

Projektinis pasiūlymas

(Nr. 153)

Statytojas - D.G.

Projekto pavadinimas - Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo
Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statybos adresas - Tunelio g. 1, Vilnius
(žemės sklypo unik. Nr. 4400-1125-1346)

Etapas - Projektinis pasiūlymas (PP)

Statybos rūšis - Rekonstravimas

Statinio kategorija - Neypatingasis statinys

Dalys - Bendroji dalis
Sklypo sutvarkymo dalis

Proj. pasiūlymo Nr. - 153

Projektinio pasiūlymo sprendiniams pritariu:

D. G. _____

Projekto vadovas:

Aurimas Kavaliauskas _____
(Kval. at. Nr. 38834)

Projekto dalies vadovas:

Aurimas Kavaliauskas _____
(Kval. at. Nr. 38834)

Projektuotojas:

Rihardas Mikšys _____
(Diplomo Nr. AM 001010)

Vilnius,
2020 m.

PP-153-D-BD	Lapas	Lapų
	1	13

1. BENDROJI DALIS

1.1. STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Žymuo/dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
1	2020-06-29 Nr. A659-42/20(3.3.2.26E-VMA)	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis
2	PP-153-D-BD	Bendroji dalis
3	-----	Brėžiniai
4	PP-153-D-SP	Sklypo plano dalis

PP-153-D-BD	Lapas	Lapų
	2	13



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio (trijų butų) gyvenamo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvas užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	23 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,16
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	132 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 30 % viso sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atsižvelgti į gretimybes bei užtikrinti pastato architektūrinę kokybę architektūrinėmis išraiškos priemonėmis. Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038)

	(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO TUNELIO G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-29 Nr. A659-42/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-29 14:26:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-29 14:26:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-29 15:38:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-29 15:38:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Rodikliai prieš rekonstrukciją	Rodikliai po rekonstrukcijos	
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	1000	1000	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	187,00	228,78	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,70	22,88	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,01	15,27	
II. PASTATAS				
2.1. Gyvenamasis pastatas:				
2.1.1. butų skaičius	vnt.	3	3	Butų skaičius nesikeičia
2.1.2. bendrasis plotas	m ²	130,14	152,66	
2.1.2.1. gyvenamasis	m ²	59,75	98,90	
2.1.2.2. naudingas	m ²	124,08	152,66	
2.1.2.3. pagalbinis	m ²	70,39	79,12	
2.1.3. pastato tūris	m ³	481	583,19	
2.1.4. aukštų skaičius	a.	1	1	
2.1.5. pastato aukštis*	m	6,76	6,76	
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	III	Planuojamas
2.1.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.1.7.1. grindų	(W/m ² *K)	0,48	0,22	
2.1.7.2. sienų	(W/m ² *K)	0,48	0,18	
2.1.7.2. langų	(W/m ² *K)	1,90	1,0	
2.1.7.4. durų	(W/m ² *K)	1,81	1,4	
2.1.7.5. perdangų	(W/m ² *K)	-	-	nešiltinama pagrindinėje dalyje
2.1.7.6. stogo	(W/m ² *K)	0,25	0,15	
2.1.8. energinio naudingumo klasė		D	B	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	C	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:				
3.1.1. įvadinių Vandentiekis – esami centralizuoto vandentiekio tinklai;	m	11,35	11,35	
Buitinės nuotekos – esami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai;	m	10,86	10,86	
Elektra – esama įvadinė elektros orinė linija (EOL);	m	18,29	18,29	
Ryšiai – esama įvadinė ryšių požeminė linija (RPL).	m	11,15	11,15	

*skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo

Statinio projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas, kval. at. Nr. 38834

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

Pritariu: D. G. _____

(parašas)

PP-153-D-BD	Lapas	Lapų
	6	13

1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1. PRIDEDAMŲ PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Bendrasavininkų sutikimas;
- Žemės sklypo ir statinio nuosavybės dokumentų kopijos;
- Statinio kadastrinė byla;
- Žemės sklypo situacijos plano kopija, žemės sklypo kadastrinio plano kopija, topografinė nuotrauka.

1.3.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

ĮSTATYMAI:

- LR statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius (Galiojanti suv. redakcija nuo 2020-05-01);
- LR architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Vilnius;
- LR žemės įstatymas 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983 Vilnius (Galiojanti suv. redakcija nuo 2020-01-01 iki 2020-06-30);
- LR teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius (Galiojanti suv. redakcija nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31);
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas 2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 vilnius (Galiojanti suv. redakcija nuo 2017-01-01);
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 Vilnius (Galiojanti suv. redakcija nuo 2020-05-01 iki 2020-06-30);
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 Vilnius (Galiojanti suv. redakcija nuo 2020-02-18 iki 2020-06-30);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Vilnius. (Galiojanti suv. redakcija nuo 2020-06-15 iki 2020-06-30);

ĮSAKYMAI:

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 kovo 2 d. įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 rugpjūčio 21 d. įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129) „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 balandžio 20 d. įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-831 (2017 m. spalio 9 d. Vilnius) „Atliekų tvarkymo taisyklės“;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1025 (2014 m. gruodžio 16 d. Vilnius) „Nuotekų tvarkymo reglamentas“;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-412 (2006 m. rugsėjo 11 d. Vilnius) „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“;
- LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-22 (2012 m. vasario 3 d. Vilnius) „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

PP-153-D-BD	Lapas	Lapų
	7	13

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“.

STATYBOS TAISYKLĖS:

- ST 121895674.600:2012 „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“;
- ST 121895674.100:2012 „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“;
- ST 121895674.205.01.01:2014 „Betonavimo darbai“;
- ST 121895674.01.02:2012 „Betono ir G/B konstrukcijų montavimas“;
- ST 121895674.205.01.04:2014 „Mūro darbai“;

	Lapas	Lapų
PP-153-D-BD	8	13

- ST 121895674.205.01.05:2012 „Medinių konstrukcijų įrengimas“;
- ST 121895674.215.30.01:2016 „Stogų įrengimo darbai: šlaitiniai stogai“;
- ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“;
- ST 121895674.205.20.02.03:2014 „Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas“;
- ST 121895674.205.20.03:2012 „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“;
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“;
- ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“;
- ST 211573430.01:2011 „Sausosios statybų sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai“;
- ST 121895674.06:2009 „Pastatų apsaugos nuo triukšmo įrengimo darbai“;
- ST 121895674.300.10.05:2015 „Statinių inžinerinių sistemų dujotiekio montavimo darbai“;
- ST 210734350.03:2010 „Wavin plastikinių lietaus vandens nuvedimo nuo stogų sistemų įrengimas“;
- ST 210734350.01:2010 „Wavin plastikinių nuotekų vamzdynų sistemos pastatuose“;
- ST 210734350.02:2010 „Wavin plastikinių vandentiekio ir šildymo vamzdynų sistemos pastatuose“;
- ST 300026902.300.10.01:2013 „Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrengimas“;
- ST 300026902.300.10.03:2013 „Statinio vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas“;
- ST 300026902.300.20.01:2013 „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas“;
- ST 210734350.05:2012 „Wavin plastikinių savitakinių nuotekų vamzdynų sistemų įrengimas“.

HIGIENOS NORMOS:

- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-1081 (2009 m. gruodžio 29 d. Vilnius) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-455 (2003 m. liepos 23 d. Vilnius) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Galiojanti suv. redakcija 2017-10-27);
- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-885 (2010 m. spalio 4 d. Vilnius) HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Galiojanti suv. redakcija 2016-05-01);
- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-555 (2007 m. liepos 2 d. Vilnius) HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS:

- LR statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas Nr. 76 (1994 m. kovo 18 d. Vilnius) RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (Galiojanti suv. redakcija 2002-10-05);
- LR statybos ir urbanistikos ministerijos ir LR aplinkos apsaugos departamento įsakymas Nr. 79/76 (1991 m. birželio 24 d. Vilnius) RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.

PP-153-D-BD	Lapas	Lapų
	9	13

1.3.3. PROJEKTO BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabutis (trijų butų) vieno aukšto gyvenamasis namas rekonstruojamas sklype (**Vilniuje, Tunelio g. 1**), kurio naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Projektuojamo statinio statybos rūšis – rekonstravimas, kategorija – neypatingasis statinys. Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, kitais statybos norminiais teisės aktais, technine užduotimi bei atsižvelgiant į Užsakovo (statytojo) pageidavimus ir poreikius.

Privažiavimas ir pagrindinis įėjimas į sklypą esamas iš sklypo pietvakarių pusės, nuo esamos Tunelio gatvės. Įėjimai į rekonstruojamą pastatą projektuojami iš pietryčių ir šiaurės rytų pusių. Pastato pamatai – esami: betoniniai juostiniai, projektuojami: g/b monolitiniai juostiniai, papildomai apšiltinti ekstrudinio polistireno plokštėmis; grindys – esamos pilnai išardomos ir projektuojamos apšiltintos ekstrudiniu polistirenu, armuoto betono; išorės sienos – esamos: medinių rąstų, papildomai apšiltinamos iš išorės ir pastato vidaus, fasdas – ventiliuojamas, projektuojamos: didžiojo priestato (ašyse B-E/4-5) numatomas akyto betono blokelių mūras apšiltintas mineraline vata iš išorės ir vidaus, fasadas taip pat ventiliuojamas, o mažojo priestato (ašyse C-D/1-2) numatomas medinis karkasas apšiltintas mineraline vata; perdanga – esama medinės konstrukcijos, apšiltinama tik priestatų zonose; stogas – projektuojamas daugiašlaitis, kurio pagrindinėje esamoje dalyje gegnės papildomai sustiprinamos įvedant medinius elementus, bus apšiltinamas mineralinės vatos plokštėmis, dengiamas profiliuotos skardos lakštų stogo danga. Esama asbocementinė stogo danga bus nuardoma ir išvežama utilizuoti.

Rekonstruojamam gyvenamajam namui nauji įvadiniai ir vidaus inžineriniai tinklai neprojektuojami. Į pastatą įvesti šie esami inžineriniai tinklai:

1. Vandentiekis – esami centralizuoto vandentiekio tinklai;
2. Buitinės nuotekos – esami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai;
3. Šildymas – esamas krosninis šildymas;
4. Elektra – esama įvadinė elektros orinė linija (EOL);
5. Ryšiai – esama įvadinė ryšių požeminė linija (RPL);
6. Dujos – naudojamas keičiamas balionas dujinei viryklei.

Sklypo teritorijoje auga dekoratyviniai krūmai. Esamų vertingų ar saugotinių augalų, kurie trukdytų statybai, sklype nėra. Didžiąją sklypo dalį sudarys vejų ir želdynų plotas. Pietvakarinėje sklypo dalyje rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas, taip pat šiaurvakarinėje sklypo pusėje esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Likusią sklypo dalį sudaro pastatai ir kietos dangos plotas. Sklype projektuojamas 3,5 m pločio betoninių trinkelų dangos įvažiavimas iš pietvakarių pusės ir nedidelis kiemo plotas, sutvarkomos žaliosios zonos. Vykdamas sklypo sutvarkymo darbus esamo sklypo apželdinimo sprendimų keisti žymiai nenumatoma dėl nelygaus sklypo reljefo šiaurinėje dalyje, tačiau centrinėje sklypo dalyje bus papildomai įrengiama 96 m² ploto poilsio ir vaikų žaidimų zona įrengiant mažosios architektūros elementus (suoliukai, smėlio dėžė, taip gali būti įrengiami lauko žaislai, supynės vaikams ir pan.). Kieme projektuojamos trys automobilių stovėjimo vietos prie gyvenamojo namo įvažiavimo vietoje – po vieną kiekvienam butui. Pagal sklypo ploto ir reljefo galimybes transporto priemonių parkavimo būdas – iš eilės viena už kitos. Kadangi gyvenamojo namo butų savininkai yra giminystės ryšiais susiję asmenys, tarpusavyje susitarta, kad toks transporto priemonių parkavimo būdas butų savininkams nepatogumų nesudarys. Didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis nebus didesnis nei 12 %.

1.3.4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Žemės sklypas:

Sklypo plotas----- 1000,00 m²;
Sklypo užstatymo plotas----- 228,78 m²;

PP-153-D-BD	Lapas	Lapų
	10	13

Sklypo užstatymo tankumas-----	22,88 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas-----	15,27 %;
Kietos dangos plotas-----	131,00 m ² ;
Vejos ir želdynų plotas-----	640,00 m ² ;
Poilsio ir vaikų žaidimų aikštelės plotas-----	96,00 m ² ;
Automobilių stovėjimo vietų skaičius-----	3 vnt.;
Buitinių atliekų konteinerių skaičius-----	2 vnt.

Gyvenamasis namas:

Butų/būstų skaičius-----	3 vnt.
Bendrasis plotas-----	152,66 m ² ;
Gyvenamasis plotas-----	98,90 m ² ;
Naudingas plotas-----	152,66 m ² ;
Pagalbinis plotas-----	79,12 m ² ;
Pastato tūris-----	583,19 m ³ ;
Aukštų skaičius-----	1 aukšto;
Pirmo aukšto grindų altitudė-----	± 0,000 m (atitinka +125,33 m);
Karnizų aukščiai-----	+2,600 m; +2,250 m; +2,660 m (atitinkamai +127,93 m; +127,58 m; +127,99 m);
Kraigo aukštis-----	+6,420 m (atitinka +131,75 m)

(skaičiuojamas nuo absoliutaus 1 a. grindų aukščio - +125,33 m).

1.3.5. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas (pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) yra pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Tunelio g. 1.

Statytojas (užsakovas) – D. G.;
 Sklypo adresas – Tunelio g. 1, Vilnius;
 Sklypo kadastrinis Nr. – 0101/0070:238 Vilniaus m. k.v.;
 Sklypo unikalus Nr. – 4400-1125-1346.
 Sklypo registro Nr. – 44/761410.

Sklypas iš šiaurės vakarų pusės ribojasi su privačiu kaimyniniu sklypu, kuris užstatytas mažaaukštės statybos pastatais, o iš šiaurės rytų ir pietryčių pusių su valstybine žeme, kur pietryčių pusėje esami mažaaukščiai statiniai, o iš pietvakarių pusės esama Tunelio g.

