


<b>STATYTOJAS</b>	Vilniaus miesto savivaldybė
<b>UŽSAKOVAS</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „Maspro“
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Kitos paskirties inžinerinio statinio [12], Architektų g. 96, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Nesudėtingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	24.289388-10
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	24.289388-10-PP
<b>LAIDA</b>	0

<b>Atestato Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	[el. parašas]
35499	Projekto vadovas	Svaja Kaniušėnienė	[el. parašas]
40715	Projekto dalies vadovė	Sandra Volosenko	[el. parašas]

Vilnius, 2024 m.

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPO NR.
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>						
1.		1	0	Titulinis lapas		
2.	24.289388-10-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
3.	24.289388-10-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas		
<b>PRIEDAI</b>						
1.	2024-01-23, Nr. A358-11/24(2.9.4.5E-INF)	3	-	Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
2.	2024-05-22 Nr. 24/210	1	-	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos		
3.	VP16-2	1	0	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas		
<b>BRĖŽINIAI</b>						
1.	24.289388-10-PP.B-01	1	0	Situacijos planas, M 1:1000		
2.	24.289388-10-PP.B-02	1	0	Dangų, eismo organizavimo ir aukščių planas, M 1:250		
3.	24.289388-10-PP.B-03	1	0	Dangos konstrukcijos detalė, M 1:20		

0	2024-05-09	Visuomenės informavimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio [12], Architektų g. 96 Vilniuje, statybos projektas</b>			
35499	PV	S. Kaniušėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>			LAIDA
40715	PDV	S. Volosenko				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Vilniaus miesto savivaldybė / Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b>		DOKUMENTO ŽYMUO 24.289388-10-PP.BSŽ		LAPAS	LAPŲ
					1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS .....	3
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai .....	3
1.2	Statybos techniniai reglamentai .....	3
1.3	Higienos normos.....	4
1.4	Kita .....	4
1.5	Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS.....	5
1.6	Projektavimo pagrindas .....	5
2	BENDRIEJI DUOMENYS .....	6
2.1	Statinio geografinė vieta .....	6
2.2	Statinio funkcinė paskirtis .....	7
2.3	Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.....	7
2.4	Klimato sąlygos ir reljefas .....	8
2.5	Esama situacija .....	8
2.6	Gretimybės .....	8
3	PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS .....	8
4	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI .....	9
5	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMEN INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	9
6	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	9

0	2024-05-09	Visuomenės informavimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio [12], Architektų g. 96 Vilniuje, statybos projektas</b>	
35499	PV	S. Kaniušėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
40715	PDV	S. Volosenko	LAIDA	
	Inž.		0	
			<b>Aiškinamasis raštas</b>	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	<b>Vilniaus miesto savivaldybė / Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b>		24.289388-10-PP.AR	LAPŲ
				1
				10

7	SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI .....	9
7.1	Dangos konstrukcijos nustatymas .....	9

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289388-10-PP.AR	2	10	0

## 1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

### 1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Nr. XIII-2166, 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-19, Nr. 9862)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Nr. IX-1672, 2003-07-01, Žin. 2003, Nr. 70-3170 (2003-07-16))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. Į-1120, 1995-12-12, Žin. 1995, Nr. 107-2391 (1995-12-30))
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Nr. Į-1495, 1996-08-15, Žin. 1996, Nr. 82-1965 (1996-08-30))

### 1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289388-10-PP.AR	3	10	0

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

### 1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

### 1.4 Kita

- KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
- LST EN 1990:2004/A1:2006/NA:2012 „Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- LST EN 1997-1:2005/A1:2014 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“
- Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289388-10-PP.AR	4	10	0

- Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės
- Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams

## 1.5 Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

## 1.6 Projektavimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.
- Suderinta topografinė nuotrauka (2024-05-09, TIIS1-20240427-025001).
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindiniu brėžiniu (Lazdynų, Vilkpėdės seniūnijos):



