

UAB „Regroup projektavimas“

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18 A,

LT – 03133 Vilnius,

Tel.: +37067185640

Atestato Nr. 5974, 2009 m. liepos 24 d. protokolas Nr. 1A – 150

Projekto Nr.	K-VT-13-22-948
Objekto pavadinimas	Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4495) inicijavimo sutarties pagrindu
Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:	Vietovės
Teritorijų planavimo dokumento rūšis:	Kompleksinis
Planuojama teritorija:	0,7279 ha
Planavimo iniciatoriai:	Juridinis asmuo
Direktorius:	
Projekto vadovas:	
Architektė:	

Aiškinamasis raštas

1.1. Bendra informacija

Pavadinimas:

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4495) inicijavimo sutarties pagrindu.

TPDRIS Nr. K-VT-13-22-948

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas (TPDR Nr. T00055197).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės.

Organizatorius:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601
Vilnius.

Iniciatorius (-iai):

Juridinis asmuo

Projekto rengėjas:

UAB „Regroup projektavimas“, adresas Geležinio Vilko g. 18A, III a., Vilnius,

Planuojama teritorija: žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:4495), Juodkrantės g. 2, Vilnius, plotas – 0,7279 ha.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: nekeičiant nustatytos žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:4495) naudojimo paskirties ir būdo papildyti žemės sklypo naudojimo būdus, pagal poreikį žemės sklypą padalyti, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.“

Planavimo pagrindas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2022 m. rugsėjo 28 d. įsakymas Nr. A30-3604/22 ir 2023-06-05 įsakymo pakeitimas, Nr. 30-1315/23.

Teritorijų planavimo iniciavimo sutartis 2022 m. spalio 24 d., Nr. A615-220/22.

1.2. Esamos būklės įvertinimas

1.2.1 Esama padėtis ir teritorijos užstatymas

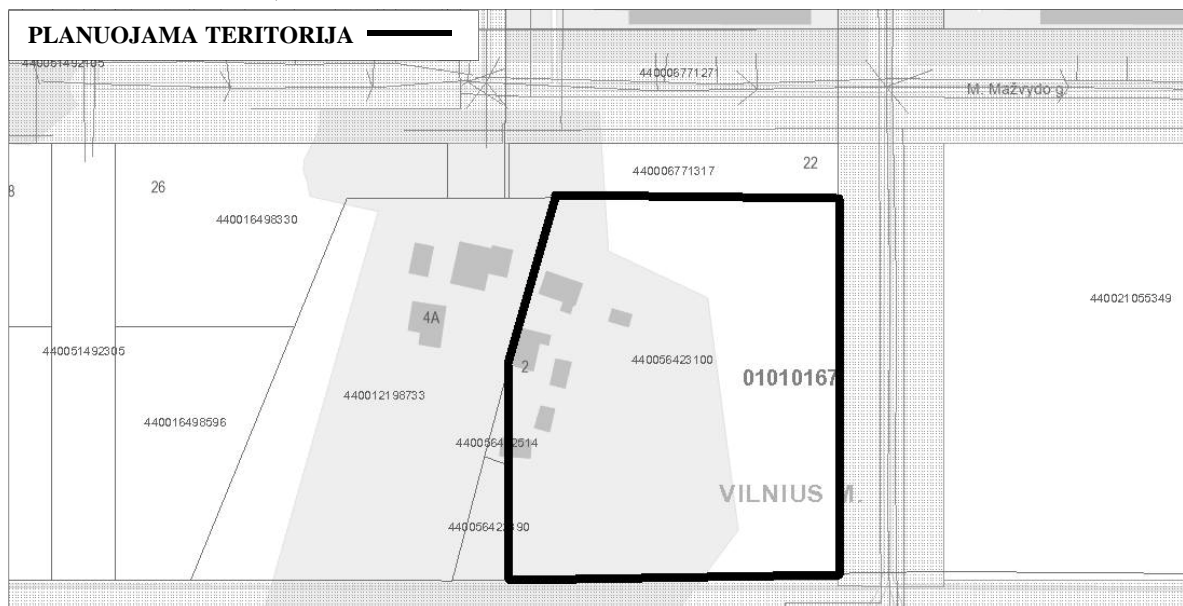
Planuojama teritorija yra Juodkrantės gatvėje, vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pilaitėje. Ją riboja Juodkrantės, Tolminkiemio, Mažvydo gatvės ir Pilaitės pr. Iki planuojamos teritorijos patenkama nuo Mažvydo g. (1 pav.).



1 pav. Patekimo iki pertvarkomo sklypo schema.

Planuojama teritorija ir gretimybės

Planuojamos teritoriją sudaro vienas sklypas, unik. Nr. 4400-5642-3100, kurio plotas – 0,7279 ha. Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypais, unik. Nr. 4400-0677-1317, rytinėje pusėje su Tolminkiemio g., pietinėje pusėje su Pilaitės pr., vakarinėje pusėje su žemės sklypais, unik. Nr. 4400-5642-2390, unik. Nr. 4400-5642-2514 ir unik. Nr. 4400-1219-8733.



2 pav. Planuojamos teritorijos gretimybės (www.geoportal.lt duomenys).

Žemės sklypas, unik. Nr. 4400-5642-3100 (kad. Nr. 0101/0167:4495).

Žemės sklypo adresas: Juodkrantės g. 2, Vilnius;

Žemės sklypo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,7279 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,4863 ha;

iš jo: sodų plotas: 0,1265 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,1265 ha;

Užstatyta teritorija: 0,0986 ha;

Kitos žemės plotas: 0,1430 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

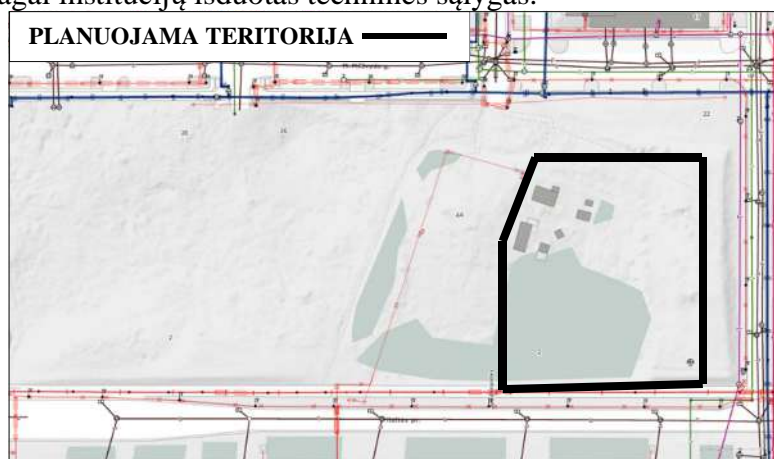
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0018 ha;
- Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,7279 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0044 ha.

Kitos daiktinės teisės (servitutai): nėra.

Pastaba: Informacija pateikta pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr.: 44/2671927, sudarymo data: 2021-08-31.

Inžinerinė infrastruktūra

Vadovaujantis www.maps.vilnius.lt inžineriniu planu, į planuojamą teritoriją inžineriniai tinklai nepatenka. Visos reikalingos komunikacijos yra nutiestos besiribojančioje gatvėje (3 pav.), t. y. elektros, elektroninių ryšių, šilumos, vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, išskyrus skirstomojo dujotiekio tinklus. Iki minėtų esamų tinklų planuojami pajungimo sprendiniai detalizuojami rengiant techninius projektus, pagal institucijų išduotas technines sąlygas.



3 pav. Ištrauka iš www.maps.vilnius.lt

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo infrastruktūra yra dalinai išvystyta. Iki planuojamos teritorijos patenkama nuo Pilaitės pr. ir M. Mažvydo g. esama nuovaža (1 pav., 3 psl.). Suprojektavus naujus pastatus numatomi papildomi gatvių koridoriai, transporto srautų paskirstymui.

Želdynai

Planuojamojoje teritorijoje nėra miško naudmenų, bei saugomų gamtos paveldo objektų (4 pav.).



4 pav. Ištrauka iš regia.lt. Valstybinė miškų tarnybos duomenys.

Gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo analizė

Planuojama teritorija ir gretimybės pagal saugomų teritorijų kadastro žemėlapius nepatenka į saugomų teritorijų ribas ar jų apsaugos zonas. Teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, teritorijų ir jų apsaugos zonų. Planuojama teritorija nėra Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas – 16073) vizualinės apsaugos pozonyje (5 pav.).



5 pav. Ištrauka iš regia.lt. Kultūros paveldas, saugomos teritorijos, rekreacija ir turizmas.

Kraštovaizdžio apsauga

Planuojamojoje teritorijoje svarbių ar būdingų kraštovaizdžio ypatybių, kurios būtų atsiradusios dėl natūralių gamtinių procesų ar būtų įtakotos žmonių veiklos, nėra. Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius (pastačius gyvenamuosius namus, sutvarkius gerbūvį) būtų sukurta harmoninga gamtinė ir kultūrinė aplinka (teritorija), turinti visas savybes ir sąlygas sukurti visavertį fizinį bei dvasinį poilsį, gausiai apželdinta ir sutvarkyta. Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius kraštovaizdžio kokybė pagerėtų. Aplinkos kokybei reikiamas detalusis planas neigiamos įtakos neturės.

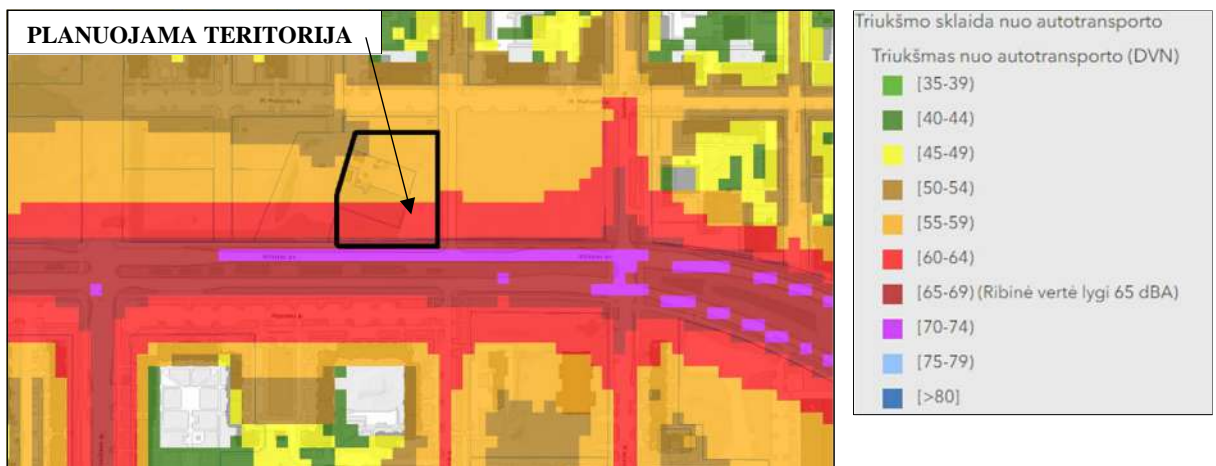
Aplinkos apsaugos, oro, vandenų, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas

Teritorijoje ir jos gretimybėse nėra potencialiai taršių objektų. Planuojamoje teritorijoje oro, vandens, dirvožemio fizikinės taršos lygis atitinka higienos, visuomenės sveikatos normų reikalavimus. Oro kokybės informacija pagal oro kokybės tyrimų stočių duomenis ir jų žemėlapius:

1. Vidutinė metinė CO (anglies monoksido) koncentracija Vilniuje 2020 m. – teritorijoje nustatytas 0.26 – 0.27 mg/m³ dydis (https://oras.old.gamta.lt/files/VLN_2020_CO_vid.png);
2. Vidutinė metinė KD10 (kietųjų dalelių) koncentracija Vilniuje 2020 m. – teritorijoje nustatytas 19.1-21 µg/m³ dydis (https://oras.old.gamta.lt/files/2VLN_2020_KD10_vid.png);
3. Vidutinė metinė KD2,5 (kietųjų dalelių) koncentracija Vilniuje 2020 m. – teritorijoje nustatytas 13.1-14 µg/m³ dydis, neviršija ribinės 20 µg/m³ vertės (https://oras.old.gamta.lt/files/3VLN_2020_KD25_vid.png);
4. Vidutinė metinė NO₂ (azoto dioksido) koncentracija Vilniuje 2020 m. – Teritorijoje nustatytas 11-13 µg/m³ dydis ir neviršija ribinės 40 µg/m³ vertės (https://oras.old.gamta.lt/files/VLN_2020_NO2_vid.png);
5. Vidutinė metinė SO₂ (sieros dioksido) koncentracija Vilniuje 2019 m. – Teritorijoje nustatytas 6.1-9.0 µg/m³ dydis (https://oras.old.gamta.lt/files/2VLN_2020_SO2_vid.png);
6. Vidutinė metinė lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija Vilniuje – Teritorijoje nustatytas 0.16-0,18 mg/m³ dydis (https://oras.old.gamta.lt/files/VLN_2020_LOJ_vid.png);

Triukšmo lygio duomenys

Įvertinus triukšmo taršos duomenis teritorijai įtaką daro bendramiestinė tarša nuo autotransporto dėl gretimybėse esamos gyvenamosios veiklos ir judėjimo pagrindinėmis gatvėmis. Triukšmo atžvilgiu teritorija palanki gyvenamai veiklai, kadangi neviršija ribinės vertės (6 pav.). Triukšmo nuo pramonės, geležinkelio ir oro uosto nefiksuojama dėl nutolusių geležinkelio ir pramoninio objektų, oro uosto kilimo ir tupimo tako.



6 pav. Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>

Visuomenės sveikatos saugos vertinimas

Planuojama teritorija šiuo metu nėra aprūpinta būtina infrastruktūra, geriamu vandeniu, elektra ir kt., buitinės atliekos nevežamas, nes nėra vykdomas veikla. Gretimybėse nėra neigiamą poveikį visuomenės sveikatai keliančių objektų, radiotechninių įrenginių.

Viešo saugumo reikmių analizė

Viešo saugumo reikmių nėra. Teritorijos užstatymas vykdomas palaipsniui pagal detaliojo plano sprendiniais suplanuotus sklypus ir jų reglamentus. Iki planuojamos teritorijos yra galimybė privažiuoti specializuotu transportu.

Teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų nustatymas

Teritorijos vystymo tendencija ir prognozės numatomas pagal detaliojo plano sprendinius. Esant didesnių teritorijų užstatymui atitinkamai intensyviau vyks detaliojo plano teritorijos infrastruktūros vystymas. Pokyčių nėra numatoma, teritorija patraukliausia gyvenamųjų pastatų statybai, skiriant daugiau privačios erdvės gyventojams.

1.3 Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, TPDR Nr. T00086338;

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, TPDR Nr. T00072197;
- Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas TPDR Nr. T00075982;
- Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, TPDR Nr. T00082128;

3) detalieji planai:

- Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas, TPDR Nr. T00055197.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu*, planuojamas žemės sklypas ir nagrinėjama teritorija patenka į urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, miesto dalies centro zoną (7 pav.). Tai mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Kvartalo numeris: SMA-3

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: SMA-3-1;

Funkcinės zonos tipas: Miesto dalies (rajonų) centro zona;

Teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA;SI;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;

Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E;

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 7;

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 9;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 35;

Užstatymo tipas: pr_u; pr_a; mv;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 2;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80;

Minimalus sklypo dydis naujai statybai: –;

Maksimalus būstų skaičius sklype: –;

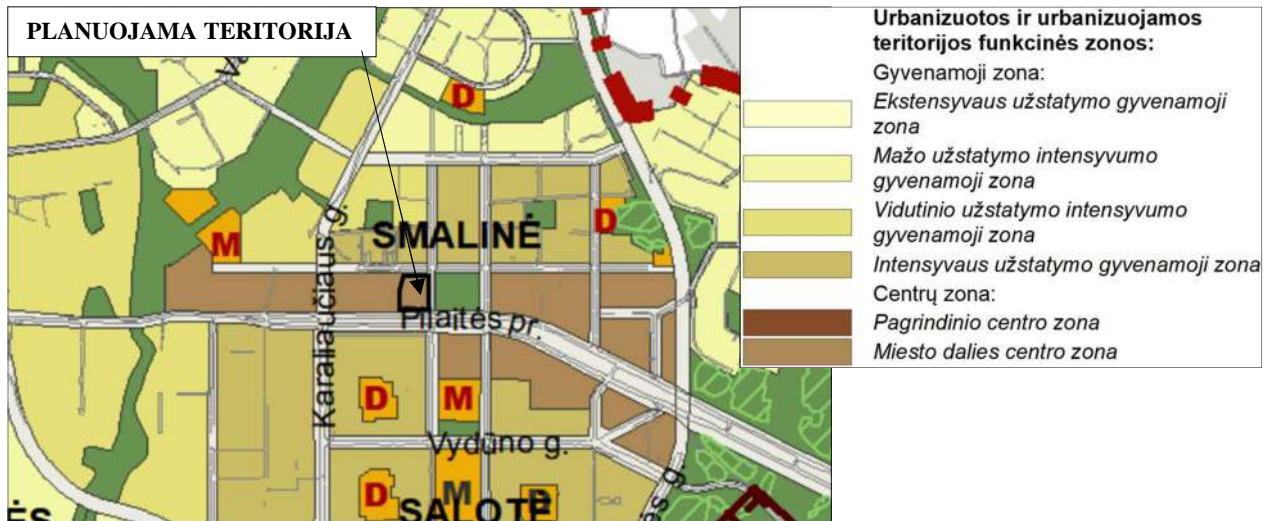
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 50;

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): 50000;

Tekstinio reglamento Nr.: 01;02;03;05;13;39;

Tekstinis reglamentas: 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik

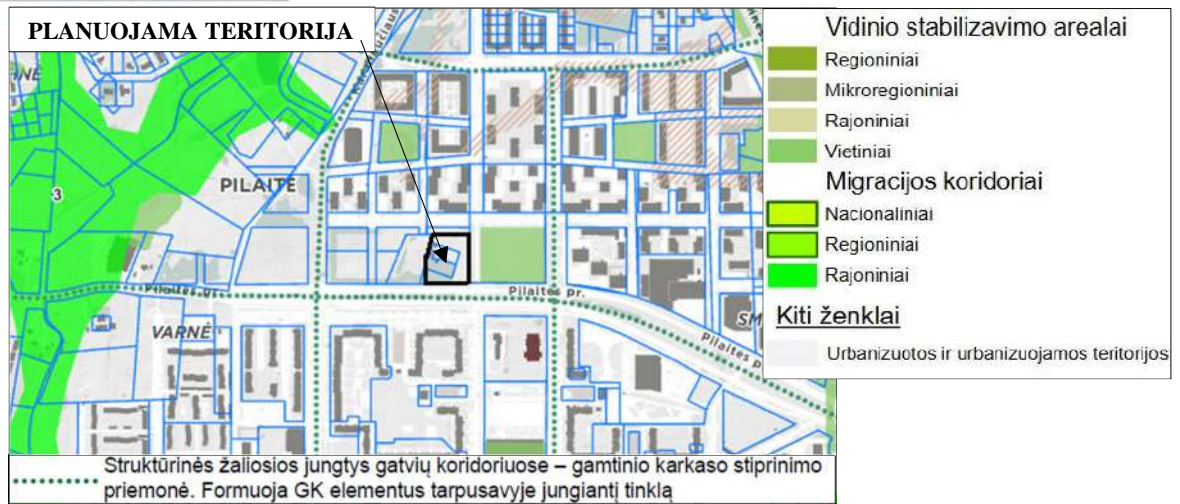
požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;



7 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

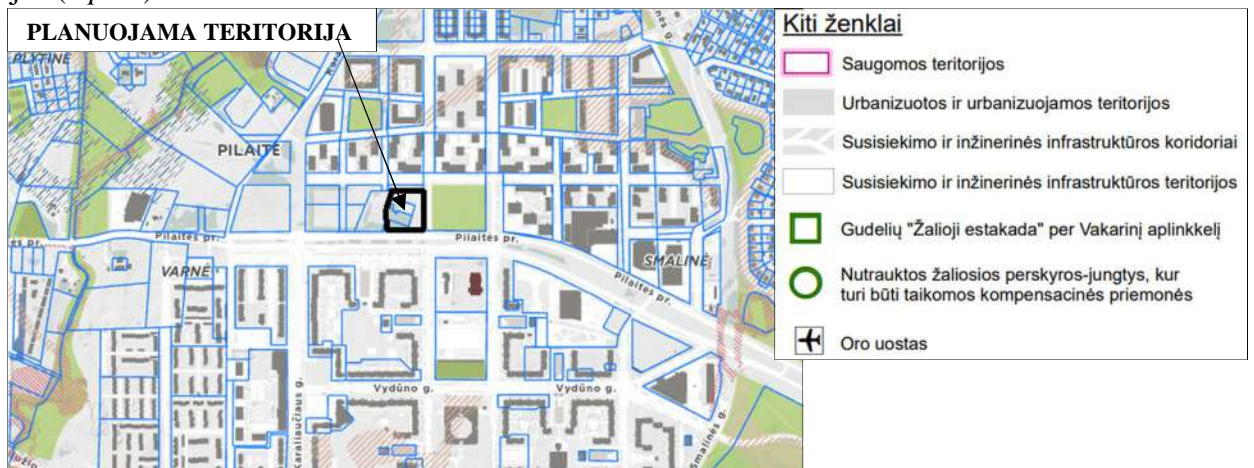
Gamtinis karkasas – vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, įteisintas LR Aplinkos apsaugos ir Saugomų teritorijų įstatymuose. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso schema*, planuojamas žemės sklypas ir nagrinėjama teritorija patenka į urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijas funkcinę zoną ir nepatenka į gamtinio karkaso ribas (8 pav.). Besiribojanti Pilaitės pr. gatvė numatoma kaip struktūrinė žalioji jungtis gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuojama gamtinio karkaso elementus tarpusavyje jungiantį tinklą.



8 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso schemos.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema*, planuojama teritorija patenka į urbanizuotos ir urbanizuojamas teritorijas (9 pav.).