Teritorija, kurioje yra sklypas į Lietuvos ir Europos mastu saugomų NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka, su jomis nesiriboja. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją, kultūros paveldo vietovę, kultūros paveldo objekto apsaugos zoną, kultūros paveldo vietovės apsaugos zoną, kitų statinių apsaugos zoną, su jomis nesiriboja. Kultūros paveldo statinių sklype nėra.

1.3.6. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Rekonstruojamas gyvenamasis namas – 1 aukšto.

Pirmame aukšte numatoma išgriauti esamą medinės konstrukcijos priestatą ir, vietoje jo, projektuojamas naujas mūrinės konstrukcijos priestatas su naujomis patalpomis ašyse B-E/4-5. Šalia priestato iš vienos pusės projektuojama skaidrių atitvarų veranda (žr. ašyse A-B/4-5), o kitoje pusėje atvira pastogė prie naujo įėjimo (žr. ašyse E-F/4-5) į rekonstruojamą gyvenamąjį namą. Taip pat

PP-153-D-BD	Lapas	Lapų
	11	13

numatoma padidinti esamą medinės konstrukcijos priestatą ašyse C-D/1-2 išgriaunant dalį esamų sienų ir įrengiant naujas medinės konstrukcijos lauko sienas su apšiltinimu.

Pagrindinėje gyvenamojo namo dalyje nežymiai perplanuojamos esamos patalpos ašyse A-F/3-4, atsižvelgiant į esamą patalpų išdėstymą pagal kadastrinį planą ir stipriai jo nekeičiant. Dalis esamų medinių pertvarų bus išardoma, užtaisomos esamos angos konstrukcijose, išardomos esamos kieto kuro krosnys, taip pat įrengiamos naujos medinės pertvaros ar jų dalys. Projektuojamas priestatas ašyse C-D/1-2 bus skirtas 2 buto savininko patekimui į vidaus patalpas, o esamos lauko įėjimo durys į 1 butą užtaisomos. 1 ir 3 butams projektuojami nauji įėjimai į patalpas (žr. 1 a. plane).

Gyvenamojo namo vidaus sienos ir lubos glaistomos ir dažomos vidaus darbams skirtais dažais, drėgnos patalpos iškljuojamos apdailinėmis plytelėmis. Grindų danga – priklausomai nuo eksploatacinio režimo gali būti PVC, medinės dailylentės, plytelės ir pan.

1.3.7. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pamatai

Senieji priestatų pamatai ardomi ir, vietoje jų, projektuojami nauji g/b pamatai.

Nauji priestatų pamatai – gelžbetoniniai monolitiniai juostiniai. Priestato pamatai ašyse B-E/4-5 projektuojami 300 mm storio ir apšiltinami 100 mm storio XPS ekstruziniu polistirolu. Esami gyvenamojo namo ir priestato ašyse C-D/1-2 betoniniai pamatai apšiltinami 50 mm storio XPS ekstruziniu polistirolu.

Išorinės ir vidinės sienos

Pastato lauko sienos visų pastato perimetru apšiltinamos mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą. Pagrindinė dalis (ašyse A-F/2-4) apšiltinama (100+30mm) storio mineralinės vatos plokštėmis su ventiliuojamu oro tarpu, o priestatas (aš. B-E/4-5) apšiltinamas (150+50 mm) storio mineralinės vatos plokštėmis su ventiliuojamu oro tarpu. Taip pat pagrindinė gyvenamojo namo dalis ir naujasis mūrinis priestatas papildomai iš vidaus apšiltinami 50 mm st. vatos plokštėmis įrengiant karkasą ir vidaus apdailą. Mažesniojo priestato (žr. ašyse C-D/1-2) sienų karkasas apšiltinamas 120 mm storio ir iš išorės 50 mm storio mineralinės vatos plokštėmis.

Projektuojamo pastato visas lauko sienas numatoma apdailinti plastikinėmis apdailos lentelėmis ($t \approx 20$ mm). Spalviškumas – šiltų koloritų (žr. pastato fasaduose). Lauko sienų šilumos perdavimo koeficientas $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Perdanga

Esama ir projektuojama perdanga – medinės konstrukcijos, mediena spygliuočių. Pirmo aukšto perdangoje numatyti ne mažesni kaip $0,6 \times 0,8$ m matmenų priešgaisrinį liuką su spec. ugn. atspariais palėpės laiptais (EI 30).

Stogas

Stogo dalys ašyse A-F/4-5 ir C-D/1-2 projektuojamos naujai. Esama stogo dalis ašyse A-F/2-4 papildomai sustiprinama paramstant mediniais elementais, apšiltinama mineralinės vatos plokštėmis, pakeičiamas medinis stogo paklotas ir dengiama nauja profiliuotos skardos stogo danga (bendrasis stogo dangos plotas – $286,55 \text{ m}^2$). Bus suformuojamos 350-500 mm pločio pastogės, įrengiama lietaus nuvedimo sistema. Rekomenduojama ant stogo įrengti apsaugines sniego užtvaras, stogo kopėčias ir tiltelį kaminų aptarnavimui.

Stogo danga tvirtinama ant grebėstų (pakloto). Grebėstai išdėstomi pagal firmos, teikiančios dangą reikalavimus. Stogo pastovumui užtikrinti įvedami vėjo ryšiai iš metalinės 2 mm storio juostos. Juostų įtempimas turi atitikti leidžiamą nurodytos juostos tipui.

PP-153-D-BD	Lapas	Lapų
	12	13

Stogo konstrukcijoms naudojamas C27 klasės mediena. Minimalus atstumas nuo medinių elementų iki dūmtraukių sienelių išorinio paviršiaus 250 mm.

Šlaitinis stogas pagrindinėje dalyje apšiltinamas mineralinės vatos plokštėmis dedamomis tarp gegnių ir papildomai persidengiančiais vatos sluoksniais (Paroc eXtra t= 200+50 mm). Stogo šilumos perdavimo koeficientas atitinka $\lambda=0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ties priestatais šiltinama medinė perdangos konstrukcija.

Lietvamzdžiai tvirtinami varžtais prie sienų kas 1000 mm. Lietaus latakas 150 mm pločio, lietvamzdis 100 mm skersmens. Montuojant lietaus latakus suformuoti iki 0,5 % nuolydžius link lietvamzdžių.

Langai ir durys

Visi esami seni mediniai langai bus keičiami į plastikinius šešių kamerų su trimis stiklo paketais langus, kurių šilumos perdavimo koeficientas atitinka $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Įėjimo durys pastato pietryčių pusėje numatomos sustiprintos medinės. Įėjimo durys verandoje pastato šiaurinėje pusėje numatomos stiklinės. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.4. BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

1. Statinio statybos techninė priežiūra neprivaloma rekonstruojant mažesnius kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ūkio būdu. Statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statinio techniniu darbo projektu. Rekonstruojant didesnę nei 80 m² pastatą ūkio būdu būtina Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pranešti apie numatomą statybos pradžią ne vėliau kaip prieš vieną dieną iki statybos pradžios.

2. Statytojas, organizuodamas ar pats atlikdamas statybos darbus, privalo vadovautis galiojančiais LR statybos įstatymu, LR civiliniu kodeksu, kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat šio projekto nuorodomis.

3. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą (vieno etapo projekto rengimo atveju – pagal parengtą techninį darbo projektą). Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

4. Projekto sprendinius galima keisti tik 9 p. nustatyta tvarka (smulkesnės informacijos kreiptis į projekto autorių).

5. Vykdamas statybą rangos būdu, jai turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas statybos darbų vadovas.

6. Statybai naudoti produktus, kuriems išduota eksploatacinių savybių deklaracija, taip pat reikalauti iš statybos produktų tiekėjų ar pardavėjų tai patvirtinančių dokumentų. Nenaudoti medžiagų su asbestu.

7. Statybos darbų kokybės rodikliai turi atitikti galiojančius, norminius.

8. Darbus vykdyti vadovaujantis medžiagų gamintojų instrukcijomis darbai su medžiagomis bei gaminiais.

9. Projekto brėžiniuose ir aiškinamajame rašte nurodytų spalvų aprobavimui, reikalavimų nėra. Neesminiai projekto sprendinių pakeitimai gali būti vykdomi suderintus su projekto autoriumi, esminiams pakeitimams turi būti vykdoma projekto korektūra.

10. Statyboje naudojami įrankiai, įrenginiai, mašinos turi būti tinkami ir atitikti medžiagos apdorojimo bei darbų saugos reikalavimus.

11. Pastoliai, kopėčios ir kitos laikinos konstrukcijos turi atitikti darbų saugos reikalavimus.

12. Statybos metu, savalaikiai šalinti susikaupusias šiukšles ir atliekas. Netinkamas statybines atliekas pašalinti pagal sutartį su statybines atliekas tvarkančia įmone. Pavojingas atliekas patikėti tvarkyti specializuotoms įmonėms.

13. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

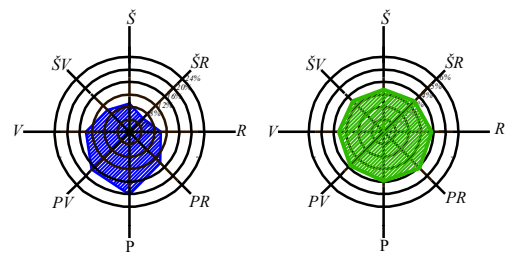
1) LR Statybos įstatymas;

2) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

3) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

PP-153-D-BD	Lapas	Lapų
	13	13

SKLYPO PLANAS M1:500



— Vėjy rožės duomenys pagal pasikartojimo dažnį
— Vėjy rožės duomenys pagal kryptis

Bendrieji sklypo plano rodikliai :

Sklypo plotas - 1000 m²;
 Sklypo užstatymo plotas (gvv. namas + ūkinis pastatas) - 228,78 m²;
 Užstatymo tankumas - 22,88 %;
 Užstatymo intensyvumas - 15,27 %;
 Kietos dangos plotas - 131 m²;
 Vejos ir želdynų plotas - 640 m²;
 Poilsio ir vaikų žaidimų aikštelės plotas - 96 m²;
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 3 vnt.;
 Buitinių atliekų konteinerių skaičius - 2 vnt.

Pastatas:

Bendrasis plotas - 152,66 m²;
 Gyvenamasis plotas - 98,90 m²;
 Naudingas plotas - 152,66 m²;
 Pagalbinis plotas - 79,12 m²;
 Pastato tūris - 583,19 m³;
 Aukštų skaičius - 1 aukšto;
 Pirmo aukšto grindų altitudė - ± 0,000 m (atitinka +125,33 m);
 Karnizų aukščiai - +2,600 m; +2,250 m; 2,660 m (atitinkamai +127,93 m; +127,58 m; +127,99 m);
 Kraigo aukštis - +6,420 m (atitinka +131,75 m) (skaičiuoj. nuo absoliutaus 1 a. grindų aukščio - +125,33 m).

Inžineriniai tinklai :

Vandentiekis - esami centralizuoto vandentiekio tinklai;
 Buitinės nuotekos - esami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai;
 Šildymas - esamas krosninis šildymas;
 Elektra - esama įvadinė elektros linija (EOL);
 Ryšiai - esama įvadinė ryšių požeminė linija (RPL).
(Techniniame darbo projekte numatytus statybos darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose derinti su tuos tinklus prižiūrinčiomis institucijomis).

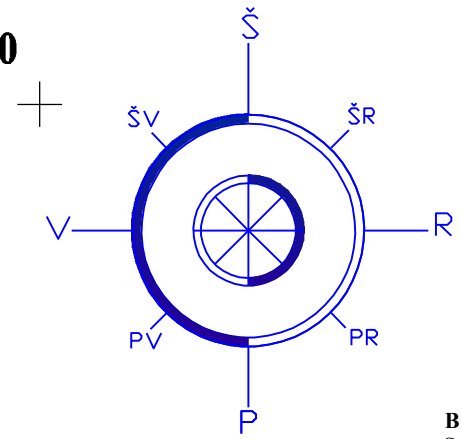
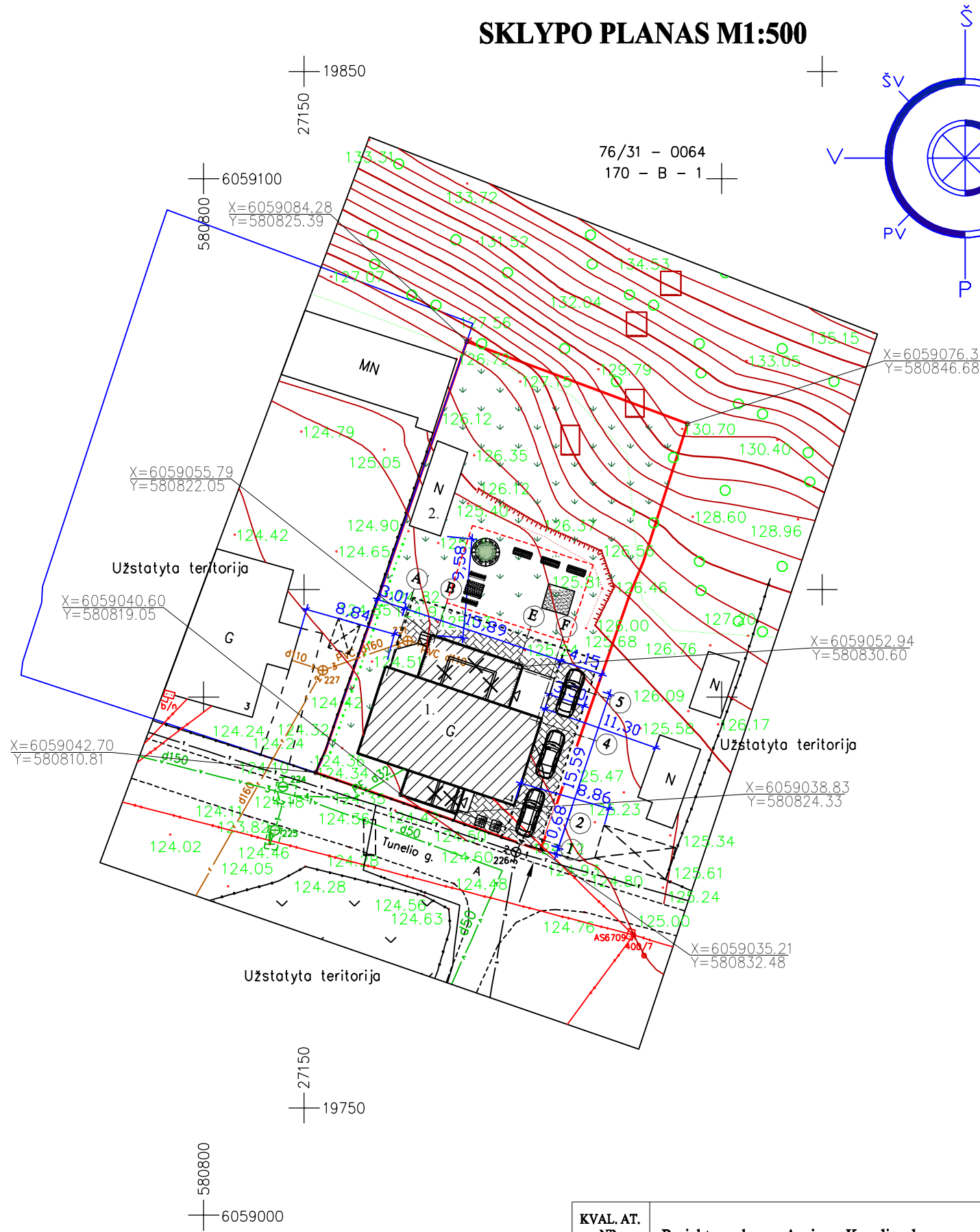
Objektų eksplikacija:

1. Projektuojamas rekonstruoti gyvenamasis namas.
 Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III.
 2. Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III.

