



PROJEKTUOTOJAS:	MB „ARCH START“ į.k. 305627700 tel.: 8 615 55674, el.p.: grinvaidas@gmail.com	
STATYTOJAS:	I. S.	
PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 43A paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), projektas	
PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Kultūros vertybės-nuomojamų namų kompleksas, kodas KVR registre 45361 Nuomojamų namų komplekso pirmas namas, kodas KVR registre 16937 Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu, kodas KVR registre 33653	
STATINIO ADRESAS:	J. Basanavičiaus g. 16-43A, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pastato unik. Nr. 1094-0118-1010, 1A3/p Patalpos unik. Nr. 4400-0154-9212:8466	
PASTATO KATEGORIJA	Ypatingasis	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis	
ESAMA PATALPOS PASKIRTIS	Gamybos - Kūrybinės dirbtuvės	
PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS	Gyvenamoji (butų)	
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Vieno etapo projektas. Supaprastintas projektas <i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	
BYLOS ŽYMUO:	A.S-24.14-SP	
LAIDA:	0	
PROJEKTO VADOVAS	Vaidas Grinčelaitis A1458, NKPAS 0188	
Vilnius, 2024		

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
	1	Antraštinis lapas		1
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	V.G-23.04-SP-PP.BSŽ	1
2.	3	Bendrieji statinio rodikliai	-	1
3.	4-8	Aiškinamasis raštas	V.G-23.04-SP-PP.AR	5
Priedai				
4.	9	Projektavimo užduotis	-	1
5.	10-30	KVR išrašai	-	21
6.	31	Teritorijos ribų planas	-	1
7.	32-46	Specialieji reikalavimai		15
8.	47	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo įrangos sąrašas	-	1
Brėžiniai				
8.	48	Sklypo planas	V.G-24.14-SP-PP.B-00	1
9.	49	Situacijos schema	V.G-24.14-SP-PP.B-01	1
10.	50	Patalpų planas. Esama padėtis	V.G-24.14-SP-PP.B-02	1
11.	51	Patalpų planas. Projektuojama	V.G-24.14-SP-PP.B-03	1
12.	52	Pjūvis A-A	V.G-24.14-SP-PP.B-04	1
13.	53	Pastato 1A3p pietvakarinis (kiemo) fasadas	V.G-24.14-SP-PP.B-05	1

0	2024-12	Statybos leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	t.: 861555674, grinvaidas@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr.43A paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>		
			Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis	Laida 0	
A 1458 NKPAS 0188	PV.	V. Grinčelaitis			
A 1458 NKPAS 0188	Arch.	V. Grinčelaitis			
Kalbos trump.	Užsakovas: I. S.		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT			A.G-23.04-SP-PP.BSŽ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5870	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5050,54	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3511,43	
4. Pastato tūris.*	m ³	24874	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	~16	
7. Butų/ patalpų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	52/17	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje, Patalpos NR.43A plotas	m ²	73,04	
11. Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje, Patalpos NR.43A tūris	m ³	215,0	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis A 1458; NKPAS 0188
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Projektu numatoma pakeisti negyvenamos paskirties patalpos – kūrybinių dirbtuvių paskirtį į gyvenamąją – (butą). Pastato, esančio J. Basanavičiaus g. 16, Vilniuje, unik. Nr. 1094-0118-1010, 1A3/p, paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas. Patalpos, nr. 43A, unik. Nr. 4400-0154-9212:8466, esama paskirtis – kūrybinės dirbtuvės.

Pastatas įregistruotas Kultūros vertybių registre kaip Nuomojamų namų komplekso pirmas namas, kodas KVR registre 16937 yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vad. Naujamiesčiu (KVR un. obj. kodas 33653).


2. PROJEKTO PRIVALOMIEJI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Žin. 1996, Nr. 32-788, i. k. 0961010ISTA00I-1240);
2. Architektūros įstatymas (TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247)
3. L R Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 2004-10-19, Nr. 153-5571)
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR 2016-10-11, i. k. 2016-24939);
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Žin. 2002, Nr. 119-5372, i. k. 102301MISAK00000622);
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR 2016-11-11, i. k. 2016-26687);
7. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin. 2005-09-27, Nr. 115-4195);
8. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422);
9. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin. 2000, Nr. 8-215, i. k. 099301MISAK00000420);
10. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin. 2008-01-03, Nr. 1-34);
11. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2002, Nr. 96-4232);
12. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255);
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896);
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Žin. 2003, Nr. 79-3614, i. k. 103301MISAK00000387);
15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Žin. 2004, Nr. 23-721; Žin. 2006, Nr.24-0, i. k. 103301MISAK00000705);

0	2024-11	Statybos leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	t.: 861555674, grinvaidas@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr.43A paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>		
A 1458 NKPAS 0188	PV.	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1458 NKPAS 0188	Arch.	V. Grinčelaitis		0	
Kalbos trump.	Užsakovas: I. S.		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT			A.S-24.14-SP-PP.AR	1	1

16. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Žin. 2005, Nr. 75-2729; Žin. 2005, Nr.111-0, i. k. 105301MISAK00D1-289);
17. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338);
18. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2011, Nr. 23-1138, i. k. 111231GISAK00001-64);
19. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin. 2012-04-05, Nr. 41-2007);
20. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (TAR 2019-06-17, i. k. 2019-09712);
21. PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 70-2782, i. k. 1072080ISAK00IV-329);
22. PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys (Žin. 2013-10-03, Nr. 104-5110);
23. PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro tvarkyba (Žin. 2007, Nr. 70-2783, i. k. 1072080ISAK00IV-330).

EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Bendrieji duomenys

Keičiant patalpų paskirtų, remonto, rekonstravimo ar kiti tvarkomieji statybos bei tvarkybos (paveldosauginiai tvarkybos darbai) darbai nenumatomi. Šiuo metu patalpos eksploatuojamos, jų paskirtis - kūrybinės dirbtuvės. **Toliau aprašomos atitiktys statybos techniniams reglamentams, higienos normoms ir kt. LR teisės aktams.**

3.2. Architektūros dalis (išplanavimas)

Patalpos yra mansardiniame aukšte, patekimas iš bendros namo laiptinės. Numatomo buto kambarys yra 43,00 m² ploto, gyvenamojo kambario plotis – 5,0 m, patalpų aukštis – 2,5-3,4 m, kas atitinka STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” reikalavimus. Patalpose yra esamas eksploatuojamas sanmazgas, kuriame įrengta – unitazas, prausyklė (kriauklė) ir sutapdintas dušas. Žemesniame aukšte esančiame bute sanmazgas yra toje pačioje vietoje, nuotekų stovas esamas, bendras su žemesniais aukštais.

3.3. Šildymas – vėdinimas

Patalpų oro ištraukimas yra per natūralios traukos kanalus (skerspjuvis 14x14 cm), iš gyvenamojo kambario ir sanmazgo. Pritekėjimas – natūraliu infiltracijos būdu per esamus langus.

Esamos patalpos apšiltintos, jose yra radiatorinis (esama stovinė sistema), šildymas nuo miesto šilumos tiekimo tinklų, radiatoriai įrengti po visais langais ir užtikrina tolygų ir dabar eksploatuojamų patalpų šildymą.

3.4. Vandentiekis – nuotekos

Šaltas vanduo tiekiamas iš centrinės miesto sistemos, karštas vanduo ruošiamas boileriye. Esamas karšto vandens ruošimo boileriye yra numatyta sistema galinti pakelti vandens temperatūrą virš 65 °C, Legionella bakterijų sunaikinimui. Apatinėje boilerio dalyje yra įmontuotas termometras boilerio apatinės dalies vandens temperatūros stebėjimui ir kontroliavimui. Boileris (ypatingai dugnas) reguliariai turi būti valomas. Techninės galimybės atitinka HN 24:2003 “Geriamojo vandenys saugos ir kokybės reikalavimus”.

Nuotekos surenkamos į esamą centrinę miesto nuotekynės sistemą.

3.5. Higienos, mikroklimato reikalavimų išpildymas

Esami mikroklimato parametrai atitinka gyvenamosioms patalpoms taikomus parametrus,

Patalpų insoliacija didesnė nei 2 val. (esamoje urbanizuotoje aplinkoje), langų orientacija į pietvakarius.

Patalpos yra esamame gyvenamajame name, jų apolinkos garso klasė – C, atitinka STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” reikalavimus, keičiant patalpų paskirtį.

3.6. Apsauga nuo triukšmo

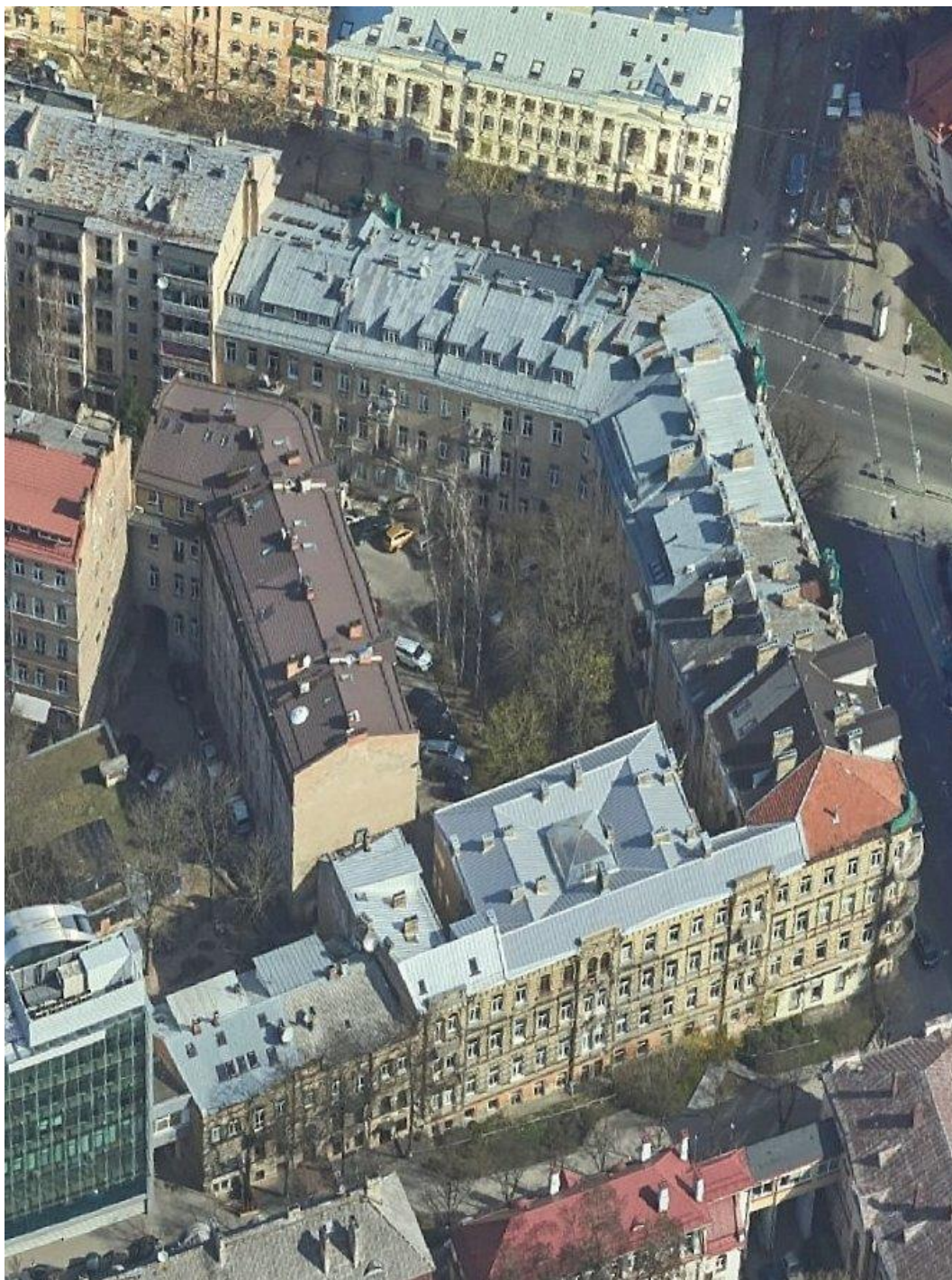
Statinio esamos konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