9 pav. Ištrauka iš geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, žaliųjų plotų pasiekiamumo schemomis (10.1 – 200-300 m ir 10.2 – 800 m atstumu)*, planuojamas žemės sklypas patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zonas (10 pav.).



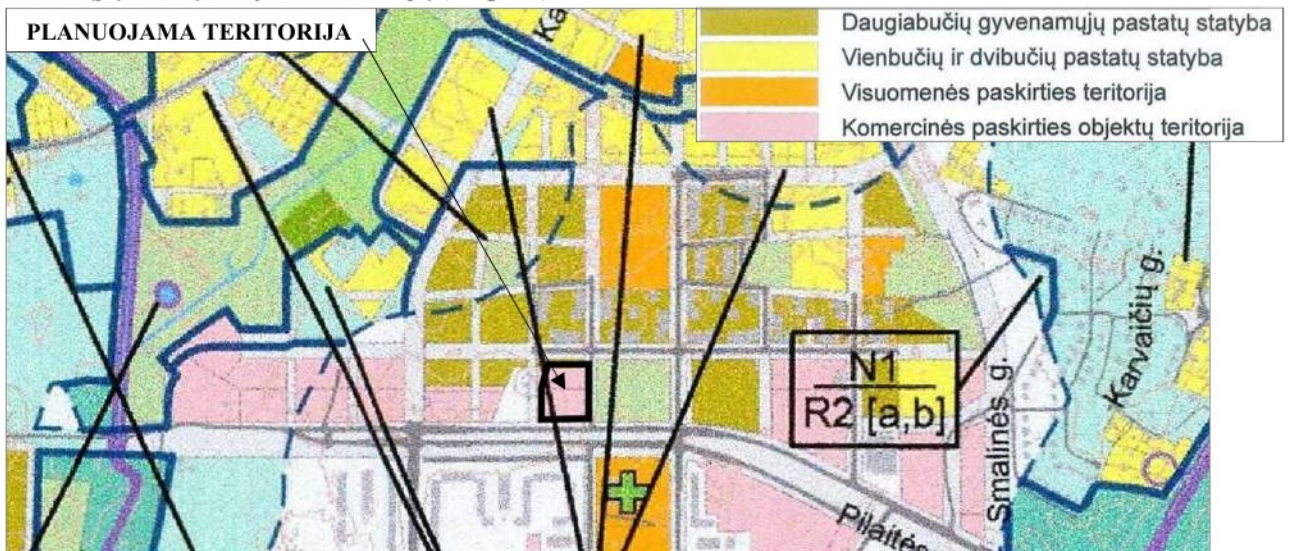
10 pav. Ištraukos iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, žaliųjų plotų pasiekiamumo schemų.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu* šalia planuojamos teritorijos suprojektuoti dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai, kurie buvo numatyti įgyvendinti iki 2020 m (11 pav.). Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendiniai suplanuoti pagal patvirtintą šio plano koncepciją. Pagrindinis dėmesys skiriamas kasdieninio susisiekimo poreikiams – kelionėms į darbą, mokymosi vietas ir aptarnavimo objektus pagrindiniame Vilniaus miesto branduolyje.



11 pav. Ištrauka iš *Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano*.

Pagrindinis Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano parengimo tikslas – nustatyti teritorijų ribas Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugai ir rekreacijai; naudojimo, teritorijų apsaugos režimus, tvarkymo priemones ir specifinius užstatymo reglamentus. Vadovaujantis *Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiuoju planu*, planuojama teritorija patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją. Nagrinėjamos teritorijos dalis patenka į komercinės paskirties objektų teritorijas ir dalis į daugiabučių gyvenamųjų namų statybos teritoriją (12 pav.).



12 pav. Ištrauka iš *Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano*.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiuoju planu*, planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną (13 pav.). Šioje zonoje:

- Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš CŠT.

- Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma*) kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, dujinį kurą deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, išskyrus šiame reglamente numatytus atvejus.

*Centralizuotas šildymas – tai šiluminės energijos (termofikacinio vandens) gamyba viename ar keliuose šilumos tiekėjo šilumos šaltiniuose ir tolesnis jos apskirstymas tinklais iki vartotojų.

- Šioje zonoje statomą, rekonstruojamą, remontuojamą arba atnaujinamą pastatą gali būti numatyti aprūpinti šiluma iš lokalių/vietinių šilumos šaltinių šiais atvejais:

1) jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjami objektui nuostolingas.

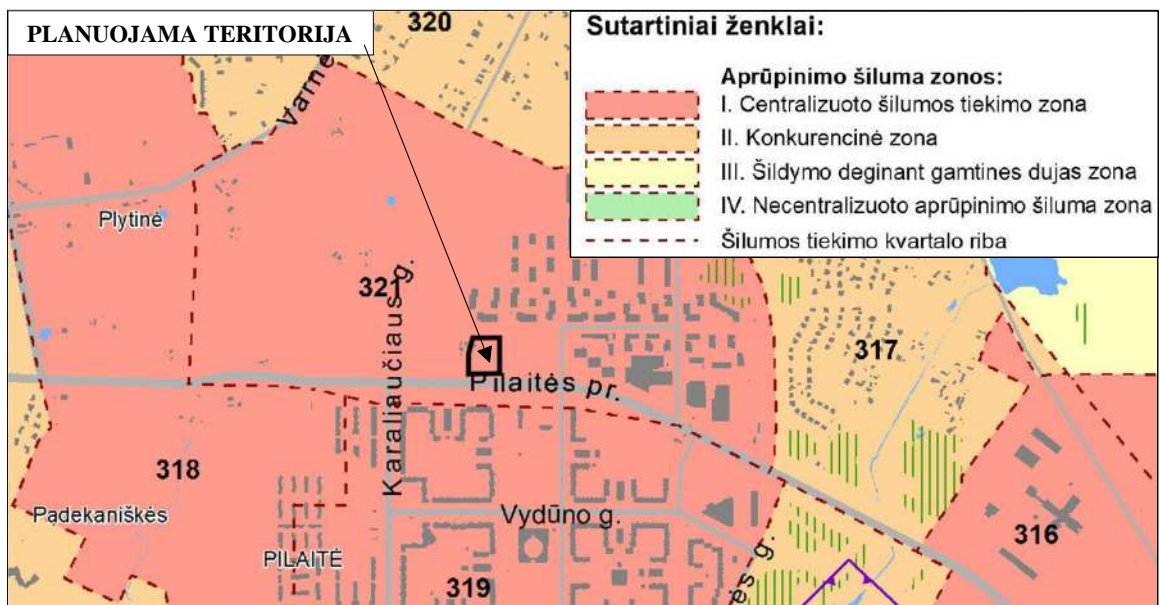
2) Komerčinės paskirties statiniams, kurių šilumos poreikiai iki 0,01 MW galios (pvz. prekybos kioskai, degalinės), gali būti numatomas šildymas naudojant elektros energiją.

3) 50 proc. ir daugiau daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų (skaičiuojant turto vienetais) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus yra pasikeitę aprūpinimo šilumą būdą. Tokiu atveju daugiabučio gyvenamojo namo aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą yra galimas ir nėra laikomas neatitinkančių savivaldybės interesų ir gali būti vykdomas tik keičiant aprūpinimo šiluma būdą visam pastatui nepažeidžiant visų namo patalpų ir butų savininkų interesų.

4) 1 - 3 punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, gamtines dujas, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kutą, anglį bei kietą biokurą.

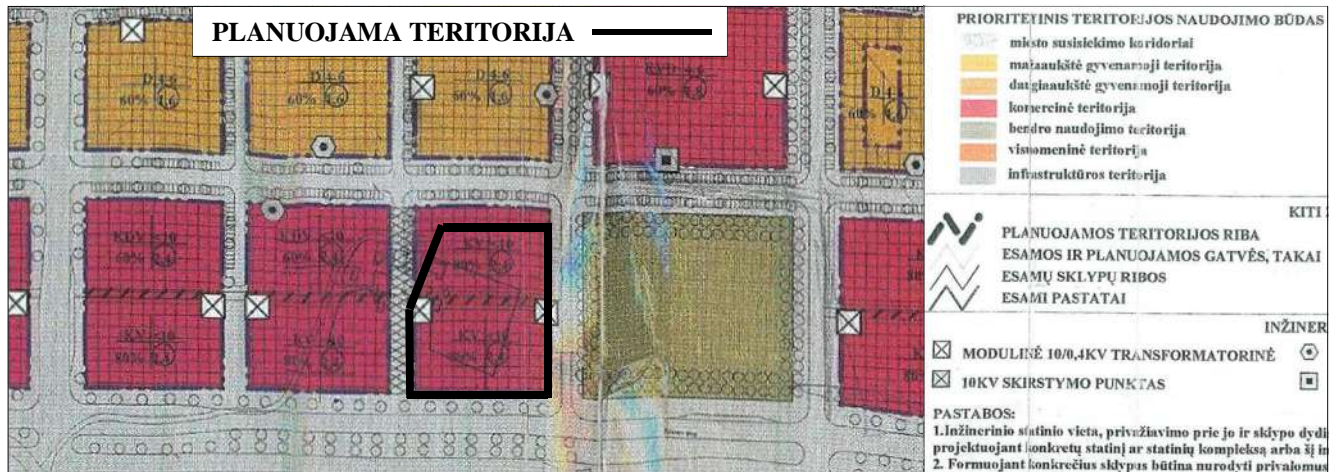
- Statytojas, pradedantis projektuoti CŠT zonoje, privalo teikti paraišką šilumos tiekėjui dėl prisijungimo sąlygų išdavimo.

- CŠT zonoje išduodamose prisijungimo prie dujų tiekimo tinklų sąlygose (išskyrus paminėtus 1 - 3 punktuose atvejais) turi būti nurodoma, kad gamtinės dujos negali būti naudojamos šildymui ir karšto vandens ruošimui.



13 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano.

Vadovaujantis *Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliuoju planu (14 pav.)*, nagrinėjamoje teritorijoje išskirta komercinės paskirties ir infrastruktūros teritorijos. Planuojamai teritorijai nustatyta komercinės (K) teritorijos naudojimo būdas.



14 pav. *Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas.*

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose pateiktiems planuojamos teritorijos taikomiems aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planams ir kitiems strateginiams dokumentams.

BENDRŪJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS

Planuojamos teritorijos vystymo kryptys

Planuojamai teritorijai yra parengti projektiniai pasiūlymai, kurių sprendinius apibrėžia detaliojo plano sprendiniai. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teritorijos konteksto užstatymu, bendrojo plano sprendiniais, urbanistiniais ir architektūriniais planavimo ir projektavimo principais. Teritorijos vystymo kryptys numatomos remiantis vystymo tendencijomis ir prognozėmis, kurias pagrindžia teritorijų planavimo dokumentai - Bendrasis Vilniaus planas, taip pat urbanistinė analizė, socialiniai, kultūriniai, infrastruktūriniai faktoriai ir veiksniai.

Teritorija potencialiai tinkama daugiaaukštei, daugiabutei statybai – iki 9 aukštų daugiabučiams namams su komercinės paskirties patalpomis, taip integruojant statinius į kontekstą ir suformuojant viešosios erdvės (želdyno) kontūrą. Užstatymas formuojamas viso kvartalo perimetru, taip pabrėžiant urbanistinę teritorijos idėją.

Detaliojo plano koncepcija

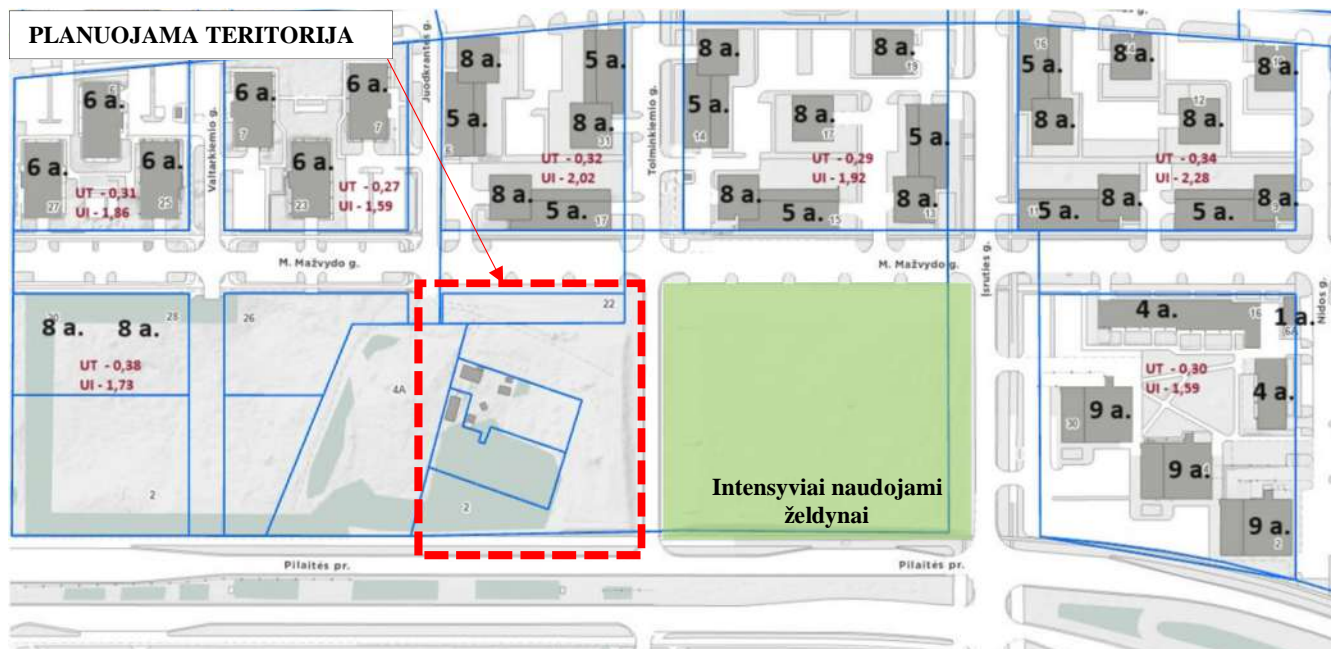
Detaliojo plano pagrindas - tai urbanistinė teritorijos vystymo koncepcija (planuojamas arba numatomas teritorijos užstatymas) arba parengti projektiniai pasiūlymai teritorijos vystymui. Šis detaliojo plano koregavimas rengiamas atsižvelgiant į jau parengtus projektinius pasiūlymus.

Detaliojo plano koncepciją atliepia projektinių pasiūlymų sprendiniai - projektuojami daugiaaukščiai pastatai, kuriais, visu perimetru užstatomi kvartalai palei Pilaitės prospektą, bei tankesnis užstatymas greta intensyviai naudojamos želdynų teritorijos (lokalus rajono centras).

Urbanistinė teritorijos analizė

1. Užstatymo kontekstas

Planuojamą teritoriją riboja daugiabučių namų, su komercinės paskirties patalpomis, statyba, bendrai planuojama teritorija patenka į centrinę Pilaitės dalį, kurioje užstatymas svyruoja tarp 5-9 aukštų. Iš pietinės pusės, planuojama teritorija ribojasi su Pilaitės prospektu (šios gatvės koridorius yra itin platus, todėl norit suformuoti gatvės erdvę, išsklotinę, užstatymo aukštingumas turi būti proporcingas- remiantis urbanistinio planavimo ir projektavimo principais- erdvę formuoja gatvės ir statinio proporcijos santykis). Rytinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su Intensyviai naudojamų želdynų teritorija. Vadovaujantis pirminio detaliojo plano koncepcija, ši želdynų teritorija planuojama, kaip erdvė miesto centre (gali veikti, kaip aikštė ar kita viešoji erdvė gyventojų poreikiams), todėl planuojamos teritorijos rytinėje pusėje taip pat svarbu formuoti užstatymą taip, kad erdvėje eitų suvokti želdynų/aikštė teritorijos dydį, mastelį, santykį su greta esančiais statiniais.



2. Gamtiniai formantai

Planuojama teritorija ribojasi su intensyviai naudojimo želdynų teritorija. Ši želdynų teritorija yra centrinėje Pilaitės dalyje. Želdynų teritorija pasiekama iš visų pusių, užstatymas ją formuoja iš šiaurės, rytų ir vakarų, o pietinė pusė ribojasi su Pilaitės prospektu. Ši želdynų teritorija tarsi „sala“ aplink kurią statomi pastatai.

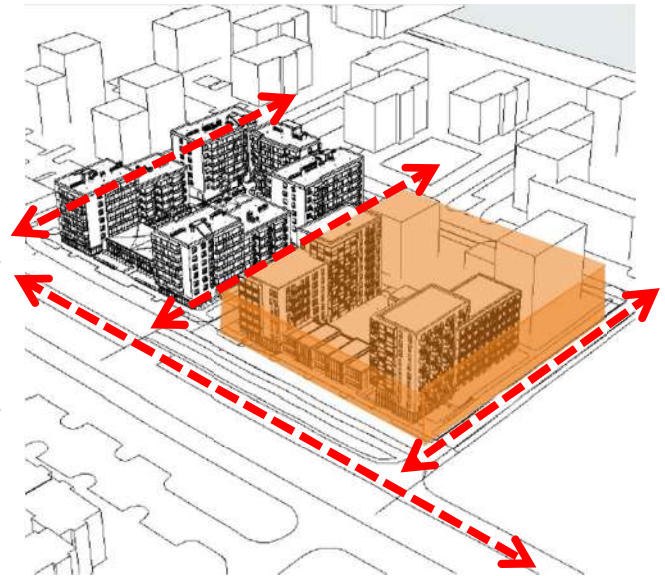
Planuojama teritorija ne tik formuoja želdynų erdvės formą ir mastelį, bet ir užtikrina fizines ir vizualines jungtis tarp kiemo erdvių ir intensyviai naudojamų želdynų teritorijos.



3. Kompozicinės ašys

Koreguojant detalų planą ir rengiant projektinius pasiūlymus planuojamai teritorijai, siekiama išlaikyti pirminę teritorijos užstatymo viziją. Formuoti humaniško mastelio kvartalus, kuriuos iš visų keturių pusių juosia gatvės. Kompozicinės ašys sutampa su kvartalus ribojančiomis gatvėmis, susikerta ir suformuoja reguliarių gatvių tinklą. Šio tinklo viduje planuojami statiniai, kurie visu perimetru užstato kvartalą.

Į formuojamo „tinklo“ struktūrą patenka ir želdynų teritorija.



4. Komponavimo principai

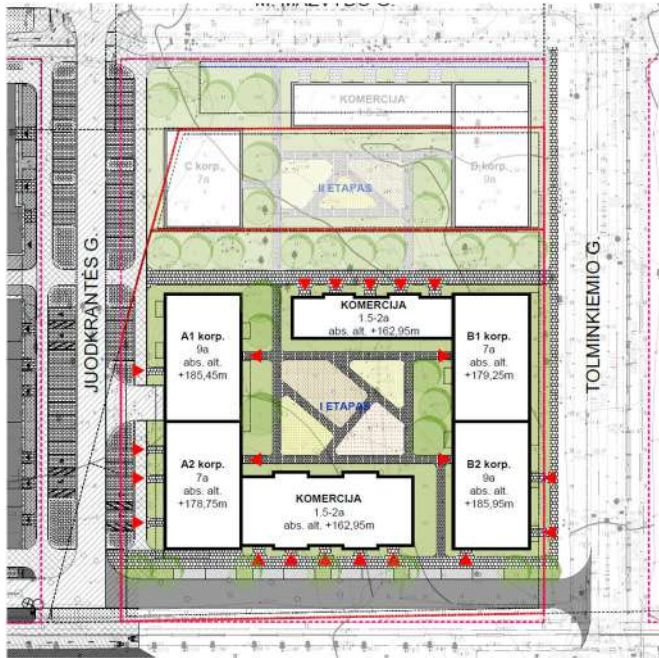
Planuojamoje teritorijoje tęsiama pirminė urbanistinė idėja. Statiniai projektuojami taip, kad formuotų perimetrinį kvartalo užstatymą. Kvartalo dydis – kontekstualus, būdingas gretimai teritorijai ir bendrai Pilaitės centrai. Statiniai planuojami taip, kad formuotų viešųjų erdvių (želdynų teritorija/aikštė) dydį ir humanišką mastelį. Taip pat statiniais formuojamos gatvių išklotinės taip, kad naujas užstatymas nuosekliai įsiliėtų į jau esamą užstatymą.



Urbanistinė idėja

Urbanistinė teritorijos idėja apima teritorijos konteksto analizės, teritorijos erdvinio komponavimo ir urbanistinio planavimo principus, kompozicinių ašių, fizinių ir vizualinių ryšių nustatymo, susiklosčiusios esamos situacijos, infrastruktūros, užstatymo tipologijos vertinimo visumą. Taip pat, koreguojant detalų planą, siekiama atsižvelgti į pirminę teritorijos urbanistinę idėją, jos pritaikymą ir integralumą.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų sprendinius. Formuojamas kvartalas su perimetriniu užstatymu, aukštingumu pabrėžiant gatvių išsklotines ties viešosiomis erdvėmis, bei pagrindinėmis gatvėmis, formuojamas nuoseklus naujų tūrių integravimas į jau esamą urbanistinę gretimybės struktūrą.



Planuojamos teritorijos ribose esantys lokalūs želdiniai, kiemo erdvės, viešosios erdvės taip pat integruojami į urbanistinę struktūrą- statinių tūrių pristūmimas formuoja dinamiškesnes kiemo erdves, užtikrina praėjimus, vizualinius ryšius, bei jungtis su gretimomis teritorijomis ir intensyvaus naudojimo želdynų teritorija.