Pastabos:

1. Projektuojamo gyvenamojo namo koordinatės pateiktos nuo išorinių pamatų kampų (be apšiltinimo).
 2. Koordinacių sistema - LKS-94.
 3. Aukščių sistema - LAS07.
 4. Horizontalių laiptas - 0,5 m.
 5. Žemės sklypo plane objektų matemenys pateikiami metrais.
 6. Sklypo, suvestinis inžinerinių tinklų ir sklypo sutvarkymo planai sujungti į vieną (STR 1.04.04:2017 8 priedas, p. 7.4.5. pastaba).
 7. Statytojas formuodamas dangas ir jų nuolydžius privalo užtikrinti, kad lietaus vanduo nebėgtų į kaimyninius sklypus, taip pat įrengti vietines drenažines sistemas vandens pertekliui sklype pašalinti.
 8. Vykdamas sklypo sutvarkymo darbus esamo sklypo apželdinimo sprendimų keisti žymiai nenumatoma dėl nelygaus sklypo reljefo šiaurinėje dalyje, tačiau centrinėje sklypo dalyje bus papildomai įrengiama 96 m² ploto poilsio ir vaikų žaidimų zona įrengiant mažosios architektūros elementus (suoliukai, smėlio dėžė, taip gali būti įrengiami lauko žaislai, supynės vaikams ir pan.).

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.



Objekto vieta

Bendrieji duomenys:

Statytojas - D. G.;
 Objektas - gyvenamosios paskirties (daugiabutis - trijų butų) pastatas (namas);
 Statybos adresas - Vilnius, Tunelio g. 1;
 Statinio kategorija - neypatingas statinys;
 Statybos rūšis - rekonstravimas;
 Žemės sklypo kadastro Nr. - 0101/0070:238 Vilniaus m. k.v.;
 Žemės sklypo unikalus Nr. - 4400-1125-1346;
 Žemės sklypo registracijos Nr. - 44/761410.

Sutartiniai ženklai:

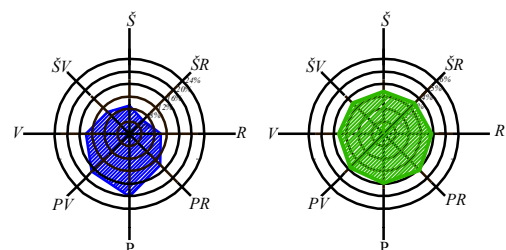
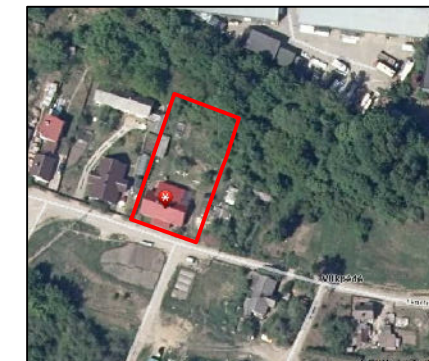
- Esamos sklypo ribos;
- Ardomos esamos gyvenamojo namo dalys;
- 1. Projektuojamas rekonstruoti gyvenamasis namas;
- Esama įvadinė iki 0,4 kV elektros linija (EOL);
- Esama įvadinė centralizuoto vandentiekio linija;
- Esama išvadinė centralizuotų buitinių nuotekų linija;
- ⊕ Esami buitinių nuotekų šuliniai;
- Esama įvadinė ryšių požeminė linija (RPL);
- ⊗ Esami ryšių šuliniai;
- Įvažiavimo į sklypą kryptis;
- ▷ Pateikimai į projektuojamą rekonstruoti gyvenamąjį namą;
- Projektuojamas betoninių trinkelų dangos įvažiavimas į sklypą (minimalus įvažiavimo plotis ≥ 3,5 m) ir kiemo plotas;
- Esami vejos plotai;
- Projektuojama poilsio ir vaikų žaidimų aikštelės zona;
- Buitinių atliekų konteinerio stovėjimo vietos.

KVAL. AT. NR.	Projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas			STATINYS Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
38834	PV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
38834	PDV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	Sklypo planas		
001010	Proj.	Rihardas Mikšys	2020-04	1:500		
STADIJA	STATYTOJAS			PROJEKTO NUMERIS		LAPAS
PP	D. G.			153		LAPŲ

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS

M1:500

Objekto vieta



Vėjy rožės duomenys pagal pasikartojimo dažnį
 Vėjy rožės duomenys pagal kryptis

Bendrieji sklypo plano rodikliai :

Sklypo plotas - 1000 m²;
Sklypo užstatymo plotas (gvv. namas + ūkinis pastatas) - 228,78 m²;
Užstatymo tankumas - 22,88 %;
Užstatymo intensyvumas - 15,27 %.

Pastatas:

Bendras plotas - 152,66 m²;
Gyvenamasis plotas - 98,90 m²;
Naudingas plotas - 152,66 m²;
Pagalbinis plotas - 79,12 m²;
Pastato tūris - 583,19 m³;
Aukštų skaičius - 1 aukšto;
Pirmo aukšto grindų altitudė - ± 0,000 m (atitinka +125,33 m);
Karnizų aukščiai - +2,600 m; +2,250 m; 2,660 m (atitinkamai +127,93 m; +127,58 m; +127,99 m);
Kraigo aukštis - +6,420 m (atitinka +131,75 m) (skaičiuoj. nuo absoliutaus 1 a. grindų aukščio - +125,33 m).

Inžineriniai tinklai :

Vandentiekis - esami centralizuoto vandentiekio tinklai;
Buitinės nuotekos - esami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai;
Šildymas - esamas krosninis šildymas;
Elektra - esama įvadinė elektros linija (EOL);
Ryšiai - esama įvadinė ryšių požeminė linija (RPL).
(Techniniame darbo projekte numatyti statybos darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose derinti su tuos tinklus prižiūrinčiomis institucijomis).

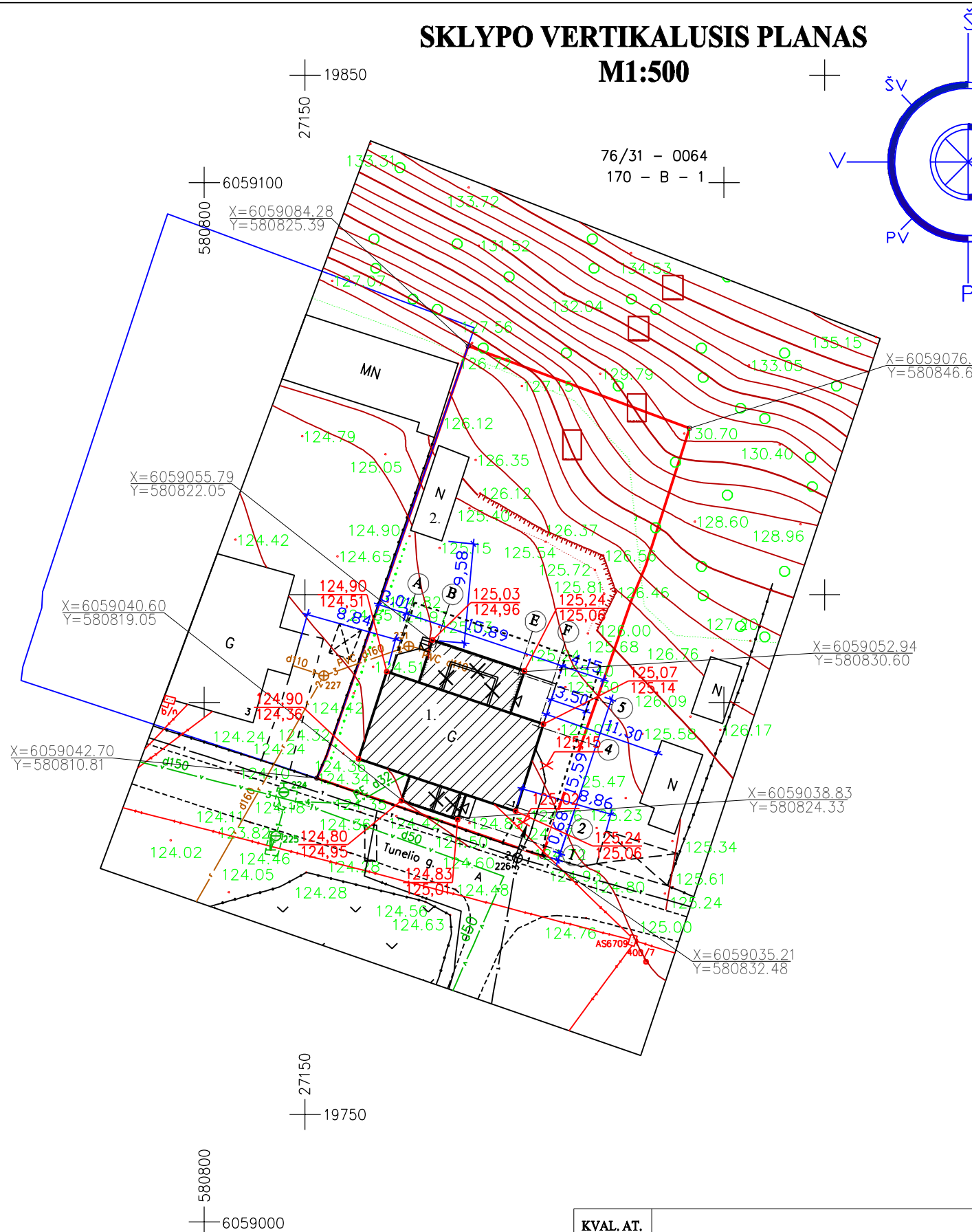
Objektų eksplikacija:

1. Projektuojamas rekonstruoti gyvenamasis namas.
Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III.
2. Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III.

Pastabos:

1. Prieš grindimo ir dangų tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai.
2. Projektuojamo gyvenamojo namo koordinatės pateiktos nuo išorinių pamatų kampų (be apšiltinimo).
3. Koordinacių sistema - LKS-94.
4. Aukščių sistema - LAS07.
5. Horizontalių laiptas - 0,5 m.
6. Žemės sklypo plane objektų matemenys pateikiami metrais.
7. Statytojas formuodamas dangas ir jų nuolydžius privalo užtikrinti, kad lietaus vanduo nebėgtų į kaimyninius sklypus, taip pat įrengti vietines drenažines sistemas vandens pertekliui sklype pašalinti.

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.



Bendrieji duomenys:

Statytojas - D. G.;
Objektas - gyvenamosios paskirties (daugiabutis - trijų butų) pastatas (namas);
Statybos adresas - Vilnius, Tunelio g. 1;
Statinio kategorija - neypatingas statinys;
Statybos rūšis - rekonstravimas;
Žemės sklypo kadastro Nr. - 0101/0070:238 Vilniaus m. k.v.;
Žemės sklypo unikalus Nr. - 4400-1125-1346;
Žemės sklypo registracijos Nr. - 44/761410.

Sutartiniai ženklai:

- Esamos sklypo ribos;
- Ardomos esamos gyvenamojo namo dalys;
- Projektuojamas rekonstruoti gyvenamasis namas;
- Esama įvadinė iki 0,4 kV elektros linija (EOL);
- Esama įvadinė centralizuoto vandentiekio linija;
- Esama išvadinė centralizuotų buitinių nuotekų linija;
- Esami buitinių nuotekų šuliniai;
- Esama įvadinė ryšių požeminė linija (RPL);
- Esami ryšių šuliniai;
- Įvažiavimo į sklypą kryptis;
- Patekimai į projektuojamą rekonstruoti gyvenamąjį namą;
- Projektuojamas betoninių trinkelį dangos įvažiavimas į sklypą (minimalus įvažiavimo plotis ≥ 3,5 m) ir kiemo plotas;
- Esamo žemės paviršiaus ir projektuojamo žemės paviršiaus prie pastato aukščiai (Baltijos aukščių sistema);
- Projektuojami sklypo įvažiavimo ir kiemo betoninių trinkelį dangos aukščiai (Baltijos aukščių sistema);
- Esamos sklypo situacijos aukščiai (Baltijos aukščių sistema).