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289388-10-PP.AR	5	10	0

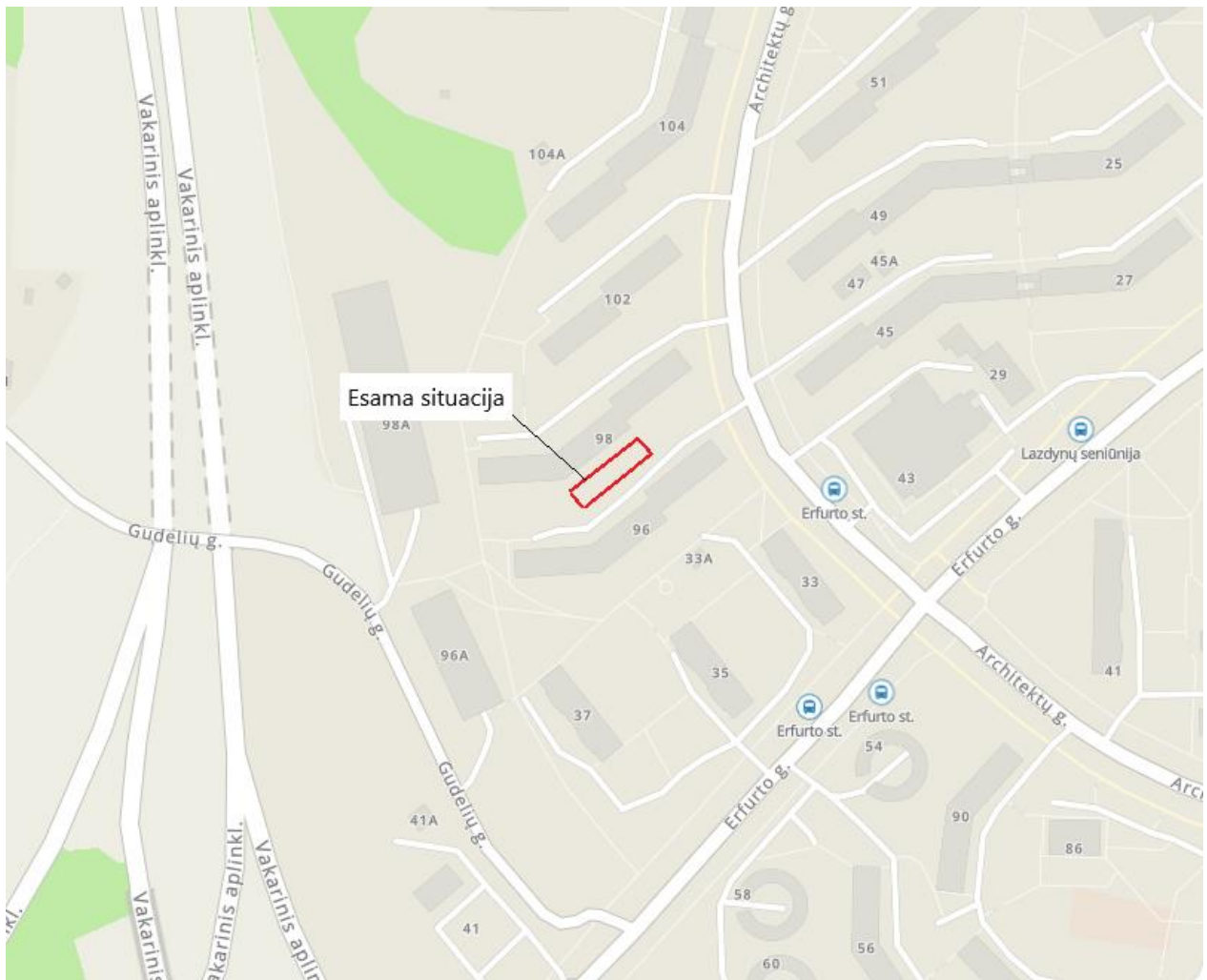
<b>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>	
	Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Žemės ūkio teritorijų zona
	Vandenų zona
	Konservacinės teritorijos zona
<b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>	
Gyvenamoji zona:	
	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Centrų zona:	
	Pagrindinio centro zona
	Miesto dalies centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Paslaugų zona
	Sodininkų bendrijų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vandenviečių zona
Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:	
	Intensyviai naudojamų želdynų zona
	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

## 2 BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1 Statinio geografinė vieta

Sklypo adresas: Architektų g. 96, Vilnius. Projektuojamas statinys yra daugiabučių kiemuose, žemės sklypas nesuformuotas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289388-10-PP.AR	6	10	0



**SITUACIJOS IŠTRAUKA IŠ MAPS**

## 2.2 Statinio funkcinė paskirtis

Statinio paskirtis – plokščias statinys gyventojų poreikiams.

Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

## 2.3 Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe

Projektuojama vietovėje, kurioje yra esamas užstatymas daugiabučiais namais.