Suvestinė - išvadų schema

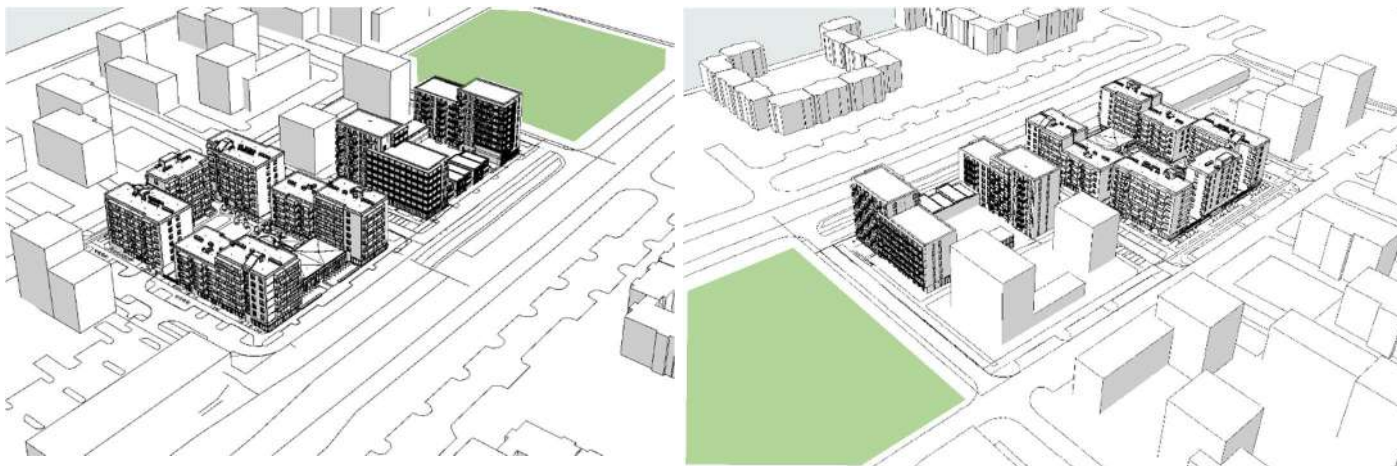
1) Koreguojant detalų planą, siekiama išsaugoti pirminę užstatymo urbanistinę idėją- formuoti kontekstualų kvartalą su perimetriniu užstatymu.

2) Planuojama teritorija ribojasi su intensyvaus naudojimo želdynų teritorija- formuojamas užstatymas palei šios teritorijos kraštinę ir ryšiai su šia teritorija.

3) Srautų kryptys ir fizinės jungtys su gretimomis teritorijomis numatomos per pagrindines gatves (esamas ir naujai formuojamas), vidinius akligatvius, pėsčiųjų ir dviračių takus, žaliąsias zonas.

4) Konceptijos pagrindas – kvartalo perimetriniu užstatymu formavimas. Statiniais siekiama formuoti nuoseklias gatvių išsklotines, užstatymo linijas ir humaniško mastelio viešąsias erdves.





Teritorijos užstatymas bendrame kontekste. Suformuotas kvartalų užstatymas savo tūriu pabrėžia kvartalo dydį. Perimetrinis užstatymas formuoja ir tęsia užstatymo liniją. Bei gatvės išklotinė. Statiniai palei intensyviai naudojamų želdynų teritoriją formuoja erdvę.



Užstatymo sprendinys išklotinėje, kuriose atsispindi tūriniai ir erdviniai sprendiniai, siluetai, vaizdas gatvės perspektyvoje.



Planavimo pasiūlymai

Planuojamoje teritorijoje formuoti užstatymą taip, kad jis atitiktų perimetrinio užstatymo tipologiją, įsilietų į kontekstą, bei aukštingumo formuotų gatvių ir viešųjų erdvių ribas.

Planuojant teritoriją ir užstatant ją daugiabučiais gyvenamaisiais namais, numatyti visą reikiamą infrastruktūrą gyventojų aptarnavimui- gatvės, keliai, takai, vandentiekio, nuotekų tinklai, gaisrų gesinimo užtikrinimas, buitinių atliekų išvežimas, funkcionalios viešosios erdvės, kokybiška, šiuolaikiška ir inovatyvi statyba, tausojanti resursus ir aplinką.

Užtikrinti reikiamą želdynų poreikį, numatyti galimybes jį naudoti pagal paskirtį. Formuoti jungtis tarp privačių kiemų ir intensyviai naudojamų želdynų teritorijos.

Galima veikla

Planuojamoje teritorijoje, kurioje numatoma daugiabučių namų statyba, numatoma veikla, kuri tenkintų gyventojų poreikius. Visų pirma, tai gyvenimui skirtos patalpos, bet vertinant tai, kad planuojama teritorija ribojasi su intensyvių želdynų teritorija, tai papildoma veikla gali būti pritaikyta tiek aktyviam, tiek rekreaciniam poilsiui, didelę vertę planuojamos teritorijos patrauklumui teikia išvystyta miesto infrastruktūra ir patogus susiekimas. Pirmieji pastatų aukštai gali būti pritaikomi komerciniai veiklai, tai užtikrintų kvartalo daugiafunkciškumą ir patogumą.

Principiniai teritorijos vystymo sprendimai

Teritorijoje planuojama suformuoti 2 sklypus pritaikytus daugiabučių namų statybai ir komercinės paskirties patalpoms, teritorijoje numatoma formuoti statinių aukštingumą iki 9 aukštų. Formuojama susisiekimo infrastruktūra- gatvės, takai, želdynai.

Konkretūs detaliojo plano sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje.

Viešųjų erdvių ir teritorijų išdėstymas

Planuojamos teritorijos viešųjų erdvių pagrindas, tai intensyvaus naudojimo želdynas, kuris ribojasi rytinėje pusėje, bei kiemo erdvėse planuojama želdynų, aikštelių, poilsio erdvių struktūra. Tarp šių erdvių kuriamos fizinės jungtys- pėsčiųjų takai, poilsio erdvės, vaikų žaidimų aikštelės.

Teritorijos naudojimo tipai/būdai

Pagal funkcinį naudojimą, teritorijoje numatomi šie naudojimo tipai: 1) Mišri gyvenamoji teritorija (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)).

Teritorijos erdvinės struktūros architektūrinis formavimas

Formuoti užstatymą, atsižvelgiant į projektinius pasiūlymų ir leidžiamus bendrojo plano rodiklius - statybos riba- apsprendžia užstatymo liniją, numatomas pastatų aukštingumas iki 9 aukštų (35m), užstatymo tipas- perimetrinis. Detalūs sprendiniai nurodyti reglamentų lentelėje.

Susisiekimo sistema

Planuojamoje teritorijoje numatoma susisiekimo sistema planuojama remiantis jau susiformavusių kelių ir pravažiavimų struktūra, bei numatant naujas atkarpas ir jungtis. Į teritoriją patenkama iš Juodkrantės ir Tolimkiemio gatvių. Remiantis projektiniais pasiūlymais, planuojamoje teritorijoje numatomas požeminė automobilių aikštelė. Pietinėje sklypo dalyje numatomas servitutas, šioje zonoje planuojamas pravažiavimas.

Užstatymo tipai, pasatų aukštis

Teritorijoje planuojamas perimetrinis užstatymo tipas, kurio siekiama tęsti formuojamą urbanistinę struktūrą centrinėje Pilaitės dalyje. Formuoti intensyviai naudojamų želdynų teritorijos charakterį, mastelį. Taip pat kuriama nuosekli užstatymo linija palei Pilaitės prospektą, atsižvelgiamam į jau esamą foninį užstatymą. Siekiama išlaikyti racionalų ir urbanistiškai pagrįstą, planuojamų statinių integravimą į aplinką. Pastatų aukštis atitinka foninį užstatymą, planuojami pastatai- iki 9 aukštų, su požemine automobilių saugykla.

Papildomi architektūros kokybės kriterijai nenumatomi, pastatai, kurie bus statomi šioje teritorijoje turi atitikti taikomus architektų standartus, teisės aktų reikalavimus, nepažeisti trečiųjų šalių interesų, derėti su supančia aplinka.

Teritorijos apželdinimas, biologinės įvairovės elementai

Planuojama teritorija yra urbanistinėje miesto aplinkoje, kurioje jau susiformavusi biologinė įvairovė, todėl planuojamoje teritorijoje nenumatomas specifinis apželdinimas, ar kiti gamtiniai elementai, nebent tai bus suplanuota techninio projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti darnius ir integralius sprendinius.

2.1. Sprendinių konkretizavimas

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendiniai koreguojami papildant žemės sklypo, unik. Nr. 4400-5642-3100, naudojimo būdus, nustatant teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Nustatomas žemės sklypo naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, antžeminio užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, pastatų aukštis ir paskirtis. Žemės naudojimo paskirtis, nustatytas naudojimo būdas nėra keičiami.

Rengiant techninį projektą, rekomenduojama vadovautis erdvinės sąrangos kūrimo principais:

- Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei $1,5 \times 1 - 2 \times 1$. Transporto eismui pritaikytos gatvės ar vietinio privažiavimo erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1×1 . (Vadovaujantis Savivaldybės parengtomis Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių, kurios taikomos kaip Vilniaus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės standartas ir pateikia erdvių dydžio nustatymo metodiką. Detalesnė erdvių dydžio nustatymo metodika pateikiama Dešimt Vilniaus architektūros ir urbanistikos taisyklių 1 priede „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“.)

- Pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;

- Pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvės erdvę formuojančias užstatymo linijas. Taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1×1 , be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minėtas santykis mažesnis, nei 1×1 , savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos;

- Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Žemės sklypas Nr. 1.

Žemės sklypo plotas: 0,1396 ha;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Teritorijos naudojimo tipas: mišri gyvenamoji teritorija (GM);

Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus ≤ 28 m, altitudė $\leq 185,00$ m;

Antžeminio užstatymo tankis: ≤ 60 %;

Užstatymo intensyvumas: $\leq 1,6$;

Užstatymo tipas: perimetrinis (pr);

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: $\geq 30\%$ – G2 teritorijoje, $\geq 10\%$ – K teritorijoje;

Pastatų aukštis: 1 – 7 aukštai;

Statinių paskirtis: G2 – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; K – viešbučių administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybė institucijų pastatus), prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai;

Servitutai: nėra;

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Prioritetinis žemės naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo metu;

Kitas galimas žemės naudojimo būdas nustatomas pagal teisės aktų reikalavimus, keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį žemės naudojimo būdą, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

Žemės sklypas Nr. 2.

Žemės sklypo plotas: 0,5883 ha;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Teritorijos naudojimo tipas: mišri gyvenamoji teritorija (GM);

Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus ≤ 35 m, altitudė $\leq 190,00$ m;

Antžeminio užstatymo tankis: ≤ 60 %;

Užstatymo intensyvumas: $\leq 1,6$;

Užstatymo tipas: perimetrinis (pr);

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: $\geq 30\%$ – G2 teritorijoje, $\geq 10\%$ – K teritorijoje;

Pastatų aukštis: 1 – 7 (9*) aukštai (*iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti žemės sklypo ploto, gali būti iki 9 aukštų);

Statinių paskirtis: G2 – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; K – viešbučių administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybė institucijų pastatus), prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai;

Servitutai:

- S1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215, plotas – 0,1028 ha;
- servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,1028 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Prioritetinis žemės naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu;

Kitas galimas žemės naudojimo būdas nustatomas pagal teisės aktų reikalavimus, keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį žemės naudojimo būdą, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

Planuojama teritorija yra stipriai nutolusi nuo panoraminių apžvalgos taškų ir kultūros paveldo teritorijų ir objektų, planuojamas užstatymas jokio poveikio saugomų vietovių panoramoms ir apžvelgiamumui neturės.

Nustatomi sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, kaimyninių sklypų funkcionavimui, susisiekimo infrastruktūrai. Koreguojamu detaliuoju planu buvo išnagrinėtas bendras ir gretimos teritorijos vystymas, siekiant vientiso ir kompleksinio užstatymo ir susisiekimo formavimo principo.

Želdynų poreikis

Teritorijoje esantiems želdiniams atlikta inventorizavcija ir arboristinis vertinimas. Rengiant techninį projektą siūloma į jį atsižvelgti (*1 priedas*).

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „*Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ yra taikoma priklausomųjų želdynų norma, kuri yra ne mažesnė nei 30 % (G2 teritorijoje), 10 % (K teritorijoje). Planuojamoje teritorijoje atlikta mežių taksaciją (*1 priedas*).

Vadovaujantis *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, žaliųjų plotų pasiekiamumo schemomis (200-300 m ir 800 m atstumu)*, planuojamas žemės sklypas patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zonas (*10 pav., 9 psl.*). Vadovaujantis *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso schema* planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso ribas (*8 pav., 9 psl.*). Kadangi planuojama teritorija patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (200-300 ir 800 m), bei nepatenka į gamtinio karkaso ribas, priklausomųjų želdynų norma nėra didinama.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, projektuojamoje teritorijoje nurodytas 50 % sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis teritorijoje. Šį procentą viršijus numatoma taikyti kompensacines priemones: lietaus vandens sulaikymą, infiltravimą (t. tarpe – požeminis), stogų apželdinimą.

Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta, visos reikalingos komunikacijos (elektra, elektroniniai ryšiai, šilumos, vandens tiekimo, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, išskyrus skirstomąjį dujotiekį) yra nutiestos besiribojančioje gatvėje, nuo kurių ir numatomas prisijungimas. Inžinerinių tinklų pajungimo sprendiniai detalizuojami rengiant techninius projektus, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.

Planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, todėl numatomas prisijungimas prie centralizuotų šildymo trasų.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijos planavimo sąlygos REG283073, 2023-06-22:

1. Į planuojamą teritoriją, patenkančių esamų elektros skirstomiesiems tinklams naudojimui, užtikrinti vadovaujantis LR įstatymu *Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygomis, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje esant būtinybei juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20)*.

2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros skirstomųjų tinklų pagal *(LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo)*.

3. Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomi statybai veikiančių elektros skirstomųjų tinklų iškėlimą *(LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884)*.

4. Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.

5. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų.

6. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretauro objekto prijungimo sąlygas.

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ teritorijos planavimo sąlygos REG284209, 2023-06-30:

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 287,5 m³/d.; 26,5 m³/hmax.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 – 200 m. (palaikomas tinkle) ir 205 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Vandens tiekimą numatyti nuo esamų d160 mm vandentiekio tinklų M. Mažvydo g..

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 10 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 10 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų M. Mažvydo g..

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 287,5 m³/d 26,5m³/hmax; užterštumas BDS7 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d200 mm nuotekų tinklus M. Mažvydo g. ir į esamus d200 mm nuotekų tinklus Tolminkiemio g.

Planuojama teritorija iš visų pusių apribota susisiekimo ir inžineriniais koridoriais: Pilaitės pr., Juodkrantės g., Mažvydo g. ir Tolminkiemio g. Inžinerinių komunikacijų koridorius – žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti. Planuojamų objektų pajungimas prie nurodytų geriamojo vandens ir buitinių nuotekų šalinimo taškų planuojamas šiais inžinerinės infrastruktūros koridoriais. Sprendiniai tikslinami gavus prisijungimo sąlygas kitose projektavimo stadijose.

Uždaroji akcinė bendrovė „GRINDA“ teritorijos planavimo sąlygos REG283441, 2023-06-26.

1) Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

2) Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

3) Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 3.1) M. Mažvydo g. esantį d 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 3.2) Tolminkiemio g. esantį d 630 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 3.3) Pilaitės pr. esantį d 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.
- 4) Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.
- 5) Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Susisiekimo sistema

Planuojama teritorija iš visų pusių apribota susisiekimo koridoriais: Pilaitės pr. (B kat.), Juodkrantės g. (D kat.), Mažvydo g. (D kat.) ir Tolminkiemio g. (D kat.). Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą Nr. 1 numatomas iš Tolminkiemio gatvės, o į žemės sklypą Nr. 2 – iš Juodkrantės gatvės.

Lygiagrečiai Pilaitės prospektui, planuojamas pravažiavimas – servitutas S1 – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Automobilių stovėjimo vietų tikslus poreikis sklype projektuojamas, rengiant techninį statybos projektą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais. Numatomas tiek antžeminis, tiek požeminis automobilių stovėjimo būdai.

Nuovažos projektuojamos rengiant techninius projektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės, pagal poreikį projektuojamos, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 26 d. sprendimu patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai:

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslų paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, rehabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

123.4. * atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;
123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

Lentelė 1. Atstumai iki pastatų

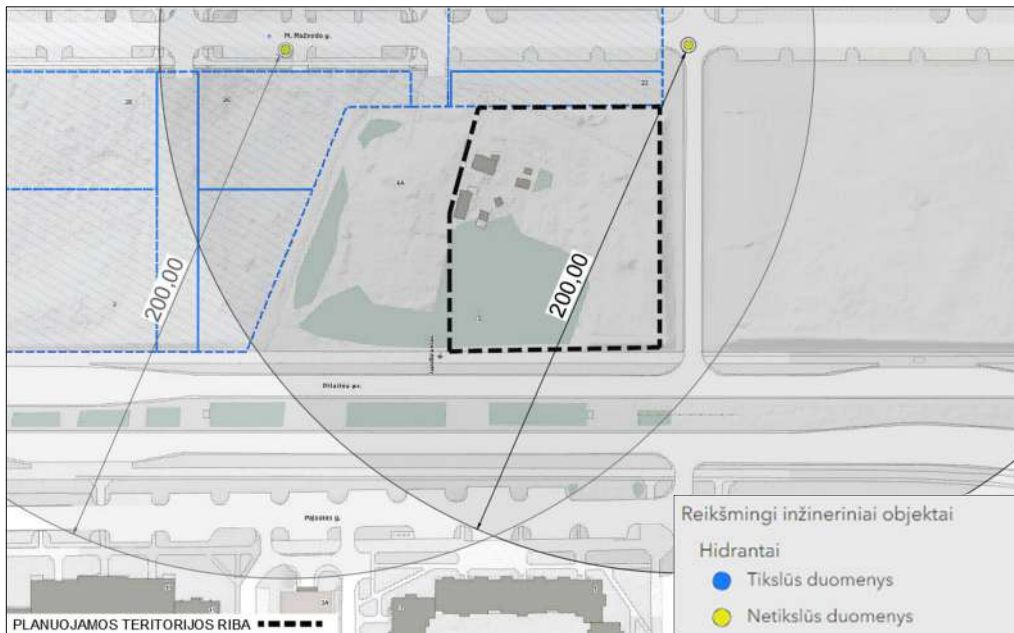
Atstumai turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 124 p. reikalavimus: „Atstumai nuo požeminių, pusiau požeminių ir pirmuosiuose aukštuose įrengtų uždaro tipo garažų sienų nereglamentuojami, tačiau turi būti išlaikyti atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų – ne mažiau kaip 15 m“.

Gaisrinė sauga

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, *LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312*).

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas. Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Nustatant išorės gaisrui gesinti vandens kiekį vertinamas pastato tūris. Nagrinėjamam statiniui gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 10 l/s vandens kiekis. Gesinimo trukmė – 3 val. Didžiausias reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui – 108 m³. Reikalingas vandens kiekis užtikrinamas iš vandens hidrantų, nutolusio ne didesniu kaip 200 m atstumu (*15 pav.*).



15 pav. Išorės gaisro gesinimo schema

Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), bei vadovautis (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.).

Higieninių reikalavimų vertinimas

Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką sveikatai, nėra. Nenumatoma vykdyti veiklą (ūkinės komercinės veiklos rūšys), kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos.

Rengiant techninį projektą bus įvertinama normatyvinė pastatų insoliacija ir užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimai. Tikslūs naujų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi techninio projekto metu, išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypų ribų iki projektuojamų statinių. Planuojamiems pastatams bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014 „*Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai*“. Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės.

Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis *Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis*. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis *Atliekų tvarkymo taisyklėmis*. Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklype. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas.

Norint įvertinti su detaliojo plano korektūros sprendiniai susijusį autotransporto triukšmo ir oro taršos poveikį bei suminių perspektyvinį miesto autotransporto triukšmo ir oro taršos poveikį planuojamai teritorijai bei gretimybėse esančioms gyvenamosioms teritorijoms ir patalpoms, UAB „Ekostruktūra“ parengė Triukšmo ir oro taršos vertinimą, kuris pridedamas, kaip aiškinamojo rašto priedas Nr. 1.

Triukšmo taršos vertinimo išvados:

- - Analizuojami sklypai yra Vilniaus miesto teritorijoje. Remiantis detalioju planu, teritorijoje planuojama pastatyti gyvenamosios paskirties pastatus su komercinės paskirties patalpomis.
- - Projektas bus įgyvendintas per du statybos etapus. Teritorijoje planuojama pastatyti 7-9 aukštų daugiabučius su komercinės paskirties patalpomis statinius ir 1,5-2 aukštų komercinės paskirties statinius. Analizuojami abu etapai.
 - Bendras butų, loftų skaičius teritorijoje sudarytų ~300 vnt., bendras negyvenamųjų (komercinė) patalpų plotas - ~920 m². Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų naudotojams planuojama įrengti ~240 automobilius talpinančią požeminę stovėjimo aikštėlę, į kurią bus galima patekti per 1 ar du įvažiavimus (2 įvažos vieta bus aiški rengiant 2 etapo statybos projektą). Kaip blogesnis variantas priimta, kad bus tik viena įvaža į autosaugyklą, tokiu atveju viena įvaža aptarnaus didžiausią automobilių srautą. Užstatymo tipas – perimetrinis.
 - - Gyvenamosios paskirties pastatuose esančios patalpos atitiks „C“ akustinio komforto sąlygų klasę. Skaičiavimai parodė, kad langų garso izoliacija tinkama $R_w - 30$ dB.
 - - Triukšmo modeliavimo būdu nustatyta, kad įgyvendinus projektą, viršijimai planuojamoje teritorijoje, butuose pagal HN 33:2011 nėra prognozuojami, o PŪV neprieštarauja ir atitinka HN 33:2011 keliamiems reikalavimams.
 - - Rekomenduojama, rengiant tolimesnius projekto dokumentus visuose butuose numatyti rekuperacinę sistemą, kuri suteiktų galimybę butų gyventojams vėdinti patalpas nepradarius langų ir tokiu būtu išvengti aplinkos triukšmo patekimo į patalpas galimybės.

Oro taršos vertinimo išvados:

- - Iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu.
- - Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, teršalų koncentracijos ore ribinių verčių viršijimų pavojaus nenustatyta. Planuojama ūkinė veikla turės neženkliai įtaką teršalų koncentracijos padidėjimui aplinkos ore. Dominuojanti išliks foninė tarša. Teritorija yra tinkama gyvenamųjų pastatų statybai.

