

TVIRTINU:

G. A.

Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	LM 2019.12
Statinio pavadinimas	Administracinio pastato Vilniaus m., Kalvarijų g. 19, paslaugų paskirties patalpų (unikalus Nr. 1094-0143-3012:0002) paskirties keitimo į prekybos ir sujungiant su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 1094-0143-33012:0001) paprastojo remonto projektas
Statinio naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINIAI PASTATAI
Užsakovas (statytojas)	G.A.
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)
Bylos (tomo) žymuo	LM 2019.12
Laida	0

PROJEKTO VADOVAS
Atestato Nr. A 284

IRENA BARAVYKIENĖ

Architektė
Diplomas Ž 491012
(1957-06-28)

LIDIJA MIEŽEVIENĖ

VILNIUS, 2019M.

**Administracinio pastato Vilniaus m., Kalvarijų g. 19, paslaugų paskirties patalpų
(unikalus Nr. 1094-0143-3012:0002) paskirties keitimo į prekybos ir sujungiant su
prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 1094-0143-33012:0001) paprastojo remonto
projektas – projekto rinkmenų turinys**

Rinkmena Nr. 1: Projektiniai pasiūlymai, 10 lapų:

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1	Titulinis lapas	1
2	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2
3	Aiškinamasis raštas	3-4
4	Pirmo aukšto patalpų Nr. 2, kurių keičiama paskirtis, planas	5
5	Pirmo aukšto planas	6
6	Rūsio planas	7
7	Pirmame aukšte esamo grožio salono planas	8
8	Rūsio planas	9
9	Žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka	10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2020-01-15, Vilnius

V. O., G. A. ir I. A. 2015-05-16 pagal Pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 1-3297 iš V.A., gyv., bendros nuosavybės teise, nupirko 93,89 m² grožio salono (paslaugų) paskirties (unikalus №. 1094-0143-3012:0002) patalpas, adresu Kalvarijų g. 19-2, Vilniuje.

2019-08-21 V. O., G. A. ir I. A. susitarė ir pūrašė susitarimą atlikti negyvenamųjų patalpų - grožio salono (paslaugų) paskirties patalpų (unikalus №. 1094-0143-3012:0002), adresu Kalvarijų g. 19-2, Vilnius ir G. A. ir I. A. nusavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų – parduotuvės (prekybos) paskirties patalpų (unikalus №. 1094-0143-3012:0001), adresu Kalvarijų g. 19-1, Vilnius, amalgamaciją, t.y. grožio salonui priklausančias patalpas 2-4 (24,82 kv.m.) ir 2-5 (4,86 kv.m.) prijungti prie parduotuvės patalpų. Po amalgamacijos patalpas valdyti, naudoti ir disponuoti tokia tvarka:

V. O., asmens kodas : negyvenamąsias patalpas -grožio salono patalpas (unikalus №. 1094-0143-3012:0002), plane pažymėtas: 2-1 (1,77kv.m.); 2-2 (0,96kv.m.); 2-3 (24,16kv.m.); R1-1 (2,79 kv.m.), R1-2 (11,08 kv.m.); R1-3(11,09 kv.m.), R1-4(9,57 kv.m.); R1- 5(2,07 kv.m.); R1-6(0,72 kv.m.). Viso 64,21kv.m.

G. A., asmens kodas ir I. A., asmens kodas : negyvenamąsias patalpas - parduotuvę (unikalus №. 1094-0143-3012:0001), plane pažymėtas: 1-1 (26,44 kv.m.); 1-2 (24,82 kv.m.); 1-3 (4,86 kv.m.); 1-4 (11,10 kv.m.); 1-5 (1,73 kv.m.); 1-6(1,32 kv.m.); R-3 (23,07 kv.m.). Viso 93,34kv.m.

Kadangi amalgamuojamos skirtingos paskirties patalpos ir keičiama dalis paslaugų paskirties patalpų į prekybos, rengiamas paskirties keitimo projektas pakeisti, t.y. grožio salonui priklausančias patalpas 2-4 (24,82 kv.m.) ir 2-5 (4,86 kv.m.) paslaugų paskirties keičiama į parduotuvės (prekybos) paskirtį.