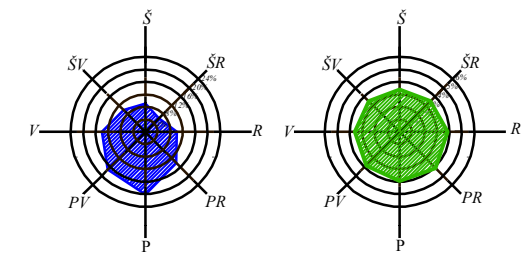
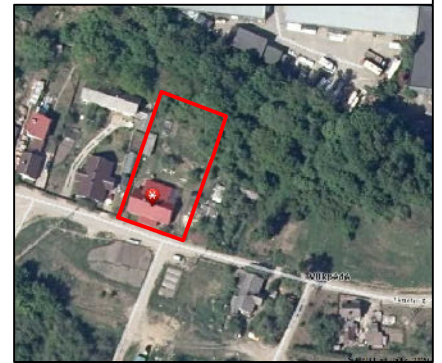
KVAL. AT. NR.	Projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas			STATINYS	Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
38834	PV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Sklypo vertikalusis planas	LAIDA	
38834	PDV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04				
001010	Proj.	Rihardas Mikšys	2020-04				1:500
STADIJA	STATYTOJAS			PROJEKTO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PP	D. G.			153			

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS

M1:500

76/31 - 0064
170 - B - 1

Objekto vieta



— Vėjų rožės duomenys pagal pasikartojimo dažnį
— Vėjų rožės duomenys pagal kryptis

Bendrieji sklypo plano rodikliai:

Sklypo plotas - 1000 m²;
Sklypo užstatymo plotas (gvv. namas + ūkinis pastatas) - 228,78 m²;
Užstatymo tankumas - 22,88 %;
Užstatymo intensyvumas - 15,27 %;
Vandentiekio linijų apsaugos zonos plotas - 17,35 m²;
Buitinių nuotekų linijų apsaugos zonos plotas - 35,13 m²;
Elektros linijų apsaugos zonos plotas - 20,33 m²;
Ryšių linijų apsaugos zonos plotas - 37,55 m².

Pastatas:

Bendras plotas - 152,66 m²;
Gyvenamasis plotas - 98,90 m²;
Naudingas plotas - 152,66 m²;
Pagalbinis plotas - 79,12 m²;
Pastato tūris - 583,19 m³;
Aukštų skaičius - 1 aukšto;
Pirmo aukšto grindų altitudė - ± 0,000 m (atitinka +125,33 m);
Karnizų aukščiai - +2,600 m; +2,250 m; 2,660 m (atitinkamai +127,93 m; +127,58 m; +127,99 m);
Kraigo aukštis - +6,420 m (atitinka +131,75 m) (skaičiuoj. nuo absoliutaus 1 a. grindų aukščio - +125,33 m).

Inžineriniai tinklai:

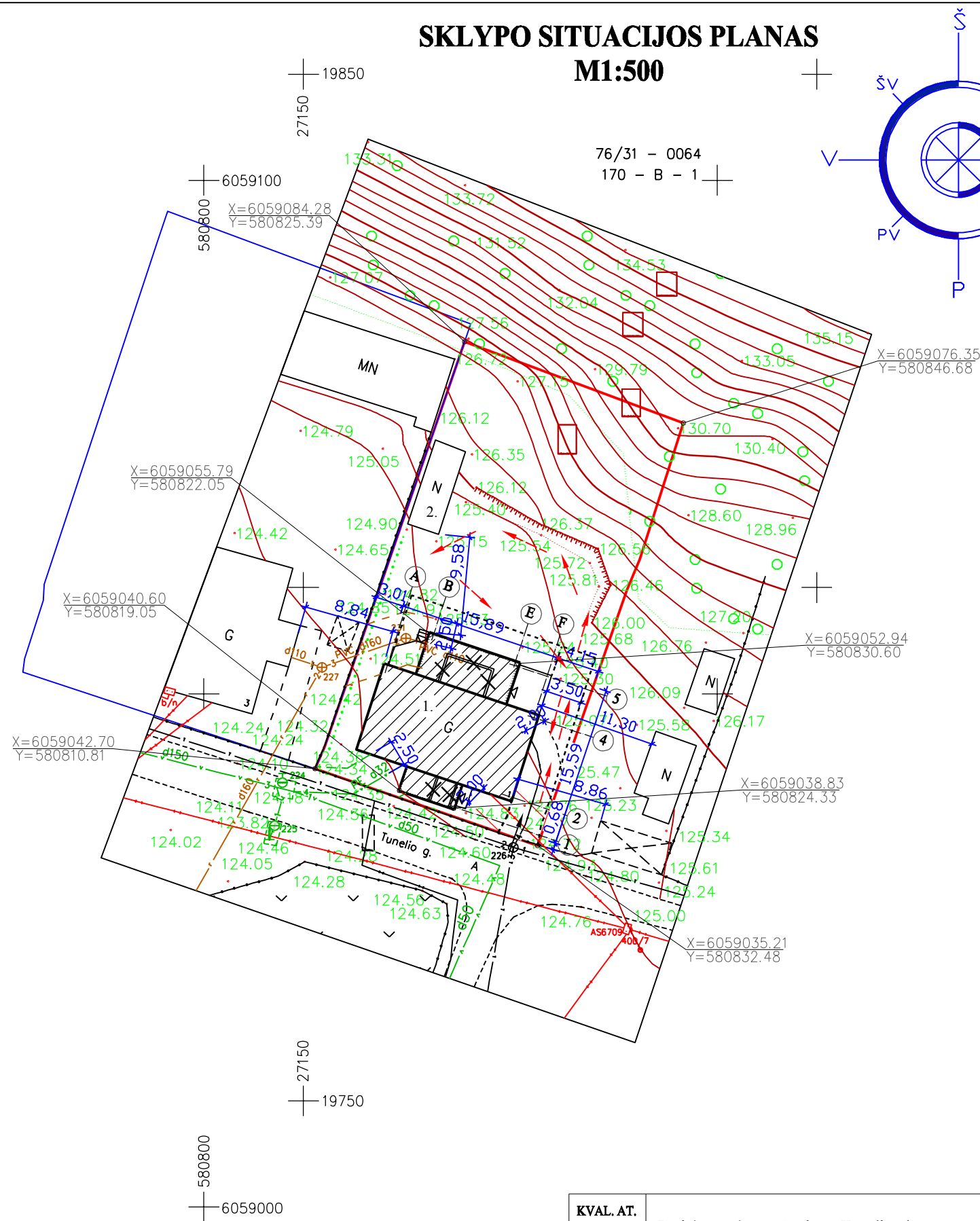
Vandentiekis - esami centralizuoto vandentiekio tinklai;
Buitinės nuotekos - esami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai;
Šildymas - esamas krosninis šildymas;
Elektra - esama įvadinė elektros orinė linija (EOL);
Ryšiai - esama įvadinė ryšių požeminė linija (RPL).
(Techniniame darbo projekte numatytas statybos darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose derinti su tuos tinklus prižiūrinčiomis institucijomis).

Objektų eksplikacija:

1. Projektuojamas rekonstruoti gyvenamasis namas.
Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III.
2. Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III.

Pastabos:

1. Projektuojamo gyvenamojo namo koordinatės pateiktos nuo išorinių pamatų kampų (be apšiltinimo).
2. Gyvenamasis namas projektuojamas rekonstruoti nemažinant atstumo iki Tunelio g. ir šis atstumas negali būti sumažinamas.
3. Koordinatžių sistema - LKS-94.
4. Aukščių sistema - LAS07.
5. Horizontalių laiptas - 0,5 m.
6. Žemės sklypo plane objektų matavimai pateikiami metrais.
7. Vykdamas įvažiavimo ir kiemo betoninių trinkelų dangos įrengimo darbus, vadovautis „LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) reikalavimais. Laikytis reikalavimų, numatytų elektros ir ryšių linijų apsaugos zonose.



Bendrieji duomenys:

Statytojas - D. G.;
Objektas - gyvenamosios paskirties (daugiabutis - trijų butų) pastatas (namas);
Statybos adresas - Vilnius, Tunelio g. 1;
Statinio kategorija - neypatingas statinys;
Statybos rūšis - rekonstravimas;
Žemės sklypo kadastro Nr. - 0101/0070:238 Vilniaus m. k.v.;
Žemės sklypo unikalus Nr. - 4400-1125-1346;
Žemės sklypo registracijos Nr. - 44/761410.

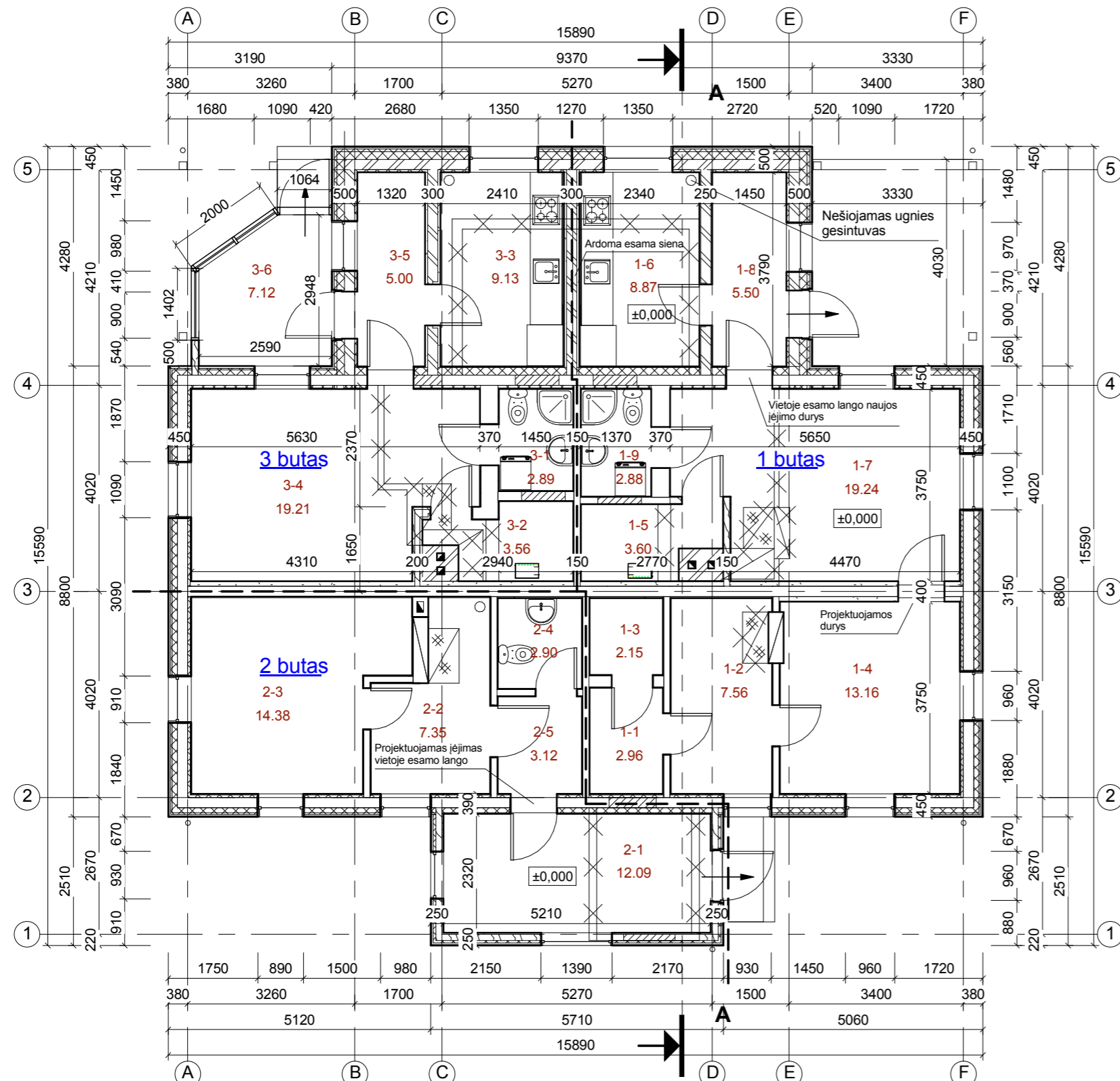
Sutartiniai ženklai:

- ▭ Esamos sklypo ribos;
- ✕ Ardomos esamos gyvenamojo namo dalys;
- ▭ 1. Projektuojamas rekonstruoti gyvenamasis namas;
- ↔ Esama įvadinė iki 0,4 kV elektros orinė linija (EOL);
- Elektros linijų AZ ribos (po 2 m nuo oro linijos kraštinių taškų);
- V — Esama įvadinė centralizuoto vandentiekio linija;
- Vandentiekio linijų AZ ribos (po 2,5 m nuo vamzdžio kraštinių taškų);
- F — Esama išvadinė centralizuotų buitinių nuotekų linija;
- Buitinių nuotekų linijų AZ ribos (po 2,5 m nuo vamzdžio kraštinių taškų);
- ⊕ Esami buitinių nuotekų šuliniai;
- ↔ Esama įvadinė ryšių požeminė linija (RPL);
- Ryšių linijų AZ ribos (po 2 m nuo požeminio kabelio kraštinių taškų);
- ⊙ Esami ryšių šuliniai;
- ➔ Įvažiavimo į sklypą kryptis;
- ▷ Patekimai į projektuojamą rekonstruoti gyvenamąjį namą;
- ▭ Projektuojamas betoninių trinkelų dangos įvažiavimas į sklypą (minimalus įvažiavimo plotis ≥ 3,5 m) ir kiemo plotas;
- ➔ Gaisrinės technikos privažiavimo ir manevravimo prie projektuojamo rekonstruoti gyvenamojo namo keliai;
- Esama vielos tinklo tvora.