Rengėjas: UAB „Ekostruktūra“

Užsakovas: UAB „Olerta“

Pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje, statybos projektas

Triukšmo ir oro taršos vertinimas

Rengimo metai, mėnuo: 2024 m rugsėjo mėn.

Triukšmo ir oro taršos vertinimo specialistas	Pareigos	Parašas



Biuro adresas: Studentų g. 67-513, LT-51392 Kaunas.

El. paštas info@ekostruktura.lt

Įmonės kodas 304230247. PVM mokėtojo kodas LT100010120715

Turinys

ĮVADAS	3
1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga	4
1.1. Planuojami triukšmo šaltiniai	5
1.2. Triukšmo modeliavimo rezultatai	7
1.2.1. Poveikis planuojamiems sprendiniams	7
1.3. Išvados	10
2. Oro taršos vertinimas	11
2.1. Teršalų skaičiavimai	12
2.2. Oro vertinimo metodika ir programinė įranga	13
2.3. Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai	14
2.4. Išvados	15

Priedai

- 1 Priedas. Triukšmo sklaida
- 2 Priedas. Oro teršalų sklaida

ĮVADAS

Analizuojami sklypai yra Vilniaus miesto teritorijoje. Remiantis detaliuoju planu, teritorijoje planuojama pastatyti gyvenamosios paskirties pastatus su komercinės paskirties patalpomis.



1 pav. Analizuojama teritorija

Projektas bus įgyvendintas per du statybos etapus. Teritorijoje planuojama pastatyti 7-9 aukštų daugiabučius su komercinės paskirties patalpomis statinius ir 1,5-2 aukštų komercinės paskirties statinius. Analizuojami abu etapai.

Bendras butų, loftų skaičius teritorijoje sudarytų ~300 vnt., bendras negyvenamųjų (komercinė) patalpų plotas - ~920 m². Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų naudotojams planuojama įrengti ~240 automobilius talpinančią požeminę stovėjimo aikštelę, į kurią bus galima patekti per 1 ar du įvažiavimus. (2 įvažos vieta bus aiški rengiant 2 etapo statybos projektą). Kaip blogesnis variantas priimta, kad bus tik viena įvaža į autosaugyklą, tokiu atveju viena įvaža aptarnaus didžiausią automobilių srautą. Užstatymo tipas – perimetrinis.

Pagrindiniai triukšmo ir oro taršos šaltiniai bus tik autotransporto srautas į/iš teritorijos ir su tuo susijusi fizikinė ir cheminė tarša. Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvoje nėra patvirtinta jokia objektų transporto generavimo metodika, transporto srautų prognozė sudaryta taikant JAV „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual. 2003“ metodiką.

Gyvenamųjų patalpų ir komercinės paskirties patalpų generuojamas transporto srautas skaičiuojamas pagal numatomą įrengti atitinkamos paskirties patalpų plotą ar vienetų skaičių. Metodikoje pateikiama, kad ~100 m² ploto komercinės paskirties patalpos generuoja 11 kelionių

automobiliais, todėl bendras (~920 m² ploto) generuojamas kelionių automobiliais skaičius sieks ~101 aut. Metodikoje pateikiama, kad 1 butas generuoja 6 keliones automobiliais, todėl bendras (300 butų) srautas sudarys 1800 aut.

1. Lentelė. Prognozuojami objekto transporto srautai

Triukšmo šaltinis	vienetai	Darbo laikas
LA srautas dėl gyvenamųjų	1800 aut.	24 val. paroje
LA srautas dėl komercijos	101 aut.	7-23 val.
LA stovėjimo vietos (viso)	240 vnt.	24 val. paroje

1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga

Triukšmo skaičiavimai atlikti ir sklaidos modeliavimas atliktas licencijuota kompiuterine programa CADNA A, kuri skirta įvairių triukšmo šaltinių analizei. Triukšmo modeliavimo metu, atsižvelgiant į triukšmo šaltinių tipą, yra taikoma atitinkama triukšmo metodika:

- Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvira ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“.
- Kelių transporto triukšmas: Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika pagal Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką "NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodytą "Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6" ir Prancūzijos standartą" XPS 31-133. Šias metodikas rekomenduoja 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011.

Analizuojant triukšmo poveikį remtasi įstatyminėmis bazėmis, rekomendacijos ir t.t.

- Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr.IX–2499, (Žin., 2004, Nr. [164–5971](#)) (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02).
- 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604 (aktuali redakcija nuo 2018-02-14).

2. lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	07–19	45	55
	19–22	40	50
	22–07	35	45

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	07–19	55	60
	19–22	50	55
	22–07	45	50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	07–19	65	70
	19–22	60	65
	22–07	55	60

Surinkta kiek įmanoma tikslesnė informacija susijusi su analizuojama ir supančia aplinka. Statiniai, jų aukštis, tipas, reljefas, augmenija, absorbcinės savybės, meteorologinės sąlygos, triukšmo šaltinių duomenys. Triukšmo sklaida modeliuota 1,6 m aukštyje, o triukšmo lygis vertinamas ties kiekvienu aukštu.

1.1. Planuojami triukšmo šaltiniai

Įgyvendinus projektinius sprendinius ir objektui pilnai funkcionuojant, triukšmą kels atvykstantys ir išvykstantys lengvieji automobiliai, LA rotacija, manevravimas stovėjimo aikštelėse.

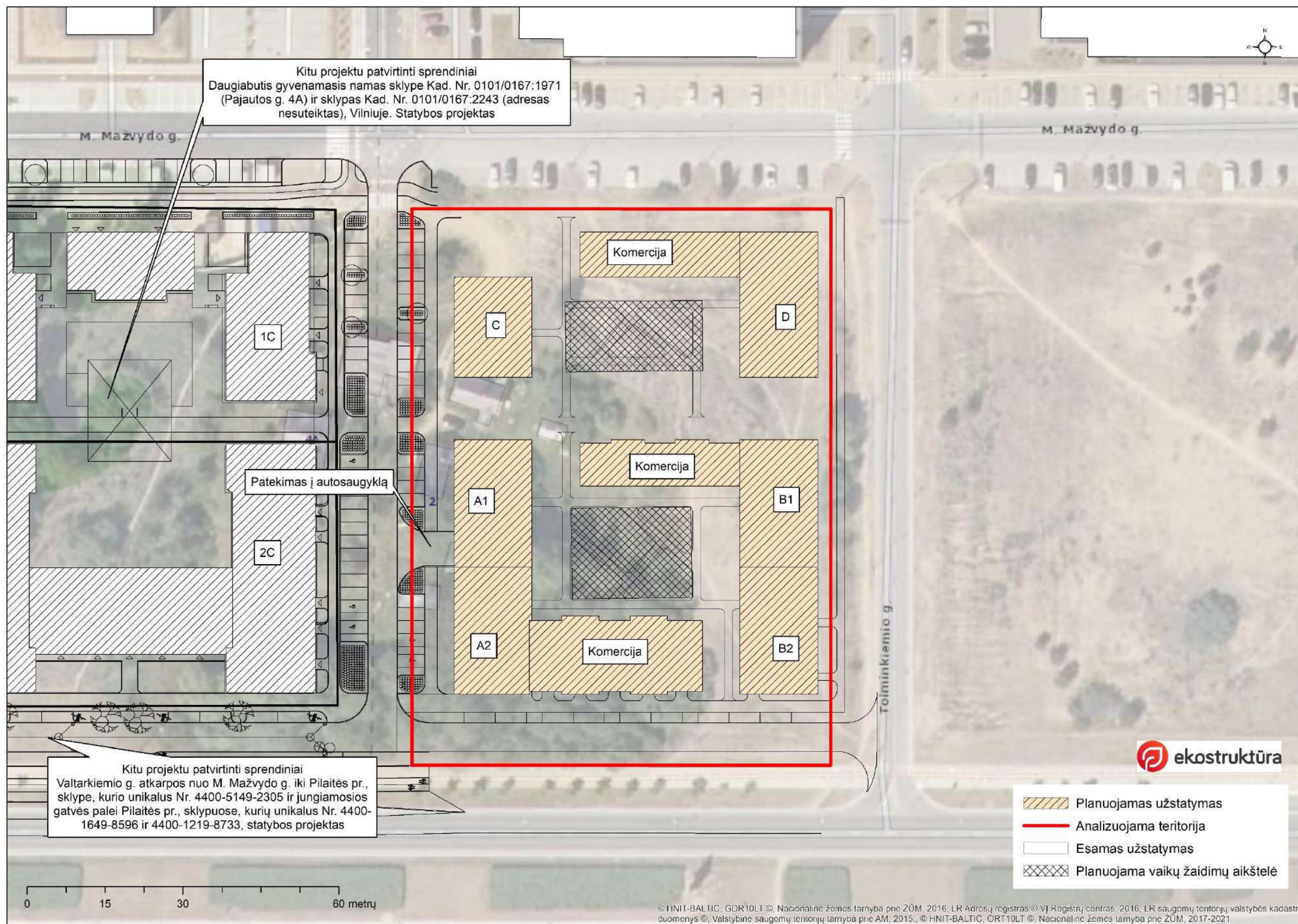
Švok įrenginiai šiame etape nėra žinomi ir nėra analizuojami. Kaip stacionarūs triukšmo šaltiniai įvertintas automobilių manevravimo metu LA aikštelėse keliamas triukšmas iš autosaugyklos.

Aplinkos foninis triukšmas

Aplinkoje dominuoja autotransporto sukeltas triukšmas šalia esančiose miesto gatvėse. Eismo intensyvumo duomenys priimti remiantis MB „Eismo inžinerija“ pateikta informacija. Modeliavimo metu vertinti 2034 m. perspektyviniai eismai. Šiuose eismuose atsispindi ir kiti plėtojami objektai, kurie turi įtakos triukšmo sklaidai. Eismo intensyvumo duomenys pateikti triukšmo dalies priede.

PASTABA: Eismo analizėje nėra pateikta transporto srautai Tolminkiemio gatvėje. Atsižvelgiant į tai, kad ši gatvė viena pagrindinių gatvių vedanti į esamą daugiabučių kvartalą, skaičiavimuose priimta, kad eismo intensyvumas siekia 5058 aut./parą (3 x eismo srautai Mažvydo g.).

Triukšmo vertinime taip pat įvertintas ir gretimai, kitu projektu patvirtinti sprendiniai bei su tuo susiję transporto srautai. Triukšmo vertinimas remiantis „Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas. Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita“ 2024 m. Rengėjas UAB Ekostruktūra.



2 pav. Planuojamas užstatymas, gretimybė

Aplinka pagal HN 33:2011

Šiuo konkrečiu atveju aplinka pagal HN 33:2011 yra naujai planuojamų butų gyvenamosios patalpos planuojamuose pastatuose bei planuojamos dvi vaikų žaidimų aikštelės ir pati teritorija.

Gyvenamieji butai bus įrengti 2-9 aukštuose, o pirmuose aukštuose bus negyvenamosios paskirties patalpos – komercinės paskirties.

1.2. Triukšmo modeliavimo rezultatai

Visų sumodeliuotų variantų triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos 1 priede.

1.2.1. Poveikis planuojamiems sprendiniams

Transporto infrastruktūros keliamas triukšmas

Atlikti akustiniai skaičiavimai parodė, kad viršijimai prognozuojami prie trijų gyvenamųjų korpusų iš šešių. Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami kurie yra arčiau Pilaitės pr. ir Tolminkiemio gatvės.

Vaikų žaidimų aikštelėse ir vidiniame kieme viršijimai nėra prognozuojami.

3. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai prie planuojamų sprendinių ir gretimybėse

Analizuojama aplinka	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Planuojamų daugiabučių teritorija/sklypo riba	Sklypo riba	58.4	56.4	51.2
Planuojamos vaikų žaidimų aikštelės	Teritorija	46.9	45.2	38.4
Planuojamas gyv. korpusas „A1“	Pastato siena 1a	56.4	54.9	49.0
	Pastato siena 2a	60.8	59.3	52.1
	Pastato siena 3a	61.0	59.5	52.2
	Pastato siena 4a	60.8	59.3	51.9
	Pastato siena 5a	60.8	59.2	51.8
	Pastato siena 6a	60.7	59.1	51.6
	Pastato siena 7a	60.5	59.0	51.5
	Pastato siena 8a	60.0	58.4	51.0
	Pastato siena 9a	59.8	58.2	50.9
Planuojamas gyv. korpusas „A2“	Pastato siena 1a	Komercinės patalpos		
	Pastato siena 2a	64.8	63.3	56.6
	Pastato siena 3a	65.3	63.7	56.8
	Pastato siena 4a	65.4	63.8	56.8
	Pastato siena 5a	65.4	63.8	56.7
	Pastato siena 6a	65.4	63.7	56.6
Planuojamas gyv. korpusas „B1“	Pastato siena 7a	65.3	63.6	56.5
	Pastato siena 1a	61.8	60.4	54.9
	Pastato siena 2a	63.6	62.1	55.8
	Pastato siena 3a	63.9	62.4	55.9
	Pastato siena 4a	63.9	62.4	55.7
	Pastato siena 5a	63.8	62.2	55.5
Planuojamas gyv. korpusas „B2“	Pastato siena 6a	63.7	62.1	55.3
	Pastato siena 7a	63.5	61.9	55.0
	Pastato siena 1a	62.2	60.8	55.2
	Pastato siena 2a	66.2	64.7	57.9
Pastato siena 3a	66.4	64.8	57.9	
Pastato siena 4a	66.3	64.8	57.7	

Analizuojama aplinka	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Planuojamų daugiabučių teritorija/sklypo riba	Sklypo riba	58.4	56.4	51.2
	Pastato siena 5a	66.2	64.6	57.5
	Pastato siena 6a	66.0	64.4	57.3
	Pastato siena 7a	65.8	64.2	57.0
	Pastato siena 8a	65.5	63.9	56.8
	Pastato siena 9a	65.3	63.7	56.6
Planuojamas gyv. korpusas „D“	Pastato siena 1a	60.2	58.7	53.6
	Pastato siena 2a	61.3	59.7	54.1
	Pastato siena 3a	61.5	59.8	54.1
	Pastato siena 4a	61.7	60.0	54.1
	Pastato siena 5a	61.5	59.8	53.8
	Pastato siena 6a	61.3	59.6	53.4
	Pastato siena 7a	61.1	59.4	53.1
	Pastato siena 8a	60.9	59.1	52.8
	Pastato siena 9a	60.6	58.9	52.5
Planuojamas gyv. korpusas „C“	Pastato siena 1a	54.8	53.2	47.6
	Pastato siena 2a	56.5	54.8	48.7
	Pastato siena 3a	56.8	55.0	48.7
	Pastato siena 4a	56.7	54.9	48.6
	Pastato siena 5a	56.5	54.8	48.4
	Pastato siena 6a	56.4	54.6	48.1
	Pastato siena 7a	56.2	54.4	47.9
Kitu projektu patvirtintas gyv. korpusas „1C“	Pastato siena 1a	54.9	53.3	47.5
	Pastato siena 2a	56.6	55.0	48.7
	Pastato siena 3a	56.8	55.1	48.7
	Pastato siena 4a	56.8	55.1	48.5
	Pastato siena 5a	56.6	54.9	48.3
	Pastato siena 6a	56.4	54.7	48.1
	Pastato siena 7a	56.3	54.6	47.9
Kitu projektu patvirtintas gyv. korpusas „2C“	Pastato siena 1a	61.9	60.5	54.0
	Pastato siena 2a	63.4	61.8	54.7
	Pastato siena 3a	63.5	61.9	54.8
	Pastato siena 4a	63.6	61.9	54.8
	Pastato siena 5a	63.5	61.8	54.7
	Pastato siena 6a	63.4	61.7	54.6
	Pastato siena 7a	63.2	61.6	54.4
Ribinė vertė pagal HN 33:2011		65dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)

Atsižvelgiant į tai, kad viršijimai prognozuojami ties išorinėmis pastatų sienomis. Remiantis HN 33:2011 normos yra taikomos vidaus patalpoms. Jautriausia pastato vieta yra langai.

Remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, naujos statybos pastatų minimali patalpų akustinė klasė turi būti „C“. Mažiausią pastato fasado garso izoliaciją turi langai. Remiantis anksčiau minėtų reglamentu, C garso klasės langų akustinė varža siekia 30 dB.

Atlikti skaičiavimai parodė, kad langų garso izoliacija tinkama, o viršijimai vidaus patalpose nėra prognozuojami.

4. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai triukšmingiausiame bute, atsižvelgiant į langų garso izoliacijos rodiklį

Namo adresas	Skaiciavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Planuojamas gyv. korpusas „B2“	Išorinė pastato siena, triukšmingiausias aukštas (3a)	66.4	64.8	57.9
Langų Rw – 30 dB				
Planuojamas gyv. korpusas „B2“	Vidaus patalpa	36.4	34.8	27.9
Ribinė vertė pagal HN 33:2011		45	40	35

Rekomenduojama, rengiant tolimesnius projekto dokumentus visuose butuose numatyti rekuperacinę sistemą, kuri suteiktų galimybę butų gyventojams vėdinti patalpas nepradarius langų ir tokiu būtu išvengti aplinkos triukšmo patekimo į patalpas galimybes.

Taip pat, viršijimai prognozuojami prie kitu projektu patvirtintų sprendinių, gyv. korpusų. Remiantis „Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas“, triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita (2024 m.), langų garso izoliavimo rodiklis bus ne mažesnis kaip 30 dB bei visuose butuose bus rekuperacinė sistema, todėl normos vidaus patalpose bus užtikrintos. Visų viršijimų priežastis – intensyvus transporto eismas Pilaitės pr. Planuojami sprendiniai Juodkrantės g. sklype įtakos viršijimams neturi.

Stacionarių šaltinių keliamas triukšmas

Analizuojant stacionarių triukšmo šaltinių keliamą poveikį (įvažą į autosaugyklą) planuojamiems daugiabučiams, skaičiavimais nustatyta, kad triukšmo lygiai ribinių verčių neviršys.

5. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai nuo stacionarių triukšmo šaltinių

Analizuojama aplinka	Skaiciavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Planuojamų daugiabučių teritorija/sklypo riba	Sklypo riba	45.4	43.9	37.2
Planuojamos vaikų žaidimų aikštelės	Teritorija	12.5	11.0	4.3
Planuojamas gyv. korpusas „A1“	Pastato siena 1a	42.6	41.1	34.4
	Pastato siena 2a	48.6	47.1	40.4
	Pastato siena 3a	45.8	44.3	37.6
	Pastato siena 4a	43.7	42.2	35.5
	Pastato siena 5a	42.0	40.5	33.8
	Pastato siena 6a	40.6	39.1	32.4
	Pastato siena 7a	39.3	37.8	31.1
	Pastato siena 8a	38.3	36.8	30.1
	Pastato siena 9a	37.3	35.8	29.1
Planuojamas gyv. korpusas „A2“	Pastato siena 1a	33.5	32.0	25.3
	Pastato siena 2a	36.0	34.5	27.8
	Pastato siena 3a	36.8	35.3	28.6
	Pastato siena 4a	36.8	35.3	28.6
	Pastato siena 5a	35.8	34.3	27.6
	Pastato siena 6a	35.3	33.8	27.1
	Pastato siena 7a	35.3	33.8	27.1
Planuojamas gyv. korpusas „B1“	Pastato siena 1a	8.9	7.4	0.7

Analizuojama aplinka	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Analizuojama aplinka	Pastato siena 2a	9.5	8.0	1.3
	Pastato siena 3a	10.0	8.5	1.8
	Pastato siena 4a	10.1	8.6	1.9
	Pastato siena 5a	10.0	8.5	1.8
	Pastato siena 6a	9.9	8.4	1.7
	Pastato siena 7a	9.8	8.3	1.6
Planuojamas gyv. korpusas „B2“	Pastato siena 1a	8.8	7.3	0.6
	Pastato siena 2a	8.9	7.4	0.7
	Pastato siena 3a	9.5	8.0	1.3
	Pastato siena 4a	9.6	8.1	1.4
	Pastato siena 5a	9.6	8.1	1.4
	Pastato siena 6a	9.5	8.0	1.3
	Pastato siena 7a	9.4	7.9	1.2
	Pastato siena 8a	9.3	7.8	1.1
	Pastato siena 9a	9.2	7.7	1.0
Planuojamas gyv. korpusas „D“	Pastato siena 1a	7.3	5.8	-0.9
	Pastato siena 2a	7.8	6.3	-0.4
	Pastato siena 3a	8.2	6.7	0.0
	Pastato siena 4a	8.5	7.0	0.3
	Pastato siena 5a	8.4	6.9	0.2
	Pastato siena 6a	8.4	6.9	0.2
	Pastato siena 7a	8.3	6.8	0.1
	Pastato siena 8a	8.2	6.7	0.0
	Pastato siena 9a	8.1	6.6	-0.1
Planuojamas gyv. korpusas „C“	Pastato siena 1a	28.0	26.5	19.8
	Pastato siena 2a	31.0	29.5	22.8
	Pastato siena 3a	31.1	29.6	22.9
	Pastato siena 4a	31.0	29.5	22.8
	Pastato siena 5a	31.0	29.5	22.8
	Pastato siena 6a	30.9	29.4	22.7
	Pastato siena 7a	30.8	29.3	22.6
Kitu projektu patvirtintas gyv. korpusas „1C“	Pastato siena 1a	26.3	24.8	18.1
	Pastato siena 2a	29.1	27.6	20.9
	Pastato siena 3a	29.7	28.2	21.5
	Pastato siena 4a	29.7	28.2	21.5
	Pastato siena 5a	29.6	28.1	21.4
	Pastato siena 6a	29.5	28.0	21.3
	Pastato siena 7a	29.4	27.9	21.2
Kitu projektu patvirtintas gyv. korpusas „2C“	Pastato siena 1a	31.0	29.5	22.8
	Pastato siena 2a	34.6	33.1	26.4
	Pastato siena 3a	34.8	33.3	26.6
	Pastato siena 4a	35.1	33.6	26.9
	Pastato siena 5a	35.4	33.9	27.2
	Pastato siena 6a	35.1	33.6	26.9
	Pastato siena 7a	34.8	33.3	26.6
Ribinė vertė pagal HN 33:2011		55dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

1.3. Išvados

- Analizuojami sklypai yra Vilniaus miesto teritorijoje. Remiantis detaliuoju planu, teritorijoje planuojama pastatyti gyvenamosios paskirties pastatus su komercinės paskirties patalpomis.
- Projektas bus įgyvendintas per du statybos etapus. Teritorijoje planuojama pastatyti 7-9 aukštų daugiabučius su komercinės paskirties patalpomis statinius ir 1,5-2 aukštų komercinės paskirties statinius. Analizuojami abu etapai.

