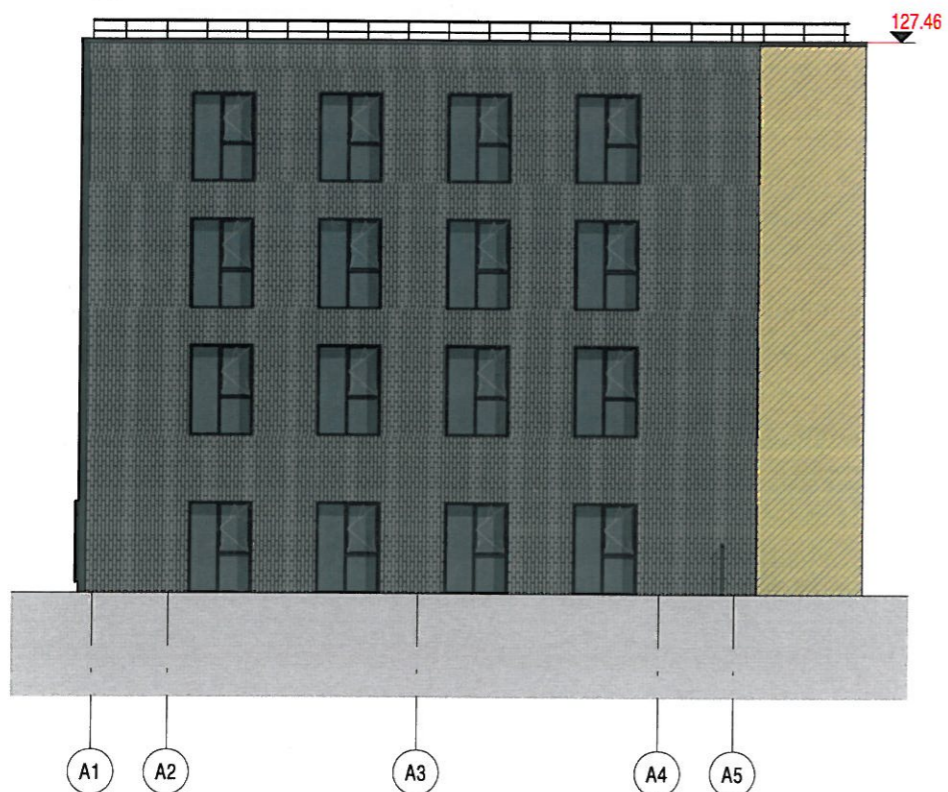
ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), PJŪVIAI (B1B2 KORPUSAI)
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		LAIDA
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M1 : 250
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira"		BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.12
				LAPAS LAPŲ



Fasadas tarp ašiu A5 ir A1
M 1 : 200



Fasadas tarp ašiu AE ir AA
M 1 : 200



Fasadas tarp ašiu A1 ir A5
M 1 : 200



Fasadas tarp ašiu AA ir AE
M 1 : 200

PAVELDUSAUCIUNIO
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto tarybos departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2018-10-04

PP
Lp. Nr. 18-218

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas	
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), FASADAI (A KORPUSAS)	LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M 1 : 200	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira"	BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.13	LAPAS LAPŲ



Fasadas tarp ašiu B1-1 ir B2-5
M1 : 250



Fasadas tarp ašiu B2-A ir B2-D
M1 : 250



Fasadas tarp ašiu B2-5 ir B1-1
M1 : 250



Fasadas tarp ašiu B2-D ir B2-A
M1 : 250


PAVELDOSAGŪVIMO
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
Vyriausioji specialistė


J. Noreikienė
Jolita Noreikienė
2018-10-04
Reg. Nr. 18-018

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS Administracinės paskirties pastatas (7.2), FASADAI (B1B2 KORPUSAI) M1 : 250
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.14		LAPAS LAPŲ
	UAB "Ikeira"			




ATEST. NR.	 JP architektūra			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatas (7.2), VIZUALIZACIJA		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ikeira"			PP-SA-3.01		




ATEST. NR.	 JP architektūra			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatas (7.2), VIZUALIZACIJA		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ikeira"			PP-SA-3.02		




ATEST. NR.	 JP architektūra			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatas (7.2), VIZUALIZACIJA		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ikeira"			PP-SA-3.03		




ATEST. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatas (7.2), VIZUALIZACIJA		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ikeira"			PP-SA-3.04		



ATEST. NR.	 JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2), VIZUALIZACIJA		M
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ikeira"		PP-SA-3.05		



ATEST. NR.	 JP architektūra			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatas (7.2), VIZUALIZACIJA		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ikeira"			PP-SA-3.06		