3.7. Gaisrinė sauga

V.G-24.14-SP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Pastato ir patalpų priešgaisrinė sauga nekinta. Patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimas į butą yra iš esamos laiptinės. Pastato atsparumas ugniai laipsnis esamas – II, nekeičiamas.

3.8. Foto fiksacija



Pastato vaizdas iš viršaus. Korpusai 1A3/p, 2A4p ir kiemo pastatas J. Basanavičiaus 16A

V.G-24.14-SP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0



Korpuso 1A3/p Kiamo fasadas (pietinis)



Korpuso 1A3/p Kiamo fasadas (pietinis)

V.G-24.14-SP-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	4	5	0

3.9. Paveldosauginė dalis

Patalpa Nr. 43A yra pastato 1A3/p korpuso palėpėje. Langai išeina į vidinį kiemą. Pastato kategorija ypatingas pastatas. Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653) teritorijoje, priklauso Kultūros vertybei - nuomojamų namų kompleksui (u.o.k.45361) ir yra Nuomojamų namų komplekso Pirmas nuomojamas namas (16937) - ŠR korpusas. Statybos ar tvarkybos darbai nėra numatomi, o gyvenamoji funkcija neprieštarauja viso pastato gyvenamajai funkcijai. Keičiant paskirtį vertingosios savybės nebus pažeistos.

4. BENDROSIOS PASTABOS.

Patvirtinu, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

Pakeitus paskirtį ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.
- 8) Paskirties keitimas neįtakoja pastato vertingųjų savybių bei senamiesčio aplinkos.
- 9) Paskirties keitimas neprieštarauja viso pastato pagrindiniai paskirčiai, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams, taip pat atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

Statinio projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis A 1458; KM 0188
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

V.G-24.14-SP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



Nuomojamų namų kompleksas

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**
45361
- **Pilnas pavadinimas**
Nuomojamų namų kompleksas
- **Adresas**
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., J. Basanavičiaus g. 16, 16A
- **Įregistravimo registre data**
2020-12-10
- **Statusas**
Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Nacionalinis
- **Rūšis**
Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą**
Kompleksas
- **Amžius**
XIX a. pab.–XX a. I p.
- **Kompleksą sudaro**
 - 1. [Nuomojamų namų komplekso Pirmas nuomojamas namas \(16937\)](#);
 - 2. [Nuomojamų namų komplekso Antras nuomojamas namas \(45362\)](#);
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 5778.00 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro Pirmas nuomojamas namas, iš ŠR, R, P pusių formuojantis J. Basanavičiaus, Mindaugo, A. Vivulskio gatvių atkarpų užstatymą ir sklypo V dalyje stovintis Antras nuomojamas namas** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONAGR Nr. 1-4, 11-14; FF Nr. 0.1-10; 2020 m.);
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **posesiją iš PV pusės ribojanti keraminių plytų mūro atraminė siena su mentėmis** (atraminė siena pastatyta XIX a. pab.; viršutinė dalis paaukštinta iš silikatinių plytų XX a. pab., būklė patenkinama; TRP 3; FF Nr. 0.14-16; 2020 m.);
 - 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **įvažos grindinys Pirmo nuomojamo namo Š dalyje** (-; būklė gera; TRP 4; FF Nr. 0.17, 18, 1.9-11; 2019 m.);
 - 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu 33653, UV70** (-; -; TRP; -; 2019 m.);
 - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **1897 - 1902 m. namo savininkas buvo pirklys Girša Janovas. 1901 m. veikė akių klinika, name patalpas nuomojosi kojinių fabrikas „Imperial“.** 1907 metais čia veikė savaitinio laikraščio „Der najer veg“ redakcija. 1909 - 1936 m. namo savininku tapo pirklys Arsenijus Pimonovas. 1915 m. įsteigta pirmoji Vilniaus lietuviška gimnazija. Gimnazijos įkūrėjai: Jonas Basanavičius, Povilas Gaidelionis. Vilniaus lietuviškoje gimnazijoje dėstė Mykolas Biržiška, Antanas Smetona,

Antanas Žmuidzinavičius, Aleksandras Stulginskis, Konstantinas Šakenis, broliai Mykolas, Vaclovas ir Viktoras Biržiškos, Juozas Naujalis, Teodoras Brazys, Vytautas Kairiūkštis, Adomas Varnas, Paulius Galaunė, Mečislovas Reinys. Jonas Basanavičius buvo gimnazijos gydytoju, tautosakos būrelio vadovu. Pirmasis gimnazijos posėdis įvyko spalio 9 dieną. Pirmoji lietuvių kalbos pamoka įvyko spalio 18 dieną. Mokykloje buvo 15 mokytojų. Gimnazija oficialiai buvo vadinama „Lietuvių gimnazijos kurso pamokos“, 1915 m. gruodžio 22 d. buvo pavadinta „Ryto“ draugijos Vilniaus lietuvių gimnazija, kurioje mokėsi 75 mokiniai, 1918 m. lapkričio 27 d. gimnazija perduota vyriausybės žinion. Šiame name pirmoji lietuvių gimnazija veikė iki 1918 m. gruodžio 1 dienos, kai atkurtos Lietuvos valstybės Švietimo ministerija šią mokyklą pavadino „Pirmąja Vilniaus vyrų gimnazija“. 1920 m. name gyveno žydų namų savininkų draugijos pirmininkas Efroimas Pružanas su šeima. 1924 m. name gyveno žydų mokslininkas lingvistas Maksas Vainraichas, 1925 m. jo bute buvo įkurtas jidiš mokslinių tyrimų institutas YIVO su keturiomis mokslinėmis sekcijomis: a) žydų filologija; b) žydų istorija; c) socialiniai - ekonominiai mokslai; d) pedagogika. 1926 m. 05 23 d. šiame name gimė žymus lingvistas Urielis Vainraichas. 1920 - 1930 m. gyveno Elijašas Rudnickis, Vilniaus jaunimo sionistų organizacijos „Gašomer gacair“ steigėjas, dailininkai Mošė Liebovskis, Rohl Suckever, Beras Zalkindas. Žydų bendruomenės draugijos pirmininko pavaduotojas, Vilniaus miesto tarybos narys, CBK sekretorius, vienas iš Bundo vadovų Josifas Aranovičius. 1930 metais name buvo įsikūrusi žydų studentų savišalpos draugija ir Stepono Batoro universiteto organizacijos ir būreliai: teisininkų, žemės ūkio, chemijos, medikų, humanitarų, sporto klubas „Žaksas“, rinkdavosi studentai - sionistai. 1937 metais name gyveno YIVO jidiš mokslinių tyrimų centro direktoriaus pavaduotojas Zalmanas Raizenas. Name ŠR korpuso ŠR kiemo fasade yra išlikę II pasaulinio karo ženklai - automato kulų žymės, gatvės ŠR fasade - bareljefas Jonui Basanavičiui, Mykolui Biržiškai, Povilui Gaidelioniui, atidengta 2015 metais, minint Vilniaus lietuviškos gimnazijos 100-ąsias įkūrimo metines; skulptorius Darius Bražiūnas, gatvės ŠR fasade - memorialinė lenta žydų kalbininkui Maksui Vainraichui, atidengta 2004 m.; skulptorius Mindaugas Šnipas.

- **Dokumentai**

Brėžiniai; 2020-11-24; Nr: BR-45361; [BR Nr. 1](#) [BR Nr. 2](#) [BR Nr. 3](#) [BR Nr. 4](#) [BR Nr. 5](#) [BR Nr. 6](#) [BR Nr. 7](#) [BR Nr. 8](#) [BR Nr. 9](#) [BR Nr. 10](#) [BR Nr. 11](#) [BR Nr. 12](#) [BR Nr. 13](#) [BR Nr. 14](#) [BR Nr. 15](#) [BR Nr. 16](#) [BR Nr. 17](#) [BR Nr. 18](#) [BR Nr. 19](#) [BR Nr. 20](#) [BR Nr. 21](#) [BR Nr. 22](#) [BR Nr. 23](#) [BR Nr. 24](#)

Ikonografija; 2020-11-24; Nr: IK-45361; [IKONOGR Nr. 01](#) [IKONOGR Nr. 02](#) [IKONOGR Nr. 03](#) [IKONOGR Nr. 04](#) [IKONOGR Nr. 05](#) [IKONOGR Nr. 06](#) [IKONOGR Nr. 07](#) [IKONOGR Nr. 08](#) [IKONOGR Nr. 09](#) [IKONOGR Nr. 10](#) [IKONOGR Nr. 11](#) [IKONOGR Nr. 12](#) [IKONOGR Nr. 13](#) [IKONOGR Nr. 14](#) [IKONOGR Nr. 15](#) [IKONOGR Nr. 16](#) [IKONOGR Nr. 17](#) [IKONOGR Nr. 18](#) [IKONOGR Nr. 19](#) [IKONOGR Nr. 20](#)

Dėl duomenų patikslinimo; 2020-11-24; Nr: KPD-RM-2885; Registravimo Registre data: 2020-12-10; [Aktas KPD-RM-2885.pdf TRP](#)

Dėl inicijavimo Nuomojamų namų kompleksą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 45361) skelbti valstybės saugomu; 2021-06-22; Nr: J-164; [Isakymas](#)

Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2022-12-16; Nr: IRVS-9; [Priedas Reglamentas ir aktas TRP](#)