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

KVAL. AT. NR.	Projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas				STATINYS		
					Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
38834	PV	Aurimas Kavaliauskas		2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
38834	PDV	Aurimas Kavaliauskas		2020-04	Sklypo situacijos planas		
001010	Proj.	Rihardas Mikšys		2020-04	1:500		
STADIJA	STATYTOJAS				PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	D. G.				153		

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	2.96 m ²
1-2	Kambarys	7.56 m ²
1-3	Sandėlis	2.15 m ²
1-4	Kambarys	13.16 m ²
1-5	Katilinė	3.60 m ²
1-6	Virtuvė	8.87 m ²
1-7	Kambarys	19.24 m ²
1-8	Tambūras	5.50 m ²
1-9	Vonia/tualetas	2.88 m ²
2-1	Tambūras	12.09 m ²
2-2	Virtuvė	7.35 m ²
2-3	Kambarys	14.38 m ²
2-4	Sandėlis	2.90 m ²
2-5	Koridorius	3.12 m ²
3-1	Vonia/tualetas	2.89 m ²
3-2	Katilinė	3.56 m ²
3-3	Virtuvė	9.13 m ²
3-4	Kambarys	19.21 m ²
3-5	Prieškambaris	5.00 m ²
3-6	Veranda	7.12 m ²
		152.66 m ²

Bendrasis 1 buto plotas - 65,92 m²

Bendrasis 2 buto plotas - 39,84 m²

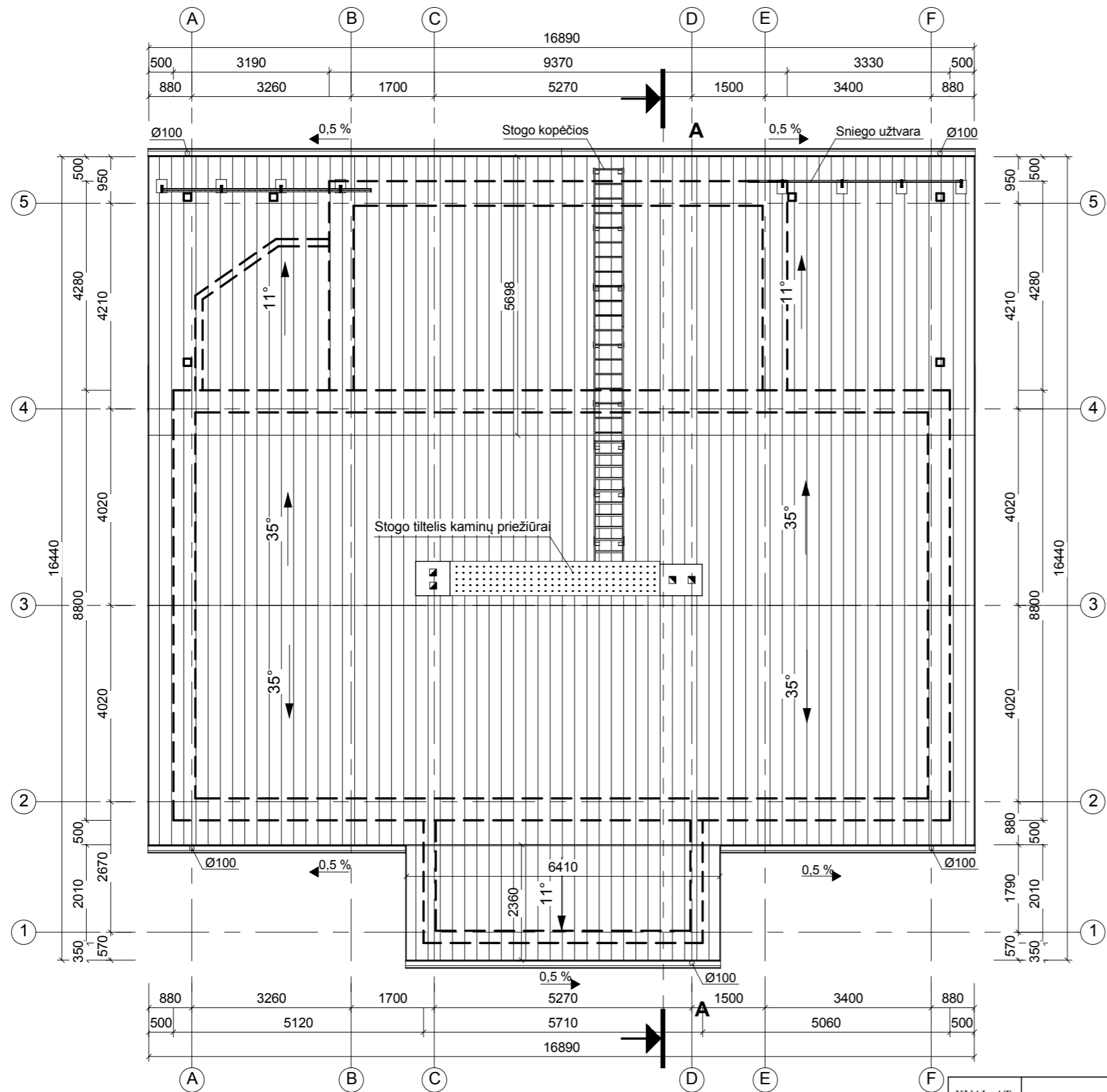
Bendrasis 3 buto plotas - 46,90 m²

- PASTABOS:**
1. Pirmame aukšte numatoma išgriauti esamą medinės konstrukcijos priestatą ir, vietoje jo, projektuojamas naujas mūrinės konstrukcijos priestatas su naujomis patalpomis ašyje B-E/4-5. Šalia priestato iš vienos pusės projektuojama skaidrių atitvarų veranda (žr. ašyje A-B/4-5), o kitoje pusėje atvira pastogė prie naujo įėjimo (žr. ašyje E-F/4-5) į rekonstruojamą gyvenamąjį namą. Taip pat numatoma padidinti esamą medinės konstrukcijos priestatą ašyje C-D/1-2 išgriaunant dalį esamų sienų ir įrengiant naujas medinės konstrukcijos lauko sienas su apšiltinimu. Lauko sienų šilumos perdavimo koeficientas 0,18 W/m²K.
 2. Pastato lauko sienos visų pastato perimetru apšiltinamos mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą. Pagrindinė dalis (ašyje A-F/2-4) apšiltinama (100+30mm) storio mineralinės vatos plokštėmis su ventiliuojamu oro tarpu, o priestatas (aš. B-E/4-5) apšiltinamas (150+50 mm) storio mineralinės vatos plokštėmis su ventiliuojamu oro tarpu. Taip pat pagrindinė gyvenamojo namo dalis ir naujasis mūrinis priestatas papildomai iš vidaus apšiltinami 50 mm st. vatos plokštėmis įrengiant karkasą ir vidaus apdailą. Mažesniojo priestato (žr. ašyje C-D/1-2) sienų karkasas apšiltinamas 120 mm storio ir iš išorės 50 mm storio mineralinės vatos plokštėmis.
 3. Projektuojamo pastato visas lauko sienas numatoma apdailinti plastikinėmis apdailos lentelėmis (t≈20 mm). Spalviškumas - šiltų koloritų (žr. pastato fasaduose).
 4. Pastato medinės konstrukcijos stogas papildomai sustiprinamas įvedant jungiamuosius medinius elementus ir įrengiant naują medinį paklotą stogo dangai, apšiltinamas mineraline vata, įrengiama nauja profiliuotos skardos stogo danga bei lietaus nuvedimo sistema.
 5. Pirmo aukšto medinės konstrukcijos grindys pagrindinėje gyvenamojo namo dalyje pilnai išardomos ir įrengiamos naujos armuoto betono apšiltintos grindys. Mūriniame priestate įrengiamos armuoto betono grindys su storesniu šilumos izoliaciniu sluoksniu (žr. pastato pjūvyje A-A). Grindų danga pasirenkama priklausomai nuo eksploatacinio režimo. Grindų šilumos perdavimo koeficientas 0,22 W/m²K.
 6. Pagrindinėje gyvenamojo namo dalyje nežymiai perplanuojamos esamos patalpos ašyje A-F/3-4, atsižvelgiant į esamą patalpų išdėstymą pagal kadastrinį planą ir stipriai jo nekeičiant. Dalis esamų medinių pertvarų bus išardoma, užtaisomos esamos angos konstrukcijose, išardomos esamos kieto kuro krosnys, taip pat įrengiamos naujos medinės pertvaros ar jų dalys. Projektuojamas priestatas ašyje C-D/1-2 bus skirtas 2 buto savininko patekimui į vidaus patalpas, o esamos lauko įėjimo durys į 1 butą užtaisomos. 1 ir 3 butams projektuojami nauji įėjimai į patalpas (žr. 1 a. plane).
 7. Visos medinės konstrukcijos esančios ir projektuojamos aplink esamus mūrinius dūmtraukius turi būti papildomai antipireninamos ir išlaikomos nuo dūmtraukio sienelės saugus 250 mm atstumas.
 8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, privalomi galiojantys medžiagų atitikties sertifikatai.
 9. Matmenys pateikti milimetrais; matmenis tikrinti vietoje; altitudės sužymėtos metrais.
 10. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.



- Sutartiniai žymėjimai:**
- Esama dalis, kuri turi būti išsaugota
 - Lauko sienų apšiltinimas iš išorės ir vidaus mineraline vata
 - Angų esamose sienose užtaisymas (langų ir durų angos)
 - Esama dalis, kuri turi būti išardyta (ardomos esamos lauko ir vidaus sienos ar jų dalys)
 - Evakuacinių išėjimų kryptys
 - Rekonstruojamo gyvenamojo namo atskirų butų ribos

KVAL. AT. NR.	Projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas			STATINYS Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
38834	PV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
38834	PDV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	Pirmo aukšto planas	
001010	Proj.	Rihardas Mikšys	2020-04	1 : 100	
STADIJA	STATYTOJAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
PP	D. G.			153	

STOGO PLANAS M1:100



Sutartiniai žymėjimai:

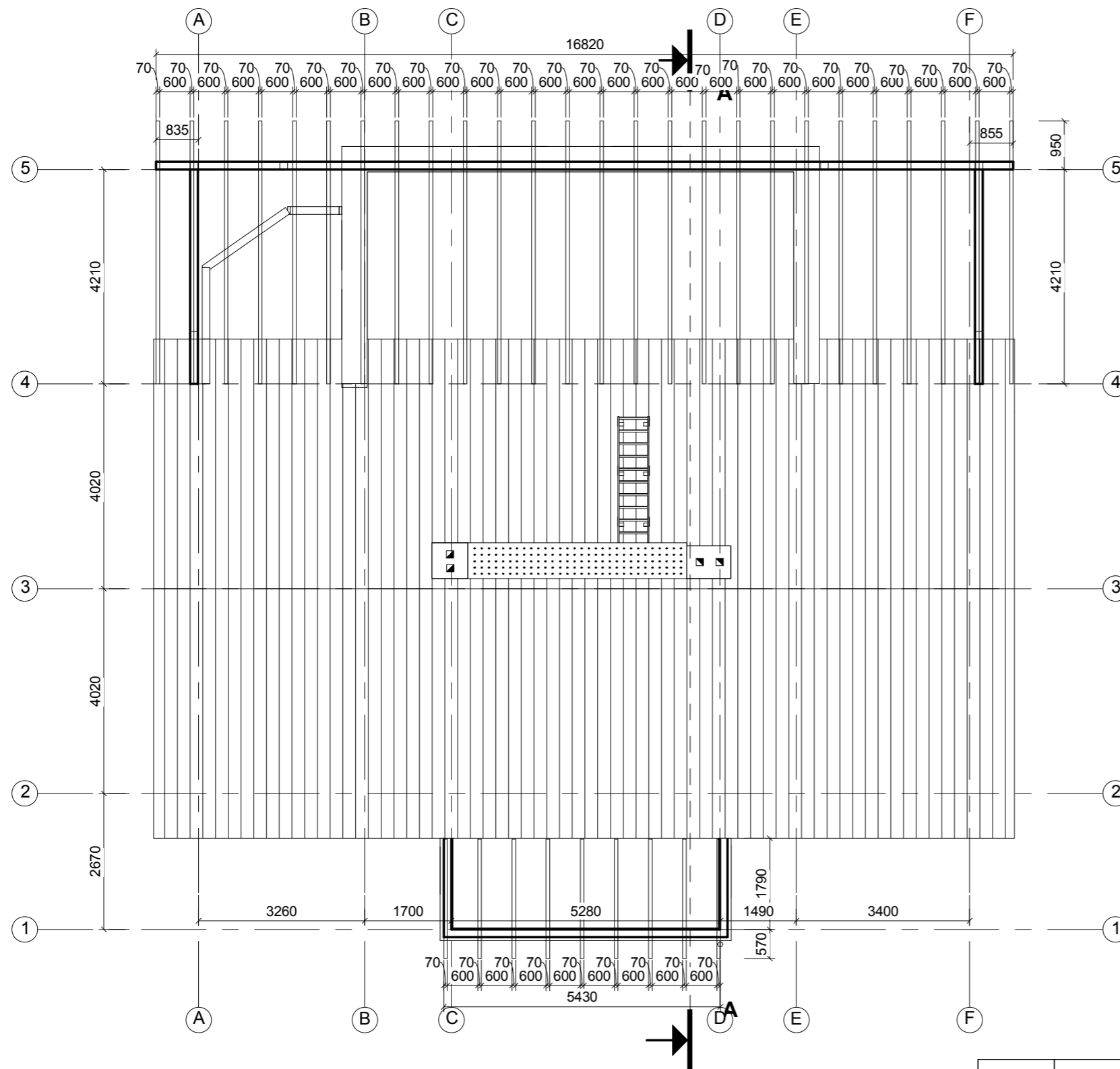
-  Profiliuotų skardos lakštų stogo danga
-  Sienų kontūras stogo atžvilgiu

PASTABOS:

1. Stogo dalys ašyse A-F/4-5 ir C-D/1-2 projektuojamos naujai. Esama stogo dalis ašyse A-F/2-4 papildomai sustiprinama paramstant mediniais elementais, apšiltinama mineralinės vatos plokštėmis, pakeičiamas medinis stogo paklotas ir dengiama nauja profiliuotos skardos stogo danga (bendrasis stogo dangos plotas - 286,55 m²). Bus suformuojamas 350-500 mm pločio pastogės, įrengiama lietaus nuvedimo sistema. Rekomenduojama ant stogo įrengti apsaugines sniego užtvaras, stogo kopėčias ir tiltelį kaminų aptarnavimui.
2. Stogo danga tvirtinama ant grebėstų (pakloto). Grebėstai išdėstomi pagal firmos, teikiančios dangą reikalavimus. Stogo pastovumui užtikrinti įvedami vėjo ryšiai iš metalinės 2 mm storio juostos. Juostų įtempimas turi atitikti leidžiamą nurodytos juostos tipui.
3. Stogo konstrukcijoms naudojamas C27 klasės mediena.
4. Minimalus atstumas nuo medinių elementų iki dūmtraukių sienelių išorinio paviršiaus 250 mm.
5. Šlaitinis stogas pagrindinėje dalyje apšiltinamas mineralinės vatos plokštėmis dedamomis tarp gegnių ir papildomai persidengiančiais vatos sluoksniais (Paroc eXtra t=200+50 mm). Stogo šilumos perdavimo koeficientas atitinka $\lambda=0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ties priestatais šiltinama medinė perdangos konstrukcija.
6. Lietvamzdžiai tvirtinami varžtais prie sienų kas 1000 mm.
7. Lietaus latakas 150 mm pločio, lietvamzdis 100 mm skersmens.
8. Montuojant lietaus latakus suformuoti iki 0,5 % nuolydžius link lietvamzdžių.
9. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, privalomi galiojantys medžiagų atitikties sertifikatai.
10. Matmenys pateikiami milimetrais; matmenis tikrinti vietoje.
11. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