- Bendras butų, loftų skaičius teritorijoje sudarytų ~300 vnt., bendras negyvenamųjų (komercinė) patalpų plotas - ~920 m². Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų naudotojams planuojama įrengti ~240 automobilius talpinančią požeminę stovėjimo aikštelę, į kurią bus galima patekti per 1 ar du įvažiavimus (2 įvažos vieta bus aiški rengiant 2 etapo statybos projektą). Kaip blogesnis variantas priimta, kad bus tik viena įvaža į autosaugyklą, tokiu atveju viena įvaža aptarnaus didžiausią automobilių srautą. Užstatymo tipas – perimetrinis.
- Gyvenamosios paskirties pastatuose esančios patalpos atitiks „C“ akustinio komforto sąlygų klasę. Skaičiavimai parodė, kad langų garso izoliacija tinkama $R_w - 30$ dB.
- Triukšmo modeliavimo būdu nustatyta, kad įgyvendinus projektą, viršijimai planuojamoje teritorijoje, butuose pagal HN 33:2011 nėra prognozuojami, o PŪV neprieštarauja ir atitinka HN 33:2011 keliamiems reikalavimams.
- Rekomenduojama, rengiant tolimesnius projekto dokumentus visuose butuose numatyti rekuperacinę sistemą, kuri suteiktų galimybę butų gyventojams vėdinti patalpas nepradarius langų ir tokiu būtu išvengti aplinkos triukšmo patekimo į patalpas galimybes.

2. Oro taršos vertinimas

Oro taršos analizė atliekama 10 metų perspektyvoje (2034 m.), analizuojant transporto eismų skirtumus, kadangi esama oro kokybė atsispindi esamuose Vilniaus miesto oro taršos sumodeliuotuose žemėlapiuose, kurie skelbiami gamta.lt tinklalapyje.

PASTABA: Įgyvendinus sprendinius Juodkrantės g. 2, tikėtina, kad eismo intensyvumas padidės Mažvydo g. (atkarpa Nr. 1), Juodkrantės g. (atkarpa Nr. 6), Tolminkiemio g., todėl eismo intensyvumas priimtas maksimalus.

Atliekant perspektyvinių gatvių, esančių gretimai planuojamų daugiabučių, tiesimo darbus galimas laikinas oro taršos padidėjimas dulkėmis ir cheminėmis medžiagomis nuo statybų technikos ir mechanizmų. Asfaltavimo metu, garuojant nesustingusiam bitumui, galima cheminė tarša lakiaisiais organiniais junginiais (C_nH_m), formaldehidu (H₂CO) bei nedideliais kiekiais fenolio (C₆H₅OH). Ši tarša ar jos padidėjimas bus laikinas ir, lyginant su ta oro tarša, kuri numatoma gatvės eksploatacijos metu, labai neženklaus.

Esamų ir perspektyvinių gatvių eksploataavimo metu išsiskirs teršalai tik iš autotransporto, kitų oro taršos šaltinių planuojama ūkinė veikla nesąlygos. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe benzenas C₆H₆), azoto oksidai NO_x, kietos dalelės KD₁₀, KD_{2,5}.

Planuojamuose daugiabučiuose šildymas bus tiekiamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, planuojamos ūkinės veiklos vienintelis taršos šaltinis bus tik pastatuose esančių patalpų naudotojų generuojamas transportas.

6. Lentelė. Prognozuojamas aut. padidėjimas aplinkinėse gatvėse po 10 metų

Gatvė (jos atkarpa)	Nr. plane (žr. triukšmo dalies priede)	Bendras aut./paraž	SA dalis sraute aut./paraž	Pastaba
Mažvydo g.	1	815+1800	12	Priimama, kad dėl planuojamo daugiabučio Juodkrantės g. 2 eismas padidės Juodkrantės g. 1800 aut.
Pilaitės pr.	2	5171	161	
Pilaitės pr.	3	4802	148	
Valtarkiemio g.	4	881	7	
Valtarkiemio g.	5	2760	20	
Valtarkiemio g./Juodkrantės g.	6	306+1800	2	Priimama, kad dėl planuojamo daugiabučio Juodkrantės g. 2 eismas padidės Juodkrantės g. 1800 aut.
Jungtis tarp Juodkrantės g. ir Tolminkiemio g.	-	1800	-	Priimama, kad dėl planuojamo daugiabučio Juodkrantės g. 2 eismas padidės Juodkrantės g. 1800 aut.
Tolminkiemio g.	-	5058	253	-

2.1. Teršalų skaičiavimai

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis. DMRB modelis skirtas įvertinti oro kokybę kelių aplinkoje, suteikianti galimybę apskaičiuoti regioninę ir vietinę taršą.

7. Lentelė. Prognozuojamas metinės taršos padidėjimas gatvės atkarpose po 10 metų

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas (atkarpa)	Metinė emisija t/m				
		CO	LOJ	NO _x	KD10	KD2,5
1	Mažvydo g.	0,243	0,028	0,075	0,003	0,001
2	Pilaitės pr.	0,362	0,042	0,161	0,005	0,003
3	Pilaitės pr.	0,337	0,039	0,149	0,005	0,002
4	Valtarkiemio g.	0,072	0,008	0,021	0,001	0,000
5	Valtarkiemio g.	0,377	0,043	0,112	0,004	0,002
6	Valtarkiemio g./Juodkrantės g.	0,345	0,040	0,102	0,004	0,002
7	Jungtis tarp Juodkrantės g. ir Tolminkiemio g.	0,157	0,018	0,043	0,002	0,008
8	Tolminkiemio g.	0,186	0,023	0,073	0,002	0,001

8. Lentelė. Vid. paros momentinė emisija

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas (atkarpa)	Vid. momentinė emisija g/s				
		CO	LOJ	NO _x	KD10	KD2,5
1	Mažvydo g.	0,00770	0,00089	0,00238	0,00009	0,00004
2	Pilaitės pr.	0,01149	0,00133	0,00510	0,00016	0,00008
3	Pilaitės pr.	0,01067	0,00124	0,00474	0,00015	0,00007
4	Valtarkiemio g.	0,00229	0,00026	0,00068	0,00003	0,00001
5	Valtarkiemio g.	0,01195	0,00137	0,00354	0,00014	0,00007
6	Valtarkiemio g./Juodkrantės g.	0,01094	0,00126	0,00325	0,00012	0,00006
7	Jungtis tarp Juodkrantės g. ir Tolminkiemio g.	0,00499	0,00056	0,00136	0,00006	0,00026
8	Tolminkiemio g.	0,00590	0,00074	0,00233	0,00007	0,00004

2.2. Oro vertinimo metodika ir programinė įranga

Oro tarša įvertinta matematiniu modeliu „ISC - AERMOD-View“. AERMOD modelis skirtas pramoninių ir kitų tipų šaltinių ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginę bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Modeliavimo metu naudoti parametrai, priimtose sąlygos:

- Modeliavimas atliktas 1,6 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, naudojant 50 x50 m gardelę;
- Atsižvelgta į taršos šaltinių veikimo laiką, fizikiniai duomenys;
- Įvertinti analizuojamų teršalų vidurkinimo laikai bei procentiliai;
- Teršalų emisijos kiekio ir koncentracijos perskaičiavimo (konversijos) faktoriai. Neturint konkretaus nagrinėjamo teršalo emisijų kiekio ir tokiu būdu neturint galimybės suskaičiuoti to teršalo koncentracijų ore, skaičiavimai atlikti naudojant pirminių teršalų (t.y. tų, kurių sudėtyje yra nagrinėjamas teršalas) emisijų kiekius ir/arba koncentracijas. Vadovaujantis tokiu principu, transporto išmetamas azoto dioksido NO₂ emisijos kiekis išskaičiuotas iš NO_x emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorių nustatytas remiantis pasaulyje plačiai žinoma ir taikoma Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis Poveikio aplinkai vertinimo metodai, A priedas Teršalai iš transporto, 2007 m. gegužės mėn.), kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus NO₂ kiekis bendrame iš automobilių išmetame NO_x kiekyje gali siekti iki 20 proc.;
- Naudoti artimiausios PŪV vietai kasvalandiniai hidrometeorologiniai stoties duomenys. Šiuo atveju Vilniaus. Pažyma pateikta priede, oro taršos dalyje;
- Įvertintas foninis oro užterštumas. Foninė koncentracija įvertinta remiantis sumodeliuotais Vilniaus miesto taršos žemėlapiais kurie apima analizuojamą ūkinės veiklos teritoriją.

9. lentelė. Naudota foninė koncentracija. Šaltinis: <http://oras.gamta.lt>

KD10 (µg/m ³)	KD2,5 (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	CO (µg/m ³)	LOJ (µg/m ³)
14,9	7,9	21	249	32

2.3. Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai

Apskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV), patvirtintomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364). (žiūr. 10 lentelę).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro bei LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11d. įsakymo Nr.D1-329/V-469 redakcija „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus. Sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės“ poveikio aplinkos orui vertinimui taikoma pusės valandos ribinė vertė (teršalams, kuriems pusės valandos ribinė vertė nenustatyta, taikoma vidutinė paros ribinė vertė).

10. lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Periodas	Naudojamas procentilis	Ribinė vertė
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582			
Angliavandeniliai (LOJ)	0,5 valandos	98,5	1000 µg/m ³
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640			
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	-	10000 µg/m ³
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	99,8	200 µg/m ³
	kalendorinių metų	-	40 µg/m ³
Kietos dalelės (KD10)	paros	90,4	50 µg/m ³
	kalendorinių metų	-	40 µg/m ³
Kietos dalelės (KD2,5)	kalendorinių metų	-	20 µg/m ³

Planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami 11 lentelėje. Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti priede, oro taršos dalyje.

11. lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m ³		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m ³	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
Be foninės taršos				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	2,91	<0,01
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	26	<0,01
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	1 val.	2,8	0,01
	40	(metų)	0,681	0,02
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	0,153	<0,01
	40	(metų)	0,109	<0,01
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	0,159	0,01
Su fonine tarša				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	34,91	0,03
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	275	0,03
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	1 val.	23,80	0,12
	40	(metų)	21,681	0,54
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	15,053	0,30

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m ³		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m ³	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
		(metų)		
	40	(metų)	15,009	0,38
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	8,059	0,40

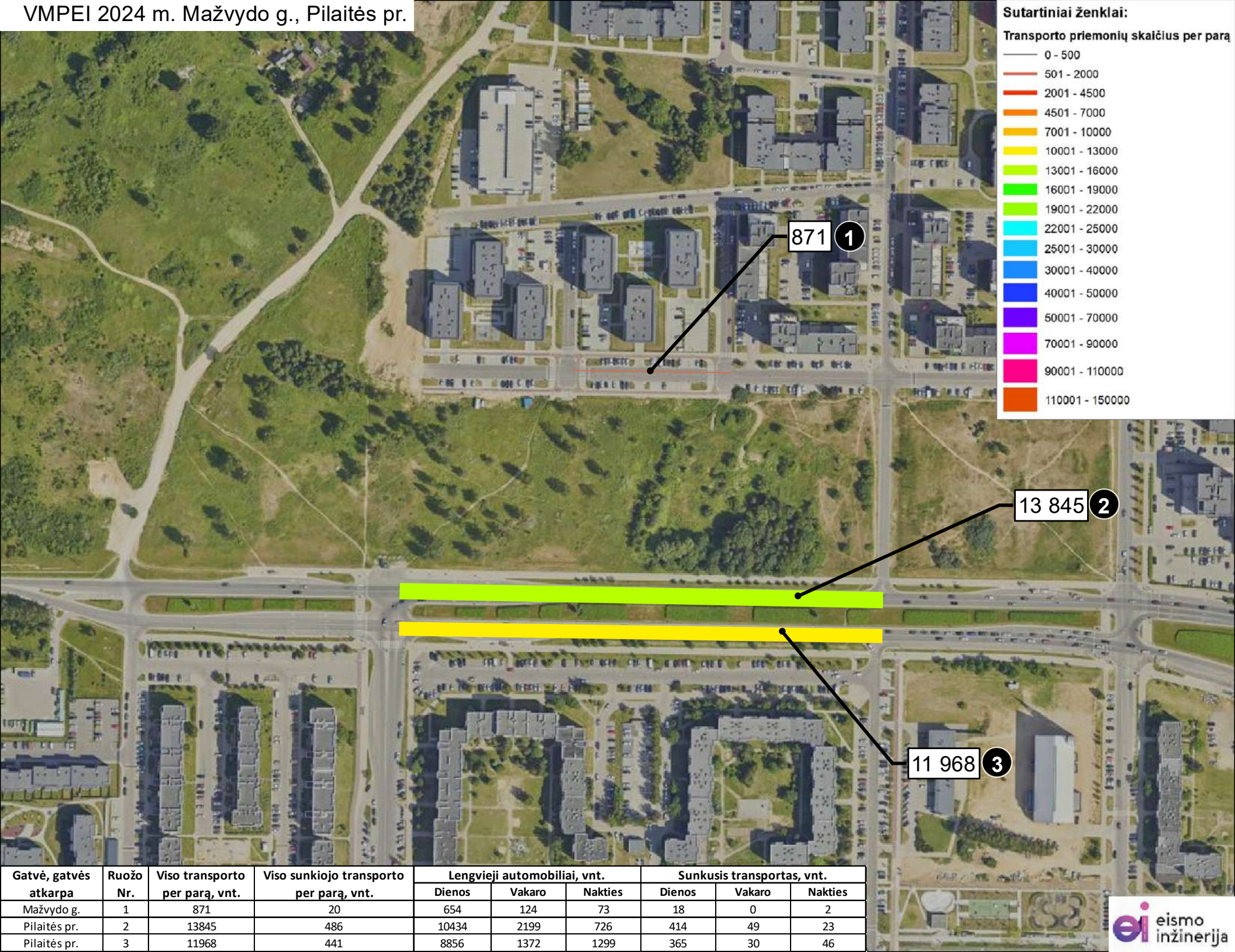
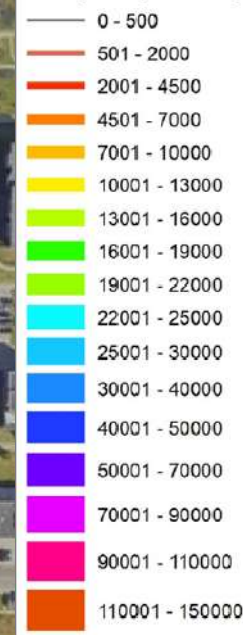
Modeliavimas parodė, kad esant blogiausiomis meteorologinėms sąlygoms maksimalios teršalų koncentracijos neviršytų nustatytų ribinių verčių.

2.4. Išvados

- Iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu.
- Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, teršalų koncentracijos ore ribinių verčių viršijimų pavojaus nenustatyta. Planuojama ūkinė veikla turės neženkliai įtaką teršalų koncentracijos padidėjimui aplinkos ore. Dominuojanti išliks foninė tarša. Teritorija yra tinkama gyvenamųjų pastatų statybai.

Priedai

- 1 Priedas. Triukšmo sklaida
- 2 Priedas. Oro teršalų sklaida

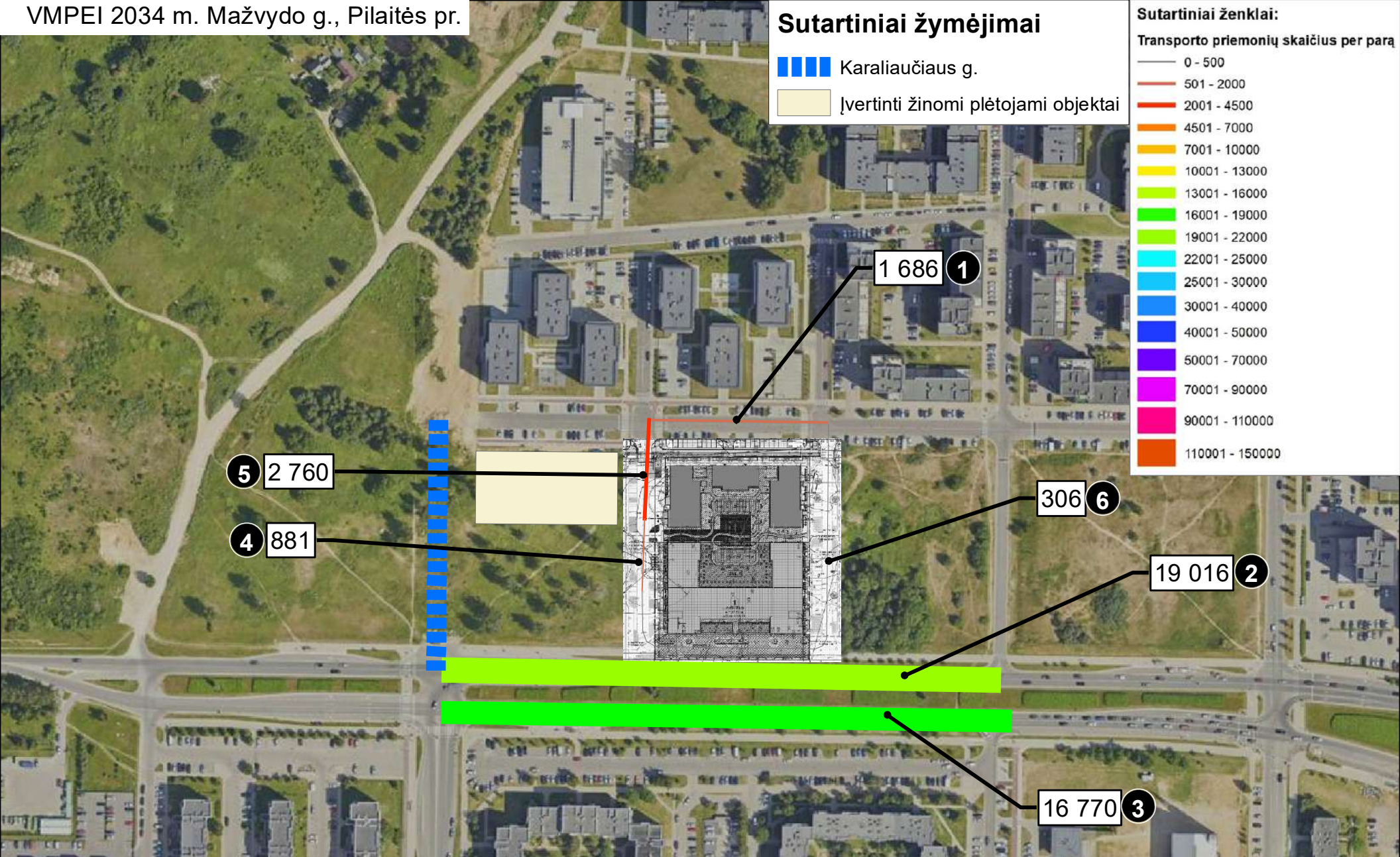
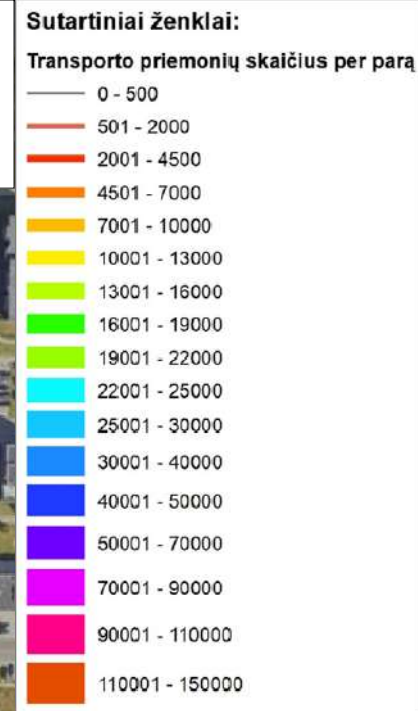


Gatvė, gatvės atkarpa	Ruožo Nr.	Viso transporto per parą, vnt.	Viso sunkiojo transporto per parą, vnt.	Lengvieji automobiliai, vnt.			Sunkusis transportas, vnt.		
				Dienos	Vakaro	Nakties	Dienos	Vakaro	Nakties
Mažvydo g.	1	871	20	654	124	73	18	0	2
Pilaitės pr.	2	13845	486	10434	2199	726	414	49	23
Pilaitės pr.	3	11968	441	8856	1372	1299	365	30	46

Sutartiniai žymėjimai

■■■■ Karaliaučiaus g.

■ Įvertinti žinomi plėtojami objektai



5 2 760

4 881

1 686 1

306 6

19 016 2

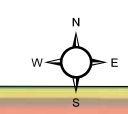
16 770 3

Pastaba:

1) Plėtojami objektai vertinti pagal citify.eu svetainėje viešai skelbiamą informaciją;

2) Perspektivinis srautų vertinimas atliktas, darant prielaidą, kad iki 2034 metų, bus įrengta Karaliaučiaus g. atkarpa nuo Pilaitės pr. iki M. Mažvydo g. (pažymėta mėlynu punktyru kartogramoje).