- **Šaltiniai ir medžiagos**

1. AMBRULEVIČIŪTĖ, Aelita. Vilniaus pirkliai XIX amžiuje: statusas, veikla, galimybės. Vilnius, 2016 m.;
2. BREZGYS, Vincas. Gyvenamas namas J. Basanavičiaus g. 16A, Vilnius. Dalies gyvenamojo namo 3A/3p - negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės dalių (Unik. Nr. 4400-2130-1453:2040 ir Nr. 4400-1077-8535:9139) paskirties keitimas atliekant paprastąjį remontą. Vilnius, 2012 m.
3. Inventorinė pastato byla. 2018 m. Namų bendrijos archyvas;
4. KLAJUMIENĖ, Dalia. Vilniaus gyvenamųjų namų interjerų dekoru elementai nuo klasicizmo iki moderno. Vilnius, 2015 m.;
5. Lietuvos architektūros istorija nuo XIX a. II-ojo dešimtmečio iki 1918 m. T. III. Vilnius, 2000 m.;
6. Lietuvos istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius, 1988 m., p. 109;
7. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas. Vilnius, 1993 m.
8. LUKŠIONYTĖ – TOLVAIŠIENĖ, Nijolė. Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje. Vilnius, 2000 m., p. 154;
9. Pimonovo patikėtinis. Bolšaja Pohulianka pos. 1161/14., LVIA F. 938 Ap. 4 B. 5806;
10. Pirklys Hurša Janov. Pohulianskaja g. be Nr. LVIA F.938 Ap. 4 B. 2696;
11. SAMALAVIČIUS, S. Gyv. namo Vilniuje, Basanavičiaus g. Nr. 16, istorinė apybraiža. Vilniaus regioninis valstybės archyvas. F1019, ap. 11. b.268;
12. Vilniaus Basanavičiaus g. 16 fasadų fotogrametriniai apmatavimai. KPC F. 5 Ap. 1 B. 967;
13. АГРАНОВСКИЙ Г. Они здесь жили... Заметки о еврейском наследии

Вильнюса. 2014 г.; 14. Дело о разрешении домовладельцу Гирше Мовше Давидовичу Янову постройки каменного 4-х этажного дома на углу Кавказкой и Тамбовской улиц., 13 марта 1898 г. LVIA F. 938 AP. 4 В. 2696; 15. ГУЗЕНБЕРГ И., АГРАНОВСКИЙ Г. Вильнюс. По следам Литовского Иерусалима. Памятные места еврейской истории и культуры. Путеводитель. 2016 г.

Nuotraukos



0.10



0.11



0.12



0.13



0.14



0.15



0.16



0.17



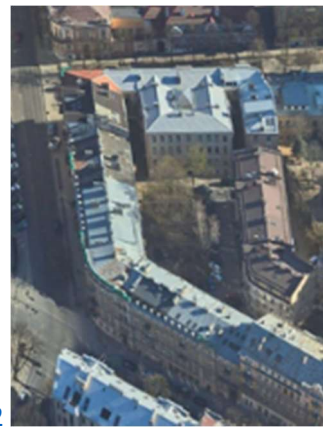
0.18



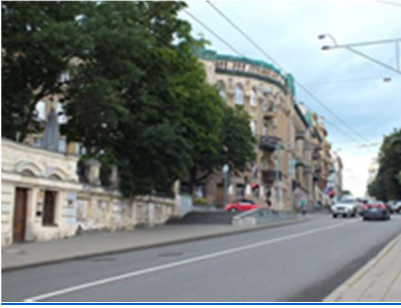
0.1



0.2



0.3



0.4



0.5



0.6



0.7



0.8



0.9

Nuomojamų namų komplekso Pirmas nuomojamas namas

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**
16937
- **Pilnas pavadinimas**
Nuomojamų namų komplekso Pirmas nuomojamas namas
- **Adresas**
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., J. Basanavičiaus g. 16
- **Įregistravimo registre data**
2020-01-17
- **Statusas**
Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Nacionalinis
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą**
Į kompleksą įeinantis
- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** AtV909
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** IV1181
- **Priklauso kompleksui**
Nuomojamų namų kompleksas
- **Eil.Nr. komplekse**
1
- **Amžius**
pastatytas 1897–1901 metais, projekto autoriai inžinieriai Konstantinas Korojedovas (1862–1908), Michailas Prozorovas (1830–1914)
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.1.2. tūris - **sudėtinis, sudarytas iš 2 korpusų: ŠR korpuso „L“ raidės formos plano, 3 a. su pusrūsiu ir pastoge, prie jo prijungto sudėtingo plano PR korpuso su 2 šoniniais sparnais, 4 a. su pusrūsiu ir pastoge** (-; būklė patenkinama; TRP1; IKONOGR Nr.1-8, 18-20; FF Nr. 1.1-7, 13-20, 23, 24; 2019 m.); **stogo forma - ŠR korpuso dvišlaitė, PR korpuso daugiašlaitė** (-; dalis ŠR korpuso stogo rekonstruota, įrengiant tūrinius stoglangius, būklė patenkinama; FF Nr. 1.1, 105; 2019 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų**

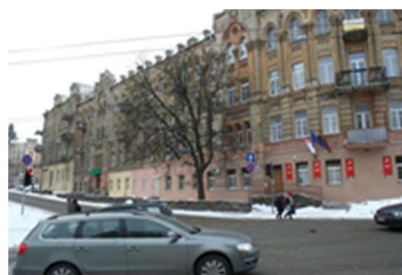
dangos tipas (-; dalis stogo uždenyta asbocementiniais lakštais, būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1.1, 105; 2019 m.); **kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukiai** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3, 18-20; FF Nr. 1.1, 14, 15, 20, 24, 52, 80, 122; 2019 m.); **ŠR korpuso ŠR fasado stogo parapetai iš keraminių plytų mūro stačiakampių stulpelių, R dalies keraminių plytų mūro parapetas su stačiakampėmis nišomis ir dantukais viršuje** (-; būklė bloga, patenkinama; IKONOGR Nr. 3-5, 18-20; FF Nr. 1.2-5, 27-30, 54; 2019 m.);

- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas su paradinėmis L-1, L-2, L-3, ūkinėmis L-4, L-5, L-6, L-7, L-8, L-9 laiptinėmis ir autentišku butų išplanavimu** (-; iš dalies pakitęs, dalis patalpų sudalintos naujomis pertvaromis, būklė patenkinama; BR Nr. 2-11; IKONOGR Nr. 02; FF Nr. 1.38, 42, 59, 77, 92, 94, 99, 100, 101, 103; 2019 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės pleištinėjų sąramų ŠR ir PR korpusų kiemo fasadų langų ir durų angos** (išskyrus po 1940 m. rekonstruotas, naujai įrengtas langų ir durų angas; būklė patenkinama; FF Nr. 1.2-6, 14-20; 2019 m.); **stačiakampės pleištinėjų ir segmentinių sąramų vidaus durų angos** (išskyrus po 1940 m. rekonstruotas, naujai įrengtas durų angas, dalis vidaus angų užmūryta ir suformuotos segmentinių sąramų atodangos; būklė patenkinama; FF Nr. 1.47-51; 2019 m.); **PR korpuso Š fasado kariatidinės durų angų segmentinės sąramos** (angos užmūrytos silikatinėmis plytomis; būklė patenkinama; FF Nr. 1.20-22; 2019 m.); **ŠR korpuso Š fasado įvažos į kiemą segmentinių sąramų anga, pusapskričių sąramų nišos įvažos V sienoje, kampinis įvažos į gatvę akmuo** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1.8-12; 2019 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **J. Basanavičiaus, Mindaugo ir A. Vivulskio gatvių fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus po 1940 m. rekonstruotas, naujai įrengtas angas; būklė patenkinama; FF Nr. 1.1-5, 27-28, 80-82; 2019 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR korpuso 4 tariamieji rizalitai užbaigti laiptuoto kontūro frontonėliais, PR korpuso P fasado tariamieji rizalitai užbaigti parapetais, kampinis rizalitas užapvalintas, užbaigti parapetai, R fasado rizalitai - trikampaiais dvišlaičiais tūriniais stoglangiais** (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1.2-5, 27, 32-33, 52, 80-82, 84-85; 2019 m.); **ŠR korpuso gatvės fasadų g/b balkonai su ažuūrinėmis lieto betono atitvaromis, kiemo fasado - su ažuūrinio metalo atitvaromis** (išskyrus po 1940 m. pakeistas ar sunykusias; būklė bloga; FF Nr. 1.2, 3, 8, 27, 28, 31, 53-54, 112-113; 2019 m.); **PR korpuso gatvės fasadų g/b balkonai su ažuūrinėmis metalinėmis atitvaromis, kiemo fasado galerijų su ažuūrinėmis atitvaromis tipas** (išskyrus po 1940 m. pakeistas ar sunykusias; būklė bloga; FF Nr. 1.2, 5, 17, 19, 52-54; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - ŠR ir PR korpusų kiemo fasadų sudėtinis tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1.14-20; 2019 m.); **kiemo fasadų profiliuoto tinko karnizai** (-; būklė gera; FF Nr. 1.18, 20, 102-103, 106; 2019 m.); **R, Š fasadų mozaikinio betono įėjimo laiptai prie L-2, L-3, L-4 laiptinių** (-; būklė bloga; FF Nr. 1.55, 86, 91; 2019 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su keraminių plytų mūro pusrūsio sienomis** (po 1940 m. atlikta pusrūsio rekonstrukcija; pamatas netyrinėtas; būklė patenkinama; FF Nr. 1.2-7, 35, 81-83; 2019 m.); **keraminių plytų mūro sienos ir medinės karkasinės pertvaros** (-; sienų būklė patenkinama; pertvaros netyrinėtos; žr. p. 15.3; FF Nr. 1.2-7, 9, 21-23, 47-51, 14-20; 2019 m.); **medinės sijinės perdangos, jų tipas** (dalis perdangų pakeista gelžbetoninėmis; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1.136-139; 2019 m.); **įvažos, PR korpuso galerijos tinkuoto plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų** (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1.09, 92, 96, 107-108; 2019 m.); **PR korpuso medinė gegninė stogo konstrukcija, ŠR korpuso medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1.108-111; 2019 m.); **funkcinė įranga - laiptinių L-1, L-2, L-3, L-4, L-8 mozaikinio betono pakopų g/b laiptai su lieto ketaus ažuūriniais turėklais ir mediniais profiliuotais porankiais** (dalis turėklų ir jų detalių pakeista arba sunykę; būklė bloga; FF Nr. 1.38, 44, 59, 77, 87, 88-89, 93-94, 98-99; 2019 m.); **laiptinės L-9 mozaikinio betono laiptai su lieto ketaus ažuūriniais turėklais ir mediniais profiliuotais porankiais** (-; restauruota; būklė gera; FF Nr. 1.124, 126, 129, 130; 2019 m.); **laiptinių L-1, L-2, L-3, L-5, L-6 mozaikinio betono laiptai** (-; būklė gera; FF Nr. 1.44, 59, 77, 87-89, 114-117, 120; 2019 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - laiptinės L-1 mediniai dvigubi langai, likusių langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas** (išskyrus po 1940 m. - XXI a. pr. rekonstruotas langų angas, dalies langų medžiagiškumas pakeistas, išlaikant jų skaidymą; būklė patenkinama; FF Nr. 1.3, 4, 28, 30, 32, 33, 37, 45, 52-54, 80-82, 84, 85, 132; 2019 m.); **ŠR korpuso įėjimo į laiptinę L-2 medinės įsprūdinės išorės durys su drožybos elementais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1.55-58; 2019 m.); **PR korpuso laiptinės L-4 medinės dvivėrės įsprūdinės vidaus durys, jų tipas** (-; išskyrus po 1940 m. rekonstruotas duris, būklė gera; FF Nr. 1.94, 96, 98, 99-104; 2019 m.); **ŠR korpuso įėjimo į butus medinės dvivėrės įsprūdinės durys dekoruotos medžio raižyba su supraportais** (dalis išlikusios su supraportais, dalis pakeistos; L-9 laiptinės buto Nr. 68 - restauruotos, būklė patenkinama, gera; FF Nr. 1.38, 39, 40, 41-42, 124-125, 128, 131; 2019 m.); **butų Nr. 21 ir Nr. 25 medinės dvivėrės įsprūdinės durys** (-; restauruota, būklė gera; FF Nr. 1.60, 62, 63, 75-76; 2019 m.); **laiptinių aikštelių langų lieto ketaus ažuūrinės tvorelės** (dalis pakeistos naujomis arba sunykusios; būklė gera; FF Nr. 1.79, 114, 116, 118-119; 2019 m.);
- 7.1.1.6. vidaus dekoras - **butų Nr. 21, Nr. 25 ir laiptinės L-9 lubų reljefinis dekoras** (-; restauruota, buto Nr. 25 reljefinio deko būklė patenkinama, likusiose patalpose - gera; FF Nr. 1.65-67, 68-74, 124, 127; 2019 m.); **laiptinių L-1, L-3, L-7 ir butų Nr. 21, Nr. 25 lubų, sienų polichrominis dekoras** (-; būklė gera; BR. Nr. 12-19; FF Nr. 1.41,