Projektuojamo statinio vieta patenka į kultūros paveldo vertybės, kurios unikalus objekto kodas 16079, Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais ribas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra vietinis. Vertingųjų savybių

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289388-10-PP.AR	7	10	0

pobūdis: architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų. Projektinių pasiūlymų sprendimai nepažeidžia nustatytų vertingųjų savybių ir jų nekeičia.

## 2.4 Klimato sąlygos ir reljefas

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra:  $-2,9^{\circ}\text{C}$ ;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra:  $18,3^{\circ}\text{C}$ ;
- Vidutinė metinė oro temperatūra:  $7,4^{\circ}\text{C}$ ;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas:  $35,4^{\circ}\text{C}$ ;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas:  $-37,2^{\circ}\text{C}$ ;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis  $\sim 695\text{ mm}$ ;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietų ir vakarų.

## 2.5 Esama situacija

Projektuojamo statinio vietoje šiuo metu nėra jokio esamo užstatymo statiniais. Plote, kuriame numatoma danga, šiuo metu yra žvyro danga arba išvažinėtas gruntas, nes vyksta chaotiškas automobilių statymas ir viršutinis dirvožemio, želdinių sluoksnis sugadintas ir pažeistas.

Statybos plote yra esamų želdinių.

## 2.6 GRETIMYBĖS

Vilniaus miesto savivaldybė organizuoja kitos paskirties inžinerinių statinių (automobilių aikštelių iš korio dangos) plėtrą Vilniaus miesto daugiabučių namų kiemuose. Pagal papildomą susitarimą numatyta kompleksiskai įvertinti esamų kiemų sutvarkymo galimybę: pėsčiųjų šaligatvių, jų prieigų, automobilių stovėjimo aikštelių, apšvietimo atramų keitimą pagal poreikį.

Atkreiptinas dėmesys, kad kiemų sutvarkymo sprendiniai atskiriami atskiru žymėjimu ir nėra šių projektinių pasiūlymų apimtyje. Siekiant optimizuoti korio dangos aikštelių ir kiemų sutvarkymo statybos darbus statybos darbai numatyti vykdyti vienu etapu.

## 3 PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas plokščias statinys, kuris pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas kitos paskirties inžineriniams statiniams.

Projektuojamas plokščias statinys gyventojų poreikiams. Statinio plotas –  $361,3\text{ m}^2$ . Per visą statinio ilgį projektuojamas nuleistas bortas įvažiavimui į statinį. Projekte projektuojami dviračių stovai. Projektuojamame statinyje numatoma ažūrinių plytelių danga.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289388-10-PP.AR	8	10	0

## 4 UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede nurodytas sąrašas statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Projektuojamas statinys yra plokščias inžinerinis statinys – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nėra susisiekimo komunikacija. Taip pat statinyje nėra numatomi lankytojų srautai. Projektuojamam statiniui nėra taikomi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai.

## 5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objekto teritorijas ar apsaugos zonas. Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

## 6 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
V	KITI STATINIAI			
1.	Kitos paskirties inžinerinis statinys, plotas*	m <sup>2</sup>	361,3	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## 7 SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

### 7.1 Dangos konstrukcijos nustatymas

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės 2024-01-23 patvirtinta „Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis „Automobilių stovėjimo aikštelių iš korėtos dangos įrengimas daugiabučių gyvenamųjų namų kiemuose, Vilniaus mieste, 3 paketas“, projektuojama danga – ažūrinės trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 19 lentelės reikalavimais nustatoma dangos konstrukcijos klasė – DK 0,1.

Pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ metodiką parenkama dangos konstrukcija:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289388-10-PP.AR	9	10	0

- 8 cm storio ažūrinės trinkelės užpildytos augaliniu sluoksniu;
- 3 cm storio pasluoksnis;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio ( $E_{v2} \geq 120$  MPa);
- 19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis ( $E_{v2} \geq 100$  MPa);
- žemės sankasa ( $E_{v2} \geq 45$  MPa).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289388-10-PP.AR	10	10	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Infrastruktūros grupės vadovas