Pirmo aukšto patalpų amalgamacijos brėžinį žiūrėti lape AS-2 . Pirmame aukšte patalpų apjungimas atliekamas paprasto remonto būdu . Rūsio patalpos brėžinį žiūrėti lape AS - 3.

Grožio salono esančio pirmame aukšte brėžinį žiūrėti lape AS-4. Rūsyje esančio grožio salono brėžinį žiūrėti lape AS-5.

Patekimams į projektuojamas patalpas (tiek grožio saloną, tiek prekybos paskirties patalpas), tiesėjimais projektuojami du 8proc.nuolydžio įvažiavimai žmonėms su negalia.

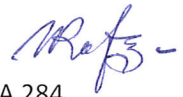
(v e r s t i)

Priedame pastato , esančio Kalvarijų gt. Nr. 19 Vilniuje , visų keturių fasadų nuotraukas . Iš nuotraukų matyti , kad fasadai nesikeičia . Atliktas tik pirmo aukšto ir rūšio patalpų paprastas remontas .

Lape 2 parodytas pietryčių fasadas , su įėjimu į prekybines patalpas .

Lape 3 parodytas šiaurės vakarų fasadas , su įėjimu į grožio saloną .

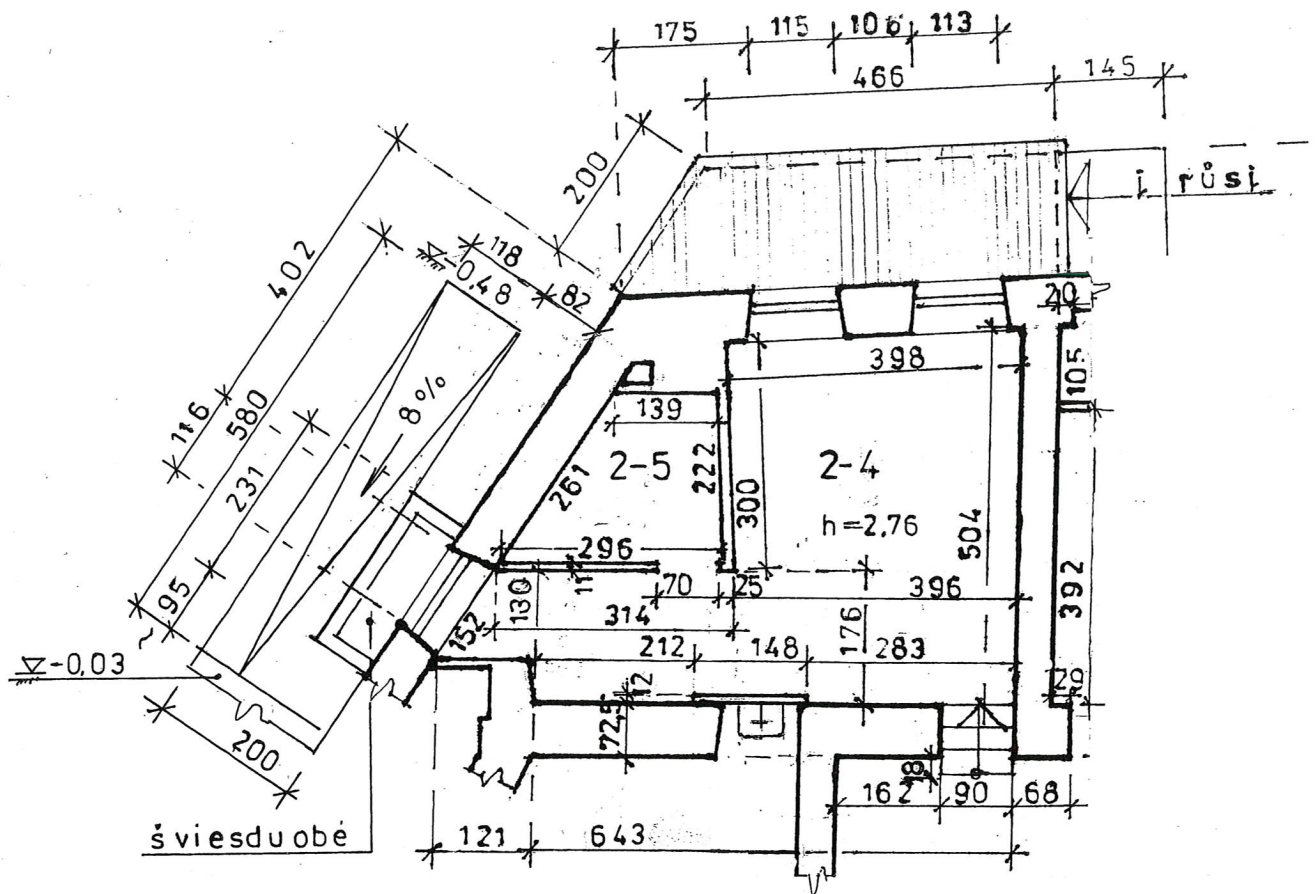
Projekto Vadovė -- IRENA BARAVYKIENĖ . Atestato Nr.A 284 .