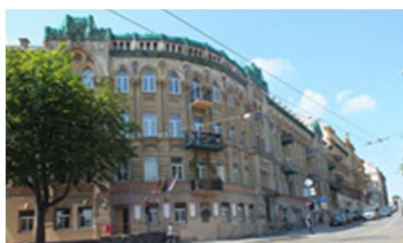
44, 64, 67, 69-72, 89, 120-121; 2019 m.); **vidaus patalpų, laiptinių sienų, lubų tinkas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1.37, 38, 41, 42, 44, 59, 77, 87-89, 93, 94, 96, 99, 114-116; 120, 121; 2019 m.); **grindų, laiptų pakopų danga - skydinis medinis parketas buto Nr. 21 ir Nr. 25 patalpose** (-; restauruota, būklė gera; FF Nr. 1.62; 2019 m.); **betono plytelių geometrinių raštų grindys laiptinėse L-1, L-3, L-4, L-6** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1.37-38, 41-43, 93-95, 98, 99, 100-102, 114, 143; 2019 m.); **geometrinio rašto mozaikinio betono grindys laiptinėje L-2** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1.59, 61, 78-79; 2019 m.);

- **Dokumentai**

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-07-05; Nr: Į-186; [Įsakymas](#)
2. Brėžiniai; 2019-09-16; Nr: BR-16937;
3. Ikonografija; 2019-09-16; Nr: IK-16937;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-09-16; Nr: KPD-AV-1457; Registravimo Registre data: 2019-09-20; [Aktas KPD-AV-1457.pdf](#)
5. Dėl inicijavimo Nuomojamo namo (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16937) skelbimo valstybės saugomu; 2019-12-19; Nr: Į-402;
6. Dėl duomenų patikslinimo; 2020-11-24; Nr: KPD-RM-2885;
7. Dėl inicijavimo Nuomojamų namų kompleksą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 45361) skelbti valstybės saugomu; 2021-06-22; Nr: Į-164; [Įsakymas](#)
8. Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2022-12-16; Nr: IRVS-11; [Reglamentas ir aktas](#)