KVAL. AT. NR.	Projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas			STATINYS Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
38834	PV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100		
38834	PDV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04			
001010	Proj.	Rihardas Mikšys	2020-04			
STADIJA	STATYTOJAS			PROJEKTO NUMERIS		LAPAS
PP	D. G.			153		LAPŲ

GEGNIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:100

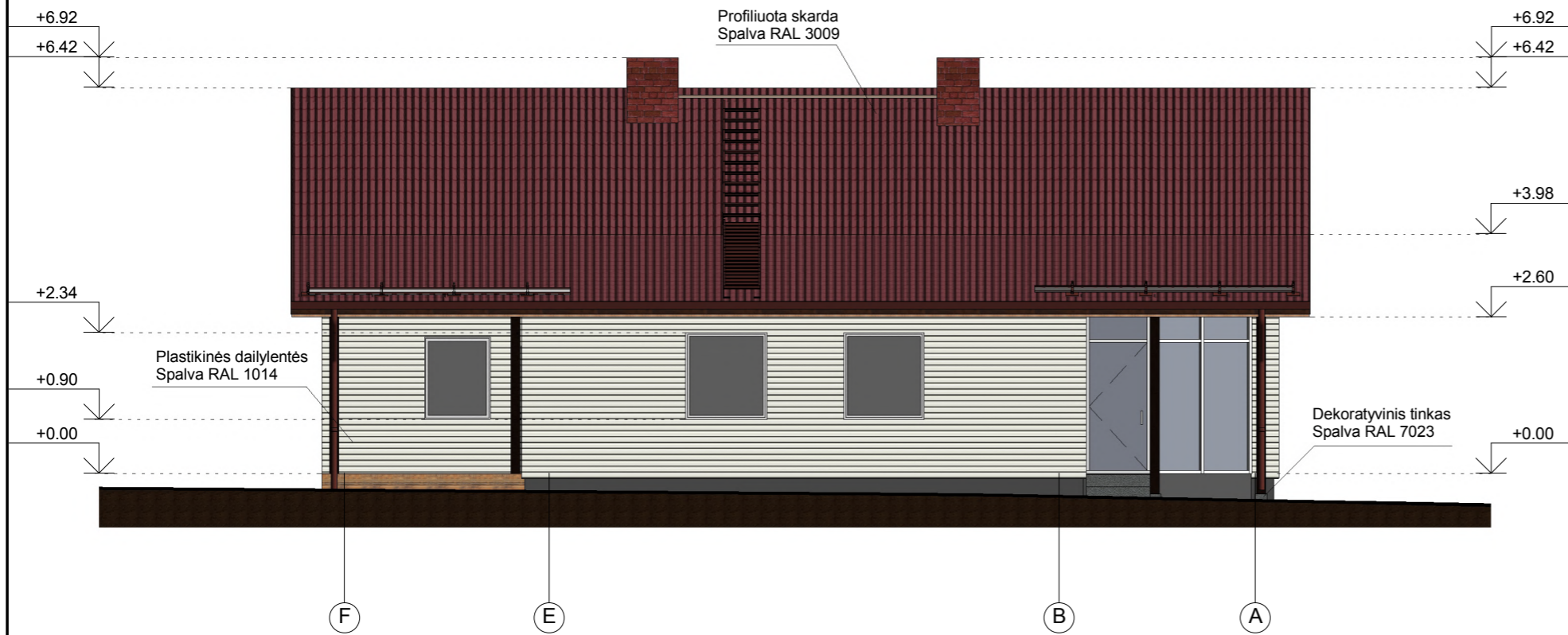


PASTABOS:

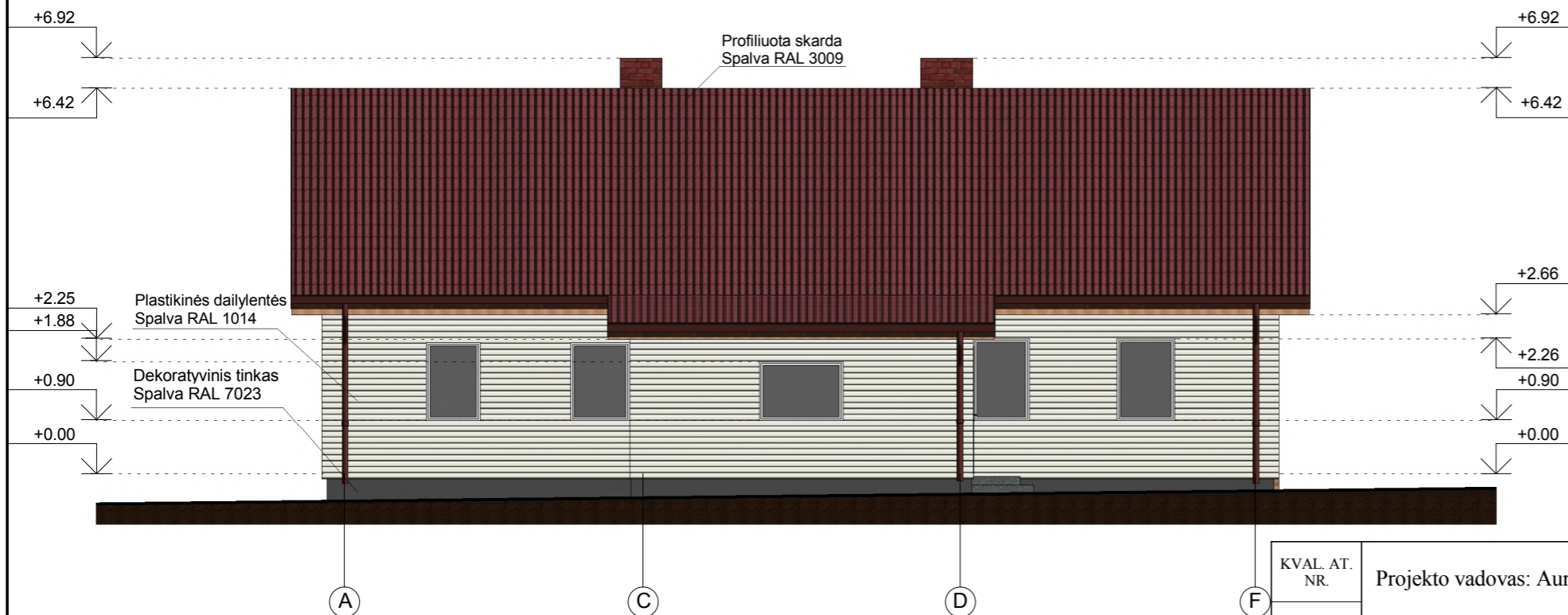
1. Medinėms stogo konstrukcijoms naudojamos 200x70 mm skerspjūvio gegnės. Gyvenamojo namo stogo gegnės pagrinde išdėstomos kas 600 mm atstumais matuojant nuo konstrukcijų kraštų.
2. Mūrtašis (matmenys 150x150 mm) gegnėms tvirtinti inkaruojamas į mūrinę sieną. Po mūrtašiu įrengti hidroizoliacija.
3. Papildomam stogo stiprumui ir stabilumui užtikrinti gegnės turi būti sutvirtintos mediniais spyriais ir stygomis, kurių skerspjūviai 50x150 mm. Naudojama ne mažesnės kaip C27 klasės spygliuočių mediena.
4. Stogo dangą tvirtinama ant grebėstų (pakloto). Grebėstai išdėstomi pagal firmos, teikiančios dangą reikalavimus. Stogo pastovumui užtikrinti įvedami vėjo ryšiai iš metalinės 2 mm storio juostos. Juostų įtempimas turi atitikti leidžiamą nurodytos juostos tipui.
5. Mediniai elementai prieš montavimo darbus du kartus nutepami (impregnuojami) nuo pūvinio ir grybelinio pelėsio, taip pat antipireninami specialiomis priešgaisrinėmis priemonėmis.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, privalomi galiojantys medžiagų atitikties sertifikatai.
7. Matmenys pateikiami milimetrais; matmenis tikrinti vietoje.
8. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

KVAL. AT. NR.	Projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas			STATINYS Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
38834	PV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Gegnių išdėstymo planas		
38834	PDV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04			
001010	Proj.	Rihardas Mikšys	2020-04	1 : 100		
STADIJA	STATYTOJAS			PROJEKTO NUMERIS		LAPAS
PP	D. G.			153		LAPŲ

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100



PIETVAKARIŲ FASADAS M1:100

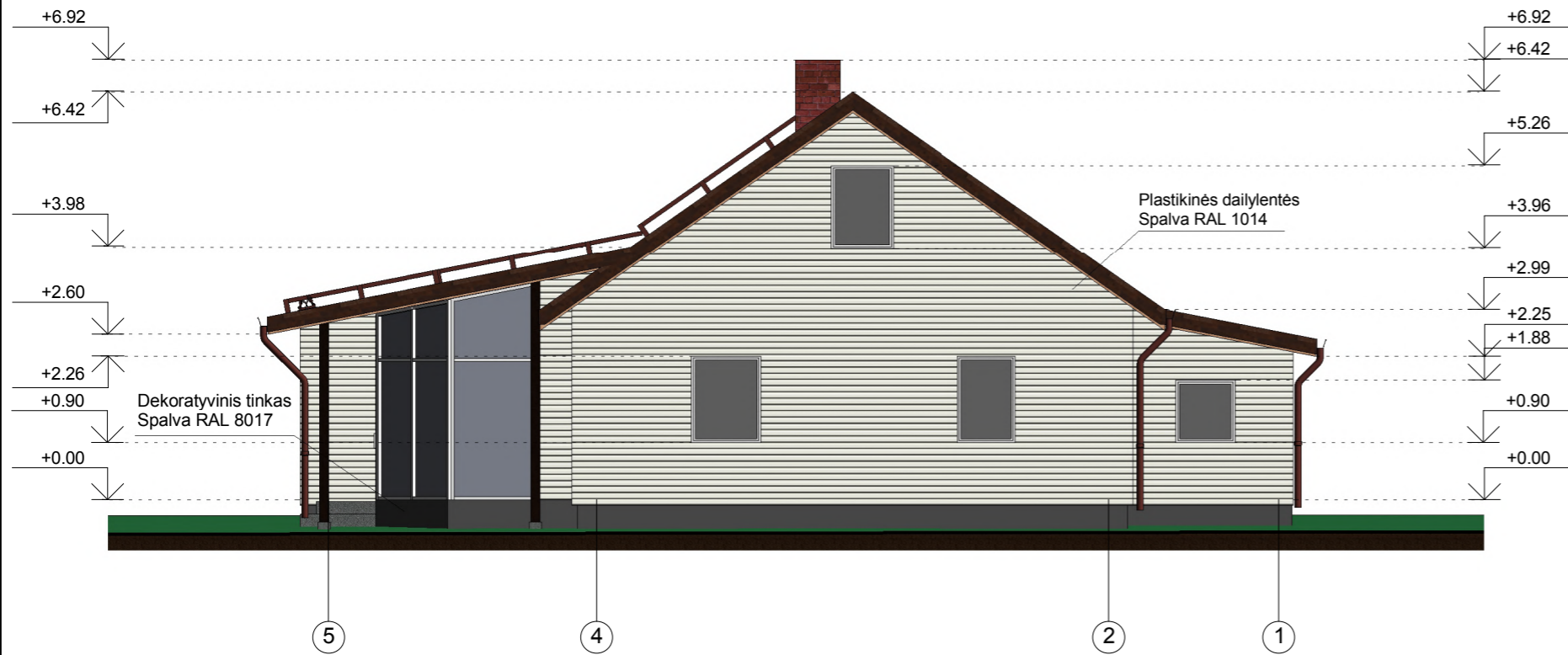


PASTABOS:

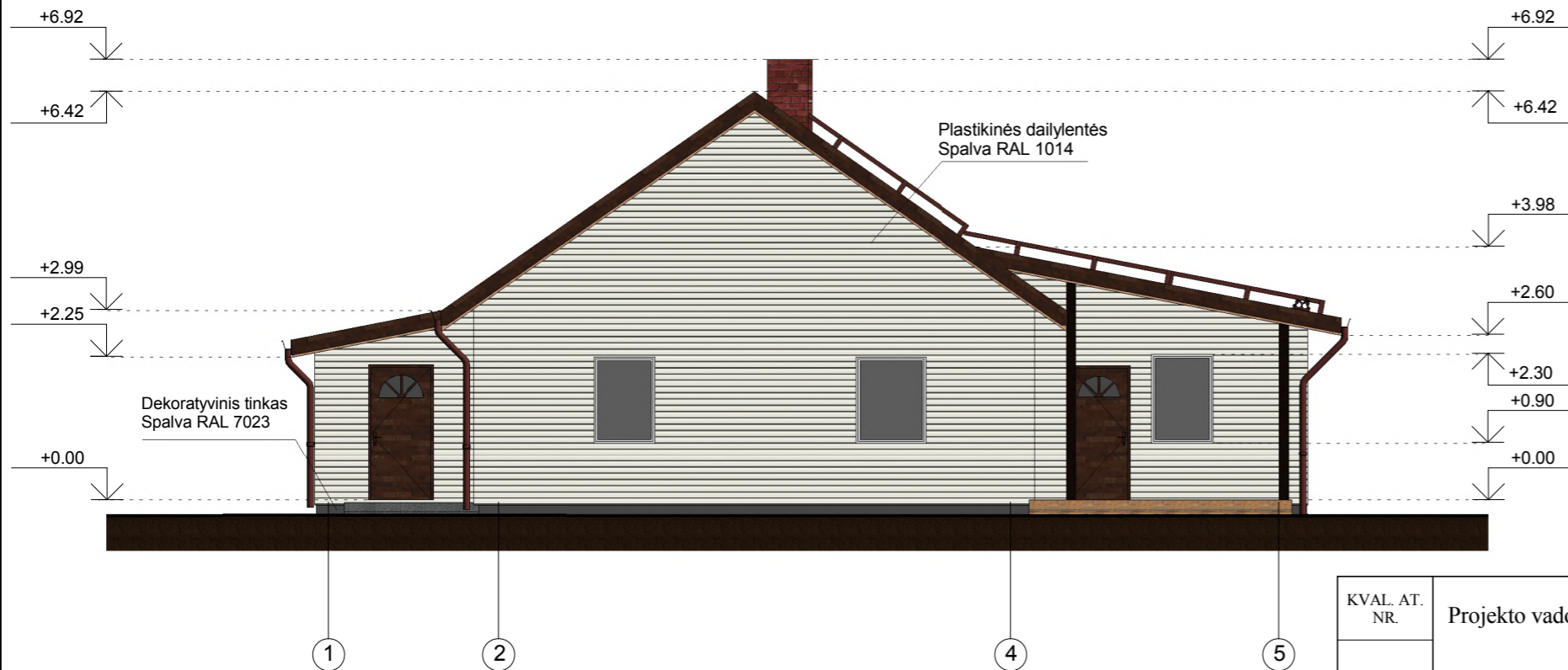
1. Visi esami seni mediniai langai bus keičiami į plastikinius šešių kamerų su trimis stiklo paketais langus, kurių šilumos perdavimo koeficientas atitinka 1,0 W/m²K. Rėmų spalva RAL 9010.
2. Įėjimo durys verandoje pastato šiaurinėje pusėje numatomos stiklinės. Rėmo spalva RAL 9010. Įėjimo durys į vidaus patalpas medinės sustiprintos. Spalva RAL 8011. Medinių įėjimo durų šilumos perdavimo koeficientas 1,4 W/m²K.
3. Lietaus nuvedimo sistemos spalva - RAL 3009. Kitų stogo elementų spalvos - pagal gamintojo specifikacijas. Rekomenduojama derinti prie stogo dangos spalvos ir lietaus nuvedimo sistemos.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, privalomi galiojantys medžiagų atitikties sertifikatai.
5. Altitudės sužymėtos metrais.
6. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

KVAL. AT. NR.	Projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas				STATINYS Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	38834	PV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Šiaurės rytų ir pietvakarių fasadai		
38834	PDV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	1 : 100			
001010	Proj.	Rihardas Mikšys	2020-04	PROJEKTO NUMERIS			
STADIJA	STATYTOJAS				153	LAPAS	LAPŲ
PP	D. G.						

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100



PIETRYČIŲ FASADAS M1:100

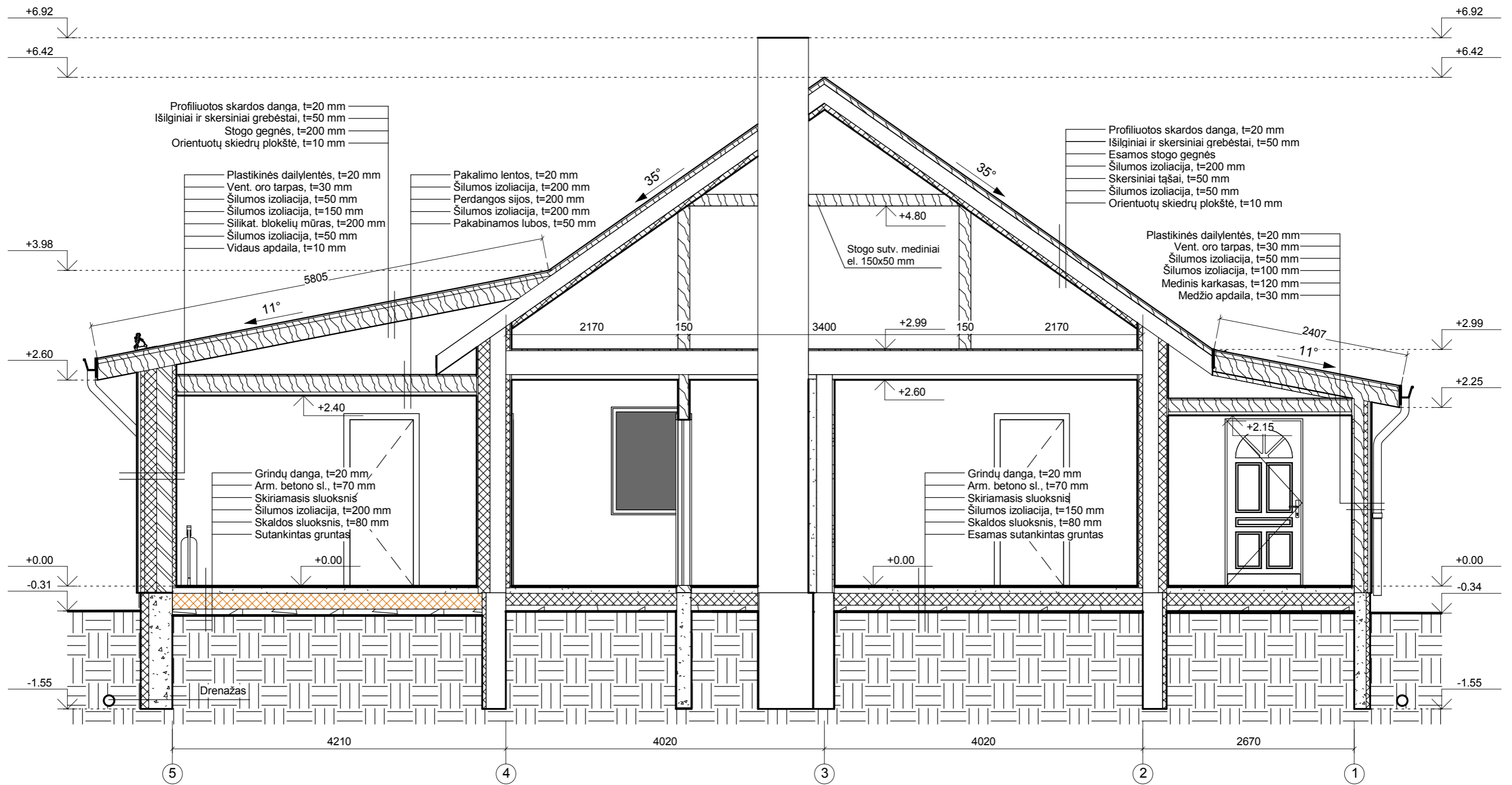


PASTABOS:

1. Visi esami seni mediniai langai bus keičiami į plastikinius šešių kamerų su trimis stiklo paketais langus, kurių šilumos perdavimo koeficientas atitinka 1,0 W/m²K. Rėmų spalva RAL 9010.
2. Įėjimo durys pastato pietryčių pusėje numatomos sustiprintos medinės. Spalvos RAL 8011. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas 1,4 W/m²K.
3. Lietaus nuvedimo sistemos spalva - RAL 3009. Kitų stogo elementų spalvos - pagal gamintojo specifikacijas. Rekomenduojama derinti prie stogo dangos spalvos ir lietaus nuvedimo sistemos.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, privalomi galiojantys medžiagų atitikties sertifikatai.
5. Altitudės sužymėtos metrais.
6. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

KVAL. AT. NR.	Projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas			STATINYS Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
38834	PV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Šiaurės vakarų ir pietryčių fasadai 1 : 100 PROJEKTO NUMERIS 153		
38834	PDV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04			
001010	Proj.	Rihardas Mikšys	2020-04			
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ	
PP	D. G.					

PJŪVIS A-A M1:50



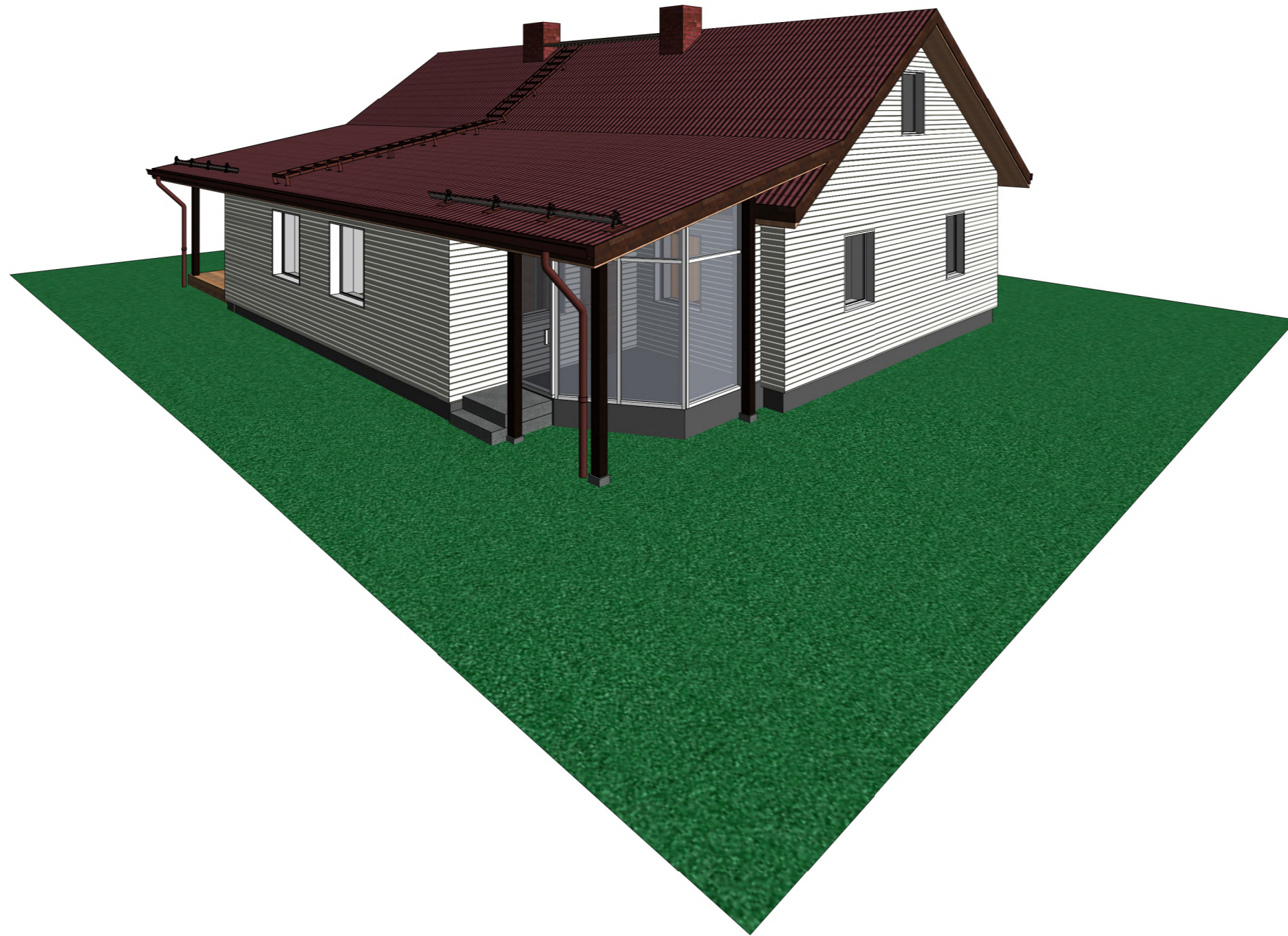
Sutartiniai žymėjimai:

- Esama dalis, kuri turi būti išsaugota
- Mūrinės konstrukcijos
- Monolitinės g/b konstrukcijos
- Medinės konstrukcijos
- Šilumos izoliacija

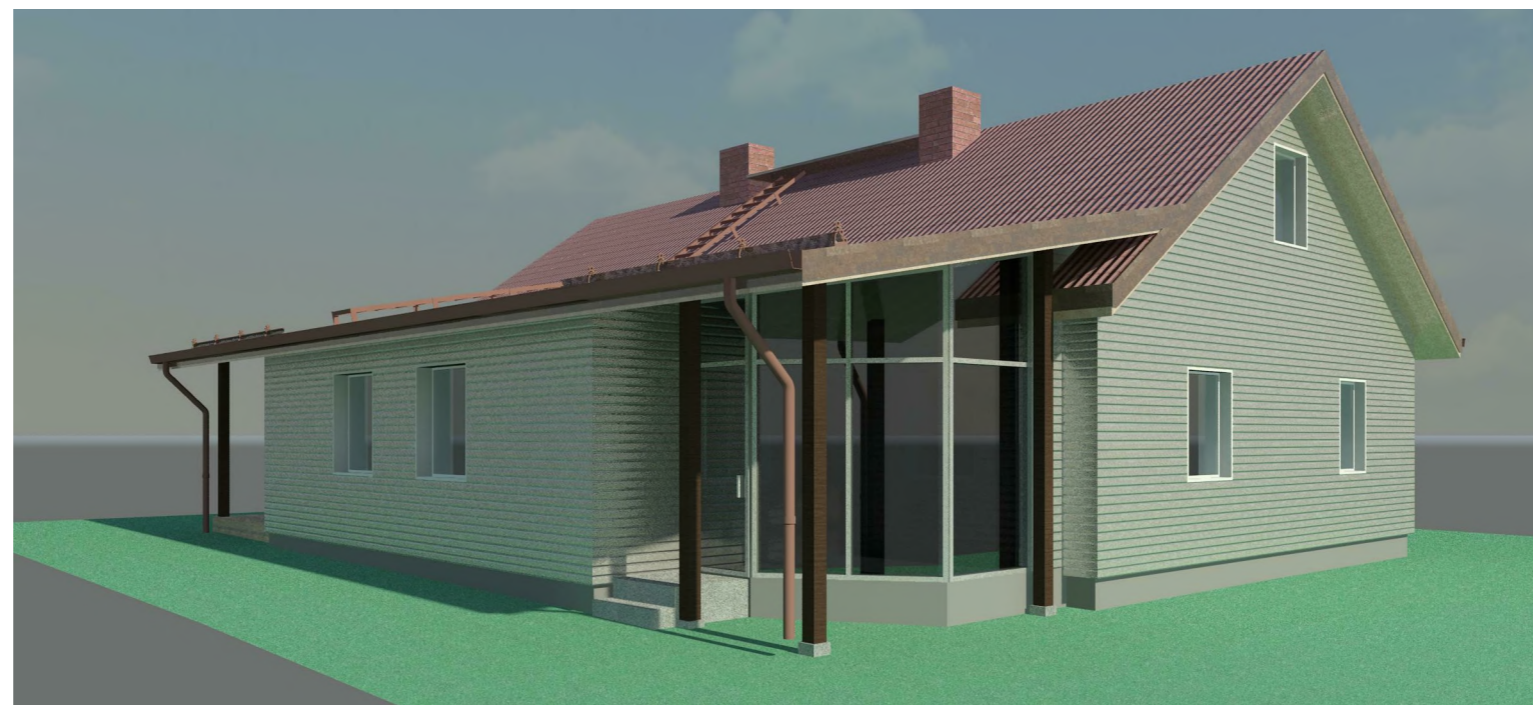
PASTABOS:

1. Projektuojami pamatai įgilinami iki altitudės -1,55 m, bet ne mažiau mažesnio įgilinimo nei 1,20 nuo žemės paviršiaus.
2. Ties priestatais stogo konstrukcija neapšiltinama - numatoma apšiltinti perdangos konstrukciją. Pagrindinė gyvenamojo namo stogo dalis apšiltinama mineralinės vatos plokštėmis.
3. Pirmo aukšto medinės konstrukcijos grindys pagrindinėje gyvenamojo namo dalyje pilnai išardomos ir įrengiamos naujos armuoto betono apšiltintos grindys. Mūriniame priestate įrengiamos armuoto betono grindys su storesniu šilumos izoliaciniu sluoksniu (žr. pastato pjūvyje A-A).
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, privalomi galiojantys medžiagų atitikties sertifikatai.
5. Matmenys pateikti milimetrais; matmenis tikrinti vietoje; altitudės sužymėtos metrais.
6. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

KVAL. AT. NR.	Projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas			STATINYS Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
38834	PV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
38834	PDV	Aurimas Kavaliauskas	2020-04	Pjūvis A-A	
001010	Proj.	Rihardas Mikšys	2020-04	1 : 50	
STADIJA	STATYTOJAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
PP	D. G.			153	



KVAL. AT. NR.	Projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas				STATINYS Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
38834	PV	Aurimas Kavaliauskas		2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 3D Vizualizacija	LAIDA		
38834	PDV	Aurimas Kavaliauskas		2020-04				
001010	Proj.	Rihardas Mikšys		2020-04				
STADIJA	STATYTOJAS				PROJEKTO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PP	D. G.				153			



KVAL. AT. NR.	Projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas				STATINYS Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
38834	PV	Aurimas Kavaliauskas		2020-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Realistinės vizualizacijos	LAIDA	
38834	PDV	Aurimas Kavaliauskas		2020-04			
001010	Proj.	Rihardas Mikšys		2020-04	1 : 1		
STADIJA	STATYTOJAS				PROJEKTO NUMERIS		LAPAS
PP	D. G.				153		LAPŲ

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

4) GKTR 2.01.01:1999; LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;

5) DT 5-00; Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

14. Užbaigus statybos darbus Statytojas surašo ir Padaliniui, esančiam toje apskrities teritorijoje, kurioje yra statinys, pateikia tvirtinti Deklaraciją.

1.5. PROJEKTO RENGIMUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos arba laisvo kodo projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. Statinio projekto bendroji dalis parengta naudojantis:
 - a. Apache OpenOffice
2. Statinio projekto sklypo plano ir architektūrinė dalis parengta naudojantis:
 - a. AutoCAD LT 2018 Lite Version
 - b. Revit Architecture 2012 Free Trial
3. Statinio projektas įformintas naudojantis:
 - a. Adobe Reader DC Pro
 - b. Microsoft Windows 8.1
 - c. MitSoft Signa (2010)

Statinio projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas, kval. at. Nr. 38834

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

PP-153-D-BD	Lapas	Lapų
	14	13

Projektinis pasiūlymas

(Nr. 153)

Statytojas - D. G.

Projekto pavadinimas - Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo
Tunelio g. 1, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statybos adresas - Tunelio g. 1, Vilnius
(žemės sklypo unik. Nr. 4400-1125-1346)

Etapas - Projektinis pasiūlymas (PP)

Statybos rūšis - Rekonstravimas

Statinio kategorija - Neypatingasis statinys

Projekto dalis - Sklypo plano (SP)

Bylos laidos žymuo - 0

Bylos išleidimo data - 2020.06

Proj. pasiūlymo Nr. - 153

Projektinio pasiūlymo sprendiniams pritariu:

D. G. _____

Projekto vadovas:

Aurimas Kavaliauskas _____
(Kval. at. Nr. 38834)

Projekto dalies vadovas:

Aurimas Kavaliauskas _____
(Kval. at. Nr. 38834)

Projektuotojas:

Rihardas Mikšys _____
(Diplomo Nr. AM 001010)

Vilnius,
2020 m.

PP-153-D-SP	Lapas	Lapų
	1	5

2. SKLYPO PLANAS

2.1. SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo esama padėtis, projektiniai tvarkymo sprendiniai, esamas bei projektuojamas vertikalusis reljefo suformavimas, informacija apie aplink esamus ir naujai statomus statinius pateikiama šiuose brėžiniuose:

- Sklypo planas;
- Sklypo vertikalusis planas;
- Situacijos planas.

Sklypo planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas ir sklypo sutvarkymo planas sujungti į vieną (STR 1.04.04:2017 8 priedas, p. 7.4.5. pastaba).

Brėžiniai parengti naudojant laisvo kodo projektavimo programą AutoCAD 2018 LT (Lite Version).

2.1.1. SKLYPO ARCHITEKTŪRINIAI-STATYBINIAI SPRENDIMAI

SKLYPO PLANO RODIKLIAI:			
1.1. sklypo plotas	m ²	1000,00	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	22,00	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,88	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,27	

Privažiavimas ir pagrindinis įėjimas į sklypą esamas iš sklypo pietvakarių pusės, nuo esamos Tunelio gatvės.

Sklypo teritorijoje auga dekoratyviniai krūmai. Esamų vertingų ar saugotinių augalų, kurie trukdytų statybai, sklype nėra. Didžiąją sklypo dalį sudarys vejų ir želdynų plotas. Pietvakarinėje sklypo dalyje rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas, taip pat šiaurvakarinėje sklypo pusėje esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Likusią sklypo dalį sudaro pastatai ir kietos dangos plotas. Sklype projektuojamas 3,5 m pločio betoninių trinkelų dangos įvažiavimas iš pietvakarių pusės ir nedidelis kiemo plotas, sutvarkomos žaliosios zonos. Vykdamas sklypo sutvarkymo darbus esamo sklypo apželdinimo sprendimų keisti žymiai nenumatoma dėl nelygaus sklypo reljefo šiaurinėje dalyje, tačiau centrinėje sklypo dalyje bus papildomai įrengiama 96 m² ploto poilsio ir vaikų žaidimų zona įrengiant mažosios architektūros elementus (suoliukai, smėlio dėžė, taip gali būti įrengiami lauko žaislai, supynės vaikams ir pan.). Kieme projektuojamos trys automobilių stovėjimo vietos prie gyvenamojo namo įvažiavimo vietoje – po vieną kiekvienam butui. Pagal sklypo ploto ir reljefo galimybes transporto priemonių parkavimo būdas – iš eilės viena už kitos. Kadangi gyvenamojo namo butų savininkai yra giminystės ryšiais susiję asmenys, tarpusavyje susitarta, kad toks transporto priemonių parkavimo būdas butų savininkams nepatogumų nesudarys. Didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis nebus didesnis nei 12 %.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.09:2005., „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

PP-153-D-SP	Lapas	Lapų
	2	5

Topografinę nuotrauką atliko ir suderino Tomas Valūnas (kval. paž. Nr. 1GKV-182) 2019 m. vasario mėn. Esamas sklypo reljefas yra gana nelygus, todėl gyvenamojo namo rekonstravimo darbų zonoje numatoma sklypą išlyginti, sutvarkyti lietaus vandens nuvedimą taip, kad nebėgtų pas kaimynus. Sklypas žemėja pietvakarių kryptimi. Žemiausia projektuojama sklypo absoliutinė altitudė 127,15 m, aukščiausia yra 124,34 m. Vertikaliu reljefo planavimu suformuoti nuolydžiai turi užtikrinti vandens nutekėjimą į paviršinio vandens nuotekų sistemą. Kad būtų užtikrinamas lietaus vandens tinkamas nuvedimas ir vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus, aplink pastatą bus įrengiamas drenažas.

2.2. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2.2.1. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Kad projektuojamą objektą eksploatuojant nebūtų pažeidžiama gamtinė aplinka, numatyta eilė priemonių jos apsaugai užtikrinti. Statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Atliekos bus tvarkomos:

- Medžio atraižos ir skiedros panaudojamos kurui;
- Mineralinės vatos, polistireninio putplasčio ir jos taros atliekos sandėliuojamos konteineriuose ir baigus statybos darbus išvežamos atliekų tvarkytojo;
- Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių atliekos sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir baigus statybos darbus išvežamos į perdirbimo įmones.

Projektuojamas objektas neigiamo poveikio aplinkai neturės.

2.2.2. LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Rekonstruojamam gyvenamajam namui nauji įvadiniai ir vidaus inžineriniai tinklai neprojektuojami. Į pastatą įvesti šie esami inžineriniai tinklai:

1. Vandentiekis – esami centralizuoto vandentiekio tinklai;
2. Buitinės nuotekos – esami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai;
3. Šildymas – esamas krosninis šildymas;
4. Elektra – esama įvadinė elektros orinė linija (EOL);
5. Ryšiai – esama įvadinė ryšių požeminė linija (RPL);
6. Dujos – naudojamas keičiamas balionas dujinei viryklei.

Techniniai nurodymai statytojui: Vykdamas įvažiavimo ir kiemo betoninių trinkelų dangos įrengimo darbus, vadovautis „LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) reikalavimais. Laikytis reikalavimų, numatytų elektros ir ryšių linijų apsaugos zonos.

2.2.3. ŽEMĖS DARBAI

Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros atstovui ir gauti nurodymus tolimesniam darbu vykdymui. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos

PP-153-D-SP	Lapas	Lapų
	3	5

techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir ju nurodytais budais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visur iškastas gruntas sandėliuojamas vietoje, perstumiant į reikiama atstuma, salygojantį saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal "Saugumo techniką statyboje".

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų, išmirkusio grunto, išmušų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną, kaip sutankinto grunto pakaitalą.

Tais atvejais, kai susidaro žymus netinkamo pagrindui grunto kiekiai, gali būti ekonomiškiau pagerinti esamo pagrindo statybines charakteristikas:

- Pagrindo grunto tankinimas (jei pagrindo gruntas tanklus);
- Atlikti zonos apkrova, panaudojant laikinus papildomus svorius, dedamus ant paviršiaus;
- Geotechninių audinių uždėjimas;
- Atvežtų medžiagų įterpimas ar sumaišymas.

2.2.4. DANGŲ ĮRENGIMAS

Veja sėjama pavasarį arba rudenį. Augalų žemė tolygiai paskleidžiama būsimosios vejos plote 10 cm storio sluoksniu, suvoluojama, o prieš sėjant žolių mišinį lengvai išpurenama.

Medžiai ir krūmai prie statinių, inžinerinių tinkle, kai jų laja yra iki 5 m, sodinami:

Statiniai, inžineriniai įrenginiai	Atstumas iki medžių ašies (m)	Atstumas iki krūmų ašies (m)
nuo atraminių sienelių	3	3
nuo šaligatvio	0,7	0,5
nuo apšvietimo stulpų, kolonų, atramų	4	4
nuo požeminių tinklų:		
nuotekų, dujotiekio	1,5	-
šiluminės trasos	2	-
vanddientiekio	2	1
ryšių, elektros kabelių	2	0,7

Esant medžių lajai daugiau kaip 5 m atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam 1 m medžio lajos. Prieš grindinio ir dangų tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, sutankinti volu. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10 % altitudžių skirtųsi daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, kiti – 10 cm intervale. Pagrindai, apatiniai pagrindai ir dangos – ne daugiau kaip 10 % altitudžių gali skirtis 15 – 20 mm ribose, kitose apie 10 mm.

PASTABOS:

1. Projektuotojas nesuteikia tikslumo garantijos bet kokiai informacijai susijusiai su dabartine situacija: esamų medžių kiekiu, vieta, diametrais ir kita inf., statinių, kelių, šlaitų būkle, bei jų pobūdžiu, matmenimis, vamzdynų, kabelių, šulinių bei kitų inžinerinių komunikacijų padėtimi, dydžiu, diametru bei kitomis detalėmis apie juos, o taip pat apie vertikalią jų bei žemės paviršiaus padėtį. Už tokios informacijos tikslumą atsakingi topo nuotraukos rengėjai ir topo nuotrauką suderinę suinteresuotų institucijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų atsakingi darbuotojai.

2. Esamų inžinerinių tinklų padėtis turi būti tikslinama vietoje. Taip pat Rangovas privalo gauti iš įmonių visą informaciją ir paramą nustatant magistralinių ir vietinių tinklų padėtis, taip pat suderinti su Inžinieriumi bet kokius tiriamuosius kasimo darbus, kurių gali prirėkti. Jeigu patikslinamosios

PP-153-D-SP	Lapas	Lapų
	4	5

informacijos nėra, tai neatleidžia Rangovo nuo prievolės padengti atsiradusius piniginius nuostolius dėl tinklų ar statinių pažeidimų vykdant darbus.

3. Visos esamos dangos, išardytos statybų metu statomų inžinerinių tinklų, statinių statybų zonose, transporto bei mechanizmų judėjimo zonose ir kt., nepriklausomai nuo to ar pažymėta sklypo plane ar ne, turi būti atstatytos į pradinę padėtį.

Statinio projekto vadovas: Aurimas Kavaliauskas, kval. at. Nr. 38834

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

	Lapas	Lapų
PP-153-D-SP	5	5