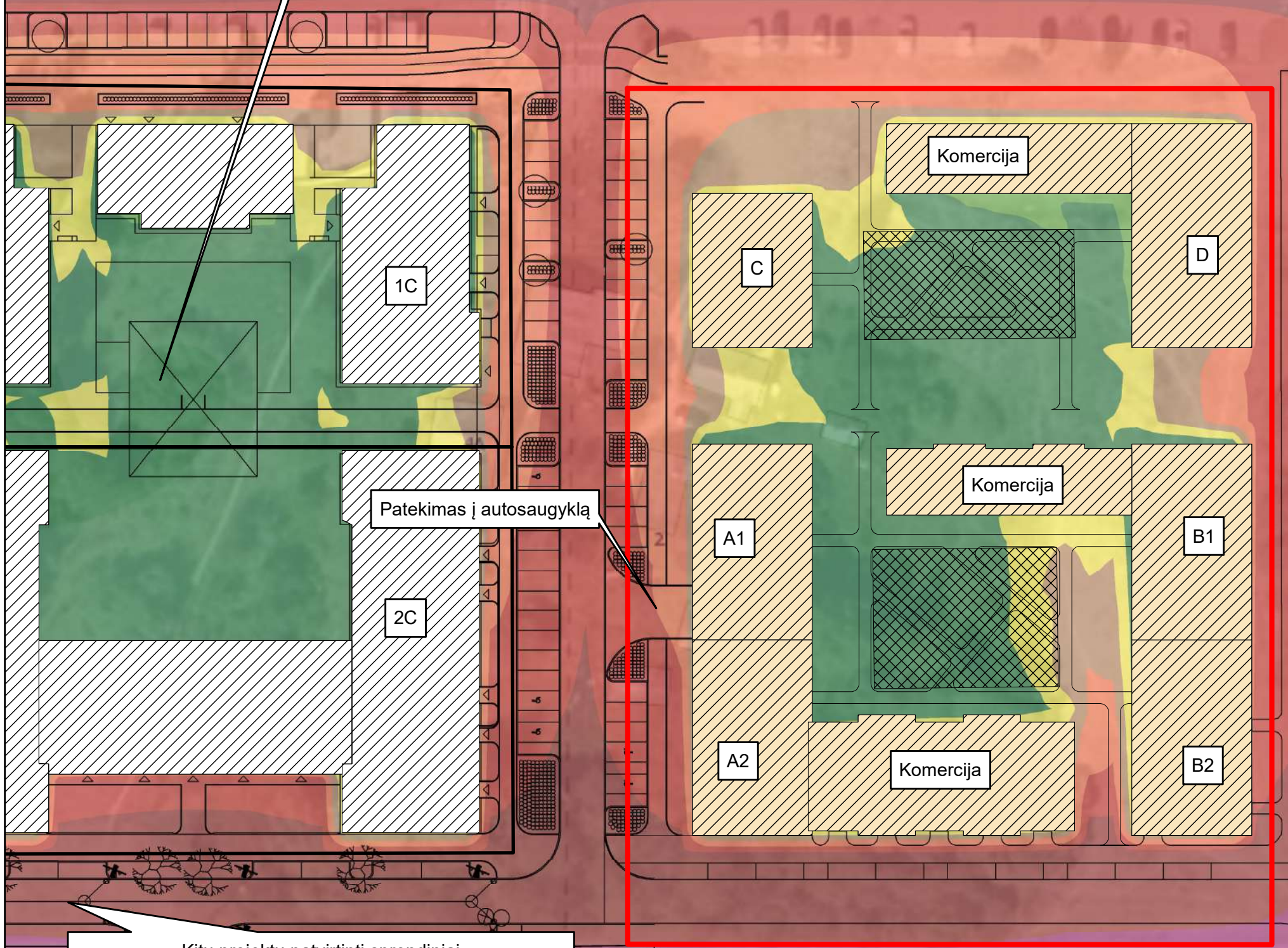
Gatvė, gatvės atkarpa	Ruožo Nr.	Viso transporto per parą, vnt.	Viso sunkiojo transporto per parą, vnt.	Lengvieji automobiliai, vnt.			Sunkusis transportas, vnt.		
				Dienos	Vakaro	Nakties	Dienos	Vakaro	Nakties
Mažvydo g.	1	1686	32	1272	240	142	28	0	4
Pilaitės pr.	2	19016	647	14340	3008	1021	550	65	32
Pilaitės pr.	3	16770	589	12435	1950	1796	486	40	63
Valtarkiemio g.	4	881	7	671	127	76	5	0	2
Valtarkiemio g.	5	2760	20	2111	395	234	15	0	5
Valtarkiemio g./Juodkrantės g.	6	306	2	234	44	26	2	0	0



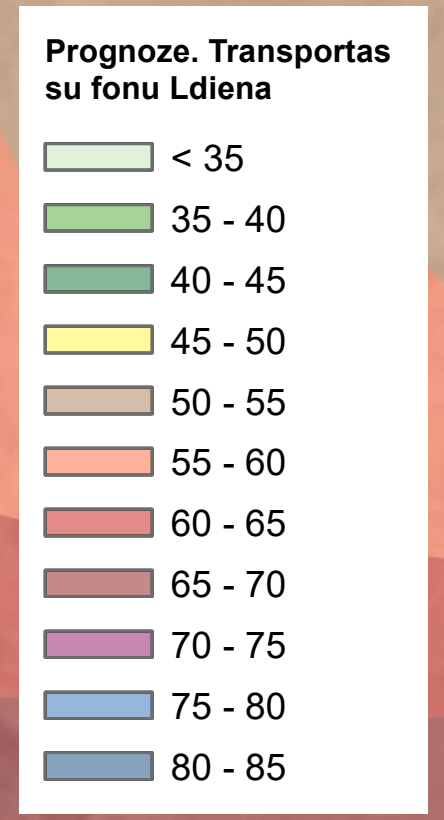
Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971
 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas
 nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas

M. Mažvydo g.

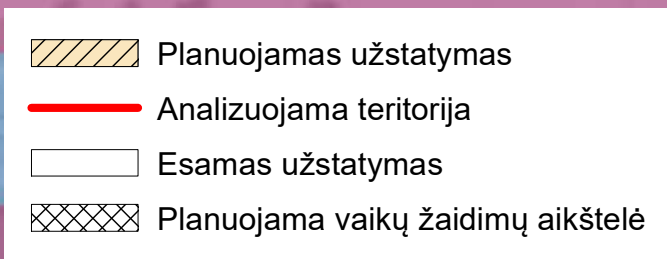
M. Mažvydo g.

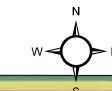


Patekimas į autosaugyklą



Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Valtarkiemio g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr.,
 sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios
 gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-
 1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas

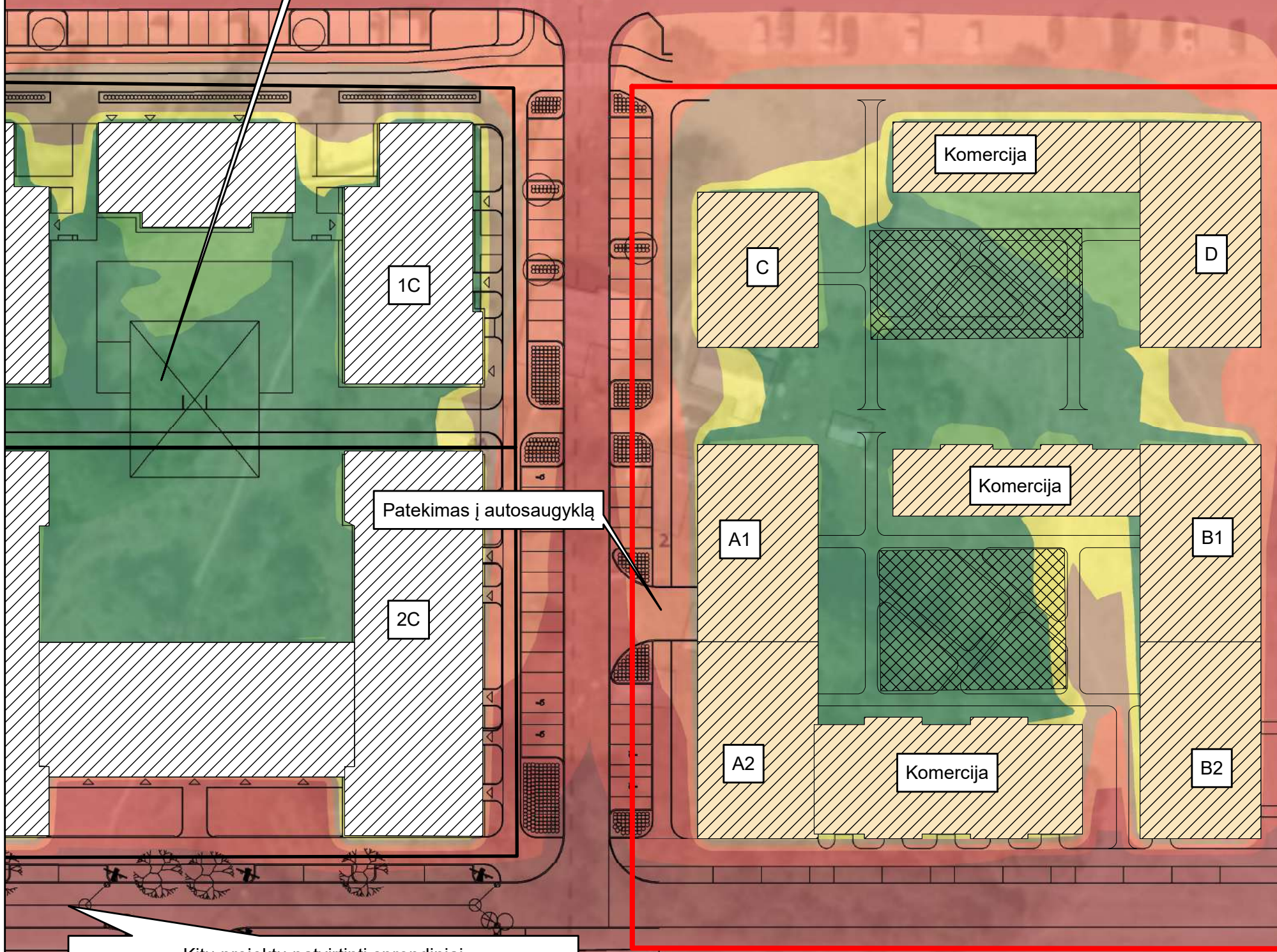




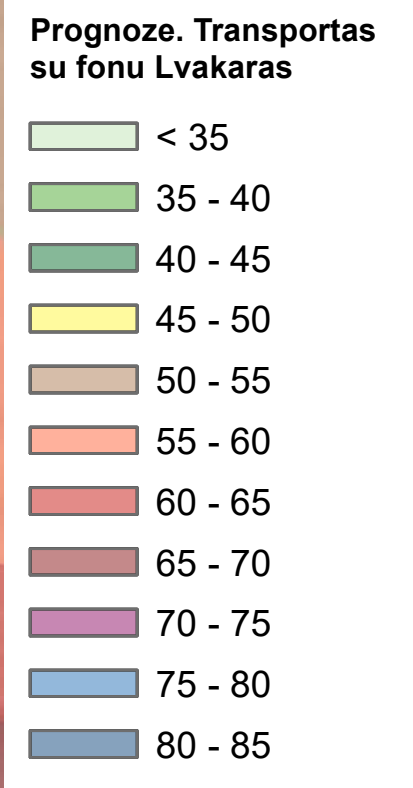
Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971
 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas
 nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas

M. Mažvydo g.

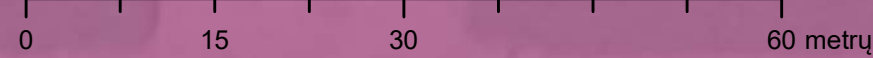
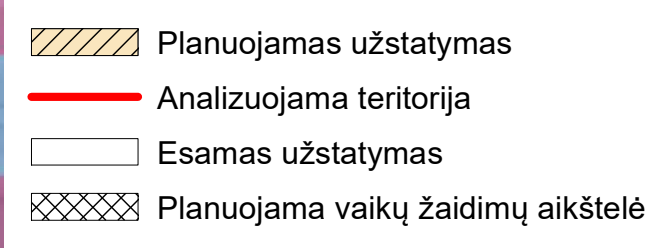
M. Mažvydo g.

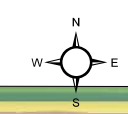


Patekimas į autosaugyklą



Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Valtarkiemio g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr.,
 sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios
 gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-
 1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas

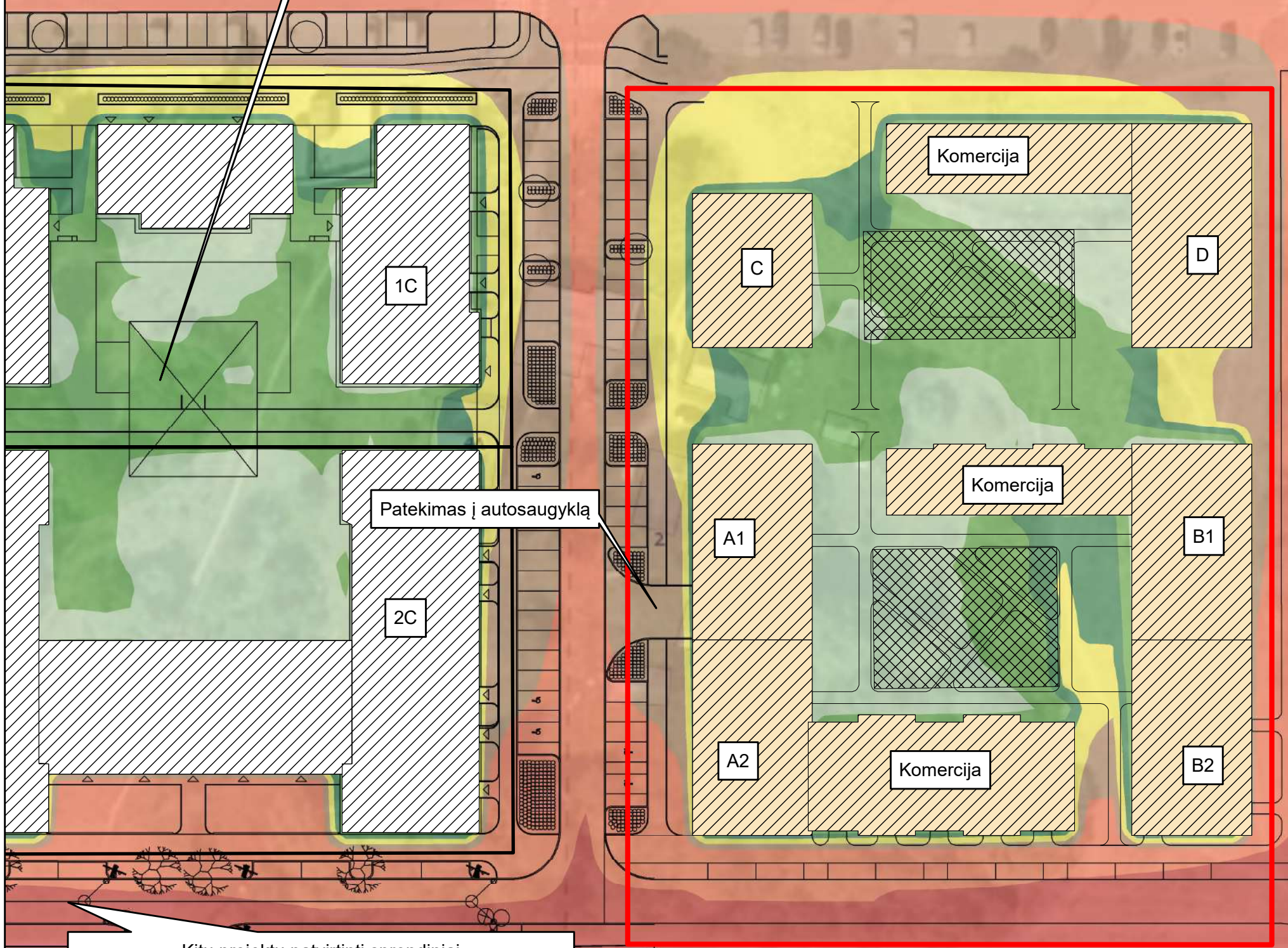




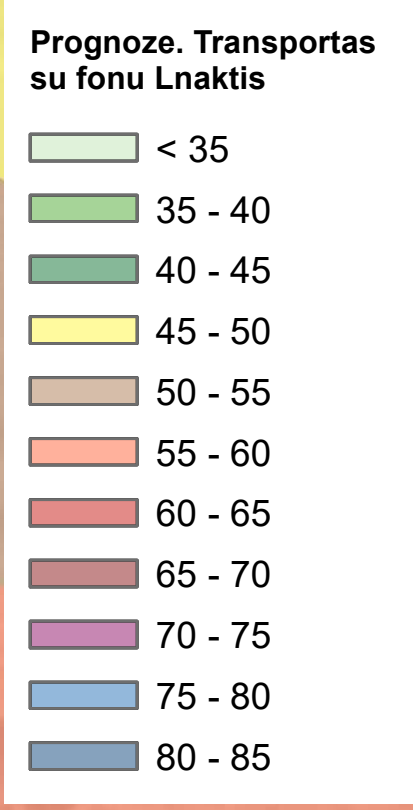
Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971
 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas
 nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas

M. Mažvydo g.

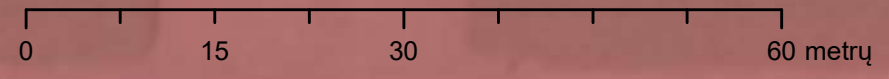
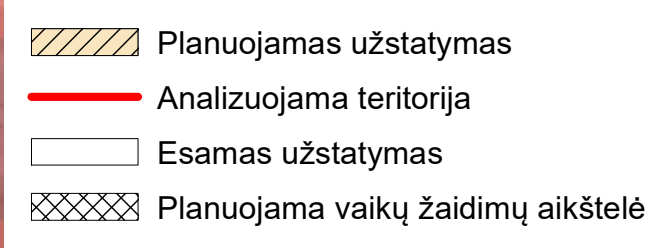
M. Mažvydo g.

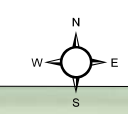


Patekimas į autosaugyklą



Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Valtarkiemio g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr.,
 sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios
 gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-
 1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas

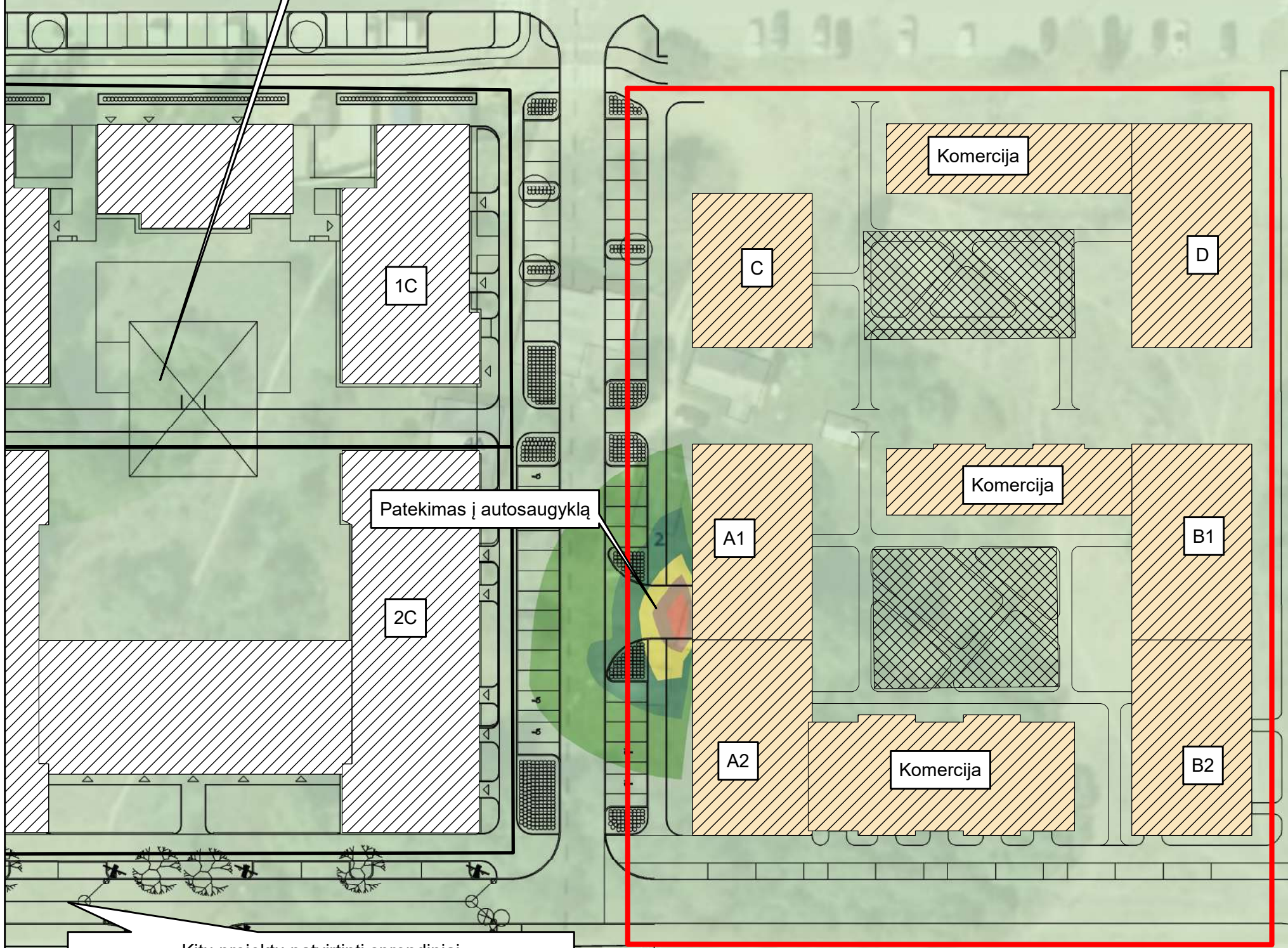




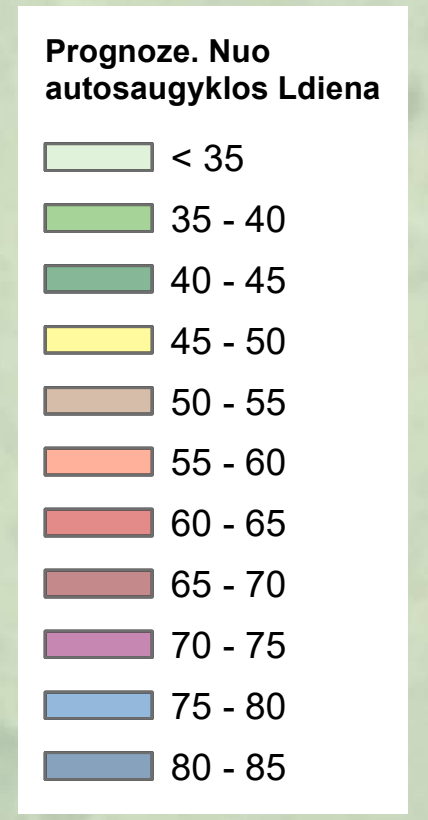
Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971
 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas
 nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas

M. Mažvydo g.

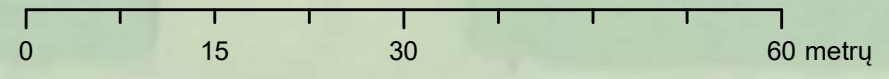
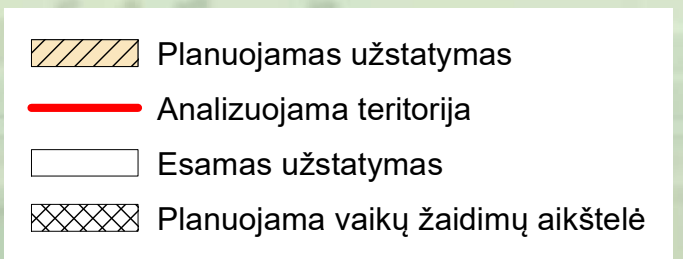
M. Mažvydo g.