1.1



1.2



1.3



1.4



1.5



1.6



1.7



1.8



1.9



1.10



1.11



1.12



1.13



1.14



1.15



1.16



1.17



1.18



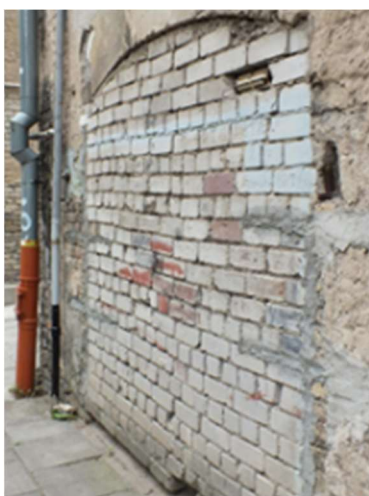
1.19



1.20



1.21



1.22



1.23



1.24



1.25



1.26



1.27



1.28



1.29



1.30



1.32



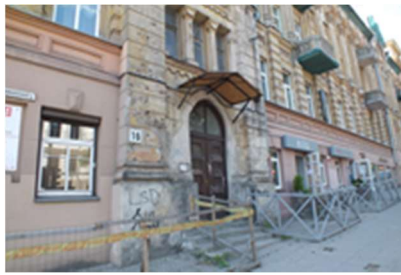
1.31



1.33



1.34



1.35



1.36



1.37



1.38



1.39



1.40



1.41



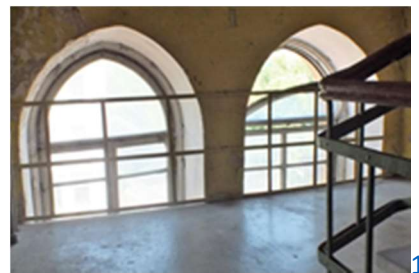
1.42



1.43



1.44



1.45



1.46



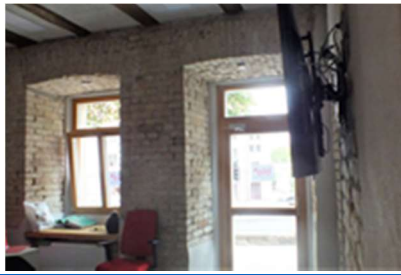
1.47



1.48



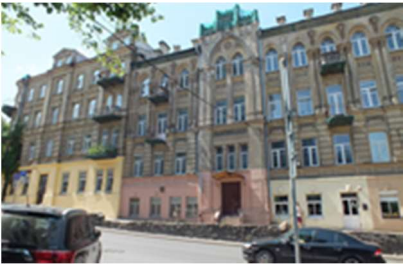
1.49



1.50



1.51



1.52



1.53



1.54



1.55



1.56



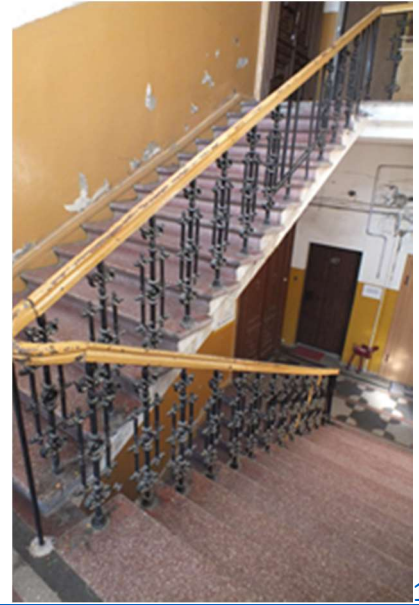
1.57



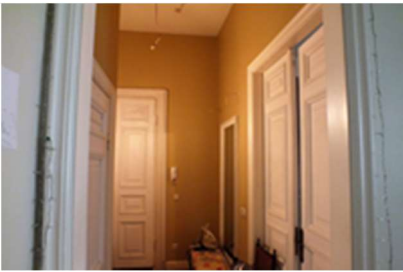
1.58



1.58



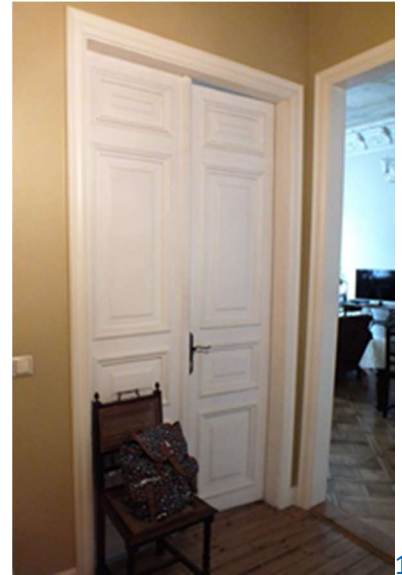
1.59



1.60



1.61



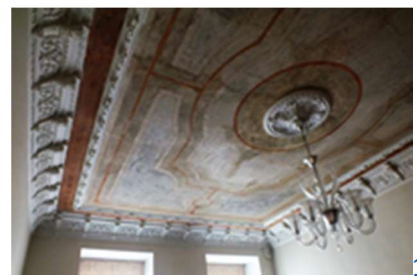
1.62



1.63



1.64



1.65



1.66



1.67



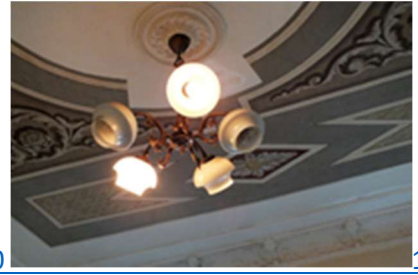
1.68



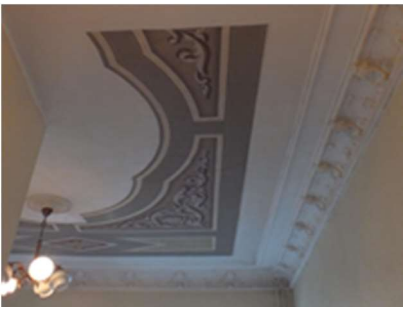
1.69



1.70



1.71



1.72



1.73



1.74



1.75



1.76



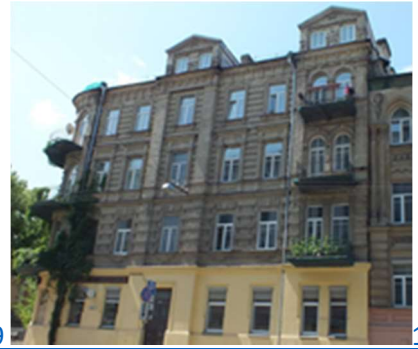
1.77



1.78



1.79



1.80



1.81



1.82



1.83



1.84



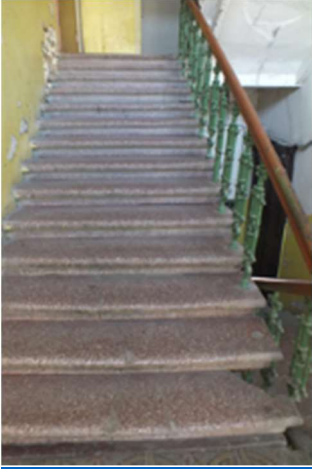
1.85



1.86



1.87



1.88



1.89



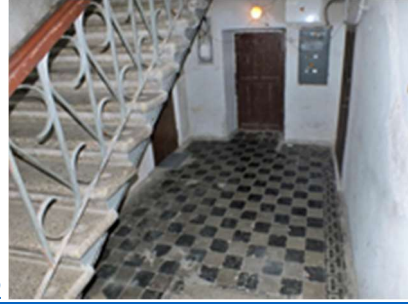
1.90



1.91



1.92



1.93



1.94



1.95



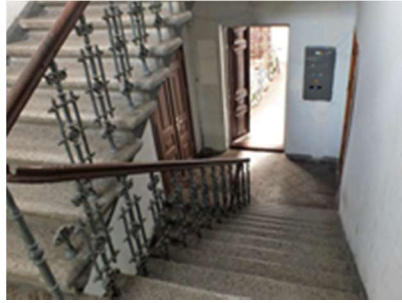
1.96



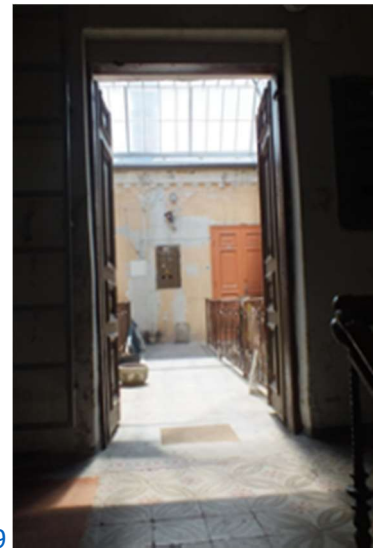
1.97



1.98



1.99



1.100



1.101



1.102



1.103



1.104



1.105



1.106



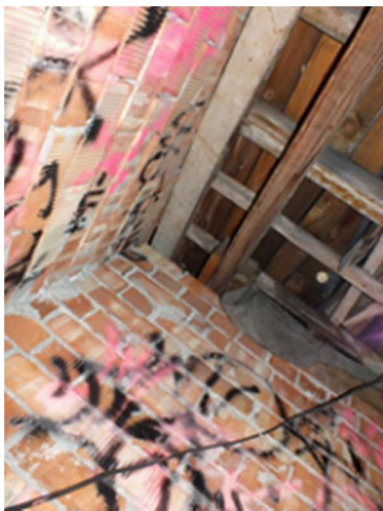
1.107



1.108



1.109



1.110



1.111



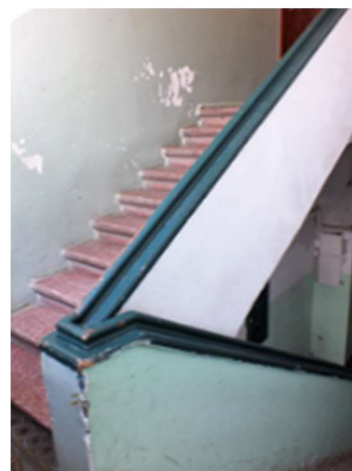
1.112



1.113



1.114



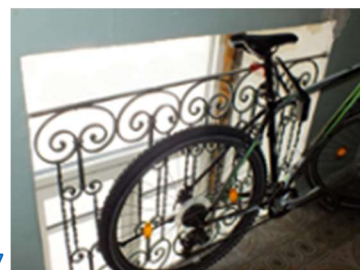
1.115



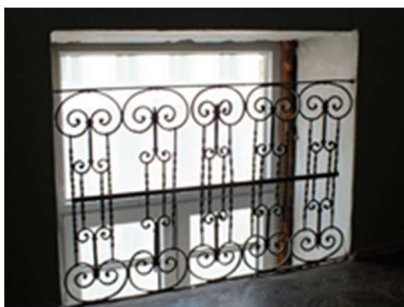
1.116



1.117



1.118



1.119



1.120



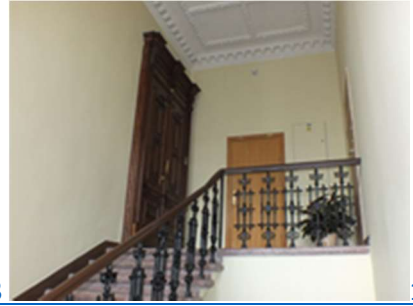
1.121



1.122



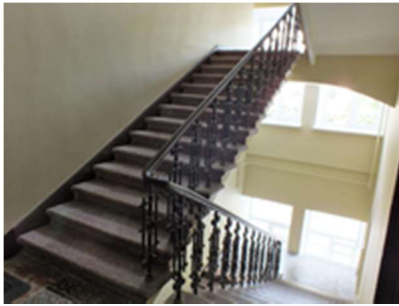
1.123



1.124



1.125



1.126



1.127



1.128



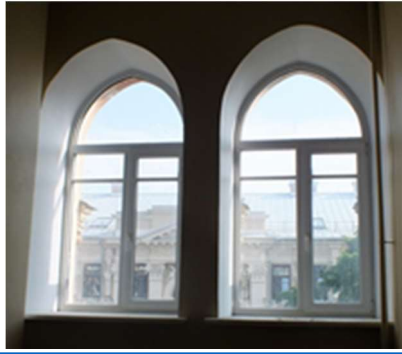
1.129



1.130



1.131



1.132



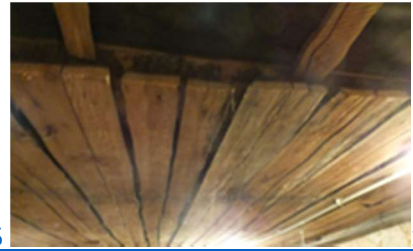
1.133



1.134



1.135



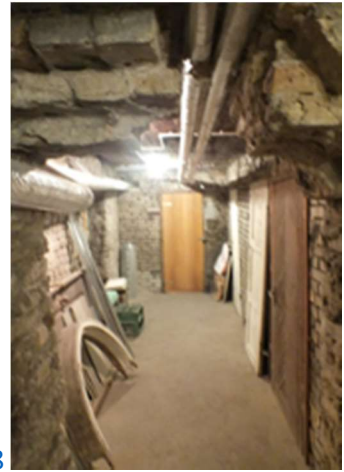
1.136



1.137



1.138



1.139



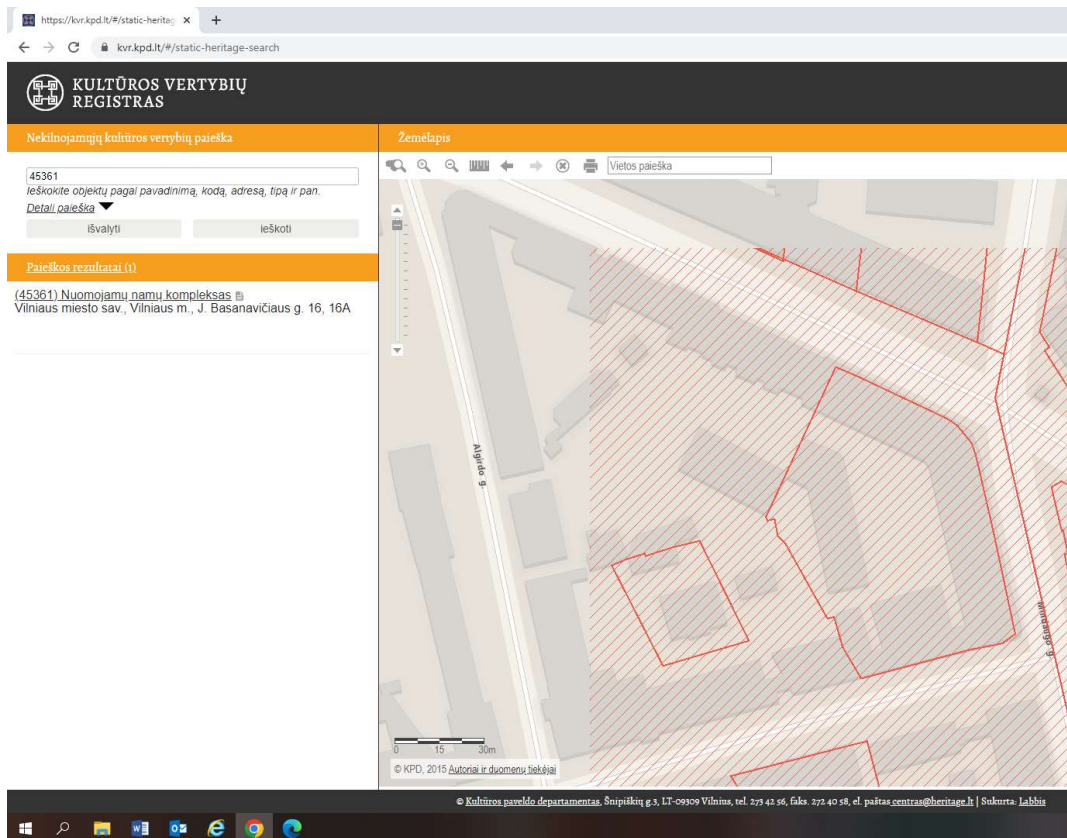
1.140



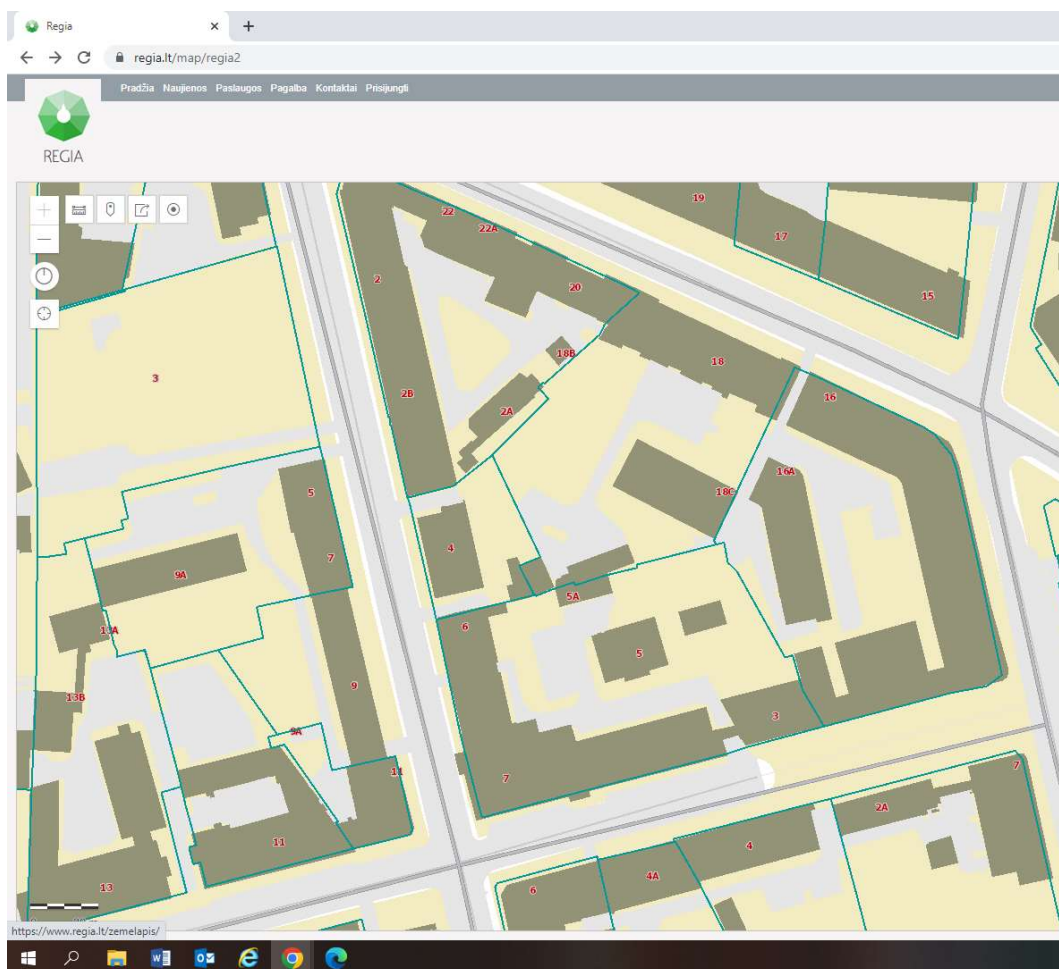
1.141



1.143



Kultūros vertybių registro J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje pastato sklypo ribos



REGIA arba regionų geoinformacinės aplinkos žemėlapis fragmentas su pastato J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje sklypo ribomis

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I. _____ S. _____

Kontaktinė informacija

=

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 43A paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-241223-00913, 2024-12-23
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-241220-00641, 2024-12-20
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I. S.

Kontaktinė informacija

=

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 43A paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statybos darbai neatliekami – statinio/patalpų paskirties keitimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0056:127

Unikalus Nr. 1094-0118-1010