Projektavo arch . LIDIJA MIEŽEVIENĖ . Diplomas Ž Nr. 491012 .



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ Nr. 2,
KURIŲ KEIČIAMA PASKIRTIS, PLANAS.
M 1:100



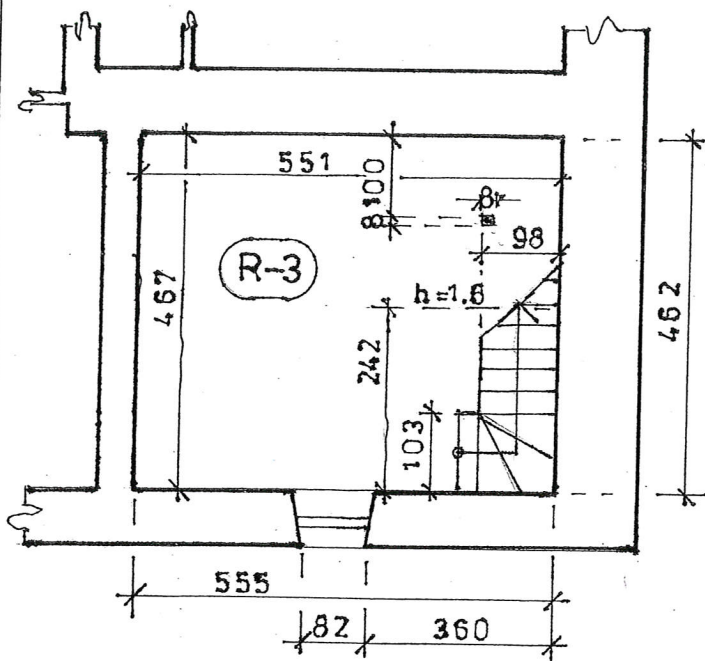
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ Nr. 2 DALIES PLOTŲ
EKSPLIKACIJA

Patalpos pažymėjimas plane	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²
2-4	Grožio paslaugų patalpa	24,82
2-5	Pagalbinė patalpa	4,86

29,68 m²

Užsakovai	G. A. ...
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS MIESTE, KALVARIJŲ gt. Nr. 19, PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ AMALGAMACIJA, DALIES PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ (unikalus Nr. 1094 – 0143 -3012 :0002) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS IR SUJUNGIANT SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS (unikalus Nr. 1094 – 0143 – 3012 : 0001) PAPRASTOJO REMONTO BŪDU ..
Brėžinio pavadinimas	PIRMO AUKŠTO PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ, KURIŲ PASKIRTIS KEIČIAMA Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS, PLANAS.
Projekto vadovė	Arch. IRENA BARAVYKIENĖ, KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 284. <i>Rufis</i>
Projektavo	Arch. Lidija Mieževienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 029265, išduota 2012.02.02d. Diplomas ZNr. 491012, išduotas KPI 1957.06.28d.

RŪSIO PLANAS M 1:100



PATALPOS EKSPLIKACIJĄ :