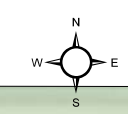


Patekimas į autosaugyklą



Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Valtarkiemio g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr.,
 sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios
 gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-
 1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas

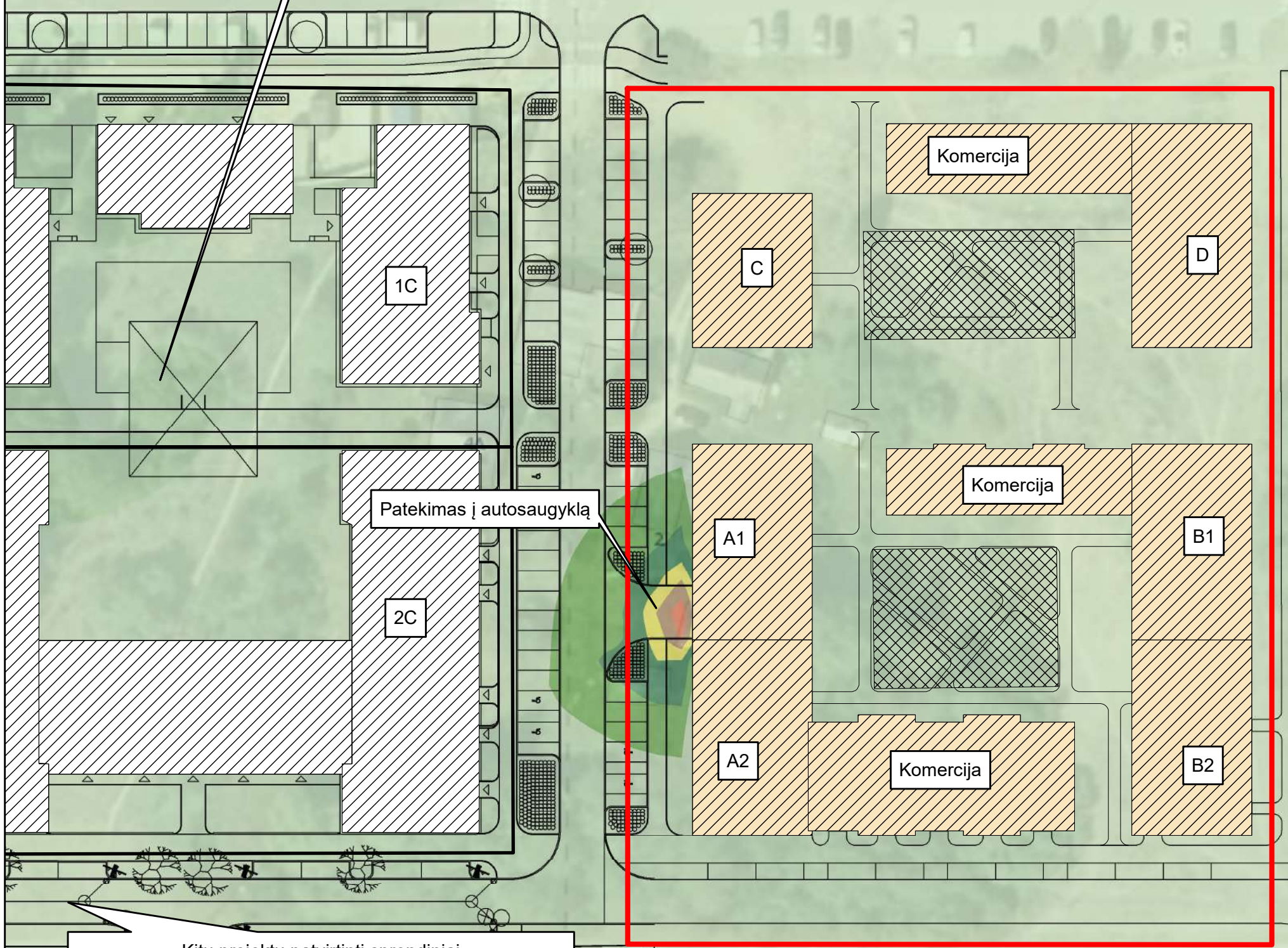




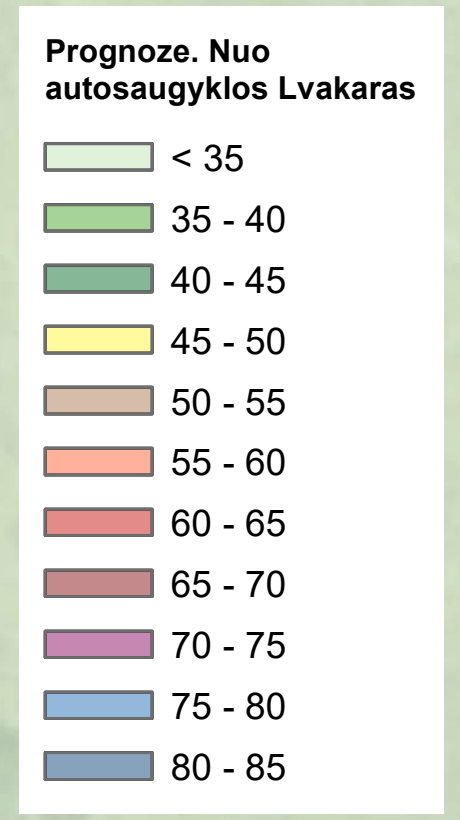
Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971
 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas
 nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas

M. Mažvydo g.

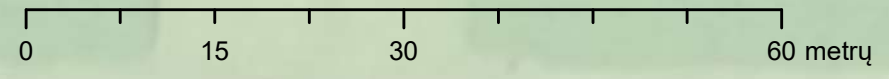
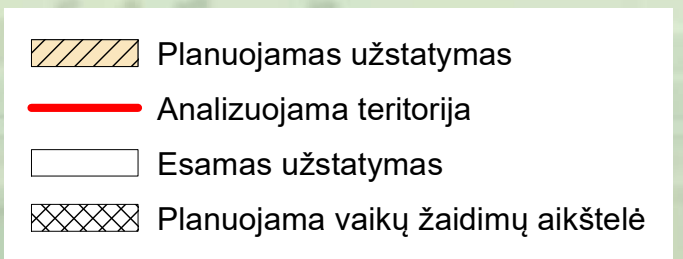
M. Mažvydo g.

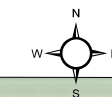


Patekimas į autosaugyklą



Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Valtarkiemo g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr.,
 sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios
 gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-
 1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas

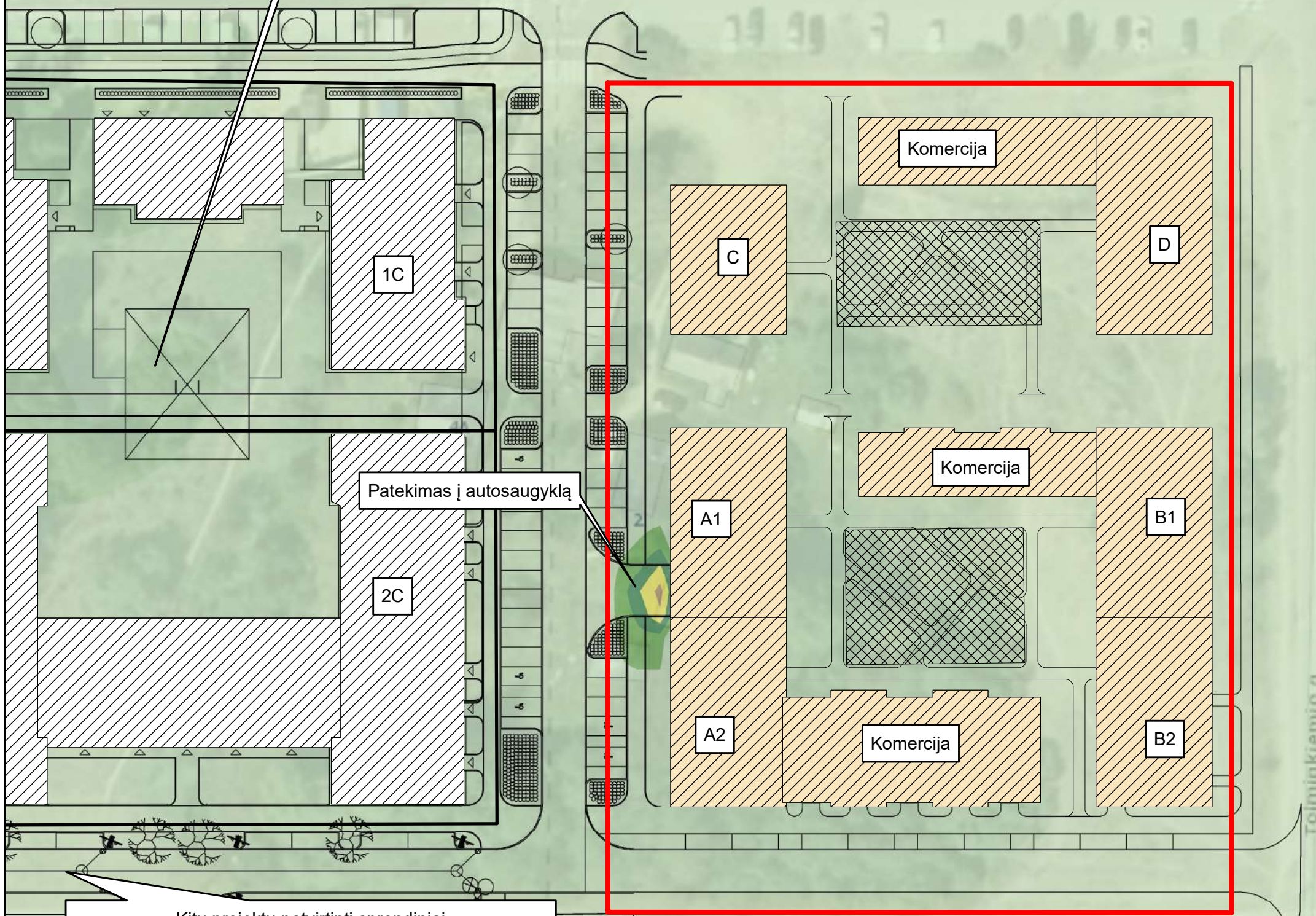




Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971
 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas
 nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas

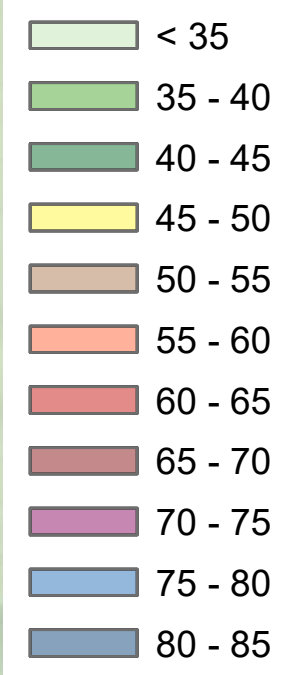
M. Mažvydo g.

M. Mažvydo g.



Patekimas į autosaugyklą

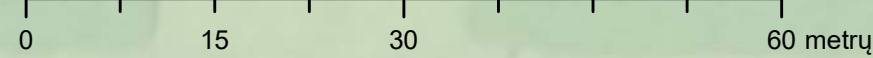
Progoze. Nuo autosaugyklos Lnaktis



Kitu projektu patvirtinti sprendiniai
 Valtarkiemo g. atkarpos nuo M. Mažvydo g. iki Pilaitės pr.,
 sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5149-2305 ir jungiamosios
 gatvės palei Pilaitės pr., sklypuose, kurių unikalus Nr. 4400-
 1649-8596 ir 4400-1219-8733, statybos projektas



- Planuojamas užstatymas
- Analizuojama teritorija
- Esamas užstatymas
- Planuojama vaikų žaidimų aikštelė





**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
TYRIMŲ IR PLĖTROS SKYRIUS**

! 2019-10-11 Sutartį Nr. P6-41 (2019)

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2019 m. spalio 21 d. Nr. (5.58-10)-B8-2716

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2014– 2018 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val. (debesuotumo – kas 3 val. 8 kartus per parą (7 MS) arba 5 kartus (11 MS).



Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

I 2021-11-29 Sutartį Nr. P6-31a (2021)

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. (5.58-10)-B8-3151

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2019–2020 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.



Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

| 2023-12-13 Sutartį Nr. P6/2023-25

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2023 m. Nr. (8.42-10)-B8-

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2021– 2022 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

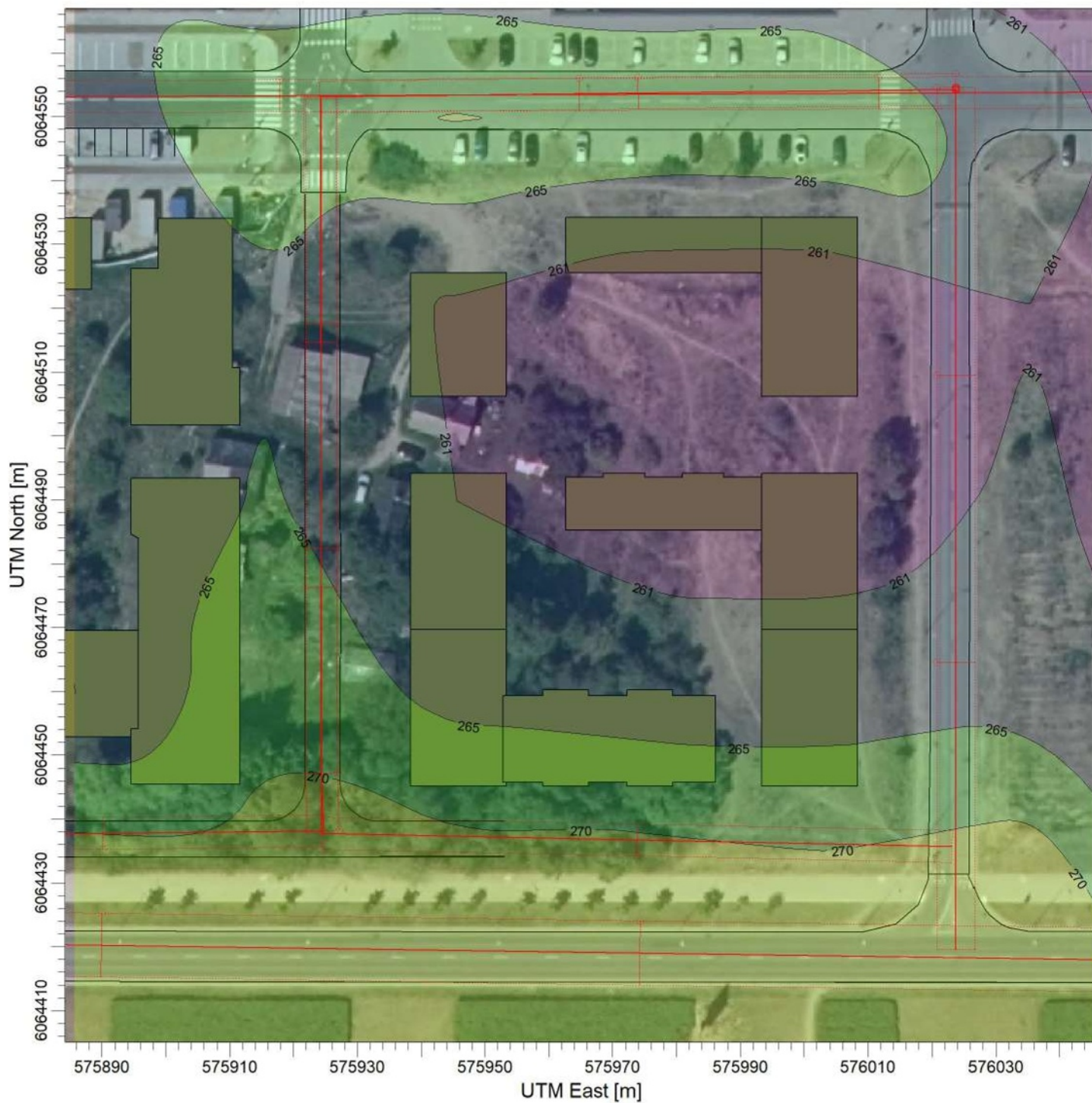


Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

Duomenys (Jungtine1.7z ir Jungtine2.7z) išsiųsti el. paštu



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: CO

ug/m³

Max: 275 [ug/m³] at (575885,67, 6064399,79)



Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

35

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Receptorių sk

49

SCALE:

1:900

Concentration

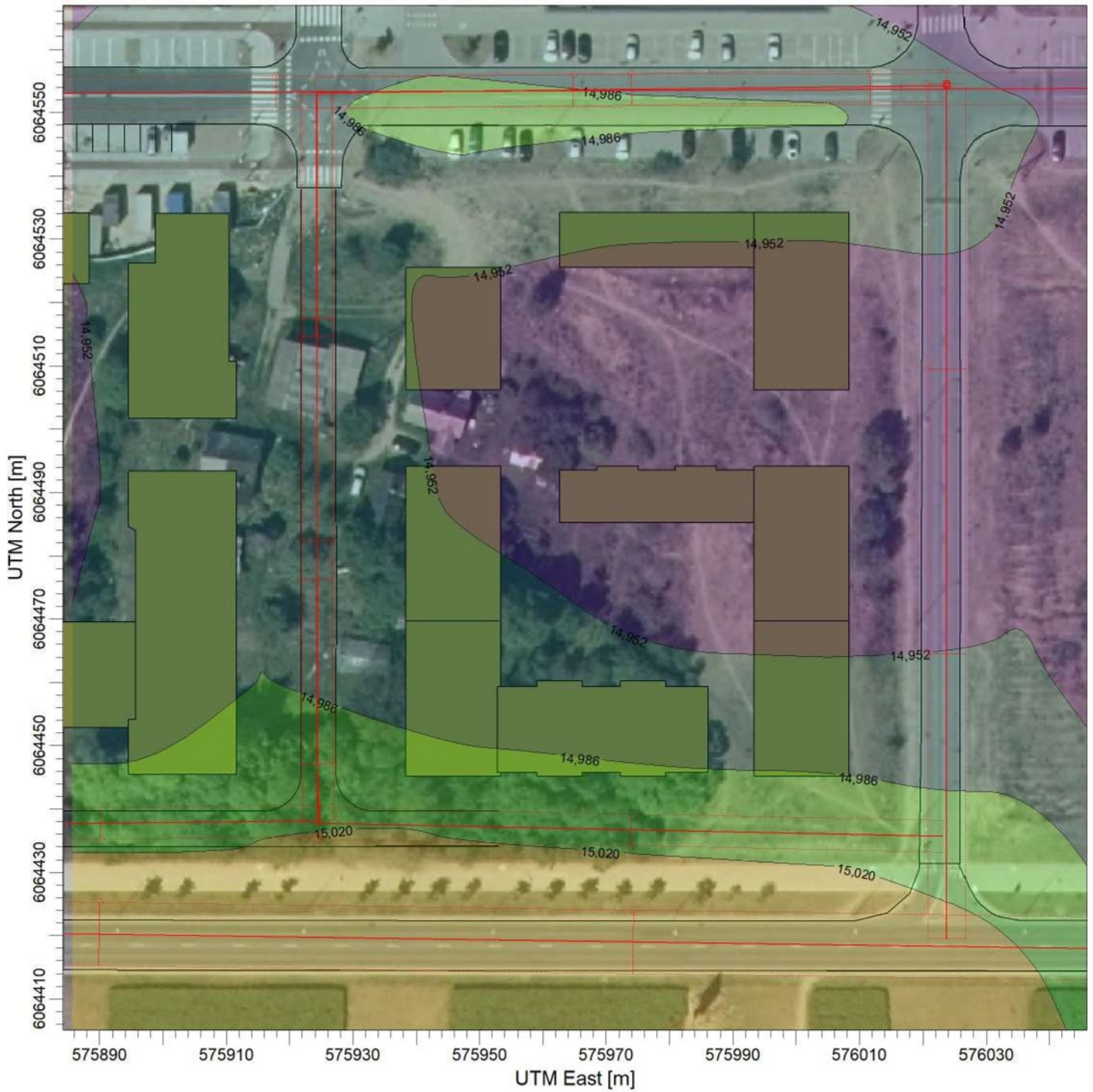
0 0,03 km

Maksimali koncentracija

275 ug/m³



CO-8val.