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, J. Basanavičiaus g. 16-43A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Nuomojamų namų kompleksas (45361), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (33653)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Pastatas (16937)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamos.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-241220-00641.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktyvūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

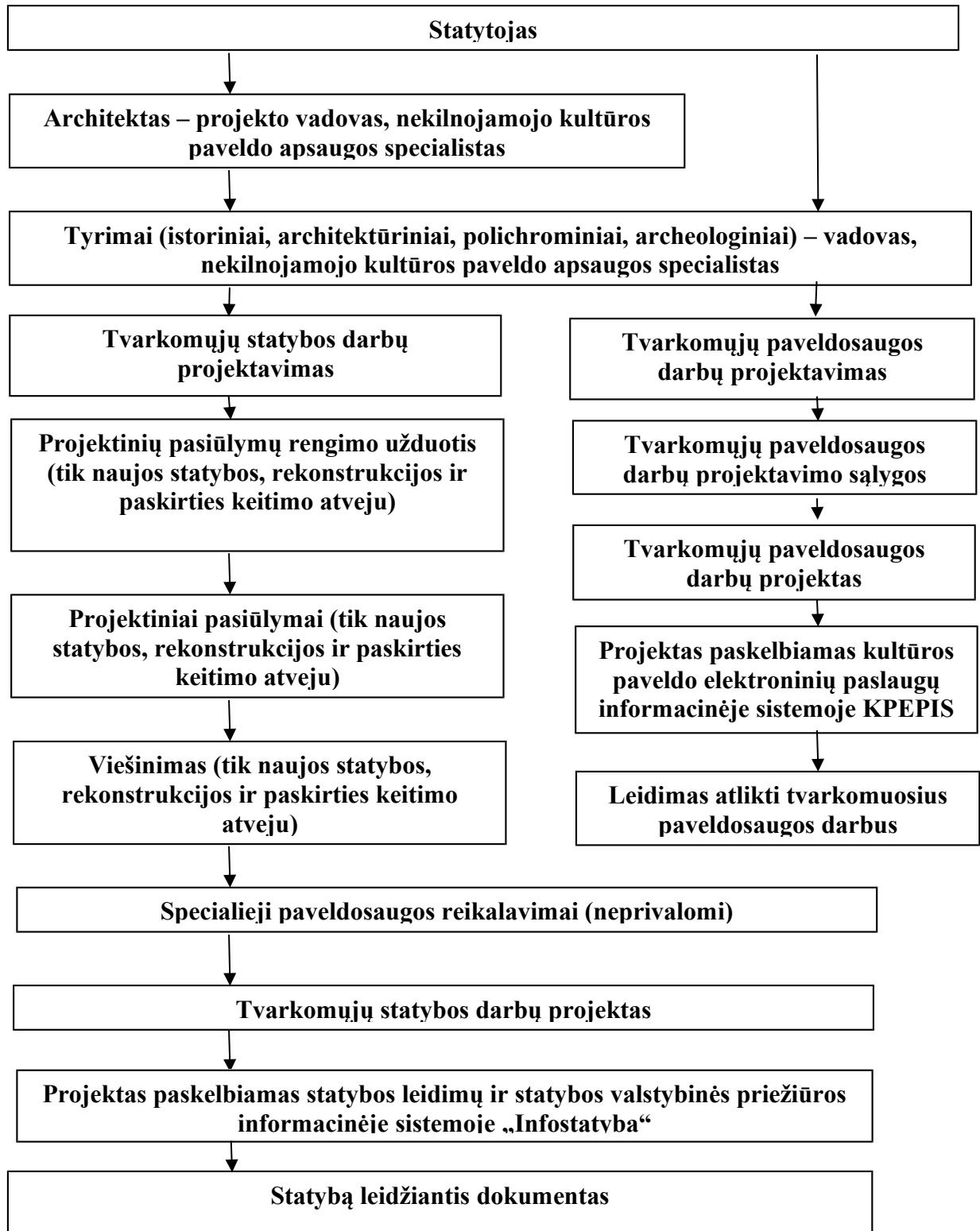
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkias tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



**ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS
IŠSAUGOJIMO**



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI



Jungtinių Tautų
Švietimo, mokslo ir
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras
rašytas į Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 43A paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

I. _____ S.

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Statybos darbai neatliekami – statinio/patalpų paskirties keitimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, J. Basanavičiaus g. 16-43A, 0101/0056:127, 1094-0118-1010

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Pastatas, 16937

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, J. Basanavičiaus g. 16-43A, 0101/0056:127, 1094-0118-1010

1. Pastatas, adresu J. Basanavičiaus g. 16, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653, statusas – registrinis) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritorijose. Taip pat Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.

2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);

3. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;

4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Galiojančiu Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
8. Galiojančiu Nuomojamojo namų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 45361, statusas – valstybės saugomas) ir Nuomojamojo namų komplekso Pirmo nuomojamojo namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16937, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., J. Basanavičiaus g. 16, 16A nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
9. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
10. Kultūros vertybių registro duomenimis;
11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
12. 2. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
13. 3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projekto sprendiniai negali pažeisti pastato vientisos architektūrinės idėjos ir fasado kompozicijos, turi derėti esamame kontekste.
14. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
15. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
16. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
17. Techninį projektą, parengtą pagal suderintus projektinius pasiūlymus, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktų nustatyta tvarka;
18. 8. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-24 Nr. SRD-01-241224-00876
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-23 23:33:35 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-23 23:33:43 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-23 Nr. SARD-01-241223-00913
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-20 Nr. SPRD-00-241220-00641
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-26 17:50:32)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-26 17:50:32 Avilys SDP eDocs