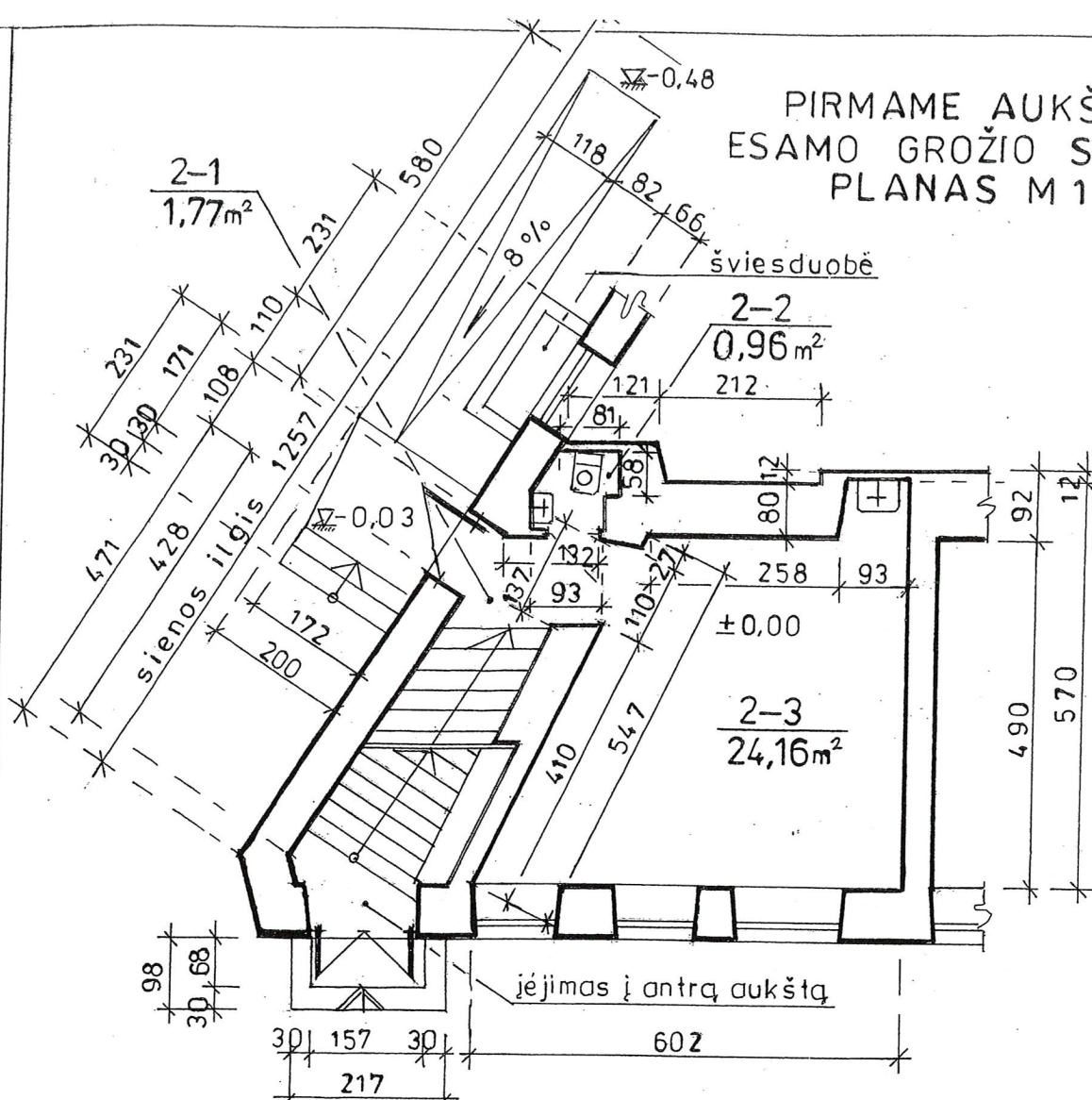
(R-3) Parduotuvės pagalbinė patalpa — 23,07m²

PASTABOS :

Plane matmenys parodyti centimetrais, o aukščiai parodyti metrais.

Užsakovai	
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATŲ VILNIAUS MIESTE, KALVARIJŲ gt. Nr. 19, PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ AMALGAMACIJA, DALIES PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ (unikalus Nr. 1094 – 0143 -3012 :0002) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS IR SUJUNGIANT SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS (unikalus Nr. 1094 – 0143 – 3012 : 0001) PAPRASTOJO REMONTO BŪDU ..
Brėžinio pavadinimas	RŪSYJE ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS PLANAS .
Projekto vadovė	Arch. IRENA BARAVYKIENĖ , KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 284 . <i>Baravykiene</i>
Projektavo	Arch. Lidija Mieževienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 029265, išduota 2012.02.02d. Diplomas ZNr. 491012, išduotas KPI 1957.06.28d. <i>Miezevienes</i>

