



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 11,6 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ
KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 23, NR. 24 IR NR. 71 SPRENDINIUS
TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU**

2022 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

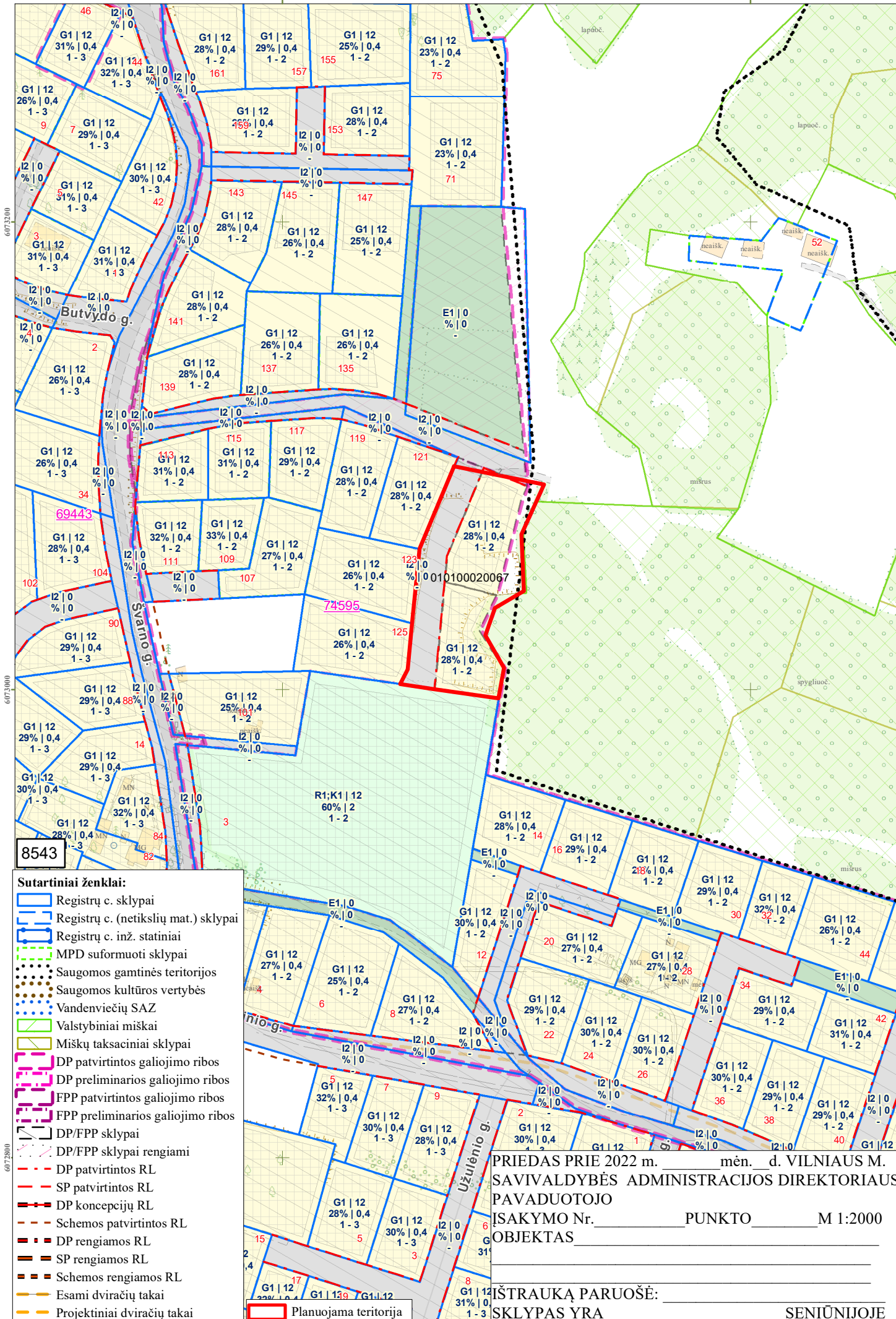
1. **L e i d ž i u** koreguoti apie 11,6 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00074595), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. 1-2038 „Dėl apie 11,6 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 23, Nr. 24 ir Nr. 71 (kadastro Nr. 0101/0002:67) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0002:67) paskirtį, sklypų ribas ir plotus, dalyje sklypų nustatyti rekreacinės teritorijos (R) naudojimo būdą ir kitus reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Verkių regioninio parko tvarkymo planu ir Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu (pagal pridedamą schemą).

2. **T v i r t i n u** planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

3. **P r i p a ž i s t u** netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. spalio 14 d. įsakymą Nr. A30-2593/20 „Dėl leidimo keisti apie 11,6 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypų Nr. 23, Nr. 24 ir Nr. 71 sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ su visais jo pakeitimais.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



8543

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Planuojama teritorija

PRIEDAS Prie 2022 m. _____ mėn. _____ d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:2000 OBJEKTAUS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE _____

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas: Apie 11,6 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypų Nr. 23, Nr. 24 ir Nr. 71 sprendinių koregavimas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

2. Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0002: 67), Vilnius

3. Planuojamos teritorijos plotas: 0,3735 ha

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

5. Planavimo pagrindas: Fizinio asmens prašymas.

6. Planavimo uždaviniai: koreguoti apie 11,6 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00074595), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. 1-2038 „Dėl apie 11,6 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 23, Nr. 24 ir Nr. 71 (kadastro Nr. 0101/0002:67) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0002:67) paskirtį, sklypų ribas ir plotus, dalyje sklypų nustatyti rekreacinės teritorijos (R) naudojimo būdą ir kitus reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, Verkių regioninio parko tvarkymo planu ir Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu (pagal pridedamą schemą).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į MGL-1-6 funkcinę zoną.

7. Nagrinėjama teritorija: Kvartalas šiaurinėje ir vakarinėje pusėse apribotas inžineriniais koridoriais (gatvėmis), rytinėje pusėje apribotas valstybiniu mišku, sutampantis su planuojama teritorija.

8. Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant bendro naudojimo teritorijų, inžinerinės infrastruktūros ir kitus žemės sklypus..

9. Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai, gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai.

10. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.

11. SPAV reikalingumas: neprivalomas.

12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: Nereikalingas.

13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai: Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: nereikalingas.

15. Viešumo užtikrinimas: Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

16. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartyje.

17. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)..

18. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 11,6 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 23, NR. 24 IR NR. 71 SPRENDINIUS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-05 Nr. A30-2819/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-16 13:32:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-16 13:33:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-05 09:09:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-05 09:09:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“