Vaidas Grinčelaitis,

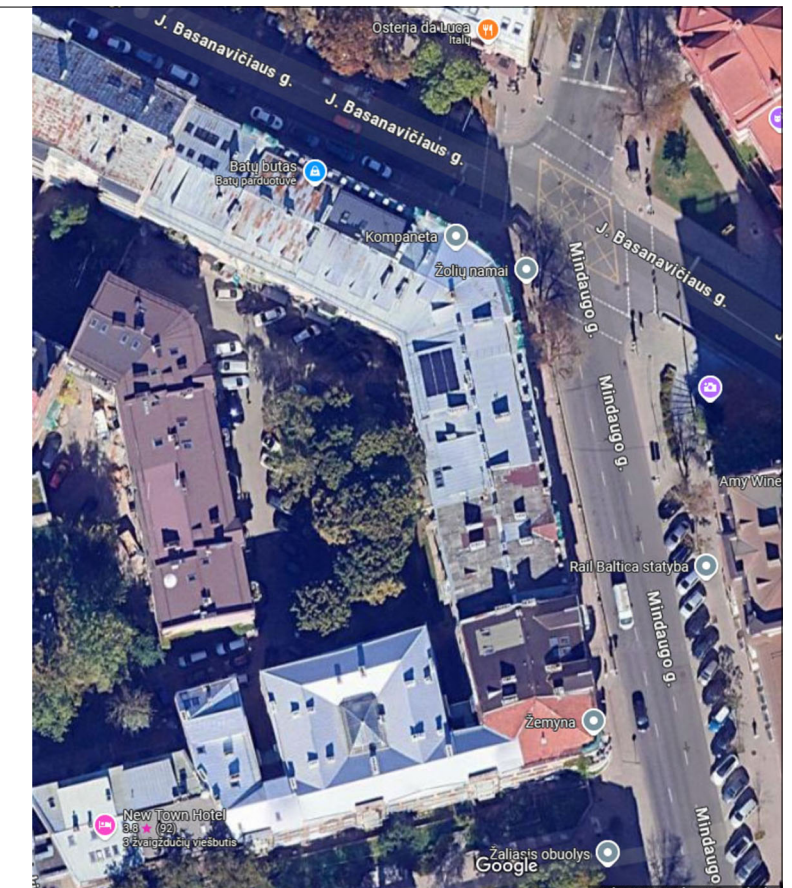
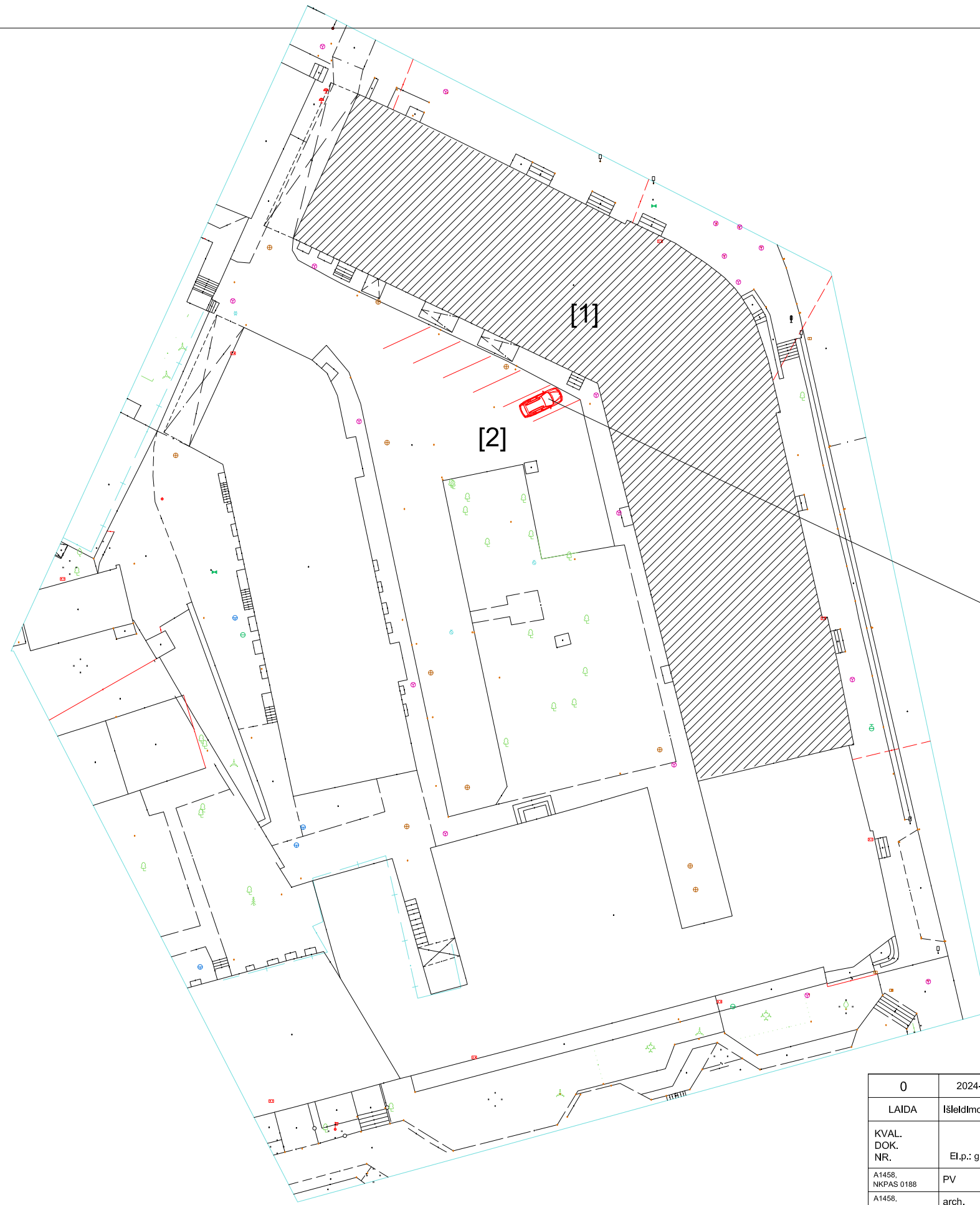
MB „Arch start“

2024-11-20

Patvirtinu, kad **Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 43A paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), projektui** rengti naudota projektavimo programinė įranga:

- Microsoft Word 2010
- Autodesk AutoCAD LT 2023 licencijuota programa
- Adobe Acrobat Reader DC

Projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis



SITUACIJOS SCHEMA







NUMATOMA VIETA AUTOMOBILIUI

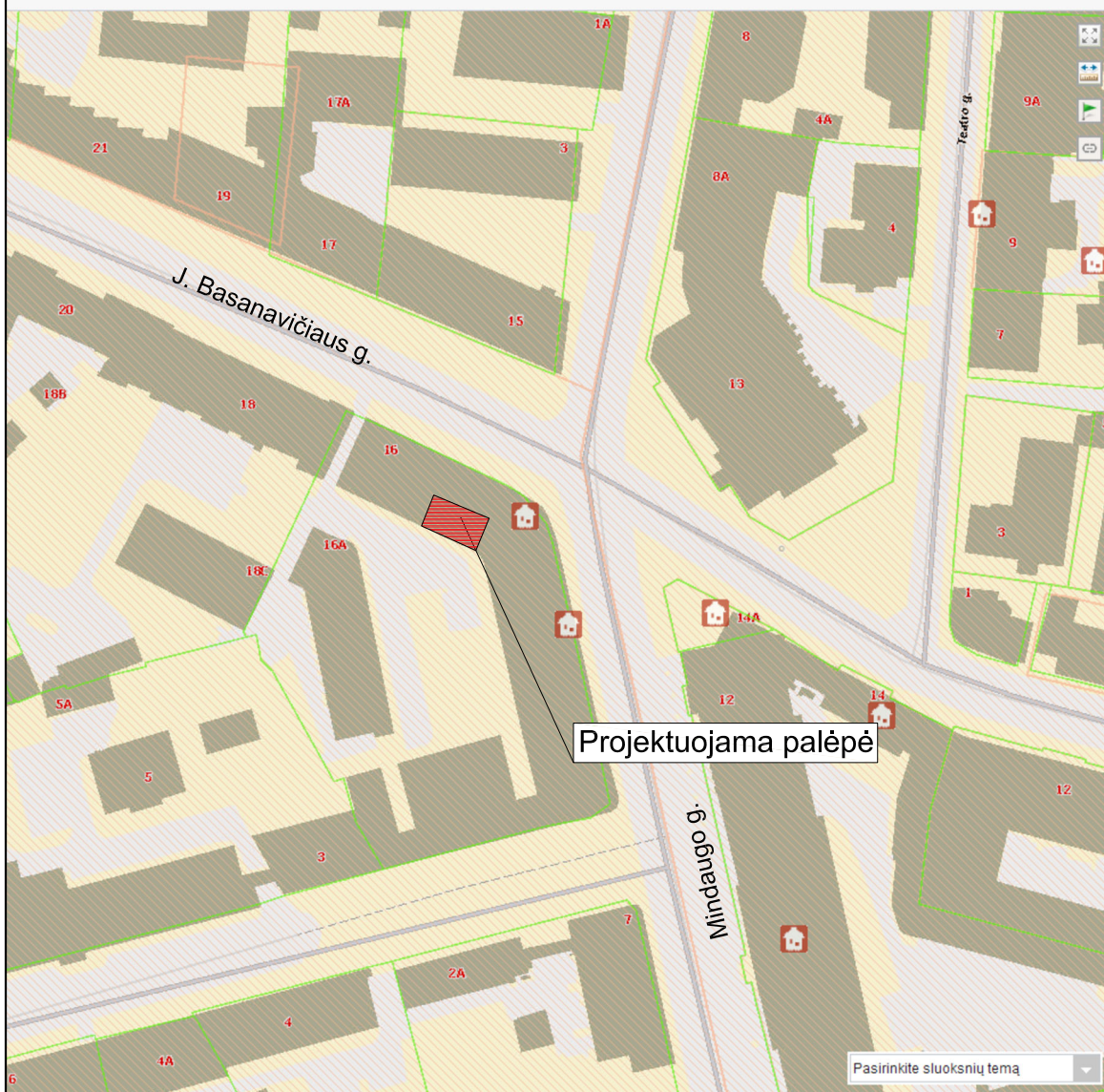
- [1] PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- [2] ESAMOS KIEMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELE

PASTABA:
 1. PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 107 P. NUMATOMA 1 VIETA BUTUI, PRITAIKIUS VILNIAUS 2-OSIOS ZONOS KOEFICIENTĄ - 0,5 VIETOS
 2. SKLYPO PLANAS PATEIKTAS ANT AKTUALAUS TOPOGRAFINIO PLANO
 3. SKLYPE NENUMATOMI JOKIE DARBAI

0	2024-11	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	El.p.: grinvaidas@gmail.com / Tel.: +370615 55674		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje kūrybinių dirbtuvių Nr. 43A paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458, NKPAS 0188	PV	V. Grinčelaitis		
A1458, NKPAS 0188	arch.	V. Grinčelaitis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO PLANAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	I.S.		A.S-24.14-SP-PP.B-00	LAPŲ
				1
				1




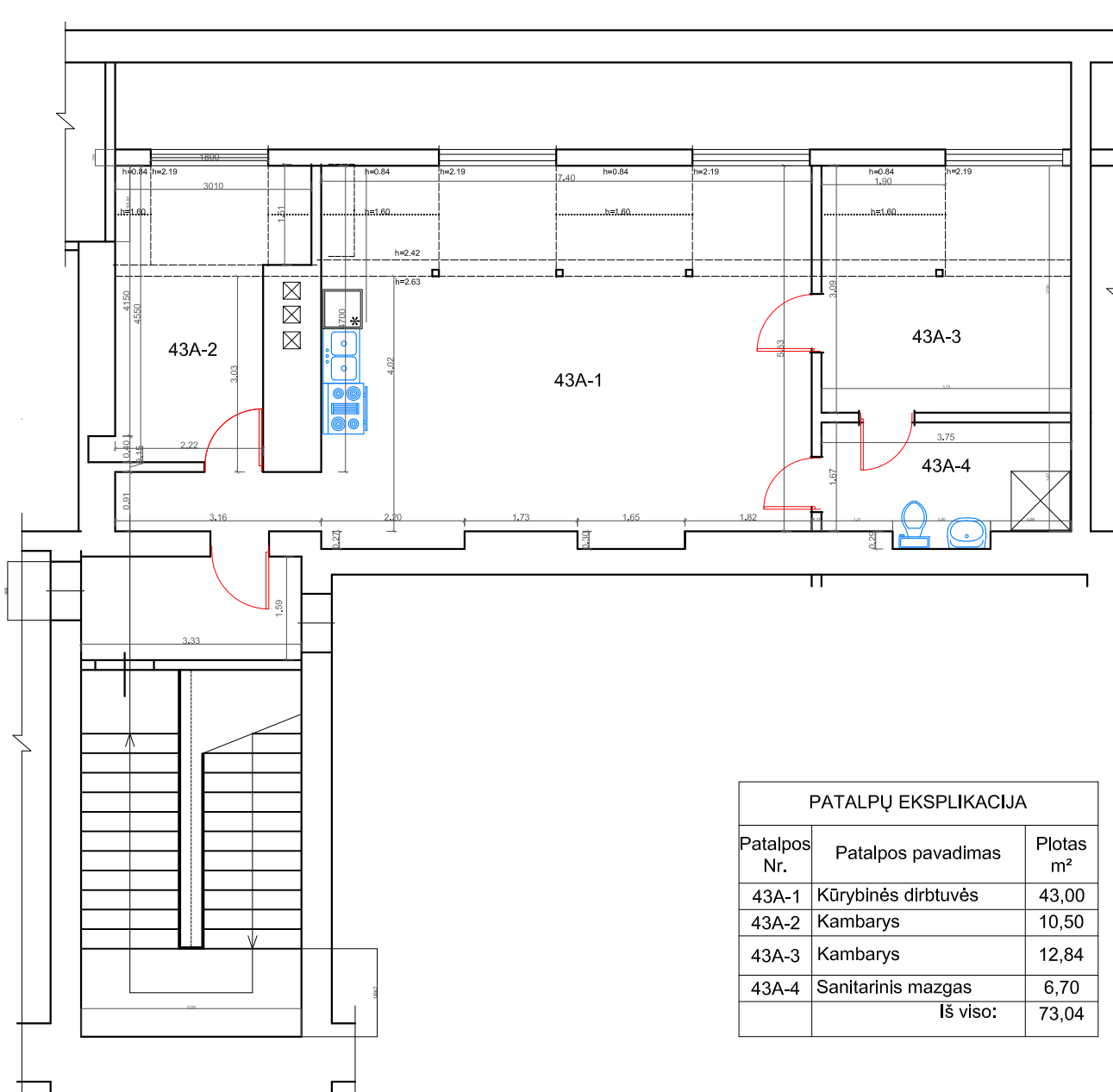
-  Kultūros paveldo objektai
-  Gamtos paveldo objektai
-  Savivaldybės riba
-  Sklypų ribos
-  Saugomos teritorijos
-  Kultūros paveldo teritorijos