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-01- Nr. A358- /24 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Automobilių stovėjimo aikštelių iš korėtos dangos daugiabučių gyvenamųjų namų kiemuose, Vilniaus mieste supaprastintas statybos projektas*</i> (3 paketas: Taikos g. 183, Rygos g. 21, Linksmoji g. 53, S. Neries g. 15, Kovo 11-osios g. 55, Kalvarijų g. 200, Savanorių pr. 49 vidiniame kieme, Dariaus ir Girėno g. 5C, A. J. Povilaičio g. 8, Architektų g. 96, Ozo g. 24) *Projektų pavadinimai gali būti koreguojami projektavimo eigoje.
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius, tel. (8 5) 211 2616, faks. (8 5) 2602985, el. p. <a href="mailto:savivaldybe@vilnius.lt">savivaldybe@vilnius.lt</a>.</i>
3.	Užsakovas	<i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė</i>
4.	Projektuotojas	
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Kiti inžineriniai statiniai: plokščias horizontalus inžinerinis statinys</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- Nesudėtingieji II gr. statiniai</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<i>1. Projekto sprendiniai turi atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. 2. Esant poreikiui, projekto sprendinius derinti su Kultūros paveldo departamentu.</i>
9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		

10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamasis raštas;</li> <li>- dangų planas (žymėti aiškias sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas, neryškiais sluoksniais rodyti privažiavimo kelius, besiribojančios teritorijos užstatymą, pėsčiųjų jungtis, esamus ir/ar planuojamus želdinius, kitą);</li> <li>- dangos konstrukcijos pjūviai;</li> <li>- medžių inventorizacija (jeigu reikalinga).</li> </ul>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Teritorijų planavimo dokumentai (<a href="http://tpdr.lt">tpdr.lt</a>; <a href="http://zpdris.lt">zpdris.lt</a>; interaktyvūs žemėlapiai);</li> <li>- Statybą reglamentuojantys teisės aktai;</li> <li>- „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;</li> <li>- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);</li> <li>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="http://vilniausmiesto.lt">Vilniaus miesto savivaldybė- Želdynai (vilnius.lt)</a>;</li> <li>- kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais, rekomendacijomis bei normatyviniais statybos techniniais dokumentais.</li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprendiniai turi atitikti susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.</li> <li>Medžiagiškumas - Ažūrinės šaligatvio plytelės (matmenys 600 x 400 x 80 mm)</li> </ul>
13	Reikalavimai architektūrai aplinkai, kraštovaizdžiui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.</li> <li>- Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus.</li> </ul>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.</li> <li>- su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupe (pagal poreikį).</li> </ul>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje (Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB).</li> </ul>
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS „Automobilių stovėjimo aikštelių iš korėtos dangos įrengimas daugiabučių gyvenamųjų namų kiemuose, Vilniaus mieste, 3 paketas“
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-23 Nr. A358-11/24(2.9.4.5E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-22 22:31:49 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-01-22 22:32:02 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-23 07:45:56)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-23 07:45:56 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-05-15 Nr. E348-657/24(2.9.4.9E-INF)

### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-05-22 Nr. 24/210

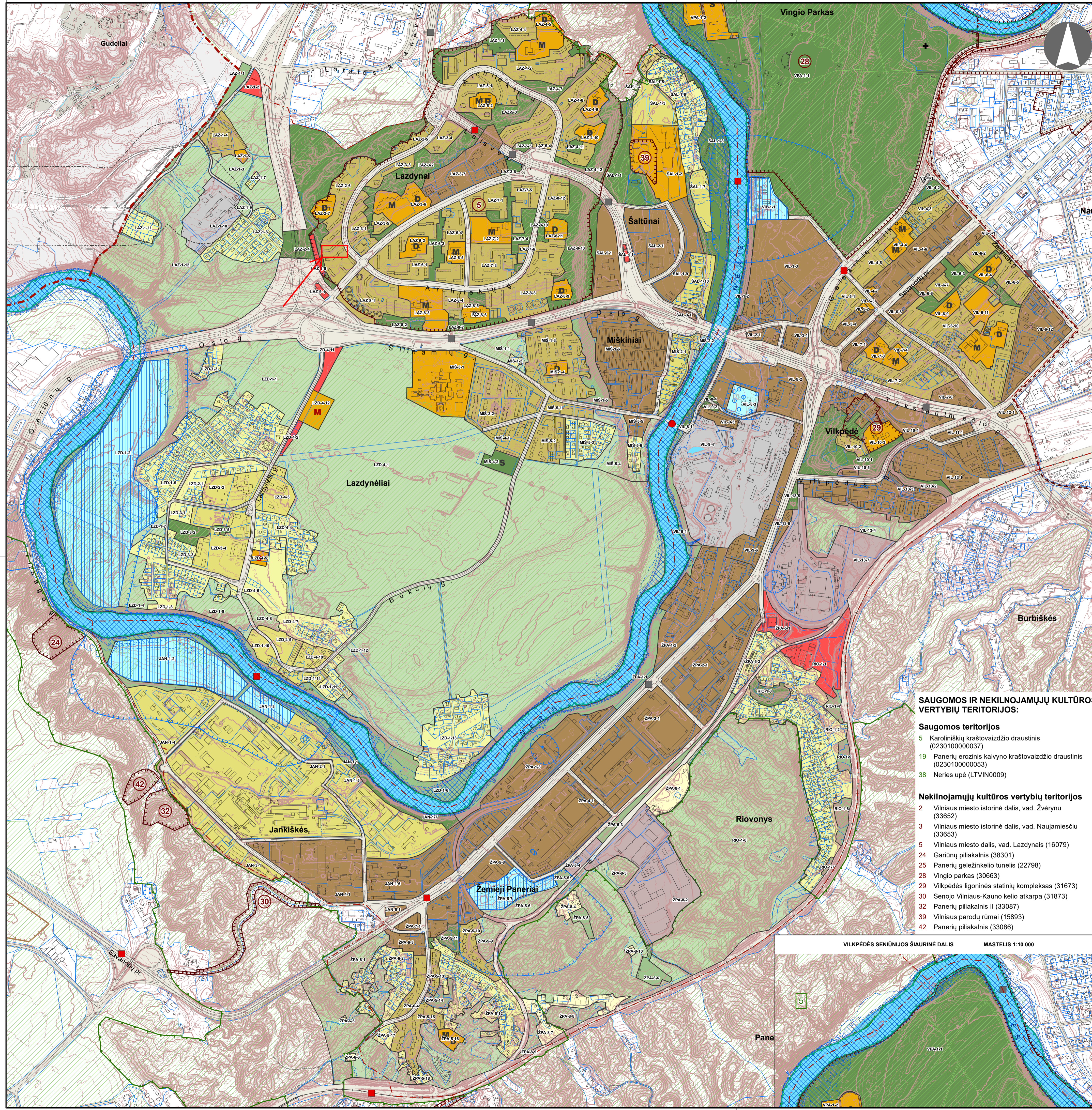
**Projekto pavadinimas** Kitos paskirties inžinerinio statinio Architektų g. 96, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** Vilniaus miesto savivaldybės administracija