PIRMAME AUKŠTE
ESAMO GROŽIO SALONO
PLANAS M 1:100

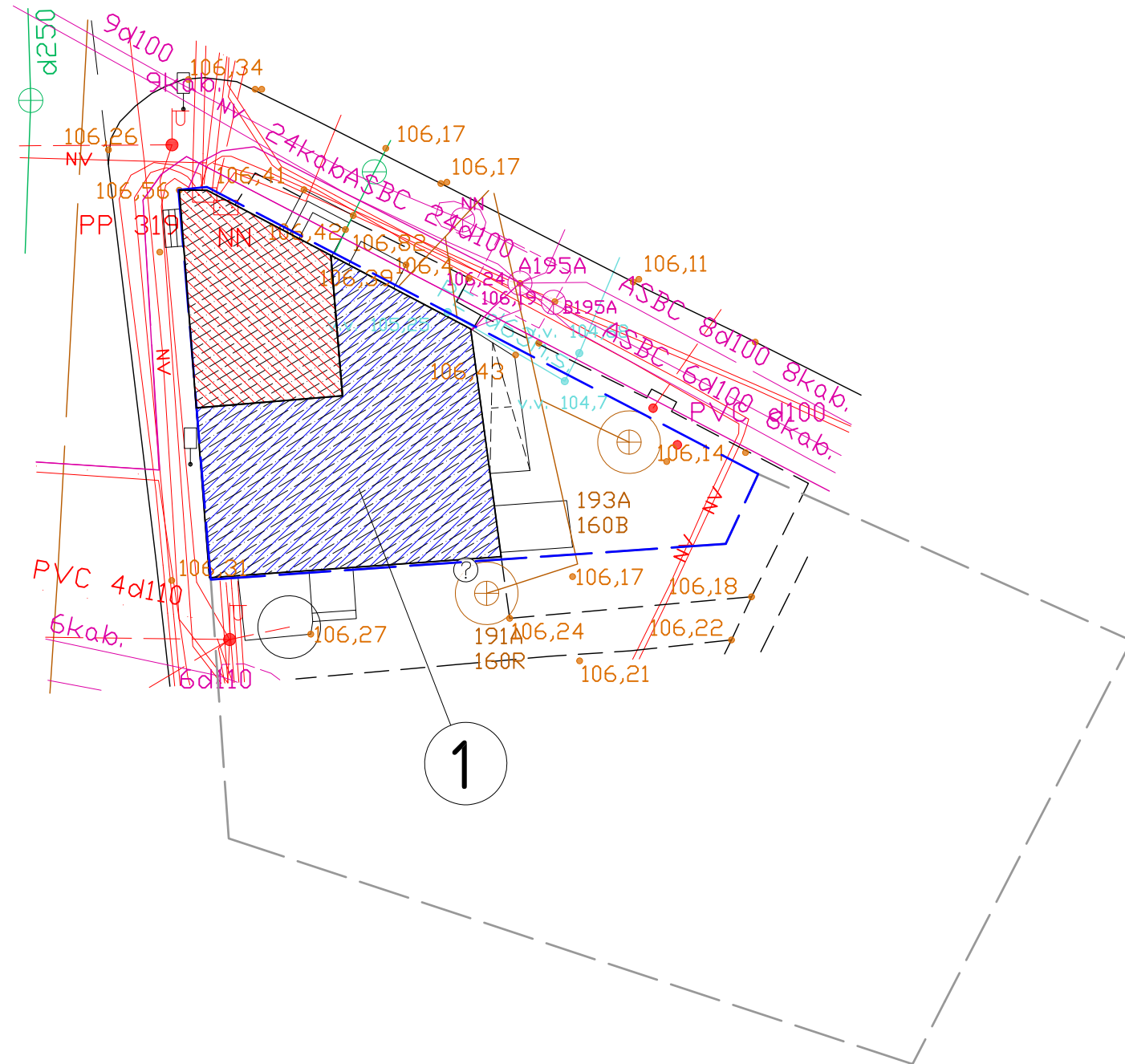


PIRMO AUKŠTO PLOTŲ EKSPLIKACIJA

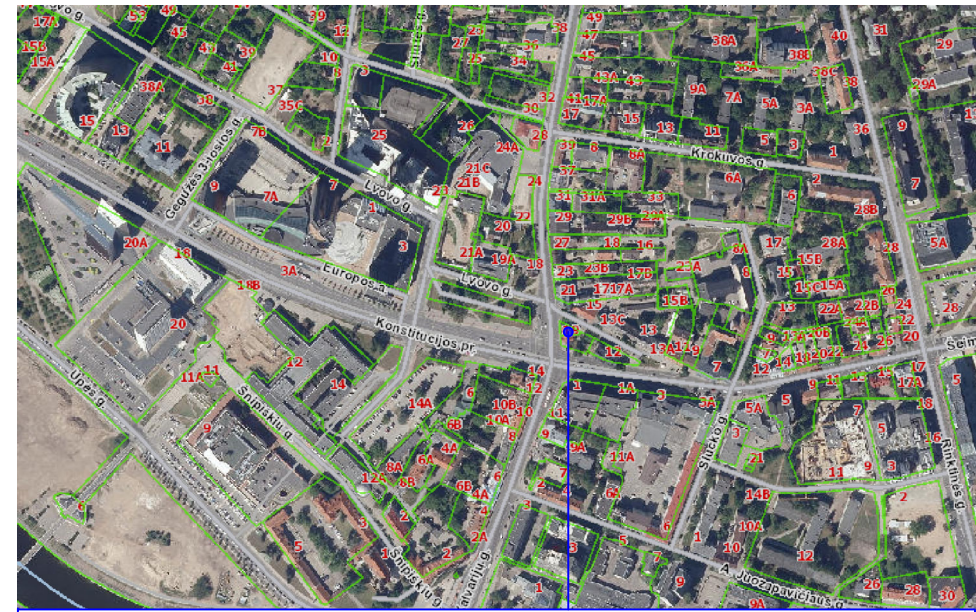
Patalpos pažymėjimas plane	patalpų pavadinimas	pagrindinis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²	Bendras plotas m ²
2-1	Koridorius		1,77	1,77
2-2	Tualetas		0,96	0,96
2-3	Grožio paslaugų patalpa	24,16		24,16
Sumoje →		24,16m ²	2,73m ²	26,89m ²
+ Rūsio patalpų plotas →		20,66m ²	16,66m ²	37,32m ²
Bendras grožio salono plotas →		44,82m ²	19,39m ²	64,21m ²

Užsakovai	
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS MIESTE, KALVARIJŲ gt. Nr. 19, PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ AMALGAMACIJA, DALIES PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ (unikalus Nr. 1094 – 0143 – 3012 : 0002) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS IR SUJUNGIANT SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS (unikalus Nr. 1094 – 0143 – 3012 : 0001) PAPERASTOJO REMONTO BŪDU.
Brėžinio pavadinimas	PIRMAME AUKŠTE ESAMO GROŽIO SALONO PLANAS.
Projekto vadovė	Arch. IRENA BARAVYKIENĖ, KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 284. <i>IR 13</i>
Projektavo	Arch. Lidija Mieževienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 029265, išduota 2012.02.02d. Diplomas ZNr. 491012, išduotas KPI 1957.06.28d. <i>Mieževienė</i> tapo Nr. AS-4

SKLYPO PLANAS M1:250



SITUACIJOS SCHEMA M1:5000



Administracinio pastato (unikalus Nr. 1094-014-3012),
Kalvarijų g. 19, Vilniuje, vieta