Projektuojama palėpė

Pasirinkite sluoksnių temą

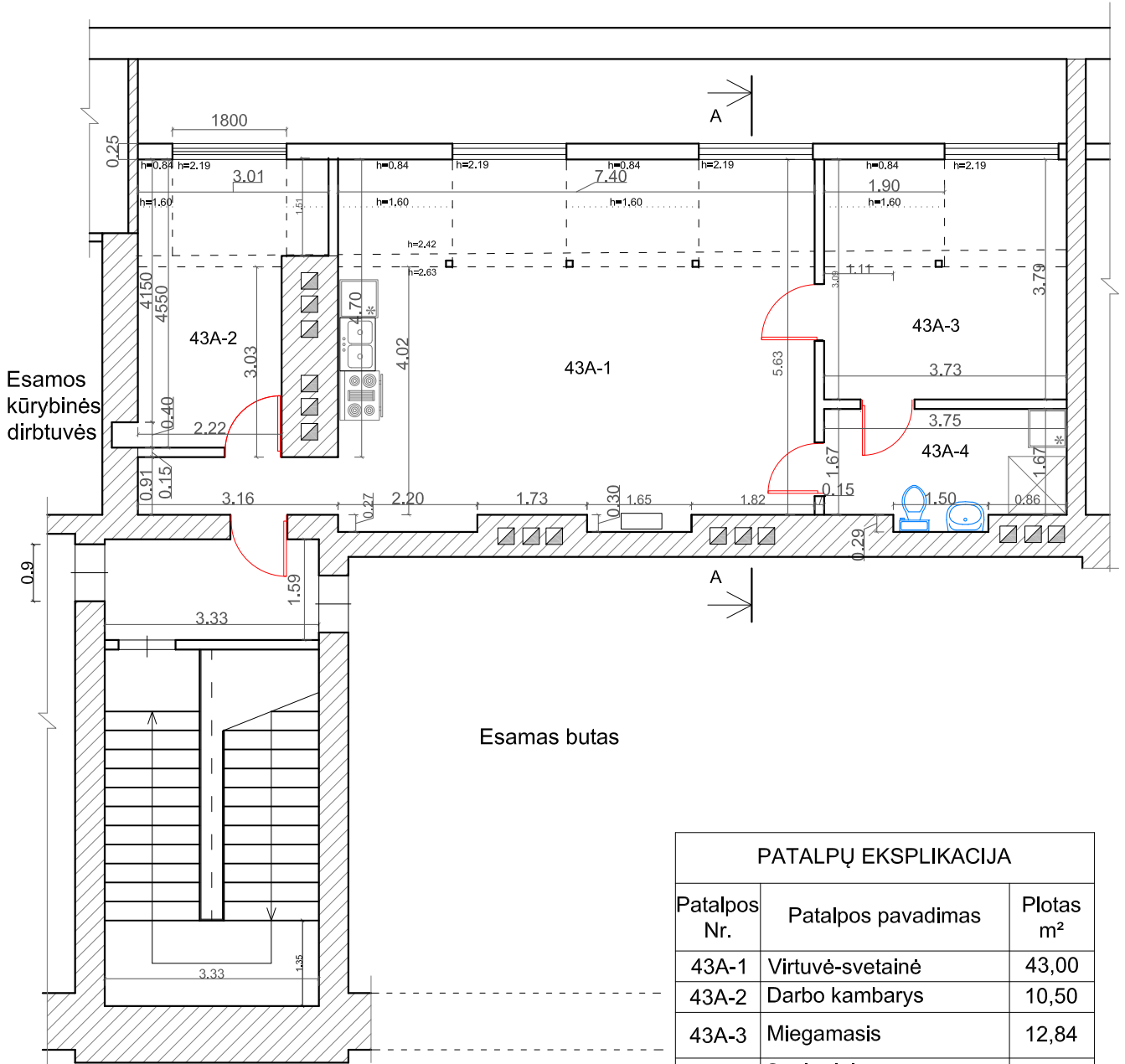
0	2024-11	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	El.p.: grinvaids@gmail.com /Tel.: +370615 55674			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje kūrybinių dirbtuvių Nr. 43A paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458, NKPAS 0188	PV	V. Grinčelaitis			
A1458, NKPAS 0188	arch.	V. Grinčelaitis			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	I.S.		A.S-24.14-SP-PP,B-01	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
43A-1	Kūrybinės dirbtuvės	43,00
43A-2	Kambarys	10,50
43A-3	Kambarys	12,84
43A-4	Sanitarinis mazgas	6,70
Iš viso:		73,04

0	2024-11	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	El.p.: grinvaids@gmail.com /Tel.: +370615 55674			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje kūrybinių dirbtuvių Nr. 43A paskirties keitimo į gyvenamąjį (butų) projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458, NKPAS 0188	PV	V. Grinčelaitis			DOKUMENTO PAVADINIMAS PATALPŲ PLANAS. ESAMA PADĖTIS
A1458, NKPAS 0188	arch.	V. Grinčelaitis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
LT	I.S.		A.S-24.14-SP-PP,B-02	1 1	

KIEMAS

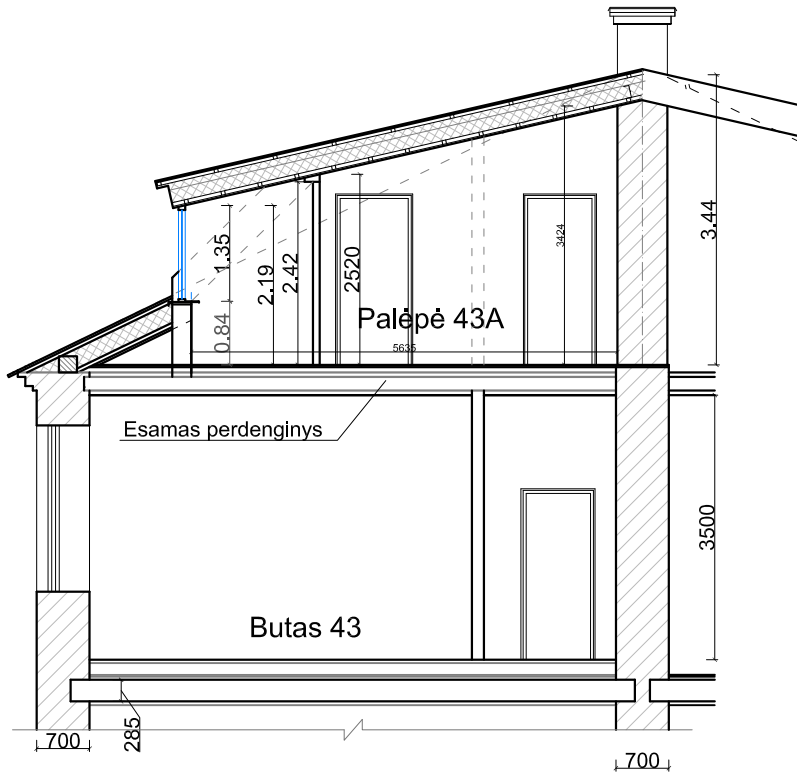


J. BASANAVIČIAUS GATVĖ

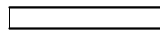
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
43A-1	Virtuvė-svetainė	43,00
43A-2	Darbo kambarys	10,50
43A-3	Miegamasis	12,84
43A-4	Sanitarinis mazgas	6,70
	Iš viso:	73,04

- Esamos mūrinės sienos
- Esamos karkasinės sienos ir pertvaros


0	2024-11	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	El.p.: grinvaids@gmail.com /Tel.: +370615 55674		MB ARCH START	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje kūrybinių dirbtuvių Nr. 43A paskirties keitimo į gyvenamąjį (butų) projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1458, NKPAS 0188	PV	V. Grinčelaitis		
A1458, NKPAS 0188	arch.	V. Grinčelaitis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PATALPŲ PLANAS. PROJEKTUOJAMA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	I.S.		A.S-24.14-SP-PP,B-03	1 1



Esamos mūrinės sienos



Esamos karkasinės sienos ir pertvaros

0	2024-11	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	El.p.: grinvaidas@gmail.com /Tel.: +370615 55674			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje kūrybinių dirbtuvių Nr. 43A paskirties keitimo į gyvenamąjį (butų) projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458, NKPAS 0188	PV	V. Grinčelaitis			
A1458, NKPAS 0188	arch.	V. Grinčelaitis			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PJŪVIS A-A	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	I.S.		A.S-24.14-SP-PP,B-04	1	1



FASADO FOTOFIKSACIJA

0	2024-11	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	Elp.: grinvidas@gmail.com / Tel.: +370615 55674			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16 Vilniuje kūrybinių dirbtuvių Nr. 43A paskirties keitimo į gyvenamąjį (butų) projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1458, NKPAS 0188	PV	V. Grinčelaitis		
A1458, NKPAS 0188	arch.	V. Grinčelaitis		
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
PASTATO 1A3p PIETVAKARINIS (KIEMO) FASADAS				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	I.S.			A.S-24.14-SP-PP.B-05
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1