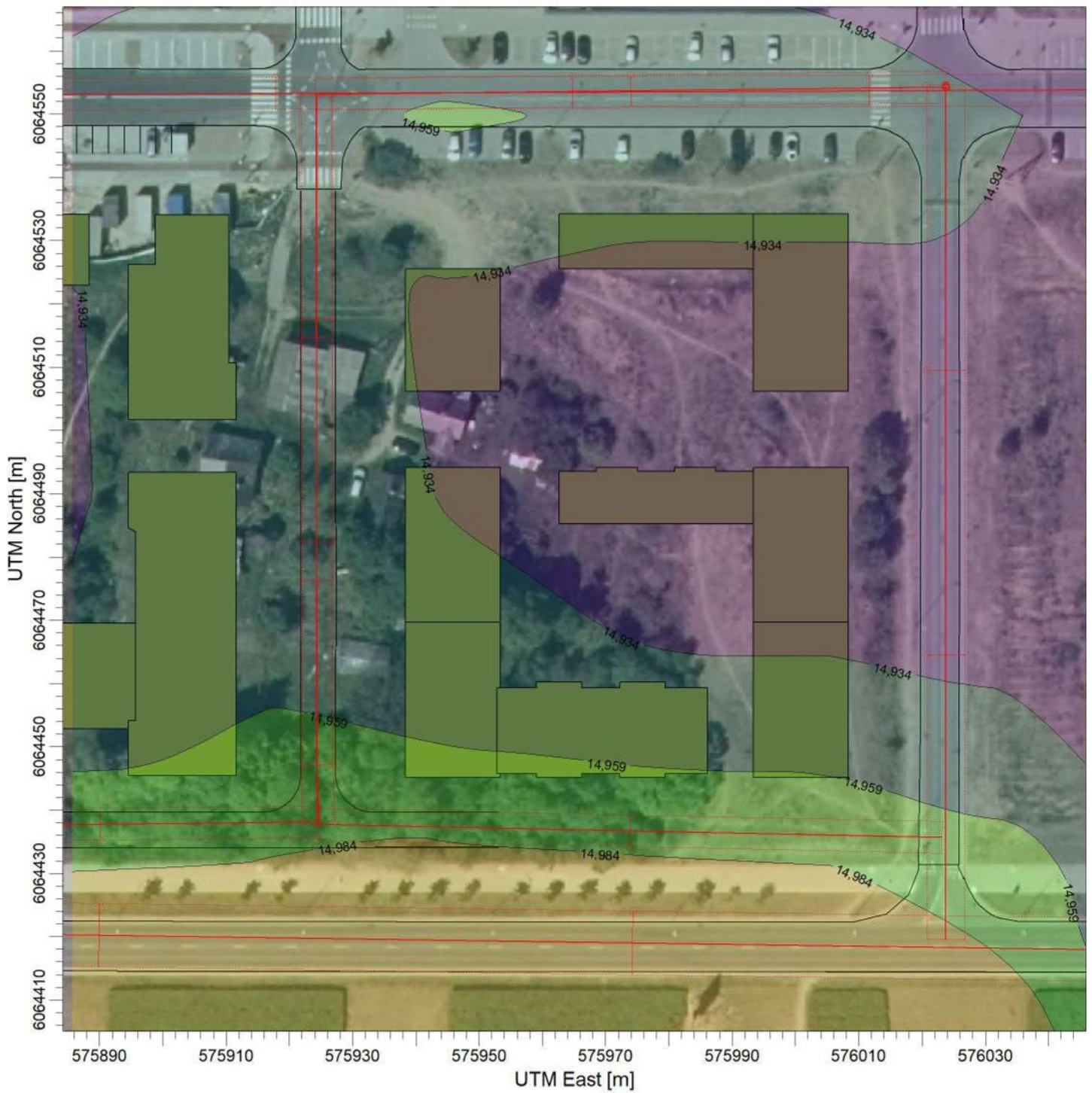
PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: KD10

ug/m³

Max: 15,053 [ug/m³] at (575915,67, 6064399,79)



<p>Pastaba: Su fonine tarša</p>	<p>Šaltinių skaičius 35</p>	<p>Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt</p>
	<p>Receptorių skaičius 49</p>	<p>SCALE: 1:900 0  0,03 km</p>
	<p>Concentration Maksimali koncentracija 15,053 ug/m³</p>	 KD10-24val.




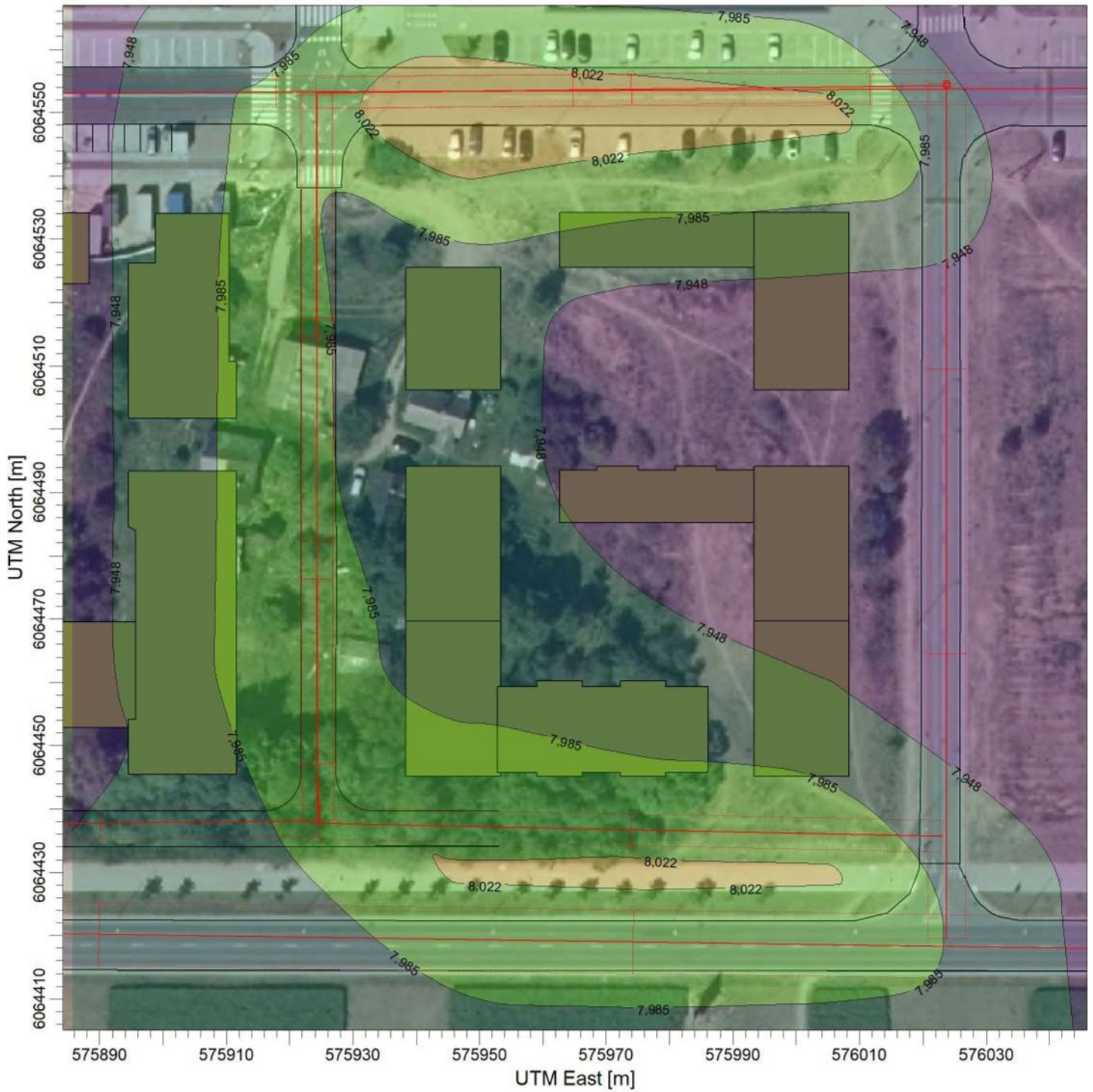
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD10

ug/m³

Max: 15,009 [ug/m³] at (575915,67, 6064399,79)



Pastaba: Su fonine tarša	Šaltinių skaičius	Įmonė	 KD10-metali
	Receptorių skaičius	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Concentration	SCALE: 1:900 0 0,03 km	
	Maksimali koncentracija		
	35		
	49		
	15,009 ug/m³		



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD25

ug/m³

Max: 8,059 [ug/m³] at (575945,67, 6064549,79)



Pastaba:
Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

35

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Receptorių skaičius

49

Concentration

Maksimali koncentracija

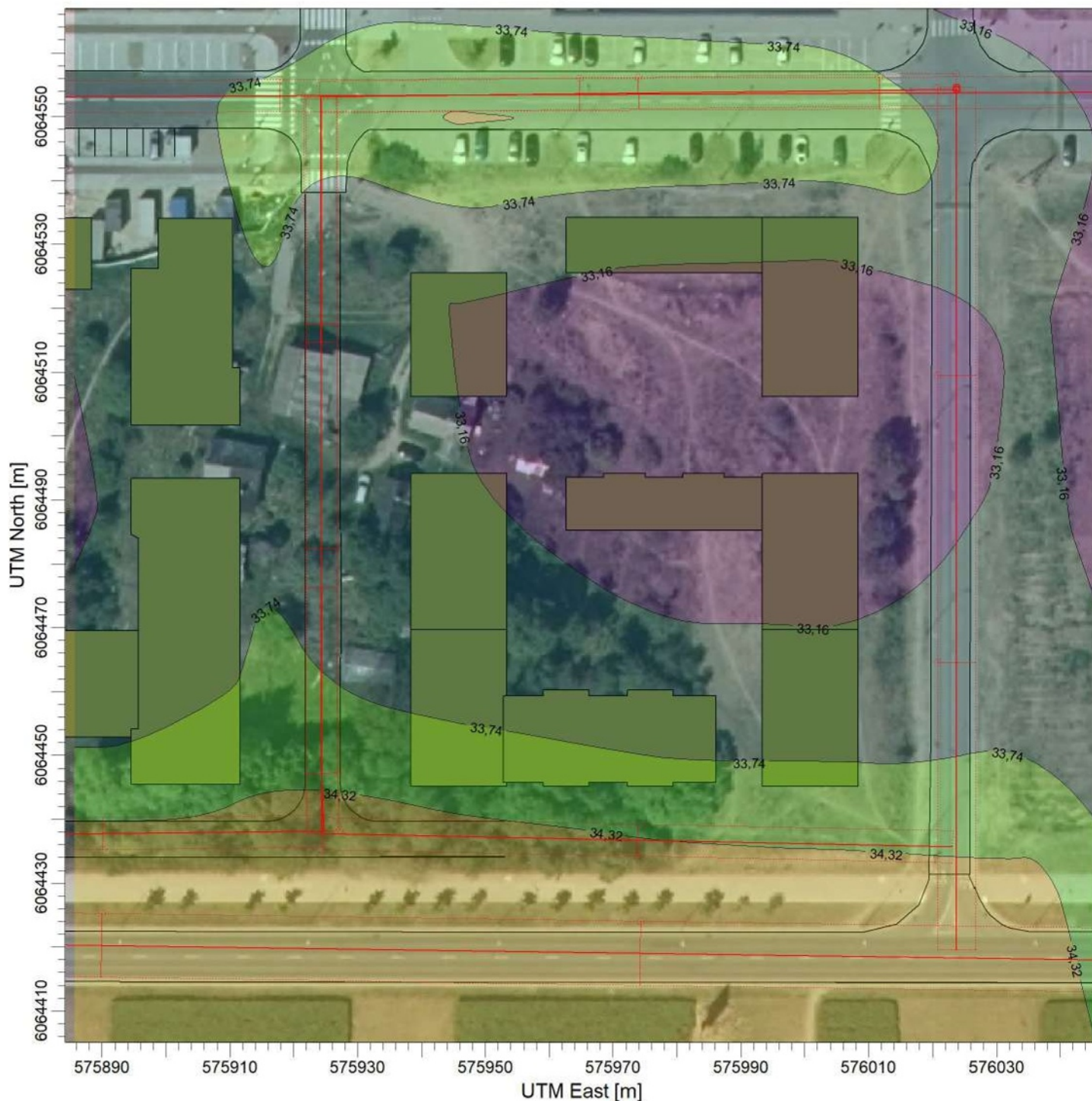
8,059 ug/m³

SCALE: 1:900

0 0,03 km



KD2,5-metai




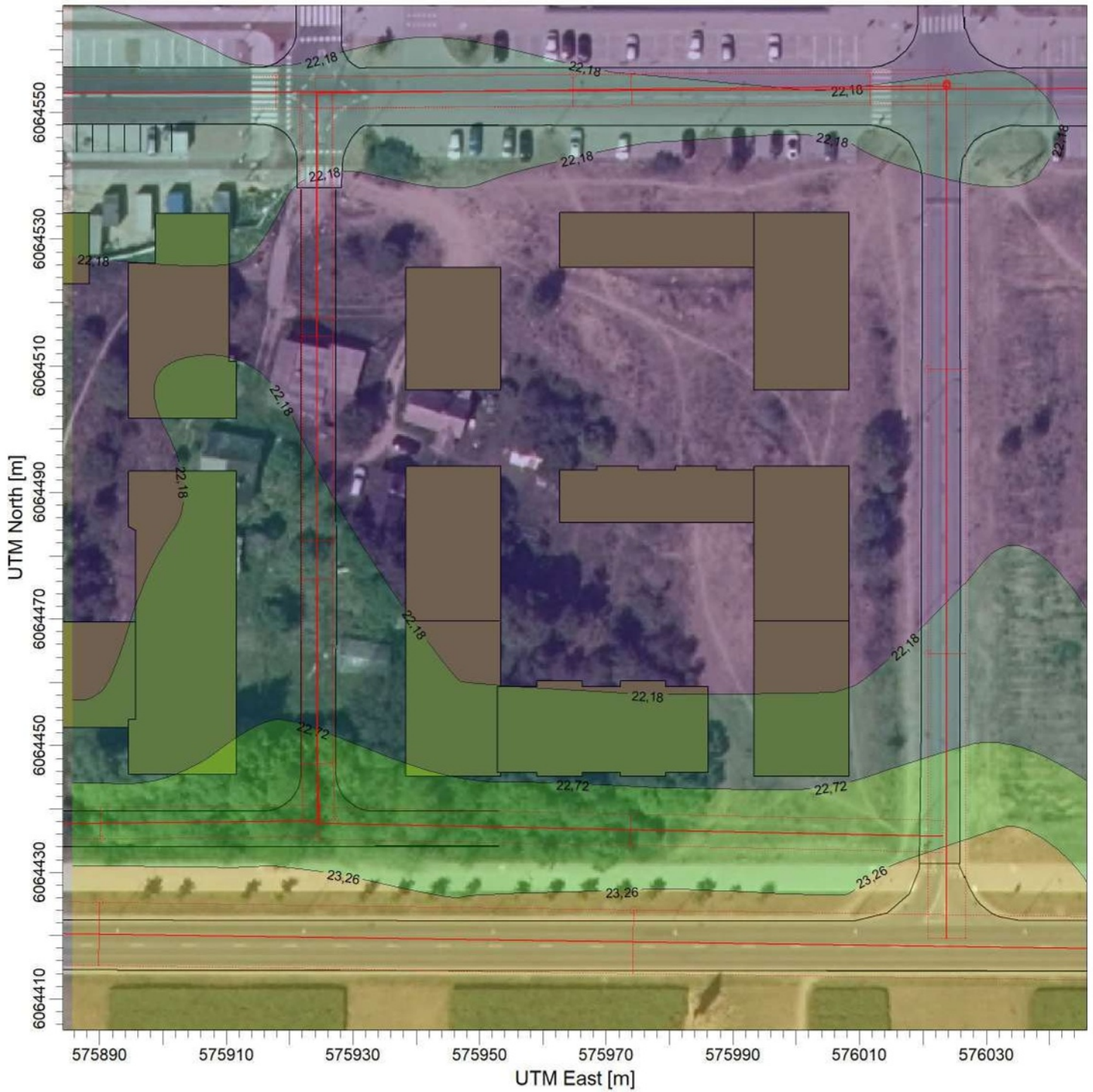
PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: LOJ

ug/m³

Max: 34,91 [ug/m³] at (575945,67, 6064399,79)



Pastaba: Su fonine tarša	Šaltinių skaičius 35	Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt
	Receptorių skaičius 49	
	Concentration 34,91 ug/m³	SCALE: 1:900 0 ————— 0,03 km
		
		LOJ-0,5val.




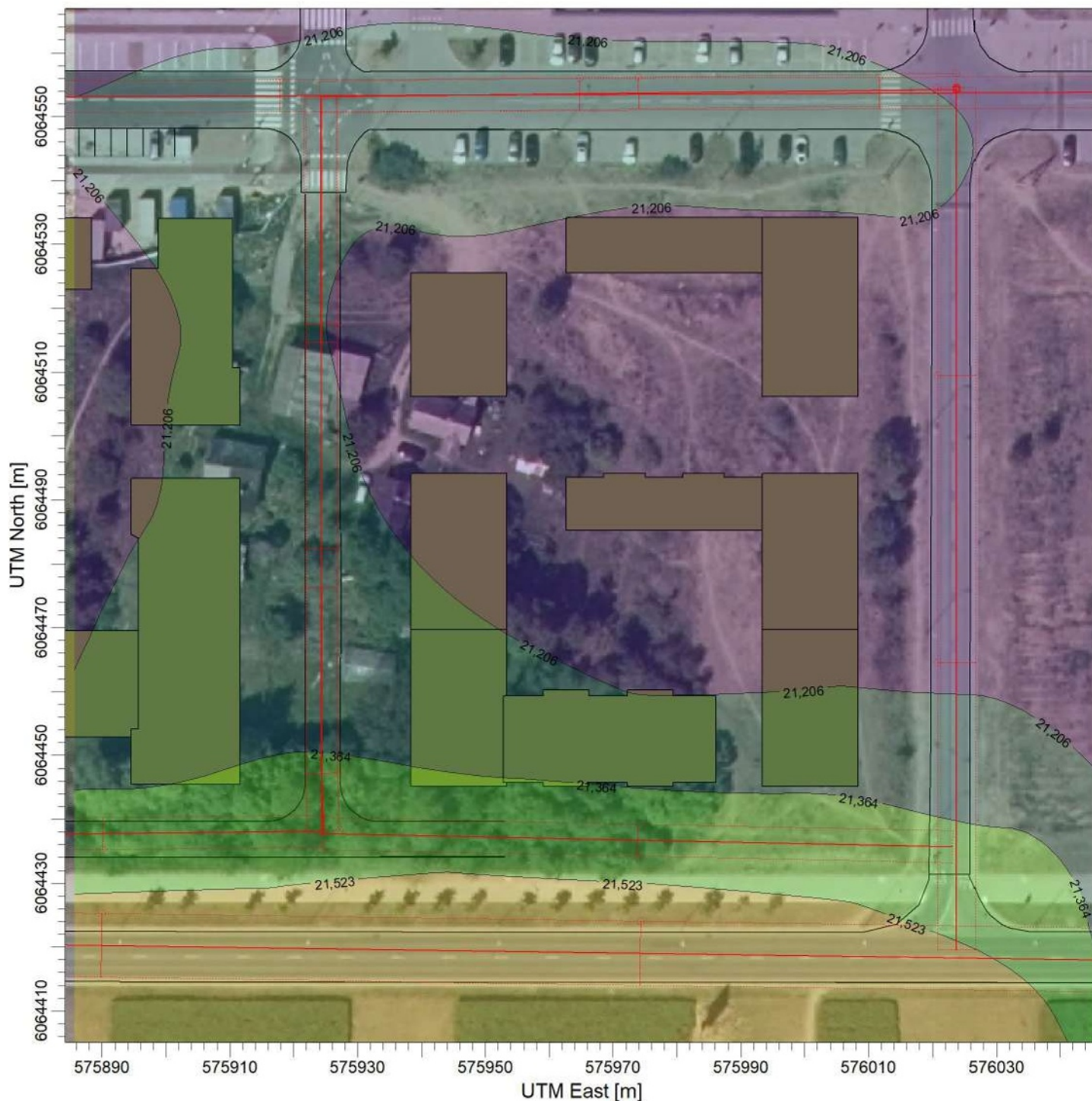
PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: NO2

ug/m³

Max: 23,80 [ug/m³] at (576035,67, 6064399,79)



Pastaba: Su fonine tarša	Šaltinių skaičius 35	Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt
	Receptorių skaičius 49	SCALE: 1:900 0 ————— 0,03 km
	Concentration Maksimali koncentracija 23,80 ug/m³	 NO2-1val.





PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: NO2

ug/m³

Max: 21,681 [ug/m³] at (575915,67, 6064399,79)



Pastaba: Su fonine tarša	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	35	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius		
	49		
Concentration		SCALE: 1:900	
		0  0,03 km	
Maksimali koncentracija			
21,681 ug/m ³			NO2-metai

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Juodkrantės g. 2, Vilnius

Parengė: UAB "Aplinkos darbai"

Apžiūros data: 2024 m. vasario 13 d

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	41	3,12	2,2/3,2/4,6/2,6	1	Sanitarinis genėjimas	S

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Darbų metodika

Medžiai buvo inventorizuoti vasario 13 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medj reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Juodkrantės g. 2, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:











- 1) Minėtoje teritorijoje yra 1 atskiri medžiai (1 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 1 vnt. karpotasis beržas.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 26 cm;
- 4) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 1 vnt. geros būklės. Būklės vidurkis 1,00 balo.
- 5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

* – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

- 6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

MEDŽIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

-  Vaismedis
-  Spygliuotis medis
-  Lapuotis medis
-  Šaknynas
-  Geros būklės medis
-  Vidutinės būklės medis
-  Nepatenkinamos būklės medis
-  Blogos būklės medis
-  Šalinamas medis
-  Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis

X=6064450
Y=575950