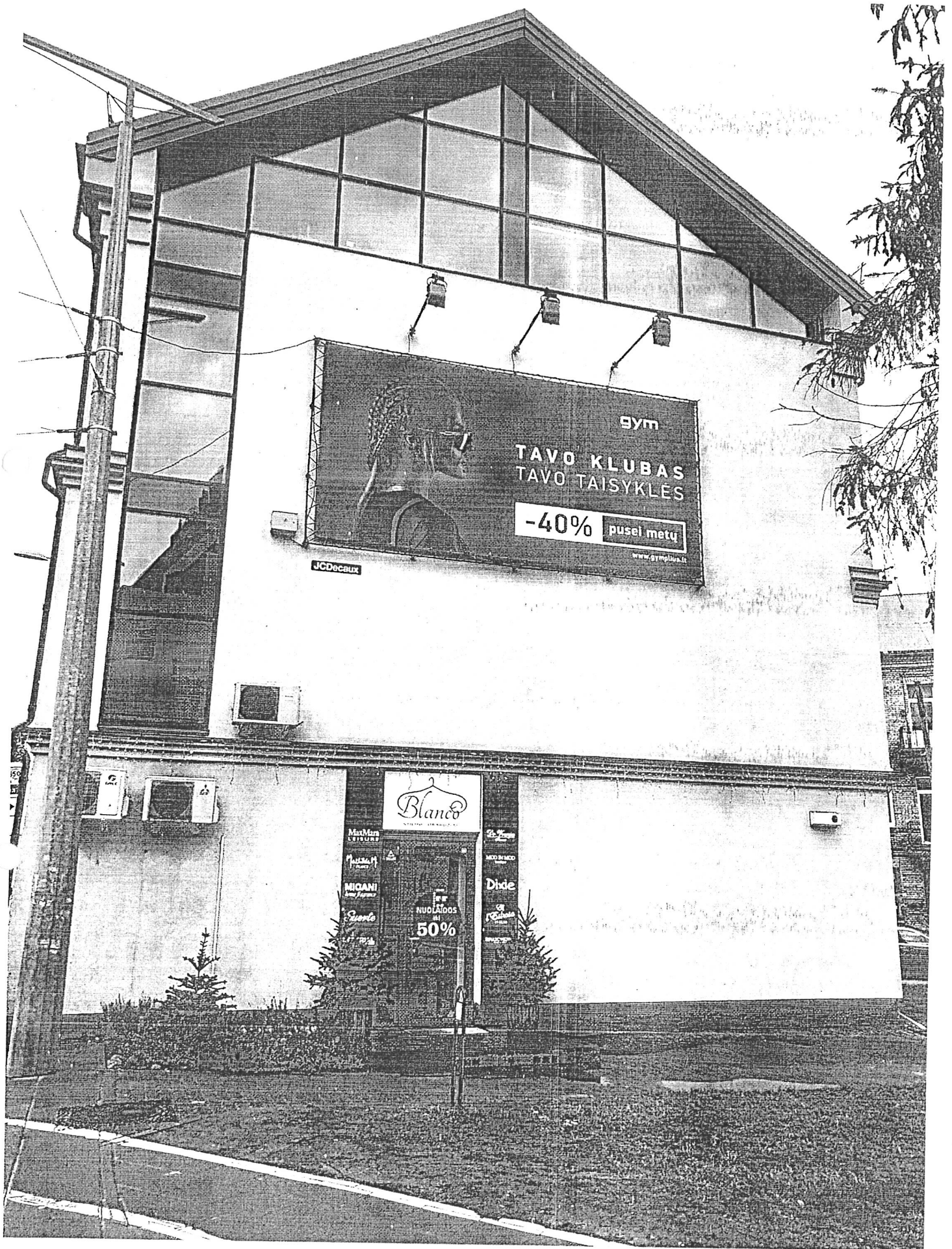
SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Esamas pastatas	
2	Patalpos Nr. 1094-0143-3012:0002	
3	Patalpos Nr. 1094-0143-3012:0001	
4	Sklypo riba	
5	Gretimo sklypo riba	

Užsakovai	
Projekto pavadinimas	Administracinio pastato Vilniaus m., Kalvarijų g. 19, prekybos ir paslaugų paskirties patalpų (unikalus Nr. 1094-0143-3012:0002) paskirties keitimo į prekybos ir sujungiant su prekybos paskirties patalpomis (unikalus Nr. 1094-0143-33012:0001) paprastojo remonto projektas
Brėžinio pavadinimas	RŪSYJE ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS PLANAS
Projekto vadovė	Arch. IRENA BARAVYKIENĖ, KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A 284
Projektavo	Arch. Lidija Mieževienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 029265, išduota 2012.02.02 d. Diplomas Nr. 491012, išduotas KPI 1957.06.28 d. Lapo Nr. AS-6



PIETVAKARIU FAŠADAS.

adresas – Kalvarijų gt. Nr.19, Vilnius.



PIETRYČIU, FASADAS.
 adresas : Kalvariju, gt.Nr.19, Vilnius.



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS.
adresas: Kalvarijų gt.19, Vilnius.



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS.
adresas – Kalvarijų gt. Nr. 19, Vilnius.