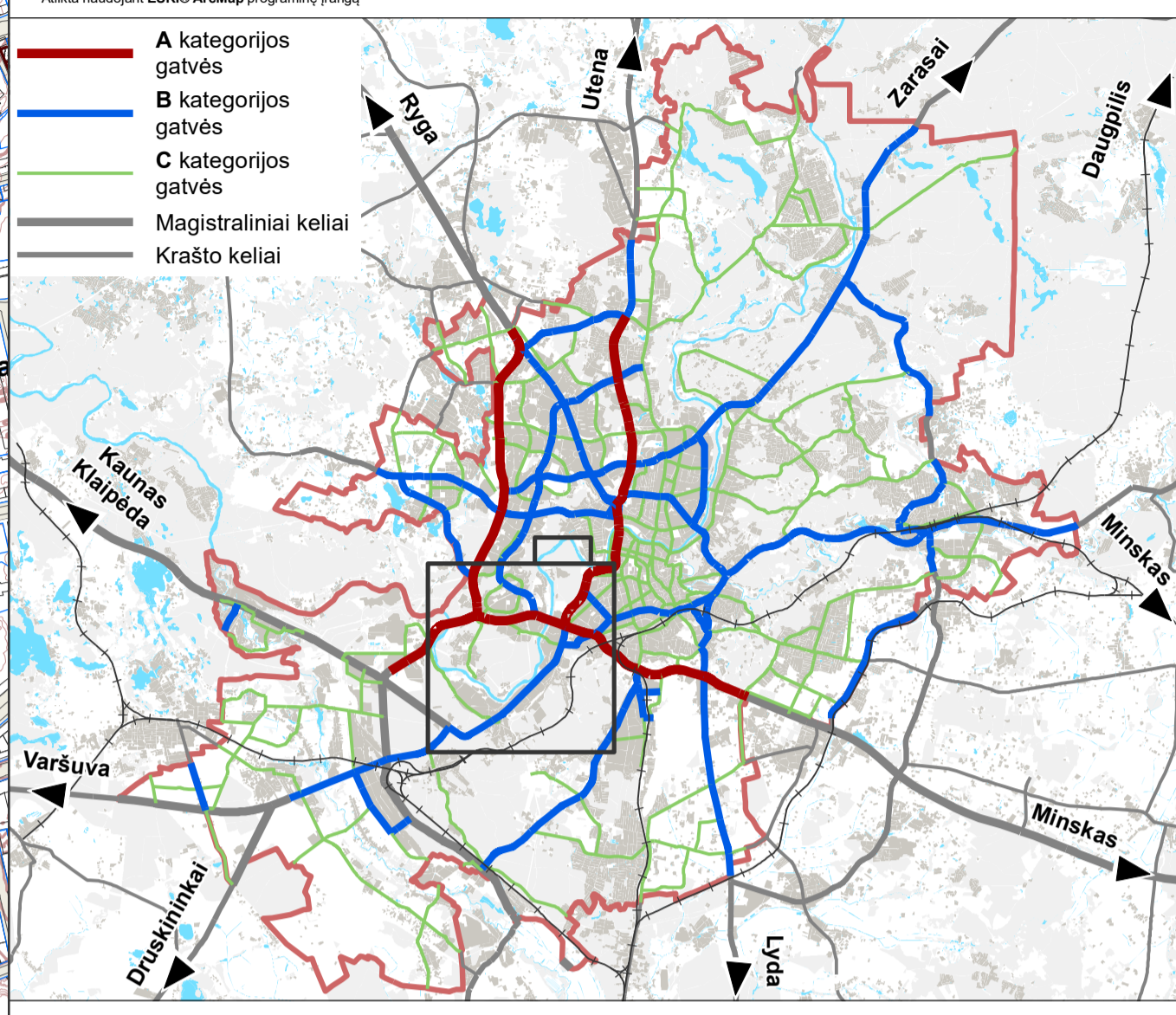
#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Projektuojamą statinį įjungti į esamą privažiavimo kelią.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas



© VJ Registru centras. NT kadastras. Adresų registro duomenys. 2016 [Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos].  
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė Vilniaus KB8500V, GDB-10000, 2016.  
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo bendrasis planas  
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. 2018 m.  
 Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastru duomenys © Valstybinė miškų tarnyba. 2019 m.  
 © Valstybinė saugomųjų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. 2019 m.  
 Kultūros paveldo departamentas 2018-01-25.  
 VJ Lietuvos oro uostai 2017 m.  
 © Aplinkos apsaugos agentūra 2014 m.  
 Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą.

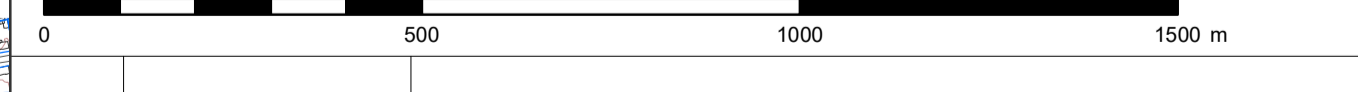
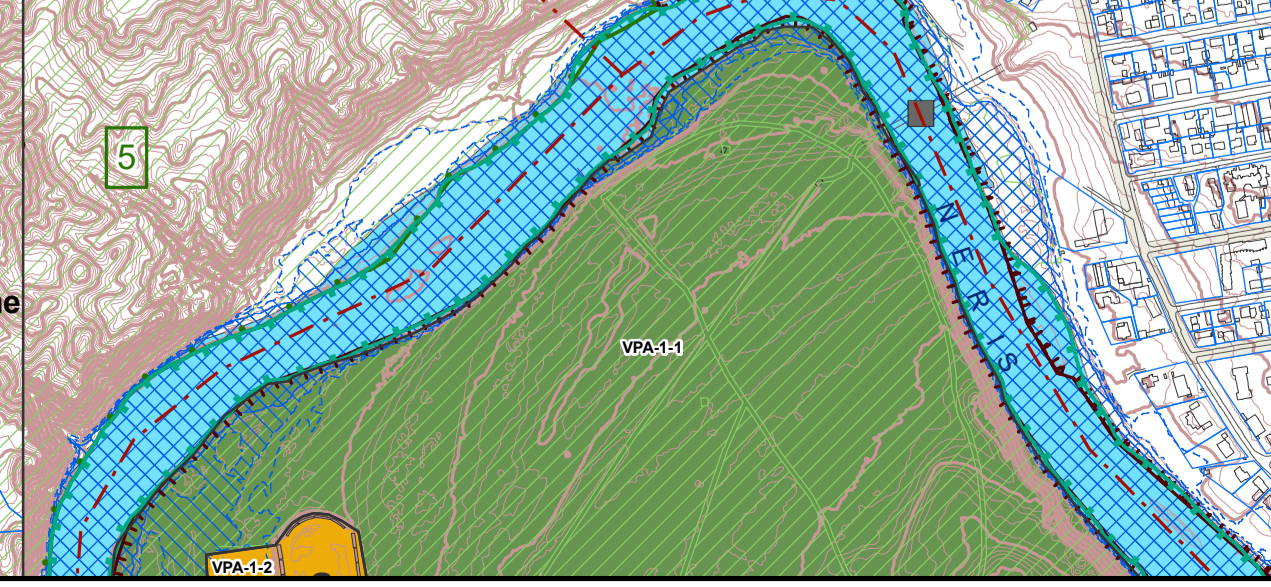


- ### SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
  - Vilniaus m. seniūnijos ribos
  - Kadastrinių sklypų ribos
  - Regioninio parko ribos
  - Draustinio ribos
  - Rezervato ribos
  - Natura 2000 teritorijos ribos
  - Siūlomoms draustinio riboms
  - Saugomos gamtinės teritorijos numeris
  - Vilniaus senamiesčio ribos
  - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris
  - Valstybinės reikšmės miškas
  - Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
  - Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
  - Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)
  - Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
  - Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
  - Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
  - Mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
  - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
  - Esamos gatvės ir keliai
  - Alternatyvios gatvių trasos
  - Geležinkeliai
  - Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo - tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
  - Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo - tūpimo takui
  - Planuojamo tilto vieta
  - Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
  - Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
  - Miškų ir miškingųjų teritorijų zona
  - Žemės ūkio teritorijų zona
  - Vandenvietės zona
  - Konservacinės teritorijos zona
  - Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
  - Gyvenamoji zona:
  - Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
  - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
  - Centrijų zona:
  - Pagrindinio centro zona
  - Miesto dalies centro zona
  - Specializuotų kompleksų zona
  - Paslaugų zona
  - Sodinių bendrijų zona
  - Pramonės ir sandėliavimo zona
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
  - Vandenviečių zona
  - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
  - Intensyviai naudojamų želdynų zona
  - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- Funkcinės zonos / reglamentinės zonos
  - S Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stacionas
  - M Esama bendrojo lavinimo mokykla
  - D Esamas vaikų darželis
  - M Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
  - D Planuojama vaikų darželio vieta
  - + Esamos kapinės
  - + Perspektyvinės kapinės
  - ▲ Esamo plažo vieta

### SAUGOMOS IR NEKILNOJAMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS:

- Saugomos teritorijos**
- 5 Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000037)
  - 19 Panerių erozinis kalvyno kraštovaizdžio draustinis (0230100000053)
  - 38 Neris upė (LTVIN0009)
- Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorijos**
- 2 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (33652)
  - 3 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiščių (33653)
  - 5 Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynai (16079)
  - 24 Gariūnų piliakalnis (38301)
  - 25 Panerių geležinkelio tunelis (22798)
  - 28 Vingio parkas (30663)
  - 29 Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas (31673)
  - 30 Senojo Vilniaus-Kauno kelio atkarpa (31873)
  - 32 Panerių piliakalnis II (33087)
  - 39 Vilniaus parodų rūmai (15893)
  - 42 Panerių piliakalnis (33086)

VILKPĖDĖS SENIŪNIJOS ŠIAURINIS DALIS MASTELIS 1:10 000



LAIDA	2021.04.23	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
-------	------------	----------------	--	---	--

KVAL. PATV. DOK. NR.	PV arch.	VILNIAUS PLANAS	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		LAIDA
			VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRISIS PLANAS		
LT	Teritorijų planavimo organizatorius VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Projektas žymus VP16-23	Nacionalinio ar bendramiestinio planavimo dokumento pavadinimas		LAPAS LAPŲ
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS. LAZDYNŲ, VILKPĖDĖS SENIŪNIJOS MASTELIS 1:10 000		